

ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GARDEJA

1. Uchwała nr XXXIV/193/98, w tym :

- 1) zmiana nr 1 planu (parking w Gardei)
- 2) zmiana nr 2 planu (cmentarz w Cyganach)

2. Uchwała nr XXXIV/194/98, w tym :

- 1) zmiana nr 3 planu (maszt w Kalmuzach),
- 2) zmiana nr 4 planu (budynek mieszkalno usługowy w Gardei),
- 3) zmiana nr 5 planu (budynek mieszkalno usługowy w Cyganach).

## ODPIS

Uchwała nr XXXIV/193/98

Rady Gminy w Gardei

z dnia 10 czerwca 1998 roku

w sprawie zmian nr 1 i nr 2 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r., zm.z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 oraz nr 133 poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) Rada Gminy w Gardei uchwala, co następuje :

### Rozdział 1.

#### Przepisy ogólne.

#### § 1.

Uchwala się zmiany nr 1 i nr 2 miejscowego planu ogólnego gminy Gardeja, w tym :

- 1) zmianę nr 1 planu dotyczącą parkingu ogólnodostępnego w Gardei w sąsiedztwie kościoła na fragmencie działki geodezyjnej nr 656/16 jednostka rejestrowa nr 5, dla której obowiązują przepisy szczegółowe §§ 6, 7 i 8 oraz rysunek wymieniony w § 3;
- 2) zmianę nr 2 planu dotyczącą cmentarza w Cyganach na działkach geodezyjnych nr 27 i 28 jednostka rejestrowa nr 108, dla której obowiązują przepisy szczegółowe §§ 6, 7 i 9 oraz warunki wymienione w § 3.

#### § 2.

Przedmiotem ustaleń zmian planu są :

- 1) teren parkingu ogólnodostępnego dla samochodów osobowych oznaczony symbolem KS,
- 2) teren cmentarza oznaczony symbolem ZC.

## § 3.

Integralną częścią zmian planu są rysunki :

- 1) dla zmiany nr 1 planu § 1 pkt 1 :
  - rysunek nr 1 w skali 1 : 2000,
  - który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dla zmiany nr 2 planu § 1 pkt 2 :
  - a) rysunek nr 2 w skali 1 : 10 000,
  - b) rysunek nr 2a w skali 1 : 5 000,które stanowią załączniki nr 2 i nr 2a do niniejszej uchwały.

## § 4.

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmian planu, o których mowa w § 1, § 2 i § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę nr XXXIV/193/98 Rady Gminy w Gardei z dnia 10.06.1998.
- 3) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki wymienione w § 3 uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu - należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunkach zmian planu;
- 5) dopuszczeniu - należy przez to rozumieć zgodność ze zmianą planu w przypadkach możliwych lecz nie zalecanych, wymagających uzasadnienia ze strony inwestora, zgody Zarządu Gminy oraz spełnienia ewentualnych warunków wymienionych w przepisach szczegółowych.

## § 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi 0 % dla wszystkich terenów objętych zmianami planu.

Rozdział 2.  
Przepisy szczegółowe.

§ 6.

Na terenach objętych zmianami planu obowiązuje zasada podłączenia lokalizacji do gminnych urządzeń infrastruktury technicznej w tym :

- 1) dla zmiany nr 1 planu ( teren 1KS ) w zakresie :
  - a) zasilania w energię elektryczną,
  - b) odwodnienia terenu, z możliwością podłączenia do kanalizacji deszczowej w najbliższej ulicy, dopuszcza się również odprowadzenie deszczówki do wód otwartych z zastosowaniem osadnika;
- 2) dla zmiany nr 2 planu (teren 2ZC) w zakresie :
  - a) zasilania w energię elektryczną,
  - b) zasilania w wodę, w tym punkt poboru wody.

§ 7.

Na rysunkach zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne :

- 1) linia regulacyjna rozgranicza tereny oznaczone na rysunkach numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach,
- 2) linia regulacyjna orientacyjna, odpowiednio do przepisu w pkt. 1, dopuszcza możliwość korekty podziału terenów po rozpoznaniu konkretnych potrzeb inwestora, w zakresie nie kolidującym z dalszymi przepisami.

§ 8.

Na terenie 1KS, obejmującym zmianę nr 1 planu, obowiązują :

- 1) program zagospodarowania :
  - teren urządzeń publicznych związanych z obsługą komunikacji samochodowej, w tym parking ogólnodostępny dla samochodów osobowych;
- 2) warunki zagospodarowania :
  - a) dojazd z ulicy lokalnej od strony kościoła,
  - b) wymagane jest zabezpieczenie skarpy przed erozją,
  - c) w zagospodarowaniu parkingu należy przewidzieć zieleni ozdobną, co najmniej od strony ulic.

## § 9.

Na terenie ZZC, obejmującym zmianę nr 2 planu, obowiązują:

- 1) program zagospodarowania :
  - teren związany z grzebaniem zmarłych, w tym cmentarz parafii rzymskokatolickiej;
- 2) warunki zagospodarowania :
  - a) w/g obowiązujących przepisów należy uwzględnić następujące ograniczenia :
    - zakaz lokalizacji ujęć wody podziemnej w odległości nie przekraczającej 500 m od granicy cmentarza,
    - zakaz lokalizacji i użytkowania studni gospodarskich w odległości nie przekraczającej 150 m od granicy cmentarza,
    - zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości nie przekraczającej 50 m od granic cmentarza,
  - b) w zagospodarowaniu cmentarza należy uwzględnić sąsiedztwo istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 25
    - dopóki budynek ten jest zamieszkały w odległości 50 m nie można dokonywać pochówków, przy czym możliwe jest zlokalizowanie w tym miejscu innych elementów związanych z funkcjonowaniem cmentarza, np. parkingu,
  - c) w zagospodarowaniu cmentarza należy przewidzieć zieleń wysoką,
  - d) z istniejącego w głębi działki zagłębienia terenu należy umożliwić odpływ wód opadowych lub zniwelować zagłębienie.

## Rozdział 3.

## Przepisy końcowe.

## § 10.

Dla terenów objętych zmianą planu uchyla się Uchwałę nr XVII/102/92 Rady Gminy w Gardeji z dnia 21.12.1992. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja.

## § 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego.

Stwierdzam zgodność  
odpisu z oryginałem  
Gardeja, dnia 12.06.98 r.

INSPEKTOR  
d/s obsługi Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

mgr Sławomir Kisiel