RADA GMINY
MIEJSCE PIASTOWE

UCHWAŁA Nr XVIII/174/08
RADY GMINY W MIEJSCU PIASTOWYM
z dnia 20 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 2" w gminie MIEJSCE PIASTOWE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami)

Rada Gminy Miejsce Piastowe
uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe", uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Miejscu Piastowym Nr XXIV/167/2000 z dnia 15 grudnia 2000 wraz ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe", uchwaloną Uchwałą Rady Gminy w Miejscu Piastowym Nr XVIII/173/08 z dnia 20 maja 2008 r., uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 2",. zwany dalej „planem".

§ 2.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 2" obowiązuje w granicach obszaru wyodrębnionego z miejscowości Miejsce Piastowe, przedstawionego na załączniku nr 1 – na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające terenu;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) symbole literowe określające przeznaczenie terenu:
   – **UH** - tereny zabudowy usługowej i handlu;

§ 4.

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi (ulicy), nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, gzyms, okap dachu, zadaszenie nad wejściem do budynków, taras, podest, schody wejściowe oraz innych detali wystroju architektonicznego;
2) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
3) **zieleńcu** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, towarzyszącą obiektom architektonicznym lub przeznaczoną do wypoczynku.

ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe

§5.

Przeznaczenie, zasady zagospodarowania i zabudowy terenów oraz zasady obsługi komunikacyjnej oraz modernizacji rozbudowy i budowy systemów w zakresie infrastruktury technicznej

1. Tereny usług i handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem UH, o pow. 6,55 ha, przeznacza się pod obiekty handlowo-usługowe, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2.

2. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem UH, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) funkcje użyteczności publicznej związane z kulturą, rekreacją, gastronomią i hotelarstwem, obsługą bankową, pocztową, biurową, telekomunikacyjną mogą być realizowane w formie lokali użytkowych w wielkopowierzchniowych obiektach handlowych lub w odrębnych obiektach;
   2) dopuszcza się lokalizację:
      a) parkingów i placów manewrowych;
      b) dodatkowego pasu ruchu dla prawoskrętów i lewoskrętów z drogi publicznej, krajowej nr 28, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-GP;
      c) dróg wewnętrznych oraz dojść i dojazdów do budynków, budowli i urządzeń technicznych;
      d) ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych i rowerowych,
      e) zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
      f) sieci , urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
      g) stacji paliw płynnych i gazowych;
      h) urządzeń reklamowych: wolnostojących i trwale związanych z gruntem;
      i) budynków gospodarczych, wiat, magazynów i hurtowni, socjalno-technicznych, garażowych i innych związanych z obsługą obiektów usługowo-handlowych;
   3) zakazuje się lokalizowania:
      a) zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej;
      b) składów otwartych;
      c) tymczasowych obiektów usługowych, handlowych i garażowych;
      d) przedsięwzięć powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody, oraz wytwarzających ponadnormatywne: promieniowanie, drgania i hałas;
      e) magazynów i hurtowni wzdłuż drogi krajowej nr 28, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-GP;
   4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej, (położonej poza obszarem objętym planem i oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-GP), wynosi 30 m;
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od granicy istniejącej drogi publicznej, gminnej (położonej poza obszarem objętym planem i oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D), wynosi 10 m;
      c) wskaźnik terenów biologicznie czynnych: minimum 10 % terenu UH;
      d) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować w formie terenów zieleni urządzonej;
      e) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m;
      f) geometria dachów: dachy płaskie (kąt nachylenia połaci dachowych do 5°);
      g) wysokość wolnostojącego urządzenia reklamowego: maksymalnie 30 m;
      h) podział terenu na działki przewidziane pod zabudowę usługową lub handlową:
         – działki nie mogą być mniejsze niż 0,5 ha, przy czym każda z działek musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez system dróg wewnętrznych powiązanych z tymi drogami;

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi krajowej nr 28: 50° z tolerancją do 10°; przy czym szerokość frontu działki powinna wynosić co najmniej 45 m;

i) kształtowanie terenów zieleni:
   - od strony północnej i południowej przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej: w formie układów obrzeżnych (drzewa i krzewy);
   - wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
   - w sąsiedztwie cieku wodnego graniczącego z obszarem opracowania planu;
   - w formie zieleńców;

5) w granicach terenu UH ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych:
   a) dla samochodów osobowych klientów obiektów handlowych i usługowych w formie parkingów terenowych z dopuszczeniem obiektów parkingowo-garażowych jedno i wielokondygnacyjnych podziemnych i nadziemnych, przy minimalnym wskaźniku – co najmniej jedno miejsce postojowe, na każde 40 m^2 powierzchni sprzedaży i usług w lokalizowanych obiektach;
   b) dla obsługi i dostaw - co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej;
6) dostępność komunikacyjna terenu i zasady obsługi komunikacyjnej terenu::
   a) poprzez projektowane skrzyżowanie z drogą publiczną, krajową nr 28 (oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-GP), przy czym droga publiczna, krajowa nr 28 w obrębie w/w skrzyżowania wymaga przebudowy i wyposażenia w dodatkowy pas ruchu dla prawoskrętów i lewoskrętów;
   b) skrzyżowanie, o którym mowa w pkt 6a należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z art. 16 ust.1 i ust. 2 ustawy o drogach publicznych;
7) w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej, w pobliżu drogi krajowej nr 28, należy stosować zewnętrzne przegrody budowlane (ściany, dachy) o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, określonej w przepisach odrębnych;
8) w zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić uwarunkowania, wynikające z przebiegu ponadlokalnych ciągów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz normami branżowymi;
9) w obszarze znajdującym się w powierzchniach ograniczających: stożkowej (o nachyleniu 1:20) oraz poziomej wewnętrznej lotniska Iwonicz (obszar objęty planem), należy uwzględnić przepisy odrębne, w zakresie jakim powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziomem terenu;
10) ustala się zasady obsługi terenu oraz modernizacji rozbudowy i budowy systemów w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich remontów, przebudowy i rozbudowy - w przypadku wystąpienia kolizji istniejących sieci z projektowanymi obiektami, należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci;
   b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
      - zasilanie w energię elektryczną obiektów i budynków lokalizowanych w granicach planu realizowane będzie poprzez system istniejących linii kablowych średniego napięcia po ich rozbudowie o sieć rozdzielczą kablową i nowe stacje transformatorowe (lokalizowane jako obiekty wolnostojące z wydzieleniem samodzielnych działek lub jako urządzenia wbudowane w budynki);
      - dopuszcza się realizację nowych sieci kablowych;
   c) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
      - z istniejącej sieci gazowej, poprzez projektowane przyłącza gazowe;
      - dopuszcza się możliwość realizacji nowych gazociągów i urządzeń gazowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
      - dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz płynny, w zależności od potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) w zakresie zaopatrzenie w wodę:
   - z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej (podłączonej do istniejącej magistrali wodnej Sieniawa – Krosno Ø 500), a także z lokalnych wodociągów opartych na ujęciach wód podziemnych;
   - niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę z awaryjnych studni publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
e) w zakresie ogrzewania: zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących, opartych na technologiach lub paliwach ekologicznych;
f) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków:
   - poprzez istniejącą i rozbudowywaną sieć kanalizacji sanitarnej zbiorczej, zakończoną oczyszczalnią ścieków w Krośnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   - ścieki technologiczne powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej i odprowadzane do kanalizacji komunalnej należy wstępnie oczyszczać, zgodnie z przepisami odrębnymi;
g) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
   - z terenów oznaczonych symbolem UH – po podczyszczeniu na obszarze własnej działki do odbiorników lokalnych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;
   - każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi winien być utwardzony i skanalizowany - zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie własnym inwestora przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub innego odbiornika;
h) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych i pochodzących z prowadzonej działalności usługowo-handlowej: zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na zasadach przyjętych w gminie;
i) w zakresie telekomunikacji:
   - obsługa terenu objętego planem poprzez istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne bezprzewodowe oraz przewodowe podziemne, w oparciu o elementy infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej, na warunkach technicznych określonych przez gestora sieci telekomunikacyjnej;
   - dopuszcza się, w oparciu o warunki techniczne administratora sieci telekomunikacyjnej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych, realizację nadziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w przypadkach, gdy realizacja innych rozwiązań jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona;
j) w zakresie melioracji: utrzymanie, przebudowa i ochrona istniejących systemów drenarskich.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - w przypadku jej zbycia, terenu UH, w wysokości 3 %.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

