DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 maja 2024 r.

Poz. 2520

Podpisany przez:
Małgorzata Barbara Wąsacz
Data: 16.05.2024 14:17:33

UCHWAŁA NR LXIV/575/24
RADY GMINY KORCZYNA

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Korczyna - centrum.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Gminy Korczyna
uchwala, co następuje:

I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Gminy Korczyna z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zm., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Korczyna - centrum - zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren położony pomiędzy ulicami Spółdzielczą i Krótką, o powierzchni około 0,30 ha, położony w centrum w miejscowości Korczyna, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna wykonana na mapie w skali 1:1 000, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń - **stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - **stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;**

3) dane przestrzenne aktu - **stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.**

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się teren o różnym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem:

1) **1U** - teren zabudowy usługowej;

2. Na terenie objętym planem:

1) obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) uwzględnienie zachowania wymaganych przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z obiektami i urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;

2) dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z zagospodarowaniem terenu objętego planem, w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1U** o powierzchni około 0,30 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zespołu małomiasteczkowego wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2) w granicach terenów ustala się lokalizację obiektów, budynków i budowli, w tym infrastruktury technicznej, dla realizacji funkcji usługowych;

3) wyklucza się możliwość lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego,

4) zagospodarowanie terenów w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240);

5) zachowanie dla budynków nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) podział terenów na działki budowlane z uwzględnieniem:

a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do przylegających do granic opracowania planu dróg,

b) powierzchni nie mniejszej niż 0,03 ha;

7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

8) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 oraz nie większa niż 1,5;

9) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;

10) wysokość budynków, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej mierzona od poziomu terenu nie większa niż 13,0 m;

11) dachy budynków płaskie lub spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 10° - 45°;

12) obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednia z dróg przylegających do terenu;

13) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do potrzeb:

a) nie mniejszej niż 2 miejsca na 100 m^2 – dla powierzchni usługowej lub handlowej (z wyłączeniem powierzchni magazynowych),

b) należy wykonać jako utwardzone w poziomie terenu,

§ 4. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z istniejących sieci lub poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

b) nowe sieci należy realizować jako kablowe podziemne,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego - zlokalizowanych na terenie objętym planem o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW;

2) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę sieci kablowej lub bezprzewodowej;

3) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejących sieci lub rozbudowę, budowę nowych sieci wodociągowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;

4) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę, budowę sieci gazowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;

5) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;

6) odprowadzenie ścieków pochodzących z działalności usługowej poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;

7) odprowadzenie wód opadowych poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu,

8) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych związanych z komunikacją przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów odrębnych;

9) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Korczyna;

10) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością usługową w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;

11) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

§ 5. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 6. Ustala się 10% stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

III
PRZEPISY ZMIENIAJĄCE

§ 7. Traci moc obowiązywania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6” – Etap IIb uchwalony uchwałą Nr XXXI/306/17 Rady Gminy Korczyna z dnia 1 grudnia 2017 r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego dnia 11 stycznia 2018 r., poz. 172.) - w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Korczyna – centrum.

IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korczyna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Paradysz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2023
W MIEJSCOWOŚCI KORCZYNA - CENTRUM


1U
h1
1037/1
1037/6
1037/7
1037/4
1037/3
1037/5
1037/8
1037/2
1033/1
1033/2
1034/1
1034/2
1035
1036
1038
2608/1
2598
2584/1
844
842/3
843/1
843/3
843/4
843/5
845/1
845/2
845/4
845/5
845/7
845/8
1074/4
1074/21
1074/22
1074/6
1074/16
1074/14
1074/17
1074/13
1074/8
1030/2
1030/1
1031
1032
1028/1
1028/2
1027/1
1027/2
1026/2
1025
1024
1021
1022
obr.Korczyna
Rynek
Krótka
Stanisława Pigonia
Spółdzielcza
P1966
G1.2062 Spółdzielcza
RIIIa
S-RIIIb
Br-PsIII
Br-PsIV
ciepl.
285.6
285.29
284.32
283.02
285.10
283.98
283.97
282.84
283.92
283.10
284.14
284.91
283.13
284.77
284.56
284.18
284.50
284.24
283.14
284.48
284.34
284.44
282.40
284.39
284.52
284.37
283.93
283.09
284.08
283.85
282.08
283.90
282.08
283.82
282.14
283.79
282.03
283.77
280.98
283.57
282.71
283.68
282.10
283.63
282.28
283.59
282.79
283.69
282.17
283.7
283.98
283.81
283.79
282.75
283.80
282.70
283.53
282.59
283.51
282.72
283.92
283.88A
284.07
283.46
283.90
283.30
284.70
283.58
284.55
283.34
284.22
283.34
284.84
282.60
284.86
282.87
285.16
283.47
285.20
283.44
285.27
284.36
285.60
284.47
285.02
284.06
284.86
283.18
284.89
283.76
285.51
283.75
285.17
284.22
285.37
282.77
285.57
284.36
284.84
283.07
284.48
283.38
283.25
282.82
282.37
280.62
282.19
280.18
282.26
282.42
280.21
283.08
282.47
283.93
282.85
283.53
282.59
283.51
282.72
283.37
282.77
283.25
282.82
283.08
282.47
282.42
280.21
283.88
281.93
284.08
282.88
282.65
282.18
283.91
281.96
283.38
281.61
283.12
280.27
283.04
282.17
283.11
281.71
281.54
279.51
281.53
280.24
281.64
279.66
285.32
282.32
285.23
283.33
284.88
282.33
284.73
283.10
284.92
282.22
284.37
282.27
283.91
282.44
285.41
284.47
285.09
283.09
284.53
282.03
284.37
283.02
284.16
283.36
284.34
282.71
283.97
281.39
284.08
282.88
283.88
281.93
283.11
281.71
281.54
279.51
283.04
282.17
283.12
280.27
282.50
280.19
282.42
280.21
281.64
279.66
283.53
282.59
283.51
282.72
283.25
282.82
282.37
280.62
282.19
280.18
283.08
282.47
282.42
280.21
281.53
280.24
283.93
283.09
284.08
283.85
282.08
283.90
282.08
283.82
282.14
283.79
282.03
283.77
280.98
283.57
282.71
283.68
282.10
283.63
282.28
283.59
282.79
283.69
282.17
283.7
283.98
283.81
283.79
282.75
283.80
282.70
283.53
282.59
283.51
282.72
283.92
283.88A
284.07
283.46
283.90
283.30
284.70
283.58
284.55
283.34
284.22
283.34
284.84
282.60
284.86
282.87
285.16
283.47
285.20
283.44
285.27
284.36
285.60
284.47
285.02
284.06
284.86
283.18
284.89
283.76
285.51
283.75
285.17
284.22
285.37
282.77
285.57
284.36
284.84
283.07
284.48
283.38

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/575/24

Rady Gminy Korczyna

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm) Rada Gminy Korczyna rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Korczyna - centrum, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z zapisami o finansach publicznych.

1. Realizację zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tj. rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, zakłada się ze środków pochodzących:

a) z budżetu Gminy;

b) pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych. Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę - zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/575/24

Rady Gminy Korczyna

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Zalacznik3.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę