RADA GMINY
MIEJSCE PIASTOWE

UCHWAŁA NR LIII/343/2018
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 30 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 2" w gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 2" w gminie Miejsce Piastowe, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 0,30 ha położony w miejscowości Widacz.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały jest – rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem na teren usług sakralnych – lokalizacji kościoła.

§ 2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu zbiorczego;

2) odprowadzanie ścieków bytowych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzanie wód opadowych: do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową;

4) z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni: retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną;

6) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję" zanieczyszczeń do powietrza;

7) gospodarka odpadami komunalnymi: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Miejsce Piastowe;

8) w zakresie melioracji: utrzymanie i przebudowa istniejących systemów drenarskich.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Wyznacza się teren usług sakralnych – lokalizacji kościoła, oznaczony na rysunku planu symbolem U1 o powierzchni 0,30 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, lokalizację:

1) miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych;

2) obiektów małej architektury;

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1:

1) obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu jako kdd;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m. od linii rozgraniczającej teren U1 z drogą kdd, zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;

4) minimalna liczba miejsc parkingowych - 10, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30% w formie zieleni urządzonej,

b) powierzchnia zabudowy: do 20%,

c) intensywność zabudowy : od 0,08 do 0,3

d) wysokość budynku - do 28,0 m.

e) poziomy wymiar budynku – do 45,0 m.

f) dach spadowy o ciemnej kolorystyce, o kącie nachylenia połaci od 15° do 70°

§ 4. Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiktor Skwara