5) zagospodarować istniejące zbiorniki wodne, które należy oczyścić, umocnić ich brzegi wokół, wykonać utwardzone ścieżki oraz pomosty,
6) prace ziemne wykonywać pod nadzorem archeologicznym,
7) teren w strefie zagrożenia powodziowego na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustalić warunki ochrony przed powodzią,
8) własne źródło ciepła (energia elektryczna, gaz) do dyspozycji inwestora,
9) użytkowanie budynków mieszkalno-letniskowych tylko w okresie letnim w związku z tym nie przewiduje się ich ogrzewania w okresie zimowym,
10) zaopatrzenie w wodę – z ujęć własnych, zaopatrzenie w energię na warunkach ZE, odprowadzanie ścieków do szczególnych zbiorników bezodpływowych, wywóz taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Dychowie,
11) gromadzenie odpadów stałych do szczelnie zamykanych pojemników w wyznaczonym miejscu w granicach własnej działki, wywóz specjalnymi środkami transportu na mikroregionalne wysypisko śmieci w Klępinie k/Nowogrodu Bobrzańskiego.

Rozdział III

Przepisy końcowe.

§ 5

Uchyla się uchwałę Nr X/81/2000 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 marca 2000r. w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice w obrębie m. Dychów dla działki Nr 151/2.

§ 6

Uchyla się uchwałę Nr VII/30/89 Gminnej Rady Narodowej z dnia 21 lipca 1989r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 14 poz. 291) w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice, w części dotyczącej obszarów w granicach zmiany planu.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust 3 art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości pobranej przy jej zbyciu – 30%.

§ 8

Realizację niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bobrowice.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Janusz Zyzak

ogłoszona
D. U. Woj. Lub
Nr 15, poz. 167
z dnia 28.05.2001r.

Uchwała Nr XII/98/2000

Rady Gminy w Bobrowicach
z dnia 4 października 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice w obrębie m. Dychów dla działki Nr 151/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) uchwala się co następuje.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Ustala się zmianę planu obszaru określonego na rysunku planu zwany dalej rysunkiem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice terenów podległych zmianom planu określają linie rozgraniczenia według rysunku.

§ 2

Ustala się linie rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach, przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wg ustaleń planu.

§ 3

Plan ustala:

- obsługę infrastruktury technicznej terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 4

W obrębie wsi Dychów

1. Ustala się przeznaczenie terenów o symbolach MNL, U, UT (wg zał. graficznego Nr 1) dla funkcji mieszkalnej, letniskowej z możliwością usług małej gastronomii, rekreacji, pole namiotowe, plaże, boiska do gier ruchowych wg zasad:
   1) linie rozgraniczające terenu o różnych zasadach zagospodarowania oznaczono na rysunku planu linia ciągłą,
   2) dopuszcza się zabudowę w obszarze oznaczonym na rysunku planu nie przekraczające linię zabudowy,
   3) dojazd z istniejącej drogi Nr 276/1,
   4) pozostawić istniejące zadrzewienie,