DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 12 kwietnia 2024 r.

Poz. 1996

UCHWAŁA NR XCIV/571/2024
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 15 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1" w gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1” w gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XII/103/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r., Nr 96, poz. 2127 z późn. zm.) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 i nr 2 – część graficzna zmiany planu w skali 1:2000 stanowiąca integralną część uchwały;

2) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

3. Część graficzna zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) w części graficznej – w granicach zmiany planu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MN/U1, teren rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W, teren zieleni oznaczony symbolem Zn przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem 1MNW, teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem 1WS, tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolami 1ZN i 2ZN,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami MN1 oraz drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW2 i ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KPJ przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone symbolami 2MNW i 3MNW;

2) w treści uchwały:

a) w §4 w pkt 4:

- po „MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;” dodaje się „MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;”,

- po „Zn - tereny zieleni nieurządzonej;” dodaje się „1ZN, 2ZN - tereny zieleni naturalnej;”,
- po „WS - tereny wód powierzchniowych – potok Badoń;” dodaje się „1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;”,

b) w §6 w ust. 5 wyrazy: „Ustala się zasady obsługi terenu oraz modernizacji rozbudowy i budowy systemów w zakresie infrastruktury technicznej:” zastępuje się wyrazami: „Ustala się zasady obsługi terenu oraz modernizacji rozbudowy i budowy systemów w zakresie infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów 1MNW, 2MNW, 3MNW:”,

c) w §6 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenów 1MNW, 2MNW, 3MNW:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy;

2) w zakresie odprowadzania ścieków: bytowych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w m. Krosno;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową lub do kanalizacji deszczowej,

b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika,

c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego oznaczonego jako teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony w części graficznej planu symbolem 1WS;

4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną;

5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;

6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność);

7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Miejsce Piastowe;

8) w terenie 1MNW dopuszcza się likwidację i przebudowę istniejących urządzeń wodnych.”,,

d) w §7 po ust. 12b dodaje się ustęp 12c w brzmieniu:

„12c. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone w części graficznej planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW:

1) ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg oznaczonych symbolem KD-D i dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW2,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy:

– terenu 1MNW 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KD-D i 4,0 m od linii rozgraniczającej przyległej drogi KDW2, zgodnie z częścią graficzną planu,

c) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10 ha (nie dotyczy wydzielania działek w terenach 2MNW i 3MNW na powiększenie działek zlokalizowanych w terenach MN1),

d) dopuszcza się wydzielanie dojazdów nie wskazanych w części graficznej planu,

e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat,

f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na wydzielonych działkach:

– udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%,

– powierzchnia zabudowy: do 40%,

– intensywność zabudowy: od 0,5 do 1,5,

– wysokość zabudowy nie większa niż 10,5 m (maksymalnie 2 kondygnacje + poddasze użytkowe) dla budynków mieszkalnych oraz 6,0 m dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat,

– poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 25,0 m,

– geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 35° - 45°;

2) przy przeznaczaniu terenów 2MNW i 3MNW na powiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę na działkach zlokalizowanych w terenie MN1 obowiązują zapisy §7 ust. 12.”;,

e) w §7 po ust. 15 dodaje się ust. 15a w brzmieniu:

„15a. Teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony w części graficznej planu symbolem 1WS. W terenie 1WS dopuszcza się:

1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

2) wykonanie urządzeń wodnych, w tym urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód.”,,

f) w §7 po ust. 18 dodaje się ust. 18a w brzmieniu:

„18a. Tereny zieleni naturalnej, oznaczone w części graficznej planu symbolami 1ZN, 2ZN. W terenach 1ZN, 2ZN dopuszcza się:

1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) wykonanie urządzeń wodnych, w tym urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód.”,,

g) w §8 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów 1MNW, 2MNW, 3MNW w wysokości 10%.”.,

– terenów 2MNW, 3MNW 6,0 m od linii rozgraniczającej przyległej drogi KD-D, zgodnie z częścią graficzną planu,

