1225

UCHWAŁA NR IX/42/03
Rady Gminy w Dąbiu

z dnia 20 sierpnia 2003r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie dla obszaru obejmującego korytarz techniczny gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz z systemami towarzyszącymi, oraz działki o Nr geodezyjnym 115 na terenie miejscowości Połupin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm), oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w związku z przepisem art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)
uchwala się co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne
§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Dąbiu Nr 22/91 z dnia 14 czerwca 1991 roku (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 9, poz. 104, ze zmianą z 1994r. Nr 4, poz. 47 i ze zmianą z 1997r. Nr 8, poz. 63) obejmującą korytarz techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 PN 84 od granicy z Gminą Krosno Odrzańskie do granicy z Gminą Czerwieńsk, na obszarze położonym w obrębie miejscowości Nowy Zagór, Dąbie, Pław, Gronów, Łagów, oraz przewidywanego gazociągu średniego ciśnienia DN 225 SDR 17 PE 100, układanego równolegle do gazociągu wysokiego ciśnienia w tym samym obszarze, wraz ze stacją redukcyjno - pomiarową I-go stopnia i systemami towarzyszącymi, a także zmianę przeznaczenia nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 115 o pow. 0,33ha, położonej w miejscowości Połupin na cele komunikacyjnych i usług handlu, zwaną dalej planem.

§ 2

1. Ustala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 określoną na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik Nr 1 i 2 w skali 1:5000, oraz rysunku stanowiącym załącznik Nr 3 w skali 1:1000.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   2.1 Oś przebiegu gazociągu.
   2.2 Strefa kontrolowana gazociągu i towarzyszących mu instalacji.
   2.3 UK i UH symbol przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 115 w Połupinie oznaczające usługi komunikacji i handlu.
3. Granice terenów podlegających zmianom planu określają linie rozgraniczenia wg rysunku.

§ 3

Ustala się linie rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach, przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wg ustaleń planu (symbole w legendzie na rysunku planu).

§ 4

Ustala się zmiany planu w zakresie:
1) przebiegu trasy systemów inżynierskich I - LV,

2) zasad obsługi infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
3) zasad i warunków zagospodarowania terenu oraz ochrony środowiska.

§ 5

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) strefie kontrolowanej - należy przez to rozumieć wyznaczoną na okres eksploatacji gazociągu strefę kontrolowaną, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu i w której operator sieci gazowej powinien kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu. Na terenach rolnych szerokość strefy wynosi 8,0m, na terenach leśnych 4,0m,
2) pasie roboczym - należy przez to rozumieć przestrzeń konieczną do realizacji projektowanego gazociągu. Na terenach rolnych potrzebny do realizacji inwestycji pas roboczy posiada szerokość łączną 16,0m, a na terenach leśnych 8,0m.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe
§ 6

1. Ustala się:
   1) przeznaczenie terenów o symbolach I - LV (wg załącznika graficznego) na funkcję gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 PN 84 wraz z równolegle układanym gazociągiem średniego ciśnienia DN 225 SDR 17 PE 100 i systemami towarzyszącymi dla obu gazociągów. Długość gazociągu wynosi 15.800,0m,
   2) linie rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach, przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku linią ciągłą,
   3) granicę strefy kontrolowanej wg oznaczeń na rysunku. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew, oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji. Dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem.
   Szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągu w/c DN 400 PN 84 wynosi 8,0m.
   W przecinkach leśnych wydziela się pas gruntu o szerokości 4,0m, po 2,0m z obu stron osi gazociągu, bez drzew i krzewów,
   4) rozgałęzienie gazociągu R1 do stacji redukcyjno - pomiarowej I-go stopnia wg oznaczenia na rysunku planu,
   5) ustala się teren zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem UK i UH,
   6) dla terenu o symbolu UK i UH ustala się następujące warunki zabudowy terenu:
      a) obowiązuje zabudowa wyłącznie związana podstawową funkcją terenu - garaże, handel,
      b) obowiązuje wysokość budynku do 1,5 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu,
      c) wszelka uciążliwość prowadzonej działalność usługowej nie może wykraczać poza granice przedmiotowej działki,
      d) maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 60% ogólnej powierzchni działki.
2. Wymaga się: (Skrzyżowania gazociągu)
   1) rowy melioracyjne S23, S30, S32, S38, S42, S47 - przejście gazociągiem w wykopie otwartym. Gazociąg umieszczony zostanie 1,5m pod dnem rowu i osłonięty siodłami betonowymi,
   2) drogi utwardzone S7, S9, S17, S24, S26, S37 - (krajowe, powiatowe i gminne) przejście gazociągiem metodą nie naruszającą geometrii drogi, przewiertem lub przeciskiem w płaszczu ochronnym (zgodnie z odrębnymi przepisami ustawy o drogach publicznych),
   3) drogi nieutwardzone (polne) S3, S11, S12, S13, S14, S15, S19, S20, S21, S22, S29, S31, S33, S34, S39, S40,

S41, S43, S45, S46, S48, S49 - przejście gazociągiem w wykopie otwartym, na głębokości 1,0 - 1,2m pod powierzchnią ziemi,

4) napowietrzne linie energetyczne ś.n: S6, S8, S18, S25, S27, S28, S44, S50 S10(wn) - prowadzenie robót w sposób bezpieczny dla załóg wykonujących gazociągi,
5) urządzenia telekomunikacyjne:
   a) doziemne kable TP, światłowód S5, S6,
   b) doziemne kable TP S36,
   c) linia napowietrzna TP S35,

   szczegółowe określenia rozwiązań kolizji z urządzeniami telekomunikacyjnymi nastąpi na etapie projektu budowlanego po dokładnym rozpoznaniu miejsc skrzyżowań i zbliżeń,
6) wodociąg S2 - wA350 i wA300 należy do Zakładu Płyt pilśniowych S.A w Krośnie Odrzańskim ul. Gąbińska 63. Przejście pod wodociągiem przeciskiem bez rury ochronnej,
7) kabel energetyczny S1 - przejście gazociągiem w wykopie otwartym,
8) kanalizacja S4 - przejście pod rurociągiem przeciskiem bez rury ochronnej, w przypadku rurociągu tłocznego k1200 należącego do Zakładu Płyt pilśniowych S.A „Harex" w Krośnie Odrzańskim ul. Gąbińska 63,
9) w rejonie miejscowości Nowy Zagór, Połupin, Dąbie, Pław, zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, w związku z czym prace ziemne związane z budową gazociągu winna wyprzedzać powierzchniowa prospekcja terenowa. W miejscach stwierdzonej kolizji inwestycji ze stanowiskami archeologicznymi należy przeprowadzić archeologiczne wyprzedzające badania ratownicze, na pozostałych odcinkach - nadzory archeologiczne. Prace archeologiczne realizowane w granicach w/w obszaru wymagają przed ich podjęciem zwolnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków podjęciem zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W odniesieniu do zmiany w granicach działki Nr ewid. gr. 115 w Połupinie na cele usług komunikacyjnych i handlu oznaczonej symbolem UK i UH, wymaga się od osób prowadzących roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, niezwłocznego zawiadomienia o tym zarządu właściwego powiatu i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Jednocześnie osoby te obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń (art. 22 ustawy z dn. 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury, Dz. U. z 1999r. Nr 98 poz. 1150),
10) stację redukcyjno - pomiarową I-go stopnia zlokalizowano w okolicach miejscowości Nowy Zagór. Strefę zagrożenia wybuchem stacji redukcyjno pomiarowej I-go stopnia ogranicza się do strefy bezpośredniego użytkowania tj. do granicy ogrodzenia terenu stacji,
11) po wykonaniu prac związanych z budową gazociągu wymagane jest odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego powierzchni gruntu, dróg, rowów, opłotowań itp.

3. Dopuszcza się:
   1) w pasie strefy kontrolowanej prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania odległości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055),
   2) w pasie strefy kontrolowanej na terenie lasów o szerokości 4,0m, dopuszcza się prowadzenie upraw szkółkarskich lub innego rodzaju roślin o płytkim systemie korzeniowym,
   3) prowadzenie upraw polowych w pasie strefy kontrolowanej na obszarach użytkowych rolniczo,
   4) odległość od gazociągu nowowznoszonych budowli należy ustalać

zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział III
Przepisy końcowe
§ 7

W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Dąbiu Nr 22/91 z dnia 14 czerwca 1991r. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 9, poz. 104, ze zmianą z 1994r. Nr 4, poz. 47 i ze zmianą z 1997r. Nr 8, poz. 63).

§ 8

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości położonych na obszarze objętym zmianą planu, w wysokości 0%.

§ 9

Realizację niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Woźniak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/42/03
Rady Gminy w Dąbiu
z dnia 20 sierpnia 2003r.

