

Uchwała Nr.VII/57/99

Rady Gminy Buczek

z dnia 29 czerwca 1999 roku.

w sprawie : zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Buczek.

Na podstawie art.10 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity -Dz.U.Nr 15, poz.139 z 1999 r.) zmiana- Dz.U.Nr.41, poz.412 z 1999 roku art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity- Dz.U. Nr 13 poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXII/148/98 Rady Gminy Buczek z dnia 30 kwietnia 1998 roku.

R a d a G m i n y B u c z e k p o s t a n a w i a :

Rozdział I Przepisy ogólne

& 1

Uchwalić zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Buczek, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/76/92 Rady Gminy Buczek z dnia 23 marca 1992 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 6, poz.41 z 1992 r. z późniejszymi zmianami) dla terenu położonego we wsi Bachorzyn, w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

& 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zapewniający zabezpieczenie interesów publicznych oraz spełnienie oczekiwań przyszłych inwestorów.

& 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

planie- należy przez to rozumieć zmianę planu o której mowa w & 1

uchwale- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady

Gminy Buczek, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

rysunku planu- należy przez to rozumieć opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na mapie w skali 1:500

stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

& 4

Przedmiotem ustaleń planu jest teren przeznaczony do zabudowy i zagospodarowania funkcją związaną z obsługą ruchu kołowego, oznaczony na rysunku planu symbolem K-U.

& 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice terenu objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych
 - nieprzekraczalna granica lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych stacji paliw,
 - strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN,
 - strefy włączenia do komunikacji zewnętrznej,
 - napowietrzna linia telefoniczna do likwidacji.

Rozdział II

przepisy szczegółowe

& 6

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem K-U, przeznaczony do zabudowy i zagospodarowania funkcją związaną z obsługą transportu kołowego - stacją paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (warsztatem napraw dla samochodów, myjnią samochodową, parkingiem itp.) oraz funkcją usługową - handlem, gastronomią, motelem.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - Usytuowanie budynków w granicach obszaru wyznaczonego na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy dla obiektów kubaturowych oraz poza zasięgiem strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.
 - Usytuowanie obiektów budowlanych i urządzeń technicznych stacji paliw, nie przesłaniających widoczności łuku drogi w polu widzenia użytkowników drogi wojewódzkiej nr 484, w granicach obszaru wyznaczonego na rysunku planu nieprzekraczalną granicą lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych stacji paliw oraz poza zasięgiem strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.

- Lokalizacja parkingów, nasadzeń zieleni oraz elementów urządzenia i zagospodarowania terenu, w sposób nie wpływający na ograniczenie widoczności łuku drogi w polu widzenia użytkowników drogi wojewódzkiej nr 484.
- Urządzenie wjazdów i zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 484, w obrębie wyznaczonych na rysunku planu stref włączenia do komunikacji zewnętrznej, poprzez pasy włączenia do ruchu drogowego.

3. Na terenie o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i rozwiązań plastycznych elewacji:

- Maksymalna wysokość obiektów kubaturowych dwie kondygnacje, dopuszcza się realizację trzeciej kondygnacji w formie poddasza użytkowego.
- Usytuowanie wejścia do budynków pełniących funkcje publiczne związane z bezpośrednią obsługą stacji paliw z poziomu terenu. Dopuszcza się maksymalne wyniesienie parteru nad poziom terenu - 30 cm.
- Dla całego terenu obowiązuje ujednolicona forma architektoniczna budynków w zakresie rozwiązań materiałowych oraz kolorystycznych ścian i dachów.

4. Na terenie, o którym mowa w ustępie 1, ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- Zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą napowietrzną sieć elektroenergetyczną poprzez wybudowanie przez inwestora stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz linii doprowadzającej 15 kV i linii niskiego napięcia.
- Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Dla celów technologicznych dopuszcza się realizację własnego ujęcia wody.
- Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych oraz ścieków technologicznych, po ich uprzednim oczyszczeniu z produktów ropopochodnych, do szczelnego atestowanego zbiornika do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych.
- Odprowadzenie wód opadowych do odbiornika - rowu otwartego, biegnącego wzdłuż granicy terenu objętego planem. Odprowadzenie wód opadowych z terenów narażonych na zanieczyszczenie związkami ropopochodnymi, po uprzednim oczyszczeniu z produktów naftowych, do odbiornika - rowu otwartego, biegnącego wzdłuż granicy terenu objętego planem.

5. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się ponadto:

- Obowiązek prowadzenia nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji prac ziemnych.
- Przed przystąpieniem do prac ziemnych, obowiązek wykonania sondażu archeologicznego w miejscach posadowienia obiektów, przeprowadzonego przez uprawnionego wykonawcę.

Zakres prac wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Sieradzu. Sondaż archeologiczny może być połączony z wykonaniem badań geologiczno-gruntowych terenu inwestycji.

- Zakaz wykraczania z uciążliwością inwestycji poza granice terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K-U. Zakaz prowadzenia działalności, powodującej na przyległych użytkach rolnych ograniczenie swobody inwestowania i lokalizacji obiektów, dopuszczonych ustaleniami obowiązującego na tych terenach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Obowiązek usuwania odpadów w ramach zorganizowanego systemu utrzymania czystości i porządku w gminie.
- Zakaz stosowania paliw do ogrzewania budynków, powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalną dopuszczalne normy.
- Obowiązek zapewnienia w ramach terenu, o którym mowa w ust.1, miejsc postojowych dla samochodów, w ilości odpowiadającej programowi planowanych inwestycji.

& 7

Dla terenu oznaczonego symbolem K-U ustala się, że opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 0 % .

Rozdział III

Przepisy końcowe

& 8

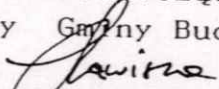
Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Buczek, uchwalony Uchwałą Nr XIV/76/92 Rady Gminy Buczek z dnia 23 marca 1992 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 6, poz. 41 z 1992 r. z późniejszymi zmianami), w części dotyczącej obszaru określonego w & 1 niniejszej uchwały.

& 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Buczek.

& 10

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Buczek

mgr inż. Janusz Zawisza