RADA GMINY
MIEJSCE PIASTOWE

UCHWAŁA NR XXVIII/182/2016
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 21 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110 kV"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy i ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110 kV" – zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 19,5 ha, położony w miejscowości Rogi.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek planu (arkusze 1, 2) sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **tereny infrastruktury elektroenergetycznej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **E1** do **E19**;

2) **tereny komunikacji – drogi zbiorcze,** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ1, KDZ2**;

3) **tereny komunikacji – drogi wewnętrzne,** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1.1, KDW1.2, KDW2.1, KDW2.2**;

4) **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R1 – R9**;

5) **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1.1, ZL1.2, ZL2, ZL3.1, ZL3.2, ZL3.3, ZL3.4**;

6) **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1,WS2.**

§ 3. W obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury elektroenergetycznej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **E1** o pow. 0,0400 ha, **E2** o pow. około 0,0323 ha, **E3** o pow. 0,0400 ha, **E4** o pow. około 0,0372 ha, **E5** o pow. około 0,1590 ha, **E6** o pow. około 0,3194 ha, **E7** o pow. 0,0400 ha, **E8** o pow. 0,0400 ha, **E9** o pow. 0,0400 ha, **E10** o pow. 0,0400 ha, **E11** o pow. 0,0400 ha, **E12** o pow. 0,0400 ha, **E13** o pow. 0,0400 ha, **E14** o pow. 0,0400 ha, **E15** o pow. 0,0400 ha, **E16** o pow. 0,0400 ha, **E16.1** o pow. około 0,0052 ha, **E16.2** o pow. około 0,0055 ha, **E16.3** o pow. około 0,0055 ha, **E17** o pow. około 0,0055 ha, **E18** o pow. 0,0400 ha, **E19** o pow. 0,0400 ha z przeznaczeniem na obiekty i urządzenia linii elektroenergetycznej 110kV.

2. Zasady zagospodarowania poszczególnych terenów:

1) wysokość budowli – do 40 m. n.p.t.

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90% .

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji** : **dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami oznaczone symbolami **KDZ1**, **KDZ2**, **drógwewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1.1 i KDW1.2**, **KDW2.1 i KDW2.2**.

2. Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

1) KDZ1, KDZ2 – 20 m.

2) KDW1.1 i KDW1.2, KDW2.1 i KDW2.2 – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami: **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9.**

§ 7. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZL1.1, ZL1.2, ZL2, ZL3.1, ZL3.2, ZL3.3, ZL3.4.**

§ 8. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS1, WS2.**

§ 9. Dla terenów E1 – E19 ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiktor Skwara