TRASA PRZEBIEGU GAZOCIĄGU WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA NA OBSZARZE GMINY DĄBIE

SKALA 1 :100 000

Załącznik nr 1 : 2 do Uchwały IX/42/2003

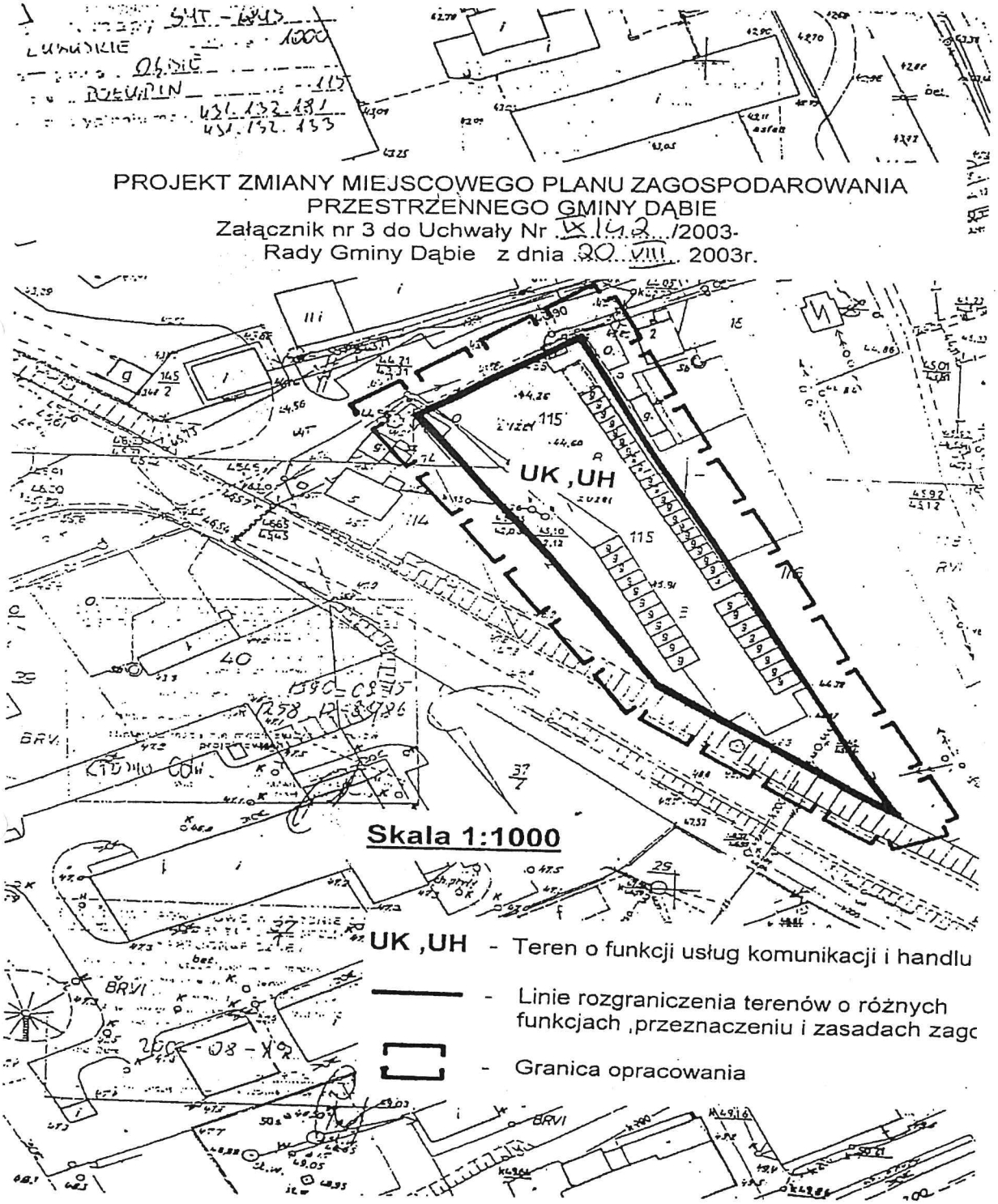


OZNACZENIA :

- Projektowany gazociąg w/c i śr/c
- Projektowana stacja redukcyjno –pomiarowa I-go stopnia
- Kierunek przepływu gazu

UK .UH Teren o funkcji usług komunikacyjnych i handlu

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/42/03
Rady Gminy w Dąbiu
z dnia 20 sierpnia 2003r.



DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wlkp., dnia 20 października 2003r. Nr 83

URZĄD GMINY W DĄBIU
Wpł. 2003 -12- 15
podpis

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY

1218 - Nr II/12/02 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 19 grudnia 2002r. w sprawie budżetu Gminy na 2003 rok 7616

1219 - Nr VI/44/2003 Rady Gminy w Łagowie z dnia 17 czerwca 2003r. w sprawie Statutu Gminy Łagów 7636

1220 - Nr 45/VI/03 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie wsi Sudoł 7657

1221 - Nr 46/VI/03 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie wsi Nietków 7663

1222 - Nr 47/VI/03 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie wsi Netkowice 7668

1223 - Nr 48/VI/03 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie wsi Płoty 7673

1224 - Nr 49/VI/03 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie wsi Leśniów Wielki 7682

1225 - Nr IX/42/03 Rady Gminy w Dąbiu z dnia 20 sierpnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie dla obszaru obejmującego korytarz techniczny gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz z systemami towarzyszącymi oraz działki o Nr geodezyjnym 115 na terenie miejscowości Połupin 7689

1226 - Nr XIII/80/03 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 września 2003r. w sprawie sposobu spawiania pogrzebu na koszt gminy oraz zasad zwrotu wydatków a pokrycie kosztów pogrzebu 7695

1227 - Nr XI/85/2003 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 15 października 2003r. w sprawie określenia zasad, trybu i harmonogramu opracowywania rocznych programów współpracy Województwa Lubuskiego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami 7696

OBWIESZCZENIE

1228 - Wojewody Lubuskiego z dnia 15 października 2003r. dotyczące sprostowania błędu w treści uchwały Rady Gminy Przytoczna Nr VII/38/03 z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Przytoczna, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 53, poz. 909, wydanym 11 sierpnia 2003r. 7698

INFORMACJA

1229 - Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OSZ-820/197-B/27/3/2003/III/ZD z 16 października 2003r. o zmianie decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej z siedzibą w Zielonej Górze 7698