

WÓJT GMINY CZARNA

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI
DĄBRÓWKI
GMINA CZARNA
POWIAT ŁAŃCUCKI**

1. **UCHWAŁA NR IX/90/03
RADY GMINY CZARNA
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2003**
2. **ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY:
RYSUNEK PLANU NA MAPIE W SKALI 1:2000**

CZARNA 2003


Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ W MIEJSCOWOSCI DĄBRÓWKI GMINA CZARNA został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Czarnej oraz na stacji benzynowej w Dąbrówkach w dniach od 11 do 31 sierpnia 2003 r.

Wójt Gminy Czarna



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ W MIEJSCOWOSCI DĄBRÓWKI GMINA CZARNA został uchwalony Uchwałą Nr IX/90/03 Rady Gminy Czarna z dnia 11 września 2003 r.

Przewodniczący Rady Gminy Czarna



Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2942 z dnia 18 grudnia 2003.

Przewodniczący Rady Gminy Czarna



UCHWAŁA NR IX/90/2003
Rady Gminy w Czarnej
z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI GMINA CZARNA

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Rada Gminy Czarna
uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI GMINA CZARNA o powierzchni około 3.75 ha, stanowiący zmianę w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonym uchwałą Nr XIII/82/92 z dnia 30 września 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 10, poz. 124 z dnia 10 listopada 1992 r.).

§ 2

1. Ustalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI GMINA CZARNA zwanego w dalszym ciągu uchwałą planem, stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic terenu objętego planem,
 - 2) przeznaczenia terenów,
 - 3) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - 4) linii zabudowy,
 - 5) zasad i warunków podziału terenu na działki

§ 3

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone jako orientacyjne, zasady i warunki podziału terenu dla realizacji celów publicznych, zasady i warunki

podziału terenu na działki oraz zasady uzbrojenia terenu mogą być uściśnione lub skorygowane o ile nie naruszy to możliwości zagospodarowania terenów przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4

Na obszarze objętym planem obowiązują warunki i zasady zagospodarowania, wynikające z położenia terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 425 Dębica - Stałowa Wola - Rzeszów – decyzja Nr KDH 1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r. (niepublikowana).

§ 5

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem usług nie powodujących znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek, o powierzchni łącznej około 2.40 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.MU, 3.MU, 4.MU, 7.MU, 8.MU, 10.MU, 11.MU, 12.MU oraz 15.MU,
- 2) tereny zieleni nieurzadzonej, o powierzchni łącznej około 0.65 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem 2.ZN, 5.ZN, 6.ZN, 9.ZN, 13.ZN oraz 14.ZN,
- 3) tereny komunikacji, o powierzchni łącznej około 0.70 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami 01.KDG, 02.KD, 03.KD/X, 04.KD/X, 05.KD/X, 06.KD/X, 07.KD/X, 08.KD/X oraz 09.KD/X.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Czarnej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7

1. Dla terenów mieszkaniowych z dopuszczeniem usług nie powodujących znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami działek, o powierzchni około 0.10 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MU, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu zjazdem indywidualnym bezpośrednio z drogi gminnej oznaczonej symbolem 01.KDG lub z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 02.KD,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej 01.KDG przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenu zgodna z rysunkiem planu w odległości 15.0 m a od drogi wewnętrznej 02.KD przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu zgodna z rysunkiem planu w odległości 10.0 m od krawędzi jezdni,
 - 3) ogrodzenia działek od strony dróg należy sytuować w liniach rozgraniczających,
 - 4) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 5) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 50% w stosunku do całości terenu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
- 1) budynki mieszkalne 2-kondygnacyjne, niepodpiwniczone, przekryte dachami; wysokość obiektów mierzona od poziomu przyległego terenu do okapu nie większa niż 6.0 m,
 - 2) budynki usługowe - obiekty 1-kondygnacyjne usytuowane równoległe do dróg o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze,
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów usługowych z częścią mieszkalną na poziomie drugiej kondygnacji.

