RADA GMINY
Miejsce Piastowe

UCHWAŁA Nr XXVII/186/01
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 01 marca 2001 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe – „GŁOWIENKA 1"

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306 i Nr 48, poz. 552) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268) Rada Gminy Miejsce Piastowe

uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe – „GŁOWIENKA 1", zwany dalej planem.

§ 2

1 Granice planu ustalone są Uchwałą Nr XX/151/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe dla terenów oznaczonych symbolem RP położonych w miejscowości Głowienka.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 0,47 ha (działka nr ew. 73/1) położony w północnej części wsi Głowienka, którego granice wyznaczają: od strony południowo-zachodniej – istniejąca droga gminna – ulica Słoneczna, od strony zachodnio-północnej granica działki nr 66, od strony północno-wschodniej granica działki nr 73/2, od strony wschodnio-południowej granica działki nr 74.
   Teren objęty planem leży w Obszarze Występowania Surowców Mineralnych „Świerzowa" – utwory piaszczysto - żwirowe (udokumentowane).

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek planu wykonany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie:
1. granic obszaru objętego planem,
2. linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami literowymi,
3. linii zabudowy nieprzekraczalnej dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:
1. **Teren Zabudowy Mieszkaniowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **MU**
2. **Teren Komunikacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**

§ 5

1. Wyznacza się **Teren Zabudowy Mieszkaniowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **MU**, o powierzchni około 0, 45 ha.
   Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
   Na terenie objętym planem występują ograniczenia wysokości zabudowy związane z funkcjonowaniem lotniska KROSNO ustalone w oparciu o Polską Normę PN-89/L-49001.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **dopuszcza się**:
   1) lokalizację usług handlowych wbudowanych lub wolnostojących,
   2) lokalizację dróg dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnych niezbędnych do obsługi terenu,
   3) lokalizację garaży i miejsc postojowych,
   4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   5) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **nie dopuszcza się** lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz takich, które mogą pogorszyć stan środowiska.
4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1:
   1) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych maksymalnie do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe, dla usług wolnostojących do 1 kondygnacji,
   2) preferuje się zabudowę wolnostojącą – jednorodzinną,
   3) minimalna powierzchnia działki budowlanej 0,10ha, minimalna szerokość frontu działki 18,0 m,
   4) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy czym – kształt i wielkość działek musi zapewnić realizację obiektów zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi,
   5) zaleca się dobór form zabudowy wkomponowanych w istniejący krajobraz,
   6) dachy strome, dwu lub wielospadowe, preferowane pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiały podobne,
   7) miejsca postojowe i garaże należy lokalizować na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony; minimalna liczba stanowisk postojowych 2 z uwzględnieniem miejsca w garażu,
   8) dla obiektów usługowych należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony,
   9) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi, liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi 15m.
      a) szerokość jezdni wynosi około 4 m,
      b) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 15 m.

§ 6

1. Wyznacza się **Teren Komunikacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** o powierzchni ok. 0,02 ha.
   Przeznaczenie terenu – jest to fragment pasa drogowego leżący w liniach rozgraniczających istniejącej drogi gminnej – ulica Słoneczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **dopuszcza się**:
   1) urządzenie zjazdów na teren oznaczony symbolem MU
   2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **nie dopuszcza się** lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 7

Warunki realizacji inwestycji dotyczące infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej – ulica Słoneczna,
2) w zakresie elektroenergetyki: zasilanie z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
3) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zasilanie poprzez lokalne sieci gazowe na warunkach określonych przez właściciela sieci,
4) w zakresie zaopatrzenia w wodę: do czasu realizacji sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę poprzez studnie kopane wraz z odpowiednimi urządzeniami infrastruktury technicznej,
5) w zakresie odprowadzenia ścieków: do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej poprzez odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz okresowe wywożenie tych nieczystości do punktów oczyszczania lub utylizacji,
6) w zakresie odprowadzania wód opadowych: docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do lokalnej sieci – do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe,
7) w zakresie odpadów: wywóz odpadów na urządzone wysypisko śmieci na zasadach obowiązujących w gminie – zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym planem jakichkolwiek odpadów,
8) w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska np. gaz,
9) w zakresie telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejącej sieci.

§ 8

Jeżeli wartość nieruchomości wzrośnie w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe – „GŁOWIENKA 1" , a właściciel zbywa tę nieruchomość, to Wójt Gminy Miejsce Piastowe pobierze jednorazową opłatę w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/118/93 Rady Gminy w Miejscu Piastowym z dnia 28 grudnia 1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 3, poz. 29 z 1994 r.).

§ 10

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Cupcarz