ogłoszono
D.U. Woj. Lub
Nr 31, poz. 358
z dn. 14.11.2000r.

Uchwała Nr XII/99/2000

Rady Gminy w Bobrowicach
z dnia 4 października 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice w obrębie m. Dychów dla działki Nr 85/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) uchwala się co następuje.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Ustala się zmianę planu obszaru określonego na rysunku planu zwany dalej rysunkiem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice terenów podległych zmianom planu określają linie rozgraniczenia według rysunku.

§ 2

Ustala się linie rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach, przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wg ustaleń planu.

§ 3

Plan ustala:

- obsługę infrastruktury technicznej terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 4

W obrębie wsi Dychów

1. Ustala się przeznaczenie terenów o symbolu M, N, (wg zał. graficznego Nr 1) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną wg zasad:
   1) linie rozgraniczające terenu oznaczono na rysunku planu linia ciągłą,
   2) dopuszcza się zabudowę w obszarze oznaczonym na rysunku planu nie przekraczające linię zabudowy,
   3) dojazd z istniejącej drogi 266,
   4) gabaryty zabudowy do dwóch kondygnacji z dachem dwu lub wielospadowym (poddaszem użytkowym),

5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
6) własne źródło ciepła (olej, energia elektryczna, gaz) do dyspozycji inwestora,
7) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach ZE,
8) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywóz taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Dychowie,
9) gromadzenie odpadów stałych do szczelnie zamykanych pojemników w wyznaczonym miejscu w granicach własnej działki, wywóz specjalnymi środkami transportu na mikroregionalne wysypisko śmieci w Klępinie k/Nowogrodu Bobrzańskiego.
10) dopuszcza się podział działki.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 5

Uchyla się uchwałę Nr X/82/2000 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 marca 2000r. w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice w obrębie m. Dychów dla działki Nr 85/2.

§ 6

Uchyla się uchwałę Nr VII/30/89 Gminnej Rady Narodowej z dnia 21 lipca 1989r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 14 poz. 291) w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice, w części dotyczącej obszarów w granicach zmiany planu.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust 3 art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości pobranej przy jej zbyciu – 0%.

§ 8

Realizację niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bobrowice.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Janusz Zyzak