§ 8

1. Dla terenów mieszkaniowych z dopuszczeniem usług nie powodujących znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami działek, o powierzchniach odpowiednio 0.15 ha i 0.29 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.MU oraz 4.MU, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- 1) dostępność komunikacyjna terenu zjazdem indywidualnym bezpośrednio z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 02.KD,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej 02.KD przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu zgodna z rysunkiem planu w odległości 10.0 m od krawędzi jezdni,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od ciągów pieszo-jezdnych około 6 m od linii rozgraniczających,
 - 4) ogrodzenia działek od strony dróg należy sytuować w liniach rozgraniczających,
 - 5) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 6) podział na działki zgodnie z propozycjami na rysunku planu,
 - 7) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 50% w stosunku do całości terenu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:

- 1) budynki mieszkalne 2-kondygnacyjne, niepodpiwniczone, przekryte dachami; wysokość obiektów mierzona od poziomu przyległego terenu do okapu nie większa niż 6.0 m,
- 2) budynki usługowe - obiekty 1-kondygnacyjne usytuowane równoległe do ciągu pieszo jezdnego 03.KD/X o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów usługowych z częścią mieszkalną na poziomie drugiej kondygnacji.

§ 9

1. Dla terenów mieszkaniowych z dopuszczeniem usług nie powodujących znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami działek, o powierzchniach odpowiednio około 0.24 ha, 0.14 ha i 0.12 ha oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.MU, 8.MU oraz 10.MU, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) dostępność komunikacyjna terenu zjazdami indywidualnymi bezpośrednio z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 02.KD,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej 02.KD przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenu zgodna z rysunkiem planu w odległości 10.0 m od krawędzi jezdni,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od ciągów pieszo-jezdnych około 6 m od linii rozgraniczających,
 - 4) ogrodzenia działek od strony dróg należy sytuować w liniach rozgraniczających,
 - 5) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 6) podział na działki zgodnie z propozycjami na rysunku planu,
 - 7) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 50% w stosunku do całości terenu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
 - 1) budynki mieszkalne 2-kondygnacyjne, niepodpiwniczone, przekryte dachami; wysokość obiektów mierzona od poziomu przyległego terenu do okapu nie większa niż 6.0 m,
 - 2) budynki usługowe - obiekty 1-kondygnacyjne usytuowane równoległe do ciągu pieszo jezdnego 03.KD/X o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze,
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów usługowych z częścią mieszkalną na poziomie drugiej kondygnacji.

§ 10

1. Dla terenów mieszkaniowych z dopuszczeniem usług nie powodujących znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami działek, o powierzchni około 0.52 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 11.MU, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu zjazdami indywidualnymi bezpośrednio z drogi gminnej oznaczonej symbolem 01.KDG lub wewnętrznej oznaczonej symbolem 02.KD,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej 01.KDG przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenu zgodna z rysunkiem planu w odległości 15.0 m od krawędzi jezdni a od drogi wewnętrznej 02.KD przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenu zgodna z rysunkiem planu w odległości 10.0 m od krawędzi jezdni,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od ciągów pieszo-jezdnych około 6 m od linii rozgraniczających,
 - 4) ogrodzenia działek od strony dróg należy sytuować w liniach rozgraniczających,
 - 5) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 6) podział na działki zgodnie z propozycjami na rysunku planu,
 - 7) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczerpienie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 50% w stosunku do całości terenu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
- 1) budynki mieszkalne 2-kondygnacyjne, niepodpiwniczone, przekryte dachami; wysokość obiektów mierzona od poziomu przyległego terenu do okapu nie większa niż 6.0 m,
 - 2) budynki usługowe - obiekty 1-kondygnacyjne usytuowane równolegle do dróg wewnętrznych o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze,
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów usługowych z częścią mieszkalną na poziomie drugiej kondygnacji.

§ 11

1. Dla terenów mieszkaniowych z dopuszczeniem usług nie powodujących znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami działek, o powierzchni około 0.72 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 12.MU, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) dostępność komunikacyjna terenu zjazdami indywidualnymi bezpośrednio z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP lub drogi gminnej oznaczonej symbolem 01.KDG,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej KDP przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenu zgodna z rysunkiem planu w odległości 15.0 m od krawędzi jezdni,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej 01.KDG przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu zgodna z rysunkiem planu w odległości 15.0 m od krawędzi jezdni,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od ciągów pieszo-jezdnych około 6 m od linii rozgraniczających,
 - 5) ogrodzenia działek od strony dróg należy sytuować w liniach rozgraniczających,
 - 6) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 7) podział na działki zgodnie z propozycjami na rysunku planu,
 - 8) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 50% w stosunku do całości terenu
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
- 1) budynki mieszkalne 2-kondygnacyjne, niepodpiwniczone, przekryte dachami; wysokość obiektów mierzona od poziomu przyległego terenu do okapu nie większa niż 6.0 m,
 - 2) budynki usługowe - obiekty 1-kondygnacyjne usytuowane równoległe do dróg wewnętrznych o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze,
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów usługowych z częścią mieszkalną na poziomie drugiej kondygnacji.

§ 12

1. Dla terenów mieszkaniowych z dopuszczeniem usług nie powodujących znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami działek, o powierzchni około 0.12 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 15.MU, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- 1) dostępność komunikacyjna terenu zjazdami indywidualnymi bezpośrednio z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej KDP przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenu zgodna z rysunkiem planu w odległości 15.0 m od krawędzi jezdni,
 - 3) ogrodzenie działek od strony dróg należy sytuować w liniach rozgraniczających,
 - 4) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 5) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 50% w stosunku do całości terenu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
- 1) budynki mieszkalne 2-kondygnacyjne, niepodpiwniczone, przekryte dachami; wysokość obiektów mierzona od poziomu przyległego terenu do okapu nie większa niż 6.0 m,
 - 2) budynki usługowe - obiekty 1-kondygnacyjne usytuowane równoległe do dróg o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze,
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów usługowych z częścią mieszkalną na poziomie drugiej kondygnacji.

§ 13

Dla terenów zieleni nieurzadzonej, o powierzchni odpowiednio około 0.02 ha, 0.04 ha, 0.07 ha, 0.08 ha i 0.41 ha oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.ZN, 5.ZN, 6.ZN, 9.ZN oraz 14.ZN, ustala się następujące warunki zagospodarowania

- 1) dopuszcza się przyłączenie terenów do przyległych działek,
- 2) podział na odrębne nieruchomości zgodnie z propozycjami na rysunku planu,
- 3) ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w liniach rozgraniczających.

§ 14

Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 13.ZN, ustala się następujące warunki zagospodarowania

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej stałej i tymczasowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury,
- 3) nie dopuszcza się parkowania pojazdów.

§ 15

Dla terenów komunikacji, o powierzchni odpowiednio około 0.19 oznaczonych na rysunku planu symbolami 01.KDG ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających około 15.0 m,
- 2) szerokość jezdni od 5.0 m do 6.0 m,
- 3) zaleca się realizację jednostronnego chodnika,
- 4) wzdłuż drogi dopuszcza się parkowanie pojazdów,
- 5) zapewnia się dojazd do pól położonych poza granicami planu.

§ 16

Dla terenów komunikacji, o powierzchniach odpowiednio około 0.35 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz 0.2.KD, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających około 10.0 m,
- 2) szerokość jezdni od 5.0 m do 6.0 m,
- 3) zaleca się realizację jednostronnego chodnika,
- 4) wzdłuż drogi dopuszcza się parkowanie pojazdów,
- 5) zapewnia się dojazd do pól położonych poza granicami planu.

§ 17

Dla terenów komunikacji, o powierzchniach odpowiednio około 0.02 ha, 0.01 ha, 0.01 ha, 0.02 ha, 0.04 ha, 0.04 ha i 0.03 ha oznaczonych na rysunku planu symbolami 03.KD/X, 04.KD/X, 05.KD/X, 06.KD/X, 07.KD/X, 08.KD/X i 09.KD/X, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających 5.0 m,
- 2) nie dopuszcza się parkowania pojazdów,
- 3) zapewnia się dojazd do pól położonych poza granicami planu.

§ 18

1. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci i urzędzeń,
- 3) przyłączenie do linii telekomunikacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez operatora,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez szczelną kanalizację sanitarną na gminną oczyszczalnię ścieków,
- 5) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń (tzw. czystych) na własny teren zielony,

- 6) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do odbiornika,
 - 7) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach zlokalizowanych w granicach działki z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 8) ogrzewanie obiektów kubaturowych indywidualnie nie pogarszające stanu środowiska,
 - 9) gromadzenie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach ulic ograniczonych liniami rozgraniczającymi z zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach.
 3. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej poza pasami ulic pod warunkiem, że ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
 4. Dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów uzbrojenia.

§ 19

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 21

Uchyla się w całości ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XIII/82/92 z dnia 30 września 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 10, poz. 124 z dnia 10 listopada 1992 r.) na obszarze objętym uchwałą.

§22

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy Czarna

Przewodniczący Rady Gminy

Edward Dobrzański

Edward Dobrzański