DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 15 stycznia 2020 r.

Poz. 357

Elektronicznie podpisany przez:
Zaborniak Marcin Jacek
Data: 15.01.2020 14:03:40

UCHWAŁA NR XVII/117/19
RADY GMINY KORCZYNA

z dnia 22 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6" – Etap IIb.

Na podstawie na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Korczyna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna, uchwalonego uchwałą nr XXIX/173/2000 Rady Gminy Korczyna z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zm., uchwala się I zmianę - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6" – Etap IIb uchwalonego uchwałą Nr XXXI/306/17 Rady Gminy Korczyna z dnia 1 grudnia 2017 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 11 stycznia 2018 r., poz. 172.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 graficzny na mapie w skali 1:1000 - rysunek I zmiany planu, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami I zmiany planu;

2) załącznik Nr 2 - orientacja na kopii rysunku planu wymienionego w § 1 ust. 1, z oznaczeniem terenu objętego I zmianą tego planu.

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 2. W uchwale Nr XXXI/306/17 Rady Gminy Korczyna z dnia 1 grudnia 2017 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 11 stycznia 2018 r., poz. 172, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1.Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN.U.1, MN.U.2, MN.U.3, MN.U.4, MN.U.5, MN.U.6, MN.U.7, MN.U.8, MN.U.9, MN.U.10, MN.U.11, MN.U.12, MN.U.13, MN.U.14, MN.U.15, MN.U.16, MN.U.17, MN.U.18, MN.U.22, MN.U.23, MN.U.24, MN.U.25, MN.U.26, MN.U.27, MN.U.28, MN.U.29, MN.U.30, MN.U.31, MN.U.32, MN.U.33, MN.U.34, MN.U.35, MN.U.36, MN.U.37, MN.U.38, MN.U.39, MN.U.40, MN.U.41, MN.U.42, MN.U.43, MN.U.44, MN.U.45, MN.U.46, MN.U.47, MN.U.48, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne"

2) po § 8 wprowadza się §8a ust. 1 w następującym brzmieniu:

"1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MN.U.50 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi o powierzchni około 9,70 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

1) wiaty i zadaszenia, obiekty małej architektury;

2) urządzenia sportu i rekreacji;

3) ciągi piesze;

4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,07 -0,9;

2) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego – 18 m,

b) wolnostojącego budynku usługowego – 22 m;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy mieszkaniowej do 40 % powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy usługowej do 50% powierzchni działki budowlanej.

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – do 12 m,

b) budynków garażowych i gospodarczych – do 5 m,

5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 % powierzchni działki budowlanej;

6) wskaźnik miejsc postojowych: minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie, uwzględniając jedno miejsce w garażu oraz minimum 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, nie wliczając powierzchni magazynowej;

7) dostępność komunikacyjna terenu bezpośrednio z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW.120 i KDW.121 oraz poprzez dojścia i dojazdy nie wyznaczone na rysunku zmiany planu.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ustaleniami ust. 3."

3) § 33 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.14, KDW.15, KDW.16, KDW.17, KDW.18, KDW.19, KDW.20, KDW.21, KDW.22, KDW.23, KDW.24, KDW.25, KDW.26, KDW.27, KDW.28, KDW.29, KDW.30, KDW.31, KDW.32, KDW.33, KDW.34, KDW.35, KDW.36, KDW.37, KDW.38, KDW.39, KDW.40, KDW.41, KDW.42, KDW.43, KDW.44, KDW.45, KDW.46, KDW.47, KDW.48, KDW.49, KDW.50, KDW.51, KDW.52, KDW.53, KDW.54, KDW.55, KDW.56, KDW.57, KDW.58, KDW.59, KDW.60, KDW.61, KDW.62, KDW.63, KDW.64, KDW.65, KDW.66, KDW.67, KDW.68, KDW.69, KDW.70, KDW.71, KDW.72, KDW.73, KDW.74, KDW.75, KDW.76, KDW.77, KDW.78, KDW.79, KDW.80, KDW.81, KDW.85, KDW.86, KDW.87, KDW.88, KDW.89, KDW.90, KDW.91, KDW.92, KDW.93, KDW.94, KDW.95, KDW.96, KDW.97, KDW.98, KDW.99, KDW.100, KDW.101, KDW.102, KDW.103, KDW.104, KDW.105, KDW.106, KDW.107, KDW.108, KDW.109. KDW.110, KDW.111, KDW.112, KDW.113, KDW.114, KDW.115, KDW.116, KDW.117, KDW.118, KDW.119, KDW.120, KDW.121 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.”.

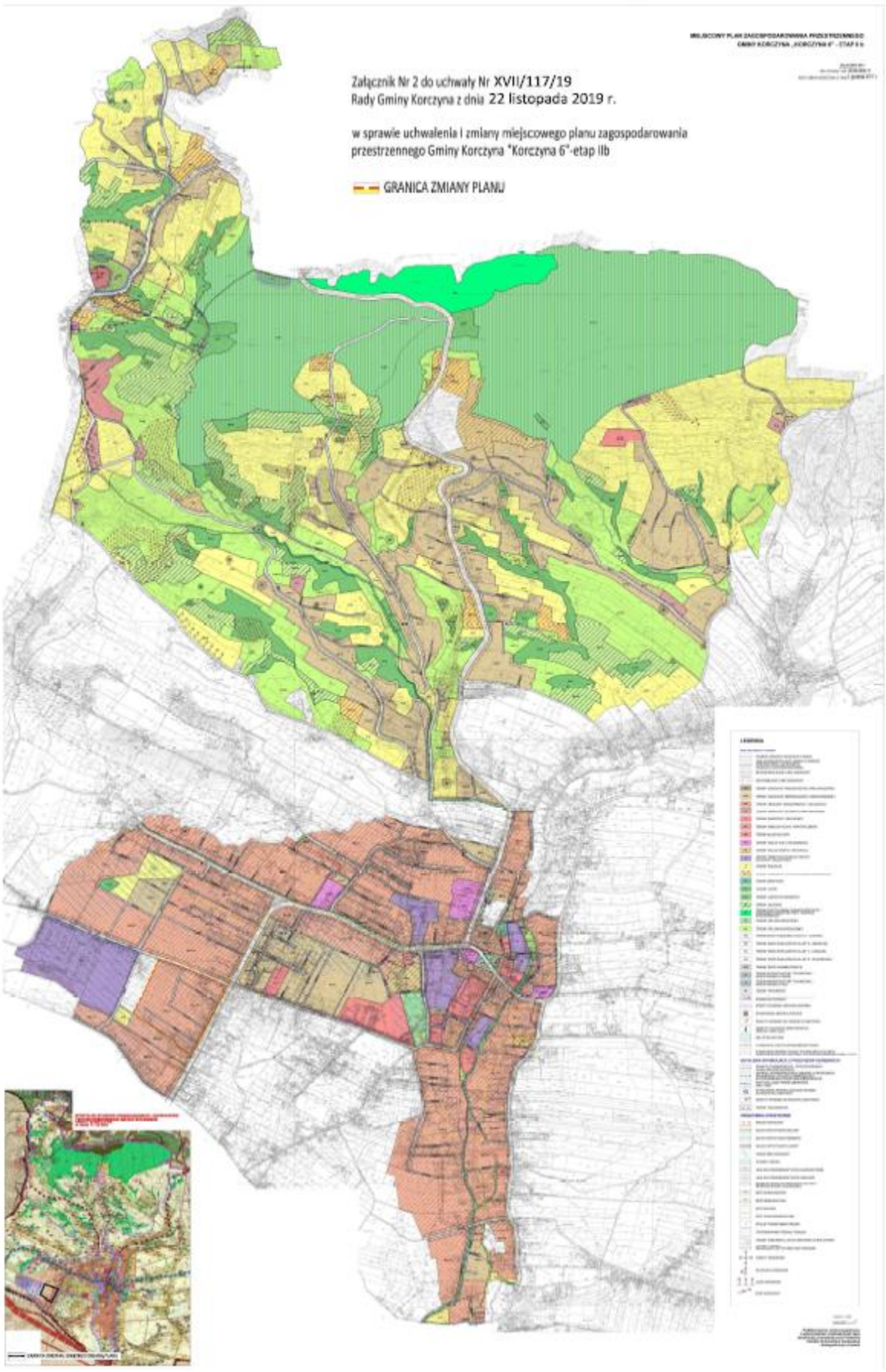
§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Korczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy

Adam Paradysz


Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/117/19
Rady Gminy Korczyna
z dnia 22 listopada 2019 r.
w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Korczyna "Korczyna 6"-etap IIb
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA I ZMIANY PLANU:
SKALA 1:1000
10 0 25 50 100 m


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/117/19
Rady Gminy Korczyna z dnia 22 listopada 2019 r.
w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna "Korczyna 6"-etap IIb
GRANICA ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/117/19

Rady Gminy Korczyna

z dnia 22 listopada 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6" – etap IIb

W wyznaczonym terminie tj. od 9 lipca do 22 lipca 2019r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu wpłynęła jedna uwaga.

Uwagę wniesioną do projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6" – etap IIb przez Mieszkańców Korczyny dotyczącą wprowadzenie ograniczeń w lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w promieniu 1km od wieży Kościoła Parafialnego w Korczynie, a także:

1) uwzględnienia max mocy przekaźników do 2000 W na stację bazową (łączne moce wszystkich anten montowanych na maszcie), a nie na antenę,

2) ograniczenie wysokości projektowanych urządzeń technicznych na dachach już istniejących oraz wolnostojących masztów do 12 m (tak jak wysokość budynków uchwalona – UCHWAŁA Nr XXXII/306/17 Rady Gminy Korczyna z dnia 1 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6" – etap II - §8 ust. 5 pkt 4 – maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – do 12m). – nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Obszar objęty opracowaniem I zmiany mpzp Gminy Korczyna „Korczyna 6"–etap IIb położony jest poza wnioskowanym terenem tj. w promieniu 1 km od wieży Kościoła Parafialnego w Korczynie. Ponadto mając na uwadze art. 46 ust. 1 ustawy o wspieraniu i rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wynika, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanowić zakazów lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dodatkowo przyjmowane w planie miejscowym rozwiązania nie mogą uniemożliwić lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami prawa. Ze względu na powyższe wniesionej uwagi nie uwzględnia się.