

U C H W A Ł A      Nr    XIX / 1 1 1 / 96

R a d y    G m i n y    w    G a r d e i  
z dnia 03 lipca 1996 roku

w sprawie zmian planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy G a r d e j a.

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia  
7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U.  
Nr 89, poz. 415 / oraz art. 18 ust. 2 i art. 40 ust. 1 ustawy  
z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / jednolity  
tekst Dz. U, z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zmiana: Dz. U. Nr 58,  
poz. 261 / Rada Gminy w G a r d e i  
u c h w a ł a, co następuje:

§    1.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy G a r d e j a  
uchwalonym Uchwałą Nr XVII / 102 / 92 Rady Gminy w Gardej  
z dnia 21 grudnia 1992 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Elbląskiego Nr 2, poz. 16 z dnia 09 lutego 1993 roku  
wprowadza się następujące zmiany w zakresie:

- 1/    tekst planu,
- 2/    rysunek planu oznaczony w załączniku graficznym Nr 1  
      / działka Nr 177 obręb Morawy gmina Gardeja o powierzchni  
      1,88 ha /.

M 3

- 2 -

§ 2.

Zmiany ustaleń dotyczą:

- 1/ terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową o symbolu ZL 1 - ZL 4 powierzchnia 9668 m<sup>2</sup>,
- 2/ tereny zieleni niskiej i wysokiej - izolacyjnej bez prawa zabudowy oznaczone symbolem Z.NW powierzchnia 9132 m<sup>2</sup>.

§ 3.

Wprowadza się następujący zapis do ustaleń planu ogólnego gminy Gardeja str. 43 wieś Morawy:

ZL 1 - ZL 4 - Teren przeznaczony pod zabudowę letniskową.

1. Na terenie zabudowy letniskowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a/ zabudowania:

- zachowanie linii zabudowy wynoszącej 6,0 m od granicy działki w jednostkach ZL 1, ZL 3 i ZL 4,
- zachowanie linii zabudowy wynoszącej 9,0 m od granicy działki w jednostce ZL 2,
- konstrukcja budynków lekka parterowa,
- dach ostry kryty pokryciem ceramicznym lub blachodachówką w kolorze brązowym,
- maksymalna wielkość obiektów 7,0 x 7,0 m,

b/ uzbrojenie terenu / po uprzednim uzyskaniu warunków od poszczególnych gestorów sieci na etapie planu zabudowy /:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków w pierwszym etapie realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii NN,

Z.NW - teren zieleni niskiej i wysokiej - izolacyjnej bez prawa zabudowy.

Dopuszcza się realizację ciągów pieszych i punktów widokowych jak również nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej.

§ 4.

Ustala się, że w razie zbycia działek, których przeznaczenie zostało zmienione niniejszą uchwałą, Wójt Gminy Gardeja pobierze od ich dotychczasowego właściciela jednorazową opłatę w wysokości:

- dla terenu określonego symbolem  
ZL 1 - ZL 4 - 10 % wzrostu wartości działki spowodowaną zmianą planu.

§ 5.

W zakresie nie objętym zmianami, o których mowa w niniejszej uchwale zachowuje moc plan zagospodarowania przestrzennego gminy G a r d e j a uchwalony Uchwałą Nr XVII / 102 / 92 Rady Gminy w Gardeji z dnia 21 grudnia 1992 roku i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 2, poz. 16 z dnia 09 lutego 1993 roku.

- 4 -

3

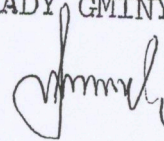
§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego.

PRZEWODNICZACY  
RADY GMINY



mgr Sławomir Kisiel