

1542

**UCHWAŁA Nr XXXIII/293/06
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 16 marca 2006 r.**

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/254/05 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 24 listopada 2005 r.

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1122 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. z 2005 r. Nr 22, poz. 118), Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwala, co następuje:

§ 1

§ 1 uchwały nr XXX/254/05 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 24 listopada 2005 otrzymuje brzmienie: Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, za wysługę lat, funkcyjnego, za warunki pracy, mieszkaniowego, sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i zastępstw doraźnych oraz przyznawania nagród stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

W załączniku do uchwały nr XXX/254/05 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 24 listopada 2005 wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Prawo do dodatku, o którym mowa w § 6 ust. 1, nie wyłącza prawo do otrzymania dodatku z tytułu realizowania dodatkowych zadań oraz zajęć, o których mowa w § 7 ust. 1., z wyłączeniem funkcji opiekuna stażu / art. 9c ust. 4 Karty Nauczyciela/”.
2. § 8 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Dodatek, o którym mowa w ust. 1, przyznaje nauczycielowi dyrektor szkoły, a dla dyrektora –organ prowadzący szkołę”.
3. Po rozdziale VII dodaje się rozdział VIII zatytułowany: Dodatek za wysługę lat, w którym wprowadza się § 12 a o następującym brzmieniu:
 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od 4 roku pracy z tym, że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego. Pozostałe warunki określa Karta Nauczyciela oraz Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005r /Dz. U. Nr 22, poz. 181/
 2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca,

- 2) jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca, od pierwszego dnia następnego miesiąca.
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie chyba, że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
4. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
T. Procyk

1543

**UCHWAŁA Nr XXXIV/213/2006
Rady Gminy w Gardei
z dnia 22 lutego 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja, obejmującego fragment wsi Gardeja przy ulicy Grudziądzkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy w Gardei uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1

Zgodnie z Uchwałą Nr XIII /80/ 2004 Rady Gminy w Gardei z dnia 28 stycznia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja obejmującego fragment wsi Gardeja przy ulicy Grudziądzkiej – działki geodezyjne Nr Nr 424/1, 424/2, 424/3, 424/4, 425, 424/5, 424/6, 424/7, 424/8, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospoda-

rowania przestrzennego gminy Gardeja, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja, zwany dalej „planem”, obejmujący fragment wsi Gardeja przy ulicy Grudziądzkiej – działki geodezyjne Nr 424/1, 424/2, 424/3, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/8 i 425.

§ 2

Plan określa zasady, warunki oraz sposoby zagospodarowania i zabudowy wyznaczonego obszaru, przeznaczonego na potrzeby działalności usługowej, usługowej z mieszkaniami oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) treść uchwały, którą stanowi część tekstową planu;
- 2) załączniki do uchwały, w tym:
 - a) załączniki nr 1 – część graficzna planu,
 - b) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - c) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr XXXIV / 2 1 3 / 2006 Rady Gminy w Gardei z dnia 22 lutego 2006 roku;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu wymienioną w § 3 pkt 2 lit. a uchwały;
- 3) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu – należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunku planu;
- 4) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach, wymagających spełnienia warunków wymienionych w przepisach szczegółowych.

§ 5

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) linia rozgraniczająca: rozgranicza tereny pod względem ich przeznaczenia i zasad zagospodarowania; tereny te oznaczone są na rysunku planu numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały; linia rozgraniczająca stanowi podstawę do sporządzenia projektu podziału nieruchomości;
- 2) linia rozgraniczająca orientacyjna: rozgranicza tereny pod względem ich przeznaczenia i zasad zagospodarowania; tereny te oznaczone są na rysunku planu numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały; linia rozgraniczająca orientacyjna stanowi podstawę do sporządzenia projektu podziału nieruchomości, przy czym dopuszcza się możliwość korekty podziału nieruchomości wzdłuż tej linii

- równolegle do niej – w zakresie nie kolidującym z przepisami niniejszej uchwały;
- 3) linia rozgraniczająca wewnętrzna orientacyjna: rozgranicza tereny dla poszczególnych inwestycji, usytuowanych wewnątrz terenu ograniczonego linią rozgraniczającą, bądź linią rozgraniczającą orientacyjną; linia rozgraniczająca wewnętrzna orientacyjna stanowi podstawę do sporządzenia projektu podziału nieruchomości, przy czym dopuszcza się możliwość korekty podziału nieruchomości wzdłuż tej linii – równolegle do niej – w zakresie nie kolidującym z przepisami niniejszej uchwały;
- 4) linia zabudowy obowiązująca:
 - a) wyznacza linię nakazującą usytuowania fasad budynków oraz elewacji istotnych dla zagospodarowania terenów publicznych, np.: dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych itp.;
 - b) wymagane jest zharmonizowanie proporcji fasad lub elewacji sąsiednich budynków wzdłuż wyznaczonej linii, w tym: wysokości cokołów i dachów, kątów nachylenia połaci dachowych, ewentualnie innych rodzajów zwieńczenia budynków;
 - c) dopuszcza się wysunięcie przed wyznaczoną linię niewielkich fragmentów budynków, takich jak: schody, ganki, daszki itp.;
- 5) linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) wyznacza linię graniczną (nieprzekraczalną) usytuowania fasad budynków oraz elewacji istotnych dla zagospodarowania terenów publicznych, np.: dróg publicznych, ścieżek rowerowych itp.;
 - b) wymaga zharmonizowania proporcji brył sąsiednich budynków widocznych od strony terenów publicznych, np.: dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych itp.;
 - c) dopuszcza się wysunięcie przed wyznaczoną linię niewielkich fragmentów budynków, takich jak: schody, ganki, daszki itp.;
- 6) kierunek głównej kalenicy dachu: dotyczy najbardziej eksponowanej kalenicy dachu budynku głównego, która ma istotny wpływ na kompozycję bryły budynku widoczną od strony terenów publicznych; nie wyklucza się możliwości zastosowania kalenic o innych kierunkach – pod warunkiem zachowania czytelności i dominacji kalenicy głównej;
- 7) wystawka dachowa: niewielkie okno wystające z połaci dachowej, doświetlające poddasze budynku.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zasady ochrony środowiska:

- 1) w zakresie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska obowiązują:
 - a) wykluczenie z programu zagospodarowania „przedsięwzięć mogących znacząco oddziały-

- wać na środowisko”, które wymagają sporządzenia „raportu oddziaływania na środowisko”;
- b) uzbrojenie planowanych terenów w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania, w tym: w wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, ulice z systemami odwadniającymi;
 - c) utrzymanie względnej równowagi przyrodniczej na terenach planowanej zabudowy poprzez ustalenie niskiej intensywności zabudowy oraz względnie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
 - d) wprowadzenie ograniczeń inwestycyjnych dla terenów, które przeznacza się na działalność gospodarczą;
 - e) zapewnienie harmonijnego powiązania planowanej zabudowy z sąsiadującymi terenami otwartymi;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wymienione w art. 73 ustawy prawo ochrony środowiska: nie dotyczą obszaru objętego planem.
2. Zasady ochrony przyrody:
- 1) ochrona i utrzymanie w należytym stanie istniejących, wartościowych zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody;
 - 2) roboty ziemne prowadzone w pobliżu zadrzewień wymagają wykonania „w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom”;
 - 3) w przypadku konieczności usunięcia drzewa należy zastosować zasadę „kompensacji przyrodniczej”, określoną w prawie ochrony środowiska.
3. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego: w zagospodarowaniu terenów nakazuje się spełnić wymagania określone w § 7.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obiekty zabytkowe – obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków: obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego dawnego miasta, a obecnie wsi Gardeja wraz z zespołem budowlanym – wpis do rejestru zabytków województwa elbląskiego pod Nr 156/90 z dnia 22.01.1991 roku.
- Ustala się następujące zasady ochrony:
- a) ochronie podlega historyczna zabudowa oraz historycznie ukształtowana zieleń,
 - b) wymagane jest zachowanie skali i lokalnego charakteru nowej zabudowy,
 - c) zakaz zmian rzeźby terenu, przy czym dopuszcza się nieznaczne niwelacje w zakresie niezbędnym dla wykorzystania terenów,
 - d) zakaz stosowania agresywnych i obcych kulturowo form przestrzennych,
 - e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić relacje w stosunku do obiektów historycznych znajdujących się poza granicą planu i tworzących dominanty urbanistyczne (kościół p.w. św. Józefa), a także stworzyć warunki do ich ekspozycji,

