

- d) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 01KXw, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału terenu – teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 13

Teren oznaczony symbolem 8 mRI, o powierzchni 0,1ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy rekreacji indywidualnej.
- 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od granicy planu, jak na rysunku planu (załącznik nr 1),
- b) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 7 mRI, jak na rysunku planu (załącznik nr 1),
- c) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 02Kp, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału terenu – teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 14

Teren oznaczony symbolem 9 mRI, o powierzchni ok. 0,2 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy rekreacji indywidualnej.
- 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12,0 m od granicy planu, jak na rysunku planu (załącznik nr 1),
- b) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 01KX, jak na rysunku planu (załącznik nr 1),
- c) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 02Kp, jak na rysunku planu (załącznik nr 1),
- d) Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na granicy działki.
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału terenu
- a) Teren można podzielić na dwie działki budowlane, kierunek podziału – prostopadle do dłuższego boku terenu.

§ 15

Teren oznaczony symbolem 10E, o powierzchni ok. 0,002 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
- 2) Zasady modernizacji, rozbudowy systemów budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Na terenie zrealizować małogabarytową stację transformatorową.
- 3) Zasady i warunki podziału i scalania terenu – teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 16

Teren oznaczony symbolem 01KXw, o powierzchni ok.0,1 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – ciągu pieszo – jezdni wewnętrznego.
- 2) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- a) Ustala się szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 6,0 m do 13,0 m, jak na rysunku planu (załącznik nr 1),
- b) Ustala się ułożenie projektowanego uzbrojenia technicznego – wodociągu, kolektorów kanalizacyjnych i elektroenergetycznych linii kablowych.

§ 17

Teren oznaczony symbolem 02Kp, o powierzchni ok.0,01 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – ciągu pieszego.
- 2) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- a) Ustala się szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 2,0 m, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 18

1. Ustala się dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej stawkę w wysokości 15%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Dla pozostałych terenów stawka wynosi 0%.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 20

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Gardeja.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Krzywdziński

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVII /165/2005
Sesji Rady Gminy w Gardei
z dnia 22 czerwca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja dla działki nr 177/20 oraz części działek nr 177/18 i 177/19 w obrębie ewidencyjnym Morawy.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej słu-

- zące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 103, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:
- 1) Inwestycje w granicach linii rozgraniczających ulic lokalnych i dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych, w tym wybudowanie ulicy wraz z uzbro-

jeniem podziemnym, oświetleniem i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

- 2) Inwestycje w granicach linii rozgraniczających pozostałych terenów komunikacji, w tym ułożenie nawierzchni.
- 3) Inwestycje zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic – przepompownie ścieków komunalnych, stanowiące zadanie własne gminy.

§ 2

Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

| <i>Lp</i> | <i>Oznaczenie terenu</i> | <i>Opis inwestycji</i> |
|-----------|--------------------------|--|
| 1. | 01KXw | Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej - zadanie własne Gminy Gardeja |
| 2. | 6K | Budowa przepompowni ścieków bytowych |

§ 3

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska oraz prawem energetycznym.
2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (Dz. U. Nr 54, poz. 348 ze zmianami).

§ 4

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami), przy czym:

1. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy w danym roku budżetowym ustala się w uchwale budżetowej.
2. Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie plany inwestycyjne”.

§ 5

1. Zadania w zakresie budowy nawierzchni finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 roku (Dz. U. Nr 72, poz. 747), z budżetu gminy lub ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Gminy w Gardei wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy).
3. Zadania w zakresie budowy sieci i urządzeń energetycznych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (Dz. U. Nr 54, poz. 348).

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXVII /165/2005
Sesji Rady Gminy w Gardei
z dnia 22 czerwca 2005 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja dla działki nr 177/20 oraz części działek nr 177/18 i 177/19 w obrębie ewidencyjnym Morawy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Gardei rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.