RADA GMINY
MIEJSCE PIASTOWE

UCHWAŁA NR LIII/342/2018
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 30 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „TARGOWISKA 1" w gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. l w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „TARGOWISKA 1" w gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego Uchwałą Nr XII/109/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 2138), zmienionego Uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 11 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2015 r. poz. 1036), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie części terenu zieleni nieurządzonej niskiej na teren zabudowy usługowej.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 1b - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą.

4. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

a) część terenu zieleni nieurządzonej niskiej oznaczonego symbolem Zn2 przeznacza się na teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U10,

b) wyznacza się w obszarze zmiany nieprzekraczalną linię zabudowy od przyległej drogi oznaczonej KDW1.

2) w treści uchwały :

a) w §1 ust. 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą – oznaczone na rysunku planu symbolami: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10;",

b) w §9 ust. 5 pkt 2 lit. c tiret pierwszy i drugi otrzymują brzmienie:

„- utylizację ścieków, z wyjątkiem terenu U9, U10 i terenu MN/U1, na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,

- gromadzenie ścieków, z wyjątkiem terenu U9, U10 i terenu MN/U1, w szczelnych zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków;",

c) §14 ust. 1 uzupełnia się o zapis:

„U10 o powierzchni 0,26 ha - z przeznaczeniem pod kaplicę przedpogrzebową",

d) w §14 po ust. 26 dodaje się ust 27 w brzmieniu:

„27. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu U10:

1) obsługa komunikacyjna terenu z dogi publicznej oznaczonej w planie symbolem KD-D przez przyległą drogę oznaczoną w planie symbolem KDW1;

2) minimalna liczba miejsc parkingowych - 6, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 12 m od linii rozgraniczającej drogi KDW1, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) teren U10 należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;

c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40% w formie zieleni urządzonej;

d) powierzchnia zabudowy: do 20%,

e) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,3

f) maksymalna wysokość zabudowy wraz umieszczonymi na budynku urządzeniami: 15,0 m npt,

g) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 30 m,

h) dach spadowy o ciemnej kolorystyce o kącie nachylenia połaci od 5° do 70°

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §9.

e) po §26 a dodaje się §26 b w brzmieniu:

§ 26. b. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu U10, w wysokości 10 %.".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiktor Skwara