RADA GMINY
MIEJSCE PIASTOWE

UCHWAŁA NR LXXVII/463/2023
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1" w gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1" w gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XII/103/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r., Nr 96, poz. 2127 z późn. zm.).

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;

2) Załącznik nr 1b - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą, stanowiące integralną część uchwały;

3) Załącznik nr 2 - dane przestrzenne.

3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku - w granicach zmiany planu:

a) fragment terenu usług oznaczony symbolem U8 przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW;

2) w treści uchwały:

a) w § 4 pkt 4 po „MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej" dodaje się „MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej",

b) w § 7 po ust. 12 dodaje się ust. 12a w brzmieniu:

„12a. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW o powierzchni 0,28 ha:

1) Na terenie, MW1 dopuszcza się, realizację usług wbudowanych, placu zabaw, zieleni urządzonej oraz dojść i dojazdów;

2) Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1MW:

a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KD-Z,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m. od linii rozgraniczającej z przyległą drogą KD-Z, zgodnie z rysunkiem planu,

c) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,

d) minimalna liczba miejsc parkingowych – 1miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, a dla usług 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej dostępnej dla klientów z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,

e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%,

- powierzchnia zabudowy: do 60%,
- intensywność zabudowy: od 0,2 do 1,8,
- wysokość zabudowy - do 12,0 m,
- poziomy wymiar budynku - do 50,0 m,
- geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0;

3) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu 1MW:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy,

b) w zakresie odprowadzania ścieków: komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w m. Krosno, a ścieków przemysłowych z prowadzonej działalności usługowej w sposób nie powodujący zanieczyszczenia ziemi i wód gruntowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową lub do kanalizacji deszczowej,
- obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika,

d) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną,

e) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową,

f) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych,

g) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Miejsce Piastowe.",

c) w § 8 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu 1MW w wysokości 20 %.".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Habrat

STAROSTA KROŚNIEŃSKI

Nr kanc.:GG.I.6642.1556.2022

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:2000
obr. Łężany 0002:
Sekcje mapy: 7.116.28.17; 7.116.28.12

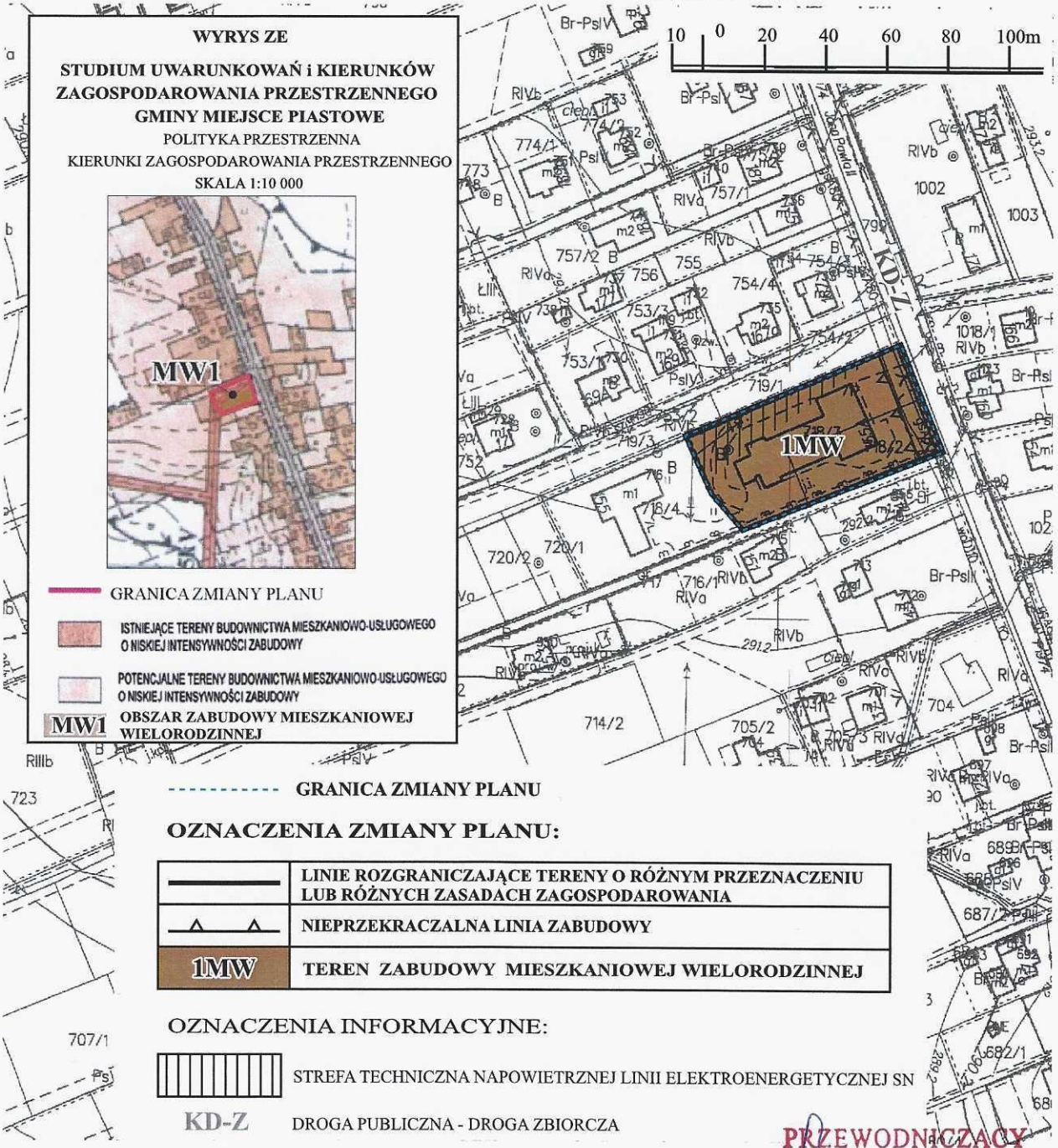
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŁĘŻANY 1"w GMINIE MIEJSCE PIASTOWE

