

WÓJT GMINY CZARNA

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENÓW USŁUG
PUBLICZNYCH
I KOMERCYJNYCH
W MIEJSCOWOŚCI
DĄBRÓWKI
GMINA CZARNA
POWIAT ŁAŃCUCKI**

- 1. UCHWAŁA NR IX/91/03
RADY GMINY CZARNA
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2003**
- 2. ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY:
RYSUNEK PLANU NA MAPIE W SKALI 1:2000**

CZARNA 2003

Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI GMINA CZARNA został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Czarnej oraz na stacji benzynowej w Dąbrówkach w dniach od 11 do 31 sierpnia 2003.

Wójt Gminy Czarna



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI GMINA CZARNA został uchwalony Uchwałą Nr IX/91/03 Rady Gminy Czarna z dnia 11 września 2003.

Przewodniczący Rady Gminy Czarna



Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2943 z dnia 18 grudnia 2003.

Przewodniczący Rady Gminy Czarna



UCHWAŁA NR IX/91/03
Rady Gminy Czarna
z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI GMINA CZARNA

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Rada Gminy Czarna
uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI GMINA CZARNA o powierzchni około 5.58 ha, stanowiący zmianę w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonym uchwałą Nr XIII/82/92 z dnia 30 września 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 10 poz. 124 z dnia 10 listopada 1992 r.).

§ 2

1. Ustalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI GMINA CZARNA zwanego w dalszym ciągu uchwałą planem, stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic terenu objętego planem,
 - 2) przeznaczenia terenów,
 - 3) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - 4) linii zabudowy.

§ 3

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone jako orientacyjne, zasady i warunki podziału terenu dla realizacji celów publicznych oraz zasady

uzbrojenia terenu mogą być uściślone lub skorygowane o ile nie naruszy to możliwości zagospodarowania terenów przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4

Na obszarze objętym planem obowiązują warunki i zasady zagospodarowania, wynikające z położenia terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów – decyzja Nr KDH 1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r. (niepublikowana).

§ 5

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny usług zdrowia z zapleczem balneologicznym oraz administracyjnym, technicznym i socjalnym, nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza tereny objęte planem, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.UZ,
- 2) tereny usług komercyjnych, nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza tereny objęte planem z dopuszczeniem zaplecza administracyjnego, technicznego i socjalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem 2.U,
- 3) tereny działalności produkcyjnej z dopuszczeniem zaplecza administracyjnego, technicznego i socjalnego, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza tereny PU objęte planem, oznaczone na rysunku planu symbolem 3.PU,
- 4) tereny urządzeń komunikacji samochodowej w tym stacji benzynowej z zapleczem handlowym i gastronomicznym dla kompleksowej obsługi ruchu turystycznego oznaczone na rysunku planu symbolem 4.KS,
- 5) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem 5.ZC,
- 6) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem 6.ZI,
- 7) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 7.ZN,
- 8) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem 01.KD/X oraz 02.KD.

§ 6

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Czarnej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7

1. Dla terenów usług zdrowia z zapleczem balneologicznym oraz administracyjnym, technicznym i socjalnym, nie powodujących znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza tereny objęte planem, o powierzchni około 1.17 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.UZ, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) dostępność komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi wojewódzkiej Leżajsk – Łańcut oznaczonej symbolem KDW 877 przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenu zjazdem indywidualnym w północnej części działki zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - 2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia terenu w strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej zespołu budynków dawnego Zarządu Lasów Ordynacji Potockich wpisanych do rejestru zabytków,
 - 3) wszelkie prace badawcze, projektowe i remontowo-budowlane na terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) zachować wartościowy starodrzew,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej zgodna z rysunkiem planu w odległości 25.0 m od krawędzi jezdni na odcinku około 40 m wyłącznie poza obszarem ekspozycji obiektu zabytkowego z punktu widokowego E1,
 - 6) obsługa komunikacyjna poszczególnych części terenu alejkami wewnętrznymi,
 - 7) w ramach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych zaprojektowanych w formie parkingu zlokalizowanego w północnej części terenu z zachowaniem prawidłowej ekspozycji obiektu zabytkowego,
 - 8) ogrodzenia od strony drogi wojewódzkiej należy sytuować w liniach rozgraniczających,
 - 9) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 10) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 11) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczerpienie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 75% w stosunku do całości terenu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
 - 1) budynki zabytkowe do adaptacji z zachowaniem obecnego rzutu, formy przestrzennej, detalu i substancji; wskazane przywrócenie pierwotnego pokrycia dachu,
 - 2) budynki istniejące pozostałe do całkowitej przebudowy z dostosowaniem architektury do zabytkowego otoczenia,
 - 3) obiekty planowane parterowe murowane z wykorzystaniem drewna na rzucie prostokąta z użytkowym poddaszem ze stromymi dachami połaciowymi o nachyleniu około 70–80% kryte dachówką.

1. Dla terenów usług komercyjnych z dopuszczeniem zaplecza administracyjnego, technicznego i socjalnego, nie powodujących znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami działek, o powierzchni około 0.90 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.U, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) dostępność komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi wojewódzkiej zjazdem indywidualnym lub z ciągu pieszo-jezdnego 01.KD/X,
 - 2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej zespołu budynków dawnego Zarządu Lasów Ordynacji Potockich, wpisanych do rejestru zabytków,
 - 3) wszelkie prace badawcze, projektowe i remontowo-budowlane na terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej Leżajsk – Łańcut oznaczonej symbolem KDW 877 przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenu zgodna z rysunkiem planu w odległości 25.0 m od krawędzi jezdni wyłącznie poza obszarem ekspozycji obiektu zabytkowego z punktu widokowego E2,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony południowej zgodna z rysunkiem planu w odległości 6.0 m od ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 01.KDX przebiegającego wzdłuż południowej granicy terenu,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony wschodniej zgodna z rysunkiem planu w odległości 10.0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 02.KD wyłącznie poza obszarem ekspozycji obiektu zabytkowego z punktu widokowego E3,
 - 7) obsługa komunikacyjna poszczególnych części terenu drogami wewnętrznymi,
 - 8) w ramach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych zaprojektowanych w formie parkingu,
 - 9) ogrodzenia od strony drogi wojewódzkiej i ciągu pieszo jezdnego należy sytuować w liniach rozgraniczających,
 - 10) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 11) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 12) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczerpienie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 50% w stosunku do całości terenu,
 - 13) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod usługi publiczne w tym zdrowia na warunkach określonych w § 7 pkt 1 i 2.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
 - 1) budynki usługowe - obiekty 1-kondygnacyjne usytuowane równoległe do drogi wojewódzkiej lub ciągu pieszo jezdnego 01.KD/X o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze,
 - 2) budynki pomocnicze (portiernia, zaplecze techniczne): obiekty 1 kondygnacyjne na rzucie prostokąta o wspólnych cechach architektury, tworzące wraz z budynkami usługowymi jednorodny przestrzennie zespół.

§ 9

1. Dla terenów działalności produkcyjnej z dopuszczeniem zaplecza administracyjnego, technicznego i socjalnego, mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek i dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, o powierzchni około 0.90 ha oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.PU, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 02.KD łączącej się z drogą wojewódzką zjazdem publicznym w rejonie stacji benzynowej lub z ciągu pieszo-jezdnego 01.KD/X,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej Leżajsk – Łańcut oznaczonej symbolem KDW 877 przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenu zgodna z rysunkiem planu w odległości 25.0 m od krawędzi jezdni,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej 02.KD przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu zgodna z rysunkiem planu w odległości 10.0 m od krawędzi jezdni,
 - 4) obsługa komunikacyjna poszczególnych części terenu drogami wewnętrznymi,
 - 5) w ramach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych zaprojektowanych w formie parkingu,
 - 6) ogrodzenia od strony drogi wojewódzkiej i ciągu pieszo jezdnego należy sytuować w liniach rozgraniczających,
 - 7) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia terenu w 50 m strefie ochrony sanitarnej od cmentarza komunalnego,
 - 8) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 9) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 50% w stosunku do całości terenu,
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
 - 1) budynki usługowe: obiekty 1-kondygnacyjne o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze, usytuowane równoległe do drogi wojewódzkiej,
 - 2) budynki pomocnicze (portiernia, zaplecze techniczne): obiekty 1 kondygnacyjne na rzucie prostokąta o wspólnych cechach architektury, tworzące wraz z budynkami usługowymi jednorodny przestrzennie zespół.

