RADA GMINY
MIEJSCE PIASTOWE

UCHWAŁA NR XI/61/2019
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 16 kwietnia 2018 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1" w gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. l w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Miejsce Piastowe
uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1" w gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XII/103/07 z dnia 6 listopada 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 96 z dnia 22 listopada 2007 r. poz. 2127).
2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
2) załącznik nr 1b - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą.
3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§2

1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku - w granicach zmiany planu:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami MN1 oraz drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW2 przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN1.1;
2) w treści uchwały :
   a) w §6 w ust. 5 w pkt 8 lit. b zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie „jeśli podłączenie do kanalizacji z przyczyn technicznych nie jest możliwe, dopuszcza się (z wyjątkiem terenu MN1.1):”,
   b) w §7 po ust. 12 dodaje się ustęp 12a w brzmieniu:

„12a. **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **MN1.1**:

1) Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW2,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m. od linii rozgraniczających dróg KDW2, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,08 ha,

d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat,

e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na wydzielonych działkach:

- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,
- powierzchnia zabudowy: do 30%,
- intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,6,
- wysokość zabudowy (dotyczy budynków i innych obiektów budowlanych, wraz umieszczonymi na nich urządzeniami) nie większa niż 9,5 m dla budynków mieszkalnych oraz 6,0 m dla budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 25,0 m,
- geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 45°.”,

c) §8 otrzymuje brzmienie:

„§8.1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - w przypadku jej zbycia, dla terenów: U5, U6, U8, U9, U10, U11, U/P, MN/U1-MN/U5, MN1-MN4, w wysokości 25%.

2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu MN1.1, w wysokości 1 %.”

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Mirosław Hadrat