RADA GMINY
MIEJSCE PIASTOWE

UCHWAŁA NR XXXII/201/2020
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 3B" – etap I w Gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 3B" – etap I w Gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XII/107/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2007 r., Nr 96, poz. 2129).

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 1b – pomniejszona kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą;

3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku - w granicach zmiany planu:

a) część terenu rolniczego R przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolami MN/U1, MN/U2, MN/U3,

b) część terenu rolniczego R przeznacza się na tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami KDW2.1 i KDW3,

c) część terenu rolniczego R, część terenu zieleni nieurządzonej Zn, część terenu wód powierzchniowych WS przeznacza się na teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW4,

d) część terenu wód powierzchniowych WS, część terenu zieleni nieurządzonej Zn przeznacza się na teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem WS1,

e) część terenu rolniczego R, część terenu zieleni nieurządzonej Zn przeznacza się na teren zieleni nieurządzonej oznaczony symbolem Zn1,

f) część terenu zieleni nieurządzonej Zn otrzymuje symbol Zn2.

2) w treści uchwały:

a) w §1 w ust. 6 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu: „1a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U1, MN/U2, MN/U3.",

b) w §1 w ust. 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) tereny zieleni nieurządzonej - oznaczone na rysunku planu symbolami Zn, Zn1, Zn2.",

c) w §1 w ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) tereny wód powierzchniowych - oznaczone na rysunku planu symbolami WS, WS1.",

d) w §1 w ust. 6 pkt 7 tiret drugie otrzymuje brzmienie: „- tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW2.1, KDW3, KDW4.",

e) w §7 w ust. 1 dodaje się pkt. 3 w brzmieniu: „3) konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania istniejących sieci drenarskich w terenach MN/U2, MN/U3, w przypadku kolizji z projektowaną zabudową.",

f) w §8 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5.Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 112/74/35.",

g) w §9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Zachowuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (m.in. mosty), z możliwością ich przebudowy i remontów oraz projektuje się rozbudowę istniejącego układu drogowego w postaci dróg wewnętrznych KDW1, KDW2, KDW2.1, KDW3, KDW4 i ciągów pieszo-jezdnych KP-J.",

h) w §10 ust. 5 pkt 2 lit. b zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie: „b) jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe, dopuszcza się (z wyjątkiem terenów MN/U1, MN/U2, MN/U3).",

i) w §11 po ust. 1 dodaje się ustęp 1a w brzmieniu:

„1a. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN/U1, MN/U2, MN/U3**.

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów MN/U1, MN/U2, MN/U3:

a) obsługa komunikacyjna z dróg: KD-Z, KDW2, KDW2.1, KDW3, KDW4,

b) minimalna liczba miejsc postojowych na 1 budynek mieszkalny z uwzględnieniem miejsc w garażu – 2,

c) dopuszcza się wyznaczanie dojść i dojazdów,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- minimum 10,0 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi zbiorczej KD-Z i zgodnie z rysunkiem planu,
- 4,0 m od najbliższej linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych KDW2.1, KDW3, KDW4 zgodnie z rysunkiem planu,

e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej 50% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i nie mniej niż 20% w zabudowie usługowej,
- powierzchnia zabudowy: do 30% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i do 50% w zabudowie usługowej,
- intensywność zabudowy - od 0,02 do 0,6 w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i od 0,02 do 1,0 w zabudowie usługowej,
- wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz 6,0 m dla budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 30° - 45°.",

j) w §11 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami **Zn, Zn1, Zn2**.

1) Na wymienionych terenach dopuszcza się:

a) prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych,

b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziwym,

c) budowę kładek pieszych, spełniających wymogi przepisów odrębnych,

d) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu,

e) remont i przebudowę istniejących budynków.

2) Na wymienionych terenach nie dopuszcza się:

a) lokalizowania nowych budynków;

b) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od granicy ewidencyjnej tych wód.",

k) w §11 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami WS, WS1.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 8 dopuszcza się:

a) zagospodarowanie związane z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu,

b) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwosuwiskową,

c) budowę kładek, ciągów infrastruktury technicznej.",

l) w §11 w ust. 9 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) **KDW1, KDW2, KDW2.1, KDW3, KDW4** - tereny istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, utwardzonych, o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających:

- KDW1 - 10,0 m i szerokości jezdni 4,0 m,
- KDW2 - 8,0 m. i szerokości jezdni 4,0 m,
- KDW2.1, KDW3, KDW4 – 7,0 m i szerokości jezdni 4,0 m.",

m) §12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. 1 Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 %. 2.Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów MN/U1, MN/U2, MN/U3 w wysokości 15 %.".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Habrat

U C H W A Ł A NR XII/107/07
R A D Y G M I N Y MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 6 listopada 2007r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 3B" w gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami)

Rada Gminy w Miejscu Piastowym
uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§1

1. Stwierdzając zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Miejscu Piastowym Nr XXIV/167/2000 z dnia 15 grudnia 2000r., uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 3B" w gminie Miejsce Piastowe, zwany dalej „planem".
2. Plan obejmuje południową część wsi Rogi.
3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1.
4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń graficznych:
   1) granicy obszaru objętego planem;
   2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) symboli literowych i cyfrowych, oznaczających podstawowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenów;
   4) nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Do uchwały załącza się załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.
6. Przedmiotem ustaleń Planu są następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone symbolami MN/U;
   2) tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami U;
   3) tereny cmentarza - oznaczone symbolami ZC;
   4) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem Zn;
   5) tereny rolnicze - oznaczone na rysunku planu symbolem R
   6) tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
   7) tereny komunikacji:
      – tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami KD-Z, KD-D,
      – tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2,
      – tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone na rysunku planu symbolem KP-J;

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Miejsce Piastowe;

3) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań określone w przepisach odrębnych;
4) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu inwestycji.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Utrzymuje się istniejący sposób zagospodarowania terenów i użytkowania budynków z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i budowy nowych budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów, pod warunkiem, że nie naruszą:
   1) praw użytkowników, właścicieli i administratorów terenów sąsiednich;
   2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
   3) innych wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych oraz niniejszej uchwale.
2. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się:
   1) lokalizacje urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym jeżeli jest to zgodne z przepisami odrębnymi i z ustaleniami planu;
   2) lokalizację głównych ciągów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych do obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg lub pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy wyznaczonymi w planie, w przypadku braku możliwości takiej realizacji, dopuszcza się przebieg tych sieci poprzez inne tereny wyznaczone w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi i z ustaleniami planu;
   3) wydzielanie dróg dojazdowych wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych bez zmiany panu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w przypadku gdy nie koliduje to z ustaleniami niniejszej uchwały.
   4) remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę budynków w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi i terenu na którym budynki te istnieją, przy zachowaniu warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed drganiami i hałasem wywołanym ruchem kołowym;
   5) łącznie działek budowlanych w ramach jednej nieruchomości, celem uzyskania korzystniejszych warunków zagospodarowania;
   6) zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem;
3. W granicach całego terenu objętego planem zabrania się:
   1) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy ewidencyjnej tych wód;
   2) realizacji ogrodzeń z zastosowaniem prefabrykowanych przęseł betonowych;
   3) wydzielania działek bez dostępu do drogi publicznej, za wyjątkiem sytuacji gdy służy to powiększeniu działki mającej dostęp do drogi;
   4) w strefie 50 m od cmentarza ZC lokalizowania nowych obiektów wyszczególnionych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy;
   5) realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, a uciążliwość oddziaływania ogranicza się do terenu bez zabudowy mieszkaniowej, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

§ 4

Zasady kształtowania działek budowlanych

1. Ustala się następujące zasady kształtowania nowowydzielanych działek budowlanych:
   1) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, minimalna powierzchnia działki – 0,08 ha;
   2) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, minimalna powierzchnia działki – 0,06 ha;
   3) dla zabudowy szeregowej, minimalna powierzchnia działki – 0,05 ha;
   4) dla zabudowy zagrodowej minimalna, powierzchnia działki – 0,15ha, minimalna szerokość frontu działki – 18,0 m;
   5) dla zabudowy zagrodowej z programem agroturystycznym, minimalna powierzchnia działki – 0,20ha, minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m;
   6) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi – minimalna powierzchnia działki – 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m;
   7) dla zabudowy mieszkaniowej z obiektami usługami wolnostojącymi na działce – minimalna powierzchnia działki – 0,20 ha, minimalna szerokość frontu działki – 25,0m;
   8) dla działek przeznaczonych dla realizacji handlu i usług, wielkość ustalana indywidualnie w zależności od programu inwestycji, przy czym minimalna wielkość działki – 0,10ha;
2. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działki określonej planem, o której mowa w pkt 1 w przypadku gdy:
   1) w wyniku podziału działki do osiągnięcia minimalnej określonej planem powierzchni brakuje 10%;
   2) kształt, wielkość i cechy geometryczne działek zgodnie z geodezyjną ewidencją gruntów nie pozwalają na wydzielenie nowych działek na warunkach jak w pkt 1.
3. Forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana w miarę możliwości prostopadle lub równolegle do pasa drogowego.
4. Dopuszcza się łączenie działek budowlanych w ramach jednej nieruchomości, celem uzyskania korzystniejszych warunków zagospodarowania.
5. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalania myszą mieć dostęp do drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną , ciąg pieszo-jezdny lub służebność drogową.
6. Dopuszcza się włączenie do powierzchni działki budowlanej, części terenu o symbolu R lub Zn, bezpośrednio sąsiadującego z terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie w przypadku, gdy do wyznaczenia wielkości działki budowlanej ustalonej planem brakuje nie więcej niż 30% powierzchni i nie koliduje to z innymi ustaleniami planu;

§ 5

Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Ustala się, że dla realizacji przestrzeni publicznych przeznaczone będą tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami: ZC, U1, U2, WS oraz tereny komunikacji.
2. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów wymienionych w pkt 1, zostały zawarte w § 11.

§ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

1. Nowe, remontowane, przebudowywane i nadbudowywane budynki powinny być dostosowane do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich z uwzględnieniem wysokości budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i z zastosowaniem szczegółowych ustaleń planu (§ 11).
2. Ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych, handlu, usług – nie więcej niż 10m, budynków gospodarczych, garaży, budynków inwentarskich, składowych – nie więcej niż 6m, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem (§ 11) ustalają inną wysokość.

3. Dopuszcza się nieznaczne zwiększenie wysokości budynków, w przypadku gdy wynika to z ukształtowania terenu lub względów technicznych - lecz nie więcej niż 10 %, lub istniejący budynek posiada wyższą wysokość niż określona planem.
4. Ustala się geometrię dachów, materiały wykończeniowe oraz kolorystykę dachu i elewacji /chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem (§ 11) są inne/:
   1) dachy – dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 30^{o}-45^{o};
   2) zakaz stosowania dachów płaskich oraz przesuwania w pionie połaci o wspólnej kalenicy;
   3) pokrycia dachów z blachy, dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w ciemnych barwach;
   4) pokrycia dachów z dachówki, materiałów dachówkopodobnych, blachy lub materiałów nawiązujących do regionalnych tradycji,
   5) doświetlenia poddaszy poprzez okna w ścianach szczytowych, lukarny, okna dachowe,
   6) ściany – wyraźne akcentowanie cokołu i okapu poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktury, okładziny ścian – tynki gładkie fakturowe, naturalne materiały wykończeniowe (np. kamień, drewno);
   7) kolorystyka ścian pastelowa, harmonizująca z kolorystyka dachu.
5. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków, za wyjątkiem budynków położonych na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, oraz w przypadku, gdy warunki geologiczne terenu nie dopuszczają takiej możliwości.
6. Wskaźniki powierzchni zabudowy jak w ustaleniach dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem (§ 11).
7. Nieprzekraczalne linie zabudowy jak w ustaleniach dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem (§ 11).
8. Obiekty realizować pod warunkiem, że udział terenów biologicznie czynnych w granicach działek przeznaczonych:
   1) na cele mieszkaniowe nie będzie mniejszy niż 50% powierzchni działki lub nieruchomości;
   2) na cele działalności gospodarczej (usługowej i innej dopuszczonej planem) nie będzie mniejszy niż 20% powierzchni terenu realizacji inwestycji, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem (§ 11) są inne.

§ 7
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Przy realizacji inwestycji uwzględniać:
   1) wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych;
   2) przebieg ciągów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz normami;
2. Zachować warunki wynikające z położenia części planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

1. Działalność usługowa i produkcyjna: musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
2. Zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze zbiórką odpadów niebezpiecznych.
3. W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić ograniczenia, wynikające z położenia części obszaru objętego planem w obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.
4. Ustala się ochronę obiektów i terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. zabytków architektury wpisanych do gminnej ewidencji – domów mieszkalnych, kapliczek, figur przydrożnych.
   1) Dla zabytków architektury z gminnej ewidencji ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, indywidualnej, obejmującej obszar w granicach działki, na której dany obiekt się znajduje, gdzie:
      a) zagospodarowanie powinno być podporządkowane ochronie obiektu zabytkowego i jego ekspozycji,
      b) zakazuje się lokalizowania roślinności, urządzeń, obiektów, przesłaniających i konkurujących z zabytkową zabudową.
      c) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków z zachowaniem charakterystycznych i zabytkowych cech,
      d) w przypadku kapliczek i figur dopuszcza się remont, przebudowę, pod warunkiem zachowania zabytkowej formy architektonicznej;
      e) nie należy umieszczać reklam lub innych tablic, za wyjątkiem związanych bezpośrednio z obiektem zabytkowym i nie przesłaniających obiektu zabytkowego;
      f) zieleń kształtować z uwzględnieniem tradycji w urządzaniu ogrodów przydomowych.

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem

1. Każdy teren i każda działka przeznaczone do zabudowy muszą mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej przechodzącej przez teren sąsiedni, spełniającej parametry drogi lub ciągu pieszo-jezdnego.
2. Zachowuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (m.in. mosty), z możliwością ich przebudowy i remontów oraz projektuje się rozbudowę istniejącego układu drogowego w postaci dróg wewnętrznych KDW1, KDW2 i ciągów pieszo-jezdnych KP-J.
3. Dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych na drogi publiczne bez konieczności zmiany planu pod warunkiem zachowania minimalnych, normatywnych szerokości w liniach rozgraniczających.
4. Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi odcinkowe poszerzenia dróg określonych w planie, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, np.:
   1) ze względów bezpieczeństwa ruchu;
   2) ze względu na lokalizacje zjazdów do nieruchomości, przystanków autobusowych, mostów;

3) wytyczanie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
4) z innych względów wynikających z rozwiązań projektu technicznego drogi.

5. W przypadkach, gdy na terenach planowanych inwestycji i przekształceń stanu istniejącego zachodziła będzie potrzeba realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, a nie zostały one wydzielone w planie, dopuszcza się ich wydzielenie bez konieczności zmiany planu zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

6. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych i postojowych dla istniejących i projektowanych inwestycji handlowych i usługowych w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowana inwestycja, w ilości określonej niniejszą uchwałą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi

7. Ustala się normatywy miejsc parkingowych:
   1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla działalności usługowej, handlowej i innej dopuszczonej planem na terenach zabudowy mieszkaniowej – jak w pkt 2 lecz nie mniej niż 2 miejsca na daną działalność;
   2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w terenach przewidzianych pod działalność usługową, handlową i inną dopuszczoną planem:
      a) 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne w obiektach gastronomii;
      b) 1 miejsca na 40 m^2 powierzchni użytkowej obiektów handlowych;
      c) 3 miejsca na 10 użytkowników obiektów sportowych, rekreacyjnych, agroturystycznych;
      d) 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni całkowitej obiektów działalności rzemieślniczej;
      e) 1 miejsce na 4 zatrudnionych w innych usługach;

      przy czym należy przeznaczyć minimum jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.

8. Dopuszcza się lokalizację parkingów w liniach rozgraniczających dróg, w formie:
   1) zatok postojowych;
   2) parkingów przykrawężnikowych

   w przypadku gdy nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu.

9. W liniach rozgraniczających poszczególnych terenów w tym ciągach dróg poza pasem jezdni, dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych.

§10

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Utrzymuje się istniejące na obszarze planu sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,;

2. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejącej infrastruktury stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu, w przypadku wystąpienia kolizji istniejących sieci z projektowanymi obiektami, należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta (gestora) sieci.

3. Główne ciągi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg lub pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy od dróg ustalonymi w planie, w przypadku braku takiej możliwości realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Lokalne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu w przypadkach nie kolidujących ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Dla terenów zainwestowania objętych planem, oznaczonych poszczególnymi symbolami, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) docelowo zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z wodociągu zbiorczego, wiejskiego;
b) do czasu realizacji wodociągu publicznego, zaopatrzenie w wodę może odbywać się z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych), zgodnie z przepisami odrębnymi;
c) włączenie do istniejącej sieci poprzez przyłącz na warunkach określonych przez administratora sieci i zgodnie z przepisami odrębnymi;
d) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty ppoż. dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych;
e) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
f) zaopatrzenie w wodę dla zabudowy istniejącej i projektowanej w obszarze strefy ochrony sanitarnej 150,0 m od granic cmentarza - wyłącznie z wodociągu lub ze źródła wody spoza tej strefy;

2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
a) odprowadzenie ścieków do publicznej kanalizacji sanitarnej, zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
b) jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe, dopuszcza się:
– utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,
– do czasu wykonania przydomowej oczyszczalni, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków;
c) przyłącz do istniejącej sieci na warunkach określonych przez administratora sieci i zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

4) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o:
– istniejącą sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć;
– rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;
– nową sieć oraz budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych dla zasilania terenów nowego zainwestowania;
b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowo – rozdzielczych SN/nn w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
c) włączenie do istniejącej sieci poprzez przyłącz na warunkach określonych przez administratora sieci i zgodnie z przepisami odrębnymi;
d) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, sieci te należy przystosować do nowych warunków pracy zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł, na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub niekonwencjonalnych źródeł ciepła – np. kolektory słoneczne);

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
   a) zaopatrzenie w gaz dla celów gospodarczych i grzewczych na bazie gazu ziemnego w oparciu o;
      - istniejącą lub rozbudowywaną i przebudowaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;
      - nową sieć gazociągów i urządzeń dla zasilania terenów nowego zainwestowania wykonaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
      - włączenie do istniejącej sieci poprzez przyłącz na warunkach określonych przez administratora sieci i zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się:
   a) dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnej bezprzewodowej nadziemnej i podziemnej dla istniejącej i projektowanej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
   b) dopuszcza się urządzenia infrastruktury teletechnicznej, w tym także urządzenia radiowego dostępu (wieże i radiowe stacje abonenckie) zgodnie z przepisami odrębnymi;
   c) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez gestora sieci;
   d) włączenie do istniejącej sieci poprzez projektowaną;
   e) zakres elementów infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej niezbędnych dla nowych użytkowników terenu objętego planem oraz zakres przebudowy istniejącej sieci należy określić w oparciu warunki techniczne gestora sieci.
8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
   a) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie zasadami przyjętymi na terenie gminy;
   b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej winna być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

6. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez dokonywana zmian planu.

§ 11
Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN/U**.
   1) Na terenie, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się lokalizację:
      a) zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, w tym z programem agroturystycznym;
      b) obiektów handlu, usług i działalności wytwórczej na działkach wydzielonych;
      c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
      d) garaży, budynków gospodarczych;
      e) budynków inwentarskich i budowli rolniczych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
      f) zieleni oraz obiektów małej architektury;
      g) dojść, dojazdów oraz miejsc postojowych.
   2) Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania i terenów:
      a) obsługa komunikacyjna:
         - bezpośrednio z istniejących dróg publicznych (KD-Z, KD-D);
         - z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych (KDW1, KDW2) oraz ciągów pieszo-jezdnych (KP-J) włączonych do dróg publicznych;

         istniejącymi lub projektowanymi zjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
         - dopuszcza się wydzielanie dróg dojazdowych nie wydzielonych w planie tylko do działek zabudowy mieszkaniowej i w przypadku, gdy nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy, od istniejących i projektowanych dróg wynosi:

- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej KD-Z – 12,0m;
- od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg dojazdowych KD-D – 8,0m;
- od najbliższej linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych KDW1, KDW2 – 4,0m;
- od ciągu pieszo-jezdnego – 4,0m;

c) wskaźnik powierzchni zabudowy w zabudowie wolnostojącej nie może być większy niż 0,3 i w zabudowie bliźniaczej 0,35;
d) budynki inwentarskie i budowle rolnicze w zabudowie zagrodowej oddzielać zielenią od zabudowy mieszkaniowej;
e) obowiązek wyznaczania miejsc postojowych dla handlu, usług i innej działalności dopuszczonej planem; minimalna liczba stanowisk postojowych zgodnie z § 9, ust. 6

3) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 ust.5

4) Ustala się następujące standardy kształtowania zabudowy:
a) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – maksymalnie 12m;
b) wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich, wiat i garaży nie powinna przekraczać 6,0m;
d) dachy – dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 30^{o}-45^{o};
e) zakaz stosowania dachów płaskich oraz przesuwania w pionie połaci o wspólnej kalenicy;
f) doświetlenia poddaszy poprzez okna w ścianach szczytowych, lukarny, okna dachowe,
g) wyraźne akcentowanie cokołu i okapu poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktury, okładziny ścian – tynki gładkie fakturowe, naturalne materiały wykończeniowe (np. kamień, drewno);
h) kolorystyka ścian pastelowa, harmonizująca z kolorystyka dachu

2. **Tereny usług,** oznaczone na rysunku planu symbolem **U1** z przeznaczenie pod usługi oświaty.
1) Na terenie, o którym mowa w pkt 2 dopuszcza się lokalizację:
a) małej architektury
b) urządzeń i obiektów sportowo - rekreacyjnych,
c) ciągów pieszych i dojazdów do obiektów i urządzeń,
d) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych
e) zieleni urządzonej niskiej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia,
f) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
2) Na terenie, o którym mowa w pkt 2 nie dopuszcza się lokalizacji:
a) budynków mieszkalnych,
b) obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska – zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowiska nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.
3) Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenu U1:
a) obsługa komunikacyjna terenu: bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej KD-D,
b) zapewnić miejsca postojowe zgodnie z § 9, ust. 6,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków wynosi 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej KD-D,
d) maksymalny poziom hałasu - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska.

5) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 ust.5

6) Ustala się następujące standardy kształtowania zabudowy:
a) wysokość budynków – maksymalnie 12m,
b) geometria dachów: wg rozwiązań indywidualnych,

3. **Tereny usług,** oznaczone na rysunku planu symbolem **U2** z przeznaczenie pod usługi kultury.
   1) Na terenie, o którym mowa w pkt 3 dopuszcza się lokalizację:
      a) innych usług publicznych,
      b) handlu detalicznego,
      c) usług bankowych,
      d) działalności gospodarczej związanej z wykorzystaniem obiektów,
      e) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych
      f) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
   2) Na terenie, o którym mowa w pkt 2 nie dopuszcza się lokalizacji:
      c) obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska,
   3) Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenu U2:
      a) obsługa komunikacyjna terenu: bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej KD-Z,
      b) zapewnić miejsca postojowe zgodnie z § 9, ust. 6,
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków wynosi 12,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej KD-Z,
   4) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 ust.5
   5) Ustala się następujące standardy kształtowania zabudowy:
      a) wysokość budynków usług – maksymalnie 12m,
      b) geometria dachów: wg rozwiązań indywidualnych,

4. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **U3** z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą , usługi komercyjne (w tym handel) i działalność wytwórczą.
   1) Na terenach, o którym mowa w pkt 4 dopuszcza się:
      a) zmianę istniejącej funkcji usługowej na inną;
      b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
      c) lokalizację zieleni urządzonej, urządzeń sportowych, małej architektury, dojść i dojazdów oraz miejsc postojowych.
   2) Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenów:
      a) obsługa komunikacyjna terenu:
         - bezpośrednio z istniejących dróg publicznych KD-Z,
         - z drogi wewnętrznej (KDW2)
         istniejącymi lub projektowanymi zjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi
      b) zapewnić miejsca postojowe zgodnie z § 9, ust. 6,
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy:
         – od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej drogi publicznej KD-Z – 12,0m;
         – od najbliższej linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW2 – 4,0m;
   3) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 ust. 5.
   4) Ustala się następujące standardy kształtowania zabudowy:
      a) budynki o rzucie opartym na prostokącie lub złożonym z prostokątów, nie wyższe niż trzy kondygnacje nadziemne i do 12 m.,
      b) geometria dachów: wg rozwiązań indywidualnych,

5. Wyznacza się **tereny cmentarza**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**
   1) przeznaczenia terenu: teren cmentarza wyznaniowego (rzymsko-katolickiego) i usług cmentarnych,
   2) teren należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sposobu urządzania cmentarzy,
   3) dopuszcza się lokalizację kaplicy przedpogrzebowej,
   4) obsługa komunikacyjna z drogi KD-Z,
   5) zapewnić miejsca postojowe do obsługi cmentarza,
   5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10 ust. 6.

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ZC:
   a) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, nie licząc wieńczących wieżyczek i krzyży;
   b) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachyleniu głównych połaci od 30^o do 50^o ;
   c) pokrycie dachu w kolorze ciemnym;
   d) wykończenie elewacji: naturalnymi materiałami budowlanymi (np piaskowiec) lub materiałami imitującymi formę i kolor materiałów naturalnych.

6. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolem **Zn**.
   1) Na terenie, o którym mowa w pkt 5 dopuszcza się:
      a) prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych;
      b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziwym;
      c) budowę kładek pieszych, spełniających wymogi przepisów odrębnych;
      d) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu
      e) remont i przebudowę istniejących budynków.
   2) Na terenie, o którym mowa w pkt 5 nie dopuszcza się:
      a) lokalizowania nowych budynków;
      b) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od granicy ewidencyjnej tych wód.

7. Wyznacza się **tereny rolnicze**, obejmujące grunty, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.
   1) Na terenie, o którym mowa w pkt 6 dopuszcza się:
      a) rolnicze wykorzystywanie terenu;
      b) remonty, przebudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      c) lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól oraz do urządzeń infrastruktury technicznej;
      d) lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek szlaków pieszych, rowerowych oraz innych służących tej funkcji;
   2) Na terenie, o którym mowa w pkt 6 nie dopuszcza się
      a) lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i działalności nie związanej z rolnictwem;
      b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych;
      c) rolniczego wykorzystywania ścieków;

8. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
   1) Na terenie, o którym mowa w pkt 8 dopuszcza się:
      a) zagospodarowanie związane z lub budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu,
      b) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwosuwiskową;
      c) budowę kładek, ciągów infrastruktury technicznej.

8. Wyznacza się w planie **tereny komunikacji** z przeznaczeniem dla istniejących i projektowanych dróg.
   1) Ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
      a) **KD-Z** – tereny istniejącej drogi publicznej zbiorczej o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających **–** 20,0m., szerokości jezdni 6,0m., w przebiegu ulicznym chodniki dwustronne;
      b) **KD-D** – teren istniejących dróg publicznych dojazdowych o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających – 10,0m., szerokości jezdni 5,0m., chodnik jednostronny o szer. 1,5 m.;

c) **KDW1, KDW2** – tereny istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, utwardzonych, o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających odpowiednio 10,0 i 8,0 m., szerokość jezdni 4,0m.;
d) **KP-J** – teren istniejących i projektowanych ciągów pieszo-jezdnych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m. i minimalnej szerokości pasa pieszo-jezdnego 3,0m.

2) W liniach rozgraniczających w/w dróg:
   a) dopuszcza się:
      – remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i ulic bez zmniejszania wartości użytecznej drogi, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu i obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych
      – realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
      – nie wydzielania jezdni i chodnika i zastosowanie jednolitej nawierzchni dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych;
      – wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają i nie koliduje to z innymi ustaleniami planu;
   b) zakazuje się:
      – lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem wymienionych w ppkt 2 lit a;
      – odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej lub odbiornika niezgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 12

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 %

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.