

ności materialnych gospodarstw domowych poprzez przyznawanie dodatków mieszkaniowych oraz rozkładanie zaległości czynszowych na raty lub częściowe umarzanie zaległości, zgodnie z obowiązującą odrębną uchwałą Rady Miejskiej Rumi. W okresie 2002-2006 ściągalsność czynszów i opłat nie powinna być niższa niż w roku 2001, tj. 94%.

Dofinansowanie gospodarki mieszkaniowej z budżetu gminy przewiduje się w wyjątkowych sytuacjach, np. gdy nastąpi konieczność natychmiastowego wykonania remontu z uwagi na zagrożenie życia lub zdrowia ludzi i mienia lub gdy planowany remont ma być współfinansowany przez środki zewnętrzne (dotacje, preferencyjne kredyty).

W roku 2004 dodatkowe finansowanie gospodarki mieszkaniowej z budżetu gminy nastąpi w związku z zaplanowanymi remontami – dociepleniem w budynkach przy ul. Dąbrowskiego 8 i 10. Wysokość środków finansowych z budżetu gminy na ten cel przewiduje się w kwocie – 200.640 zł.

#### **VI. Wysokość wydatków na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy i koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi**

Przewiduje się, iż wydatki na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy będą wzrastały corocznie zgodnie ze wzrostem czynszów, tj. o 25% powyżej średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku, w stosunku do roku poprzedzającego rok miniony. Wzrost kosztów administracji nie może przekroczyć w/w wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, co pozwoli na systematyczny, realny wzrost nakładów na konserwację i remonty lokali i budynków.

W przypadku utrzymania nieruchomości wspólnych należy dążyć do obniżenia kosztów zarządu, przy jednoczesnym podwyższeniu środków przeznaczonych na fundusze remontowe powyżej inflacji. Pozwoli to na zahamowanie dekapitalizacji zasobów mieszkaniowych.

Wydatki gminy związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnych winny być finansowane z wpływów z czynszów za lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.

#### **VII. Działania w celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

Poprawa w wykorzystaniu istniejącego zasobu gminy zostanie osiągnięta poprzez preferowanie zamian lokali w kierunku dostosowania standardu i kosztu utrzymania mieszkań do potrzeb i możliwości finansowych rodzin.

W celu realizacji tego zadania Urząd Miasta Rumi prowadzić będzie rejestr osób zainteresowanych zamianą lokali i to zarówno z mieszkaniowego zasobu gminy, jak i innych zasobów.

## **119**

### **UCHWAŁA Nr XXVIII/186/2001 Rady Gminy w Sadlinkach z dnia 26 października 2001 r.**

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną w Sadlinkach.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy w Sadlinkach uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

##### **§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej we wsi Sadlinki, obejmujący działkę geodezyjną nr 75 położoną pomiędzy ul. Kwidzyńską, lasem oraz ulicami gminnymi na działkach nr 76/11 i 74/3, który zaznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

##### **§ 2**

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- 2) tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami KD i KX.

##### **§ 3**

Integralną częścią planu są rysunki:

- 1) rysunek nr 1 w skali 1:500,
- 2) rysunek nr 1A pt. „Oznaczenia graficzne ustaleń planu”,  
które stanowią załączniki nr 1 i 1A do niniejszej uchwały.

##### **§ 4**

Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, § 2 i § 3, uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę nr XXVIII/186/2001 Rady Gminy w Sadlinkach z dnia 26 października 2001 roku.
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki wymienione w § 3 uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu – należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunkach planu;
- 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w przypadkach możliwych lecz nie zalecanych, wymagających uzasadnienia ze strony inwestora, zgody Zarządu Gminy oraz spełnienia ewentualnych warunków wymienionych w przepisach szczegółowych.

## § 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi:

- 1) 20% dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych MN,
- 2) 0% dla pozostałych terenów objętych niniejszą uchwałą.

## Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

## § 6

Na planowanym obszarze obowiązują następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zasilania w wodę pitną:
  - a) źródło zasilania: istniejąca sieć wodociągowa w ul. Kwidzyńskiej oraz w gminnych ulicach dojazdowych,
  - b) lokalną sieć wodociągową należy prowadzić w liniach regulacyjnych planowanych ulic, uwzględniając przy tym połączenie wodociągów w układy pierścieniowe;
- 2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
  - a) obowiązuje doprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektorów kanalizacyjnych w istniejących ulicach gminnych,
  - b) lokalną sieć kanalizacyjną należy prowadzić w liniach regulacyjnych planowanych ulic,
  - c) poziom najniższej kondygnacji budynku należy dostosować do grawitacyjnego odbioru ścieków;
- 3) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
  - a) źródło zasilania: słupowa stacja transformatorowa podłączona do napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV oraz napowietrzne linie nn 0,4 kV w ulicach gminnych,
  - b) lokalne linie nn 0,4 kV, łącznie z oświetleniem ulicznym, należy prowadzić kablowo w liniach regulacyjnych planowanych ulic.

## § 7

Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linia regulacyjna rozgranicza tereny oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 2) linia regulacyjna wewnętrzna wyznacza poszczególne fragmenty funkcjonalne bądź kompozycyjne wewnątrz terenu ograniczonego linią regulacyjną, w tym poszczególne działki budowlane;
- 3) linia regulacyjna orientacyjna i linia regulacyjna wewnętrzna orientacyjna, odpowiednio do przepisów w pkt. 1 i 2, dopuszczają możliwość korekty podziału terenów po rozpoznaniu konkretnych potrzeb inwestora, w zakresie nie kolidującym z dalszymi przepisami niniejszej uchwały;
- 4) linia zabudowy:
  - a) wyznacza usytuowanie fasad budynków oraz elewacji istotnych dla zagospodarowania terenów publicznych,
  - b) wymaga zharmonizowania proporcji fasad lub elewacji sąsiednich budynków wzdłuż wyznaczonej

linii, w tym wysokości cokołów oraz kątów nachylenia połaci dachów, ewentualnie innych rodzajów zwieńczenia budynków,

- c) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji;
- 5) linia zabudowy nieprzekraczalna:
- a) wyznacza graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków,
  - b) wymaga zharmonizowania proporcji brył sąsiednich budynków widocznych od strony terenów publicznych, np. dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych itp.,
  - c) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linią niewielkich fragmentów elewacji, takich jak wymienione w pkt. 4 lit. c;

## § 8

Na terenie 1KX obowiązują:

- 1) ulica piesza ogólnodostępna (gminna), niezbędna dla obsługi terenów objętych niniejszym planem oraz terenów sąsiednich;
- 2) teren o funkcji uzupełniającej w stosunku do ulicy Kwidzyńskiej – drogi wojewódzkiej o parametrach niewystarczających dla obsługi ruchu pieszego generowanego przez planowane tereny przyległe;
- 3) w szerokości pasa terenu należy uwzględnić liniowe urządzenia infrastruktury technicznej, możliwość dopuszczalnej korekty linii rozgraniczającej orientacyjnej uzależniona jest od pozytywnego stanowiska zarządców poszczególnych sieci.

## § 9

Na terenie 2KD obowiązuje:

- pas terenu niezbędny dla uzyskania wymaganych parametrów ulicy dojazdowej (gminnej), poprzez poszerzenie działki nr 76/11.

## § 10

Na terenach 3KD i 4KD obowiązują:

- 1) ulice dojazdowe obsługujące wyłącznie tereny objęte niniejszym planem, które powinny funkcjonować na zasadzie dróg wewnętrznych (np. jako współwłasność inwestorów wszystkich działek budowlanych);
- 2) w zagospodarowaniu pasa terenu należy uwzględnić dwukierunkową jezdnię oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość jezdni powinna wynosić co najmniej 4,5 m;
- 4) możliwe jest funkcjonowanie ulic w postaci ciągów pieszo-jezdnych (bez wydzielonego chodnika), a także ruch jednokierunkowy.