§ 10

1. Dla terenów urządzeń komunikacji samochodowej, w tym stacji benzynowej z zapleczem handlowym i gastronomicznym dla obsługi ruchu turystycznego, o powierzchni około 1.35 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.KS, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) dostępność komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi wojewódzkiej Nr 877 oznaczonej symbolem 01.KDW przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu istniejącym zjazdem publicznym,

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów usługowych od drogi wojewódzkiej 01.KDW zgodna z rysunkiem planu w odległości 25.0 m od krawędzi jezdni,
 - 3) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy wyłącznie dla obiektów lub ich części nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wojewódzkiej Nr 876,
 - 4) w ramach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych zaprojektowanych w formie parkingu,
 - 5) wzdłuż południowej granicy terenu wydzielić dojazd do terenów położonych poza granicami planu,
 - 6) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych urządzeń, sieci, instalacji technologicznych i elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 7) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczerpienie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 30% w stosunku do całości terenu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
- 1) budynek podstawowy – obiekt 1-kondygnacyjny z zadaszeniem nad dystrybutorami usytuowany równoległe do drogi wojewódzkiej, o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze,
 - 2) obiekty i urządzenia pomocnicze o wspólnych cechach architektury, tworzące wraz z budynkiem podstawowym jednorodny przestrzennie zespół.

§ 11

Dla terenów cmentarza komunalnego o powierzchni około 0.80 ha oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.ZC, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) wyznacza się 50 m odległość od cmentarza do zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe oraz studni i strumieni zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszcza się lokalizację kaplicy oraz domu pogrzebowego,
- 3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej 15 kV,
- 4) powiększenie powierzchni grzebalnej może nastąpić wyłącznie po spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- 5) ogrodzenie należy sytuować w liniach rozgraniczających,
- 6) odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych wyznacza się na terenie zieleni izolacyjnej, oznaczonej symbolem 6.ZI.

§ 12

Dla terenów zieleni izolacyjnej o powierzchni około 0.56 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 6.ZI, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej stałej i tymczasowej,
- 2) wzdłuż południowo zachodniej granicy terenu wyznacza się odpowiednią do potrzeb ilość miejsc postojowych zaprojektowanych w formie uliczki parkingowej zakończonej placem nawrotowym,
- 3) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczerpienie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 70% w stosunku do całości terenu.

§ 13

Dla terenów zieleni nieurządzonej, o powierzchni około 0.15 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 7.ZN, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) wzdłuż potoku nie dopuszcza się możliwości prowadzenia ścieżki rowerowej ani ciągu pieszego,
- 3) należy chronić istniejącą zieleń nadbrzeżną,
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14

Dla terenów komunikacji, o powierzchni około 0.03 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 01.KD/X, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających 5.0 m,
- 2) nie dopuszcza się parkowania pojazdów,
- 3) zapewnia się dojazd do pól położonych poza granicami opracowania.

§ 14

Dla terenów komunikacji, o powierzchni około 0.18 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 02.KD, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających około 10.0 m,
- 2) szerokość jezdni od 5.0 m do 6.0 m,
- 3) zaleca się realizację jednostronnego chodnika,
- 4) wzdłuż drogi dopuszcza się parkowanie pojazdów,
- 5) zapewnia się dojazd do pól położonych poza granicami opracowania.

§ 15

1. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci i urządzeń,
- 3) przyłączenie do linii telekomunikacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez operatora,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez szczelną kanalizację sanitarną na gminną oczyszczalnię ścieków,
- 5) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń (tzw. czystych) na własny teren zielony,
- 6) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do odbiornika,
- 7) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach zlokalizowanych w granicach działki z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach obowiązujących w gminie,
- 8) ogrzewanie obiektów kubaturowych indywidualnie nie pogarszające stanu środowiska,
- 9) gromadzenie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- 10) odprowadzanie ścieków technologicznych rozwiązać indywidualnie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach dróg ograniczonych liniami rozgraniczającymi z zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach.
3. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej poza pasami ulic pod warunkiem, że ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. Dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów uzbrojenia.

§ 16

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 1) 0 % dla terenów oznaczonych symbolami 1.UZ, 5.ZC, 6.ZI oraz 7.ZN,
- 2) 15 % dla terenów 2.U, 3.PU, 4.KS

§ 18

Uchyła się w całości ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XIII/82/92 z dnia 30 września 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 10 , poz. 124 z dnia 10 listopada 1992 r.) na obszarze objętym uchwałą.

§19

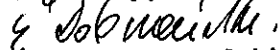
Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy Czarna

Przewodniczący Rady Gminy


Edward Dobrzański