- f) zabudowa i zagospodarowanie działek od strony drogi krajowej i działek sąsiadujących z posesją kościoła powinny mieć reprezentacyjny charakter,
 - g) w zagospodarowaniu terenów należy zachować zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w § 10,
 - h) zmiany dotyczące obszaru wpisanego do rejestru zabytków wymagają uzgodnienia projektu budowlanego inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; uzgodnienie dotyczy zgodności z przedmiotem ochrony i zakresem ochrony, określonymi w rejestrze zabytków § 3 ust. 1 pkt 3 i 4 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków (Dz. U. z 2004 r. Nr 124, poz. 1305);
- 2) obiekty kulturowe – budynki o historycznych wartościach architektonicznych; obiekty kulturowe do objęcia ochroną niniejszym planem: budynek dawnej szkoły, zlokalizowany przy ulicy Grudziądzkiej 20 na terenie działki Nr 424/5.
- Ustala się następujące zasady ochrony:
- a) obowiązuje zakaz wprowadzania zmian we frontowej sylwecie budynku w zakresie wysokości, szerokości i kompozycji fasady oraz kształtu dachu; przebudowa lub rozbudowa budynku jest możliwa przy zachowaniu wyżej wymienionych warunków, dopuszcza się stosowanie wystawek dachowych i okien połaciowych,
 - b) prowadzenie remontów kapitalnych lub częściowych wymaga poszanowania historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji – w tym stolarki okiennej i drzwiowej; dopuszcza się możliwość stosowania wystawek dachowych i okien połaciowych,
 - c) ewentualną rozbórkę budynku dopuszcza się w sytuacji szczególnie uzasadnionej jego stanem, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego – na podstawie opinii osoby uprawnionej i po złożeniu dokumentacji inwentaryzacyjnej,
 - d) pozwolenie na budowę lub rozbórkę obiektu kulturowego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane; uzgodnienie dotyczy zgodności z przedmiotem ochrony i zakresem ochrony – określonymi powyżej w lit. a, b, c.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzeń publiczną stanowią tereny 1KD, 3KDD – ustalenia dotyczące tych terenów zawarte są w przepisach szczegółowych (Rozdział III).

§ 9

Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów: stanowią je tereny i obiekty przedstawione w § 7.

§ 10

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) skalę i formy zabudowy należy kształtować w nawiązaniu do miejscowej tradycji budowlanej, nie mogą one zakłócić krajobrazu kulturowego wsi,
- 2) należy przyjąć niską intensywność zabudowy, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek,
- 3) w kompozycji planowanej zabudowy należy uwzględnić potrzebę zachowania harmonijnej panoramy od strony terenów otwartych.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów (Rozdział III).

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) tereny planowanej zabudowy należy uzbroić w sieć wodociągową, zasilaną z komunalnego ujęcia wody, podłączoną do istniejącej w ulicy Grudziądzkiej sieci wodociągowej – na zasadzie kontynuacji,
 - b) planowaną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających planowanych ulic,
 - c) w pierwszym etapie realizacji dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Grudziądzkiej,
 - d) w planowanej sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne;
- 2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
 - a) tereny planowanej zabudowy wymagają zorganizowanej formy odprowadzania i oczyszczania ścieków – ścieki sanitarne należy odprowadzać do systemu wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dla której odbiornikiem jest oczyszczalnia ścieków komunalnych,
 - b) planowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy usytuować w liniach rozgraniczających planowanych ulic,
 - c) odprowadzenie ewentualnych ścieków gospodarczych – zgodnie z warunkami określonymi w przepisach o ochronie środowiska,
 - d) adaptacja istniejącej kanalizacji sanitarnej Ks 200 biegnącej przez tereny 9 MW, 5U; dopuszcza się możliwość jej przełożenia w obrębie wyżej wymienionych terenów bądź na tereny publiczne;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) wody opadowe z planowanych ulic i działek należy odprowadzać do istniejących w pobliżu kanałów melioracyjnych poprzez sieć kanalizacji deszczowej bądź w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - b) odprowadzanie wód opadowych z terenów działalności gospodarczej, w tym z parkingów nie może odbywać się bezpośrednio do systemu melioracyjnego, bez uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych,

- c) planowaną sieć kanalizacyjną należy usytuować w liniach rozgraniczających planowanych ulic;
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) zasilanie energetyczne planowanych terenów należy opierać na istniejących w pobliżu sieciach i urządzeniach elektroenergetycznych SN –15kV,
 - b) sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową, podziemną, usytuowaną w liniach rozgraniczających planowanych ulic,
 - c) sposób rozwiązania ewentualnych kolizji planowanego zagospodarowania z urządzeniami elektroenergetycznymi należy rozwiązać na koszt inwestora w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - 5) w zakresie zasilania w ciepło:
 - na terenach objętych niniejszym planem nie mają zastosowania systemy centralnego zaopatrzenia w energię ciepłą; możliwe jest stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, przy czym należy preferować ekologiczne źródła energii cieplnej;
 - 6) w zakresie zasilania w gaz przewodowy:
 - na obszarze gminy nie ma sieci gazu przewodowego; istnieje możliwość zaopatrywania odbiorców w gaz butlowy; docelowo należy uwzględnić możliwość doprowadzenia sieci przesyłowej gazu ziemnego z urządzeń znajdujących się na terenie gminy Kwidzyn w ramach planowanej gazyfikacji gmin Gardeja i Sadlinki (w powiązaniu z gminą Kwidzyn);
 - 7) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
 - a) możliwe jest podłączenie planowanej zabudowy do najbliższych urządzeń telekomunikacyjnych znajdujących się w granicach niniejszego planu oraz urządzeń obsługujących tereny sąsiednie,
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy sytuować w liniach rozgraniczających planowanych ulic,
 - c) sposób rozwiązania ewentualnych kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy uzgodnić z zarządcą sieci;
 - 8) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) odpady należy gromadzić w sposób umożliwiający ich okresowe wywożenie na składowisko odpadów – z uwzględnieniem możliwości selektywnego ich zbierania, w nawiązaniu do stosowanej przez gminę praktyki unieszkodliwiania odpadów oraz zgodnie z planem gospodarki odpadami,
 - b) w przypadku wytwarzania odpadów innych niż komunalne, powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z ustawy o odpadach, stosownie do ilości i rodzaju odpadów;
 - 9) system powodziowy i melioracyjny:
 - należy zachować i utrzymać sprawne funkcjonowanie biegnącego przez planowane tereny fragmentu rurociągu melioracyjnego oraz rozważyć możliwość jego wykorzystania dla odprowadzania wód opadowych z tych terenów.

§ 13

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: tereny objęte ustaleniami planu są własnością komunalną a więc warunki ich zagospodarowania do czasu realizacji planu uzależnione są od potrzeb komunalnych i nie wymagają decyzji planistycznych – nie mogą one jednak kolidować z planowanym zagospodarowaniem bądź utrudniać jego realizację.

§ 14

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym wynosi 0% dla wszystkich terenów objętych planem; tereny te za wyjątkiem działek pod budynkami na terenie 9 MW – przeznaczonym do adaptacji – stanowią własność komunalną, a w takiej sytuacji naliczenie wyżej wymienionej opłaty jest bezprzedmiotowe.

Rozdział III
Przepisy szczegółowe
dotyczące poszczególnych terenów

§ 15

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 1KD.

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej. Teren przylega do pasa drogi krajowej Nr 55 Grudziądz – Kwidzyn; program i parametry zagospodarowania powinny uwzględniać potrzeby gminy i zarządcy drogi krajowej.
2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 55.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.
4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.
5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) parametry przestrzenne:
 - a) szerokość pasa terenu – 10,0 m,
 - b) w programie zagospodarowania przewidzieć potrzeby gminy w zakresie: chodnik, ścieżka rowerowa, możliwość usytuowania urządzeń liniowych infrastruktury technicznej,
 - c) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych wolno stojących oraz tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,
 - d) zieleń wysoką należy kształtować z uwzględnieniem zachowania lub odtworzenia jej historycznej kompozycji,
 - 2) możliwe jest udostępnienie terenu 1KD dla potrzeb modernizacji drogi krajowej Nr 55, stosownie do potrzeb zarządcy drogi – w postaci rezerwy planistycznej.

§ 16

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 2KDD.

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji publicznej. Funkcja ulicy: ulica obsługująca tereny objęte planem a także tereny rolne; teren stanowi część pasa ulicznego przeznaczonego na poszerzenie istniejącej ulicy biegnącej poza granicami planu oraz pas terenu przeznaczony na dojazd (w formie sięgacza) do terenu 9 MW, w tym do budynku na działce Nr 425 i działki Nr 424/3; ulica stanowi jedyny dojazd do ulic 3KDD i 4KDD, powiązanie ulicy 2KDD z siecią ulic wiejskich – poprzez drogę krajową Nr 55.
2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: warunki zjazdu z drogi krajowej Nr 55 na ulicę 2KDD nie mogą zakłócić funkcjonowania drogi krajowej; zjazd należy wykonać w postaci skrzyżowania zgodnie z parametrami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 02.03.1999 r. (Dz. U. Nr 43, poz. 430) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; rozwiązanie skrzyżowania należy wykonać z uwzględnieniem potrzeb zarządcy drogi krajowej; z punktu widzenia potrzeb planowanych terenów możliwe jest skrzyżowanie proste; realizacja zjazdu na koszt inwestora.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.
4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.
5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) klasa ulicy: ulica dojazdowa;
 - 2) parametry przestrzenne ulicy dojazdowej klasy D (na odcinku wzdłuż granicy z kościołem):
 - a) szerokość pasa ulicy – 15,0 m, licząc łącznie z pasem terenu istniejącej obecnie ulicy, znajdującej się poza granicami planu – granice pasa jak na rysunku planu Nr 1,
 - b) w zagospodarowaniu pasa ulicy należy przewidzieć dwukierunkową jezdnię, co najmniej jednostronny chodnik, a także możliwość usytuowania urządzeń liniowych infrastruktury technicznej,
 - c) wody opadowe z ulicy należy odprowadzić do systemu melioracyjnego,
 - d) adaptacja przepustu związanego z rowem melioracyjnym na terenie 10 IM z możliwością modernizacji.
 - 3) parametry przestrzenne dojazdu (sięgacza) do terenu 9 MW:
 - a) szerokość pasa ulicy – 4,5 m, granice pasa, jak na rysunku planu Nr 1,
 - b) pas ulicy przewidzieć jako pieszo – jezdny z jednokierunkową jezdnią szerokości min. 3,0 m,
 - c) wody opadowe z ulicy należy odprowadzić do systemu melioracyjnego,
 - d) zakaz dojazdu z ulicy do budynków na terenie 8aMN i 8bMN.

