

**UCHWAŁA NR LXI/ 551 /23  
RADY GMINY KORCZYNA  
z dnia 14 grudnia 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia VIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Korczyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 oraz 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688)

**Rada Gminy Korczyna  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Uchwala się VIII zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna, uchwalonego uchwałą Nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami.

**§ 2**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1a, stanowiący „Diagnozę stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju gminy Korczyna” – Tom I,
- 2) Załącznik Nr 1b, stanowiący „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i politykę przestrzenną gminy Korczyna” – Tom II,
- 3) Załącznik graficzny Nr 2a – „Uwarunkowania Rozwoju Gminy” wprowadzone oznaczenia, zgodnie z legendą, dotyczą obszarów objętych VIII zmianą Studium,
- 4) Załącznik graficzny Nr 2b – „Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna” w skali 1:10 000 – wprowadzone oznaczenia, zgodnie z legendą, dotyczą obszarów objętych VIII zmianą Studium,
- 5) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu VIII zmiany Studium,
- 6) Załącznik Nr 4 – dane przestrzenne utworzone dla VIII zmiany Studium.

**§ 3**

Zmiana Studium dotyczy wyznaczenia nowych kierunków zagospodarowania terenów położonych w miejscowości Korczyna, w zasięgu i zakresie określonym w załącznikach wymienionych w §2.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korczyna.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-)  
Adam Paradysz

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORCZYNA**

**TOM I**

**Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju  
gminy Korczyna.**

[Załącznik Nr 1a  
do Uchwały Nr IV/18/19 Rady Gminy Korczyna  
z dnia 23 stycznia 2019 r.  
sporządzony na kopii załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XX/84/00  
Rady Gminy Korczyna  
z dnia 26 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami.]<sup>6,7</sup>

**[TEKST JEDNOLITY Z WYRÓŻNIONYMI ZMIANAMI]<sup>5</sup>**

Krosno 1999-2000 rok  
**[Kraków, wrzesień 2010]<sup>1</sup>**  
[Tarnów, październik 2011]<sup>3</sup>  
**[Kraków, marzec 2012]<sup>2</sup>**  
[Kraków, styczeń 2013]<sup>4</sup>  
[Tarnów, kwiecień 2015]<sup>5</sup>  
[Korczyna, styczeń 2019]<sup>6,7</sup>  
**[Korczyna, grudzień 2023]<sup>8</sup>**

---

Studium Korczyny uchwalone Uchwałą Nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 roku  
I Zmiana Studium uchwalona Uchwałą Nr XXXV/275/10 Rady Gminy Korczyna z dnia 24 września 2010 roku  
II Zmiana Studium uchwalona Uchwałą Nr XV/131/12 Rady Gminy Korczyna z dnia 27 marca 2012 roku.  
III Zmiana Studium uchwalona Uchwałą Nr XI/98/11 Rady Gminy Korczyna z dnia 27 października 2011 r.  
IV Zmiana Studium uchwalona Uchwałą Nr XXII/220/13 Rady Gminy Korczyna z dnia 28 stycznia 2013 r.  
V Zmiana Studium uchwalona Uchwałą Nr VI/51/15 Rady Gminy Korczyna z dnia 17 czerwca 2015 r.  
VI i VII Zmiana Studium uchwalona Uchwałą Nr IV/18/19 Rady Gminy Korczyna z dnia 23 stycznia 2019 r.  
**VIII Zmiana Studium uchwalona Uchwałą Nr LXI/551/23 Rady Gminy Korczyna z dnia 14 grudnia 2023 r.**

**[Zespół autorski II zmiany studium:**

mgr Wiktor Głowacki –                      główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów z. s.  
w Katowicach nr KT-246

mgr Janusz Komenda

**Prognoza:**

mgr Jerzy Baścik  
mgr Janusz Komenda]<sup>2</sup>

---

**[ZESPÓŁ AUTORSKI III [i IV]<sup>4</sup> ZMIANY**

**MGGP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,**

33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6, Tel. (014) 62 638 90

mgr inż. arch. **Małgorzata Przybysz-Ławnicka,**

członek OIU w Katowicach Nr KT-252

uprawnienia urbanistyczne nr 1644

mgr inż. arch. **Agata Korzeniowska,**

mgr **Maciej Smyk,**

mgr **Maria Mierzwa.**

III [i IV]<sup>4</sup> Zmiana Studium sporządzona została zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)]<sup>4</sup>. W związku z tym, zaktualizowano zapisy dotyczące terenów w granicach opracowania III Zmiany Studium, przywołujące akty prawne obowiązujące w momencie uchwalenia Studium w roku 2000 r. tj. w czasie obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 415).]<sup>3</sup>

**[Zespół autorski zmiany studium:**

mgr Wiktor Głowacki –                      główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów z. s.  
w Katowicach nr KT-246

mgr Janusz Komenda

**Prognoza:**

mgr Jerzy Baścik  
mgr Janusz Komenda]<sup>1</sup>

**[Zespół autorski V zmiany studium:**

**MGGP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,**

33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6, Tel. (014) 62 638 90

mgr inż. arch. **Małgorzata Przybysz-Ławnicka,**

członek OIU w Katowicach Nr KT-252 uprawnienia urbanistyczne nr 1644

mgr **Dariusz Brzeziński,**

mgr inż. arch. **Renata Gevorgyan,**

mgr **Marta Mach,**

mgr **Marcin Rosegnal]<sup>5</sup>**

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianę Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianę Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianę Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>4</sup> Wprowadzono IV Zmianę Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianę Studium Gminy Korczyna

### **Zespół autorski obowiązującego studium :**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. mgr inż. arch. Iwona Skomiał | - projekt ( uprawnienia urbanistyczne)  |
| 2. mgr inż. Kazimierz Kubit     | - rolnictwo (uprawnienia urbanistyczne) |
| 3. mgr inż. Lidia Bogucka       | - infrastruktura techniczna             |
| 4. mgr inż. Józef Stefan        | - komunikacja                           |
| 5. mgr inż. Lucyna Zymyn        | - ochrona środowiska                    |
| 6. mgr inż. Elżbieta Janiczek   | - demografia i infrastruktura społeczna |
| 7. techn. arch. Alicja Janowska | - opracowanie graficzne                 |
| 8. techn. ren. zab. Beata Łęcka | - opracowanie graficzne                 |
| 9. Robert Kubit                 | - opracowanie albumowe i prace terenowe |

## SPIS TREŚCI

[WPROWADZENIE	7] <sup>1</sup>
[WPROWADZENIE DO II ZMIANY STUDIUM	9] <sup>2</sup>
[WPROWADZENIE DO III ZMIANY STUDIUM	13] <sup>3</sup>
[WPROWADZENIE DO IV ZMIANY STUDIUM	16a] <sup>4</sup>
[WPROWADZENIE DO V ZMIANY STUDIUM	17] <sup>5</sup>
[WPROWADZENIE DO VI i VII ZMIANY STUDIUM	17a] <sup>6,7</sup>
[WPROWADZENIE DO VIII ZMIANY STUDIUM	17b] <sup>8</sup>

<b>I. PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE, POZYCJA GMINY W WOJEWÓDZTWIE PODKARPACKIM, POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE GMINY KORCZYNA</b>	<b>18</b>
1. Położenie	18
2. Dane ogólne o gminie	18
3. Funkcje gminy	18
4. Powiązania zewnętrzne gminy i jej pozycja w województwie	19
<b>II. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNE I DEMOGRAFICZNE</b>	<b>19</b>
1. Ludność i procesy demograficzne	19
2. Rynek pracy	26
3. Bezrobocie	33
4. Ochrona zdrowia i opieka społeczna	43
5. Oświata i wychowanie	47
6. Kultura i sport	53
7. Turystyka	54
8. Działalność gospodarcza , handel , usługi	56
9. Mieszkalnictwo	58
10. Gospodarka finansowa budżetu gminy	62
<b>III. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I KULTUROWE</b>	<b>65</b>
1. Charakterystyka komponentów środowiska	65
1.1. Położenie geograficzne i morfologia	65
1.2. Budowa geologiczna	65
1.3. Gleby	66
1.4. Szata roślinna	67
1.5. Przyroda nieożywiona	69
1.6. Świat zwierzęcy	69
1.7. Warunki wodne	70
a) Wody powierzchniowe	70
b) Wody podziemne	70
1.8. Klimat	71
1.9. Osobliwości klimatyczne	72
2. Walory kulturowe i krajobrazowe	72
2.1. Struktura zasobów kulturowych	74
2.2. Zasoby kulturowe w aspekcie gospodarczego rozwoju gminy	74
3. Wykaz i charakterystyka szczególnie cennych obiektów przyrodniczych oraz wskazanie terenów do objęcia wyższą formą ochrony	75
3.1. Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu	75
3.2. Czarnorzecko – Strzyżowski Park Krajobrazowy	76
[3.2a. Europejska sieć ekologiczna Natura 2000.	76] <sup>3</sup>
3.3. Pomniki przyrody	76
3.4. Istniejące rezerваты przyrody	77
3.5. Propozycje utworzenia rezerwatów przyrody	77
4. Zasoby i zakres wykorzystania surowców mineralnych	78

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna,

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna, [...] <sup>4</sup> Wprowadzono IV Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna [...] <sup>6,7</sup> Wprowadzono VI i VII Zmianą Studium Gminy Korczyna

4.1.Charakterystyka złóż kopalin	78
a) Skały krzemionkowe zwięzłe – piaskowce	78
b) Skały krzemionkowe luźne – kruszywa drobne	79
c) Surowce ilaste	81
d) Surowce bitumiczne	81
4.2.Perspektywy zagospodarowania złóż kopalin	81
5. Krajobraz	82
6. Gleby , główne problemy ochrony gleb	83
6.1.Gleby	83
6.2.Powierzchnie cenne hydrologicznie w strefach źródliskowych	83
6.3.Zanieczyszczenia gleby	83
7. Gospodarka wodno – ściekowa i sposoby eliminacji zanieczyszczeń wód	84
7.1.Wody powierzchniowe	84
7.2.Wody podziemne	84
7.3.Gospodarka wodno – ściekowa	84
<b>IV. UWARUNKOWANIA ROZWOJU ROLNICTWA</b>	<b>85</b>
1. Charakterystyka regionu i gminy Korczyna	85
2. Produkcja rolnicza	85
3. Produktywność pracy i dochody rolników	85
4. Klasyfikacja gleboznawcza	86
5. Struktura gospodarstw ( wg podatków )	87
6. Czynniki sprzyjające i ograniczające rozwój	88
<b>V. LEŚNICTWO</b>	<b>91</b>
1. Wiadomości ogólne o lasach	91
2. Skład gatunkowy lasów	91
3. Funkcja ochronna lasów	92
4. Lesistość gminy i poszczególnych miejscowości	92
5. Własności lasów i gruntów zadrzewionych w gminie Korczyna	92
<b>VI. UWARUNKOWANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI</b>	<b>92</b>
1. System komunikacji	92
1.1. Informacje ogólne	92
1.2. Powiązania komunikacyjne	93
1.3. Sieć drogowa	94
2. Kolej	97
3. Komunikacja zbiorowa	98
4. Stacje benzynowe	98
5. Średnio dobowy ruch drogowy	98
6. Parkingi	98
7. Zaplecze komunikacyjne	99
8. Lotnisko	99
9. Uwarunkowania wynikające z potrzeb systemu komunikacyjnego	99
<b>VII. UWARUNKOWANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1. Zaopatrzenie w wodę	99
2. Kanalizacja	103
3. Gospodarka odpadami	106
4. Telekomunikacja	107
5. Gazownictwo	108
6. Energetyka	108
7. Ciepłownictwo	109

## **VIII. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ**

- |   |     |
|---|-----|
| 1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 30-letniej   | 111 |
| 2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.  | 117 |
| 3. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę inną niż o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. | 121 |

## **IX. DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY.**

127

## **[WPROWADZENIE**

Podstawą zmiany studium nr 1 (zwaną dalej zmianą nr 1) jest Uchwała Nr XXVI/203/09 Rady Gminy Korczyna z dnia 23 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korczyna uchwalonego Uchwałą Nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 roku.

Ponadto podstawę prawną zmiany nr 1 stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* . (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. z 2004 roku, Nr 118, poz.1233).

Zakres przestrzenny i merytoryczny zmiany nr 1 jest określony w wymienionej na wstępie uchwale Rady Gminy Korczyna i obejmuje przeznaczenie terenu pod lokalizację usług komercyjnych na części działki nr 483 w miejscowości Korczyna, zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

Ustalenia zmiany nr 1 składają się z:

- Uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia Zmiany Studium;
- Tekstu jednolitego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna obejmującego TOM I „Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju gminy Korczyna” i TOM II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i ]<sup>1</sup>

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna

[polityka przestrzenna gminy Korczyna” z wyróżnionymi zmianami stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy;

- Rysunków: „Uwarunkowania Rozwoju Gminy” stanowiącego Załącznik Nr 2a i „Kierunki Zagospodarowania i Polityka Przestrzenna” stanowiącego Załącznik Nr 2b do Uchwały Rady Gminy – mapy w skali 1:10 000;

Dotychczas obowiązujące *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna* zostało uchwalone w roku 2000. Konieczność zmiany nr 1 podyktowana jest wnioskiem jaki wpłynął do Urzędu Gminy Korczyna, dotyczącym realizacji przedsięwzięcia o charakterze publiczno-prywatnym obejmującego lokalizację na części działki będącej przedmiotem zmiany nr 1 obiektu, który ma pełnić funkcje Domu Pomocy Społecznej.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Korczyna zidentyfikowane w studium z roku 2000, ze względu na upływ czasu od jego uchwalenia, w różnej mierze uległy dezaktualizacji. W niektórych dziedzinach pojawiły się też nowe uwarunkowania wynikające przede wszystkim ze zmiany czy pojawienia się nowych aktów prawnych. Mając na uwadze zakres przestrzenny i merytoryczny zmiany nr 1, ustalony w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, w **TOMIE I zostały uwzględnione te uwarunkowania a w TOMIE II te kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej, które odnoszą się bezpośrednio lub pośrednio do problematyki oraz zasięgu obszaru objętego zmianą nr 1.**

Zostały one omówione w:

- TOMIE I w Rozdziałach:
  - II. 4 „Ochrona zdrowia i opieka społeczna”;
  - III. 1 „Charakterystyka komponentów środowiska”;
  - III. 5 „Krajobraz”; 1'

- [ - VI. 1 „System komunikacji”;
- VII. 1 „Zaopatrzenie w wodę”;
- VII. 2 „Kanalizacja”;
- VII. 3 „Gospodarka odpadami”;
- VII. 4 „Telekomunikacja”;
- VII. 5 „Gazownictwo”;
- VII. 6 „Energetyka”;
- VII. 7 „Ciepłownictwo”;
- TOMIE II w Rozdziale II.1. „Główne funkcje gminy i przekształcenia w strukturze funkcjonalno – przestrzennej”.

Zmiany w tekście studium wyróżniono kolorem czarnym i czcionką „Arial”. ]<sup>1</sup>

## **[WPROWADZENIE DO II ZMIANY STUDIUM**

Podstawą zmiany studium nr 2 (zwaną dalej zmianą nr 2) jest Uchwała Nr XXXII/243/10 Rady Gminy Korczyna z dnia 20 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korczyna uchwalonego Uchwałą Nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 roku.

Ponadto podstawę prawną zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* . (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami);]<sup>2</sup>

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

- [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 roku, Nr 118, poz.1233).

Zakres przestrzenny i merytoryczny zmiany nr 2 jest określony w wymienionej na wstępie uchwale Rady Gminy Korczyna i obejmuje przeznaczenie terenu pod lokalizację funkcji usługowych związanych z obsługą ruchu turystycznego na części działki nr 70 oraz na działce nr 71 położonych w miejscowości Korczyna, zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

Ustalenia zmiany nr 2 składają się z:

- Uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia Zmiany Studium;
- Tekstu jednolitego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna obejmującego TOM I „Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju gminy Korczyna” stanowiącego Załącznik Nr 1a do Uchwały Rady Gminy;
- Tekstu jednolitego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna obejmującego TOM II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Korczyna” z wyróżnionymi zmianami stanowiącego Załącznik Nr 1b do Uchwały Rady Gminy;
- Rysunków: „Uwarunkowania Rozwoju Gminy” stanowiącego Załącznik Nr 2a i „Kierunki Zagospodarowania i Polityka Przestrzenna” stanowiącego Załącznik Nr 2b do Uchwały Rady Gminy – mapy w skali 1:10 000.]<sup>2</sup>

---

[...]<sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

[Dotychczas obowiązujące *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna* zostało uchwalone w roku 2000. Konieczność zmiany nr 2 podyktowana jest wnioskiem jaki wpłynął do Urzędu Gminy Korczyna, dotyczącym realizacji przedsięwzięcia związanego z obsługą ruchu turystycznego na terenie będącym przedmiotem zmiany nr 2.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Korczyna zidentyfikowane w studium z roku 2000, ze względu na upływ czasu od jego uchwalenia, w różnej mierze uległy dezaktualizacji. W niektórych dziedzinach pojawiły się też nowe uwarunkowania wynikające przede wszystkim ze zmiany czy pojawienia się nowych aktów prawnych. Mając na uwadze zakres przestrzenny i merytoryczny zmiany nr 2, ustalony w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, w **TOMIE I zostały uwzględnione te uwarunkowania a w TOMIE II te kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej, które odnoszą się bezpośrednio lub pośrednio do problematyki oraz zasięgu obszaru objętego zmianą nr 2.**

Zostały one omówione w:

- TOMIE I w Rozdziałach:
  - II. 7 „Turystyka”;
  - III. 1 „Charakterystyka komponentów środowiska”;
  - III. 2 „Walory kulturowe i krajobrazowe”;
  - III. 3 „Wykaz i charakterystyka szczególnie cennych obiektów przyrodniczych oraz wskazanie terenów do objęcia wyższą formą ochrony”;
  - III. 5 „Krajobraz”;
  - VI. 1 „System komunikacji”;
  - VII. 1 „Zaopatrzenie w wodę”;
  - VII. 2 „Kanalizacja”;<sup>2</sup>

---

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

- VII. 3 „Gospodarka odpadami”;
- VII. 4 „Telekomunikacja”;
- VII. 5 „Gazownictwo”;
- VII. 6 „Energetyka”;
- VII. 7 „Ciepłownictwo”;
- TOMIE II w Rozdziale II.1. „Główne funkcje gminy i przekształcenia w strukturze funkcjonalno – przestrzennej”.

Zmiany wprowadzone II Zmianą Studium wyróżniono w tekście kolorem niebieskim oraz ujęciem w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany.]<sup>2</sup>

### **[WPROWADZENIE DO III ZMIANY STUDIUM**

Podstawą III Zmiany Studium jest Uchwała Rady Gminy Korczyna nr IV/31/11 z dnia 15 lutego 2011 roku o przystąpieniu do sporządzenia III Zmiany Studium gminy Korczyna uchwalonego Uchwałą Nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 roku z późn. zm.

III Zmiana Studium dotyczy:

- doprowadzenia do zgodności przebiegu granicy administracyjnej gminy zaznaczonej na dotychczasowych rysunkach Studium z ich stanem rzeczywistym,
- umożliwienia realizacji zespołu usług sportowo – rekreacyjnych na terenie sołectwa Krasna,
- umożliwienie realizacji na terenie gminy w sołectwach Iskrzynia i Korczyna, inwestycji planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

Zmian dokonano:

1. Na rysunkach Studium pt., „Uwarunkowania Rozwoju Gminy” oraz „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna” stanowiących załącznik nr 2 do Uchwały nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 z późn. zm.
2. W jednolitym tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 z późn. zm.:
  - a) W tomie I pt.: „Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju gminy Korczyna” – wskazano istniejące zapisy w dotychczasowym tekście dla terenów objętych zmianą oraz wprowadzono nowe zapisy i oznaczenia dla elementów wynikających z aktualizacji uwarunkowań.
  - [b) W tomie II – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Korczyna”:
    - uzupełniono dotychczasowe zapisy ustaleniami dotyczącymi zagospodarowania terenów objętych zmianą oraz wprowadzono dla nich nowe sygnatury i numerację, ]<sup>3</sup>

---

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

- [dopuszczono w ramach dotychczasowego zagospodarowania terenów lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola, wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem,
- określono obszary, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, dla których konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany wprowadzone III Zmianą Studium wyróżniono:

- na rysunkach - granicami obszarów objętych III Zmianą Studium oraz - na rysunku „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna”, nowymi sygnaturami i numerami wyróżniającymi je spośród innych obszarów,
- w tekście - kolorem niebieskim oraz ujęciem w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany.

## **Wprowadzenie do Uwarunkowań III Zmiany Studium**

III Zmiana Studium ma na celu między innymi doprowadzenie do zgodności przebiegu granicy administracyjnej gminy zaznaczonej na dotychczasowych rysunkach Studium z jej stanem rzeczywistym.

W części Studium dotyczącej uwarunkowań, dokonano następujących zmian:

- na rysunku uwarunkowań pt. „Uwarunkowania Rozwoju Gminy”, stanowiącym część załącznika nr 1 do Uchwały nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 z późn. zm., zmieniono przebieg granicy administracyjnej gminy oraz oznaczono numerami 1-27 obszary objęte III Zmianą, zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Gminy Korczyna nr IV/31/11 z dnia 15 lutego 2011, w sprawie przystąpienia do III zmiany SUIKZP Gminy Korczyna,
- skorygowano tekst uwarunkowań Studium stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 z późn. zm. – Tom I pt. „Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju gminy Korczyna”.

III Zmianą Studium objęto 27 obszarów, z których 24 wyłoniły się w wyniku korekty błędnie przyjętego przebiegu granicy administracyjnej gminy na Rysunkach Studium, w stosunku do stanu rzeczywistego. Wśród nich:

- 13 obszarów stanowią tereny gminy Korczyna (oznaczone na rysunkach Studium nr 2, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 26 i 27),
- 11 obszarów to tereny sąsiednich gmin (oznaczone na rysunkach Studium nr 1, 3, 4, 8, 10, 13, 14, 21, 22, 24 i 25). Należy do nich również obszar oznaczony na rysunkach Studium nr 23. Został on mylnie objęty III Zmianą i nie podlega modyfikacji względem obowiązującego Rysunku.

