RADA GMINY
MIEJSCE PIASTOWE

UCHWAŁA NR VII / 67 / 03
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 30 maja 2003 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe – „NIŻNA ŁĄKA 1"

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253 , Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112)

Rada Gminy Miejsce Piastowe
postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejsce Piastowe – „NIŻNA ŁĄKA 1", zwany dalej planem.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 10,00 ha położony w zachodniej części wsi Niżna Łąka, którego granice wyznaczają: od strony zachodniej – granica wioski, od strony północnej i wschodniej tereny upraw rolnych, od strony południowej tereny upraw rolnych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Obszar objęty planem leży na obszarze nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu wykonany w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik Nr 1 i rysunek planu wykonany w skali 1 : 10000, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rysunki planu obowiązują w zakresie:
   1) granic obszaru objętego planem,
   2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami literowymi.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:
1) **TEREN CMENTARZA** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**
2) **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**
3) **TEREN ROLNY** oznaczony na rysunku planu symbolem **R**
4) **TEREN KOMUNIKACJI** oznaczony na rysunku planu symbolem **KL**

§ 4

1. Wyznacza się **TEREN CMENTARZA** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**, o powierzchni około 0,30 ha.
   Podstawowym przeznaczeniem terenu – teren pod cmentarz.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **dopuszcza się**:
   1) lokalizację kaplicy cmentarnej i domu przedpogrzebowego,
   2) lokalizację innych obiektów kubaturowych i urządzeń związanych z obsługą cmentarza ,
   3) lokalizację dojść i dojazdów prowadzących do pól grzebalnych,

4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych,
5) lokalizację zieleni urządzonej w tym zakrzewienia i zadrzewienia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **nie dopuszcza się:**
   1) lokalizacji obiektów tymczasowych,
   2) lokalizacji linii napowietrznych,
   3) kopania i wiercenia studni.
4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1:
   1) zagospodarowanie terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi o cmentarzach i chowaniu zmarłych,
   2) wymagane wykonanie drenażu opaskowego dla wód opadowych i infiltrujących w podłoże wokół terenów przeznaczonych pod pole grzebalne,
   3) ogrodzenie cmentarza wykonane z materiałów trwałych o wysokości minimum 1,5 m.,
   4) zaleca się dobór form zabudowy wkomponowanych w istniejący krajobraz,
   5) tereny otwarte, niezabudowane, nieutwardzone powinny wynosić minimum 40% terenu o symbolu ZC,
   6) zieleń wysoka o założeniu parkowym, gatunki drzew zimozielonych.

§ 5

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**, o powierzchni około 0,05 ha.
   Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna leżąca w strefie sanitarnej 150 m. od cmentarza.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **dopuszcza się**:
   1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
   2) lokalizację garaży,
   3) lokalizację ciągów pieszo-jezdnych,
   4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **nie dopuszcza się**:
   1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
   2) lokalizacji studni kopanych i wierconych, ujęć wody do celów pitnych i gospodarczych.
4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy na terenie oznaczonych symbolem MN:
   1) dobór form zabudowy wkomponowanych w istniejący krajobraz,
   2) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego maksymalnie do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe, budynku gospodarczego do 1 kondygnacji,
   3) dach stromy, dwu lub wielospadowy, preferowane pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiały podobne,

§ 6

1. Wyznacza się **TEREN ROLNY** oznaczony na rysunku planu symbolem **R**, o powierzchni około 9,0 ha.
   Podstawowym przeznaczeniem terenu są uprawy rolne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **dopuszcza się**:
   1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych,
   2) lokalizację niezbędnych dojazdów komunikacji kołowej,
   3) lokalizację parkingu – zaleca się tzw. „zieloną nawierzchnię parkingową”,

4) lokalizację zieleni – drzew, krzewów i zieleni niskiej,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **nie dopuszcza się**:
   1) lokalizacji obiektów kubaturowych,
   2) lokalizacji studni kopanych i wierconych, ujęć wody do celów pitnych i gospodarczych.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania tereniu oznaczonego symbolem R:
   1) zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych wynikających z położenia w strefie sanitarnej od cmentarza.

§ 7

1. Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI** oznaczony na rysunku planu symbolem **KL** o powierzchni około 0,65 ha.
   Podstawowym przeznaczeniem terenu to ciąg komunikacyjny w liniach rozgraniczających.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **dopuszcza się**:
   1) lokalizację urządzeń jak i obiektów związanych z obsługą ruchu,
   2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych,
   3) lokalizację miejsc postojowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **nie dopuszcza się** lokalizacji obiektów budowlanych
4. Ustalenia dla drogi powiatowej:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
   2) szerokość jezdni 6,0 m.

§ 8

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu objętego planem:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi powiatowej – symbol KL,
2) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci na warunkach uzgodnionych z jej dysponentem,
3) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zasilanie poprzez lokalne sieci gazowe na warunkach określonych przez właściciela sieci,
4) w zakresie zaopatrzenia w wodę: teren oznaczony symbolem ZC i MN - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę poprzez studnie wraz z odpowiednimi urządzeniami infrastruktury technicznej z obszaru poza 150 m. od granic projektowanego cmentarza,
5) w zakresie odprowadzenia ścieków: odprowadzanie ścieków do kanalizacji zbiorczej. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej poprzez odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz wywożenie tych nieczystości do punktów oczyszczania lub utylizacji,
6) w zakresie odprowadzania wód opadowych: docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do lokalnej sieci – do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
7) w zakresie odpadów: wywóz odpadów na urządzone wysypisko śmieci na zasadach obowiązujących w gminie – zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym planem jakichkolwiek odpadów,
8) w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska np. gaz,
9) w zakresie telekomunikacji: z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.

§ 9

Jeżeli wartość nieruchomości wzrośnie w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejsce Piastowe – „NIŻNA ŁĄKA 1" , a właściciel zbywa tę nieruchomość, to Wójt Gminy Miejsce Piastowe pobierze jednorazową opłatę w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

Wykonanie Uchwały zleca się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Wilga