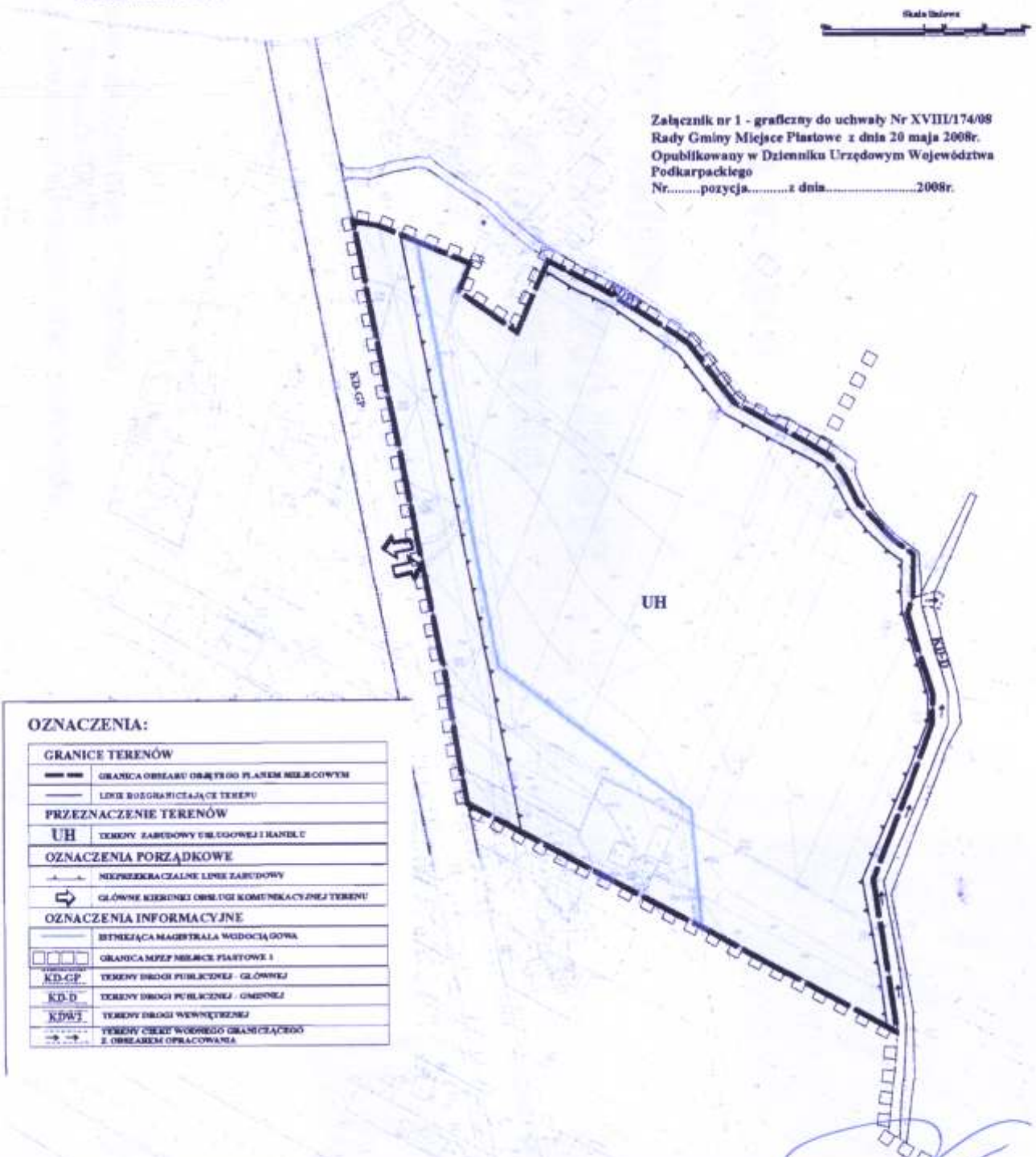
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiktor Skwara

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"MIEJSCE PIASTOWE 2"

SKALA 1 : 1000

Skala liniowa

Załącznik nr 1 - graficzny do uchwały Nr XVIII/174/08
Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 20 maja 2008r.
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa
Podkarpackiego
Nr.....pozycja.....z dnia.....2008r.



OZNACZENIA:

GRANICE TERENÓW	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN/U
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
UH	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I HANDLU
OZNACZENIA PORZĄDKOWE	
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GŁÓWNE KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENU
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
	GRANICA MPZP MIEJSCE PIASTOWE 1
KD-GP	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - GŁÓWNEJ
KD-D	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - GMINNEJ
KDW1	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
	TERENY CZĘŚCI WODNEGO GRANICZĄCEGO Z OBSZAREM OPRACOWANIA

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wikt[illegible] Sł[illegible]

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Gminy Miejsce Piastowe

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

„MIEJSCE PIASTOWE 2 "

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Wójt Gminy Miejsce Piastowe przedstawia Radzie Gminy Miejsce Piastowe do uchwalenia projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 2"

I. Dane ogólne

1. Rada Gminy Miejsce Piastowe na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 25 lipca 2007 r. podjęła Uchwałę Nr IX/74/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały.
2. Gmina Miejsce Piastowe posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe uchwalone Uchwałą Nr XXIX/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. oraz
   - Zmianę Nr 1 Studium uchwaloną Uchwałą Nr XI/96/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 października 2007 r. i Uchwałą Nr XVI/147/08 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 7 marca 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1,
   - Zmianę Nr 2 Studium uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/173/08 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 20 maja 2008 r.
3. Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164,poz. 1587).

