UCHWAŁA Nr XXXI/306/17

Rady Gminy Korczyna

z dnia 1 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6" – Etap IIb

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna, zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/173/2000 Rady Gminy Korczyna z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zm., Rada Gminy Korczyna uchwala co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6" – Etap IIb, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 898 ha w miejscowości Korczyna.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik Nr 1 - stanowiący integralną część uchwały rysunek planu w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie:
      a) ustaleń planu:
         - granic obszaru objętego planem,
         - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
         - nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
         - przeznaczenia terenów wg symboli podanych w § 3 niniejszej uchwały,
         - stref ścisłej i pośredniej ochrony konserwatorskiej,
         - stref ochrony archeologicznej,
         - stanowisk archeologicznych,
         - obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
         - obiektów o cechach zabytkowych (krzyże, kapliczki),
         - zieleni izolacyjnej,
         - planowanej linii elektroenergetycznej,
         - planowanej granicy pasów technicznych od istniejących sieci infrastruktury technicznej, linii elektroenergetycznej 110 kV,
      b) oznaczeń wynikających z przepisów odrębnych:
         - granicy Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego,
         - granicy Czarnorzeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Otuliny Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego,
         - pasów izolujących teren cmentarza 50 i 150 m,
         - stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków,
         - obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
         - terenów osuwiskowych,

      pozostałe oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.
   2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Korczyna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
   3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Korczyna o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
   1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym jest mowa w § 1;
   2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;
   3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich; , w tym istniejące zagospodarowanie terenu jeśli ustalenia planu nie stanowią inaczej;;
   4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego]mierzoną od elementów konstrukcyjnych do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
      a) okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
      b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz urządzeń reklamowych;
   5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą ścisłe usytuowanie obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
      a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
      b) komunikacji, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, małej architektury oraz urządzeń reklamowych;
   6) **wysokości zabudowy –** należy przez to rozumieć:
      a) wysokość budynków,
      b) b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
   7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do działki budowlanej;
   8) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi komercyjne związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, tj. usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi dla ludności, nie kolidujące z funkcją podstawową terenu;
   9) **drobnej wytwórczości i rzemiosła** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i która nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
   10) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznej długości ścian pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
   11) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji –** należy przez to rozumieć np.: boiska do gier zespołowych, bieżnie, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci, urządzenia do jazdy na rolkach i deskorolkach i inne podobne, usytuowane na wolnym powietrzu, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
   12) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
   13) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, o przeważającym składzie gatunków drzew i krzewów zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia;
   14) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę działek budowlanych poprzez dostęp do dróg publicznych;
   15) **ciągu pieszo-jezdnym** – należy przez to rozumieć dojście i dojazd do działki budowlanej, gdzie ruch pieszych i pojazdów może odbywać się po jednym przekroju, tj. bez wyodrębnionych jezdni i chodników;

16) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną od strony drogi publicznej, a w przypadku położenia przy dwóch drogach publicznych lub w przypadku lokalizacji budynku na działce budowlanej nie przylegającej do drogi publicznej, od strony wejścia głównego do budynku;
17) **istniejącej zabudowie** lub **istniejących obiektach** – należy przez to rozumieć zabudowę lub obiekty istniejące na dzień uchwalenia planu;
18) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 3

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1)	**MW**	-	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	**MN**	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3)	**2MN**	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
4)	**MN.U**	-	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
5)	**TL**	-	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
6)	**U**	-	tereny zabudowy usługowej;
7)	**UT**	-	tereny obsługi ruchu turystycznego;
8)	**UK**	-	tereny usług kultury;
9)	**UKs**	-	tereny usług kultu religijnego;
10)	**US**	-	tereny usług sportu i rekreacji;
11)	**P**	-	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
12)	**R**	-	tereny rolnicze;
13)	**2RMi**	-	tereny zabudowy zagrodowej;
14)	**ZC**	-	teren cmentarza;
15)	**ZL**	-	tereny leśne;
16)	**ZL.O**	-	tereny lasów ochronnych;
17)	**ZZL**	-	tereny zalesień;
18)	**ZN**	-	teren objęty formą ochrony przyrody – „Rezerwat Prządki im. prof. Henryka Świdzińskiego”;
19)	**ZU**	-	tereny zieleni urządzonej;
20)	**ZR**	-	tereny zieleni nieurządzonej;
21)	**KDG**	-	teren drogi publicznej klasy G - głównej;
22)	**KDZ**	-	tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorczej;
23)	**KDL**	-	tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej;
24)	**KDD**	-	tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej;
25)	**KDW**	-	tereny dróg wewnętrznych;
26)	**W**	-	teren infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę;
27)	**G**	-	teren infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w gaz;
28)	**KP**	-	tereny parkingów.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolami:
   1) liczbowo-literowo-liczbowym np. 1.ZR.1, gdzie:
      a) pierwsza liczba – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w literze b, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,

b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
c) druga liczba – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

2) lub literowo-liczbowym np. P.1, gdzie:
a) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
b) liczba – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

§ 4

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
2) w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej ustala się obowiązek jego lokalizacji w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej, z możliwością cofnięcia w głąb działki;
3) dopuszcza się lokalizację reklam w terenach zabudowy MW, MN, 2MN, MN.U, TL, U, UT, UK, UKs, US, P, 2RMi, UT w formie:
a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m i średnicy nie większej niż 1,5 m,
b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8,0 m^2,
c) tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury;
4) zabrania się lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i wewnętrznych, w strefach A i B ochrony konserwatorskiej oraz w terenach: leśnych, lasów ochronnych, zalesień i w terenach oznaczonych symbolami ZR;
5) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
a) terenów MN, 2MN:
– dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – 700 m^2,
– dla zabudowy bliźniaczej – 500 m^2,
– dla zabudowy szeregowej – 300 m^2,
b) dla terenów MW, MN.U, U – 800 m^2,
c) dla terenów TL – 400 m^2,
d) dla terenów UT – 800 m^2,
e) dla terenów P – 3000 m^2,
f) dla pozostałych terenów – 600 m^2,

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zachować minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla wyznaczonych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
2) należy uwzględnić położenie części terenów w granicach Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego wraz z jego otuliną, utworzonych Rozporządzeniem Wojewody Krośnieńskiego Nr 15 z dnia 17 kwietnia 1993 r. w sprawie utworzenia Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Krośnieńskiego Nr.8, poz. 56), zgodnie ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
3) należy uwzględnić położenie części terenów w granicach Czarnorzeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (COChK), utworzonego rozporządzeniem Nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998 roku w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego (Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego z 1998 roku, Nr 17, poz. 223), zgodnie ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
4) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia części obszaru planu na terenie rezerwatu przyrody „Prządki im. prof. Henryka Świdzińskiego”, ustanowionego Zarządzeniem 1/09 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Prządki” zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w § 25 niniejszej uchwały;
5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć planowanych w obrębie terenów P;
6) nakaz:
a) ochrony doliny potoku „Ślączka” i strug „Marcinek” i „Śmierdziączka” wraz z ich obudową biologiczną, poprzez:
– zapewnienie i utrzymanie warunków siedliskowych w ich obrębie,
– utrzymanie drożności na ich przebiegu i ograniczenie zabudowy, z uwzględnieniem zapisów określonych w ust. 8 pkt 4,
b) utrzymania ponadlokalnego korytarza ekologicznego „Pogórze Dynowskie” (GKPd-3A),

należącego do „Korytarza Południowego” dużych ssaków (KPd), poprzez:
- zapewnienie i utrzymanie warunków siedliskowych w ich obrębie,
- utrzymanie drożności na ich przebiegu i ograniczenie zabudowy zgodnie ograniczeniami zawartymi w przepisach szczególnych,

c) ,ochrony zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, śródłąkowych i oczek wodnych
d) utrzymania i powiększania ukształtowanych ciągów zieleni,
e) kształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnego budownictwa regionu,

7) wprowadzać zieleń izolacyjną w miejscach wskazanych na rysunku planu przy obiektach produkcyjno-usługowych w formie zielonych ekranów z gatunków roślinności rodzimej, o zróżnicowanej strukturze pionowej.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się **strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:** dla ruin zamku Kamieniec (tj. ruin zamku Korczyńskiego w pełnym obwodzie murów obronnych p.b.509 wraz z drewnianą chałupą nr 68, z reliktami archeologiczno – architektonicznymi oraz otoczeniem obejmującym wzgórze zamkowe usytuowane w obszarze sołectwa Korczyna – wpisanych do rejestru zabytków Nr A-263) oraz dla kościoła parafialnego NMP w granicach dz. nr 832, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:
   a) ochrona kompozycji otoczenia zamku w krajobrazie poprzez:
      - utrzymanie i ekspozycję obiektów objętych strefą,
      - zakaz wprowadzania wszelkich form działalności nie związanych z istniejącą funkcją obiektów,
      - zakaz wprowadzania zieleni wysokiej na przedpolach widokowych,
   b) ochrona elementów naturalnych terenu zamku, w tym form terenowych wskazujących na istnienie w przeszłości fos, wałów, zboczy i wychodni skalnych, wraz z zielenią urządzoną i naturalną, będących wypełnieniem chronionych obiektów, poprzez zakaz wprowadzania reklam,
   c) zachowanie kościoła wraz z ogrodzeniem, bramą i schodami: ich wyglądu i konstrukcji obiektu architektury neogotyckiej z nienaruszonymi pierwotnymi cechami stylowymi zarówno w bryle jak i w dekoracji architektonicznej;
2) ustala się **strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,** wyznaczone na rysunku planu:
   a) dla ruin zamku Kamieniec, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:
      - prowadzenie działań na obiektach istniejących (przebudowa, rozbudowa i nadbudowa) z ograniczeniem wysokości obiektu do 8,5 m, z nakazem zachowania tradycyjnej bryły i formy architektonicznej (dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównej połaci dachowej 25° - 45°) oraz wyznaczonej linii zabudowy,
      - zachowanie istniejącego układu kompozycji przestrzennej oraz układu urbanistycznego, w tym układu sieci drożnej i układu działek,
      - zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych, prowadzących do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych obiektów objętych ścisłą ochroną konserwatorską,
      - zachowanie istniejącej osi widokowej na ruiny zamku, a także wykluczenie przesłaniania go nową zabudową wraz z zakazem realizacji nowych nasadzeń zieleni wysokiej;
3) wyznacza się **strefy „C” ochrony archeologicznej** wskazane na rysunku planu, obejmujące najcenniejsze stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków:
   a) dla stanowiska archeologicznego nr 46 w Korczynie (109-74/60),
   b) dla stanowisk: wczesnośredniowiecznego ciałopalnego cmentarza kurhanowego (109-74/2) i grodziska wczesnośredniowiecznego (109-74/3) – części położonych na terenie Korczyny;
4) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu:

Nr	Zabytek	Czas powstania
1	Klasztor Zgromadzenia Sióstr Sercanek z kaplicą klasztorną – ul. Szeptyckiego 72	1900 r. – 1925 r.
2	Studnia obok klasztoru Sióstr Sercanek – ul. Szeptyckiego 72	1911 r.
3	Kapliczka murowana z Chrystusem Frasobliwym – ul. Biskupa Pelczara	1882 r.
4	Kapliczka murowana z rzeźbą Matki Bożej – ul. Zamkowa	XVIII w.
5	Park – pozostałość założenia podworskiego – ul. Spółdzielcza	1890 r.
6	Cmentarz rzymskokatolicki – ul. Szczepanika	1750 r. – 1850 r.
7	Kaplica z Matką Bożą Niepokalanego Poczęcia – ul. Szczepanika	1822 r.
8	Kolumna kamienna (stary cmentarz) – ul. Szczepanika	1800 r. – 1825 r.
10	Kapliczka kamienna Echo Lourdes – ul. Podzamcze / ul. Zamkowa	pocz. l. 90 XX w.
11	Kapliczka skalna z krzyżem – ul. Podzamcze	1866 r.
13	Kapliczka drewniana skrzynkowa – ul. Biskupa Pelczara	1925 r. – 1950 r.
16	Kapliczka z krzyżem – ul. Zielona	1900 r.– 1925 r.
18	Kapliczka murowana – ul. Gen. Szeptyckiego	1923 r.
20	Kapliczka murowana z figurą św. Jana Nepomucena – ul. Pigonia (przy moście)	1841 r.

5) prowadzenie

21	Kapliczka kamienna – ul. Akacjowa	1930 r.
23	Kapliczka drewniana wisząca z figurą św. Antoniego – ul. Zamkowa	1772 r.
24	Kapliczka murowana – ul. Pigonia	1900 r. – 1925 r.
26	Kapliczka murowana – ul. Miodowa	1890 r. -1910 r.
28	Kapliczka – ul. Dolińska	1885 r.
29	Kapliczka z figurami J. Chrystusa, św. Antoniego, św. Józefa – ul. Miodowa	1910 r.
32	Kapliczka murowana z figurą Matki Bożej z Dzieciątkiem – ul. Podzamcze	1841 r.
33	Pomnik Młodych Bohaterów Korczyny – ul. Armii Krajowej	1975 r.
34	Kapliczka kamienna – ul. Biskupa Pelczara	1775 r. – 1825 r.
35	Tablica pamiątkowa pośw. Oldze i Andrzejowi Małkowskim – ul. Podzamcze	2009 r.
36	Pomnik z tablicą upamiętniającą śmierć jeńców polskich w Katyniu, Charkowie i Twerze – ul. Szczepanika	2010 r.

