DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 27 sierpnia 2026 r.

Poz. 1899

Podpisany przez:
Justyna Pałczyńska-Strelau; LUW
Data: 27.08.2026 15:39:11

UCHWAŁA NR XIX/129/2026
RADY GMINY MASZEWO

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej położonego nad jeziorem Granicznym w miejscowości Granice, gmina Maszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912) w związku z uchwałą nr XV/101/2026 Rady Gminy Maszewo z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej położonego nad jeziorem Granicznym w miejscowości Granice, gmina Maszewo, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej położonego nad jeziorem Granicznym w miejscowości Granice, gmina Maszewo, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo, przyjętego uchwałą nr XXVI/158/01 Rady Gminy Maszewo z dnia 24 kwietnia 2001 r. ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały i będący częścią graficzną uchwały, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej położonego nad jeziorem Granicznym w miejscowości Granice, gmina Maszewo”;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Maszewo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Maszewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierające dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) niebiesko-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć obiekty i rozwiązania, które wykorzystują przyrodę w celu uzyskania korzyści ekologicznych, gospodarczych i społecznych (tzw. usługi ekosystemów), np. stawy retencyjne, niecki, zbiorniki, rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, ogrody

deszczowe, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, tereny zielone i mokradłowe lub fasady wykorzystane jako powierzchnie biologicznie czynne, itp.;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która określa najmniejszą odległość wiaty lub zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, edukacji ekologicznej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zieleni, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych i innej wymaganej przepisami odrębnymi;

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, stanowiący wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczonych linią ciągłą, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidulanej, oznaczony symbolami: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML;

2) teren usług sportu i rekreacji lub turystyki, oznaczony symbolem: US-UT;

3) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;

4) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KP;

5) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem IE.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) w odniesieniu do linii zabudowy:

a) lokalizację wiat i budynków zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy wiat śmietnikowych,

b) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w obszarze zawartym między linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren;

2) zakaz lokalizacji nowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych;

3) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach czerwonego, brązowego, szarego lub czarnego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) nakaz gospodarowania i gromadzenia odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

4) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania powierzchni biologicznie czynnych w formie ogrodów, skwerów, zieleńców.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, nakaz zastosowania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z 2025 r. poz. 1168, 1673, z 2026 r. poz. 483).

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ustala się obszary przestrzeni publicznej:

1) teren usług sportu i rekreacji lub turystyki oznaczony symbolem US-UT;

2) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem KDD;

3) teren komunikacji pieszo-rowerowej oznaczony symbolem KP.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonych symbolami 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML ustala się:

1) lokalizację wolnostojącej zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) dopuszczenie lokalizowania:

a) budynków gospodarczych,

b) budynków garażowych,

c) wiat,

d) miejsc do parkowania,

e) obiektów małej architektury,

f) urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej,

g) tymczasowych obiektów budowlanych;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 5,0 m do 12,0 m od linii rozgraniczających tereny;

4) nadziemną intensywność zabudowy:

a) maksymalną: 0,60,

b) minimalną: 0,001;

5) maksymalną intensywność zabudowy: 0,60;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,30;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,30;

8) wysokość zabudowy:

a) z uwzględnieniem lit. b, maksymalnie 10,0 m,

b) budynków gospodarczych, budynków garażowych, tymczasowych obiektów budowlanych, maksymalnie 6,0 m;

9) dach:

a) dwuspadowy lub wielospadowy,

b) kąt pochylenia głównych połaci dachowych: od 21° do 45°,

c) pokrycie: dachówką, blachą lub blachodachówką.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu usług sportu i rekreacji lub turystyki oznaczonego symbolem US-UT ustala się:

1) lokalizację usług sportu i rekreacji, usług turystyki;

2) dopuszczenie lokalizowania:

a) usług kultury i rozrywki,

b) obiektów będących zapleczem dla funkcji usług sportu i rekreacji, turystyki, kultury i rozrywki,

c) wiat,

d) miejsc do parkowania,

e) obiektów małej architektury,

f) urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej,

g) tymczasowych obiektów budowlanych,

h) tablic informacyjnych;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 5,0 m do 35,0 m od linii rozgraniczających teren;

4) nadziemną intensywność zabudowy:

a) maksymalną: 0,9,

b) minimalną: 0,001;

5) maksymalną intensywność zabudowy: 0,6;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,30;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,30;

8) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m;

9) geometria dachu: dowolne.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu elektroenergetyki oznaczonego symbolem IE ustala się:

1) sytuowanie stacji transformatorowej;

2) nadziemną intensywność zabudowy:

a) maksymalną: 0,06,

b) minimalną: 0,001;

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalną: 0,30,

b) minimalną: 0,01;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,30;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,10;

6) maksymalną wysokość obiektu budowlanego stacji transformatorowej: 3,5 m, wysokość ta nie dotyczy nasłupowej stacji transformatorowej.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się ochronę krajobrazu priorytetowego Bory Równiny Torzymskiej ID: 1671, poprzez nakaz:

1) uwzględnienia walorów krajobrazowych i przyrodniczych krajobrazu priorytetowego;

2) ograniczania ingerencji w istniejące zadrzewienia do niezbędnego minimum;

3) zachowania powiązań przyrodniczych z terenami leśnymi położonymi poza granicami planu.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) odstąpienie od wyznaczenia terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scalań i podziałów;

2) dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych:

a) minimalna powierzchnia działek: 250 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 5,0 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90°, przy czym dopuszcza się kąty w przedziale 80° - 100°,

d) podane w lit. a i b parametry działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele sytuowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy, ustala się:

1) zakaz zagospodarowania terenów w sposób naruszający wymagania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie lasów, leżących poza granicami planu;

2) nakaz uwzględnienia wymagań dotyczących dróg pożarowych oraz warunków dla przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

3) zachowanie systemu melioracyjnego, w tym niezinwentaryzowanych, podziemnych rurociągów drenarskich, przy czym:

   a) dopuszcza się przebudowę z zastrzeżeniem konieczności zastosowania rozwiązań zastępczych, przełożenia lub przebudowy urządzeń, przy zachowaniu pierwotnego poziomu wód gruntowych,

   b) nakazuje się zapewnienie dostępu do tych urządzeń,

   c) na istniejącej sieci do czasu wykonania prac określonych w lit. a zakazuje się:

      - ustawiania ogrodzeń na podmurówce,

      - realizacji zieleni średniej i wysokiej;

   d) zakazuje się:

      - zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdującego się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

      - niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych, w tym urządzeń melioracji wodnych,

      - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych, w tym urządzeń melioracji wodnych, robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych;

4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD;

2) realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której będzie lokalizowana inwestycja:

   a) w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania:

      - na każdy budynek letniskowy lub rekreacji indywidulanej;

      - na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej budynku usług sportu i rekreacji, turystyki, kultury i rozrywki,

   b) sposób realizacji miejsc do parkowania – zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc do parkowania, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń technicznych oraz komunikacji.

§ 17. W zakresie terenu drogi dojazdowej KDD ustala się:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, w tym od 9,5 m do 37,3 m;

2) zagospodarowanie na cele komunikacji i obsługi ruchu, w tym dopuszczenie urządzenia miejsc do parkowania lub terenu parkingu.

§ 18. W zakresie terenu komunikacji pieszo-rowerowej KP ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, w tym od 5,6 m do 15,7 m;

2) zagospodarowanie na cele komunikacji i obsługi ruchu.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie z układem zewnętrznym, leżącym poza granicami planu;

2) zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej:

a) ścieki komunalne: do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej do bezodpływowego zbiornika,

b) wody opadowe i roztopowe: w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,

c) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi, do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej,

d) energia elektryczna:

- z sieci energetycznej,

- z instalacji pozyskującej energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) gaz: z sieci gazowej,

f) ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- ze spalania paliwa ciekłego, gazowego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń,

- z instalacji pozyskującej energię cieplną z odnawialnych źródeł energii realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie robót budowlanych dla uzbrojenia terenów, w tym w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej oraz realizacji niebiesko-zielonej infrastruktury.

§ 20. Ustala się granice terenu służącego organizacji imprez masowych, które pokrywają się z linią rozgraniczającą teren sportu i rekreacji lub turystyki oznaczony symbolem US-UT.

§ 21. Określa się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§ 22. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała nr VI/34/07 Rady Gminy Maszewo z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej położonego nad jeziorem Granicznym w miejscowości Granice w Gminie Maszewo (Dz. Urz. woj. Lubuskiego z 2007 r. nr 92, poz. 1252).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Maszewo.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Maszewo

Adam Szymański

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ POŁOŻONEGO NAD JEZIOREM GRANICZNYM W MIEJSCOWOŚCI GRANICE, GMINA MASZEWO SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/129/2026
RADY GMINY MASZEWO
Z DNIA 27 SIERPNIA 2026 R.

N

0 10 20 30 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MASZEWO

SKALA 1:10 000

0 100 200 300 m



BL TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO, O KTÓREJ MOWA W ART. 40C UST. 3 USTAWY Z DNIA 17 MAJA 1989 R. PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1151 ZE ZM.):
MAPA ZASADNICZA WYDANA PRZEZ STAROSTĘ KROŚNIEŃSKIEGO
LICENCJA NR WGK.6642.241.2026_0802_P

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PŁASKICH PROSTOKĄTNYCH PL-2000 STREFA 6

1ML
2ML
3ML
4ML
5ML
6ML
7ML
US-UT
KDD
KP
IE

OZNACZENIA

USTALENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- US-UT TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB TURYSTYKI
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KP TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- IE TEREN ELEKTROENERGETYKI
- 10,0 WYMIARY

INFORMACJE

- OBSZAR KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO BORY RÓWNINY TORZYMSKIEJ ID: 1671 WRAZ Z GRANICAMI, CZĘŚCIOWO POKRYWAJĄCYMI SIĘ Z GRANICĄ OBSZARU OBJĘTGEO PLANEM
- POSTULOWANE GRANICE PODZIAŁU DZIAŁEK BUDOWLANYCH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/129/2026
Rady Gminy Maszewo
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MASZEWO
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912), Rada Gminy Maszewo rozstrzyga, co następuje.

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej położonego nad jeziorem Granicznym w miejscowości Granice, gmina Maszewo został poddany konsultacjom społecznym w okresie od dnia 30 czerwca 2026 r. do dnia 28 lipca 2026 r. Formami konsultacji społecznych było:

1) zbieranie uwag;
2) spotkanie otwarte w dniu 15 lipca 2026 r.;
3) dyżur projektanta w dniu 10 lipca 2026 r.

§ 2. Uwagi do projektu planu były przyjmowane w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 lipca 2026 r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. W związku z brakiem uwag do projektu planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/129/2026
Rady Gminy Maszewo
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MASZEWO
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912), Rada Gminy Maszewo, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej położonego nad jeziorem Granicznym w miejscowości Granice, Rada Gminy Maszewo rozstrzyga, co następuje.

§ 1. 1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą skutkować koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Maszewo.

2. Potrzeba realizacji infrastruktury technicznej wynika z przeznaczenia terenów określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku ze zmianą ustaleń planu, obejmującą w szczególności zwiększenie powierzchni terenów zabudowy letniskowej oraz zmianę układu komunikacyjnego, może zaistnieć konieczność rozbudowy sieci infrastruktury technicznej i układu drogowego w zakresie niezbędnym do obsługi terenów objętych planem.

§ 2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianych zarówno w dotychczas obowiązującym planie miejscowym, jak i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej położonego nad jeziorem Granicznym w miejscowości Granice, gmina Maszewo, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą – Prawo budowlane, ustawą – Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą o finansach publicznych oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej, kanalizacji oraz układu drogowego, odbywać się będzie w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisy odrębne.

2. Finansowanie inwestycji będzie realizowane z różnych źródeł, w szczególności z:

1) wydatków budżetu Gminy Maszewo, w tym dochodów własnych oraz środków przeznaczonych na realizację zadań własnych w uchwałach budżetowych i wieloletniej prognozie finansowej;
2) środków zewnętrznych, w tym dotacji, subwencji, środków budżetu państwa, środków Unii Europejskiej oraz funduszy celowych;
3) kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów finansowych dopuszczonych obowiązującymi przepisami;
4) innych źródeł finansowania zgodnych z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Zakres, harmonogram oraz szczegółowe warunki realizacji inwestycji będą określane w uchwałach budżetowych Gminy Maszewo oraz wieloletniej prognozie finansowej. Kolejność realizacji inwestycji będzie ustalana z uwzględnieniem:

1) możliwości finansowych Gminy Maszewo;
2) dostępności zewnętrznych źródeł finansowania;

3) potrzeb związanych z rozwojem infrastruktury technicznej oraz obsługą terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/129/2026
Rady Gminy Maszewo
z dnia 27 sierpnia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę