UCHWAŁA NR IX/65/2015
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1" w Gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. l w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1" w gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego Uchwałą Nr XII/105/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, pozycja 2264, z dnia 5 grudnia 2007r., zwaną dalej „zmianą planu".

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy usługowej i handlu.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) załącznik nr 1a – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;

2) załączniki nr 1b – kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą.

3) Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. 1 Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

a) część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN1 przeznacza się na teren zabudowy usługowej i handlu oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UH19,

b) wyłącza się teren UH19 z obszaru zachowanego pierwotnego, zwartego układu drewnianej zabudowy wiejskiej i zachowanych elementów zabytkowych przez korektę przebiegu granicy tego obszaru;

2) w treści uchwały:

a) w § 6 ust. 5 pkt 7 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dopuszcza się

- utylizację ścieków, z wyjątkiem terenu UH19, na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków, podłączenie do kanalizacji z przyczyn technicznych jest niemożliwe;

- gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, z wyjątkiem terenu UH19, wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, na terenie własnej nieruchomości, do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej lub do wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków;",

b) w § 7 po ust. 17 b dodaje się ust. 17 c w brzmieniu:

„17c. Teren zabudowy usługowej i handlu oznaczony na rysunku planu symbolem UH19, o powierzchni 0,36 ha z przeznaczeniem na obiekty handlowo-usługowe.

1) zakazuje się lokalizowania składów otwartych i hurtowych, obiektów tymczasowych oraz stacji paliw płynnych i gazowych;

2) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów zgodnie z §6 ust. 4. pkt 6;

3) obsługa komunikacyjna terenu: zjazdami z drogi publicznej KD-D;

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – jak w § 6 ust. 5;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków: 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KD-GP oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi KD-D;

   b) teren UH19 należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;

   c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 5%;

   d) powierzchnia zabudowy: do 70%;

   e) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0;

   f) wysokość zabudowy: do 6,0 m;

   g) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 70 m;

   h) geometria dachów: dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 5-45°. Dopuszcza się dachy płaskie i łukowe.

6) dla kapliczki murowanej (1850-1875 r.) oznaczonej na rysunku planu numerem 5, obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 2. Dopuszcza się translokację kapliczki ograniczoną wyłącznie do frontowej części terenu UH19 od strony drogi KD-GP;

7) dla budynków zabudowy drewnianej, zabytkowej lub z elementami zabytkowymi, stanowiącej fragmenty zachowanego układu zabudowy wiejskiej, dopuszcza się:

   a) translokację ograniczoną wyłącznie do frontowej części terenu UH19 od strony drogi KD-GP, przy zachowaniu minimum 10 m odległości od krawędzi jezdni tej drogi,

   b) zmianę funkcji na usługi i handel,

   c) możliwość remontów i przebudowy celem podniesienia standardu użytkowego, pod warunkiem zachowania istniejącej formy architektonicznej w zakresie wysokości, kształtu dachu, proporcji wysokości dachu do wysokości ścian,

   d) dobudowę tarasów, werand i ganków oraz budowę łącznika miedzy tymi budynkami,

   e) możliwość przebudowy poddaszy na cele użytkowe oraz doświetlenie ich za pomocą okien połaciowych, przy zachowaniu geometrii dachów.”,

c) w § 7 ust. 27 pkt 5 lit. a skreśla się: „Nr 5 kapliczka murowana (1850-1875 r.), na działce nr ewid. 1371/2;”

d) po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

„Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu UH19, w wysokości 20 %.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiktor Skwara