

989

**UCHWAŁA Nr XXXIV/256/2002
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim**

z dnia 28 maja 2002r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Krosno Odrzańskie dla obszaru obejmującego korytarz techniczny
gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz z systemami towarzyszącymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 8 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział I

**Ustalenia ogólne
§ 1**

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie, uchwalonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Krośnie Odrzańskim Nr IX/49/90 z dnia 27 kwietnia 1990 roku (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 14, poz. 2 z 31.XII.1990r.) zmienionego uchwałą XVI/127/91 Rady Gminy i Miasta w Krośnie Odrzańskim z dnia 16.X.1991 (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 14, poz. 152 z 1991 roku) obejmującą korytarz techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 PN 84 od granicy z Gminą Maszewo do granicy z Gminą Dąbie, na obszarze położonym w obrębie miejscowości Osiecznica, Strumienno, Stary Raduszec, oraz przewidywanego gazociągu średniego ciśnienia DN 225 PN 5, układanego równolegle do gazociągu wysokiego ciśnienia w tym samym obszarze, wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I-go stopnia i systemami towarzyszącymi, zwaną dalej planem.

§ 2

1. Ustala się zmianę ww miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określoną na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 2.1. Oś przebiegu gazociągu.
 - 2.2. Strefa kontrolowana gazociągu i towarzyszących mu instalacji.
3. Granice terenów podlegające zmianom planu określają linie rozgraniczenia wg rysunku.

§ 3

Ustala się linie rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach, przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wg ustaleń planu (symbole w legendzie na rysunku planu).

§ 4

Ustala się zmiany planu w zakresie:

- 1) przebiegu trasy systemów inżynierskich A-K,
- 2) zasady obsługi infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 3) zasad i warunków zagospodarowania terenu oraz ochrony środowiska.

§ 5

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. strefie kontrolowanej - należy przez to rozumieć wyznaczoną na okres eksploatacji gazociągu strefę kontrolowaną, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu i w której operator sieci gazowej powinien kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenia gazociągu,
3. pasie roboczym - należy przez to rozumieć przestrzeń konieczną do realizacji projektowanego gazociągu. Na terenach rolnych potrzebny do realizacji inwestycji pas roboczy posiada szerokość łączną 16,0m, a na terenach leśnych 8,0m.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 6

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów o symbolach A-K (wg załącznika graficznego) na funkcję gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 PN 84 wraz z równoległe układanym gazociągiem średniego ciśnienia DN 225 PN 5 i systemami towarzyszącymi dla obu gazociągów. Długość gazociągu wynosi 13.160,0m,
- 2) linie rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach, przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku linią ciągłą,
- 3) granicę strefy kontrolowanej wg oznaczenia na rysunku. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew, oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
Dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem.

Szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągu w/c DN 400 PN 84 wynosi 8,0m.

W przecinkach leśnych wydziela się pas gruntu, o szerokości po 2,0m z obu stron osi gazociągu, bez drzew i krzewów.

- 4) rozgałęzienie gazociągu R1 do stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia wg oznaczenia na rysunku planu.

2. Wymaga się: (Skrzyżowania gazociągu)

- 1) rowy melioracyjne S3, S4, S8, S12, S15, S16, S19, S22, S23, strumień Łomianka
S21 - przejście gazociągiem w wykopie otwartym. Gazociąg umieszczony zostanie 1,5m pod dnem rowu i osłonięty siodłami betonowymi,
- 2) drogi utwardzone S2, S27, S29, -(powiatowe i gminne) przejście gazociągiem metodą nie naruszającą geometrii drogi, przewierciem lub przeciskiem w płaszczu ochronnym (zgodnie z odrębnymi przepisami ustawy o drogach publicznych),
- 3) drogi nieutwardzone (polne) S5, S9, S13, S14, S17, S18, S20, S24, S26, S34 - przejście gazociągiem w wykopie otwartym, na głębokości 1,0 - 1,2m pod powierzchnią ziemi,
- 4) drogi czolgowie S1, S10, S11 - gazociąg DN 400 PN 84 w obszarze dróg czolgowych wykonany będzie w sposób zapewniający przenoszenie obciążeń do 100kN/m, ze względu na wykorzystywanie ich przez jednostki wojskowe do przemieszczania ciężkiego sprzętu wojskowego i pojazdów gąsienicowych,
- 5) napowietrzne linie energetyczne S25, S32, S33 - prowadzenie robót w sposób bezpieczny dla załóg wykonujących gazociągi,
- 6) urządzenia telekomunikacyjne S2, S27, S29 - szczegółowe określenie rozwiązań kolizji z urządzeniami telekomunikacyjnymi nastąpi na etapie projektu budowlanego po dokładnym rozpoznaniu miejsc skrzyżowań i zbliżeń,

- 7) w rejonie miejscowości Osiecznica, Strumiennie zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, w związku z czym realizację inwestycji powinna poprzedzać kwerenda archiwalna, a następnie archeologiczne badania ratownicze (w granicach - projektowanej inwestycji) w uzgodnieniu z Lubuskim Konserwatorem Zabytków,
 - 8) stację redukcyjno-pomiarową I-go stopnia zlokalizowano na działce leśnej w miejscowości Osiecznica. Strefę zagrożenia wybuchem stacji redukcyjno - pomiarowej I-go stopnia należy ograniczyć do strefy bezpośredniego użytkowania tj. do granicy ogrodzenia terenu stacji,
 - 9) tory kolejowe S28 - przejście gazociągiem nastąpi w sposób bezpieczny, nie naruszający geometrii torowiska, przewiertem pod nasypem, w płaszczu ochronnym,
 - 10) rzeki S6, S31 - przejście gazociągiem przez rzekę Odrę, Bóbr, wykonane będzie pod dnem rzek, przewiertem horyzontalnym nie naruszając przepuszczalnych warstw gleby,
 - 11) wały przeciwpowodziowe S7, S30 - przejście gazociągu metodą nie powodującą naruszenia stabilności wałów przewiertem horyzontalnym,
 - 12) po wykonaniu prac związanych z budową gazociągu wymagane jest odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego powierzchni gruntu, dróg, rowów, opłotowań itp.
3. Dopuszcza się:
- 1) w pasie strefy kontrolowanej prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania odległości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055),

- 2) w pasie strefy kontrolowanej na terenie lasów o szerokości 4,0m, dopuszcza się prowadzenie upraw szkółkarskich lub innego rodzaju roślin o płytkim systemie korzeniowym,
- 3) prowadzenie upraw polowych w pasie strefy kontrolowanej na obszarach użytkowanych rolniczo.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 7

W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Krośnie Odrzańskim, Nr IX/49/90 z dnia 27 kwietnia 1990 roku (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 14, poz. 2 z 31.XII.1990r.) zmienionego uchwałą XVI/127/91 Rady Gminy i Miasta w Krośnie Odrzańskim z dnia 16.X.1991r. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 14, poz. 152 z 1991 roku)

§ 8

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zawartych w obszarze objętym planem w wysokości 0%.

§ 9

Realizację niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Krośnie Odrzańskim.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Gabryszak