## § 11

Na terenach 5MN, 6MN i 7MN obowiązują:

- 1) zabudowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym;
- 2) wysokość zabudowy wynosi 1,5 kondygnacji, z poddaszem użytkowym mieszkalnym;
- 3) parametry dachu:
  - a) kalenica równoległa do nachylenia terenu,
  - b) kąt nachylenia połaci 40-45 stopni, przy czym wszystkie budynki usytuowane przy jednej ulicy powinny mieć jednakowy kąt nachylenia połaci,
  - c) pokrycie ceramiczne w kolorze jasnej cegły, dopuszcza się dachówkę bitumiczną w kolorze j/w,

- d) w połaci dachowej od strony ul. Kwidzyńskiej należy umieścić facjatę z daszkiem prostopadłym do kalenicy dachu;
- 4) cokół niski, nie przekraczający wysokości 1,0 m w najwyższym miejscu;
  - 5) garaż usytuowany w poziomie terenu, wkomponowany w bryłę budynku mieszkalnego;
  - 6) nie zabudowana część działki nie może być mniejsza niż 75% jej powierzchni;
  - 7) ze względów krajobrazowych i ze względu na ekspozycję terenu na każdej działce budowlanej powinny znaleźć się co najmniej po 2 drzewa;
  - 8) budynki planowane na działkach oznaczonych numerami 3 i 4, 8 i 9 oraz 12 i 13 wymagają usytuowania na osi działki;
  - 9) na terenie 5MN na działkach oznaczonych numerami 1 i 6 dopuszcza się oprócz budynku mieszkalnego lokalizację obiektu usługowego bądź działalności gospodarczej nieuciążliwej, nie wymagającej postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – wielkość dodatkowego budynku nie może przekroczyć wielkości budynku mieszkalnego, a w przypadku budynku usługowego dopuszcza się usytuowanie bezpośrednio przy granicy (linii regulacyjnej) z terenem 1KX; wyklucza się bezpośredni dojazd z drogi wojewódzkiej, obsługa parkingowa – w obrębie działki.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

#### **§ 12**

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sadlinki, uchwalonego Uchwałą Nr 108/93 Rady Gminy w Sadlinkach z dnia 30 kwietnia 1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sadlinki, w zakresie odnoszącym się do terenu określonego w załączniku nr 1 do uchwały.

#### **§ 13**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Sadlinki  
*B. Krzemień*

### **120**

#### **UCHWAŁA Nr XXXVII/433/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bauera” na terenie działki nr 88/1, obręb 4, położonej przy ul. Malinowej 14 w Słupsku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz.

1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, art. 10, art. 26, art. 28, ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

#### **§ 1**

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BAUERA” w Słupsku w następującym zakresie:

1. Obszar oznaczony symbolem Ls.d na działce nr 88/1, obr.4 przeznaczony na dolesienia przeznacza się pod nowoprojektowane tereny rzemieślniczo-przemysłowe, o symbolu Ur.N, mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.  
Ustala się obowiązek przeznaczenia minimum 30% działki na powierzchnię biologicznie czynną. Wzdłuż granic zaleca się realizację pasa drzew i krzewów.
2. Linie rozgraniczające obszary o zmienionej funkcji wrysowano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

#### **§ 2**

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty o powierzchni 0,4527 ha, w tym grunty RIIIB o powierzchni 0,2370 ha oraz grunty RIVB o powierzchni 0,2157 ha.

#### **§ 3**

Pozostają w mocy ustalenia uchwały Nr III/34/98 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Słupska p.n. „BAUERA”, niesprzeczne z ustaleniami § 1 niniejszej uchwały.

#### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

#### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Słupsku  
*J. Szumski*

### **121**

#### **UCHWAŁA Nr XXXVII/440/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kossaka” w Słupsku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, art. 10, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r .