MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MIEJSCE PIASTOWE



„ROGI 1”

RADA GMINY MIEJSCE PIASTOWE

Miejscowy Plan
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Miejsce Piastowe -
„ROGI 1"

- Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe – „ROGI 1" stanowią treść Uchwały Nr XXVII/187/01 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 1 marca 2001 r.

- Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/187/01 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 1 marca 2001 r.

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe – „ROGI 1", został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 23, poz. 397 z dnia 11 kwietnia 2001 roku.

Miejsce Piastowe, 2001 rok

Projekt sporządził :

Zarząd Gminy Miejsce Piastowe w składzie:

1. Andrzej Zajdel - Przewodniczący Zarządu Gminy
2. Wojciech Lorenc - Z-ca Przewodniczącego Zarządu Gminy
3. Jan Borek
4. Marek Guzik
5. Stanisław Wilga

Zespół autorski:

1. mgr inż. arch. Janina Kiper - urbanistyka, nr uprawnień 962/89
2. mgr inż. Lucyna Zymyn - prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nr uprawnień 68

RADA GMINY
Miejsce Piastowe

Uchwała Nr XXVII/187/01

Rady Gminy Miejsce Piastowe
z dnia 1 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Miejsce Piastowe – „ROGI 1"

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 62, poz. 718; Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009; Nr 95, poz. 1041) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412; zm. Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268)

Rada Gminy Miejsce Piastowe
uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe – „Rogi 1".

§2

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe – „Rogi 1" obejmuje obszar o powierzchni 3,06 ha, położony przy drodze powiatowej, relacji Rogi – Iwonicz.
2. Granice planu ustalone są Uchwałą Nr XVIII/141/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 2 czerwca 2000 r. zmieniającą Uchwałę Nr IX/84/99 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 25 sierpnia 1999 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe dla terenów oznaczonych symbolami: RP, 5U, 6Zc, M/U, 12 KDV, położonych w miejscowości Rogi, przedstawione na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie:
1) granic obszaru objętego planem,
2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
3) stref sanitarnych - w granicach opracowania planu,
4) stref konserwatorskich „A" i „E".

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:
1) teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UKr,**
2) teren usług kultu religijnego i zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **2UKr, ZI,**
3) teren komunikacji – fragment drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDV,**
4) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolami: **1Kp, 2Kp.**

§5

Wyznacza się **TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UKr,** o powierzchni 0,30 ha.

1. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu pod utrzymanie i konserwację obiektu zabytkowego – drewnianego kościoła parafialnego z dojazdem i dojściem od strony drogi oznaczonej KDV.
2. Teren oznaczony symbolem 1UKr występuje w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - **„A"**.
3. W granicach terenu **1UKr dopuszcza się:**
   1) wykonanie prac budowlanych i konsrwatorskich przy obiekcie zabytkowym oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi dóbr kultury,
   2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie zakłócający ekspozycji obiektu zabytkowego - preferuje się przebudowę linii napowietrznych infrastruktury technicznej na kablowe,
   3) lokalizację parkingu przy drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDV.
4. W granicach terenów **1UKr zakazuje się wznoszenia** nowych obiektów budowlanych.

§6

Wyznacza się **TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO I ZIELENI IZOLACYJNEJ,** oznaczony na rysunku planu symbolem **2UKr, ZI,** o pow. 2,49 ha.

1. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu pod lokalizację obiektów usług sakralnych i kościelnych.
2. Teren oznaczony symbolem 2UKr, ZI występuje częściowo w strefie ochrony ekspozycji wokół obiektu zabytkowego oznaczonej na rysunku planu symbolem „E".
3. Teren oznaczony symbolem 2UKr, ZI występuje częściowo w strefie sanitarnej 50 m od czynnego cmentarza parafialnego, którą oznaczono na rysunku planu wg oznaczeń w legendzie linią ciągłą z kółkami.
4. W granicach terenu **2UKr, ZI dopuszcza się**:
   1) lokalizację obiektów sakralnych - nowy kościół,
   2) lokalizację obiektów plebańskich i parafialnych,
   3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie zakłócający ekspozycji obiektu zabytkowego, preferuje się skablowanie linii napowietrznych infrastruktury technicznej,
   4) lokalizację parkingów,
   5) dojazdy i dojścia do obiektów istniejących i projektowanych,
   6) zieleń izolacyjną, urządzoną, szczególnie od strony czynnego cmentarza parafialnego,
   7) w strefie „E" dopuszcza się wyburzenie istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami o ochronie dóbr kultury.
5. W granicach terenu **2UKr, ZI zakazuje się:**
   1) lokalizacji inwestycji zaliczanej przez obowiązujące przepisy do grupy mogących pogorszyć stan środowiska i innych usług niż wymienione w ust. 1,
   2) wznoszenia obiektów tymczasowych.
6. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2UKr, ZI**;
   1) wykonywanie prac budowlanych i zmiany w zagospodarowaniu terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi dóbr kultury, oraz

zgodnie z przepisami w zakresie urządzania cmentarza - dotyczy terenów położonych w strefie sanitarnej istniejącego cmentarza wymienionej w ust.3.

