RADA GMINY
MIEJSCE PIASTOWE

UCHWAŁA NR LIX/364/2022
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1" w Gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1" w Gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XII/103/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r., Nr 96, poz. 2127) zmienionego uchwałą Nr IX/61/2019 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1" w Gminie Miejsce Piastowe (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 2739) zwaną dalej „zmianą planu".

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 1b - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą;

3) załącznik nr 2 - dane przestrzenne (wersja cyfrowa).

3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku - w granicach zmiany planu:

a) teren usług oznaczony symbolem U1 przeznacza się na teren usług z przeznaczeniem na usługi oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem U1.1;

b) fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN1 przeznacza się na teren zabudowy usługowej - sportu i rekreacji oznaczony symbolem US.1.

2) w treści uchwały:

a) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem U1.1 o powierzchni 0,53 ha:

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, lokalizację:

a) zabudowy związanej z usługami oświaty;

b) wszelkich form opieki i edukacji przedszkolnej nad małymi dziećmi;

c) placów zabaw;

d) parkingów;

e) zieleni urządzonej;

f) obiektów małej architektury;

g) dojścia, dojazdu do terenu US.1.

2) Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu U1.1:

a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KD-Z;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy - 12,0 m. od krawędzi jezdni drogi KD-Z i 28,0 m od krawędzi jezdni drogi KD-GP zgodnie z rysunkiem planu;

c) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;

d) minimalna liczba miejsc parkingowych - 2 miejsca na 5 zatrudnionych z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%,
- powierzchnia zabudowy: do 70%,
- intensywność zabudowy: od 0,2 do 1,7,
- wysokość zabudowy - do 12,0 m,
- poziomy wymiar budynku - do 85,0 m,
- geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0.

3) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu U1.1:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy;

b) w zakresie odprowadzania ścieków: bytowych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w m. Krosno;

c) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową lub do kanalizacji deszczowej,
- obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika,

d) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną;

e) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;

f) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność);

g) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Miejsce Piastowe.";

b) w § 7 po ust. 9 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:

„9a. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US.1 o powierzchni 0,29 ha:

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, lokalizację boisk sportowych, placów zabaw dla dzieci, terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, małej architektury, zieleni urządzonej,

2) Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu US.1:

a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi KD-Z przez teren U1.1;

b) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;

c) miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie parkingów w terenie U1.1;

d) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%.";

c) w § 8 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów U1.1 i US.1 w wysokości 1 %.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Habrat