działań na obiektach kubaturowych, o których mowa w pkt 6 (remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa):

a) z zachowaniem m. in. tradycyjnej bryły i formy architektonicznej oraz wyznaczonej linii zabudowy,
b) poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych lub identycznych z zastosowanymi pierwotnie – w odniesieniu do ścian zewnętrznych, detalu architektonicznego, pokryć dachowych, elementów dekoracyjnych,
c) nakazuje się podporządkować zagospodarowanie działki, na której zlokalizowany jest obiekt zabytkowy jego ochronie i należytej ekspozycji,
d) zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych i degradujących zabytkową substancję (zakaz przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części prowadzących do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych),
e) możliwość adaptacji obiektów na nowe funkcje w sposób nie zacierający pierwotnego wyglądu obiektów – funkcje usługowe ściśle związane i podporządkowane wymogom wyznaczonej w zasięgu strefy przestrzeni publicznej (kulturalnych, oświatowych, rekreacyjno - turystycznych, punktów gastronomicznych),
f) dopuszcza się rozbiórkę obiektów zabytkowych w sytuacjach uzasadnionych szczególnie ich stanem technicznym, stwarzającym zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia ludzkiego,
g) w przypadku rozbiórki obiektów zabytkowych, dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej gabarytem, bryłą i detalem;

6) utrzymanie zespołu klasztornego w jego historycznych granicach;
7) rewaloryzacja zieleni parkowej z zachowaniem w maksymalnym stopniu istniejącego zasobu zieleni oraz w nawiązaniu do historycznego układu i składu gatunkowego roślin;
8) zachowanie zespołów cmentarnych w istniejących granicach; zachowanie i konserwacja obiektów cmentarnych, takich jak: kaplica cmentarna, kolumna, nagrobki, krzyże, ogrodzenia, zieleń cmentarna;
9) zakaz rozbiórki i zmiany miejsca usytuowania obiektów małej architektury takich jak: kapliczki, figury i krzyże oraz zmiany ich wizerunku (formy i detalu); dopuszcza się przeniesienie obiektów zabytkowych małej architektury usytuowanych w pasach drogowych, w przypadku realizacji infrastruktury technicznej i obiektów drogowych, z możliwością wprowadzenia elementów uzupełniających, np. ogrodzenie;
10) obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu kolejnymi numerami jak w tabeli:

Nr na rysunku	Nr obszaru/stanowiska na obszarze	Funkcja	Chronologia
2.	110-74 / 2	punkt osadniczy	neolit
3.	110-74 / 3	punkt osadniczy	neolit
20.	110-74 / 20	punkt osadniczy	II fr. neolitu
25.	110-74 / 25	punkt osadniczy	wczesna epoka brązu
26.	110-74 / 26	punkt osadniczy	wczesna epoka brązu ?
36.	109-74 / 52	ślad osadnictwa	okres prahistoryczny
37.	109-74 / 53	ślad osadnictwa	neolit, wczesna epoka brązu
	109-74 / 53	punkt osadniczy	epoka brązu – okres halsztacki
	109-74 / 53	ślad osadnictwa	okres prahistoryczny
38.	109-74 / 54	punkt osadniczy	epoka brązu – okres halsztacki
	109-74 / 54	ślad osadnictwa	okres prahistoryczny
39.	109-74 / 55	ślad osadnictwa	epoka brązu – okres halsztacki
	109-74 / 55	ślad osadnictwa	późny okres rzymski
40.	109-74 / 56	ślad osadnictwa	okres prahistoryczny
41.	109-74 / 57	punkt osadniczy	okres rzymski ?
	109-74 / 57	punkt osadniczy	okres prahistoryczny

		109-74 / 57	osada	średniowiecze
	42.	109-74 / 58	ślad osadnictwa	epoka brązu – okres halsztacki
		109-74 / 58	ślad osadnictwa	okres prahistoryczny
	43.	109-74 / 59	punkt osadniczy	epoka brązu – okres halsztacki
	44.	109-74 / 61	ślad osadnictwa	neolit, wczesna epoka brązu
		109-74 / 61	punkt osadniczy	epoka brązu – okres halsztacki
		109-74 / 61	punkt osadniczy	okres prahistoryczny
	45.	109-74 / 62	punkt osadniczy	okres prahistoryczny
	46.	109-74 / 63	ślad osadnictwa	neolit, wczesna epoka brązu
		109-74 / 63	punkt osadniczy	epoka brązu – okres halsztacki
	47.	109-74 / 64	osada	epoka brązu – okres halsztacki
		109-74 / 64	punkt osadniczy	okres prahistoryczny
	48.	109-74 / 65	punkt osadniczy	epoka brązu – okres halsztacki
		109-74 / 65	punkt osadniczy	okres prahistoryczny
	49.	109-74 / 66	ślad osadnictwa	okres prahistoryczny
	50.	109-74 / 67	ślad osadnictwa	okres prahistoryczny
	51.	109-74 / 68	ślad osadnictwa	neolit / wczesna epoka brązu
		109-74 / 68	punkt osadniczy	okres nowożytny

11) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić występowanie stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt 10 zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
12) uwzględnienie w nowej zabudowie zasadniczych cech architektury regionalnej (bryła, proporcje, kształt dachu, detal architektoniczny);
13) ochrona zabytkowego drzewostanu oraz terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów;
14) ochrona wartościowych form architektonicznych (kapliczki, krzyże, pomniki itp.) wraz z ich otoczeniem;
15) tworzenie powiązań pieszych pomiędzy przestrzeniami publicznymi i ogólnodostępnymi, szczególnie wzdłuż historycznych traktów;
16) przeciwdziałanie dewaloryzacji krajobrazu kulturowego poprzez ochronę zabytków „in situ", ochronę widokową, zapobieganie kolizyjnemu zainwestowaniu i wymianie zabudowy historycznej na nową o obcych formach.

4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

2) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) minimalna wielkość działek dla terenów MN, 2MN:
      - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – 700 m^2,
      - dla zabudowy bliźniaczej – 500 m^2,
      - dla zabudowy szeregowej – 300 m^2,
   b) minimalna wielkość działek dla terenów MW, MN.U, U – 800 m^2,
   c) minimalna wielkość działek dla terenów TL – 400 m^2,
   d) minimalna wielkość działek dla terenów UT – 800 m^2,
   e) minimalna wielkość działek dla terenów P – 3000 m^2,
   f) minimalna wielkość działek dla pozostałych terenów – 600 m^2,
   g) minimalna szerokość frontów działek dla terenów MN, 2MN:
      - dla zabudowy wolnostojącej – 17 m,
      - dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
      - dla zabudowy szeregowej – 7 m,
   h) minimalna szerokość frontów działek dla terenów MW, MN.U, U, UT, P – 20 m,
   i) minimalna szerokość frontów działek dla pozostałych terenów – 16 m,
   j) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°-110°.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
2) wskaźnik powierzchni i intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejących linii rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu;
4) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany, wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych, warunków technicznych budynków oraz ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym;
5) ustala się w zakresie architektury:

a) **geometria i kolorystyka dachów** – dopuszcza się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 45°; kolorystyka dachów w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego lub grafitowego; dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejącego obiektu,
b) **detale architektoniczne** – dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych oraz wykuszy,
c) **pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek, blacha, płyty bitumiczne, gont, strzechy,
d) **ściany budynków mieszkalnych** – tynki gładkie i fakturowe; okładziny ścian tynkowe, kolorystyka w odcieniach barw pastelowych, bieli, szarości, brązu, beżu lub przełamanych kolorów, dostosowane do otaczającego krajobrazu,
e) **ogrodzenia** – realizować z materiałów typu cegła, drewno, kamień, metal, kuty metal itp. do maksymalnej wysokości 1,8 m - od strony dróg publicznych; możliwość stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych do wysokości 0,5 m od powierzchni gruntu,
f) ustalenia lit. a - e z zakresu architektury dotyczą wszystkich obiektów na terenie objętym planem chyba, że pozostałe ustalenia planu stanowią inaczej;

6) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa; dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu - ustala się zakaz ich przekraczania.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej:

1) wyznacza się obszary przestrzeni ogólnodostępnej obejmujące zespoły:
   a) obiektów usług publicznych,
   b) zieleni urządzonej, parkingów, placów ogólnodostępnych;
2) dla przestrzeni ogólnodostępnych, o których mowa w pkt 1, ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
   a) komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),
   b) obiektów usługowych;
3) w przestrzeni ogólnodostępnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem elementów małej architektury,
   b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów tymczasowych wykonywanych na czas budowy zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane oraz zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą,
   c) nakaz ujednolicenia kolorystyki i detali elementów użytkowych w ramach inwestycji, w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, ławek, elementów dekoracyjnych i użytkowych dla aranżacji sezonowych, koszy na śmieci, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki place), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

7. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa obszaru planu przez istniejący i projektowany układ drogowy, przedstawiony na rysunku planu:
   a) układ podstawowy obsługujący komunikacyjnie tereny to:
      - droga KDG,
      - drogi KDZ,
   b) układ wspomagający obejmuje:
      - drogi KDL;
      - drogi KDD;
2) dojazd do działek budowlanych należy zapewnić bezpośrednio z dróg publicznych, wewnętrznych i terenów komunikacji lub poprzez dojazdy niewydzielone, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 14, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek;
3) dojazdy niewydzielone niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych należy wyznaczać w następujący sposób:
   a) dla obsługi 1 - 5 działek budowlanych dopuszcza się lokalizację dojazdu o minimalnej szerokości 5 m,
   b) obsługa więcej niż 5 działek budowlanych poprzez dojazdy o minimalnej szerokości 6 m, zakończone placem do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m, lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;

4) przy realizacji inwestycji zapewnić proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
5) miejsca parkingowe w wymaganej ilości dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, bądź w ramach danego terenu, w pasach przylegających do komunikacji wewnętrznej; dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wzdłuż drogi publicznej w pasie między nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny;
6) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, garaże wolnostojące, naziemne;
7) przy realizacji miejsc parkingowych na każde 20 miejsc parkingowych należy zabezpieczyć minimum 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi; miejsca te powinny być specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków.

8. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
1) w zakresie **gospodarki odpadami -** nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Korczyna;
2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych**:
   a) poprzez sieci wodociągowe ø 225 mm, ø 200 mm, ø 160 mm, ø 150 mm i ø 100 mm,
   b) ze źródeł indywidualnych;
3) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem do oczyszczalni ścieków poprzez kolektory ø 300 mm, ø 250 mm, ø 200 mm, ø 160 mm, ø 150 mm, ø 110 mm i ø 100,
   b) lokalizowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz indywidualnych/grupowych (przydomowych) oczyszczalni ścieków na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych;
4) w zakresie **odprowadzania wód deszczowych**:
   a) odprowadzenie wód opadowych z obszaru objętego planem do rowów poprzez kolektory ø 600 mm, ø 300 mm i ø 200 mm,
   b) w przypadku parkingów, placów i innych terenów utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1 ha, obowiązek gromadzenia wód opadowych w zbiornikach, z których po podczyszczeniu odprowadzić lokalną siecią do istniejących rowów;
5) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
   a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzoną ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ – główne punkty zasilania) usytuowanych poza granicami terenu objętego planem (GPZ Krosno, GPZ Strzyżów),
   b) możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy spełnieniu warunku, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
   c) utrzymuje się rezerwę terenu pod budowę planowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
   a) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez sieci gazowe ø 200 mm, ø 160 mm, ø 100 mm, ø 90 mm, ø 80 mm i ø 50 mm oraz planowany system gazowej sieci dystrybucyjnej,
   b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania (zbiornik propan – butan, butle gazowe);
7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania oparte o nośniki energii nie przekraczające dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza;
8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej** – zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci; dopuszcza się realizację publicznych urządzeń i sieci telekomunikacyjnej;
9) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się korekty przebiegu i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 1-6, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:
1) przy realizacji obiektów budowlanych oraz pracach ziemnych na terenach osuwiskowych nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geotechnicznych;
2) nakaz uwzględnienia zlokalizowanych na terenie sieci infrastruktury technicznej;
3) obowiązek przełożenia sieci drenarskich dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, w przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych; dopuszcza się odbudowę
   i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych;
4) dla cieków naturalnych i rowów melioracyjnych obowiązuje zachowanie ciągłości,
5) ustala się odległość zabudowy od granic terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL, terenów

lasów ochronnych ZL.O oraz terenów zalesień ZZL na 12m.

6) w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się dojścia piesze, ciągi piesze oraz pieszo-jezdne, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu a zapewniające dostęp do układu komunikacyjnego terenom nie przylegającym bezpośrednio do dróg publicznych oraz wewnętrznych
7) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50 m obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych oraz studni kopanych; w pasie między 50 m a 150 m realizacja wszystkich budynków korzystających z wody przy spełnieniu warunku podłączenia ich do lokalnej sieci wodociągowej;
8) ustala się, jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości dla terenów o symbolach U, P i UT w wysokości – 25%, dla terenów MW, MN, 2MN, MN.U, TL, RM, 2RMi, – 20%, US - 5%, dla pozostałych terenów – 1 %.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 5

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW.2** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) usługi komercyjne do 500 m^2 powierzchni użytkowej, z tym że powierzchnia użytkowa usług nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego;
   2) parkingi zbiorowe;
   3) obiekty garażowe;
   4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
   5) ogólnodostępne terenowe urządzenia sportu i rekreacji (boiska, place zabaw i gier);
   6) dojazdy i dojścia.
3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,2, maksymalny – 1,6;
   2) minimalna szerokość elewacji frontowej:
      a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego – 10 m,
      b) wolnostojącego budynku usługowego – 6 m;
   3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %;
   4) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) budynków mieszkalnych do 15 m,
      b) obiektów usługowych – do 10 m,
      c) obiektów garażowych – do 5 m,
      d) pozostałej zabudowy – 10 m;
   5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 %;
   6) wskaźnik miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, nie wliczając powierzchni magazynowej.

§ 6

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25, MN.26, MN.27, MN.28, MN.29, MN.30, MN.31, MN.32, MN.33, MN.34, MN.35, MN.36, MN.37, MN.38, MN.39, MN.40, MN.41, MN.42, MN.43, MN.44, MN.45, MN.46, MN.47, MN.48, MN.49, MN.50, MN.51, MN.52, MN.53, MN.54, MN.55, MN.56, MN.57, MN.58, MN.59, MN.60, MN.61, MN.62, MN.63, MN.64, MN.65, MN.66, MN.67, MN.68, MN.69, MN.70, MN.71, MN.72, MN.73, MN.74, MN.75** i **MN.76,** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
   1) usługi podstawowe do 200 m^2 powierzchni użytkowej;
   2) obiekty małej architektury;
   3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;

4) dojazdy i dojścia;
5) wody powierzchniowe, urządzenia wodne.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,1, maksymalny – 0,6;
   2) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnego:
      a) wolnostojącego – 8 m,
      b) bliźniaczego – 7 m,
      c) szeregowego – 6 m;
   3) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego 8 m;
   4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %, za wyjątkiem terenów MN.2, MN.3, MN.4, MN.12 dla których wynosi 30%;
   5) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) budynków mieszkalnych – do 10 m,
      b) budynków usługowych – 8 m,
      c) budynków garażowych i gospodarczych – do 5 m,
      d) pozostałej zabudowy – 10 m,
   6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 % za wyjątkiem terenów MN.2, MN.3, MN.4 i MN.12 dla których wynosi 50%;
   7) wskaźnik miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, nie wliczając powierzchni magazynowej.

§ 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **2MN.1, 2MN.2, 2MN.3, 2MN.4, 2MN.5, 2MN.6, 2MN.7, 2MN.8, 2MN.9, 2MN.10, 2MN.11, 2MN.12, 2MN.13, 2MN.14, 2MN.15** i **2MN.16,** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   ~~1)~~ usługi oraz obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła - do 200 m^2 powierzchni użytkowej;
   2) wiaty i obiekty małej architektury;
   3) dojazdy i dojścia;
   4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
   5) wody powierzchniowe, urządzenia wodne.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy. Wszelkie działania na obiektach zabudowy zagrodowej prowadzić zgodnie z zapisami § 18 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. W terenach 2MN.4, 2MN.5 i 2MN.6 uwzględnić ograniczenia występujące w strefie „B" pośredniej ochrony konserwatorskiej, określone w § 4 ust. 3 pkt 2 niniejszej uchwały.

5. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,1, maksymalny – 0,6;
   2) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych, usługowych i produkcyjnych – budynków gospodarczych i garażowych – 10 m; za wyjątkiem terenu 2.MN.13 dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy oraz dostosowania do gabarytów sprzętu rolniczego, nie więcej jednak niż do 12 m,
      b) pozostałej zabudowy – 10 m;
   3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
   4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50 %;
   5) wskaźnik miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 8

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN.U.1, MN.U.2, MN.U.3, MN.U.4, MN.U.5, MN.U.6, MN.U.7, MN.U.8, MN.U.9, MN.U.10, MN.U.11, MN.U.12, MN.U.13, MN.U.14, MN.U.15, MN.U.16, MN.U.17, MN.U.18, MN.U.19, MN.U.20, MN.U.21, MN.U.22, MN.U.23, MN.U.24, MN.U.25, MN.U.26, MN.U.27, MN.U.28, MN.U.29, MN.U.30, MN.U.31, MN.U.32, MN.U.33, MN.U.34, MN.U.35, MN.U.36, MN.U.37, MN.U.38, MN.U.39, MN.U.40, MN.U.41, MN.U.42, MN.U.43, MN.U.44, MN.U.45, MN.U.46, MN.U.47, MN.U.48,** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
   1) usługi publiczne za wyjątkiem terenów MN.U.34, MN.U.38 MN.U.47, MN.U.48, MN.U.22, MN.U.26, MN.U.27,zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami zlokalizowanymi w parterze budynków w terenach MN.U.13, MN.U.14, MN.U.32, z zastrzeżeniem ust.3;
   2) wiaty i zadaszenia, obiekty małej architektury;
   3) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
   4) ciągi piesze;
   5) dojazdy i dojścia.

3. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wielorodzinna z usługami w parterze budynku nie może zajmować więcej niż 40% terenu inwestycji, przy czym nie może uniemożliwić realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Wszelkie działania na obiektach zabudowy zagrodowej prowadzić zgodnie z zapisami § 18 ust. 3 niniejszej uchwały.

5. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy:
      a) minimalny – 0,2,
      b) maksymalny: dla terenów MN.U.12, MN.U.34, MN.U.38 MN.U.47, MN.U.48, MN.U.49, MN.U.26, MN.U.27,– 0,8, dla pozostałych – 1,0;
   2) minimalna szerokość elewacji frontowej:
      a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego – 8 m,
      b) wolnostojącego budynku usługowego – 6 m;
   3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
      a) w terenachMN.U.12, MN.U.34, MN.U.38 MN.U.47, MN.U.48, MN.U.49, MN.U.26, MN.U.27,– 40 %,
      b) w pozostałych – 50%;
   4) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – do 12 m,; budynków garażowych i gospodarczych – 5 m,
      b) pozostałej zabudowy – 10 m;
   5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;
   6) wskaźnik miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, nie wliczając powierzchni magazynowej;
   7) budynki należy realizować jako wolnostojące o funkcji odrębnej (mieszkaniowej lub usługowej) lub połączonej (mieszkaniowo – usługowej), przy czym usługi w budynkach o połączonej funkcji nie mogą przekroczyć 70% powierzchni całkowitej budynku.

§ 9

1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **TL.1, TL.2, TL.3, TL.4, TL.5, TL.6** i **TL.7,** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
   1) obiekty gospodarcze i garaże;
   2) wiaty i zadaszenia, obiekty małej architektury;
   3) ciągi piesze;
   4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy. Wszelkie działania na obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej prowadzić zgodnie z zapisami § 6 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,1, maksymalny – 0,6;
   2) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 20 m;
   3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %;
   4) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) budynków rekreacji indywidualnej – 8 m,
      b) budynków garażowych i gospodarczych – do 5 m,
      c) pozostałej zabudowy – 6 m;
   5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50 %;
   6) wskaźnik miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie.

§ 10

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.U.1, 1.U.2, 1.U.3, 1.U.4** i **1.U.5,** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne (służby zdrowia, oświaty, administracji, jednostki ochronne i ratownicze).
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) usługi komercyjne do 300 m^2 powierzchni użytkowej;
   2) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;
   3) zaplecze usług oświaty (sala gimnastyczna, pływalnia, biblioteka, itp.);
   4) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
   5) obiekty garażowe i gospodarcze;
   6) wiaty i altany, obiekty małej architektury;
   7) ciągi pieszo-jezdne;
   8) dojazdy i dojścia;
   9) wody powierzchniowe, urządzenia wodne.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Wszelkie działania na obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej prowadzić zgodnie z zapisami § 6 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,2, maksymalny – 1,0;
   2) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 40 m;
   3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
   4) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) budynków usługowych i budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4 – 12 m,
      b) budynków garażowych i gospodarczych – 6 m,
      c) pozostałej zabudowy – 8 m;
   5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 %;
   6) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 10° – 45°, dopuszcza się dachy płaskie pokryte żwirem, drewnem, kamieniem lub zielenią;
   7) wskaźnik miejsc parkingowych minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej, nie wliczając powierzchni magazynowej.

