

U C H W A Ł A N r X X I I I / 1 5 0 / 2 0 0 0

R a d y G m i n y w G a r d e i

z dnia 28 grudnia 2000 roku

**w sprawie zmiany Nr 6 miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy G a r d e j a.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985 i Nr 91, poz. 1009) Rada Gminy w G a r d e i u c h w a ł a, co następuje:

R o z d z i a ł 1.

P r z e p i s y o g ó l n e

§ 1.

Uchwala się zmianę Nr 6 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy G a r d e j a w zakresie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia prowadzącej z W ł o c ł a w k a do G d y n i, która przecina obszar gminy Gardaja (od gminy Rogóźno w województwie kujawsko - pomorskim do gminy Kwidzyn w województwie pomorskim).

- 2 -

§ 2.

Przedmiotem zmiany planu jest trasa gazociągu wysokiego ciśnienia oznaczona symbolem G, łącznie z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

§ 3.

Integralną częścią zmiany planu są rysunki Nr 1 A, 1 B, 1 C, 1 D, 1 E, w skali 1 : 10 000, które stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 4.

Ilekcć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmian planu, o których mowa w § 1, § 2, § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr XXIII / 1 5 0 / 2000 Rady Gminy w Gardei z dnia 28 grudnia 2000 roku;
- 3) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki wymienione w § 3 uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu - należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunkach zmian planu;
- 5) dopuszczeniu - należy przez to rozumieć zgodność ze zmianą planu w przypadkach możliwych lecz nie zalecanych, wymagających uzasadnienia ze strony inwestora, zgody Zarządu Gminy oraz spełnienia ewentualnych warunków wymienionych w przepisach szczegółowych.

§ 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi **0 %** dla wszystkich terenów objętych niniejszą uchwałą.

R o z d z i a ł 2.

P r z e p i s y s z c z e g ó ł o w e

§ 6.

Planowany gazociąg w części liniowej (rurociąg) nie wymaga obsługi ze strony gminnych urządzeń infrastruktury technicznej, ani specjalnego dojazdu.

§ 7.

Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linię wyznaczającą trasę planowanego gazociągu należy traktować jako orientacyjny przebieg osi tego gazociągu, stosowanie do skali rysunku zmiany planu, przy czym dopuszcza się korekty na etapie tyczenia geodezyjnego oraz w ramach nadzoru inwestorskiego w trakcie budowy;
- 2) ustalenie w **pkt 1** dotyczy odpowiednio miejsc kolizji z drogami, liniami kolejowymi, uzbrojeniem terenu oraz z podstawowymi ciekami wodnymi.

§ 8.

Na trasie przebiegu gazociągu obowiązują następujące ustalenia:

1) program zagospodarowania:

- gazociąg wysokiego ciśnienia Włocławek - Gdynia o ciśnieniu roboczym **8,4 MPa** i średnicy minimalnej **500 mm**, który zalicza się do „**inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska**” wg § 3 pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku (Dz. U. Nr 52, poz. 284) wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko;

2) gazociąg należy usytuować pod powierzchnią terenu, a jego trasa powinna być trwale oznakowana;

3) gazociąg nie może spowodować zmiany użytkowania terenów rolnych;

4) kolizje gazociągu z urządzeniami technicznymi należy rozwiązać w postaci przejść podziemnych, w tym:

a) kolizje z drogami publicznymi wymagają parametrów przepustu jak dla dróg utwardzonych, niezależnie od obecnego stanu tych dróg,

b) kolizje z liniami kolejowymi wymagają zabezpieczeń zgodnych z polską normą,

c) kolizje z urządzeniami infrastruktury technicznej takimi, jak: urządzenia wodociągowe, kanalizacje, elektryczne, telekomunikacyjne itp., wymagają zabezpieczeń zgodnych z polskimi normami,

d) kolizje wymienione w lit. a, b, c wymagają ponadto uzgodnienia z zainteresowanymi stronami,

- e) kolizje z obszarami zmeliorowanymi siecią drenarską i rowami otwartymi wymagają operatów wodno - prawnych oraz odbudowy naruszonych urządzeń bezpośrednio po ułożeniu odcinka gazociągu.
- 5) gazociąg wymaga parametrów technicznych, które umożliwiają lokalizację obiektów budowlanych w odległości co najmniej **16,25 m** od zewnętrznej ścianki gazociągu, co stanowi „**odległość zmniejszoną**” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 1995 r. Nr 139, poz. 686), przy czym na odcinkach, gdzie trasa planowanego gazociągu \varnothing 500 biegnie wzdłuż istniejącego gazociągu \varnothing 400, należy uwzględnić nakładanie się obu odległości bezpiecznych;
- 6) warunki tymczasowego zagospodarowania terenów na okres trwania budowy:
- a) zajęcie pasa terenu o szerokości **ok. 20 m**, w tym wykop, hałda gruntu, miejsce na rury i pas komunikacyjny,
 - b) w pasie robót ziemnych wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie humusu,
 - c) po zakończeniu robót teren należy zrekultywować i przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
- 7) ochrona archeologiczna **W**, w wyznaczonych miejscach:
- a) ochrona napotkanych reliktywów archeologicznych, rejon koncentracji stanowisk archeologicznych, możliwość kolizji z trasą gazociągu,
 - b) wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku „decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu” oraz dokumentacji projektowej z uwzględnieniem dokładnej trasy gazociągu,
 - c) prace ziemne wymagają zezwolenia WKZ, w którym zostaną określone warunki prowadzenia robót (np. wyprzedzające badania archeologiczne lub nadzór archeologa przy wykopach).

- 8) obserwacja archeologiczna OW, na odcinkach gazociągu nie objętych ochroną archeologiczną W pkt 7
- a) ochrona napotkanych reliktyw archeologicznych, rejon występowania pojedynczych stanowisk archeologicznych, możliwość istnienia punktów osadniczych dotychczas nie rozpoznanych,
 - b) wymagane jest zaopiniowanie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku dokumentacji projektowej z uwzględnieniem dokładnej trasy gazociągu, w celu uniknięcia ewentualnych kolizji ze stanowiskami archeologicznymi,
 - c) prace ziemne wymagają zgłoszenia do WKZ w celu uzyskania warunków nadzoru archeologicznego.
- 9) obszar chronionego krajobrazu (OCHK):
- a) należy uwzględnić wymagania dotyczące zasad funkcjonowania obszarów chronionego krajobrazu, w tym co najmniej:
 - ograniczyć do minimum kolizje ze środowiskiem, szczególnie w zakresie prac ziemnych,
 - wykonać rekultywację terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w § 8 pkt 6,
 - w celu zabezpieczenia przed prawdopodobieństwem ewentualnych awarii zaprojektować gazociąg o maksymalnej niezawodności,
 - b) wymagane jest uzgodnienie projektu budowlanego gazociągu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w zakresie wymienionym w lit. a oraz w zakresie celowości sporządzenia dodatkowej oceny oddziaływania na środowisko.

R o z d z i a ł 3.

P r z e p i s y k o ń c o w e

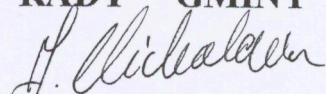
§ 9.

Dla terenów objętych zmianą planu uchyla się Uchwałę Nr XVII/102/92 Rady Gminy w Gardei z dnia 21 grudnia 1992 roku w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja (Dz. Urz. Woj. Elbl. z 1993 r. Nr 2, poz. 16).

§ 10.

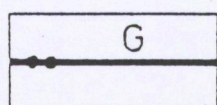
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

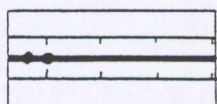

Andrzej Michalewicz

Rysunek nr 1 A

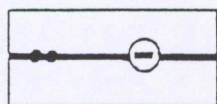
" Oznaczenia graficzne ustaleń zmiany planu dotyczące rysunków
1 B , 1 C , 1 D , 1 E ."



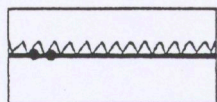
TRASA GAZOCIĄGU WŁOCŁAWEK - GDYNIA DN 500



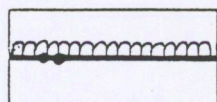
STREFA OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU TERENÓW
§ 8 PKT 5



KOLIZJA Z URZĄDZENIAMI KOMUNIKACYJNYMI,
INFRASTRUKTURALNYMI I WODNYMI § 8 PKT 4



OCHRONA ARCHEOLOGICZNA W § 8 PKT 7



OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU § 8 PKT 9