RADA GMINY
MIEJSCE PIASTOWE

UCHWAŁA NR VII / 64 / 03
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 30 maja 2003 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe – „GŁOWIENKA 2"

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112)

Rada Gminy Miejsce Piastowe
postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejsce Piastowe – „GŁOWIENKA 2", zwany dalej planem.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,50 ha położony w północno-wschodniej części wsi Głowienka, którego granice wyznaczają: od strony północno-zachodniej – tereny mieszkaniowe i tereny upraw rolnych, od strony północno-wschodniej – granica administracyjna wsi Głowienka, od strony południowo-wschodniej – teren upraw rolnych, od strony południowo-zachodniej – teren usług oświaty oraz tereny upraw rolnych.
   Obszar objęty planem leży:
   1) leży na obszarze nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433,
   2) w strefie ograniczeń wysokości zabudowy od lotniska KROSNO i podlega przepisom obowiązujących na takich terenach.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu wykonany w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik Nr 1 i rysunek planu wykonany w skali 1 : 10000, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rysunki planu obowiązują w zakresie:
   1) granic obszaru objętego planem,
   2) przeznaczenia terenu wraz z oznaczeniem literowym.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest:
1) **TEREN USŁUG** oznaczony na rysunku planu symbolem **US**

§ 4

1. Wyznacza się **TEREN USŁUG** oznaczony na rysunku planu symbolem **US**, o powierzchni około 1,50 ha.
   Podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi sportu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **dopuszcza się**:
   1) lokalizację urządzeń i obiektów sportowo - rekreacyjnych,
   2) lokalizację boisk sportowych,

3) lokalizację małej architektury,
4) lokalizację dróg dojazdowych wewnętrznych,
5) lokalizację ciągów pieszych o szerokości minimum 1,5 m,
6) lokalizację miejsc postojowych,
7) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym należy uwzględnić przebieg istniejących linii elektroenergetycznych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych,
8) lokalizację zieleni urządzonej niskiej, w tym zakrzewienia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **nie dopuszcza się:**
   1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
   1) zaleca się dobór form zabudowy wkomponowanych w istniejący krajobraz,
   2) wysokość obiektów sportowych do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 322 m. nad poziom morza,
   3) powierzchnię działki biologicznie czynnej nie mniejszą niż 40% powierzchni ogólnej działki.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu objętego planem:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny poprzez drogę dojazdową z drogi powiatowej – ulica Szkolna, znajdujących się poza granicą opracowania,
2) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z jej dysponentem,
3) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zasilanie poprzez lokalne sieci gazowe na warunkach określonych przez właściciela sieci,
4) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej oraz poprzez studnie wraz z odpowiednimi urządzeniami infrastruktury technicznej,
5) w zakresie odprowadzenia ścieków: odprowadzanie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
6) w zakresie odprowadzania wód opadowych: docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do lokalnej sieci – do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
7) w zakresie odpadów: wywóz odpadów na urządzone wysypisko śmieci na zasadach obowiązujących w gminie – zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym planem jakichkolwiek odpadów,
8) w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska np. gaz,
9) w zakresie telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejącej sieci.

§ 6

Jeżeli wartość nieruchomości wzrośnie w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe – „GŁOWIENKA 2" , a właściciel zbywa tę nieruchomość, to Wójt Gminy Miejsce Piastowe pobierze jednorazową opłatę w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Wykonanie Uchwały zleca się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Wilga