RADA GMINY
MIEJSCE PIASTOWE

UCHWAŁA NR IV/17/2015
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 11 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „TARGOWISKA 1"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „TARGOWISKA 1", uchwalonego uchwałą Nr XII/109/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 97, pozycja 2138, z dnia 23 listopada 2007 r., zwaną dalej „zmianą planu".

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy usługowej oraz terenu ciągu pieszo-jezdnego i części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren drogi wewnętrznej.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;

2) załącznik nr 1b - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

a) część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonego symbolem MN/U przeznacza się na teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U9,

b) teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ oraz część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonego symbolem MN/U przeznacza się na teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KDW3 i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony symbolem MN/U1,

c) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną od ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ zastępuje się nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW3,

2) w treści uchwały:

a) w § 1 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – oznaczone na rysunku planu symbolami: MN/U, 1MN/U, MNU1;",

b) w § 1 ust. 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą – oznaczone na rysunku planu symbolami: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9;",

c) w § 1 ust. 7 pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-GP, KD-Z, KD-L, KD-D, KDW1, KDW2,KDW3, KPJ, KP;",

d) w § 9 ust. 5 pkt 2 lit. c tiret pierwsze i drugie otrzymują brzmienie:

„- utylizację ścieków, z wyjątkiem terenu U9 i terenu MN/U1, na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,

- gromadzenie ścieków, z wyjątkiem terenu U9 i terenu MN/U1, w szczelnych zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków;",

e) po § 10 dodaje się § 10a w brzmieniu:

„§ 10a. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U1 przeznaczony wyłącznie na poszerzenie przyległego terenu MN/U:

1) dla istniejących lub wydzielanych działek budowlanych obejmujących tereny MN/U1 i MN/U obowiązują ustalenia § 10 z wyłączeniem liter a i b w ust.1 pkt 2.

2) obsługa komunikacyjna - z drogi wewnętrznej KDW3.

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDW3.",

f) w §14 ust. 1 uzupełnia się o zapis:

„U9 o powierzchni 0,92ha - z przeznaczeniem pod dom opieki społecznej tj. usługi bytowe, opiekuńcze, wspomagające i edukacyjne.",

g) w §14 po ust. 25 dodaje się ust. 26 w brzmieniu:

„26. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu U9:

1) dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów domów opieki społecznej;

2) obsługa komunikacyjna terenu z drogi KDW3;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków: 12 m od linii rozgraniczającej drogi KDW3 i zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) teren U9 należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60 %,

d) powierzchnia zabudowy: do 25 %,

e) intensywność zabudowy: od 0,03 do 0,5,

f) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m do najwyższej kalenicy,

g) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 100 m,

h) geometria dachów, materiały wykończeniowe oraz kolorystyka dachu i elewacji zgodnie z § 5 ust. 3;

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 9;

5) nakazuje się utrzymanie lub przebudowę istniejących systemów drenarskich.",

h) w § 24 ust. 1 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) KDW1, KDW3 – tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających – 8,0 m, szerokości jezdni 4,5 m;",

i) po § 26 dodaje się § 26a w brzmieniu:

„§ 26a. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu U9, w wysokości 20 %.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiktor Skwara