UCHWAŁA NR II/9/98

RADY GMINY BOBROWICE

z dnia 29 grudnia **1998 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz art 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice uchwalonego uchwałą nr VII/30/89 G.R.N. z dnia 21 lipca.1989 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 14, poz. 291 z 1990 r.) zmienionego uchwałami Rady Gminy w Bobrowicach:

- nr XII/61/91 z dnia 30.08.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 11, poz. 122 z 1991 r.)
- nr XVII/91/92 z dnia 17.07.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 11, poz. 140 z 1992 r.)
- nr V/23/94 z dnia 6.12.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 16, poz. 122 z 1994 r.)

Zmiana planu dotyczy aktualizacji ustaleń w odniesieniu do terenów leśnych Nadleśnictwa Brzózka, położonych w miejscowości Dychów i obejmuje wyodrębnione fragmenty oddziałów 197 dx i z oraz 226 a, d i f, o łącznej powierzchni ok. 2,45 ha, z przeznaczeniem dla potrzeb elektrowni wodnej.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:10000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia dla terenów objętych zmianą planu.

Tereny ozn. symb. 2.17-EE obejmujące część oddz. 197 dx i z o łącznej pow. ok. 0,95 ha oraz część oddz. 226 a, d i f o łącznej pow. ok. 1,50 ha (razem pow. terenów ok. 2,45 ha).

Funkcja terenów - tereny urządzeń elektroenergetycznych. Włączenie terenów do elektrowni wodnej - Dychów w celu odbudowy elektrowni po katastrofie.

Włączenie terenów do elektrowni wiąże się z koniecznością utworzenia strefy ochronnej zamka wodnego stanowiącego zabezpieczenie przed osunięciem się ziemi, oraz urządzeniem dróg technologicznych.

Zagospodarowanie terenów winno nastąpić po uregulowaniu spraw własnościowych.

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice wymienionego w § 1, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Janusz Zyzak