uchwalonego Uchwałą Nr XII/103/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. z późn. zm.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1a do UCHWAŁY NR LXXVII/463/2023
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 27 marca 2023 r.



---------- GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

———	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
—Δ Δ—	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
1MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN

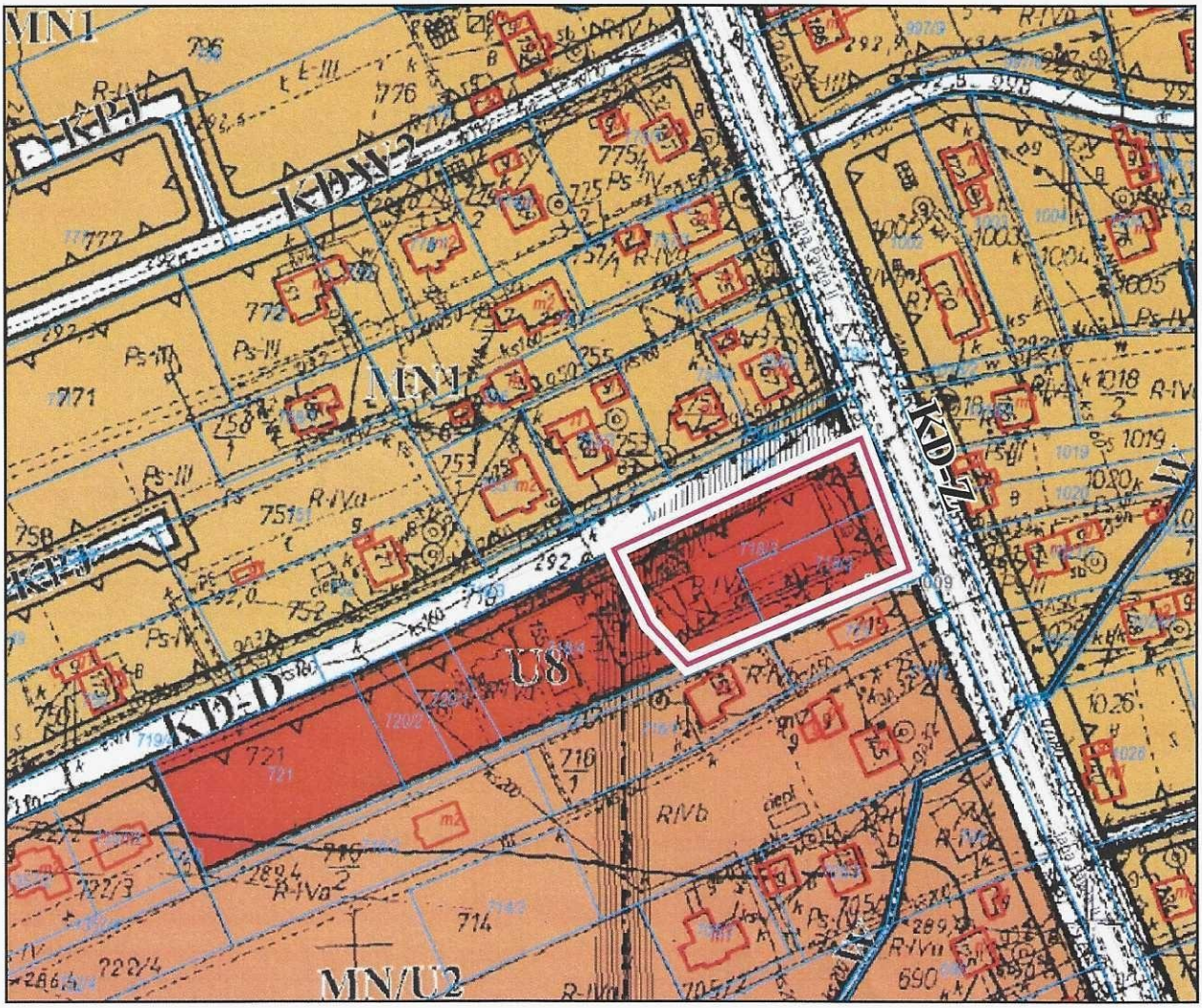
KD-Z DROGA PUBLICZNA - DROGA ZBIORCZA

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Wiesław Habrat

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁĘŻANY 1" w GMINIE MIEJSCE PIASTOWE
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XII/103/07 z dnia 6 listopada 2007 r. z późn. zm.
Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą

Załącznik nr 1b do UCHWAŁY NR LXXVII/463/2023
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE Z DNIA 27 marca 2023 r.

SKALA 1 : 2000



GRANICA ZMIANY PLANU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Wiesław Habrat

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVII/463/2023

Rady Gminy Miejsce Piastowe

z dnia 27 marca 2023 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Wiesław Nabrat