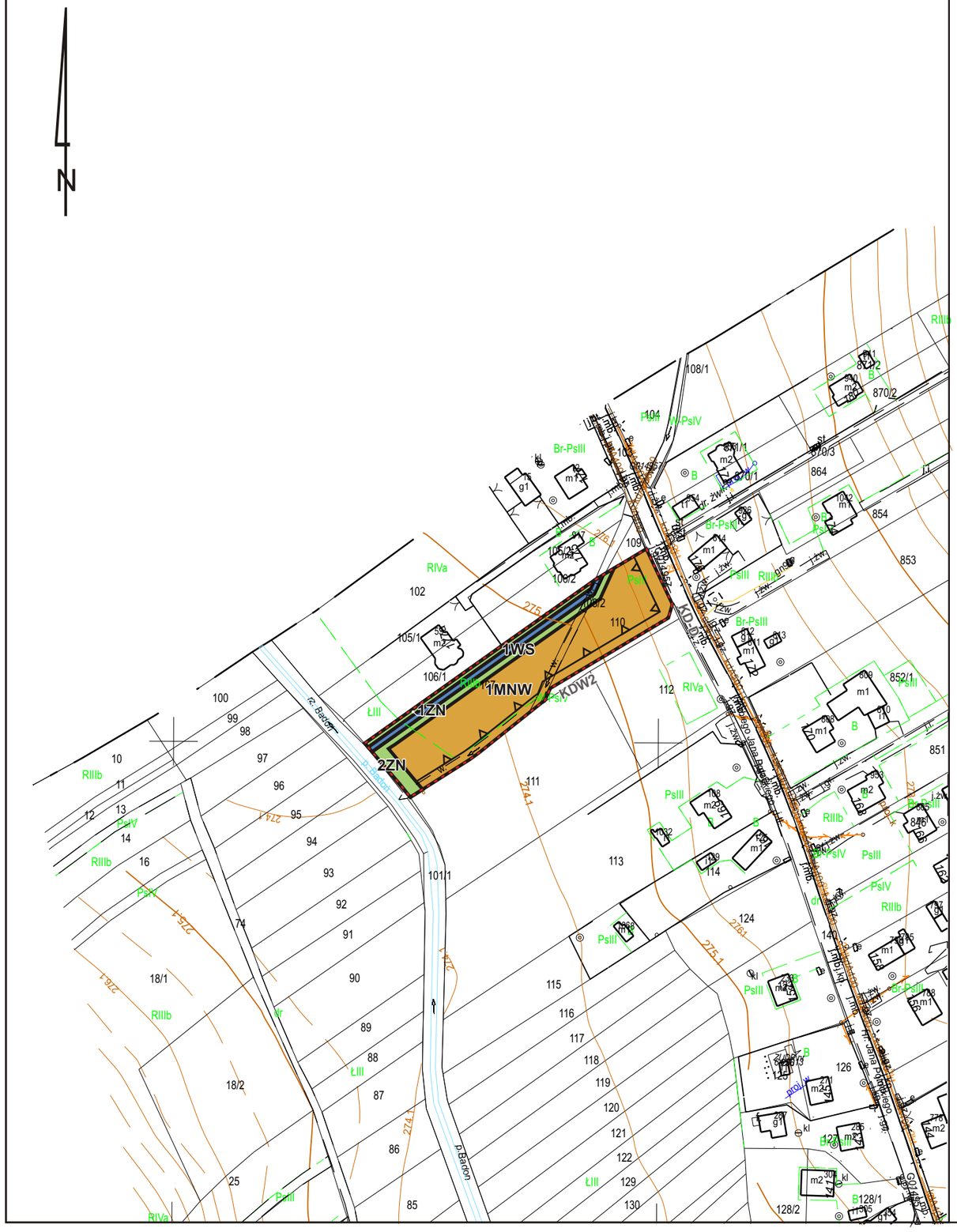
§ 3. W § 2 w ust. 1 w pkt 2 w lit b uchwały Nr LXXVII/463/2023 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1” w gminie Miejsce Piastowe (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2023 r. poz. 2393) dotychczasowe oznaczenie „ust. 12a” otrzymuje brzmienie „ust. 12b”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Habrat



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŁĘŻANY 1" w GMINIE MIEJSCE PIASTOWE

uchwalonego Uchwałą Nr XII/103/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r wraz z późn. zm.

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do UCHWAŁY NR XCIV/571/2024
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 15.03.2024 r.

10 0 20 40 60 80 100m

Układ współrzędnych 2000 STREFA 7

Źródło: Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny - Starosta Krośnieński

Licencja nr GG.I.6642.1955.2023_1807_CL1

GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

- **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- **NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**
- **1MNW** — **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ**
- **1WS** — **TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**
- **1ZN, 2ZN** — **TERENY ZIELENI NATURALNEJ**