§ 11

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.U.1, 2.U.2, 2.U.3, 2.U.4, 2.U.5, 2.U.6, 2.U.7, 2.U.8, 2.U.9, 2.U.10** i **2.U.12,** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym, z zastrzeżeniem, że dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektu, w terenie 2.U.13 dopuszcza się utrzymanie budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w §6;
   2) produkcję zlokalizowaną w budynkach usługowych lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na wydzielonych działkach;
   3) obiekty składowe i magazynowe;
   4) budynki gospodarcze, garaże;

5) wiaty i zadaszenia, obiekty małej architektury;
6) ciągi pieszo-jezdne;
7) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy przemysłowej. Wszelkie działania na obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej prowadzić zgodnie z zapisami § 6 ust. 4, natomiast zabudowy przemysłowej zgodnie z §17 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,2, maksymalny – 1,5 m;
   2) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 80 m;
   3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
   4) maksymalna wysokość zabudowy - 13 m;
   5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 10° – 45°; dopuszcza się dachy płaskie pokryte żwirem, drewnem, kamieniem lub zielenią;
   6) wskaźnik miejsc parkingowych:
      a) dla obiektów hotelowych, pensjonatów i kompleksów hotelowo-usługowych – minimum 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
      b) dla zabudowy produkcyjnej – minimum 1 miejsce na 10 zatrudnionych,
      c) dla pozostałych - minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej, nie wliczając powierzchni magazynowej.

§ 12

1. Wyznacza się tereny obsługi ruchu turystycznego, oznaczone na rysunku planu symbolami **UT.1** i **UT.2,** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę obsługi ruchu turystycznego oraz zabudowę służącą rekreacji i wypoczynkowi.
2. W terenie wyznaczonym w ust.1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
   1) usługi komercyjne ściśle związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;
   2) wiaty i zadaszenia, obiekty małej architektury;
   3) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
   4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   5) dojazdy i dojścia.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przebudowy nadbudowy i rozbudowy. Wszelkie działania na obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej prowadzić zgodnie z zapisami § 6 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,2, maksymalny – 0,8;
   2) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku obsługi ruchu turystycznego oraz budynku służącego rekreacji i wypoczynkowi – 40 m;
   3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
   4) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) budynków obsługi ruchu turystycznego, budynków rekreacji i wypoczynku – 12 m,
      b) pozostałej zabudowy – 8 m;
   5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 %;
   6) wskaźnik miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce na 25 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 13

1. Wyznacza się teren usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem **UK.1** z podstawowym przeznaczeniem pod ruiny zamku wraz z otoczeniem wpisanym do rejestru zabytków.
2. W terenie wyznaczonym w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy za wyjątkiem rekonstrukcji obiektów zabytkowych.

§ 14

1. Wyznacza się tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UKs.1, 1.UKs.2, 1.UKs.3, 1.UKs.4** i **1.UKs.5,** z podstawowym przeznaczeniem pod tereny obiektów kultu religijnego**.**

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) obiekty usług ściśle związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;

2) funkcję mieszkaniową realizowaną w budynku usługowym, ściśle związaną z podstawowym przeznaczeniem terenu;
3) budynki pomocnicze (dom parafialny, salki katechetyczne itp.);
4) obiekty garażowe i gospodarcze;
5) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury związane z kultem religijnym;
6) ciągi piesze, pieszo – jezdne;
7) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,05, maksymalny – 0,8;
   2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
   3) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) obiektów sakralnych na terenie 1.UKs.5 utrzymanie istniejącej wysokości do 56 m, dla pozostałych do 25 m,
      b) budynków garażowych i gospodarczych – 5 m,
      c) budynków, pomocniczych, usług publicznych i pozostałej zabudowy – 10 m;
   4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 %;
   5) wskaźnik miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 15

1. Wyznacza się tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.UKs.1** i **2.UKs.2,** z podstawowym przeznaczeniem pod tereny obiektów kultu religijnego**.**

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) funkcję mieszkaniową ściśle związaną z podstawowym przeznaczeniem terenu;
   2) budynki pomocnicze (dom parafialny, salki katechetyczne);
   3) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy usługowej związanej z opieką zdrowotną i oświatową;
   4) obiekty garażowo-gospodarcze;
   5) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury oraz terenowe urządzenia sportowe;
   6) ciągi piesze i pieszo – jezdne;
   7) wiaty i zadaszenia;
   8) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,2, maksymalny – 0,8;
   2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
   3) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) obiektów sakralnych – 15 m,
      b) budynków mieszkaniowych i usługowych – 10 m,
      c) budynków garażowych i gospodarczych – 5 m,
      d) pozostałej zabudowy – 6 m;
   4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 %;
   5) wskaźnik miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 16

1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.US.1** i **1.US.2,** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) usługi komercyjne do 300 m^2 powierzchni użytkowej;
   2) w terenie 1.US.2 – urządzenia terenowe do jazdy na quadach;
   3) obiekty szatniowe i gospodarcze;
   4) obiekty tymczasowe dla organizacji imprez masowych na wolnym powietrzu;
   5) wiaty, zadaszenia i obiekty małej architektury;
   6) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
   7) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,1, maksymalny – 1,6;
   2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50 %;
   3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) obiektów sportowych – 12 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości w przypadku dostosowania do wymogów rozgrywanych w obiekcie imprez sportowych, nie więcej jednak niż do 15 m,
b) budynków usługowych – 12 m,
c) budynków szatniowo - gospodarczych – 5 m,
d) pozostałej zabudowy – 6 m;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 %;
5) kąt nachylenia dachów w przedziale 0° – 45°;

wskaźnik miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 17

1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji narciarskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.US.1** z podstawowym przeznaczeniem pod tereny usług sportu i rekreacji narciarskiej.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) usługi komercyjne ściśle związane z funkcją podstawową;
   2) obiekty tymczasowe dla organizacji imprez masowych na wolnym powietrzu;
   3) wiaty, zadaszenia i obiekty małej architektury;
   4) ścieżki rowerowe;
   5) dojazdy i dojścia.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,1, maksymalny – 0,3;
   2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20 %;
   3) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) obiektów i urządzeń sportów narciarskich oraz budynków usługowych – 8 m,
      b) budynków szatniowo - gospodarczych – 5 m,
      c) pozostałej zabudowy – 6 m;
   4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60 %;
   5) kąt nachylenia dachów w przedziale 0° – 45°;
   6) wskaźnik miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 18

1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami **P.1, P.2, P.3, P.4, P.5** i **P.6,** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
   1) obiekty związane z ekspozycją, dystrybucją wyrobów produkcji i obsługi technicznej;
   2) usługi komercyjne związane z podstawowym przeznaczeniem, których powierzchnia nie będzie przekraczać 20% powierzchni użytkowej obiektu w którym się znajduje lub w przypadku obiektu wolnostojącego 20 % sumy powierzchni użytkowej budynków na działce;
   3) utrzymanie oraz przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy usługowej z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%;
   4) obiekty obsługi komunikacyjnej (myjnie, serwisy samochodowe) do 400 m^2 powierzchni użytkowej;
   5) funkcję mieszkaniową w obiekcie usług komercyjnych, której powierzchnia nie może przekroczyć 20% powierzchni usługi;
   6) obiekty gospodarcze i garażowe;
   7) wiaty, zadaszenia i obiekty małej architektury;
   8) dojazdy, place manewrowe, parkingi i dojścia.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,1, maksymalny – 1,0;
   2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
   3) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) obiektów produkcyjnych – 15 m,
      b) budynków usługowych, garażowych i gospodarczych – 12 m,
      c) pozostałej zabudowy – 6 m;
   4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

5) obowiązek realizacji izolacyjnych pasów zieleni wysokiej wzdłuż granic z terenami MN, MN.U, U i RMN, niwelujących skutki przestrzenne zabudowy produkcyjnej o szerokości nie mniejszej niż 1 rząd drzew i krzewów;
6) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających ochronę budynków mieszkalnych przed hałasem i drganiami oraz dotrzymanie wymaganych standardów jakości środowiska; kąt nachylenia dachów w przedziale 0° – 45°;
6) wskaźnik miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce na 10 zatrudnionych.

§ 19

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15, R.16, R.17, R.18, R.19, R.20, R.21, R.22, R.23, R.24, R.25, R.26, R.27, R.28, R.29, R.30, R.31, R.32, R.33, R.34, R.35, R.36, R.37, R.38, R.39, R.40, R.41, R.42, R.43, R.44, R.45, R.46, R.47** i **R.48,** z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
   1) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz lokalizowanie nowych obiektów budowlanych służących bezpośrednio do produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz budynków mieszkalnych wchodzących w skład gospodarstw rolnych, wyłącznie w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
   2) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych;
   3) dojazdy i dojścia, w tym dojścia i dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych dla terenów istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem 2RMi.

3. W przypadku realizacji zabudowy o której mowa w ust. 2 pkt 1, należy ją prowadzić zgodnie z następującymi warunkami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 10 m;
   2) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich gospodarczych i garażowych – do 8 m. dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji oraz wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;
   3) obowiązuje zachowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów;
   4) dachy budynków mieszkaniowych i gospodarczych dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu w przedziale 25^0-50^0 z dopuszczeniem dachów wielospadowych;
   5) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w płaszczyźnie pionowej;
   6) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,1, maksymalny – 0,6;
   7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
   8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50 %;
   9) wskaźnik miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce na 500 m² powierzchni użytkowej obiektów.

§ 20

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **2RMi 1, 2RMi.2, 2RMi.3, 2RMi.4, 2RMi.5, 2RMi.6, 2RMi.7, 2RMi.8, 2RMi.9, 2RMi.10, 2RMi.11, 2RMi.12, 2RMi.13, 2RMi.14, 2RMi.15, 2RMi.16, 2RMi.17, 2RMi.18, 2RMi.19, 2RMi.20, 2RMi.21, 2RMi.22, 2RMi.23, 2RMi.24, 2RMi.25, 2RMi.26, 2RMi.27, 2RMi.28, 2RMi.29, 2RMi.30, 2RMi.31, 2RMi.32, 2RMi.33, 2RMi.34, 2RMi.35, 2RMi.36, 2RMi.37, 2RMi.38, 2RMi.39, 2RMi.40, 2RMi.41, 2RMi.42, 2RMi.43, 2RMi.44, 2RMi.45, 2RMi.46, 2RMi.47, 2RMi.48, 2RMi.49, 2RMi.50, 2RMi.51, 2RMi.52, 2RMi.53, 2RMi.54, 2RMi.55, 2RMi.56, 2RMi.57, 2RMi.58, 2RMi.59, 2RMi.60, 2RMi.61, 2RMi.62, 2RMi.63, 2RMi.64, 2RMi.65, 2RMi.66, 2RMi.67, 2RMi.68, 2RMi.69, 2RMi.70,** z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
1) adaptację istniejących obiektów na cele produkcji związanej z przetwórstwem rolnym;
2) wiaty, zadaszenia i obiekty małej architektury;
3) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,1, maksymalny – 0,6;
2) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych, usługowych i produkcyjnych –

10 m, budynków gospodarczych i garażowych – 8 m; dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy oraz dostosowania do gabarytów sprzętu rolniczego, nie więcej jednak niż do 12 m,

b) pozostałej zabudowy – 6 m;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50 %;
5) wskaźnik miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni użytkowej.

4. Dostęp do dróg publicznych dla terenów określonych w ust. 1 poprzez istniejące dojścia i dojazdy, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

§ 21

1. Wyznacza się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZC.1** z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz zabytkowy.
2. Zmiany w zagospodarowaniu terenu prowadzić z zachowaniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – obiekty ujęte w rejestrze zabytków.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się zakaz zabudowy.

§ 22

1. Wyznacza się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14, ZL.15, ZL.16, ZL.17, ZL.18, ZL.19, ZL.20, ZL.21, ZL.22, ZL.23, ZL.24, ZL.25, ZL.26, ZL.27, ZL.28, ZL.29, ZL.30, ZL.31, ZL.32, ZL.33, ZL.34, ZL.35, ZL.36, ZL.37, ZL.38, ZL.39, ZL.40, ZL.41, ZL.42, ZL.43, ZL.44, ZL.45, ZL.46, ZL.47, ZL.48, ZL.49, ZL.50, ZL.51, ZL.52, ZL.53, ZL.54** i **ZL.55,** obejmujące grunty leśne i pozostawia je w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadków dopuszczonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 23

1. Wyznacza się tereny lasów ochronnych oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL.O.1, ZL.O.2** i **ZL.O.3,** obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów i pozostawia je w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadków dopuszczonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 24

1. Wyznacza się tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZZL.1, ZZL.2, ZZL.3, ZZL.4, ZZL.5, ZZL.6, ZZL.7, ZZL.8, ZZL.9, ZZL.10, ZZL.11, ZZL.12, ZZL.13, ZZL.14, ZZL.15, ZZL.16, ZZL.17, ZZL.18, ZZL.19, ZZL.20, ZZL.21, ZZL.22, ZZL.23, ZZL.24, ZZL.25, ZZL.26, ZZL.27, ZZL.28** i **ZZL.29,** obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienie.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
   1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących;
   2) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne;
   3) wyklucza się zalesienia wzdłuż sieci infrastruktury technicznej; zachować wymagane odległości nasadzeń od sieci infrastruktury technicznej;
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 25

1. Wyznacza się teren objęty formami ochrony przyrody, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN.1** z podstawowym przeznaczeniem: teren objęty formą ochrony przyrody – „Rezerwat Prządki im. prof. Henryka Świdzińskiego”:
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) lasy,
      b) zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych,
      c) zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych tworząca zadrzewienia śródpolne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,
      b) zalesienia stanowiące elementy obudowy biologicznej cieków wodnych,
      c) zalesienia stanowiące elementy zadrzewień śródpolnych.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury służących turystyce i rekreacji oraz urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej i wodnej.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1:
   1) zachowanie pokrywy leśnej;
   2) zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów;
   3) utrzymanie, konserwacja i tworzenie obudowy biologicznej cieków wodnych;
   4) utrzymanie, konserwacja i tworzenie zadrzewień śródpolnych.
4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach wyznaczonych w ust. 1:
   1) dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarki leśnej i wodnej;
   2) dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów i urządzeń służących turystyce i rekreacji.

§ 26

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZU.1, ZU.2, ZU.3, ZU.4, ZU.5** i **ZU.6,** z podstawowym przeznaczeniem pod publiczną zieleń urządzoną.
2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) obiekty małej architektury;
   2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
   3) place zabaw;
   4) place, skwery;
   5) dojazdy i dojścia.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
   1) nakaz urządzenia miejsc wypoczynku (ławki, oświetlenie, altany, zadaszenia) oraz ciągów pieszych;
   2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny – 0,1, minimalny – 0,01;
   3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10%;
   4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 90%;
   5) wysokość obiektów budowlanych – do 5 m;
   6) wskaźnik miejsc parkingowych: zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe.

§ 27

1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.1, 1.ZR,2, 1.ZR.3, 1.ZR.4, 1.ZR.5, 1.ZR.6, 1.ZR.7, 1.ZR.8, 1.ZR.9, 1ZR.10, 1.ZR.11, 1.ZR,12, 1.ZR.13, 1.ZR.14, 1.ZR.15, 1.ZR.16, 1.ZR.17, 1.ZR.18, 1.ZR.19, 1.ZR.20, 1.ZR.21** i **1.ZR.22,** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i obudowę biologiczną cieków.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) Utrzymanie przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej mające na celu poprawę standardów,
   2) przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów małej architektury (kapliczek, zadaszeń itp.);
   3) dojścia i dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych dla terenów istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami 2RMi.1-2RMi.70;
   4) dojścia i dojazdy związane z podstawowym przeznaczeniem terenu.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej

z gruntem za wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2 pkt 2.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wszelkie działania na obiektach istniejącej zabudowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1 zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy wskazane w § 19 ust. 3 niniejszej uchwały.

5. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się wysokość obiektów małej architektury – do 5 m.

§ 28

1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.ZR.1, 2.ZR.2, 2.ZR.3, 2.ZR.4, 2.ZR.5, 2.ZR.6, 2.ZR.7, 2.ZR.8, 2.ZR.9, 2.ZR.10, 2.ZR.11, 2.ZR.12, 2.ZR.13, 2.ZR.14, 2.ZR.15, 2.ZR.16, 2.ZR.17, 2.ZR.18, 2.ZR.19, 2.ZR.20, 2.ZR.21, 2.ZR.22** i **2.ZR.23,** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i obudowę biologiczną cieków.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów małej architektury (kapliczek, zadaszeń itp.);
   2) dojścia i dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych dla terenów istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami 2RMi.1-2RMi.70;
   3) dojścia i dojazdy związane z podstawowym przeznaczeniem terenu.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy wskazane w § 26 ust. 3 pkt 2-6 niniejszej uchwały.

§ 29

1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy G (główną) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 w miejscu przepływu cieków i rowów, ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

§ 30

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ.1, KDZ.2** i **KDZ.3,** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z (zbiorczą) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 w miejscu przepływu cieków i rowów, ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

§ 31

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDL.8, KDL.9, KDL.10, KDL.11, KDL.12, KDL.13, KDL.14, KDL.15, KDL.16, KDL.17, KDL.18 i KDL.19,** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu cieków i rowów, ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

§ 32

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12 i KDD.13,** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu cieków i rowów, ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

§ 33

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.14, KDW.15, KDW.16, KDW.17, KDW.18, KDW.19, KDW.20, KDW.21, KDW.22, KDW.23, KDW.24, KDW.25, KDW.26, KDW.27, KDW.28, KDW.29, KDW.30, KDW.31, KDW.32, KDW.33, KDW.34, KDW.35, KDW.36, KDW.37, KDW.38, KDW.39, KDW.40, KDW.41, KDW.42, KDW.43, KDW.44, KDW.45, KDW.46, KDW.47, KDW.48, KDW.49, KDW.50, KDW.51, KDW.52, KDW.53, KDW.54, KDW.55, KDW.56, KDW.57, KDW.58, KDW.59, KDW.60, KDW.61, KDW.62, KDW.63, KDW.64, KDW.65, KDW.66, KDW.67, KDW.68, KDW.69, KDW.70, KDW.71, KDW.72, KDW.73, KDW.74, KDW.75, KDW.76, KDW.77, KDW.78, KDW.79, KDW.80, KDW.81, KDW.82, KDW.83, KDW.84, KDW.85, KDW.86, KDW.87, KDW.88, KDW.89, KDW.90, KDW.91, KDW.92, KDW.93, KDW.94, KDW.95, KDW.96, KDW.97, KDW.98, KDW.99, KDW.100, KDW.101, KDW.102, KDW.103, KDW.104, KDW.105, KDW.106, KDW.107, KDW.108, KDW.109. KDW.110, KDW.111, KDW.112, KDW.113, KDW.114, KDW.115, KDW.116, KDW.117, KDW.118 i KDW.119,** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu cieków i rowów, ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

§ 34

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę oznaczony na rysunku planu symbolem **W.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty, urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w wodę.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
   1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   2) dojazdy i dojścia, place manewrowe, parkingi.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,4;
   2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
   3) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;
   4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5 %;
   5) wskaźnik miejsc parkingowych - minimum 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni obiektów;
   6) utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z możliwością ich remontów, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania stosownie do wymogów przepisów odrębnych;
   7) dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
   8) obowiązuje nakaz odprowadzenia wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
   9) obowiązuje odprowadzenie poza granicę terenu ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń systemu zaopatrzenia w wodę;
   10) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć;
   11) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody.
4. Dostęp do dróg publicznych dla terenów określonych w ust. 1 poprzez istniejące dojścia i dojazdy, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

§ 35

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w gaz oznaczony na rysunku planu symbolem **G.1** z podstawowym przeznaczeniem pod w stacje redukcyjno – pomiarowe, obiekty, urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w gaz.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
   1) obiekty administracyjno – gospodarcze związane z zaopatrzeniem w gaz.
   2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   3) dojazdy i dojścia, place manewrowe, parkingi.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,4;
   2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
   3) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;
   4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5 %;
   5) wskaźnik miejsc parkingowych - minimum 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni obiektów;
   6) utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z możliwością ich remontów, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania stosownie do wymogów przepisów szczególnych w zakresie zaopatrzenia w gaz;
   7) dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
   8) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z zaopatrzeniem w gaz, nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona, bądź poza granice terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny.

§36

1. Wyznacza się tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami **KP.1** i **KP.2,** z podstawowym przeznaczeniem pod parking.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) obiekty obsługi parkingu z ograniczeniem do 10 m^2 powierzchni zabudowy;
   2) obiekty małej architektury.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 2;
   2) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 1 – do 4 m;
   3) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowej z wód opadowych.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korczyna.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.