§ 17

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 3KDD.

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji publicznej.
Funkcja ulicy: ulica obsługująca tereny objęte planem; ulica stanowi jedyny dojazd do ulicy 4KDD.
2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie dotyczą przedmiotowego terenu.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu; możliwa jest ewentualna korekta przebiegu „linii rozgraniczającej orientacyjnej” w rejonach skrzyżowań ulicy 3KDD z ulicami 2KDD i 4KDD – w celu polepszenia warunków funkcjonowania ulicy, w tym dla uzyskania optymalnych warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz pomieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.
5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) klasa ulicy: ulica dojazdowa;
 - 2) parametry przestrzenne:
 - a) szerokość pasa ulicy – 10,0 m,
 - b) w zagospodarowaniu pasa ulicy należy przewidzieć dwukierunkową jezdnię, co najmniej jednostronny chodnik, a także możliwość usytuowania urządzeń liniowych infrastruktury technicznej,
 - c) wody opadowe z ulicy należy odprowadzić do systemu melioracyjnego,
 - d) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych wolno stojących oraz tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

§ 18

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 4KDD.

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji publicznej.
Funkcja ulicy: ulica obsługująca tereny objęte planem a także tereny rolne; teren stanowi część pasa ulicznego przeznaczonego na poszerzenie istniejącej ulicy biegnącej poza granicami planu.
2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: dojazd z drogi krajowej Nr 55 poprzez ulice 2KDD i 3KDD; zakaz bezpośredniego połączenia z drogą krajową.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu.
4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.
5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) klasa ulicy: ulica dojazdowa;
 - 2) parametry przestrzenne:
 - a) szerokość pasa ulicy – 10,0 m, licząc łącznie z pasem terenu istniejącej obecnie ulicy, znajdującej się poza granicami planu – granice pasa jak na rysunku planu Nr 1,
 - b) w zagospodarowaniu pasa ulicy należy przewidzieć dwukierunkową jezdnię, co najmniej jednostronny chodnik, a także możliwość usytuowania

wania urządzeń liniowych infrastruktury technicznej,

- c) wody opadowe z ulicy należy odprowadzić do systemu melioracyjnego,
- d) adaptacja przepustu związanego z rowem melioracyjnym na terenie 10 IM z możliwością modernizacji.

§ 19

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 5U.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej; dopuszcza się mieszkania towarzyszące zabudowie usługowej pod warunkiem ich usytuowania powyżej części parterowej budynku.
2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” – z uwzględnieniem wymogów ustawy prawa ochrony środowiska, szczególnie w zakresie:
 - emisji „zanieczyszczeń”, która mogłaby między innymi pogorszyć walory estetyczne środowiska bądź kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich,
 - „przekroczenia standardów emisyjnych”,
 - b) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy kształtować z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 1 oraz § 12 pkt 2 lit. d.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się możliwość korekty podziału terenu przy wyznaczaniu granicy z terenem 6U–MN na warunkach określonych w § 5 pkt 2.
4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 20%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki.
5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; wysokość budynku nie może przekroczyć 12,0 m;
 - 2) wysokość cokołu budynku nie może przekroczyć 0,60 m od poziomu terenu;
 - 3) parametry dachu:
 - a) pokrycie ceramiczne w odcieniu tradycyjnym lub zbliżone wyglądem, tj.: kształtem, fakturą, kolorem do pokrycia ceramicznego,
 - b) dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 40 ÷ 45 stopni; na poddaszu dopuszcza się możliwość stosowania ścianek kolankowych o wysokości do 1,0 m licząc od poziomu podłogi – przy zachowaniu warunku jak w pkt 5 ppkt 1,
 - c) główne kalenice równoległe do drogi krajowej,
 - d) dopuszcza się stosowanie wystawek dachowych i okien połaciowych; w przypadku zastosowania wystawek dachowych – należy wykonać je według jednolitej zasady dla wszyst-

- kich budynków sytuowanych wzdłuż drogi krajowej, w tym budynków na terenie 6U–MN; pokrycie wystawek wykonać z materiałów zastosowanych do pokryć połaci dachowych;
- 4) budynek sytuować elewacją frontową równoległą do drogi krajowej;
 - 5) od strony terenów mieszkaniowych zastosować zielen izolacyjną – o charakterze dekoracyjnym;
 - 6) skala i formy zabudowy powinny nawiązywać do tradycji miejscowej, nie mogą zakłócić krajobrazu kulturowego wsi;
 - 7) nawierzchnie parkingów wykonać z zastosowaniem pokrycia ażurowego;
 - 8) w rozwiązaniach projektowych dotyczących odwodnienia terenu należy uwzględnić tendencję do zalegania wody w warstwach powierzchniowych;
 - 9) w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza i innych uciążliwości wynikających z sąsiedztwa drogi krajowej Nr 55 – do obowiązków inwestora należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed wymienionymi wyżej czynnikami, np. w postaci ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej itp.;
 - 10) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych wolno stojących oraz tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
 - 11) dopuszcza się możliwość sytuowania nośników reklamowych na elewacjach frontowych budynków – bezpośrednio na elewacji lub w odległości do 1,0 m od elewacji; wielkość i forma reklam nie mogą zasłonić naturalnego oświetlenia otworów okiennych oraz zakłócić podziałów kompozycyjnych elewacji; powierzchnia reklam nie może być większa niż 10% powierzchni elewacji eksponowanych z terenów publicznych (powierzchnia liczona łącznie z otworami drzwiowymi i okiennymi).

§ 20

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 6U–MN.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – powierzchnia użytkowa części usługowej nie może być mniejsza niż 30% powierzchni użytkowej całego budynku.
2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” – z uwzględnieniem wymogów ustawy prawa ochrony środowiska, szczególnie w zakresie:
 - emisji „zanieczyszczeń”, które mogłyby m.in. pogorszyć walory estetyczne środowiska bądź kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich,
 - „przekroczenia standardów emisyjnych”,
 - b) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy kształtować z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 1.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu; wyznaczenie granicy z terenem 5U na warunkach określonych w § 5 pkt 2; dopuszcza się możliwość korekty podziału nieruchomości 6U–MN na działki pod zabudowę usługową z mieszkaniami – w układzie szeregowym lub bliźniaczym – przy zachowaniu zasady wyznaczania granic podziału nieruchomości równoległe do linii rozgraniczającej orientacyjnej lub prostopadłe do linii rozgraniczającej terenu z ulicą 3KDD.
4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 20%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki.
5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; wysokość budynku nie może przekroczyć 12,0 m;
 - 2) wysokość cokołu budynku nie może przekroczyć 0,60 m od poziomu terenu;
 - 3) parametry dachu:
 - a) pokrycie ceramiczne w odcieniu tradycyjnym lub zbliżone wyglądem, tj. kształtem, fakturą, kolorem do pokrycia ceramicznego;
 - b) dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej $40 \div 45$ stopni; na poddaszu dopuszcza się możliwość stosowania ścianek kolankowych o wysokości do 1,0 m, licząc od poziomu podłogi – przy zachowaniu warunku jak w pkt 5 ppkt 1;
 - c) główna kalenica równoległa do drogi krajowej;
 - d) dopuszcza się stosowanie wystawek dachowych oraz okien połaciowych; w przypadku zastosowania wystawek dachowych – należy wykonać je według jednolitej zasady dla wszystkich budynków sytuowanych wzdłuż drogi krajowej, w tym budynków na terenie 5U; pokrycie wystawek wykonać z materiałów zastosowanych do pokryć połaci dachowych;
 - 4) budynek sytuować elewacją frontową równoległą do drogi krajowej;
 - 5) od strony terenów mieszkaniowych zastosować zielen izolacyjną – o charakterze dekoracyjnym;
 - 6) powierzchnie parkingu wykonać z zastosowaniem pokrycia ażurowego;
 - 7) skala i formy zabudowy powinny nawiązywać do tradycji miejscowej, nie mogą zakłócić krajobrazu kulturowego wsi;
 - 8) w rozwiązaniach projektowych dotyczących odwodnienia terenu należy uwzględnić tendencję do zalegania wody w warstwach powierzchniowych;
 - 9) w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza i innych uciążliwości wynikających z sąsiedztwa drogi krajowej Nr 55 – do obowiązków inwestora należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed wymienionymi wyżej czynnikami, np.: w postaci ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej itp.;

- 10) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych wolno stojących oraz tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
- 11) dopuszcza się możliwość sytuowania nośników reklamowych na elewacjach frontowych budynków – bezpośrednio na elewacji lub w odległości do 1,0 m od elewacji; wielkość i forma reklam nie mogą zasłonić naturalnego oświetlenia otworów okiennych oraz zakłócić podziałów kompozycyjnych elewacji; powierzchnia reklam nie może być większa niż 10% powierzchni elewacji eksponowanych z terenów publicznych (powierzchnia liczona łącznie z otworami drzwiowymi i okiennymi).

§ 21

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 7 MN, 8aMN i 8bMN.

1. Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem towarzyszącym np.: garażu, altany, tarasu, obiektu gospodarczego itp.
2. Ograniczenia w użytkowaniu terenów oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenów: Zabudowę i zagospodarowanie terenów należy kształtować z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 1.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu; wielkość działki ustala się na terenie 7 MN na 1900 m² z tolerancją 5%, na terenach 8aMN i 8bMN na 1450 m² z tolerancją 5%; dopuszcza się możliwość korekty podziału nieruchomości – na warunkach jak w § 5 pkt 3 pod warunkiem, że nie zakłóci to rytmu zabudowy wzdłuż ulicy; istnieje możliwość powiększenia działek na terenie 7 MN o część terenu 10IM pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 23 pkt 2.
4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 16%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70% powierzchni działki.
5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa w układzie wolnostojącym;
 - 2) wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; wysokość budynku nie może przekroczyć 10,0 m;
 - 3) wysokości cokołów budynków nie mogą przekroczyć 0,60 m od poziomu terenu;
 - 4) parametry dachu:
 - a) pokrycie ceramiczne w odcieniu tradycyjnym lub zbliżone wyglądem, tj. kształtem, fakturą, kolorem do pokrycia ceramicznego,
 - b) dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej 40 ÷ 45 stopni; na poddaszu dopuszcza się możliwość stosowania ścianek kolankowych o wysokości do 1,0 m, licząc od poziomu podłogi – przy zachowaniu warunku jak w pkt 5 ppkt 2,

- c) główne kalenice dachów sytuować równolegle do ulic dojazdowych,
 - d) dopuszcza się stosowanie wystawek dachowych i okien połaciowych – pokrycie wystawek dachowych wykonać z materiałów zastosowanych do pokrycia połaci dachowych;
- 5) budynki sytuować elewacjami frontowymi równolegle do ulic;
 - 6) skala i formy zabudowy powinny nawiązywać do tradycji miejscowej, nie mogą zakłócić krajobrazu kulturowego wsi;
 - 7) w rozwiązaniach projektowych dotyczących odwadniania terenów 8aMN i 8bMN należy uwzględnić tendencję do zalegania wody w warstwach powierzchniowych;
 - 8) dojazd do budynków na terenie 7 MN należy zapewnić z drogi 4KDD, a do budynków na terenach 8aMN i 8bMN z drogi 2KDD.

§ 22

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 9 MW.

1. Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z niezbędnym zagospodarowaniem towarzyszącym, np. garaż, obiekt gospodarczy, itp.
2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: zabudowę i zagospodarowanie terenu należy kształtować z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 1 i 2 oraz § 12 pkt 2 lit. d.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: teren nie może podlegać podziałowi nieruchomości w celu wyznaczenia działek pod nową zabudowę.
4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większa niż 20%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% powierzchni terenu.
5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej; dopuszcza się adaptację budynku garażowo – gospodarczego przylegającego do ulicy dojazdowej 4KDD – pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego na tej ulicy oraz poprawy estetyki budynku;
 - 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) wysokość części dobudowywanej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; wysokość nie może przekroczyć wysokości istniejących budynków mieszkalnych i nie może być większa niż 10,0 m,
 - b) wysokość cokołu części dobudowywanej – nie większa niż w budynkach istniejących,
 - c) sposób usytuowania części dobudowywanej – równolegle do ulicy lub w nawiązaniu do istniejącego na terenie 9 MW układu zabudowy,

- d) parametry dachu:
— pokrycie ceramiczne w odcieniu tradycyjnym lub zbliżone wyglądem, tj. kształtem, fakturą, kolorem do pokrycia ceramicznego,
— dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych $40 \div 50$ stopni; główne kalenice dachów sytuować równoległe do ulicy lub w nawiązaniu do istniejącego na terenie 9 MW układu zabudowy,
- e) dopuszcza się stosowanie wystawek okiennych i okien połaciowych – pokrycie wystawek dachowych wykonać z materiałów zastosowanych do pokrycia połaci dachowych,
- f) skala i formy zabudowy powinny nawiązywać do tradycji miejscowej, nie mogą zakłócić krajobrazu kulturowego wsi,
- g) w warunkach ewentualnej przebudowy, rozbudowy, remontu istniejącego budynku dawnej szkoły należy uwzględnić poprawę jego estetyki i formy architektonicznej przy zachowaniu warunków określonych w § 7 pkt 2;
- 3) zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 4) dojazd i dojście do budynków na terenie 9 MW z drogi 4KDD, a ponadto z drogi 2KDD do budynku na działce Nr 425 i do działki Nr 424/3.

§ 23

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 10 IM.

1. Przeznaczenie terenu: teren rowu melioracyjnego z rurociągiem, istniejący – adaptacja. Rurociąg jest fragmentem systemu obsługującego odwodnienie terenów położonych poza granicami planu – należy rozważyć możliwość jego wykorzystania do odwodnienia terenów objętych planem.
2. Ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz inne szczególne warunki zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
w zagospodarowaniu terenu przewidzieć zieleni niską; istnieje możliwość zasypania rowu i włączenia terenu 10 IM w granice działek budowlanych na terenie 7 MN – pod warunkiem spełnienia ww. wymogów oraz zapewnieniu dostępu do rurociągu dla przeprowadzania niezbędnych prac związanych z jego eksploatacją.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: dopuszcza się możliwość podziału terenu 10 IM w celu powiększenia działek na terenie 7 MN.
4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mają zastosowania na przedmiotowym terenie.
5. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, zieleni wysokiej i średnio wysokiej.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 25

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Gardeja.

§ 26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Krzywdziński

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/213/2006
Rady Gminy w Gardei
z dnia 22 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja, obejmującego fragment wsi Gardeja przy ulicy Grudziądzkiej.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jak wyżej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 – ze zmianami) Rada Gminy w Gardei rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Gardei w dniach od 28.06.2005 r. do 26.07.2005 r. wniesiona została jedna uwaga – przez współwłaścicieli działki Nr 424/5, dotycząca terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 9 MW. Dotyczyła ona braku zgody współwłaścicieli działki Nr 424/5 na dojście i dojazd przez ich teren do działek Nr 424/3 i 425 – w formie służebności gruntowej.

Wniesioną uwagę uznaje się za zasadną i ustala się uwzględnić ją w projekcie planu, w postaci wyznaczenia terenu przeznaczonego na oddzielny dojazd do działek Nr 424/3 i 425 (na terenie 9 MW) – z drogi 2KDD.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/213/2006
Rady Gminy w Gardei
z dnia 22 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja, obejmującego fragment wsi Gardeja przy ulicy Grudziądzkiej.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 – ze zmianami) Rada Gminy w Gardei rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy obejmują:

1) budowę dróg publicznych, w tym:

- a) budowę ulic dojazdowych utwardzonych z jednostronnym chodnikiem i oświetleniem – długość łączna ok. 490 m, w tym;
— na terenie 2KDD – ok. 180 m,
— na terenie 3KDD – ok. 110 m,
— na terenie 4KDD – ok. 200 m,

b) budowę ulicy dojazdowej (sięgacza) utwardzonej z oświetleniem:

— na terenie 2KDD – ok. 45 m,

c) budowę chodnika z wydzieloną ścieżką rowerową, wykonanie oświetlenia chodnika – (na terenie 1KD – w ciągu drogi krajowej Nr 55 Grudziądz – Kwidzyn) – długość ok. 120 m,

2) budowę uzbrojenia terenów w sieci infrastruktury technicznej w zakresie: sieć wodociągowa i kanalizacyjna dla obsługi planowanych 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (na terenach 7 MN, 8aMN, 8bMN), budynku usługowego (na terenie 5U) i budynku usługowo – mieszkalnego (na terenie 6U–MN); sieci prowadzone w liniach rozgraniczających ulic; długość sieci – po około 500 m każda.

2. Zasady finansowania inwestycji wymienionych w pkt. 1.

Inwestycje należące do zadań własnych gminy należy uwzględnić w budżecie gminy uchwalonym na dany rok – uwzględniając przedmiot finansowania, wysokość finansowania oraz zakładany czas realizacji tych inwestycji.

Dopuszcza się możliwość ubiegania o dofinansowanie inwestycji jak wyżej, np.: poprzez dotacje i fundusze, w tym fundusze strukturalne Unii Europejskiej, a także współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem.

3. Zakładany czas realizacji inwestycji wymienionych w pkt. 1.

Inwestycje realizowane będą sukcesywnie i finansowane przy pomocy środków budżetowych Gminy oraz pozyskanych ze środków zewnętrznych (obcych).

4. Sposób realizacji inwestycji wymienionych w pkt. 1; przez przedsiębiorstwa branżowe posiadające wymagane uprawnienia (koncesje).

poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 54 ust. 7 w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081 i Nr 228, poz. 2258, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845 oraz z 2005 r. Nr 10, poz. 71, Nr 167, poz. 1397, Nr 179, poz. 1487 i Nr 181, poz. 1526) Rada Gminy w Gardei uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin określający wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2006 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIII / 1 4 4 / 2005 Rady Gminy w Gardei z dnia 26 stycznia 2005 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania (Dz. Urz. Wojew. Pom. z 2005 r. Nr 64, poz. 1212).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Krzywdziński

Załącznik
do Uchwały Nr XXXIV/215/2006
Rady Gminy w Gardei
z dnia 22 lutego 2006 r.

1544

UCHWAŁA Nr XXXIV/215/2006 Rady Gminy w Gardei z dnia 22 lutego 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113,

REGULAMIN

określający wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

§ 1

Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązującego wymiaru zajęć w szkole (placówce), dla której organem prowadzącym jest Gmina GARDEJA i posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.