II. Procedura opracowania projektu planu miejscowego

1. Po podjęciu przez Radę Gminy Miejsce Piastowe w/w uchwały Wójt Gminy Miejsce Piastowe jako organ wykonawczy kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej (SUPER NOWOŚCI z dnia 11 października 2007 r.) i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń (z dnia 11 października 2007 r.) o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania ogłoszenia, tj. do 5 listopada 2007 r.,
2) zawiadomił na piśmie (znak: GP 7322-2/07 z dnia 10 grudnia 2007 r.) o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSE PIASTOWE 2" instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
3) w ustawowym terminie tj. nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania, rozpatrzył złożone wnioski do planu,
4) uwzględniając ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejsce Piastowe ze zmianami sporządził projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 2" w gminie Miejsce Piastowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu,

5) uzyskał w dniu 14 lutego 2008 r. opinię projektu planu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krośnie,
6) uzyskał uzgodnienia i opinie projektu planu z:
   - wojewodą i zarządem województwa w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
   - właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
   - organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
   - właściwym zarządcą drogi,
   - właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa
   - właściwym organem administracji geologicznej

   (wyznaczony termin uzgodnień i opiniowania od 18 grudnia 2007 r. do 15 stycznia 2008 r.),
7) wyłożył projekt planu do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 27 lutego 2008 r. do 19 marca 2008 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 19 marca 2008 r.,
8) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnieść uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 2 kwietnia 2008 r.,
9) do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

2. Sporządzony MPZP „MIEJSCE PIASTOWE 2" posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.). Decyzją znak: GZ.tr.057-602-48/08 z dnia 8 maja 2008 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych o pow. 3,96 ha stanowiących użytki rolne klasy III, położonych we wsi Miejsce Piastowe, na terenie gminy Miejsce Piastowe, na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 2" przewiduje się dla tego terenu przeznaczenie go pod tereny zabudowy usługowej i handlu.
3. Dla potrzeb planu wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone uprzednio dla całej gminy Miejsce Piastowe.

III. Spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium.

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejsce Piastowe" została określona polityka przestrzenna gminy oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych i stref funkcjonalnych polityki przestrzennej wyznaczonych w studium.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 2" w zmienionym Studium (zmiana Nr 2) znajduje się w:
- obszarze funkcjonalnym - wschodnim dla którego studium przewiduje rozwój działalności rolniczej i rolno-przetwórczej, budownictwa mieszkaniowego i usługowego, baz i składów stanowiących zaplecze produkcji i usług.
- strefie E koncentracji usług komercyjnych – potencjalny teren usług z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 2" w gminie Miejsce Piastowe określają zgodnie z zapisem strefy funkcjonalnej wyznaczonej w Studium:

- przeznaczenie, zasady zagospodarowania i zabudowy terenu
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
- zasady obsługi komunikacyjnej,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów w zakresie infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie terenów w planie miejscowym wraz z przewidywanymi w nim rozwiązaniami z uwzględnieniem stanu istniejącego i uwarunkowań jest zgodne z bieżącą polityką przestrzenną gminy i z polityką przestrzenną określoną w zmianie Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe.

IV. Wnioski

1. Część graficzna (rysunek planu) jest sporządzona na kopii mapy zasadniczej pochodzącej z zasobów geodezyjnych. Skala mapy (1:1000) do sporządzenia części graficznej jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 1 do projektu w/w uchwały
2. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki,
   1) załącznik rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu. Ponieważ w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, tak więc nie ma załączonego do przedmiotowej uchwały załącznika rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.
   2) załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Ponieważ przedmiotowy plan nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy nie ma więc załączonego do przedmiotowej uchwały załącznika rozstrzygającego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 2" opracowany zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zakłóci ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, zapewni potrzeby społeczne mieszkańców i rozwój gospodarczy gminy. Przedmiotowy plan został sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Biorąc powyższe pod uwagę przedstawiam Radzie Gminy Miejsce Piastowe do uchwalenia projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 2" w gminie Miejsce Piastowe.

WÓJT

mgr Marek Klara