RADA GMINY
MIEJSCE PIASTOWE

UCHWAŁA NR XXI/136/12
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 12 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 2"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się **zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 2"** uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/174/08 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 20 maja 2008 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 52, poz. 1404, z dnia 3 lipca 2008 r., zwaną dalej „zmianą planu".

2. Przedmiotem zmiany planu jest wydzielenie części terenu zabudowy usługowej i handlu i przeznaczenie go na teren komunikacji – drogi publicznej lokalnej.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, *sporządzony na kopii fragmentu rysunku planu wymienionego w § 1 ust. 1.*

4. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu część terenu zabudowy usługowej i handlu oznaczonego symbolem UH przeznacza się na teren komunikacji – drogi publicznej lokalnej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KDL.

2) w treści uchwały :

a) w § 3 pkt 4 uzupełnia się o zapis w brzmieniu:

„- KDL - teren komunikacji – drogi publicznej lokalnej.",

b) w § 5 ust. 1 zapis „6,55 ha" zastępuje się zapisem „6,01 ha"

c) w § 5 ust. 2 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od granicy istniejącej drogi publicznej gminnej (położonej poza obszarem objętym planem i oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D) wynosi 10 m, a od granicy drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDL wynosi 3,0 m;",

d) w § 5 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dostępność komunikacyjna terenu przez skrzyżowanie drogi publicznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDL z drogą krajową Nr 28 oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-GP;",

e) w § 5 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Wyznacza się teren komunikacji – drogi publicznej lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL o powierzchni około 0,54 ha o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 12.0 m. i szerokości jezdni 6,0 m.

1) w liniach rozgraniczających drogi KDL:

a) dopuszcza się:

- realizację ronda, zjazdów i zatok przystankowych,
- budowę ścieżki rowerowej,
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania tego terenu zgodnie z ustaleniami planu.

b) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego.",

f) § 6 otrzymuje brzmienie: "Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości – w przypadku jej zbycia, terenu UH i KDL w wysokości 3%."

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiktor Skwara