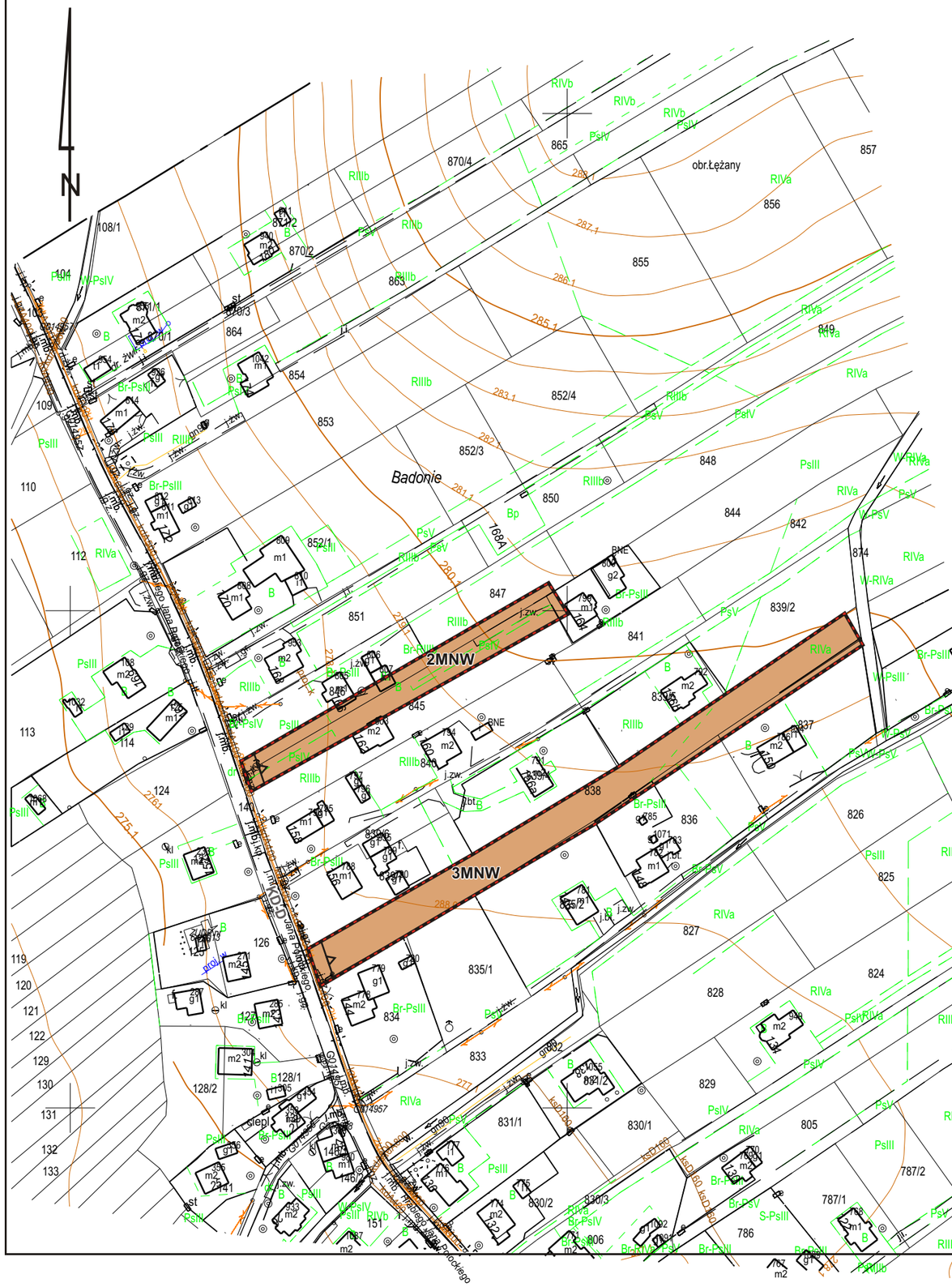
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

KD-D, KDW2 PRZYLEGŁE DROGI W ZMIENIANYM PLANIE

WYRYS ziz
STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE
POLITYKA PRZESTRZENNA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000
(fragment rysunku jednolitego)



- GRANICA ZMIANY PLANU
- ISTNIEJĄCE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- POTENCJALNE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA
- CIEK WODNY



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŁĘŻANY 1” w GMINIE MIEJSCE PIASTOWE
uchwalonego Uchwałą Nr XII/103/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r wraz z późn. zm.

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 2 do UCHWAŁY NR XCIV/571/2024
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 15.03.2024 r.

10 0 20 40 60 80 100m

Układ współrzędnych 2000 STREFA 7
Źródło: Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny - Starosta Krośnieński
Licencja nr GG.I.6642.1955.2023_1807_CL1

GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

2MNW, 3MNW **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ**

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

KD-D PRZYLEGŁA DROGA W ZMIENIANYM PLANIE

WYRYS ze
STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE
POLITYKA PRZESTRZENNA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000
(fragment rysunku jednolitego)



GRANICA ZMIANY PLANU
ISTNIEJĄCE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
POTENCJALNE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XCIV/571/2024
Rady Gminy Miejsce Piastowe
z dnia 15 marca 2024 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę