RADA GMINY
MIEJSCE PIASTOWE

UCHWAŁA NR IX/62//2019
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 16 kwietnia 2019 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 3A" w gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. l w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Miejsce Piastowe
uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 3A" w gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XII/106/07 z dnia 6 listopada 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 96 z dnia 22 listopada 2007 r. poz. 2128.
2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
2) załącznik nr 1b - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą;
3) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§2

1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku - w granicach zmiany planu:
   a) część terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN oraz część drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW2 przeznacza się na tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami U.1 i U.2,
   b) część drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW2 oraz część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN przeznacza się na tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami KDW2.1 i KDW2.2;

2) w treści uchwały :

a) w §1 w ust. 6 w pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW2.1, KDW2.2,”,

b) w §9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Zachowuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (m.in. mosty), z możliwością ich przebudowy i remontów oraz projektuje się rozbudowę istniejącego układu drogowego w postaci dróg wewnętrznych KDW1, KDW2, KDW2.1, KDW2.2 i ciągów pieszo-jezdnych.”,

c) w §10 w ust. 5 w pkt 2 lit. b zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie „jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe, dopuszcza się (z wyjątkiem terenów U.1, U.2):”,

d) w §11 po ust. 3 dodaje się ustęp 3a w brzmieniu:

„3a. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **U.1, U.2.**

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów U.1 i U2:

a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg: KDW1, KDW2 i KDW2.1, KDW2.2,

b) dopuszcza się scalanie i podział na nowe działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10 ha, z wyjątkiem działek wydzielanych dla urządzeń infrastruktury technicznej,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej 20%,
- powierzchnia zabudowy: do 60%,
- intensywność zabudowy - od 0,2 do 1,5,
- wysokość zabudowy – do 12,0 m,
- geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45.”,

e) w §11 w ust. 8 w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) **KDW1, KDW2, KDW2.1, KDW2.2** – tereny dróg wewnętrznych - istniejących i projektowanych, utwardzonych, o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających: KDWI - 10,0 m., KDW2, KDW2.1 i KDW2.2 – 8,0 m., o szerokości jezdni 4,0 m,”,

f) §12 otrzymuje brzmienie:

„§12.1 Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 %.

2.Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu U.1 i U.2 w wysokości 1 %.”

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Wiesław Rubrat