2) forma zabudowy:
   a) wysokość budynków powinna zapewniać harmonię i ekspozycję drewnianego kościoła parafialnego,
   b) dla nowego budownictwa preferować rozwiązania sharmonizowane z krajobrazem na zasadzie kontynuacji lub kreacji form architektonicznych wywodzącej się z miejscowej tradycji architektoniczno - budowlanej,
   c) dachy budynków, kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
   d) pokrycie dachówką, lub materiałami podobnymi,
   e) zabrania się stosowania stropodachów.

7. Udział terenów otwartych, niezabudowanych, niepokrytych substancją utwardzoną powinien wynosić minimum 50% terenu przeznaczonego pod zabudowę, oznaczonego symbolem 2UKr, ZI.

§7

Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI – FRAGMENT DROGI POWIATOWEJ** oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDV** o powierzchni 0,01 ha.

1. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu pod modernizację drogi powiatowej relacji Rogi - Iwonicz.
2. Dla drogi gminnej **KDV** relacji Rogi – Iwonicz, ustala się:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15 m,
   b) linię zabudowy tj. odległość między nowymi budynkami a skrajną krawędzią jezdni drogi - 15 m.
3. W obszarze terenu oznaczonego symbolem KDV dopuszcza się: lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W obszerze terenu oznaczonego symbolem KDV zakazuje się: lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych.

§8

Wyznacza się **TEREN PARKINGU** oznaczony na rysunku planu symbolami **1Kp, 2Kp** o powierzchni odpowiednio: 0,10 ha i 016 ha.

1. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu pod parking.
2. W obszarze terenu - 1Kp i 2Kp dopuszcza się:
   1) lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych w sposób nie zakłócający ekspozycji obiektu zabytkowego, preferuje się skablowanie linii napowietrznych infrastruktury technicznej,
   2) dotychczasowe zagospodarowanie terenu,
   3) zieleń urządzoną.
3. W obszarze terenu 1Kp należy lokalizować główny wjazd na teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem 2UKr, ZI.
4. W obszarze terenu - 1Kp zakazuje się: lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych.

§9

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM.

1. W zakresie zaopatrzenie w wodę:
   1) poprzez bezpośrednie podłączenie do lokalnej sieci wodociągowej, z ujęć wody lokalizowanych w odległości 500 m od granicy terenu czynnego cmentarza,

2) do czasu realizacji lokalnej sieci wodociągowej poprzez indywidualne studnie kopane wraz z odpowiednimi urządzeniami technicznymi - lokalizowanymi w odległości 150 m od granicy terenu czynnego cmentarza,
3) obowiązuje likwidacja istniejących studni i zakaz poboru wody z istniejących studni kopanych zlokalizowanych w odległości 150 m od granicy terenu czynnego cmentarza..

2. W zakresie odprowadzenia ścieków:
   1) poprzez bezpośrednie podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do oczyszczalni na zasadach obowiązujących w gminie.
   2) do czasu realizacji lokalnej sieci kanalizacyjnej poprzez odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz okresowe wywożenie tych nieczystości do punktów oczyszczania, na zasadch obowiązujących w gminie,
   3) odprowadzenie wód opadowych docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do lokalnej sieci – do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe.
3. W zakresie odpadów:
   1) teren należy objąć zorganizowanym systemem usuwania odpadów, obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów,
   2) wywóz odpadów, na urządzone gminne lub między gminne wysypisko śmieci, na zasadach obowiązujących w gminie.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz: zasilanie w gaz poprzez lokalne sieci gazowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. W zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie budynków wg indywidualnych rozwiązań, preferuje się ekologiczne nośniki energii (lokalne kotłownie gazowe lub olejowe).
6. W zakresie elektroenergetyki: zasilanie z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci, zaopatrzenie w energię siecią kablową lub siecią napowietrzną poprzez nowe stacje transformatorowe, lokalizowane na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 2Ukr, ZI i 2Kp.
7. W zakresie telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji teletechnicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejącej sieci.

§10

W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, nie zaliczanej przez obowiązujące przepisy do grupy mogących pogorszyć stan środowiska.

§11

Jeżeli wartość nieruchomości wzrośnie w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe - „Rogi 1", a właściciel zbywa tę nieruchomość, to wójt Gminy Miejsce Piastowe pobierze jednorazową opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości.

§12

Traci moc Uchwała Nr XXXII/188/93 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28-12-1993 r. zatwierdzająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 3, poz. 29 z dnia 07-03-1994 r. – w części dotyczącej obszaru określonego w § 2 niniejszej uchwały.

§13

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Cyparz