UCHWAŁA NR XLV/378/22
RADY GMINY KORCZYNA
z dnia 3 marca 2022

w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6" – Etap III

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Rada Gminy Korczyna
uchwala co następuje:

§ 1

1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna, uchwalonego uchwałą nr XXIX/173/2000 Rady Gminy Korczyna z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zm., uchwala się III zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6" – Etap III uchwalonego uchwałą Nr XXXI/307/17 Rady Gminy Korczyna z dnia 1 grudnia 2017 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 12 stycznia 2018 r., poz. 213.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 graficzny na mapie w skali 1:1000 - rysunek III zmiany planu, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami III zmiany planu;
2) załącznik Nr 2 - orientacja na kopii rysunku planu wymienionego w § 1 ust. 1, z oznaczeniem terenu objętego III zmianą tego planu.
3) Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne aktu w formie elektronicznej.

§ 2

1. W uchwale Nr XXXI/307/17 Rady Gminy Korczyna z dnia 1 grudnia 2017 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 12 stycznia 2018 r., poz. 213, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,02, maksymalny - 0,6;";

2) § 5 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,02, maksymalny - 0,6;”;
3) § 7 ust. 4 pkt 1 lit a otrzymuje brzmienie: „a) minimalny - 0,02;”;
4) § 8 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,02, maksymalny - 1,0”;
5) § 9 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,05, maksymalny - 1,5”;
6) § 10 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,02, maksymalny - 0,8”;
7) § 12 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,02, maksymalny - 1,6”;
8) § 13 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,05, maksymalny – 1,0”;
9) § 15 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 0,6”;
10) § 16 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 0,6”;
11) § 17 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,02, maksymalny – 1,0”;

12) w § 4 ust. 1 po pkt 5 wprowadza się pkt 6 w następującym brzmieniu: „6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów namiotowych i szklarniowych w terenach oznaczonych symbolem: MN, 2MN, MN.U, 2RMi, U, UT, US, P, 2RM, RU.1 z wyłączeniem strefy A i B ochrony konserwatorskiej,”;
13) w § 4 ust. 6 pkt 5 lit. c) otrzymuje brzmienie: „c) **pokrycie dachów budynków** – dachówka, różne materiały elementy o fakturze dachówek, blacha, płyty bitumiczne, , gont, strzechy,”;
14) w § 4 ust. 6 pkt 5 lit. d) otrzymuje brzmienie: „d) **wykończenie elewacji budynków** – tynki gładkie i fakturowe, zastosowanie materiałów naturalnych takich jak drewno, kamień lub szkło, metal w dowolnych połączeniach.”;

15) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN.77, MN.78, MN.79, MN.80, MN.81, MN.82, MN.83, MN.84, MN.85, MN.86, MN.87, MN.88, MN.89, MN.90, MN.91, MN.92, MN.93, MN.94, MN.95, MN.96, MN.97, MN.98, MN.99, MN.100, MN.101, MN.102, MN.103, MN.104, MN.105, MN.106, MN.107, MN.108, MN.109, MN.110, MN.111, MN.112, MN.113, MN.114, MN.115, MN.116, MN.117, MN.118, MN.119, MN.120, MN.121, MN.122, MN.123, MN.124, MN.125, MN.126, MN.127, MN.128, MN.129, MN.130, MN.131, MN.132, MN.133, MN.134, MN.135, MN.136, MN.137, MN.138, MN.139, MN.140, MN.141, MN.142, MN.143, MN.144, MN.145, MN.146, MN.147, MN.148, MN.149, MN.150, MN.151, MN.152, MN.153, MN.154, MN.155,

MN.156, MN.157, MN.158, MN.159, MN.160, MN.161, MN.162, MN.163, MN.164, MN.165, MN.166, MN.167, MN.168, MN.169, MN.170, MN.171, MN.172, MN.173, MN.174, MN.175, MN.176, MN.177, MN.178, MN.179, MN.180, MN.181, MN.182, MN.183, MN.184, MN.185, MN.186, MN.187, MN.188, MN.189, MN.190, MN.191, MN.192, MN.193, MN.194, MN.195, MN.196, MN.197, MN.198, MN.199, MN.200, MN.201, MN.202, MN.203, MN.204, MN.205, MN.206, MN.207, MN.208, MN.209, MN.210, MN.211, MN.212, MN.213, MN.214, MN.215, MN.216, MN.217, MN.218, MN.219, MN.220, MN.221, MN.222, MN.223, MN.224, MN.228, MN.229, MN.230, MN.231, MN.232, MN.233, MN.234, MN.235, MN.236, MN.237, MN.238, MN.239, MN.240, MN.241, MN. 242, MN. 243, MN. 244, MN. 245, MN.246, MN.247, MN.248, MN.249 i MN.250 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną."

16) po § 5 wprowadza się §5a w następującym brzmieniu:

"§5a

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN.251, MN.252.
2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
   1) funkcję usługową w budynkach mieszkalnych, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
   2) wiaty i zadaszenia, obiekty małej architektury;
   3) urządzenia sportu i rekreacji;
   4) ciągi piesze;
   5) wody powierzchniowe, w tym stawy o łącznej powierzchni nie większej niż 0,30 ha;
   6) dojazdy i dojścia.
3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: od 0,02 do 0,8;
   2) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 22 m;
   3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej.
   4) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) budynków mieszkalnych – do 12 m,
      b) budynków garażowych i gospodarczych – 6 m,
   5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni działki budowlanej;

6) wskaźnik miejsc postojowych: minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie, uwzględniając jedno miejsce w garażu oraz minimum 1 miejsca na 50m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
7) dostępność komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi publicznej zlokalizowanej po północnej stronie granicy zmiany planu oraz poprzez dojścia i dojazdy nie wyznaczone na rysunku zmiany planu.

5. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ustaleniami ust. 4."

17) § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1.Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami R.49, R.50, R.51, R.52, R.53, R.54, R.55, R.56, R.57, R.58, R.59, R.60, R.61, R.62, R.63, R.64, R.65, R.66, R.67, R.68, R.69, R.70, R.71, R.72, R.73, R.74, R.75, R.76, R.77, R.78, R.79, R.80, R.81, R.82, R.83, R.84, R.85, R.86, R.87, R.88, R.89, R.90, R.91, R.92, R.93, R.94, R.95, R.96, R.97, R.98, R.99, R.100, R.101, R.102, R.103, R.104, R.105, R.106, R.107, R.108, R.109, R.110, R.111, R.112, R.113, R.114, R.115, R.116, R.117, R.118, R.119, R.120, R.121, R.122, R.123, R.124, R.125, R.126, R.127, R.128, R.129, R.130, R.131, R.132, R.133, R.134, R.135, R.136, R.137, R.138, R.139, R.140, R.141, R.142, R.143, R.144, R.145, R.146, R.147, R.148, R.149, R.150, R.151, R.152, R.153, R.154 z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne."

18) § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.ZR.24, 2.ZR.25, 2.ZR.26, 2.ZR.27, 2.ZR.28, 2.ZR.29, 2.ZR.30, 2.ZR.31, 2.ZR.32, 2.ZR.33, 2.ZR.34, 2.ZR.35, 2.ZR.36, 2.ZR.37, 2.ZR.38, 2.ZR.39, 2.ZR.40, 2.ZR.41, 2.ZR.42, 2.ZR.43, 2.ZR.44, 2.ZR.46, 2.ZR.47, 2.ZR.48, 2.ZR.49, 2.ZR.50, 2.ZR.51, 2.ZR.52, 2.ZR.53, 2.ZR.54, 2.ZR.55, 2.ZR.56, 2.ZR.57, 2.ZR.58, 2.ZR.59, 2.ZR.60, 2.ZR.61, 2.ZR.62, 2.ZR.63, 2.ZR.64, 2.ZR.65, 2.ZR.66, 2.ZR.67, 2.ZR.68, 2.ZR.69, 2.ZR.70, 2.ZR.71, 2.ZR.72, 2.ZR.73, 2.ZR.74, 2.ZR.75, 2.ZR.76, 2.ZR.77, 2.ZR.78, 2.ZR.79 i 2.ZR.80, 2.ZR.81 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i obudowę biologiczną cieków."

19) po § 24 wprowadza się §24a w następującym brzmieniu:

„§24a

1. Wyznacza się tereny pod wody powierzchniowe z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolami 1.WS/ZP.
2. Ustala się zasady zagospodarowania:
   a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących cieków wodnych oraz urządzeń wodnych z nimi związanych;
   b) dopuszcza się przekrycie rowów;
   c) zakazuje lokalizacji drzew i krzewów."

20) § 28 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1.Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW.120, KDW.121, KDW.122, KDW.123, KDW.124,

KDW.125, KDW.126, KDW.127, KDW.128, KDW.129, KDW.130, KDW.131, KDW.132, KDW.133, KDW.134, KDW.135, KDW.136, KDW.137, KDW.138, KDW.139. KDW.140, KDW.141, KDW.142, KDW.143, KDW.144, KDW.145, KDW.146, KDW.147, KDW.148, KDW.149, KDW.150, KDW.151, KDW.152, KDW.153, KDW.154, KDW.155, KDW.156, KDW.157, KDW.158, KDW.159, KDW.160, KDW.161, KDW.162, KDW.163, KDW.164, KDW.165, KDW.166, KDW.167, KDW.168, KDW.169. KDW.170, KDW.171, KDW.172, KDW.173, KDW.174, KDW.175, KDW.176, KDW.177, KDW.178, KDW.179, KDW.180, KDW.181, KDW.182, KDW.183, KDW.184, KDW.185, KDW.186, KDW.187, KDW.188, KDW.189, KDW.190, KDW.191, KDW.192, KDW.193, KDW.194, KDW.195, KDW.196, KDW.197, KDW.198, KDW.199. KDW.200, KDW.201, KDW.202, KDW.204, KDW.205, KDW.206, KDW.207, KDW.208, KDW.209, KDW.210, KDW.211, KDW.212, KDW.213, KDW.214, KDW.215, KDW.216, KDW.217, KDW.218, KDW.219, KDW.220, KDW.221, KDW.222, KDW.223, KDW.224, KDW.225, KDW.226, KDW.227, KDW.228, KDW.229. KDW.230, KDW.231, KDW.232, KDW.233, KDW.234, KDW.235, KDW.236, KDW.237, KDW.238, KDW.239, KDW.240, KDW.241, KDW.242, KDW.243, KDW.244, KDW.245, KDW.246, KDW.247, KDW.248, KDW.249, KDW.250, KDW.251, KDW.252, KDW.253, KDW.254, KDW.255, KDW.256, KDW.257, KDW.258, KDW.259, KDW.260, KDW.261, KDW.262, KDW.263, KDW.264, KDW.265, KDW.266, KDW.267, KDW.268, KDW.269, KDW.270, KDW.271, KDW.272, KDW.273, KDW.274, KDW.275 i KDW.276 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.”

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Korczyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.