W III Zmianie Studium łącznie dla 15 obszarów gminy oznaczonych na rysunku numerami 2, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 26 i 27 określono następujące uwarunkowania:<sup>3</sup>

---

[..]<sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

---

**[• Obszar nr 2:**

- obszar pokryty jest lasami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zaliczonymi do lasów o najwyższych walorach krajobrazowych a także wodo i glebochronnych,
- w części wschodniej obszaru znajduje się fragment terenu i obszaru górniczego „Węglówka 1” (z odwiertami górniczymi) oraz złoża ropy naftowej i towarzyszącego jej gazu ziemnego, a w jego sąsiedztwie zalega fragment perspektywicznego złoża „Węglówka” - rozsypliwych piaskowców,
- położony w granicach Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego,
- we wschodniej i zachodniej części obszaru występują tereny osuwiskowe,

**• Obszar nr 5 :**

- obszar pokryty jest lasami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zaliczonymi do lasów o najwyższych walorach krajobrazowych a także wodo i glebochronnych, resztę obszaru stanowią tereny rolne,
- północno – wschodnia część położona jest w Obszarze Wysokiej Ochrony GZWP nr 432 „Dolina rz. Wisłok”,
- wzdłuż cieków we wschodniej części obszaru znajdują fragmenty lokalnych ciągów ekologicznych,
- w południowej części obszaru występuje teren osuwiskowy,
- położony jest w granicach Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego,

**• Obszary nr 6, 7 i 9:**

- obszar pokryty jest lasami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zaliczonymi do lasów o najwyższych walorach krajobrazowych a także wodo i glebochronnych,
- położone są w granicach Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego,
- w zachodniej części obszaru nr 6 oraz na terenie 9 występują tereny osuwiskowe,

**• Obszar nr 11:**

- obszar pokryty jest lasami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zaliczonymi do lasów o najwyższych walorach krajobrazowych a także wodo i glebochronnych, enklawami lasów niepaństwowych i terenami rolnymi,
- około 50 % powierzchni lasów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrywających obszar zaliczono do lasów o najwyższych walorach krajobrazowych, a także wodo i glebochronnych,
- zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest we wschodniej części obszaru,
- na pograniczu z gm. Jasienica Rosielna zalega udokumentowane złoża Wola Jasienicka „Czerwona Góra” – piasków dolnoistebniańskich i godulskich,
- w części wschodniej obszaru znajduje się fragment złoża ropy naftowej i towarzyszącego jej gazu ziemnego wraz z terenem i obszarem górniczym „Wola Jasienicka 1”( z odwiertami górniczymi),
- położony jest w granicach Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego,
- obejmuje fragment Obszaru Natura 2000 „Ostoja Czarnorzecka” (cenne ]<sup>3</sup>

---

[...] <sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyzna

- [lasy),
- **Obszar nr 12:**
    - obszar pokryty jest lasami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zaliczonymi do lasów o najwyższych walorach krajobrazowych a także wodo i glebochronnych,
    - położony jest w granicach Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego,
    - wschodnią część obszaru przecina linie elektroenergetyczne 400 kV,
  - **Obszar nr 15:**
    - obszar pokryty terenami rolnymi,
    - położony w Obszarze Najwyższej Ochrony GZWP nr 432 „Dolina rz. Wisłok”,
    - w północnej części obszaru znajduje się fragment Obszaru Natura 2000 „Wisłok z dopływami”,
  - **Obszar nr 16:**
    - obszar pokryty jest terenami rolnymi,
    - położony jest w Obszarze Najwyższej Ochrony GZWP nr 432 „Dolina rz. Wisłok”,
  - **Obszar nr 17** (częściowo włączony wzdłuż granicy administracyjnej, a w obrębie gminy wyznaczony dla umożliwienia realizacji gazociągu wysokoprężnego DN700):
    - obszar pokryty jest terenami rolnymi z enklawami lasów niepaństwowych,
    - środkowa część obszaru znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
    - południowa część położona jest w Obszarze Najwyższej Ochrony, a północna w Obszarze Wysokiej Ochrony GZWP nr 432 „Dolina rz. Wisłok”,
    - w środkowej części obszaru znajduje się fragment Obszaru Natura 2000 „Wisłok z dopływami”,
    - zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w środkowej części obszaru,
    - przez środkową część obszaru biegnie droga krajowa nr 9 relacji Radom – Barwinek oraz przecina ją gazociąg wysokoprężny Ø125,
    - w obszarze usytuowany jest GPZ wraz z liniami elektroenergetycznymi WN 400 kV i 110 kV,
  - **Obszar nr 18:**
    - obszar pokryty jest terenami rolnymi,
    - położony jest w Obszarze Wysokiej Ochrony GZWP nr 432 „Dolina rz. Wisłok”,
    - w obszarze biegnie droga gminna,
    - wyposażony jest w urządzenia melioracyjne,
    - w południowej części obszaru wzdłuż cieków znajdują się fragmenty lokalnych ciągów ekologicznych,
  - **Obszar nr 26:**
    - obszar pokryty jest lasami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zaliczonymi do lasów o najwyższych walorach krajobrazowych a także wodo i glebochronnych,
    - położony jest w granicach Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego,]<sup>3</sup>

- [ - w północno – wschodniej części obszaru występują tereny osuwiskowe,
- **Obszar nr 27:**
    - obszar pokryty jest lasami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zaliczonymi do lasów o najwyższych walorach krajobrazowych a także wodo i glebochronnych,
    - położony w granicach Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego,
  - **Obszary nr 19 i 20:**
    - obszary pokryte są terenami rolnymi,
    - położone są w Obszarze Wysokiej Ochrony GZWP nr 432 „Dolina rz. Wisłok”.

Obszary pozostające poza gminą oznaczone na rysunku nr 1, 3, 4, 8, 10, 13, 14, 21, 22, 23, 24 i 25 nie spowodowały zmian w tekście uwarunkowań.

Na jednolitym rysunku uwarunkowań III Zmiany Studium wykorzystano stosowane dotychczas określenia i oznaczenia graficzne, poszerzając je o nowe elementy uwarunkowań tj. obszary Natura 2000 i teren zmeliorowany. Uzupełniono również legendę rysunku o uwarunkowania nie ujęte w niej do tej pory, mimo występowania ich na rysunku Studium (tereny rolne w obszarach nr 5, 11, 15, 16, 17, 18, 19 i 20, gazociąg wysokoprężny w obszarze nr 17 oraz GPZ w obszarze nr 17).

Większość uwarunkowań terenów objętych III Zmianą zawarto się w istniejących zapisach tekstu uwarunkowań pt. „Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju gminy Korczyna”, za wyjątkiem nowych uwarunkowań, które pojawiły się po uchwaleniu studium w 2000 roku. Zostały one dodane na rysunku oraz w aktualizowanym tekście uwarunkowań Studium: Natura 2000 (obszary nr 11 i 17) oraz tereny zmeliorowane (obszar nr 18).

Z uwagi na zastosowanie dotychczasowych symboli oraz oznaczeń graficznych, uwarunkowania występujące na terenach dodanych III Zmianą Studium znalazły odniesienie w dotychczasowych zapisach tekstu uwarunkowań:

- w **Rozdziałach I, II, III oraz VII** - w całości dotyczą one obszarów III Zmiany Studium z uwagi na tematykę obejmującą cały obszar gminy. Szczególnie do III Zmiany odnoszą się zapisy zawarte w rozdziale **II.19 – „Mieszkalnictwo”**. Dotyczy to terenów określonych na rysunku uwarunkowań jako tereny zabudowy mieszkaniowej (obszary nr 11 i 17),
- w **Rozdziale IV. „UWARUNKOWANIA ROZWOJU ROLNICTWA”** – tereny określone na rysunku uwarunkowań jako tereny rolne (obszary nr 5, 11, 15, 16, 17, 18, 19 i 20),
- w **Rozdziale V. LEŚNICTWO** - tereny określone na rysunku uwarunkowań jako tereny lasów państwowych (obszary nr 2, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 26 i 27) oraz lasów niepaństwowych (obszary nr 11 i 17),
- w **Rozdziale VI. UWARUNKOWANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI** (obszary nr 17 i 18).

W obowiązującym tekście uzupełniono zapisy o nowe elementy wynikające z aktualizacji uwarunkowań dla terenów nowowprowadzonych III Zmianą, które nie znalazły się w dotychczasowych zapisach :

- obszary NATURA 2000, omówione w rozdziale III.3.2a,
- tereny zmeliorowane omówione w rozdziale III.1.7. Warunki wodne]<sup>3</sup>

## [WPROWADZENIE DO IV ZMIANY STUDIUM

Podstawą IV Zmiany Studium jest Uchwała Nr XIII/116/12 Rady Gminy Korczyna z dnia 31 stycznia 2012 roku o przystąpieniu do sporządzenia IV Zmiany Studium gminy Korczyna uchwalonego Uchwałą Nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 roku z późn. zm.

IV Zmiana Studium dotyczy zmiany przeznaczenia terenu rolnego położonego w miejscowości Korczyna w kierunku terenów obsługi produkcji rolnej.

Zmian dokonano:

1. Na rysunkach pt. „Uwarunkowania Rozwoju Gminy” oraz „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna” stanowiących załącznik nr 2 do Uchwały nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 z późn. zm. wprowadzono granice terenu objętego IV Zmianą Studium oraz nową sygnaturę i numer wyróżniający go spośród innych obszarów,
2. W tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 z późn. zm. wprowadzono zmiany w tomie II pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Korczyna”, uzupełniono dotychczasowe zapisy zagospodarowania terenów, wprowadzając nowe ustalenie sygnatury oraz numeracji terenu objętego IV Zmianą,

Zmiany wprowadzone IV Zmianą Studium wyróżniono:

1. w tekście - kolorem zielonym oraz ujęciem w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany,
2. na rysunkach - wprowadzając granice obszaru objętego IV Zmianą Studium, nowa sygnaturę i numer wyróżniający go spośród innych obszarów.]<sup>4</sup>

## [WPROWADZENIE DO V ZMIANY STUDIUM

Podstawą V zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna, uchwalonego Uchwałą Nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 roku z późn. zm., jest Uchwała Nr XVII/151/12 Rady Gminy Korczyna z dnia 17 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia V zmiany Studium. V zmiana Studium dotyczy obszaru miejscowości Korczyna, w jej granicach administracyjnych.

Zmiana Studium wynika z potrzeby kształtowania struktury przestrzennej gminy pod kątem dostosowania jej funkcjonalności do obecnych uwarunkowań oraz racjonalnego jej przekształcenia, w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju oraz podniesienia atrakcyjności gminy dla lokalizacji nowych inwestycji, zgodnie z wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

W związku z korzystnymi warunkami i predyspozycjami terenów do zainwestowania, w obszarze objętym niniejszą zmianą uzasadniony jest dalszy rozwój funkcji: mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Koniecznym będzie uwzględnienie rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci uzbrojenia infrastrukturalnego. Należy również rozszerzyć zakres prawnej ochrony na tereny i obiekty o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych oraz wskazać nowe tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Ponadto zapisy studium określające warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy będą uzupełnione o niezbędne wskaźniki i parametry urbanistyczno - architektoniczne, dając wytyczne do planów miejscowych.

Część terenów objętych zmianą stanowi grunty rolne, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zmiany wprowadzone niniejszą zmianą wyróżniono:

- 1) w tekście - kolorem niebieskim oraz ujęciem w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany;
- 2) na rysunkach - wprowadzając granice obszaru objętego V zmianą Studium, nowe sygnatury i numerację wyróżniającą tereny spośród innych.

Zmian dokonano na:

- 1) Załączniku nr 1a – tekst jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – tom I Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju Gminy Korczyna”;
- 2) Załączniku nr 1b – tekst jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – tom II Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna Gminy Korczyna”;
- 3) Załączniku nr 2a – rysunek jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – Uwarunkowania Rozwoju Gminy”;
- 4) Załączniku nr 2b – rysunek jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna”.]<sup>5</sup>

## [WPROWADZENIE DO VI i VII ZMIANY STUDIUM

Na dzień dzisiejszy sprawy związane ze sporządzaniem oraz zmianą studium regulowane są przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233). Zgodnie z obowiązującymi przepisami zmianę Studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku studium oraz uchwała zarówno w części uwarunkowań, jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą VI i VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna, uchwalonego Uchwałą Nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 roku z późn. zm., są Uchwały Nr XXVIII/282/17 i Nr XXVIII/282/17 Rady Gminy Korczyna z dnia 20 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia VI i VII zmiany Studium.

Zmiany Studium dotyczą obszarów położonych w miejscowości Korczyna. VI zmiana Studium wynika z potrzeby dostosowania funkcji terenu do działalności rolniczej jaką prowadzi właściciel terenu objętego zmianą Studium. Dotychczasowe ustalenia studium nie uwzględniały tego typu działalności na tym terenie. Z uwagi na to, iż działalność rolnicza nie jest uciążliwa, a parametry zabudowy wpisują się w istniejącą zabudowę, podjęcie działań w kierunku zmiany Studium jest w pełni uzasadnione.

VII zmiana Studium polega na doprecyzowaniu dotychczasowych ustaleń i wytycznych do planu miejscowego obszaru wyznaczonego jako zieleń urządzonej 1ZP na teren przewidziany do zagospodarowania jako Gminne Centrum Wielofunkcyjnej Aktywności Kulturalno-Rekreacyjno-Sportowej.

Zmiany wprowadzone niniejszą zmianą wyróżniono:

- 1) w tekście - kolorem różowym oraz ujęciem w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany;
- 2) na rysunkach - wprowadzając granice obszarów objętych VI i VII zmianą Studium, nowe sygnatury i numerację wyróżniającą tereny spośród innych.

Zmian dokonano na:

- 1) Załączniku nr 1a – tekst jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – tom I Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju Gminy Korczyna”;
- 2) Załączniku nr 1b – tekst jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – tom II Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna Gminy Korczyna”;
- 3) Załączniku nr 2a – rysunek jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Korczyna – Uwarunkowania Rozwoju Gminy”;
- 4) Załączniku nr 2b – rysunek jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna”.]<sup>6,7</sup>

## [WPROWADZENIE DO VIII ZMIANY STUDIUM

Podstawą do opracowania VIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna, uchwalonego Uchwałą Nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 roku z późn. zm., jest uchwała Nr XLVIII/395/22 Rady Gminy Korczyna z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia VIII zmiany Studium.

Zmiana Studium dotyczy obszarów położonych w miejscowości Korczyna. Z uwagi na wiele wniosków jakie wpłynęły do Urzędu Gminy większość uwzględniono wnioski, które stanowiły kontynuację istniejącej zabudowy i terenów już wyznaczonych w Studium. VIII zmiana obejmuje 28 obszarów, na których dotychczasowe ustalenia Studium nie uwzględniały możliwość lokalizacji zabudowy.

Zmiany wprowadzone niniejszą zmianą wyróżniono:

- 1) w tekście - kolorem czerwonym oraz ujęciem w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany;
- 2) na rysunkach - wprowadzając granice obszarów objętych VIII zmianą Studium, nowe sygnatury i numerację wyróżniającą tereny spośród innych.

Zmian dokonano na:

- 1) Załączniku nr 1a – tekst jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – tom I Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju Gminy Korczyna”;
- 2) Załączniku nr 1b – tekst jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – tom II Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna Gminy Korczyna”;
- 3) Załączniku nr 2a – rysunek jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Korczyna – Uwarunkowania Rozwoju Gminy”;
- 4) Załączniku nr 2b – rysunek jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna”.]<sup>8</sup>

# I. PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE, POZYCJA GMINY W WOJEWÓDZTWIE PODKARPACKIM, POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE GMINY KORCZYNA

## 1. Położenie

**Gmina Korczyna** położona jest na północno – wschodnim skraju Kotliny Krośnieńskiej, u stóp wysuniętego na zachód Pogórza Dynowskiego.

Sąsiaduje bezpośrednio z miastem Krosnem oraz gminami: Domaradz, Haczów, Jasienica Rosielna, Krościenko Wyżne, Niebylec i Wojaszówka.

## 2. Dane ogólne o gminie

Powierzchnia gminy ogółem wynosi :	- <b>9.312 ha</b>
Powierzchnia użytków rolnych:	- 5.259 ha
Powierzchnia użytków leśnych:	- 3.384 ha
Pozostałe grunty:	- 669 ha

Ludność wg stanu na 31.12.1998r wynosiła - **10.675 osób**.

## 3. Funkcje gminy

Położenie gminy Korczyna oraz uwarunkowania istniejące na jej obszarze pozwalają na stwierdzenie , iż gminę można podzielić na dwie jednostki funkcjonalne:

- **OBSZAR I – „USŁUGOWO – PRZEMYSŁOWY”** obejmujący środkową część gminy tj. obszar zainwestowany miejscowości Korczyna.

Główne funkcje rozwojowe na tym obszarze są następujące :

- mieszkalnictwo;
- funkcja przemysłowo – usługowa;

Funkcjami uzupełniającymi są rekreacja i wypoczynek oraz uzupełnianie wzajemnych usług w relacji gmina - miasto Krosno.

Przekształcenia w tej jednostce osadniczej dotyczyć będą budowy i modernizacji układu komunikacyjnego tj. budowy obwodnicy zachodniej miejscowości Korczyna oraz modernizacji dróg powiatowych i gminnych. Rozwój tej jednostki będzie następował w oparciu o istniejące zasoby i infrastrukturę społeczną, obejmował będzie rozwój infrastruktury technicznej na istniejących rezerwach terenowych oraz rozwój mieszkalnictwa przy zagwarantowaniu mieszkańcom jak najlepszego środowiska życia ( mieszkanie , usługi , praca , wypoczynek ).

- **OBSZAR II – „OSADNICTWA WIEJSKIEGO”** obejmujący pozostałą część gminy tj. wszystkie przysiółki miejscowości Korczyna oraz resztę miejscowości gminnych, powiązanych siecią dróg powiatowych i gminnych.

Zakłada się , że głównymi funkcjami tej jednostki jest:

- mieszkalnictwo;
- rozwój usług;
- rolnictwo , zwłaszcza na glebach najwyższych klas bonitacyjnych;

Funkcjami uzupełniającymi są turystyka , rekreacja i wypoczynek, głównie agroturystyka.

#### 4. Powiązania zewnętrzne gminy i jej pozycja w województwie

Gmina Korczyna leży w centralnej strefie województwa podkarpackiego. Posiada ona dobre połączenia komunikacyjne z miastem Krosno, a także bezpośrednio z miastem wojewódzkim – Rzeszów.

Biorąc pod uwagę możliwości rozwoju funkcji turystycznej i obecne warunki naturalne stanowi ona znakomitą bazę dla odpoczynku ludności miejskiej, głównie Krosna i Rzeszowa, i głównie wypoczynku sobotnio – niedzielnego. Wprawdzie istniejąca baza turystyczna nie spełnia oczekiwań chętnych do odpoczynku w gminie turystów, jednakże nieustannie czyni się starania do poprawy tych warunków i stworzenia bazy turystycznej na wysokim poziomie.

Gmina Korczyna ze względu na swoje położenie i atrakcyjność może stać się w przyszłości prężnym ośrodkiem turystycznym, wypoczynkowym i usługowym.

## II. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNE I DEMOGRAFICZNE

### 1. Ludność i procesy demograficzne.

W 1998 roku liczba ludności gminy Korczyna wyniosła 10675 osób,

w tym 5245 mężczyzn, co stanowi 49,13 % populacji / *źródło UG Korczyna*.\*

**Ponad połowa (52,69%) mieszkańców gminy zamieszkuje Korczynę, następnie wieś Kombornia –14,15% i wieś Iskrzynia – 11,00%.**

**W ogólnej liczbie ludności powiatu krośnieńskiego mieszkańcy gminy Korczyna stanowili 9,8%.**

Średnia gęstość zaludnienia na 1 km<sup>2</sup> w gminie Korczyna wynosiła 114 osób, w powiecie krośnieńskim i w województwie podkarpackim po 118 osób/km<sup>2</sup>.

**Rozmieszczenie ludności w gminie Korczyna jest nierównomierne. Większą gęstością zaludnienia charakteryzują się wioski położone w południowej części gminy. Wynika to z niejednorodnych warunków środowiska przyrodniczego, charakteru gospodarczego, a także ze zróżnicowanych w okresie powojennym procesów demograficzno – osadniczych.**

Poniższe zestawienie przedstawia gęstość zaludnienia w poszczególnych wsiach gminy:

• Korczyna	2295,3700 ha	2,45 osób / ha
• Czarnorzeki	619,2100 ha	0,58 osób / ha
• Kombornia	1469,6700 ha	1,03 osób / ha
• Krasna	1820,8400 ha	0,39 osób / ha
• Węglówka	2025,6600 ha	0,42 osób / ha
• Wola Komborska	509,3100 ha	0,84 osób / ha
• Iskrzynia	572,3620 ha	2,05 osób / ha
<b>OGÓLEM</b>	<b>9312,4220 ha</b>	<b>1,14 osób / ha.</b>

\* *Dane dotyczą mieszkańców zameldowanych na pobyt stały.*

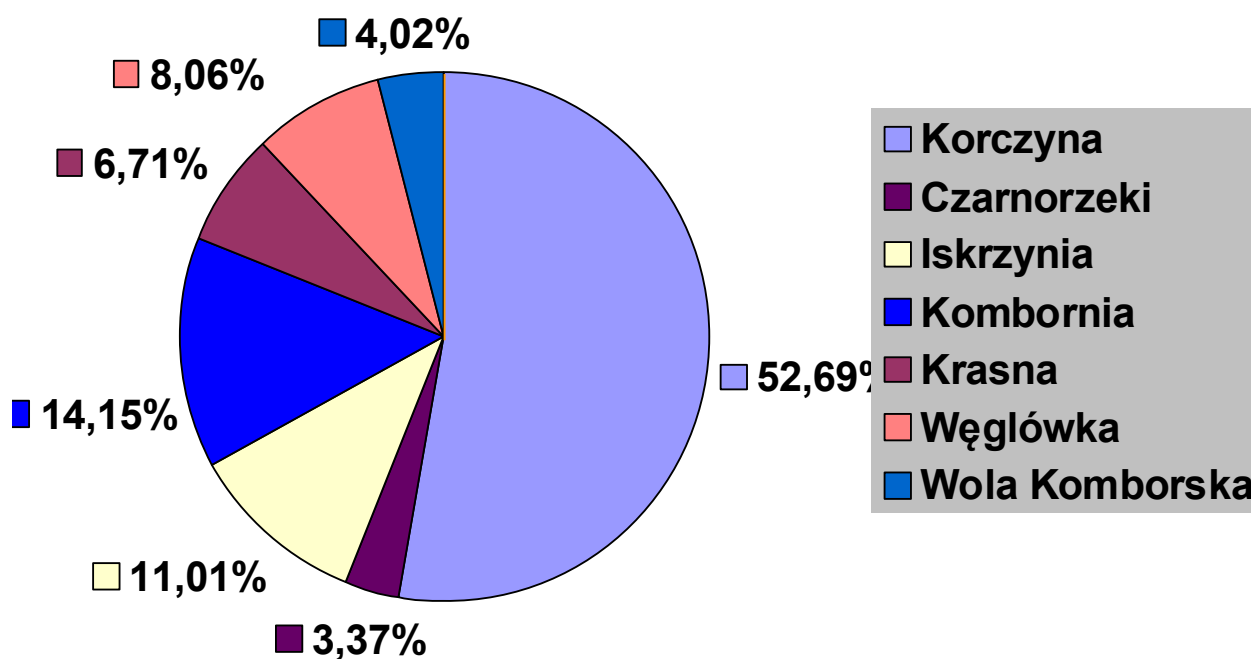
*US w Krośnie podaje liczbę ludności na dzień 31.12.1998r faktycznie zamieszkującą w gminie w wysokości 10435 mieszkańców.*

Tabela 1 Ludność w latach 1995-1998

Wyszczególnienie	1995	1996	1997	1998	+ przyrost - ubytek 1998-1995
	Stan na 31 XII				
Gmina ogółem	<b>10410</b>	<b>10570</b>	<b>10610</b>	<b>10675</b>	<b>+265</b>
- mężczyźni	<b>5105</b>	<b>5185</b>	<b>5210</b>	<b>5245</b>	<b>+140</b>
- kobiety	<b>5305</b>	<b>5385</b>	<b>5400</b>	<b>5430</b>	<b>+125</b>
<b>Korczyna</b>	5385	5540	5574	5625	+240
<b>Czarnorzeki</b>	366	357	358	360	- 6
<b>Iskrzynia</b>	1130	1160	1163	1175	+45
<b>Kombornia</b>	1530	1520	1509	1511	- 19
<b>Krasna</b>	690	710	720	716	+26
<b>Węglówka</b>	882	856	857	860	+22
<b>Wola Komborska</b>	427	427	429	428	+1

Źródło: UG Korczyna

Wykres 1 Ludność wsiami w gminie Korczyna w 1998 roku



**Przyrost naturalny i saldo migracji** to dwa główne czynniki kształtujące liczbę ludności gminy.

W latach 1995-1998r następował spadek przyrostu naturalnego (1995r.-4,9 osób/1000 ludności, 1998r.-**1,78 osób/1000 ludności**) spowodowany zmniejszeniem liczby urodzeń (1995r.-14,70 osób/1000 ludności, 1998r.-12,18 osób/1000 ludności), przy wzroście liczby zgonów z 9,80 osób/1000 ludności w 1995roku do 10,40 osób/1000 ludności w 1998 r.

*W powiecie krośnieńskim przyrost naturalny na 1000 ludności był wyższy bowiem wyniósł 3,1 osób/1000ludności.*

*W województwie podkarpackim przyrost naturalny wyniósł 3,0 osób/1000 ludności , liczba urodzeń 11,5 % , a zgonów 8,5 % (źródło WUS Rzeszów, 1998 rok), a w Polsce 0,9/1000 ludności.*

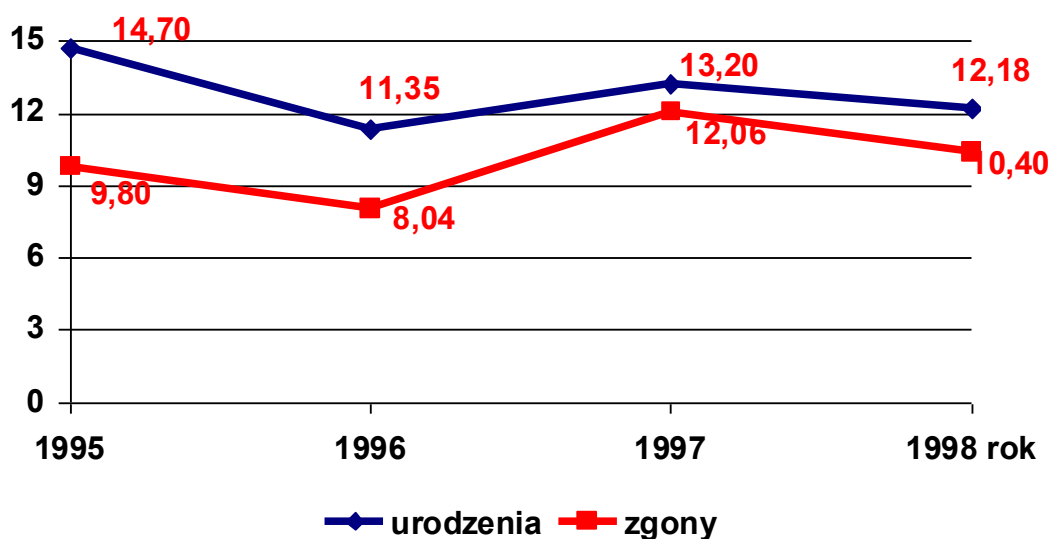
W tym miejscu należy również wspomnieć o zmniejszającej się liczbie zawieranych małżeństw z 122 w 1996r. do 92 w 1998r., co daje odpowiednio wskaźnik 11,54% i 8,62%.W województwie podkarpackim 5,34%.

**Tabela 2** Wskaźniki ruchu naturalnego-na 1000 mieszkańców

Wyszczególnienie	1995	1996	1997	1998 rok
<b>Urodzenia żywe na 1000 mieszkańców</b>				
<b>GMINA OGÓŁEM</b>	<b>14,70</b>	<b>11,35</b>	<b>13,20</b>	<b>12,18</b>
<b>Zgony na 1000 mieszkańców</b>				
<b>GMINA OGÓŁEM</b>	<b>9,80</b>	<b>8,04</b>	<b>12,06</b>	<b>10,40</b>
<b>Przyrost naturalny na 1000 ludności</b>				
<b>GMINA OGÓŁEM</b>	<b>4,90</b>	<b>3,31</b>	<b>1,13</b>	<b>1,78</b>
<i>Powiat krośnieński</i>			<i>3,00</i>	<i>3,10</i>
<i>Województwo podkarpackie</i>			<i>3,20</i>	<i>3,00</i>

Źródło: UG Korczyna, WUS Rzeszów

**Wykres 2** Ruch naturalny ludności -na 1000 mieszkańców



Charakterystyczną cechą zmian demograficznych w latach 1995 – 1997 było **zmniejszające się dodatnie saldo migracji** (1995r- /30 osób/, 1997r.- /5/ ) W przeliczeniu na 1000 mieszkańców w 1995r. napłynęło do gminy 2,88 osób, a w 1997 r 0,47. W powiecie krośnieńskim saldo migracji również było dodatnie – wyniosło 1,6 osób/1000 ludzi. W województwie podkarpackim saldo migracji w 1997 r. wyniosło / -0,51/osób/ 1000 mieszkańców.

Tabela 3 **Saldo migracji**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Zameldowania (napływ)</b>	<b>Wymeldowania (odpływ)</b>	<b>Saldo migracji</b>
<b>w liczbach bezwzględnych</b>			
<b>GMINA KORCZYNA</b>			
1995	162	132	30
1996	138	103	35
1997	100	95	5
<b>migracje/1000 ludności</b>			
<b>GMINA KORCZYNA</b>			
1995	-	-	2,88
1996	-	-	3,31
1997	-	-	0,47
<b>Powiat krośnieński</b>	-	-	<b>1,60</b>
<b>Województwo podkarpackie</b>	-	-	<b>- 0,50</b>

Zmiany powyższych procesów demograficznych wpłynęły na ukształtowanie się rzeczywistej liczby ludności, która w okresie 1995-1998 wzrosła o 2,5% tj. o 265 osób.

Tabela 4      **Struktura wieku ludności**  
Stan na 31 XII.

Wyszczególnienie	1995	1996	1997	1998 rok
<b>Ludność ogółem</b>	<b>10270</b>	<b>10361</b>	<b>10383</b>	<b>10435</b>
z tego w wieku:				
-przedprodukcyjnym (0-17 lat)	3116	3069	3045	3002
-produkcyjnym (18-59 lat kobiety, 18-64 lata mężczyźni)	5633	5743	5805	5889
-poprodukcyjnym (60 lat i więcej kobiety 65 lat i więcej mężcz.)	1521	1549	1533	1544
Struktura wieku w%	100	100	100	100
-przedprodukcyjny	30,34	29,62	29,33	28,77
-produkcyjny	54,85	55,43	55,91	56,43
-poprodukcyjny	14,81	14,95	14,76	14,80
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	82,32	80,41	78,86	77,19

Źródło: US Krosno

**W powiecie krośnieńskim w 1998 roku mieszkańcy**

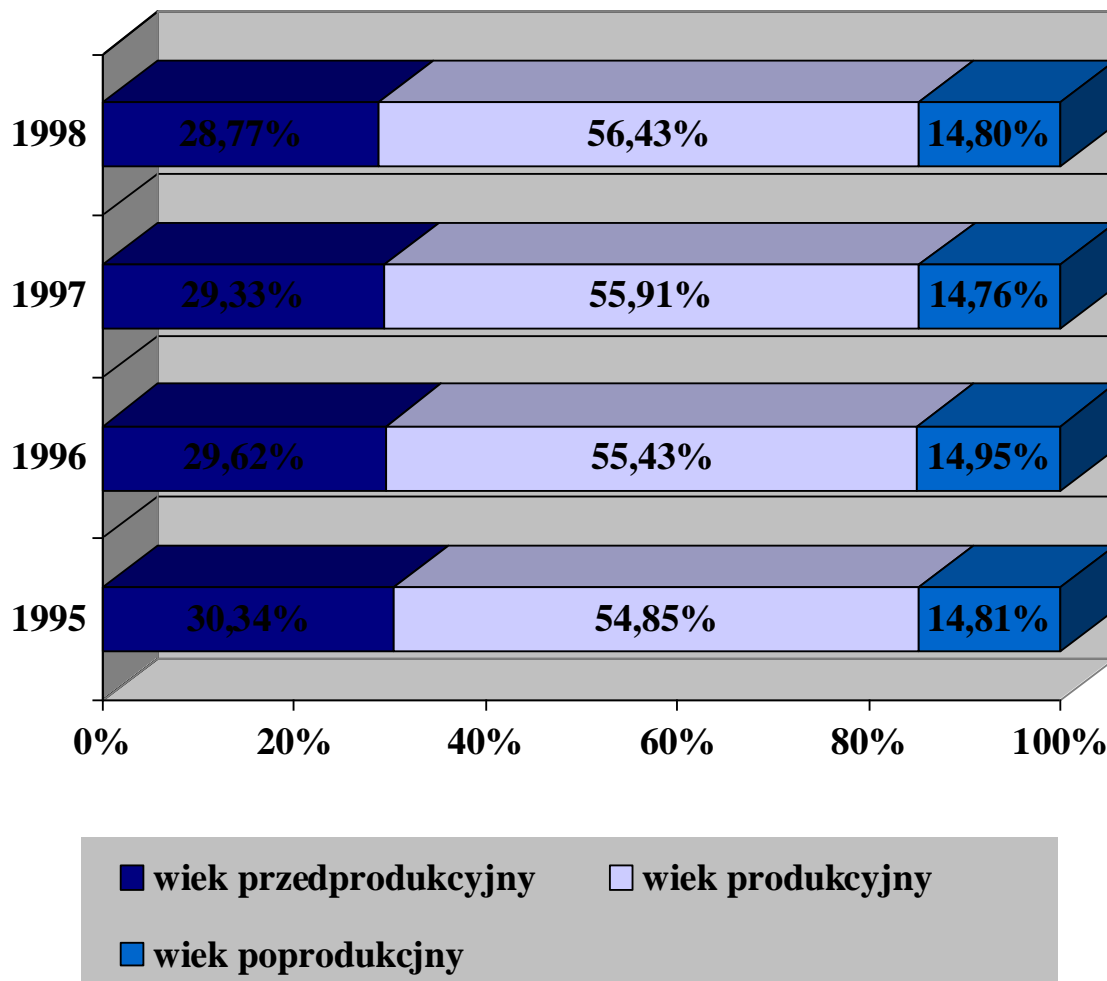
w wieku przedprodukcyjnym stanowili 28,4% ( o 0,4 punktu procentowego mniej jak w gminie Korczyna)

w wieku produkcyjnym 56,2% ( o 0,2 punktu procentowego mniej jak w gminie Korczyna)

w wieku poprodukcyjnym 15,4% (o 0,6 punktu procentowego więcej jak w gminie Korczyna).

**W województwie podkarpackim** odpowiednio 28,5%; 57,7%; 13,8%, a **w kraju** 26,9%; 59,0%; 14,1%.

Wykres 3      **Struktura wieku ludności w latach 1995 –1998**



**W strukturze wieku ludności w gminie Korczyna nastąpiły następujące zmiany.** Ludność w *wieku przedprodukcyjnym* w analizowanym okresie zmniejszyła się o 1,57 punktu procentowego w stosunku do ogólnej liczby ludności.

Z punktu widzenia kształtowania się zasobów pracy najistotniejsze są zmiany w stanie i strukturze ludności w *wieku produkcyjnym*. Ludność tej grupy w stosunku do ogólnej liczby wzrosła o 1,58 punktu procentowego. Należy podkreślić, że liczba ludności w wieku produkcyjnym wzrosła w szybszym tempie niż ludność ogółem (4,5%, 2,5%)

W porównaniu do województwa podkarpackiego udział tej grupy ludności w ogólnej liczbie jest niższy o 1,2 punktu – 1998 r.

Udział wieku „mobilnego” (18 – 44 lata) w ogólnej liczbie ludności wzrósł nieznacznie z 38,4% w 1996 r. do 39,0% w 1998 r. przy również nieznacznym wzroście wieku „niemobilnego” (45 – 59/64 lata) odpowiednio z 17,0% do 17,4%.

Populacja *wieku poprodukcyjnego* utrzymuje się na jednym poziomie - 14,8%.

**Na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadło 77,19 osób w wieku nieprodukcyjnym** (1998 rok). Dla powiatu krośnieńskiego wskaźnik ten był wyższy i wyniósł 79,79, dla woj. podkarpackiego 75,16.. W analizowanym okresie wskaźnik obciążeń ekonomicznych dla gminy Korczyna obniżył się z 82,32 w 1995 r. do 77,19 w 1998 r. .

Z punktu widzenia struktury grup wiekowych wg płci należy stwierdzić, że w grupie wiekowej 0-17 lat przeważają mężczyźni (w 1998r. stanowili oni 52,4%). W wieku produkcyjnym przewaga mężczyzn jest już wyższa, bowiem mężczyźni w 1998 roku stanowili 54,0% ogólnej liczby ludności tej grupy.

W grupie wiekowej 65 lat i więcej mężczyźni i 60 lat i więcej kobiety udział mężczyzn jest niski, bowiem wyniósł 32,8%. Tak duża różnica wynika ze znacznie wyższej umieralności mężczyzn niż kobiet w tej grupie wiekowej.

### **Analiza zjawisk demograficznych zachodzących w ciągu ostatnich lat w gminie Korczyna prowadzi do następujących wniosków:**

- przyrost naturalny jest niewielki, z tendencją do obniżania z 4,9 osób/1000 ludności w roku 1995 do 1,78 osób/1000 ludności w 1998 r,
- przyrost rzeczywisty dodatni (wzrost mieszkańców o 265 osób),
- saldo migracji dodatnie z tendencją do obniżania się /2,88% / w 1995 r. a w 1997 /0,47% /,
- współczynnik obciążenia ekonomicznego określający proporcje ludności czynnej i biernej zawodowo wahał się w ciągu ostatnich czterech lat na poziomie 82,32 – 77,86%. Oznacza to, że na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 82 – 78 osób w wieku nieprodukcyjnym. Jest to wartość wyższa od średniej województwa podkarpackiego (75 osób),
- struktura wieku ludności wskazuje, że
  - w wieku 0-2 (żłobek) znajduje się 3,6% populacji
  - w wieku 3-6 (przedszkole) znajduje się 6,2% populacji
  - w wieku 7-12 (szkoła podstawowa) znajduje się 10,2% populacji
  - w wieku 13-15 (szkoła gimnazjalna) znajduje się 5,5% populacji
  - w wieku 16-17 lat znajduje się 3,3% populacji
  - w wieku 18-59/64 (wiek produk.) znajduje się 56,4% populacji
  - w wieku 60/65 i więcej (wiek poproduk.) znajduje się 14,8% populacji.

(źródło: US Krosno)

### **Struktura ta ma istotne znaczenie dla programu infrastruktury społecznej.**

Analiza przemian zachodzących w ciągu ostatnich czterech lat w obrębie struktur demograficznych w gminie Korczyna pozwala stwierdzić, że w obrębie problematyki demograficznej nie występują zjawiska, które stanowiłyby problem dla rozwoju gminy. Nie występuje zjawisko deformacji struktury płci i wieku. **Można więc sytuację demograficzną określić jako korzystną.**

Zjawiskiem, któremu należałoby poświęcić uwagę to niedopuszczenie do powstania ujemnego salda migracji, które w obecnej sytuacji gospodarczej na terenie byłego województwa krośnieńskiego jest zjawiskiem bardzo częstym, bowiem 71% ogółu gmin wiejskich zaliczane jest do gmin odpływowych. Skala tego zjawiska nie stanowi problemu dla gminy ,niemniej za niekorzystny dla gminy uznać należy fakt, że odpływają ludzie młodzi. Poza utratą potencjału ekonomicznego znajdzie to za kilka lat swoje odzwierciedlenie w niskim przyroście naturalnym i tak już bardzo niewielkim.

## 2. Rynek pracy.

### 2.1. Zatrudnienie

Rozwijająca się współpraca Polski z krajami Europejskiej Wspólnoty Gospodarczej wymagała dostosowania modelu statystyki polskiej, do standardów światowych dla zapewnienia zgodności zakresowej grupowań statystycznych w porównaniach międzynarodowych.

W ramach tych dostosowań do statystyki polskiej od stycznia 1994r. wprowadzono Europejską Klasyfikację Działalności (EKD), która zastąpiła klasyfikację Gospodarki Narodowej. Stąd dane prezentowane przedstawiają pracujących w gminie Korczyna w poszczególnych sekcjach EKD.

Na koniec września 1997r. liczba pracujących w gospodarce narodowej w gminie Korczyna (*dane US w Krośnie*) dla jednostek zatrudniających powyżej 5-ciu osób i bez rolnictwa indywidualnego wynosiła 1321 osób, z tego 857 osób (64,87%) stanowili mężczyźni.

Najliczniejszą grupę stanowili pracujący w sekcji:

„D – Działalność produkcyjna”	– 51,8% (w całości sektor prywatny)
„M – Edukacja”	– 12,9% (w całości sektor publiczny)
„G – Handel i naprawy”	– 8,0% (w całości sektor prywatny)

Zatrudnienie w *rolnictwie indywidualnym* wynosiło 2305 osób (*dane: Rolny Spis Powszechny*) z tego zdecydowaną większość (86,3%) stanowili rolnicy pracujący w gospodarstwach o pow. 1 – 5 ha użytków rolnych.

W porównaniu z rokiem 1995 liczba pracujących zmniejszyła się o 209 osób tj. o 13,7%. Najwięcej zmniejszyło się zatrudnienie w sekcji „D” o 18,5% .

W sektorze publicznym w 1997 roku pracowało 33,5% osób, a w sektorze prywatnym 66,5%. W 1995r w sektorze publicznym pracowało 35,2% ogółu zatrudnionych.

Tabela 5      **Pracujący wg sektorów**

Lata	Ogółem	Sektor publiczny		Sektor prywatny	
		w liczb. bezw.	%	w liczb. bezw.	%
1995	1530	538	35,2	992	64,8
1996	1378	523	38,0	855	62,0
1997	1321	443	33,5	878	66,5
1997 <i>Województwo podkarpackie</i>	581131	272150	46,8	308981	53,2

Źródło: US Krosno

Wykres 4      **Struktura pracujących wg sektorów w latach 1995-1997.**

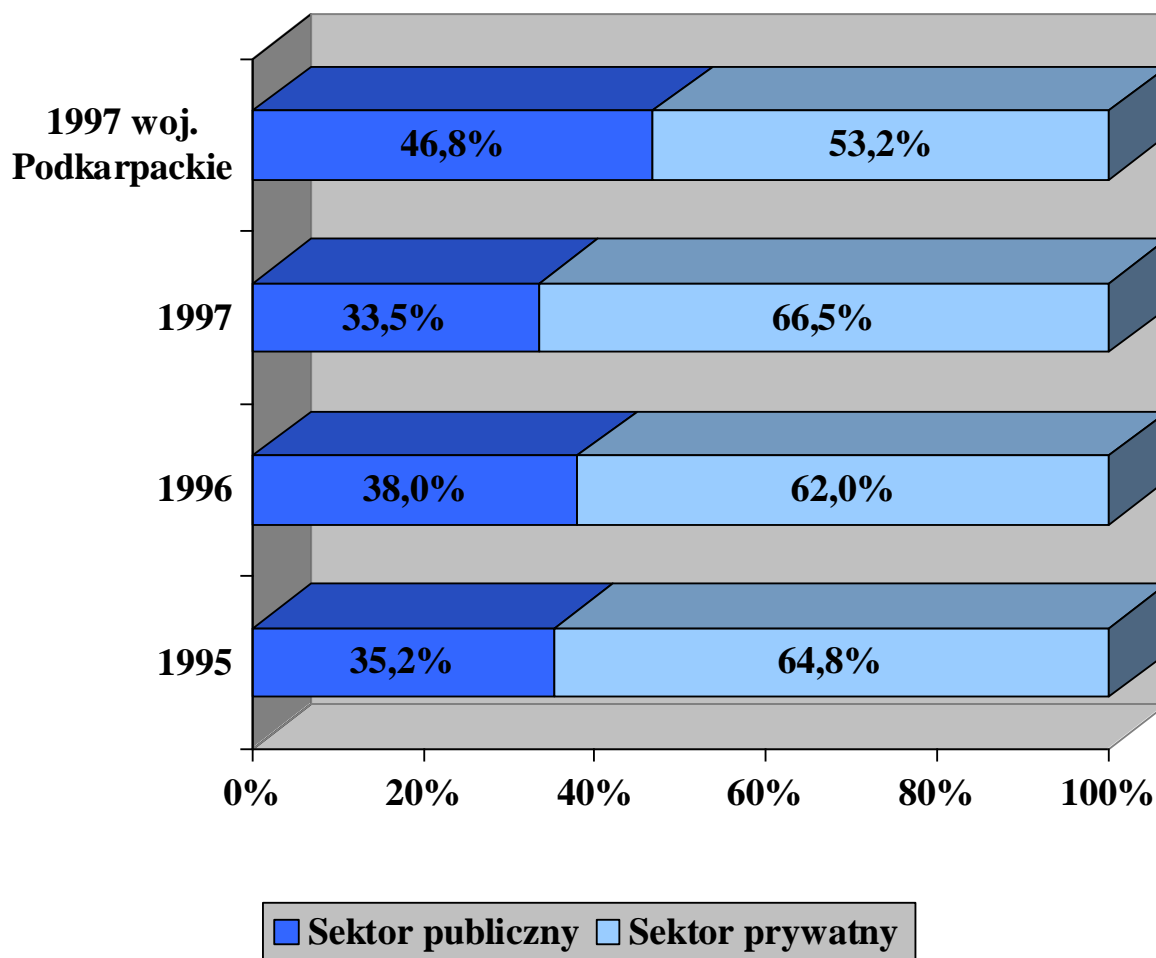


Tabela 6

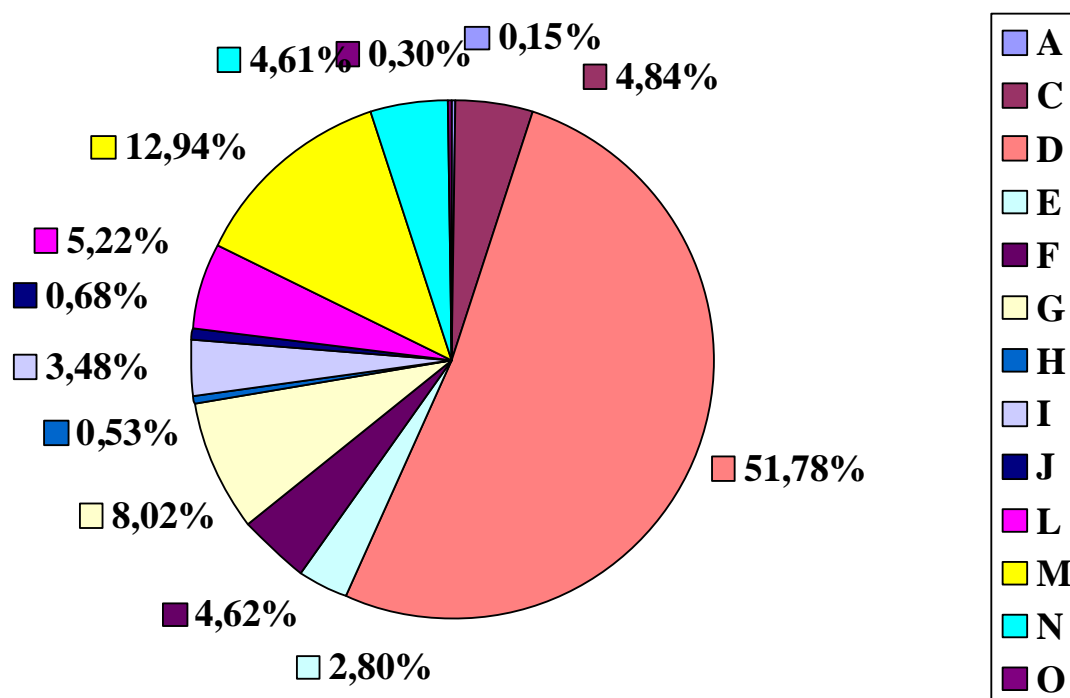
## PRACUJĄCY W GOSPODARCE NARODOWEJ wg SEKCJI EUROPEJSKIEJ KLASYFIKACJI DZIAŁALNOŚCI

GMINA O-ogółem M-mężczyźni K-kobiety	OGÓLEM	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
		rolnictwo łowiectwo i leśnictwo	rybołówstwo i rybactwo	górnictwo i kopalnictwo	działalność produkcyjna	zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	budownictwo	handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów mech. oraz art. użytku dom.	hotele i restauracje	transport, gospodarka magazynowa i łączność	pośrednictwo finansowe	obsługa nieruchomości, wynajem i działalność zw. z prow. interesów	administracja publiczna i obrona narodowa, gwarant. prawne op. spół	edukacja	ochrona zdrowia i opieka społeczna	pozostała działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>1995 ROK</b>																	
OGÓLEM	O	1530	2	-	82	839	35	58	90	12	59	6	58	41	173	67	8
	M	986	2	-	78	586	26	58	56	4	39	2	55	20	41	18	1
	K	544	-	-	4	253	9	-	34	8	20	4	3	21	132	49	7
SEKTOR PUBLICZNY	O	538	2	-	74	-	35	31	1	-	54	5	58	41	173	60	4
	M	301	2	-	72	-	26	31	-	-	35	1	55	20	41	17	1
	K	237	-	-	2	-	9	-	1	-	19	4	3	21	132	43	3
SEKTOR PRYWATNY	O	992	-	-	8	839	-	27	89	12	5	1	-	-	-	7	4
	M	685	-	-	6	586	-	27	56	4	4	1	-	-	-	1	-
	K	307	-	-	2	253	-	-	33	8	1	-	-	-	-	6	4
<b>1996 ROK</b>																	
OGÓLEM	O	1378	2	-	96	706	43	69	83	8	46	7	-	48	192	68	10
	M	946	2	-	92	575	34	69	47	2	32	3	-	25	49	15	1
	K	432	-	-	4	131	9	-	36	6	14	4	-	23	143	53	9
SEKTOR PUBLICZNY	O	523	2	-	85	-	43	34	-	-	46	4	-	48	192	65	4
	M	275	2	-	82	-	34	34	-	-	32	1	-	25	49	15	1
	K	248	-	-	3	-	9	-	-	-	14	3	-	23	143	50	3

<i>1</i>	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>SEKTOR PRYWATNY</b>	O	855	-	-	11	706	-	35	83	8	-	3	-	-	-	3	6
	M	671	-	-	10	575	-	35	47	2	-	2	-	-	-	-	-
	K	184	-	-	1	131	-	-	36	6	-	1	-	-	-	3	6
<b>1997 ROK</b>																	
<b>OGÓLEM</b>	O	1321	2	-	64	684	37	61	106	7	46	9	-	69	171	61	4
	M	857	2	-	63	513	28	60	58	3	32	4	-	46	37	10	1
	K	464	-	-	1	171	9	1	48	4	14	5	-	23	134	51	3
<b>SEKTOR PUBLICZNY</b>	O	443	2	-	53	-	37	-	-	-	46	4	-	69	171	57	4
	M	208	2	-	52	-	28	-	-	-	32	1	-	46	37	9	1
	K	235	-	-	1	-	9	-	-	-	14	3	-	23	134	48	3
<b>SEKTOR PRYWATNY</b>	O	878	-	-	11	684	-	61	106	7	-	5	-	-	-	4	-
	M	649	-	-	11	513	-	60	58	3	-	3	-	-	-	1	-
	K	229	-	-	-	171	-	1	48	4	-	2	-	-	-	3	-

*Źródło: US Krosno*

Wykres 5 Pracujący w gospodarce narodowej wg EKD  
Stan na 31 XII 1997 rok.



Źródło: US Krosno

Symbole sekcji EKD w legendzie, wyjaśnione w tabeli 6

Zatrudnieni w przemyśle i budownictwie w gminie Korczyna stanowią znacznie wyższy udział do ogółu zatrudnionych w porównaniu do powiatu, województwa i Polski. W usługach rynkowych i nierynkowych struktura zatrudnionych jest niższa jak w powiecie, w województwie i w Polsce (tabela 7).

Jeżeli weźmiemy pod uwagę rolników indywidualnych (2305 osób), to struktura zatrudnienia ulega zmianie i w przemyśle i budownictwie pracuje tylko 23,3% ogółu zatrudnionych, w usługach rynkowych 4,7%, w usługach nierynkowych 8,3%, a w pozostałych w tym i rolnicy indywidualni 63,7% ogółu.

Tabela 7 Pracujący poza rolnictwem indywidualnym w 1997 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	w tym							
		przemysł i budownictwo	%	usługi rynkowe	%	usługi nierynkowe	%	pozostałe	%
<b>1.GMINA KORCZYNA</b>	1321	846	64,0	172	13,0	301	22,8	2	0,2
<b>2.Powiat krośnieński</b>	12302	5568	45,3	1618	13,2	4853	39,4	263	2,1
<b>3.Województwo podkarpackie</b>	442116	202470	45,8	109470	24,8	121824	27,5	8352	1,9
<b>4.P O L S K A</b>	9355368	4029220	43,1	2789129	29,8	2309208	24,7	227811	2,4

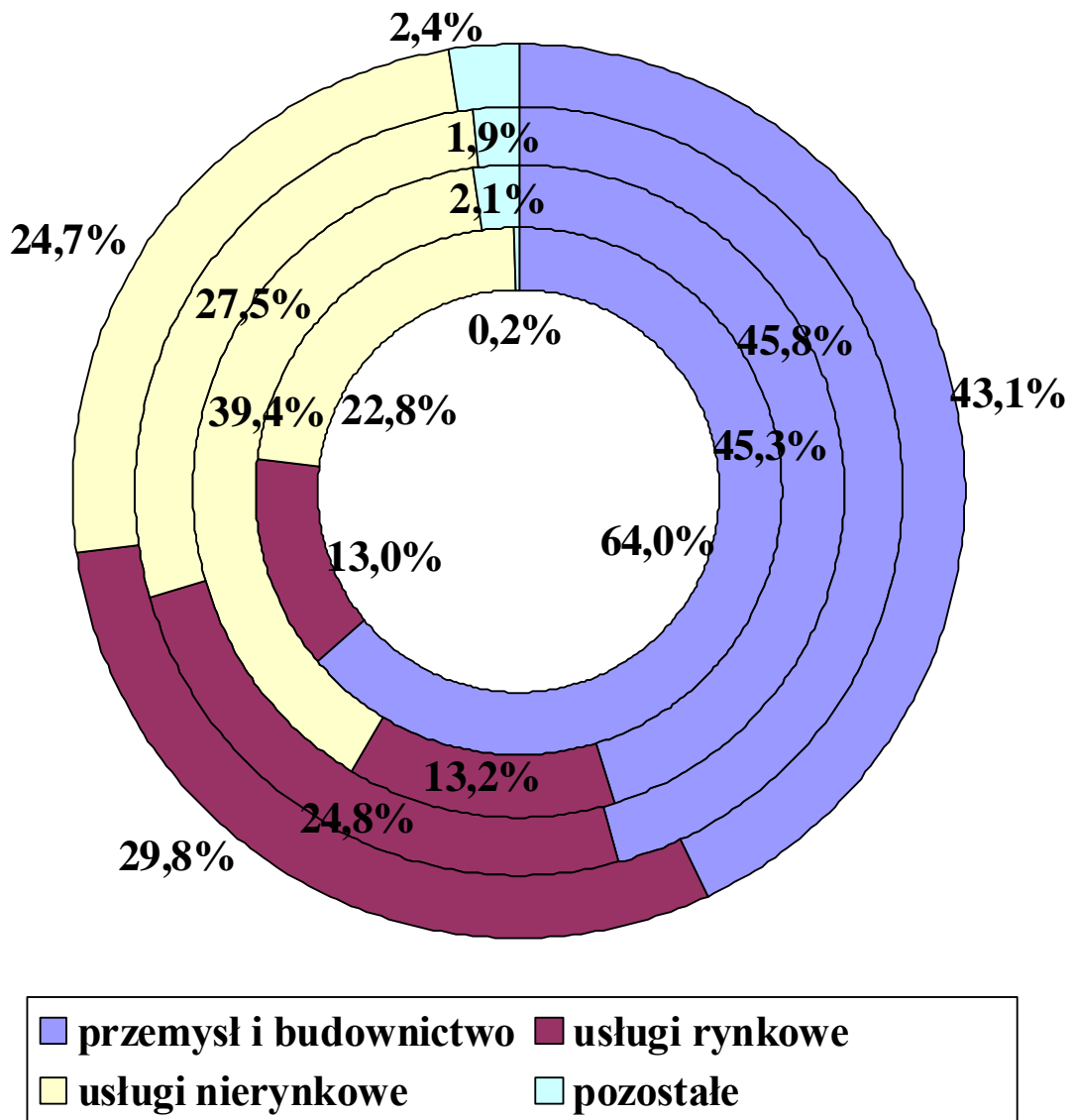
przemysł i budownictwo obejmują sekcje C,D,E,F  
 usługi rynkowe to sekcja G,H,I,J,K,O  
 usługi nierynkowe to sekcja L,M,N wg EKD.

***Uwaga !***

Wykres 6 przedstawia strukturę zatrudnionych wg podziału z tabeli 7.

Pierścienie koła począwszy od środka odpowiadają kolejnym pozycjom wyszczególnionym w tabeli.

Wykres 6 Pracujący poza rolnictwem indywidualnym w 1997 r.



### 3. Bezrobocie.

Współczesne zmiany dokonujące się w podstawowych zasadach gospodarowania wywołały różnorodne, sprzeczne interesy między podmiotami gospodarczymi a uczestnikami gospodarki przestrzennej. Wynikiem tej sprzeczności jest pojawienie się w 1990 r. zjawiska bezrobocia.

Wśród przyczyn bezrobocia jako najprostszą można wymienić nadwyżkę chętnych do pracy nad liczbą dostępnych miejsc pracy.

W latach 1992-1998 na terenie gminy Korczyna liczba bezrobotnych zmniejszyła się z 866 do 578 (o 33,3%). W przedstawionym okresie czasu proces ten nie przebiegał równomiernie. Najwięcej zarejestrowanych bezrobotnych zanotowano w 1994 r. - 1199 osób. Następne lata charakteryzują się zmniejszaniem liczby rejestrowanych bezrobotnych, osiągając na koniec czerwca 1998 r. wielkość 496. Potem następuje wzrost bezrobotnych – 732 osoby na koniec maja 1999 r. ( *tabela 9*).

Przedstawiając dynamikę bezrobocia w latach 1992-1998 należy stwierdzić, że nie była ona jednolita. W okresie 1992 - 1994 nastąpił wzrost liczby bezrobotnych o 38,5%. Na przestrzeni roku 1995 liczba bezrobotnych zmniejszyła się o 34,9%. W okresie od 1996 – 1998 .06.30 nastąpiło zmniejszenie o 31,2%. Od lipca 1998 roku do maja 1999 r. zaznacza się wzrost liczby bezrobotnych o 47,6%.

Z liczby zarejestrowanych bezrobotnych w 1992 roku 36,03 % nie posiadało prawa do zasiłku. W czerwcu 1998 roku liczba bezrobotnych bez prawa do zasiłku wzrosła do 78,63%. W maju 1999r. liczba bezrobotnych bez prawa do zasiłku zmniejszyła się osiągając wielkość – 74,86%.

W analizowanym okresie najczęściej bezrobotnych zwolnionych z przyczyn zakładu pracy zanotowano w 1992 roku – 38,8% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych. Następne lata charakteryzują się zmniejszaniem tego wskaźnika do 17,34% w 1998 roku.

Udział absolwentów w ogólnej liczbie zarejestrowanych nie był jednolity. Najwyższy udział zanotowano w 1993 roku – 14,18%, a najniższy 5,26% w roku 1997.

W ogólnej liczbie bezrobotnych obserwuje się zróżnicowany udział kobiet i mężczyzn. W okresie 1992 – 1994 udział kobiet bezrobotnych w ogólnej liczbie zarejestrowanych bezrobotnych zmniejszył się z 50,8% w 1992r. do 45,2% w 1994 r. W następnych latach ich udział wzrasta, i w czerwcu 1998r. jest już dominujący; osiągnął wielkość 61,5%. W maju 1999 r. udział kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych wyniósł 52,6%.

Tabela 8 **Bezrobocie w latach 1992 – 1998.**  
Stan na 31 XII.

Lp	Lata	Zarejestrowani bezrobotni		Z liczby zarejestrowanych bezrobotnych ogółem			Wskaźniki udziału		
		Ogółem	Kobiety	bez prawa do zasiłku	Zwolnienia z przyczyn dot. zakładu pracy	Absolwenci	5:3 x 100%	6:3 x 100%	7:3 x 100%
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1	1992	866	440	312	336	117	36,03	38,80	13,51
2	1993	1079	494	457	255	153	42,35	23,63	14,18
3	1994	1199	542	558	191	117	46,54	15,93	9,76
4	1995	781	408	333	97	86	42,64	12,42	11,01
5	1996	721	416	370	124	40	51,32	17,20	5,55
6	1997	608	354	445	89	32	73,19	14,64	5,26
7	30 VI 1998	496	305	390	86	65	78,63	17,34	13,10
8	1998	578	331	453	-	58	78,37	-	10,03
9	31 V 1999	732	385	548	-	-	74,86	-	-

Źródło: PUP Krosno

Wykres 7      **Bezrobotni w latach 1992 – 1999**

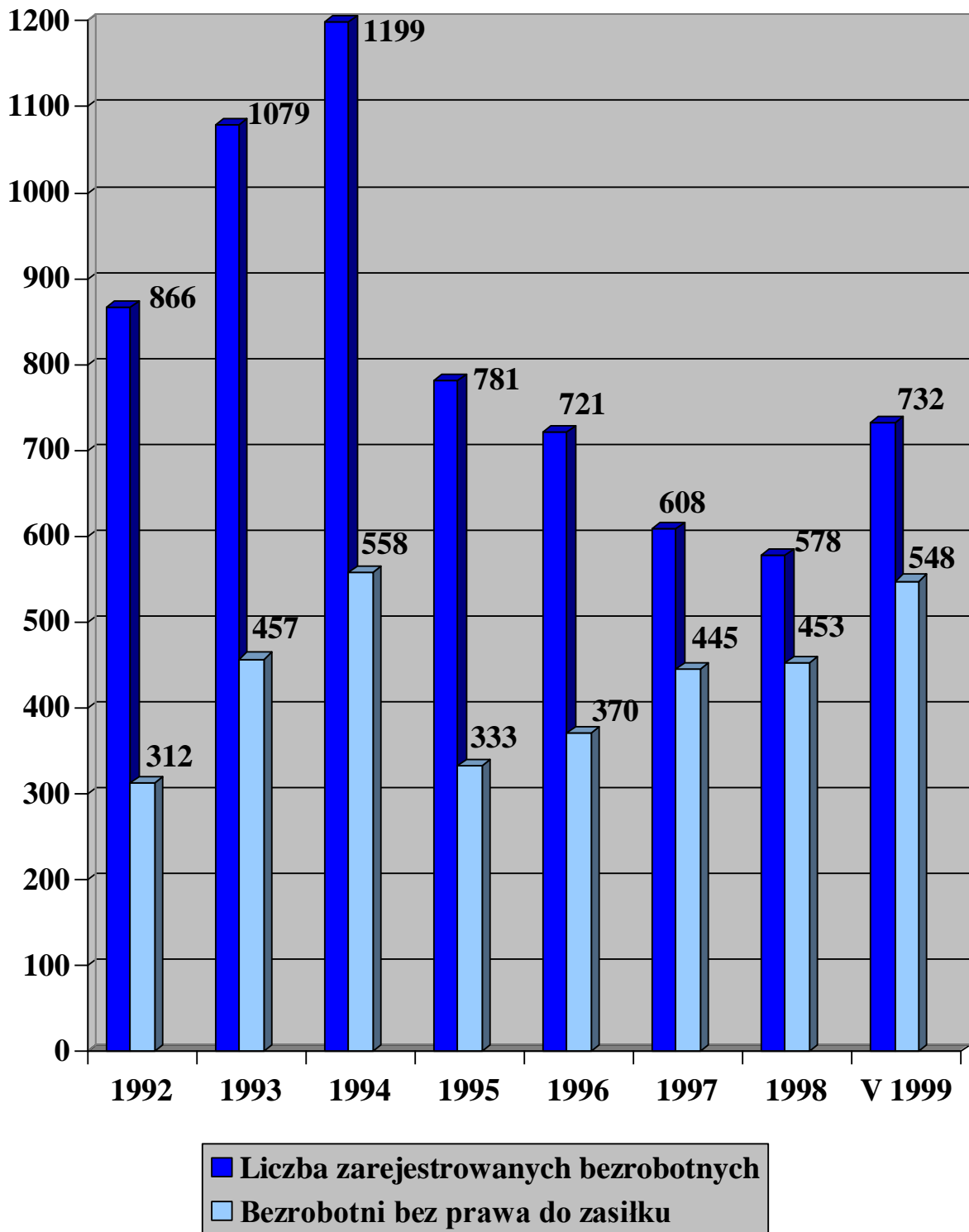


Tabela 9      **Stopa bezrobocia w % w latach 1992 – 1998.**

Wyszczególnienie	Stan na 31XII						Stan na 30 VI
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
<b>STOPA BEZROBOCIA*</b>							
Gmina Korczyna	11,80	14,71	-	-	-	-	-
Powiat Krosno	12,32	13,14	14,81	13,8	13,3	10,1	8,9
Woj. krośnieńskie (byłe)	14,9	16,9	17,3	16,7	16,5	13,3	12,4

\* **STOPA BEZROBOCIA** – stosunek procentowy liczby zarejestrowanych bezrobotnych do ludności czynnej zawodowo.

### UWAGA!!!

Zgodnie z przepisami ustawy o statystyce państwowej instytucją upoważnioną do liczenia stopy bezrobocia jest GUS, który liczy ją na poziomie kraju, województw i zasięgu działania urzędów pracy.

**Stopa bezrobocia dla powiatu krośnieńskiego**, który swoim zasięgiem obejmuje gminę Korczyna **w maju 1999 r. wynosiła 11,3%** i była niższa od stopy bezrobocia zanotowanej na 31 XII 1992 r. o 1,02 punktu procentowego oraz niższa o 3,51 punktu w porównaniu z 31 XII 1994 r., kiedy to stopa bezrobocia była najwyższa – 14,81%.

Stopa bezrobocia dla województwa podkarpackiego wynosiła 13,4% **była wyższa niż dla powiatu krośnieńskiego o 2,1 punktu procentowego.**

Podawana stopa bezrobocia nie jest wielkością obiektywną i nie odzwierciedla realnego kształtu rynku pracy, ponieważ oficjalne statystyki ignorują tak istotny w regionach o charakterze rolnictwa problem bezrobocia agrarnego. Nie pozwala to w rzeczywistych ekonomicznie i społecznie wymiarach przedstawić sytuacji na terenie gminy wiejskiej.

### Struktura bezrobotnych według wieku

Charakterystyczną cechą struktury bezrobocia w gminie Korczyna jest duży udział bezrobotnych w młodych grupach wieku. Bezrobotni w wieku 18 – 34 lata na dzień 31 XII 1998 r. stanowili 67,1% ogólnej liczby bezrobotnych, co oznacza korzystną strukturę dla zatrudniania młodych ludzi. Bezrobotni mężczyźni pozostający bez pracy stanowili 41,2% wśród bezrobotnych w wieku 18 – 44 lat. Mężczyźni pozostający bez pracy w wieku 45 – 59 lat stanowili 61,9% bezrobotnych w tej grupie wiekowej.

Tabela 10 **Zarejestrowani bezrobotni wg wieku.**  
Stan na 31.12.1998 r.

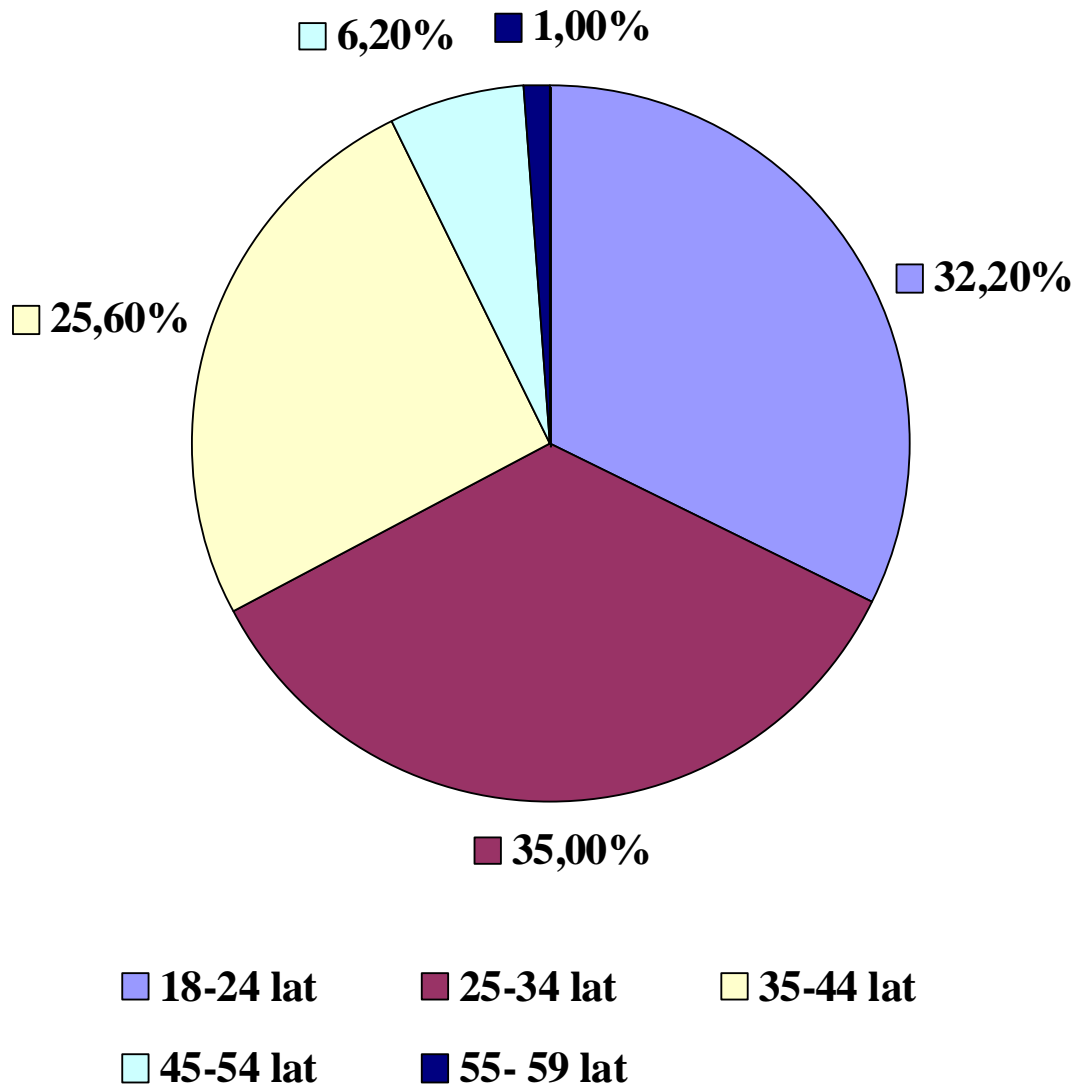
Wyszczególnienie	III. Bezrobotni / w liczbach bezwzględnych/		
	Ogółem	Kobiety	Mężczyźni
<b>OGÓLEM</b>	<b>578</b>	<b>331</b>	<b>247</b>
Wiek w latach:			
15 – 17	0	0	0
18 – 24	186	119	67
25 – 34	202	121	81
35 – 44	148	75	73
45 – 54	36	15	21
55 – 59	6	1	5
60 i więcej	0	0	0

Źródło: PUP Krosno

Przedstawione wskaźniki wskazują na fakt, że najliczniejszą grupą wśród bezrobotnych są osoby młode. Wynika to z większego ograniczenia rozmiarów rynku pracy, które nie są w stanie wchłonąć ludzi młodych.

Mimo, że przeciętny bezrobotny jest osobą młodą, to i starsze subpopulacje nie są w dalszym ciągu wolne od tego zagrożenia. Bezrobotni w wieku tzw. „niemobilnym” (od 45 roku życia) stanowią 7,3% ogólnej liczby bezrobotnych, w tym 4,8% kobiet pozostaje bez pracy i 10,5% mężczyzn. Sytuacja tej grupy na rynku pracy jest trudniejsza niż osób młodych poszukujących pracy, gdyż z wiekiem maleje zdolność do radykalnej zmiany kwalifikacji i wiara w sukces takich zmian. Najmniej liczne wśród bezrobotnych są osoby w wieku przedemerytalnym, czyli 55 i więcej lat, których odsetek w przedstawionym okresie czasu nie przekroczył 1% w ogólnej liczbie bezrobotnych.

Wykres 8 **Bezrobotni według wieku**  
Stan na 31.12.1998 r.



## Struktura bezrobotnych według wykształcenia.

Wykształcenie stało się ważnym czynnikiem mającym wpływ na poziom bezrobocia, co wiąże się z możliwościami znalezienia pracy przez bezrobotnego.

Osoby bezrobotne reprezentowały różny poziom wykształcenia. Największą grupę bezrobotnych tworzą osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym (50,2%), następnie policealnym i średnim zawodowym (25,6%) i podstawowym i niepełnym podstawowym (21,1%).

Najmniejszą subpopulacją są bezrobotni z wykształceniem wyższym (1,2%).

Tabela 11 **Bezrobotni według wykształcenia i płci.**  
**Stan na 31.12.1998 r.**

Wykształcenie	Razem	Kobiety	Mężczyźni
<i>w liczbach bezwzględnych</i>			
OGÓŁEM	<b>578</b>	<b>331</b>	<b>247</b>
- wyższe	7	4	3
- policealne i średnie zawodowe			
- średnie ogólnokształcące	148	114	34
- zasadnicze zawodowe	11	10	1
- podstawowe i niepełne podstawowe	290	155	135
	122	48	74
<i>w %</i>			
OGÓŁEM	100	100	100
- wyższe	1,2	1,2	1,2
- policealne i średnie zawodowe			
- średnie ogólnokształcące	25,6	34,4	13,8
- zasadnicze zawodowe	1,9	3,0	0,4
- podstawowe i niepełne podstawowe	50,2	46,8	54,6
	21,1	14,6	30,0

Źródło: PUP Krosno

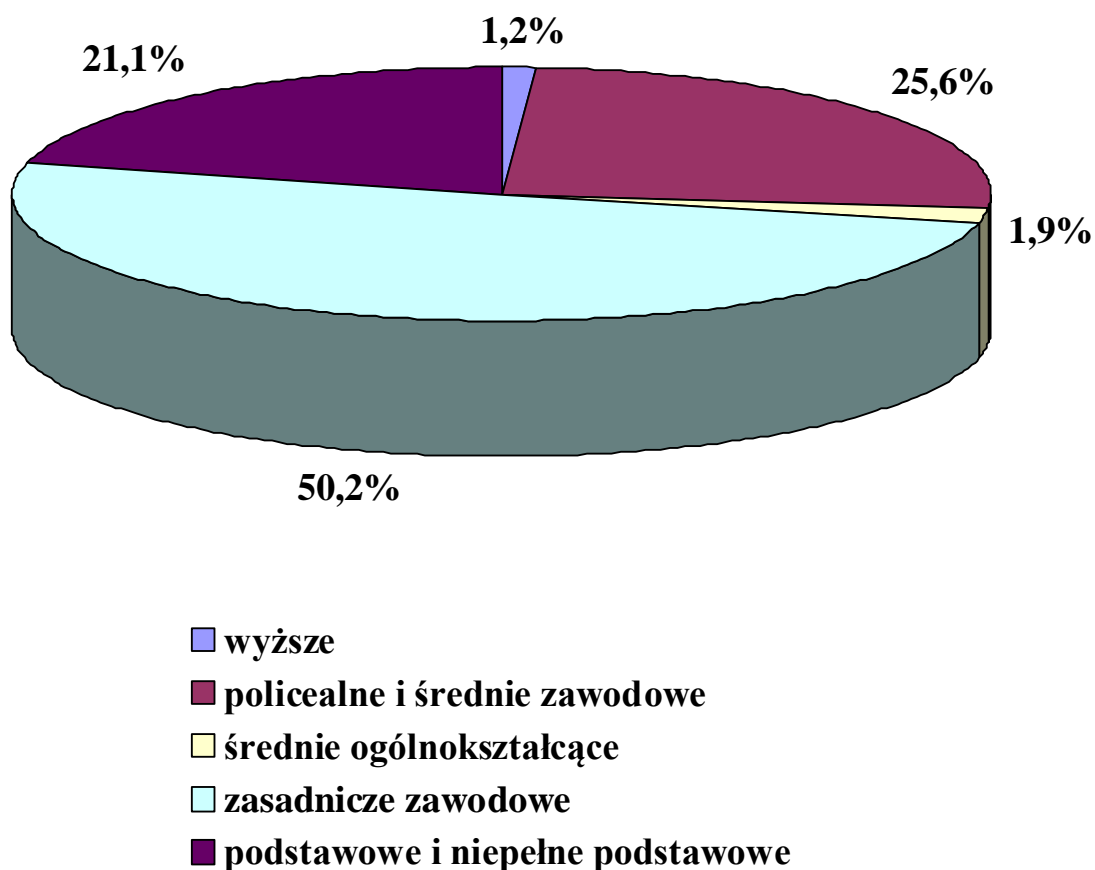
Poziom wykształcenia bezrobotnych w znacznym stopniu określa ich zdolność przystosowania się do zmieniającego się rynku pracy. W wyjątkowo trudnej sytuacji są osoby z wykształceniem średnim, a także osoby z wykształceniem podstawowym pełnym i niepełnym. Wynika to z braku formalnych kwalifikacji zawodowych a przez to niższymi możliwościami płacowymi oraz mniejszymi wynagrodzeniami w zakresie poziomu i jakości życia. Sprawia to, że osoby te często preferują dotychczasowy status bezrobotnego.

W charakterystyce struktury bezrobotnych według wykształcenia na uwagę zasługują różnice w poziomie wykształcenia bezrobotnych mężczyzn i kobiet. Zarówno wśród mężczyzn (54,6%), jak i kobiet (46,8%) dominują osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym.

34,4% bezrobotnych kobiet posiada wykształcenie policealne i średnie zawodowe, a 14,6% kobiet wykształcenie podstawowe i niepełne podstawowe.

Natomiast bezrobotni mężczyźni to prawie co drugi z wykształceniem zasadniczym zawodowym, a licealne i średnie zawodowe posiada 13,8%. Porównując obie subpopulacje (mężczyzn i kobiet) stwierdzić można, że przeciętny poziom wykształcenia kobiety jest wyższy niż mężczyzny. Kobiety częściej mają ukończoną szkołę licealną i średnią zawodową, natomiast mężczyźni częściej posiadają wykształcenie podstawowe i zasadnicze zawodowe. Wykształceniem wyższym legitymuje się 1,2% bezrobotnych kobiet i bezrobotnych mężczyzn.

Wykres 9 **Bezrobotni według wykształcenia**  
Stan na 31.12.1998 r.



## Bezrobotni według stażu pracy

Ponad połowa bezrobotnych (52,25%) to osoby bez lub ze stażem pracy do 1 roku.

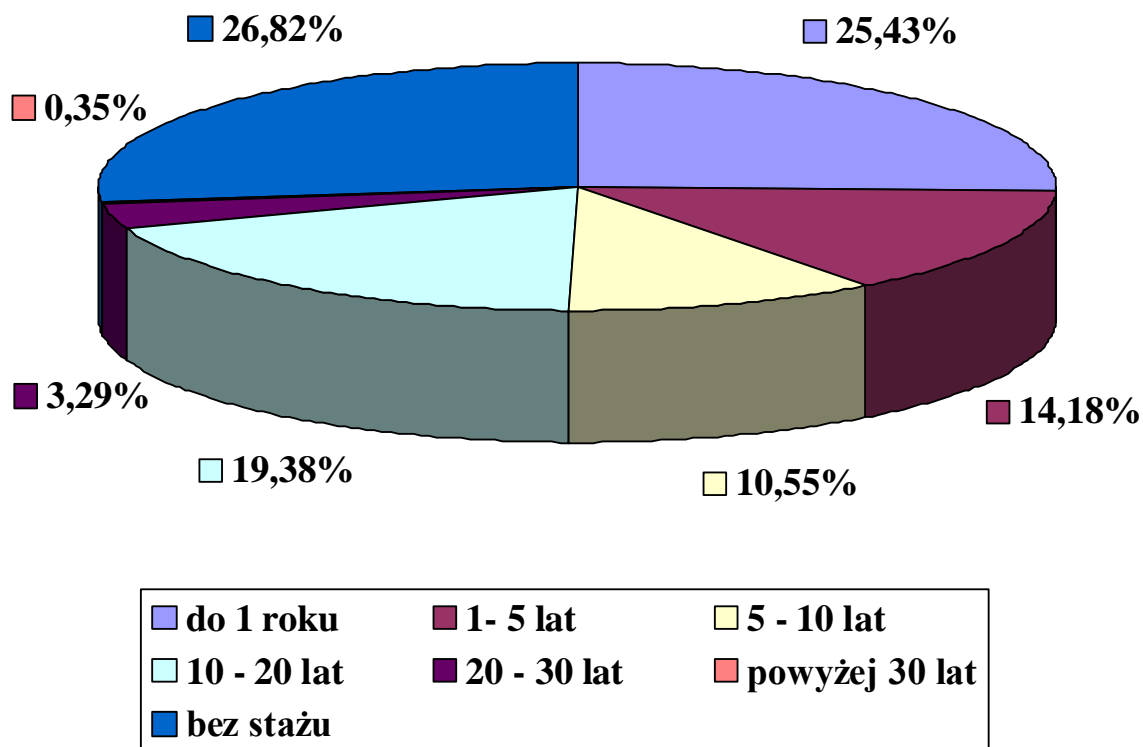
W populacji bezrobotnych kobiet przeważają osoby bez stażu pracy (29,0%), a następnie ze stażem do 1 roku (25,08%). Natomiast w populacji mężczyzn przeważają bezrobotni ze stażem do 1 roku (25,91%), a następnie grupa bez stażu (23,89%). Wśród bezrobotnych mężczyzn notuje się również wysoki udział ze stażem pracy od 10 – 20 lat (21,46%), gdy udział kobiet w tym przedziale jest niższy (17,82%).

Tabela 12     **Bezrobotni według stażu pracy.**  
**Stan na 31.12.1998 r.**

Staż pracy	Razem	Kobiety	Mężczyźni
<i>w liczbach bezwzględnych</i>			
<b>OGÓŁEM</b>	<b>578</b>	<b>331</b>	<b>247</b>
<i>Staż w latach:</i>			
- do 1 roku	147	83	64
- 1-5	82	43	39
- 5-10	61	44	17
-10-20	112	59	53
-20-30	19	6	13
-pow. 30	2	0	2
-bez stażu	155	96	59
<i>w %</i>			
<b>OGÓŁEM</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Staż w latach:</i>			
- do 1 roku	25,43	25,08	25,91
- 1-5	14,18	13,00	15,79
- 5-10	10,55	13,29	6,88
-10-20	19,38	17,82	21,46
-20-30	3,29	1,81	5,26
-pow. 30	0,35	-	0,81
-bez stażu	26,82	29,00	23,89

Źródło: PUP Krosno

Wykres 10 **Bezrobotni według stażu pracy**  
**Stan na 31.12.1998 r.**



**Próbując uchwycić najbardziej charakterystyczne cechy rynku pracy należałoby zauważyć:**

- zbyt mały udział w strukturze zatrudnienia gminy pracujących poza rolnictwem (36,4%),
- silny przyrost liczby bezrobotnych do 1994 roku, od 1995 r. zmniejszanie liczby bezrobotnych do 1998 r., następane lata charakteryzuje wzrost bezrobotnych
- zmniejszanie zwolnień z przyczyn zakładów pracy,
- wzrost liczby bezrobotnych bez prawa do zasiłku,
- zmniejszanie liczby absolwentów pozostających bez pracy do 1997, następnie wzrost,
- duży udział ludzi młodych (do 34 roku życia) wśród bezrobotnych – 67,1%,
- największą grupę wśród bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym (50,2%), policealnym i średnim zawodowym (25,6%) i podstawowym (21,1%),
- duży udział wśród bezrobotnych ludzi bez stażu pracy i ze stażem do 1 roku (52,25%).

#### 4. Ochrona zdrowia i opieka społeczna.

Na **sytuację zdrowotną mieszkańców** wpływa wiele czynników. Bardzo ważną rolę w tym względzie odgrywa dostęp do opieki medycznej.

Do najczęściej występujących chorób u osób dorosłych należą choroby układu krążenia, układu kostnego, tarczycy i choroby nowotworowe, natomiast u dzieci niezbyt dróg oddechowych, angina i alergia.

Wskaźnik umieralności niemowląt należy do tak zwanych negatywnych mierników zdrowotności społeczeństwa i jest dość czułym wskaźnikiem sytuacji biologicznej, gospodarczej, społecznej i organizacyjnej. W powiecie krośnieńskim w 1998 roku na 1000 urodzeń żywych zmarło 5,1 niemowląt.

W gminie Korczyna nie zanotowano zgonu niemowląt. Tak więc opierając się na tym mierniku można by stwierdzić, że społeczeństwo gminy Korczyna jest zdrowe.

Średni wiek umieralności 65-70 lat.

##### **Podstawowa opieka zdrowotna**

Opieka zdrowotna w gminie Korczyna realizowana jest przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej:

- Gminny Ośrodek Zdrowia w Korczynie,
- Wiejski Ośrodek Zdrowia w Komborni,
- Punkt Lekarski w Iskrzyni,
- Punkt Lekarski w Węglówce.

Ze stacjonarnej opieki w szpitalu i z poradni specjalistycznych mieszkańcy gminy korzystają w Wojewódzkim Szpitalu w Krośnie.

Na terenie gminy Korczyna 1998r. funkcjonowało dwa ośrodki zdrowia w tym jeden gminny i dwa punkty lekarskie. Na jeden obiekt ambulatoryjnej opieki zdrowia w 1998 roku przypadało 2669 mieszkańców. W 1995 roku na 10 tys. mieszkańców przypadało 6,7 lekarzy, 3,8 lekarzy dentyistów i 23,1 pielęgniarek, a w 1998 roku wskaźnik ten przedstawiał się odpowiednio 7,5 ; 2,8 ;14,1. Porównując wskaźnik – personel służby zdrowia na 10 tys. ludności – w gminie Korczyna do gmin wiejskich byłego województwa krośnieńskiego dla lekarzy i lekarzy dentyistów był wyższy, natomiast dla pielęgniarek był niższy

Tabela 13 **Podstawowa opieka zdrowotna w latach 1995-1998.**

Wyszczególnienie	Stan na 31.XII.				Gminy byłego województwa krośnieńskiego
	1995	1996	1997	1998	
Ośrodki zdrowia	2	2	2	2	
Lekarskie punkty zdrowia	1	1	1	2	
<b>Personel służby zdrowia /w liczbach bezwzględnych/</b>					
Ogółem	35	32	33	26	
w tym: Lekarze	7	6	7	8	
Lekarze dentyści	4	4	4	3	
Pielęgniarki	24	22	22	15	
<b>Personel służby zdrowia /na 10 tys. ludności/</b>					
Lekarze	6,7	5,8	6,7	7,49	4,5
Lekarze dentyści	3,8	3,9	3,9	2,81	2,0
Pielęgniarki	23,1	21,2	21,2	14,05	18,2

Źródło: US Krosno, UG Korczyna – dane z 1998 r

### Wskaźniki - 1998 rok

	Województwo podkarpackie	<b>Gmina Korczyna</b>	Powiat krośnieński	Polska
L. mieszk. /1 lekarza	557	<b>1334</b>	1014	468
L. mieszk. /1 dentystę	2163	<b>3558</b>	3100	2453
L. mieszk. /1 pielęgniarkę	184	<b>712</b>	-	-
L. mieszk./ ośr. zdrowia	4291	<b>5337</b>	4539	4488

Inaczej przedstawia się sytuacja jeżeli zrobimy porównanie z powiatem krośnieńskim, województwem podkarpackim i krajem. Wszystkie wskaźniki w gminie są wyższe. Liczba mieszkańców przypadająca na ośrodek zdrowia w gminie Korczyna jest o 798 osób wyższa jak w powiecie, o 1046 jak w województwie i o 849 jak w kraju. Liczba mieszkańców na dentystę jest wyższa odpowiednio o 458, o 1395 i o 1105 osób, a liczba mieszkańców na lekarza o 320, o 777 i o 866 osób.

Tabela 14 **Rozmieszczenie ośrodków zdrowia i zatrudnienie  
Stan na 31.XII.1998 r.**

Wyszczególnienie OZ – ośrodek zdrowia PL – Punkt lekarski	Obsługa		Zatrudnienie			
	Wsie	Liczba mieszkańców	Ogółem	Lekarze	Lekarze dentyści	pielęgniarki
Gminy OZ Korczyna	Korczyna	5625	18	2 ogólnych 2 pediatrów 1 ginekolog	1	6 oraz 1 położną 2 analityk 2 mgr fizykoterapii 1 technik fizykoterapii
OZ Kombornia	Kombornia Wola Komborska	1939	6	1 ogólny	1	4
PL Iskrzynia	Iskrzynia	1175	3	1 ogólny	-	2
PL Węglówka	Węglówka Krasna Czarnorzeki	1936	5	1 ogólny	1	3

Źródło: UG Korczyna

Gminny Ośrodek Zdrowia w Korczynie wyposażony jest w elektrokardiograf, ultrasonograf, totometr i karetkę. W ośrodku w Komborni znajduje się aparat EKG. W Szkole Podstawowej w Korczynie mieści się gabinet higieniczny – zatrudniona 1 higienistka. Dzieci i młodzież z usług medycznych korzysta w ośrodkach zdrowia.

### *Apteki*

Na terenie gminy funkcjonuje 4 apteki – prywatne. Trzy apteki w Korczynie w tym jedna w GOZ i w Komborni .

Statystycznie więc na 1 aptekę w gminie przypada 2669 mieszkańców.

Tymczasem w powiecie krośnieńskim	- 4520
w woj. podkarpackim	- 5202
w kraju	- 5266

### *Żłobki*

Na terenie gminy Korczyna w analizowanym okresie nie funkcjonowały żłobki. Dzieci w wieku żłobkowym uczęszczają do najmłodszych grup przedszkolnych.

### *Opieka społeczna*

Ośrodek pomocy społecznej realizuje zadania zalecane gminie zgodnie z ustaleniami przekazanymi w tej sprawie przez wojewodę oraz realizuje zadania własne zgodnie z ustaleniami rady gminy.

W 1998 r. pomocą społeczną objętych było 467 rodzin (1644 osoby).

W porównaniu do roku 1996 liczba rodzin wzrosła o 63, a liczba osób korzystających z pomocy zmniejszyła się o 38. Z ogólnej liczby rodzin zdecydowaną większość korzystających z pomocy stanowią rodziny z dziećmi (58,5%) i rodziny emerytów i rencistów (43,9%).

Kwota dotacji na finansowanie zadań bieżących zleconych oraz własnych w 1998 r. wyniosła 842 317 zł (z tego 78,9% stanowią zadania zlecone) i w porównaniu do roku 1996 kwota dotacji wzrosła o 98,6% .

Powodem przyznania pomocy są szczególnie ubóstwo (279 rodzin) , z tytułu niepełnosprawności (dla 196 rodzin), z tytułu długotrwałej choroby (dla 169 rodzin), z tytułu bezrobocia (dla 159 rodzin) zaś w pozostałych rodzinach to pomoc z tytułu bezradności w sprawach opiekuńczych i prowadzenia gospodarstwa domowego z tytułu wielodzietności , z powodu alkoholizmu (25 rodzin) i ochrony macierzyństwa .

Pomoc udzielona jest w ramach zasiłków stałych, stałych wyrównań , rent socjalnych, które pochłaniają 27% budżetu. Pozostała część wypłacona jest w formie zasiłków okresowych (225 rodzin)

Gmina realizuje swoje zadania w zakresie pomocy społecznej współdziałając z placówkami oświaty, organizując kursy profilaktyczne dla uczniów szkół podstawowych, szkolenia koordynatorów szkolnych na rzecz zapobiegania alkoholizmowi i narkomani wśród młodzieży szkolnej oraz posiłków dla dzieci i wypoczynek na zimowisku i obozach letni dzieci z rodzin dotkniętych patologią.

W analizowanym okresie w planie budżetowym gminy wydatki na opiekę społeczną wynosiły:

w 1996 roku – 517990

w 1997 roku – 756914

w 1998 roku – 1058644

Nastąpił więc wzrost o 104,4%.

Z danych Urzędu Gminy wynika, że 279 rodziny żyje w ubóstwie i korzystają one z zasiłków okresowych bądź jednorazowych. **Przyjmując, że średnia liczba osób w rodzinie wynosi 3,5-4,0 to prawie co dziesiąta rodzina żyje w ubóstwie.**

Bazy materialnej w zakresie opieki społecznej na terenie gminy w chwili obecnej brak.

[Proponowana zmianą nr 1 lokalizacja obiektu pełniącego między innymi funkcje związane z opieką społeczną w znaczny sposób może przyczynić się do poprawy stanu rzeczy w tym zakresie i być przyczynkiem do utworzenia szerszej bazy materialnej, publicznej, publiczno-prywatnej czy prywatnej służącej starszemu pokoleniu i osobom potrzebującym pomocy z terenu gminy Korczyna.]<sup>1</sup>

### ***Patologie społeczne***

#### **Alkoholizm**

Pojawia się coraz więcej osób uzależnionych od alkoholu wymagających leczenia odwykowego. Pojawia się picie indywidualne, co znacznie utrudnia kontrolę społeczną. Potrzeba pobudzać te czynniki, które wiążą się z ograniczeniem picia i odwrotnie usuwać i ograniczać te wszystkie, które picie wspomagają i zwiększają.

W stosunku do osób bez uzależnienia należy podejmować wczesną interwencję, polegającą na uświadamianiu chorobotwórczego działania alkoholu, zastosowaniu bodźców wzmacniających motywację do niepicia.

Przy Urzędzie Gminy działa Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, której głównym zadaniem jest profilaktyka jak i świadczenie pomocy rodzinom dotkniętym alkoholizmem.

Na terenie gminy są rodziny, które borykają się z problemem alkoholowym.

1994	41 rodzin	181 osób
1996	25 rodzin	118 osób w tym 46 kobiet
1998	30 rodzin	51 osób w tym 21 kobiet

Główne przyczyny występującego alkoholizmu to:

- brak pracy,
- niski poziom intelektualny ludności objętej tym problemem,
- brak dostatecznych środków finansowych na profilaktykę alkoholową
- brak długotrwałych perspektyw rozwojowych dla rodzin,
- niedostatek socjalno – bytowy.

#### **Przestępczość**

Województwo podkarpackie uchodzące powszechnie za jeden z biedniejszych regionów przynajmniej pod jednym względem przoduje w kraju – bezpieczeństwa mieszkańców. Na 1000 mieszkańców w województwie popełnianych jest 14,4 przestępstw, podczas gdy średnia krajowa jest dwukrotnie wyższa i wynosi blisko 28 przestępstw. Najniższe zagrożenie przestępczością występuje w byłym województwie krośnieńskim. Również w gminie Korczyna liczba dokonanych przestępstw świadczy, że jest to teren bezpieczny. Na 1000 mieszkańców popełnionych było 6,7 przestępstw w 1998 roku. Wśród

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna

przestępstw notowanych w gminie Korczyna najczęściej pojawiające się to: włamanie, wypadek drogowy, uszkodzenia ciała.

## 5. Oświata i wychowanie .

Dzieci i młodzież gminy Korczyna na terenie swojej gminy korzysta z nauczania w szkołach podstawowych, gimnazjum i częściowo w szkole średniej i policealnej . Poza terenem gminy młodzież najczęściej uczy się w szkołach średnich w Krośnie. Wszystkie Szkoły Podstawowe, Zespół Szkół Ogólnokształcących (Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcące), Ognisko Pracy Pozaszkolnej oraz Przedszkole Samorządowe w Korczynie prowadzone są przez organ samorządowy. Placówka Kształcenia Pomaturalnego - Medyczne Studium Zawodowe w Korczynie prowadzone jest przez Urząd Marszałkowski w Rzeszowie. Natomiast przedszkole w Korczynie i Komborni są prowadzone przez Zgromadzenie Zakonne SS Służebniczek przy partycypacji organu samorządowego.

### *Przedszkola*

Nad dziećmi w wieku przedszkolnym opiekę sprawują trzy przedszkola, dwa w Korczynie oraz jedno w Komborni.

W grupie dzieci w wieku przedszkolnym - 6-ciolatki uczęszczają do „0”, które funkcjonują zarówno w przedszkolach jak i w szkołach podstawowych.

Charakterystyka placówek przedszkolnych – 01.09.1999r.

- ***Przedszkole Samorządowe - Korczyna***
  - ilość pomieszczeń do nauki - 5
  - ilość oddziałów - 5
  - w tym „0” - 3
  - liczba uczniów ogółem - 114
  - w tym „0” - 83
  - zatrudnienie ogółem - 17
  - w tym nauczyciele pełnoztr - 8
  - w tym „0” - 3
  - nauczyciele niepełnoztr. - 1
- ***Przedszkole Sióstr Zakonnych - Korczyna***
  - ilość pomieszczeń do nauki - 2
  - ilość oddziałów - 2
  - w tym „0” - -
  - liczba uczniów ogółem - 30
  - w tym „0” - -
  - zatrudnienie ogółem - 3
  - w tym nauczyciele pełnoztr - 1
- ***Przedszkole Sióstr Zakonnych - Kombornia***
  - ilość pomieszczeń do nauki - 2
  - ilość oddziałów - 2
  - w tym „0” - -
  - liczba uczniów ogółem - 29
  - w tym „0” - -
  - zatrudnienie ogółem - 3

- |                                |     |      |
|--------------------------------|-----|------|
| w tym nauczyciele pełnozatr    | - 1 |      |
| <br>                           |     |      |
| • <b>SP Iskrzynia</b>          |     |      |
| - ilość oddziałów „0”          | - 1 |      |
| - liczba uczniów w „0”         |     | - 17 |
| - pełnozatr. nauczyciele w „0” |     | - 1  |
| <br>                           |     |      |
| • <b>SP Kombornia</b>          |     |      |
| - ilość oddziałów „0”          | - 1 |      |
| - liczba uczniów w „0”         |     | - 19 |
| - pełnozatr. nauczyciele w „0” |     | - 1  |
| <br>                           |     |      |
| • <b>SP Krasna</b>             |     |      |
| - ilość oddziałów „0”          | - 1 |      |
| - liczba uczniów w „0”         |     | - 9  |
| - pełnozatr. nauczyciele w „0” |     | - 1  |
| <br>                           |     |      |
| • <b>SP Węglówka</b>           |     |      |
| - ilość oddziałów „0”          | - 1 |      |
| - liczba uczniów w „0”         |     | - 12 |
| - pełnozatr. nauczyciele w „0” |     | - 1  |
| <br>                           |     |      |
| • <b>SP Czarnorzeki</b>        |     |      |
| - ilość oddziałów „0”          | - 1 |      |
| - liczba uczniów w „0”         |     | - 6  |
| - pełnozatr. nauczyciele w „0” |     | - 1  |
| <br>                           |     |      |
| • <b>SP Wola Komborska</b>     |     |      |
| - ilość oddziałów „0”          | - 1 |      |
| - liczba uczniów w „0”         |     | - 6  |
| - pełnozatr. nauczyciele w „0” |     | - 1  |

Wg danych Urzędu Gminy Korczyna w roku szkolnym 1998/99 na terenie gminy było:

- 6 oddziałów przedszkolnych
- 9 oddziałów „zerówek” /trzy oddziały w przedszkolu, a sześć przy szkołach podstawowych,
- uczęszczało do nich 242 dzieci (w tym 152 dzieci – 68%ogółu dzieci przedszkolnych stanowiły 6-ciolatki).
- zatrudnionych było 16 nauczycieli na pełny etat, 1 niepełnozatrudniony ( w tym w „0”-9-ciu) .

Na każdy oddział przedszkolny przypadało więc 15 dzieci , a na 1 nauczyciela 13 dzieci. Natomiast na oddział „0” przypadało 17 dzieci, a na nauczyciela 17 dzieci. Sumując **na 1 oddział przypadało 16 dzieci, na jednego nauczyciela 15-ście dzieci.**

Na dzień 01.01.1999r.dzieci w wieku przedszkolnym / 3 – 6 lat/ było 649 z tego wychowaniem przedszkolnym objętych było 37,3%, w tym 23,4% stanowią 6-ciolatki.

*Na wsiach byłego województwa krośnieńskiego wychowaniem przedszkolnym objęte było 33,5% ogólnej liczby dzieci w wieku przedszkolnym /z 21182 dzieci w wieku 3 – 6 lat , uczęszczało do przedszkoli 7091 dzieci/.*

**Wskaźniki – 1998r.**

<b>Gmina Korczyna</b>		<b>IV.</b>	Województwo podkarpackie	<b>Powiat krośnieński</b>	Gminy byłego woj. krośnieńskiego
<b>26,9</b>	<i>l. dzieci/ placówkę</i>	47,6	38,9	<b>33,0</b>	22,4
<b>16,0</b>	<i>l. dzieci/ oddział</i>	-	-	-	17,1
<b>15,0</b>	<i>l. dzieci/ pełnozatr. nauczyciela</i>	14,5	14,7	<b>14,6</b>	15,0

*W/w wskaźniki w gminie Korczyna przedstawiają się korzystnie. Liczba dzieci na oddział stanowi 94% liczby dzieci przypadającej na oddział we wsiach byłego województwa krośnieńskiego, a liczba dzieci przypadająca na 1 nauczyciela jest taka sama. Biorąc pod uwagę liczbę dzieci przypadającą na placówkę to sytuacja przedstawia się korzystnie na tle powiatu krośnieńskiego, woj. podkarpackiego, a szczególnie Polski, gdzie na placówkę przypada o 20,7 dzieci więcej. Liczba dzieci przypadająca na jednego nauczyciela jest natomiast nieznacznie, ale wyższa w gminie Korczyna.*

**Szkoły podstawowe i gimnazjum**

Na terenie gminy na dzień 01.09.1999r. funkcjonowało 7 szkół podstawowych (w każdej wiosce) do których uczęszczało 1299 uczniów /tabela 13/ zatrudnionych było 120 nauczycieli w tym 31 niepełno zatrudnionych. Na jedną placówkę średnio przypadało 186 dzieci, na jeden oddział 19-ście dzieci, na pomieszczenie do nauczania 17-ście, a na 1 nauczyciela pełno zatrudnionego 15-ście dzieci.

W roku szkolnym 98/99 (dla G.Korczyna dane z UG, a pozostałe z US Krosno).

◆ **na jedną szkołę przypadało :**

- w gminie Korczyna 208 uczniów
- we wsiach byłego województwa krośnieńskiego 136 uczniów

◆ **na jeden oddział:**

- w gminie Korczyna 20 uczniów
- we wsiach byłego województwa krośnieńskiego 18 uczniów

◆ **na jedno pomieszczenie do nauczania:**

- w gminie Korczyna 18 uczniów
- we wsiach byłego województwa krośnieńskiego 16 uczniów

◆ **na jedno nauczyciela pełnozatrudnionego:**

- w gminie Korczyna 12 uczniów
- we wsiach byłego województwa krośnieńskiego 12 uczniów

*W szkołach podstawowych w/w wskaźniki w gminie Korczyna przedstawiają się nie korzystnie na tle wsi byłego województwa krośnieńskiego.*

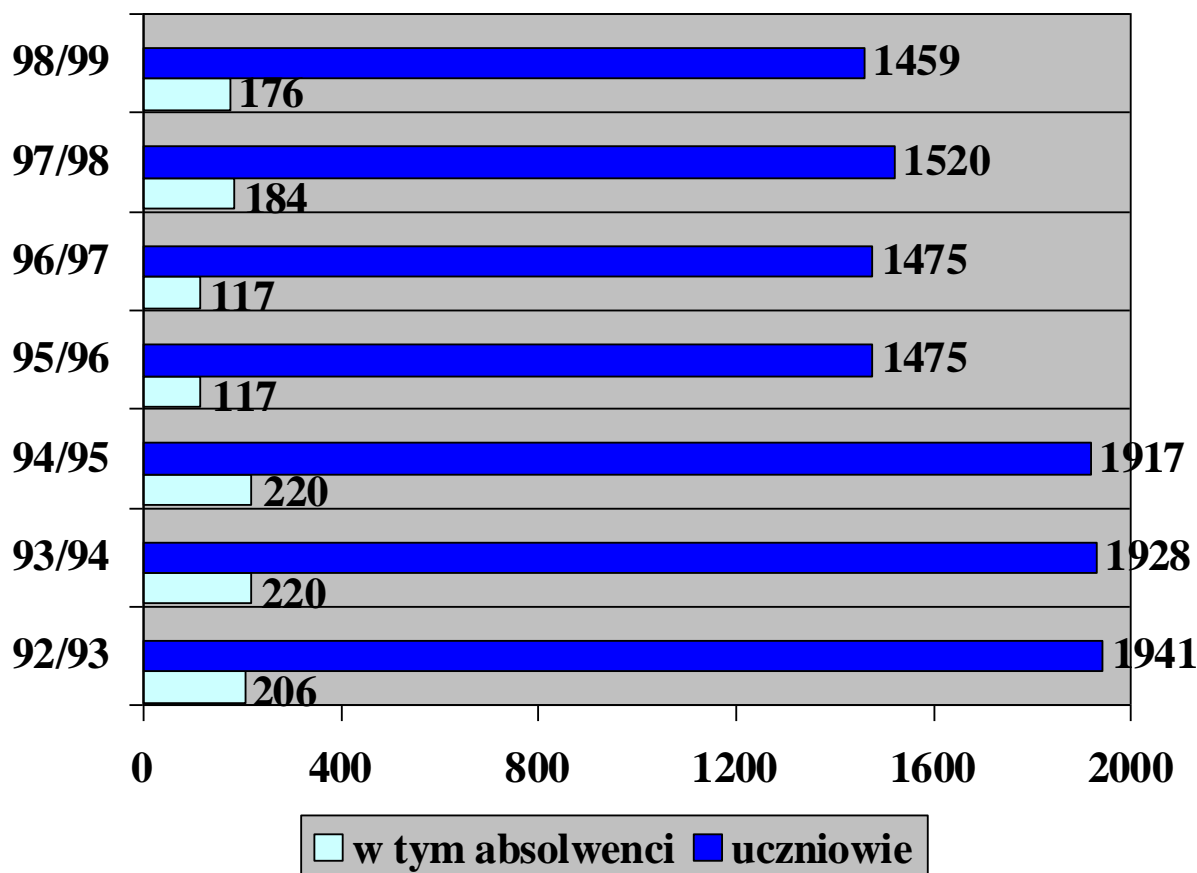
I tak na 1 szkołę przypadało o 72 uczniów więcej tj. 152,9%, na jeden oddział o 2 uczniów więcej tj. 111,1% , na jedno pomieszczenie do nauczania też o 2 uczniów więcej tj. 112,5%. Tylko liczba uczniów przypadająca na jednego nauczyciela jest taka sama.

**Wskaźniki – 1998r.**

<b>Gmina Korczyna</b>		<b>V. Polska</b>	<b>Województwo podkarpackie</b>	<b>Powiat krośnieński</b>
<b>208</b>	<i>l. uczniów/placówkę</i>	261	218	<b>179</b>
<b>12,0</b>	<i>l. uczniów/pełnozatr. nauczyciela</i>	15,6	14,5	<b>12,8</b>

*Wskaźnik liczba uczniów/placówkę w roku szkolnym 1998/99 jest mniejszy w gminie Korczyna niż w kraju i w woj. podkarpackim odpowiednio o 53 i 10 uczniów, ale większy jak w powiecie krośnieńskim o 29 uczniów. Liczba uczniów przypadająca na jednego nauczyciela w porównaniu do powiatu krośnieńskiego, województwa podkarpackiego i kraju jest najniższa w gminie Korczyna.*

Wykres 11 **Liczba uczniów w latach 1992-1998**



92/93	1941 uczniów	w tym 206 absolwentów
93/94	1928 uczniów	w tym 220 absolwentów
94/95	1917 uczniów	w tym 220 absolwentów
95/96	1475 uczniów	w tym 117 absolwentów
96/97	1475 uczniów	w tym 117 absolwentów
97/98	1520 uczniów	w tym 184 absolwentów
98/99	1459 uczniów	w tym 176 absolwentów
99/00	1299 uczniów	

Z powyżej wymienionych danych wynika, że *liczba uczniów szkół podstawowych się zmniejsza*. W roku szkolny, 98/99 /dane UG/ liczba uczniów w porównaniu do roku 92/93 zmniejszyła się o 482 uczniów tj. o 25,0%.

Zmniejszyła się również liczba absolwentów w latach 92/93 – 98/99 (dane US Krosno) o 15%

Rok szkolny 1999/00 w Gimnazjum w Korczynie i oddziałach w Iskrzyni, Komborni i Węglówce rozpoczęło 173 uczniów.

Na jeden oddział średnio przypada 22 uczniów.

Tabela 15 Szkoły podstawowe – stan 01.09.1999r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość oddziałów	Ilość Pomieszczeń do nauki	Ilość izb lekcyjnych	Ilość uczniów	Zatrudnienie	
						Ogółem	w tym nauczyciele
1	SP Korczyna	28	29	22	654	65	45
2	SP Iskrzynia	7	9	8	160	17	14
3	SP Kombornia	10	10	8	192	22	18
4	SP Krasna	7	6	5	111	15	13
5	SP Węglówka	7	9	7	86	18	14
6	SP Czarnorzeki	6	7	7	51	10	9
7	SP Wola Komborska	5	6	6	45	8	7
<b>OGÓLEM</b>		<b>70</b>	<b>76</b>	<b>63</b>	<b>1299</b>	<b>153</b>	<b>120</b> w tym 31 niepełnozatrudn.
<b>GIMNAZJUM</b>		<b>8</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>173</b>	<b>49</b>	<b>45</b> w tym 43 niepełnozatrudn.
-	Korczyna	4	-	-	99		
-	oddz. Iskrzynia	1	-	-	13		
-	oddz. Kombornia	1	-	-	28		
-	oddz. Węglówka	2	-	-	33		

Źródło: UG Korczyna

**Ognisko Pracy Pozaszkolnej** w Korczynie działa na terenie gminy we wszystkich szkołach podstawowych, łącznie 20 zespołów. Prowadzi zajęcia w formie kół zainteresowań w ośmiu dziedzinach: sport i rekreacja, informatyka, modelarstwo lotnicze, kultura żywego słowa (kółko teatralne), rękodzieło artystyczne, muzyka i śpiew, nauka języków obcych i plastyka.

Ognisko korzysta z pomieszczeń danych szkół. Zatrudnionych jest :

- 1 nauczyciel pełno zatrudniony,
- 14 nauczycieli niepełno zatrudnionych.

### *Szkoły średnie*

Na terenie gminy w Korczynie w kompleksie zabudowań Szkoły Podstawowej i Gimnazjum, prowadzi działalność oświatową Liceum Ogólnokształcące i Medyczne Studium Zawodowe.

- **Liceum Ogólnokształcące - Korczyna**
  - ilość pomieszczeń do nauki - 4
  - w tym: ilość izb lekcyjnych - 4
  - ilość oddziałów - 11
  - liczba uczniów - 320
  - zatrudnienie ogółem - 33
  - w tym nauczyciele pełno zatrudnieni - 12
  - nauczyciele niepełno zatrudnieni - 17

Liczba uczniów od momentu powstania liceum ciągle wzrasta.

W roku szkolnym 95/96 było - 66

96/97	- 122
97/98	- 195
98/98	- 284
99/00	- 320 uczniów

Nastąpił więc wzrost o 254 uczniów .W porównaniu do roku 98/99 liczba uczniów wzrosła 36, liczba oddziałów o 1.

- **Zawodowe Studium Medyczne – Korczyna**
  - ilość pomieszczeń do nauki - 5
  - w tym: ilość izb lekcyjnych - 2
    - pracownie - 2
    - biblioteka - 1
  - ilość oddziałów - 4
  - liczba uczniów - 34
  - zatrudnienie ogółem - 13
  - w tym nauczyciele pełno zatrudnieni - 9

W porównaniu do poprzedniego roku zmniejszyła się liczba uczniów o 17 i liczba oddziałów o 1.

## 6. Kultura i sport.

### *Instytucje kultury i obiekty sportowe*

Na terenie gminy działalność w zakresie upowszechniania kultury, edukacji artystycznej oraz organizacji imprez o charakterze sportowo – rekreacyjnym prowadzi Gminny Ośrodek Kultury w Korczynie Grupę czynnie działającą wśród instytucji kultury tworzą biblioteki .Na terenie gminy jest ich 2 w tym filia biblioteczna w Komborni. Tak więc **na 1 bibliotekę przypada 5337 mieszkańców /na wsiach byłego województwa krośnieńskiego 1780 osób/.**

Wysokość księgozbioru w woluminach wynosi 26829.

**Czyli na 1000 mieszkańców przypada 2513 książek**

- na wsiach byłego województwa krośnieńskiego 3715
- w powiecie krośnieńskim 3175
- w województwie podkarpackim 4153
- w Polsce 3514 książek

W gminie ilość zarejestrowanych czytelników w 1997 roku osiągnęła wielkość 1011 osób. Wypożyczono w ciągu roku 15,3 tys. Książek. **Na jednego czytelnika przypada więc 15,1 książka /na wsiach byłego województwa krośnieńskiego 19,0 książek/.**

Z powyższego wynika ,że w gminie Korczyna na jedną bibliotekę przypada więcej mieszkańców, na 1000 mieszkańców przypada mniej książek , jeden czytelnik w ciągu roku wypożyczył mniej książek niż na wsiach byłego województwa krośnieńskiego. Również na tle powiatu krośnieńskiego, województwa podkarpackiego i kraju ilość książek przypadająca na 1000 mieszkańców jest niższa odpowiednio o 20,9%, 39,5, 28,5%.

Czytelnicy w stosunku do mieszkańców gminy stanowią 9,5% , na wsiach w skali byłego województwa krośnieńskiego – 14,0%.

Na terenie gminy Korczyna brak kina. Najbliższe znajduje się w mieście Krośnie o liczbie miejsc 350.

### *Obiekty sportowe*

Obiekty sportowe w gminie to sale gimnastyczne i boiska sportowe przy szkołach, stadiony, kort tenisowy przy SP w Korczynie, wyciąg narciarski i strzelnica w Czarnorzekach, siłownia „Czarny Koń” w Korczynie.

### *Obiekty kultury sakralnej*

- 1.Korczyna – kościół parafialny z 1914r
- 2.Węglówka – kościół parafialny, dawna cerkiew,
- 3.Czarnorzeki – kościół, dawna cerkiew,
- 4.Kombornia – kościół wzniesiony w1932 r.
- 5.Wola Komborska – kościół
- 6.Krasna – kościół
- 7.Iskrzynia – kościół

Na terenie gminy Korczyna jest 7 kościołów wyznania rzymsko – katolickiego należących do Diecezji Przemyskiej. W Korczynie i Komborni swoją siedzibę ma Zgromadzenie Sióstr Służebniczek NMP. W Korczynie jest również klasztor- Zgromadzenie Sióstr Sercanek oraz Dom Księży Emerytów „EMAUS”.

Przemierzając teren gminy można napotkać kapliczki przydrożne i figury.

### ***Działalność kulturalna***

Gminny Ośrodek Kultury z klubami i organizacjami terenowymi w Komborni, Iskrzynie, Węglówce i w Krasnej oraz Gminna Biblioteka Publiczna w Korczynie z filią w Komborni to jednostki organizacyjne gminy do realizacji ustawowych zadań z zakresu kultury. GOK prowadzi 2 zespoły muzyczne biorące udział w organizowanych przez profesjonalne placówki przeglądach oraz w razie potrzeby obsługuje uroczystości i imprezy gminne oraz formację taneczną w wieku 7 – 12 lat. GOK prowadzi również współpracę z lokalnymi Kołami Gospodyń Wiejskich w zakresie regionalnej obrzędowości, śpiewu i tańca, a także inwentaryzacji lokalnych zasobów kultury i promocji dorobku twórców nieprofesjonalnych – nie przejawiających chęci publicznej prezentacji swojej twórczości.

Utrzymuje na bieżąco kontakty z profesjonalnymi i półprofesjonalnymi placówkami kultury jak: Teatr Bagatela i Stary Teatr z Krakowa, Towarzystwo „Fredrum” z Przemyśla, Teatr Lalki i Aktora „Kacperek”, Teatr im. W. Siemaszkowej z Rzeszowa. Kontakty te przynoszą efekty w postaci organizowanych przedstawień dla dzieci i młodzieży szkolnej, a także szerszej publiczności.

Istotne są również kontakty z wybitnymi reprezentantami krajowej elity życia kulturalnego np. Wojciech Siemion, który często jest gościem imprez lokalnych, gdzie chętnie spotyka się z młodzieżą szkolną działającą w kółkach teatralnych i instruktorami tychże kółek, a także podejmuje wycieczki szkolne w swojej prywatnej posiadłości w Petrykozach.

W kalendarz cyklicznych imprez kulturowych wpisały się „Korczyńskie Spotkania z Aleksandrem Fredrą”, których celem jest popularyzacja twórczości Fredry wśród dzieci i młodzieży oraz w środowisku lokalnym.

GOK promuje również walory naturalne gminy ( przyrodnicze i historyczne) poprzez zorganizowanie form zagospodarowania czasu wolnego

Temu właśnie celowi służą imprezy sportowo – rekreacyjne jak:

- otwarty bieg uliczny „O Złote Pióro A. Fredry”,
- zlot samochodów terenowych „Na 4 Łapy”,
- „Rowery – Bajery” – piknik rodzinny na rowerach górskich,
- zawody w narciarstwie biegowym „Pod Prządkami”.

## **7. Turystyka.**

### ***Walory turystyczne – produkt turystyczny.***

Na terenie gminy Korczyna znajduje się 7 kościołów, w tym warte zobaczenia:

- Kościół Parafialny pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny Królowej Polski w Korczynie z 1914 roku .W głównym ołtarzu znajduje się obraz pędzla Jana Styki współtwórcy Panoramy Racławickiej przedstawiający hołd wszystkim stanów składanych Matce Najświętszej. W bocznym ołtarzu umieszczony jest obraz św. Apostołów Piotra i Pawła z XVIII wieku przeniesiony z głównego ołtarza starego kościoła. Ze starego kościoła pochodzi również kamienna, rokokowa chrzcielnica z XVIII stulecia.
- Kościół Parafialny w Węglówce, a w szczególności „carskie wrota”; dawna cerkiew z końca XIX wieku. Obok kościoła rośnie okazały ok. 1000 letni dąb zwany „Poganinem” o obwodzie 9,7 m. Warto zobaczyć w pobliżu kościoła nagrobek Nelsona Keitha – przedsiębiorcy naftowego z Anglii i inne nagrobki pierwszych poszukiwaczy ropy naftowej.
- Kościół w Czarnorzekach, dawna cerkiew z 1918 roku pod wezwaniem

- św. Dymitra, zamieniona po wojnie na kościół.
- Kościół w Komborni wzniesiony w 1932 roku w miejsce starego rozebranego. Przeniesiono do niego dawne wyposażenie starej świątyni.
- Kościół Parafialny pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusowego
- w Krasnej z oryginalną architekturą cerkiewną, bizantyjską z końca XIX w.

Warto zobaczyć również figury, kapliczki przydrożne w różnych rejonach gminy, Stacje Drogi Krzyżowej „Korczyńska Kalwaria” z Korczyny na Podzamcze – ostatnia stacja Drogi Krzyżowej to skała „Echo Lourdes”, źródło z kapliczką w Komborni – miejsce odpoczynku św. Jana z Dukli.

- W Korczynie stoi domek w którym mieszkał Jan Szczepanik – ważna postać w dziejach Korczyny. U schyłku XIX wieku mieszkał i pracował w Korczynie, w charakterze nauczyciela, wielki wynalazca nazwany polskim Edisonem.

W latach 1896 – 1926 opatentował on kilkadziesiąt wynalazków z dziedziny tkactwa (między innymi ulepszył maszyny Żakarda), telewizji, fotografii kolorowej i optyczne zapisywanie dźwięku i filmu barwnego.

Warto też zaznaczyć, że zamieszkiwał tu i zmarł generał Staw Szeptycki, pochowany w rodzinnym grobowcu na miejscowym cmentarzu. Murowany dwór Szeptyckich zachował się do dziś. Mieści się w nim Gminna Biblioteka Publiczna i Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Korczyna jest miejscem urodzin błogosławionego biskupa Józefa Sebastiana Pelczara – wybitnego teologa, rektora Uniwersytetu Jagiellońskiego, założyciela Zgromadzenia Sióstr w Służbie Najświętszego Serca Jezusowego, długoletniego ordynariusza diecezji przemyskiej, beatyfikowanego 2 czerwca 1991 r. przez Jana Pawła II.

- W Komborni w otoczeniu parku znajduje się zabytkowy zespół dworski, początkami sięgający XVII wieku. Można tu zaobserwować dawne założenia obronne, świadczące o tym, że był to staropolski dwór obronny. Sam dwór – murowany z kolumnowym portykiem i mansardowym dachem – jest przykładem dawnej architektury polskich dworów. Wśród parku trzy stawy, pozostałości dawnych fos, okopów w systemie obronnym, a już za ogrodzeniem parku, budynki – pozostałości po dawnym folwarku. W chwili obecnej dworek urządzony jest przez nowego właściciela „Nowy Styl” z przeznaczeniem na Ośrodek konferencyjno – wypoczynkowy. Nazwa tej miejscowości najczęściej kojarzy się ze znaną postacią urodzonego w tej wsi profesora Stanisława Pigoń, nieżyjącego już historyka literatury polskiej, filologa i edytora, autora pamiętników „Z Komborni w świat”

- Węglówka to jeden z najstarszych zagłębi naftowych. Maszyny i trójnogi przy otworach wydobywczych, charakterystyczne kiwony, są nieodłącznym elementem krajobrazu tej miejscowości – drugim w Polsce po Bóbrce krajobrazem pokopalnianym. Przemysłowa kariera tej wsi zaczęła się po 1888 roku, gdy odkryto tu bogate złoża ropy naftowej. Ropę głównie eksploatowały koncerny zagraniczne.

- Niewątpliwie najcenniejszym zabytkiem kulturowym, obiektem wartym zobaczenia jest Zamczysko „KAMIENIEC” położone na wzgórzu, na granicy dwóch gmin Korczyna i Wojaszówka. Zamek Kamieniec niegdyś potężna twierdza broniąca południowych rubieży Polski, zbudowany został w XIV wieku za panowania króla Kazimierza Wielkiego. Zamek znalazł swoje miejsce w kulturze narodowej, rozślawiony przez A. Fredrę w „Zemście”

i S. Goszczyńskiego w „Królu Zamczyska”. Dziś remontowany i zabezpieczony jako trwała ruina ściąga wielu turystów. W zrekonstruowanej części znajduje się mini muzeum urządzone przez p. Andrzeja Kołdera pasjonata zamku i kolekcjonera.

- Północna część gminy Korczyna leży w Czarnorzecko – Strzyżowskim Parku Krajobrazowym na terenie którego na południowych krańcach wsi Czarnorzeki znajduje się skalny rezerwat przyrody „Prządki”. Są to potężne skały, wychodne piaskowców ciężkowickich, ciekawie wyrzeźbione, znajdujące się w szczytowej partii wzgórza. Inne niewidoczne z daleka ukryte w lesie, zalegają południowe i zachodnie stoki wzniesienia. Ze skałami tymi związanych jest wiele legend. Jedna z nich dała nazwę rezerwatowi, bowiem skały przypominają wyglądem przędące kobiety.

W lesie Sokolec między rezerwatem a ruinami zamczyska znajduje się cmentarzysko kurhanowe, świadczące o zamieszkiwaniu tych wzniesień już w czasach starożytnych.

Piękne bogactwo przyrodnicze i krajobrazowe można podziwiać przemierzając ten teren szlakami turystycznymi i ścieżkami przyrodniczymi „Przy Zamku Kamieniec” i „Czarnorzeki – Dział” oraz trasami rowerowymi „Wokół Kamieńca i Prządek” i „Śladami Zamieszkańców”.

### ***Baza turystyczna***

Baza turystyczna na terenie gminy jest bardzo słabo rozwinięta. Ogranicza się do kilku gospodarstw agroturystycznych świadczących usługi noclegowe, baru gastronomicznego przy Zamku „Kamieniec”- karczma „U Jana”, punkty gastronomiczne przy „Prządkach” i zajazdu „U Cześnika” (gastronomia i noclegi).

[W ostatnich latach obserwuje się pewną poprawę w zakresie bazy turystycznej, związaną głównie z powstawaniem gospodarstw agroturystycznych na terenie gminy oferujących zakwaterowanie, wyżywienie i inne atrakcje związane z przebywaniem na terenie gospodarstwa rolnego. Są to jednak wciąż tylko nieliczne przypadki takiej działalności rozmieszczone na obszarze całej gminy w ramach istniejącego zainwestowania, o różnym standardzie świadczonych usług.

Proponowana zmianą studium nr 2 lokalizacja obiektu pełniącego funkcje usługowe związane z obsługą ruchu turystycznego w znaczny sposób może przyczynić się do poprawy jakości świadczonych usług w zakresie bazy turystycznej na obszarze gminy. W szczególności umieszczenie jej w pobliżu jednej z największych atrakcji turystycznych gminy – Zamku Kamieniec – powinno przyczynić się do poprawy standardów obsługi, zwiększającej się z roku na rok liczby turystów odwiedzających to miejsce. Jednocześnie należy spodziewać się wygenerowania nowych miejsc pracy dla mieszkańców gminy Korczyna.]<sup>2</sup>

## **8. Działalność gospodarcza, handel, usługi**

Na poziom rozwoju gospodarczego gminy największy wpływ wywiera sfera produkcji materialnej. Szeroko rozumiana działalność gospodarcza angażuje zdecydowaną większość potencjału ludzkiego, środków finansowych i materiałowych oraz infrastrukturę techniczną. Struktura podmiotowa gospodarki gminy jest wynikiem procesu transformacji systemowej polskiej gospodarki. Zaznacza się to wyraźnym wzrostem sektora prywatnego. W chwili obecnej sektor ten przewyższa sektor publiczny pod względem zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.

---

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

Na obszarze gminy działa 482 jednostki zarejestrowane w systemie REGON (dane US Krosno) z tego:

- 13 w sektorze publicznym
  - 469 w sektorze prywatnym
- w tym 417 zakładów osób fizycznych.

W porównaniu do roku 1996 nastąpił wzrost jednostek o 19%.

Do większych zakładów funkcjonujących na terenie gminy należą:

- Przedsiębiorstwo Produkcyjno -Handlowo-Uslugowe „CHŁODNIE ZGODA” Zamrażalnia w Korczynie, działające na części majątku po Korczyńskich Zakładach Spożywczych,
- Zakłady Drzewne; Spółdzielnia Pracy w Korczynie, w 95% produkcja eksportowa na rynki zachodnie
- „NOWY STYL” Sp z. o .o w Krośnie – Zakład „Fotel Styl” S.A.
- w Korczynie,
- Włókiennicza Spółdzielnia Pracy „TOWARZYSTWO TKACZY” w Korczynie, eksportuje towary do Ameryki Południowej i Środkowej,
- Zakład cukierniczy „MILANA” w Korczynie,
- Zakład wypieku paluszków w Korczynie ( p. Jurasz)
- Zakład krawiecki „Basta” w Korczynie,
- Zakład zdobienia szkła i porcelany „MALBIT” w Korczynie,
- PGNiG S.A. w Warszawie Oddział Krośnieński Zakład Górnictwa Nafty i Gazu Krosno – Kopalnia Nr 1 i Nr 2 w Węglówce,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „CHEMEX”S.C. w Węglówce,
- Zakład Wydobywania Kamienia Budowlanego w Woli Komborskiej,
- Zakład „HENIKA” S.C. w Komborni – skup zboża i przetwórstwo

W tym miejscu należy wspomnieć, że Korczyna w drugiej połowie XV wieku otrzymała prawa miejskie i dynamicznie się rozwijała.

Z rzemiosł przodującą rolę odgrywało tkactwo i garbarstwo. W miasteczku odbywały się jarmarki, na których handlowano zbożem, bydłem i winem węgierskim. Był taki okres w wieku XVII, że 80% mieszkańców Korczyny żyło z tkactwa. W 1882 roku założono „Towarzystwo Tkaczy” broniąc się przed konkurencją dużych firm włókienniczych. Z inicjatywy tego towarzystwa w 1887 r. powstała szkoła Tkacka, która istniała do I wojny światowej. Wyrabiane w tym czasie korczyńskie płótna adamaszkowe, bielizna pościelowa, ręczniki znajdowały nabywców w Galicji i poza jej granicami.

Wśród podmiotów gospodarczych prowadzących działalność usługową zdecydowana większość, bo 63,6% prowadziła swoją działalność na terenie Korczyny. Najczęściej spotykane to usługi handlowe i naprawy, usługi w zakresie obróbki drewna i wytwarzanie artykułów z drewna, mechanika pojazdowa i murarstwo – budowlane. Są to w większości jednostki nie dające większego zatrudnienia tzw. firmy rodzinne.

W handlu procesy restrukturyzacyjne i prywatyzacyjne przebiegały najszybciej. Bowiern działalność handlowa daje poważny i najszybszy dochód , a równocześnie nie wymaga dużych nakładów, a także tak wysokich kwalifikacji zawodowych jak działalność produkcyjna. Na terenie gminy działalność handlową prowadzi 45 sklepów. Są to sklepy branży spożywczej przemysłowej, odzieżowej i wielobranżowe. **Na 1 sklep w gminie**

**przypada 237 mieszkańców /1998r./** czyli o 98 mieszkańców więcej jak na wsiach byłego województwa krośnieńskiego /139 osób /sklep/. Są to sklepy małe o niewielkiej powierzchni sprzedaży. Nasylenie terenu gminy w punkty handlowe jest nierównomierne, bowiem 53,3% obiektów znajduje się w Korczynie.

**W powiecie krośnieńskim na 1 sklep przypada 122 mieszkańców, czyli prawie ½ mniej jak w Korczynie. Również w woj. podkarpackim i w kraju wskaźnik jest znacznie mniejszy i wynosi odpowiednio 97,5; 91,1.**

Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska w Korczynie opiera swoją działalność na;

- sklepach w Iskrzynie , Komborni i Korczynie
- zajazd „U Cześnika”
- magazyn materiałów masowych w Iskrzynie.

Powstające podmioty nawiązują do potrzeb lokalnego rynku i związane są z bezpośrednią obsługą ludności. Stąd rozwój ten należy traktować jako pierwsze stadium rozwoju indywidualnej działalności gospodarczej.

Z uwagi na bezrobocie istnieje potrzeba rozwijania prywatnej inicjatywy w zakresie działalności gospodarczej dającej większą ilość miejsc pracy.

Obsługę finansową na terenie gminy Korczyna świadczy Wschodni Bank Cukrownictwa S.A. Oddział Krosno, Filia w Korczynie.

## 9. Mieszkalnictwo

### *Zasoby mieszkaniowe*

Zasoby mieszkaniowe według stanu na koniec 1997 wynosiły 2499 mieszkań o łącznej powierzchni 173864 m<sup>2</sup>. Zwiększyły się one w latach 1995 – 1997 o 22 mieszkania, tj. o 0,9 % , a łączna powierzchnia użytkowa wzrosła o 3141 m<sup>2</sup>, tj. o 1,8%.

W 1997 roku przeciętnie **w 1 mieszkaniu zamieszkiwało 4,14 osoby** (w 1995 roku – 4,25 osób). **Na 1 izbę przypadało 1,12 osób** (w 1995 roku – 1,26 osób). **Powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła 69,6 m<sup>2</sup>**, a **na 1 osobę** przeciętnie przypadało **16,8 m<sup>2</sup>**.

Podsumowując warunki mieszkaniowe na przestrzeni lat 1995 –1997 na terenie gminy zmieniły się nieznacznie na korzyść.

### *Wskaźniki – 1997 r.*

<i>Polska</i>		<i>Woj. podkarpackie</i>	<i>Powiat krośnieński</i>	<i>Gmina Korczyna</i>
300,4	<i>Mieszkania /1000 ludności</i>	261,9	245,1	<b>234,1</b>
18,6	<i>Przeciętna powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup> na 1 osobę</i>	17,6	18,0	<b>16,8</b>
60,9	<i>Przeciętna powierzchnia użytkowa m<sup>2</sup> 1 mieszkania</i>	66,1	72,9	<b>69,6</b>
14,0	<i>Mieszkania stanowiące własność gminy w%ogółem</i>	6,1	1,6	<b>0,8</b>

Charakterystykę zasobów mieszkaniowych w gminie Korczyna na tle kraju, woj. podkarpackiego i powiatu krośnieńskiego przedstawia powyższe zestawienie. Jeżeli chodzi o pow. użytkową w przeliczeniu na 1 mieszkanie to w gminie ten wskaźnik jest wyższy o 8,7 m<sup>2</sup> od wskaźnika krajowego i o 3,5 m<sup>2</sup> wyższy od wskaźnika w woj. podkarpackim. Niższy natomiast o 3,0 m<sup>2</sup> jak w powiecie krośnieńskim. Przeciętna pow. użytkowa na 1 osobę najniższa jest w gminie Korczyna odpowiednio o 1,8 , 0,8, 1,2 m<sup>2</sup>.

Liczba mieszkań przypadająca na 1000 mieszkańców w gminie wynosi 234,1 mieszkania tj. o 66,3 mieszkania/1000 ludności mniej jak w kraju. Również w porównaniu do województwa ten wskaźnik jest niższy o 27,8 mieszkań/1000 mieszkańców, a w porównaniu do powiatu o 11 mieszkań/ 1000 mieszkańców.

Dla zapewnienia wskaźnika tzw. „dachu nad głową” – 300 mieszkań /1000 mieszkańców w gminie na 31.XII.1997r. brakowało ( 66 mieszkań/1000 ludności) tj. około 700 mieszkań.

W ogólnej liczbie mieszkań 21 mieszkań stanowiło własność gminy (0,8% ogółu) o liczbie 57 izb i powierzchni użytkowej 1180 m<sup>2</sup>.

Tabela 16 **Zasoby mieszkaniowe zamieszkane**  
Stan na 31.XII.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Pow. użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna				
				Liczba izb w mieszkanii	Liczba osób		Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	
					w 1 mieszkaniu	na 1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
<b>1995 rok</b>								
OGÓLEM	2477	9125	170723	3,68	4,13	1,12	68,9	16,7
<b>1996 rok</b>								
OGÓLEM	2484	9190	172026	3,70	4,16	1,12	69,3	16,7
<b>1997 rok</b>								
OGÓLEM	2499	9273	173864	3,71	4,14	1,12	69,6	16,8

Źródło: US Krosno

### *Mieszkania oddane do użytku.*

*W 1997r. oddano do użytku 15 mieszkań w budownictwie indywidualnym, o łącznej pow. użytkowej 1838 m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytku w 1997 r. wynosiła 122,5 m<sup>2</sup> i była niższa jak w roku 1996 o 23,8 m<sup>2</sup> /o 16,3%/.*

Tabela 17      **Mieszkania, izby, powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytku w latach 1993 –1997.**

Lata	Mieszkania		Izby <sup>a/</sup>		Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>		Przeciętna pow. użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup> .
	Ogółem	w tym w budown. indywid.	Ogółem	w tym w budown. indywid.	Ogółem	w tym w budown. indywid.	
<b>1993 rok</b>							
OGÓŁEM	8	8	48	48	961	961	120,1
<b>1994 rok</b>							
OGÓŁEM	11	11	66	66	1342	1342	122,0
<b>1995 rok</b>							
OGÓŁEM	15	15	87	87	1934	1934	128,9
<b>1996 rok</b>							
OGÓŁEM	8	8	59	59	1170	1170	146,3
<b>1997 rok</b>							
OGÓŁEM	15	15	83	83	1838	1838	122,5

a/ łącznie z kuchniami      *Źródło: US Krosno.*

### *Wskaźnik - 1997 r*

Polska		Woj. podkarpackie	Powiat krośnieński	Gmina Korczyna
1,91	<b>Liczba mieszkań oddanych do użytku / 1000 mieszkańców</b>	1,37	1,44	<b>1,44</b>

Liczba mieszkań oddanych do użytku na 1000 mieszkańców w gminie Korczyna odpowiada wielkości mieszkań oddanych na 1000 mieszkańców w powiecie krośnieńskim.

W porównaniu do województwa podkarpackiego wskaźnik jest wyższy o 0,07 ,a w porównaniu do kraju niższy o 0,47.

## 10. Gospodarka finansowa budżetu gminy.

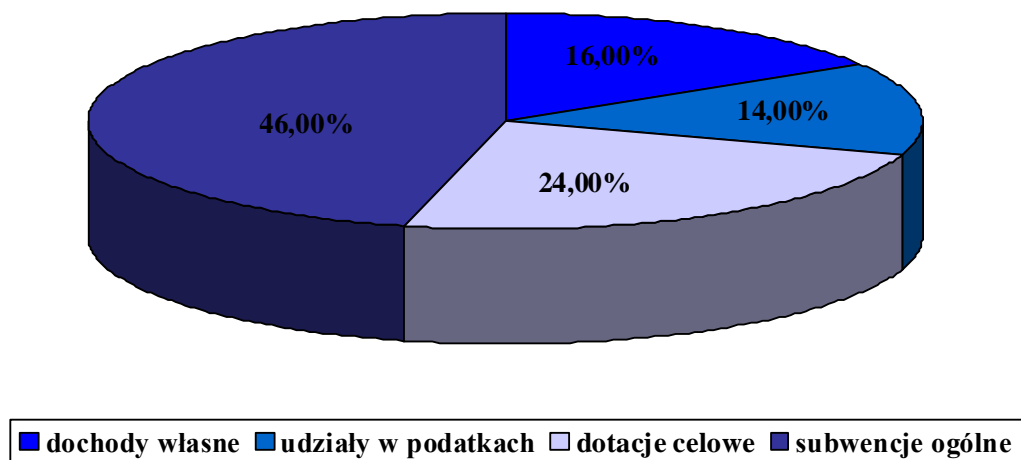
Wśród wielu dziedzin życia społeczno – gospodarczego, które w układach lokalnych muszą dostosować się do nowych reguł gospodarowania, znajduje się gospodarka finansowa budżetów gmin. Rozmiary pozyskanych dochodów są podstawowym czynnikiem umożliwiającym przekształcenia strukturalne układów lokalnych.

Lp	Wyszczególnienie	Kwota	Udział w %
<b>I</b>	<b>DOCHODY w 1998 roku</b>	<b>10.119.089,00</b>	
1.	dochody własne	1.475.352,00	16
2.	udziały w podatkach	1.436.100,00	14
3.	dotacje celowe	2.455.624,00	24
4.	subwencje ogólne	4.752.013,00	46
<b>II</b>	<b>WYDATKI w 1998 roku</b>	<b>10.464.061,00</b>	
1.	płace wraz z pochodnymi	4.666.971,00	45
2.	inwestycje	2.818.420,00	27
3.	pozostałe	2.978.670,00	28

Źródło: UG Korczyna

W latach 1996-1998 dochody budżetu gminy Korczyna zwiększyły się z 6367439 zł do 10119089 zł tj. do 158,9%. W strukturze dochodów obserwuje się różne zachowania poszczególnych jego źródeł. Dominującą rolę we wszystkich analizowanych latach odgrywały subwencje ogólne (49% → 47%) w tym wpływy z subwencji oświatowych, które zmniejszyły się z 37,4% w 1996r. do 35,1% w 1998r. W analizowanym okresie zmniejszyły się dochody własne z 26,6% w 1996 roku do 14,58% w 1998r. Wpływy z udziałów w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa utrzymują się na jednym poziomie i stanowiły odpowiednio 14,37%; 14,19% ogółu wykonanego dochodu. Z ogólnych wpływów stanowiących dochód budżetu państwa 0,1% stanowiły dochody od osób prawnych co w przeliczeniu na 1 mieszkańca daje 1,2 zł. (w woj. podkarpackim 10,0 zł, mniej tylko w lubelskim), pozostałe 14,1% stanowiły dochody od osób fizycznych. W przeliczeniu na 1 mieszkańca dawały 133 zł, a w woj. podkarpackim 145 zł (mniej tylko w lubelskim). Świadczy to o niewielkiej obecności przemysłu i usług.

Wykres 12    **Struktura dochodów gminy w 1998 r.**



Wielkość dochodów wpłynęła na rozmiary wydatków budżetu gminy, które w okresie 1996-1998 wzrosły z 6097231 zł w 1996r. do 10464061 zł w 1998r (o 71,6%). Dominującą rolę w wydatkach miały środki przeznaczone na oświatę i wychowanie ,których udział zmniejszył się z 51,3% do 49,0% (w woj. podkarpackim 43,0%). Następną grupę stanowiły wydatki na gospodarkę komunalną, których udział wzrósł z 7,1% do 21,4% (w woj. podkarpackim 18,0%), na opiekę społeczną której udział wzrósł z 8,5% do 10,1% oraz na administrację państwową i samorządową ,której udział w wydatkach ogółem w 1996 roku wyniósł 13,5% i zmniejszył się osiągając w roku 1998 9,7% (w woj. podkarpackim 10,0%).

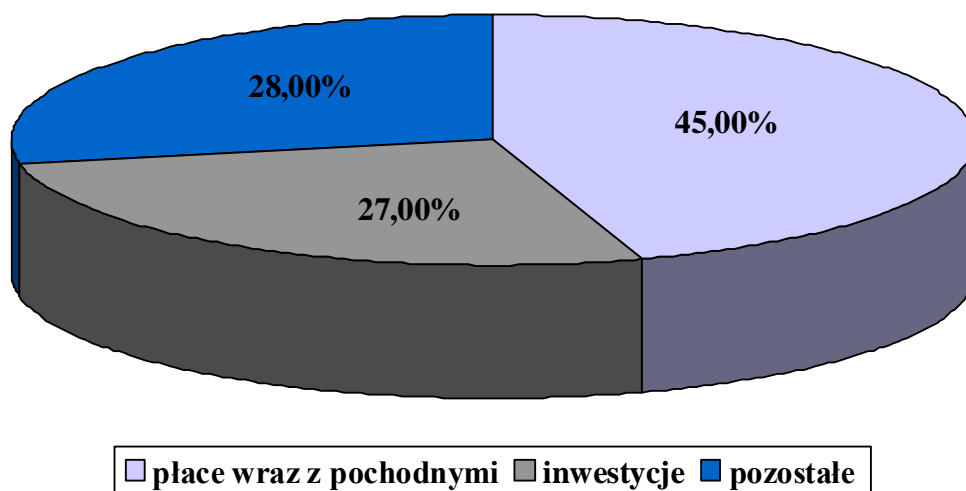
W analizowanym okresie zmniejszył się znacznie udział wydatków na bezpieczeństwo publiczne z 0,9% do 0,02%. Spadły również wydatki na kulturę i sztukę (2,3% ; 1,9%) oraz na ochronę zdrowia (0,24% ; 0,18%). Z ogólnej puli wydatków na inwestycje w 1998r. przeznaczono 26,9% , o 14,6 punktu procentowego więcej jak w roku 1996.

**Istotnym miernikiem charakteryzującym poziom dochodów i wydatków gminy jest ich wielkość w przeliczeniu na 1 mieszkańca. W skali gminy na przestrzeni lat 1996 – 1998 dochody na 1 mieszkańca wzrosły o 344 zł tj. 57%, natomiast wydatki wzrosły o 403 zł tj. o 70%**

W przeliczeniu na 1 mieszkańca niektóre wydatki wyniosły odpowiednio:

	<b>Gmina Korczyna</b>	<b>Województwo Podkarpackie</b>
oświata i wychowanie	480 zł.	394 zł.
kultura i sztuka	19 zł.	25 zł.
ochrona zdrowia	1,7zł.	28 zł.
inwestycje	264 zł.	238 zł.

Wykres 13 Struktura wydatków gminy w 1998 r



Wskaźniki – 1998 rok

	Dochody		Wydatki	
	na 1 mieszkańca w zł	w tym % własne	na 1 mieszkańca w zł	inwestycyjne % do ogółu
<b>Gmina Korczyna</b>	<b>948</b>	14,6	<b>980</b>	26,9
Powiat krośnieński	806	59,3	785	20,7
Województwo podkarpackie	885	50,7	911	26,1
<b>POLSKA</b>	1022	35,3	1048	23,5

Dochód na 1 mieszkańca w gminie Korczyna stanowił 93% dochodu budżetu przypadającego na 1 mieszkańca Polski, natomiast był wyższy o 17,6% od dochodu mieszkańca powiatu krośnieńskiego i o 7,1% mieszkańca woj. podkarpackiego. Analogicznie przedstawia się sytuacja dla wydatków przypadających na 1 mieszkańca.

Bardzo był niski udział dochodów własnych w ogólnych dochodach gminy, wysoko natomiast kształtował się udział nakładów na inwestycje.

### Wykonanie zadań inwestycyjnych w latach 1996 – 1998

Wyszczególnienie	Kwota w zł	Udział w % do ogółu wydatków
1996 rok	752.275	12,34%
1997 rok	1.642.099	19,89%
1998 rok	2.818.420	26,93%

Główne zadania inwestycyjne:

- Kanalizacja w Korczynie,
- Rozbudowa i modernizacja SP w Węglówce,
- Zmiana systemu ogrzewania i kotłowni w SP w Korczynie – przekazane do użytkowania w 1998 roku,
- Rozbudowa SP w Iskrzyni- sala gimnastyczna
- Rozbudowa SP w Komborni – sanitariaty,
- Regulacja potoku Śmierdziączka w Korczynie - przekazane do użytkowania w 1998 roku,
- Modernizacja ogrzewania Urzędu Gminy - przekazane do użytkowania w 1998 roku,

### III. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I KULTUROWE

#### 1. Charakterystyka komponentów środowiska.

##### *1.1. Położenie geograficzne i morfologia*

Gmina Korczyna położona jest w obrębie makroregionu Karpat Zachodnich w obrębie mezoregionu Pogórza. Mezoregion Pogórza dzieli się na szereg regionów, a gmina Korczyna położona jest w obrębie Pogórza Strzyżowskiego oraz Dołów Jasielsko Sanockich.

##### ***Pogórze Strzyżowskie.***

Północną część gminy zajmuje pasmo Suchej Góry, o rusztowym układzie grzbietów ciągnących się od Węglówki przez Czarnorzeki do Komborni. Pasma to rozbite jest na trzy grzbiety: Kiczary, Królewska Góra – Sucha Góra oraz Prządki. Rozdzielają je wcięte do 100 – 150m doliny Wysokiej i Krasnej oraz Potoku Czarnorzeckiego. Stoki tych grzbietów są strome / 12 – 25% i powyżej 25% / , często o charakterze krawędziowym / np. północny stok Prządek i Suchej Góry / niejednokrotnie modelowane przez ruchy masowe – osuwiska / np. w rejonie Węglówki /.

##### ***Doły Jasielsko – Sanockie.***

Południowy skłon pasma Suchej Góry przechodzi łagodnie, bez wyraźnej granicy w obniżenie Dołów Jasielsko- Sanockich. Szerokie garby o przeważających spadkach 5 – 9 % rozcięte są szerokimi płaskodennymi dolinami do 200 400 m / w części wschodniej / oraz do 600 – 800 m / w części zachodniej / o przebiegu nawiązującym do budowy podłoża.

##### *1.2. Budowa geologiczna*

Obszar gminy Korczyna położony jest w obrębie Centralnej Depresji Karpackiej / Jednostka śląska /, stanowiącej podłużne tektoniczne obniżenie ciągnące się wzdłuż czoła nasunięcia magurskiego. Podłoże skalne budują osady od górnego senonu po oligocen. Są to stromo ustawione / 30 – 80 % / serie piaskowców, łupków i zlepieńców warstw istebniańskich

górnym / tzw. czarnorzeckich / ciężkowickich, hieroglifowych, menilitowych i krośnieńskich zapadających się na S i SSW. W stropie serie skalne są silnie zwiertzałe i spękane na kamienie, rumosze i gliny piaszczyste. Stoki grzbietów okryte są mięszymi / do powyżej 4,5 m / osadami soliflukcyjno – deluwialnymi, natomiast w dnach dolin zalegają osady aluwialne / gliny pylaste i piaszczyste, pyły, piaski pylaste, piaski, żwiry / o miąższości przekraczającej w dolnych odcinkach 3,5 – 4,5m.

### 1.3. Gleby

Krajobraz omawianego terenu, wskutek trwającej przez setki lat działalności gospodarczej człowieka, uległ znacznym zmianom siedliskowym. W miejscu wyniszczonych pierwotnych kompleksów roślinnych wprowadzone zostały zbiorowiska wtórne. Obecnie w południowej części gminy dominują pola uprawne, sady i ogrody oraz zabudowa niska mieszkaniowa / jednorodzinna i zagrodowa/. Niewielkie zagajniki zachowały się w wąskich dolinach i na stromych zboczach. Północną, pagórkowatą część gminy okrywają w znacznej mierze kompleksy lasu wyżynnego oraz fragmenty lasu górskiego. Gleby gminy Korczyna należą do gleb górskich, wytworzonych na wietrzelinie skał fliszowych, na pokrywach soliflukcyjno – deluwialnych i koluwalnych oraz na osadach rzecznych. Są to przede wszystkim gleby biellicowe i pseudobiellicowe oraz brunatne kwaśne i wyługowane. W obrębie Dołów Jasielsko – Sanockich oraz w niższych partiach pogórskich garbów występują gleby od II – IV klasy bonitacyjnej, o głębokim i dobrze wykształconym poziomie ornopróchnicznym, zasobne w podstawowe składniki pokarmowe, o właściwym nawilgoceniu. Udają się na nich wszystkie rośliny uprawne. Górne partie pogórskich garbów zajmują gleby klas V – VI. Często są to gleby szkieletowe lub gleby pierwotnego stadium rozwoju, nie nadające się pod użytki orne. Gleby brunatne lub biellicowe są zwykle zbyt kwaśne, często ciężkie, trudne do uprawy z racji dużych spadków terenu i ubogie w składniki pokarmowe, o słabo wykształconym poziomie ornopróchnicznym. W obrębie szerokich den dolinnych zalegają gleby brunatne całkowite oraz mady i czarne ziemie zdegradowane, o głębokim, dobrze wykształconym poziomie ornopróchnicznym z dużą zawartością próchnicy, ale często zbyt wilgotne. W dużej mierze gleby te zajęte są przez użytki zielone / łąki, pastwiska / w typie siedliskowym łągow, grądów i gleb bagiennych. Większość z nich posiada właściwy skład botaniczny i odpowiednie nawilgocenie. Użytki zielone słabe występują na glebach podmokłych i zachwaszczonych oraz na stromych zboczach. Użytki rolne obejmują powierzchnię 5272 ha, co stanowi 57% ogólnej powierzchni gminy. Są to grunty orne / 71,6 % / oraz łąki i pastwiska / ~ 27% /. W gruntach rolnych dominują gleby o niższych klasach bonitacyjnych. Gleby klasy I nie występują wcale, a klasy II i III stanowią około 20% ogólnej powierzchni użytków rolnych.

[W granicach opracowania VIII zmiany Studium na części obszaru nr 25 znajduje się teren osuwiskowy, a w obszarze nr 18 teren zagrożony ruchami masowymi, przy zagospodarowaniu tych obszarów należy uwzględnić właściwe posadowienie obiektów w dostosowaniu do występujących uwarunkowań]<sup>8</sup>

[Obszar objęty zmianą nr 1 stanowią grunty rolne o glebach klasy bonitacyjnej IVb. Znajduje się on na części kompleksu „zbożowo-pastewnego mocnego” wykształconego na pyłach ilastych i iłach pylastych. Ze względu na fakt że obszar objęty zmianą nr 1 stanowią gleby czwartej klasy bonitacyjnej, nie wystąpi konieczność uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze.]<sup>1</sup>

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna

[Obszar objęty zmianą studium nr 2 stanowią grunty rolne o glebach klasy bonitacyjnej V. Znajduje się on na części kompleksu „zbożowego górskiego” wykształconego na glinach lekkich oznaczonego również jako gleby skaliste. Ze względu na fakt że obszar objęty zmianą studium nr 2 stanowią gleby piątej klasy bonitacyjnej, w przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru nie wystąpi konieczność uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze.]<sup>2</sup>

#### *1.4. Szata roślinna*

Najcenniejszym składnikiem szaty roślinnej gminy są ekosystemy leśne zajmujące około 37% powierzchni. Odznaczają się one wysokim stopniem naturalności wyrażającym się dużym udziałem drzewostanów o składzie gatunkowym zgodnym z siedliskiem. W drzewostanach dominuje jodła oraz buk i sosna zwyczajna. Spośród innych gatunków liczniejsze są: dąb szypułkowy, grab zwyczajny, brzoza brodawkowata, modrzew europejski. Wśród siedliskowych typów lasu dominuje las wyżynny. W wyższych partiach spotyka się fragmenty lasu górskiego. Dość wyraźnie zaznacza się również las mieszany, rzadko spotykany jest ols jesionowy. W dolinach większych cieków rozciągają się niewielkie fragmenty lasu łąkowego. W układzie zbiorowisk leśnych charakterystyczna jest strefowość będąca wyrazem zmieniających się, wraz ze wzrostem wysokości, warunków klimatycznych. Zwraca uwagę znaczne zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych w obrębie poszczególnych pięter. Osobliwością jest występowanie w obrębie gminy piętra regla dolnego / powyżej 450 500 m npm /, które jest typowe dla wyższych pasm karpaccich.

Tworzy je zajmujący kulminacje wzniesień zespół żyznej buczyny karpacciej występującej głównie w północnych pasmach gminy oraz zespół kwaśnej buczyny górskiej zajmujący ubogie, kwaśne gleby wytworzone z piaskowca ciężkowickiego w paśmie Suchej Góry i Królewskiej Góry. Drzewostan żyznej buczyny karpacciej buduje buk oraz jodła z domieszką jaworu, a w runie występują liczne gatunki górskie np. żywiec gruczołowaty, ałwia lepka, przetacznik górski i inne. Zespół kwaśnej buczyny górskiej spotykany jest w najwyższych południowych partiach leśnych. Tworzą go drzewostany złożone głównie z buka o charakterystycznym wyglądzie – większość okazów tego drzewa jest stosunkowo nisko rozgałęziona. W warstwie runa znaczny udział osiągają gatunki acidofilne / borówka czarna, kosmatka gajowa, zachyłka trójkątna, gruszyczka mniejsza / oraz niektóre ogólnie pospolite gatunki jak ; jeżyna gruczołowata i paprocie. Poniżej regla dolnego rozciąga się piętro pogórza. W niektórych jego partiach / np. północne zbocza zachodniej części pasma Suchej Góry / występuje pogórska forma żyznej buczyny karpacciej, w której pod okapem buka, jodły lub obu tych gatunków występujących w zmieszaniu pojawia się grab a bogate runo złożone jest z rosnących mozaikowo gatunków „buczynowych” i „grądowych”. Charakterystyczną cechą piętra pogórza tego terenu jest znaczny udział jedlin. W niektórych częściach gminy / w okolicach Woli Komborskiej na zboczach południowo – wschodniego krańca Suchej Góry oraz w rejonie Czarnorzek w otoczeniu „Prządek” / spotykane są również lasy jodłowe. Są to na ogół czyste drzewostany jodłowe, w słabo zwartej warstwie krzewów rośnie kruszyna oraz jarzębina. W ubogiej warstwie runa i mchów zaznacza się współdominacja roślin acidofilnych i gatunków o szerokiej amplitudzie ekologicznej. Najczęściej rosną tu: borówka czarna, kosmatka orzęsiona, konwalijka dwulistna, jeżyna gruczołowata. Zbiorowiska tego typu zajmują zwykle grzbietowe spłaszczenia wzniesień, rzadziej wykształcają się na podłożu stokowym.

---

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyzna

Niewielki procent powierzchni zajmują zbiorowiska o charakterze borowym / okolice Prządek, podnórze Czarnego Działu/. Wydaje się, iż w wielu przypadkach są to wtórne zbiorowiska powstałe po wprowadzeniu sosny na i tak już kwaśne podłoże na terenach po wycięciu drzewostanów jodłowych. Niektóre z tych zbiorowisk mają wyraźnie charakter porolny / np. zbocza Suchej Góry /. Jako przedplony sadzona była najczęściej sosna, rzadziej modrzew, a sporadycznie świerk. Charakterystycznym zbiorowiskiem niższych partii i piętra pogórza jest zespół grądu w odmianie małopolskiej, zajmuje on jednak niewielkie powierzchnie . Porasta najczęściej siedliska umiarkowane wilgotne i świeże na glebach zaliczonych do mad i gleb brunatnych. W drzewostanach panuje grab z domieszką buka, sosny, modrzewia i dębu. Grądy wykazują znaczne zróżnicowanie lokalno - siedliskowe. Na najbardziej wilgotnych i żyznych siedliskach, najczęściej w sąsiedztwie łągów rozwija się podzespół grądu niskiego. Na zboczach, na glebach brunatnych świeżych rośnie grąd typowy. Na stosunkowo najbardziej suchych siedliskach, najczęściej w szczytowych partiach stoków wykształca się grąd wysoki .W dolinach górnych odcinków potoków występują smugi łągu podgórskiego oraz nadrzecznej olszyny górskiej. W dolnych odcinkach mniejszych cieków spotykane są fragmenty niżowego, przystrumykowego łągu jesionowo – olszowego. W południowej części na terasie zalewowej Wisłoka zachowały się szczątkowo fragmenty łągu wierzbowo – topolowego. Dość częste na omawianym terenie są zagajniki i łaski brzoźowe , które szczególnie wyróżniają się w krajobrazie , nadając mu swoiste piękno . Na skarpach, nasypach dróg i skrajach lasów, również nad potokami spotykane są samosiewne zarośla akacjowe. Miejscami na zaburzonych siedliskach / np. nasypy dróg / trafiają się zarośla olszy szarej. Bardzo często spotykane są tu płaty ciepłolubnych zarośli. Występują one na eksponowanych, odlesionych zboczach. Skrajnych lasów, na miedzach i skarpach, często jako zbiorowiska ekotonowe na pograniczu muraw kserotermicznych i lasów. Do najcenniejszych zbiorowisk roślinności nieleśnej omawianego terenu należą półnaturalne zbiorowiska łąkowe oraz murawy kserotermiczne.

W dolinach większych cieków spotykane są bogate florystycznie zespoły wilgotnych łąk z rzędu Molinietalia, zajmują one jednak niewielkie powierzchnie. W zagłębieniach terenu w miejscach nieregularnie wypasanych występuje kępowy zespół śmiałka darniowego. Niewielkie powierzchnie w silnie uwilgotnionych obniżeniach terenu zajmują płaty sitowia leśnego. Śródleśne ziołoroślowe łąki rozwijające się w miejscu wyciętych łągów i w zarastających rowach reprezentują płaty zespołu wiązówki błotnej i bodziszka błotnego. Łąki świeże reprezentuje zespół łąki rajgrasowej, spotykany w dolinach większych cieków oraz w niższych partiach zboczy. Często spotykany jest pastwiskowy zespół życicy trwałej i grzebienicy pospolitej. Znaczne powierzchnie w przygrzbietowych partiach odlesionych wzgórz zajmuje zbiorowisko z panującą mietlicą pospolitą. Jest to interesujące zbiorowisko ze względu na duży udział gatunków ciepłolubnych. Zbiorowiska synantropijne reprezentowane są głównie przez zespoły segetalne, do których zalicza się zespoły chwastów towarzyszących uprawom zbożowym oraz chwastów okopowych. Do najczęściej spotykanych zespołów ruderalnych należą: -tanaceto – Artemisietum -na przydrożach, - Rudbeckio – Solidaginetum Eupatorietum cannabini – w dolinach potoków, -Polygono Bidentetum, Junco – Menthetum longifoliae – w rowach, -Rubo – Calamagrostietum epigei – na zrębach leśnych i nasypach dróg. Do interesujących zbiorowisk synantropijnych należą fitocenozy prezentujące różne stadia sukcesji w opuszczonych zdziczałych sadach, na porzuconych łąkach i polach. Często spotykane są zarośla zdziczałych roślin ozdobnych / np. rdest ostrokończysty / i krzewów owocowych/np.maliny/. Na wysoką ocenę przyrodniczą terenu gminy wpływa liczny udział gatunków górskich uwarunkowany obecnością fragmentów regła dolnego i dominacją piętra pogórza. Flora górską reprezentowana jest przez liczną grupę roślin naczyniowych. Do najbardziej interesujących należą: śnieżyczka

przebiśnieg, tojad dziobaty, miesięcznica trwała, czyściec górski, śnieżycza wiosenna, czosnek niedźwiedzi. Na szczególną uwagę zasługują rośliny wschodniokarpackie – sałatnica leśna, kostrzewa górską oraz zachodniokarpackie – przytulia okrągłolistna, kosmatka żółtawa, pięciornik omszony, a także subendemity ogólnokarpackie – żywiec gruczołowaty, żywokost sercowaty, lepiężnik wyłysiały. O szczególnej wartości przyrodniczej omawianego obszaru świadczy również fakt zagęszczenia na tym terenie granic zasięgu występowania szeregu gatunków roślin. Wiele z nich osiąga absolutny kres zasięgu lub kres jednego z części zasięgu dysjunktywnego, niektóre gatunki dochodzą tutaj do kresu zwartego występowania, poza którym występują na odosobnionych wyspowych stanowiskach. Najlicniejszą grupę osiagającą północną granicę zasięgu stanowią tutaj rośliny górskie m.in. miesięcznica trwała, paprotnik kolczysty, czyściec górski, narecznica górską, skrzyp pstry, kmieć górską, wierzba śląska. Granicę południową osiagają: łączeń baldaszkowaty, pływacz drobny, lenek stoziarn, szarota żółtobiała. Na podkreślenie zasługuje również fakt występowania licznych gatunków kseroternicznych. Rosną tu m.in. żmijowiec zwyczajny, biedrzynek mniejszy, szalwia okrągłowa, ośmiół mniejszy, kłosownica pierzasta. O unikalnym charakterze flory świadczy przede wszystkim fakt występowania licznych gatunków roślin objętych ochroną gatunkową: widłak goździsty, barwinek pospolity, skrzyp olbrzymi, paprotka zwyczajna, pokrzyk wilcza – jagoda.

#### *1.5. Przyroda nieożywiona*

Omawiając przyrodę gminy Korczyna nie można pominąć walorów przyrody nieożywionej. Wspaniałe ostańce ciągnące się kilometrami wzdłuż grzbietów chronione są prawnie w formie rezerwatu przyrody „Prządki” oraz pomników przyrody w Woli Komborskiej – Skala Konfederatka. Skalki piaskowcowe występują także opodal przysiółka Korczyny – Korzenica, na grzbiecie Sokolec.

Rezerwat „Prządki” jest niewątpliwie najcenniejszym obiektem przyrodniczym gminy Korczyna. Wychodnie skalne rezerwatu zbudowane są z piaskowców ciężkowickich, których wiek geologiczny określany jest na dolny eocen. Piaskowce te są gruboławicowe, zlepieńcowe, szarozółte o spoiwie ilastym, rzadziej ilasto-wapnistym. Charakterystyczną ich cechą jest obecność struktur komórkowych tj. niedużych, nieregularnych zagłębień na powierzchni powstałych prawdopodobnie w wyniku różnej odporności spoiwa na wietrzenie chemiczne i mechaniczne. „Prządki” są jedną z form wietrzenia określaną jako tzw. grzyby skalne. Powstanie ich było uwarunkowane także dużą miąższością (około 70 m) piaskowca ciężkowickiego i jego większą odpornością na wietrzenie aniżeli warstw sąsiednich.

#### *1.6. Świat zwierzęcy*

Możliwości przetrwania i rozwoju fauny uwarunkowane są bogactwem nisz ekologicznych, które z kolei wynika z różnorodności i wysokiego stopnia naturalności zbiorowisk roślinnych, obecności rozległych kompleksów leśnych, mozaiki upraw rolnych, łąk i pastwisk oraz licznych zadrzewień i zakrzewień. Gmina Korczyna wyróżnia się bogactwem fauny. Z bezkręgowców na uwagę zasługują: chroniony chrząszcz, jelonek rogacz, występuje także szereg rzadkich gatunków motyli podlegających ochronie gatunkowej m.in.: paź żeglarz, paź królowej, niepylak mnemosyna, mieniak – stróżnik, tęczowiec. Kręgowce reprezentowane są m.in. przez kumaka górskiego, traszkę karpacką, traszkę górską, salamandrę plamistą, pliszkę górską, muchówkę białoszynną, puszczyka uralskiego, dzięcioła biało-grzbietego. Występują tu także gatunki typowo nizinne: traszka grzbieniasta, grzebiuszka ziemna, żaba moczarowa, żaba śmieszka, kumak nizinny. Dobry stan zoocenozy potwierdza fakt występowania licznych gatunków umieszczonych na polskiej „czerwonej liście fauny”, uznanych za w Polsce. Są to: traszka karpacka, bocian czarny, orlik krzykliwy, puchacz,

puszczyk uralski, żońna, nocek Bechsteina, pilch , żołądnica, smużka , wilk, wydra, ryś. Oprócz ochrony biocenoz celowa jest ochrona gniazdowania gatunków zagrożonych takich jak: bocian czarny, orlik krzykliwy, puchacz. [W granicach VIII zmiany Studium – obszary nr 2, 8, 20, 24, 27, 28 leżą w całości w granicach korytarza migracji dużych ssaków PAN „Bieszczady-Gorce-Wschód”].<sup>8</sup>

### *1.7. Warunki wodne*

#### **a/ Wody powierzchniowe**

Teren gminy położony jest w dorzeczu Wisłoka i odwadniany jest przez jego dopływy: potok Marcinek i Smierdziączka z potokami: Burkot, Dolińskim i Ślącza oraz szeregiem bezimiennych cieków spływających ze skłonu Pogórza Strzyżowskiego / część południowa gminy /, a także przez potoki Wysoka, Czarnorzeki i inne / północna część gminy /. Są to na ogół niewielkie cieki o korytach wcinających się do 1,0 – 2,5 m w aluwia i wahaniami wodostanów uzależnionych od warunków atmosferycznych. Gwałtowne roztopy i nawałne ulewy letnie powodują szybki przybór wód ale i szybkie ich opadanie, natomiast opady długotrwałe lecz mało intensywne prowadzą do powolnego podnoszenia i opadania wodostanów. Szybkie wezbrania spowodowane są intensywnym spływem wód w górnych partiach stromych, wylesionych stoków. Szczególnie niebezpieczne są we wschodniej części gminy z uwagi na wylewy powodziowe .

#### **b/ Wody podziemne**

Obszar gminy Korczyna położony jest w obrębie górsko – wyżynnej prowincji hydrogeologicznej , w której wydzielono szereg mniejszych jednostek – gmina Korczyna znajduje się w obrębie zewnętrznej części Masywu Karpackiego , a dokładniej w obrębie pogórza . Wody wgłębne tu występujące to głównie wody zbiornika czwartorzędowego / dolinnego /, występujące w ośrodku porowym oraz trzeciorzędowego / szczelinowe i szczelinowo – porowe / . Zasadniczy poziom wód wgłębnych występuje w obrębie trzeciorzędowych piaskowców i zlepieńców .

Poziom czwartorzędowy to poziom przypowierzchniowy , pozostający w bezpośrednim kontakcie z powierzchnią – reaguje on wprost na istniejące warunki hydrologiczne / stany wód w ciekach , wielkości opadów atmosferycznych /. Poziomy trzeciorzędowy i czwartorzędowy często pozostają w związku hydraulicznym . Dolina Wisłoka tworzy zbiornik wód podziemnych . Zbiornik ten został zaliczony do głównych zbiorników wód podziemnych . W związku z tym w obrębie doliny Wisłoka został wydzielony obszar wymagający najwyższej i wysokiej ochrony – opr. A.S. Kleczkowskiego pt. Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych wymagających szczególnej ochrony . Ma to uzasadnienie w fakcie że zbiornik jest płytki , w obrębie utworów czwartorzędowych słabo lub zupełnie nie izolowany od powierzchni utworami słabo przepuszczalnymi bądź nieprzepuszczalnymi . Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń wód tego zbiornika mogą być niekontrolowane zrzuty ścieków komunalnych , powierzchniowy spływ lub infiltracja wód skażonych bituminami / stacje paliw , kopalnie ropy naftowej , spływ wód z parkingów i dróg / lub innymi związkami chemicznymi pochodzącymi z „dzikich ” składowisk odpadów , nieumiejętnie stosowanych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych albo niewłaściwie magazynowanych substancji chemicznych. Występowanie wód podziemnych związane jest z budową geologiczną i ukształtowaniem terenu. Ogólnie wyróżnia się tu dwa obszary o odmiennych reżimach hydrogeologicznych:

- obszar den dolin;
- obszar wyniesień terenu

W obrębie den dolin zwierciadło wody utrzymuje się na głębokościach od 0,5 m do poniżej 2,5 m, a jego wahania uzależnione są od poziomu wody w ciekach. Okresowo zwierciadło wody może być napięte – wznios rzędu 0,5 – 0,1 m. W obrębie wyniesień terenu

zasadnicze zwierciadło wody zalega w poszczeliniowych seriach fliszowych zwykle głębiej niż 5,0 – 6,0 m, a jego wahania są nieznaczne. Ponad nim, w pokrywach soliflukcyjno – deluwialnych utrzymuje się drugi poziom wód – na ogół nieciągły, na głębokościach od 1,0 do poniżej 2,5 – 3,0 m. Jego wahania uzależnione są od czynników atmosferycznych / opady, roztopy /.

[Obszar objęty zmianą nr 1 [i zmianą nr 2]<sup>2</sup> ,[obszary objęte III, [IV]<sup>4</sup> ,[V]<sup>5</sup> Zmianą Studium znajdującą<sup>3</sup> się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 432 „Dolina Rzeki Wisłok” określonych w opracowaniu A. S. Kleczkowskiego „Mapa Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce”. Według tego opracowania obszar zmiany nr 1 [oraz obszary objęte III [i IV]<sup>4</sup> Zmianą Studium nr 5, cz.17, 18, 19 i 20 wymagają<sup>3</sup> wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) [natomiast obszary nr 15, 16 i cz.17 najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO)]<sup>3</sup>. Niemniej jednak dotychczas nie wykonano bardziej szczegółowej dokumentacji tego zbiornika ani nie ustanowiono jego prawnej ochrony.]<sup>1</sup>

[Obszar Nr 17 objęty VIII zmianą Studium znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 432 „Dolina Rzeki Wisłok”]<sup>8</sup>

### **1.8. Klimat**

Położenie gminy w obrębie Pogórza Strzyżowskiego i Dołów Jasielsko – Sanockich oraz jej ukształtowanie wpływają na zróżnicowanie warunków klimatu lokalnego. Korzystne warunki klimatyczne występują tu w obrębie wyniesień terenu, zwłaszcza o ekspozycji południowej, wschodniej i zachodniej – dobre nasłonecznienie, dobre przewietrzanie, korzystne warunki termiczne i wilgotnościowe. Mniej korzystne warunki klimatyczne występują na zacienionych stokach północnych / zwłaszcza w zimie / wyższa wilgotność względna, przymrozki, większa częstotliwość mgieł. Niekorzystne warunki klimatyczne występują w wąskich dolinkach – inwersje temperatury, stagnacja wychłodzonego powietrza – oraz na stromych stokach północnych lub o ekspozycji zbliżonej do północnej.

Gmina Korczyna znajduje się w zasięgu ciepłych i suchych wiatrów rymanowskich, wiejących w jesieni i zimie z SW i SE. Są to wiatry o charakterze fenowym powodujące zmiany termiczne i wilgotnościowe.

Wyróżnia się dwa piętra klimatyczne : umiarkowanie ciepłe , którego średnia temperatura waha się w granicach od 6<sup>0</sup> do 8<sup>0</sup>C oraz umiarkowanie chłodne , charakteryzujące się średnimi wieloletnimi temperaturami powietrza od 4<sup>0</sup> do 6<sup>0</sup>C . Te dwa piętra należą do pluwialnego typu klimatu. Zimą średnia temperatura spada od -3<sup>0</sup> do -4<sup>0</sup>C , natomiast średnia temperatura lipca waha się od 17<sup>0</sup> do 18<sup>0</sup>C.

Wiatry wykazują stosunkowo małą siłę . Najczęściej występują dość umiarkowanie o sile 5-10 m/s , przeważnie z kierunków południowo – zachodniego i południowego . Jesienią jest zdecydowana przewaga wiatrów wschodnich i północno – wschodnich , natomiast miesiące : czerwiec , lipiec , sierpień wykazują przewagę wiatrów zachodnich . Coraz częściej występują ostatnio wiatry o prędkościach powyżej 20 m/s wyrządzając duże szkody w drzewostanach , sieci elektrycznej i w zabudowaniach .

Przeciętna roczna ilość opadów wynosi od 750 do 800 mm . Ich harmonogram w ciągu jednego roku stanowi dużą nierównomierność , gdyż stosunkowo największa ilość opadów przypada w okresie letnim ( 250 – 400 mm ) , a najmniejsza w zimie (80 – 180 mm ) . Okres trwania pokrywy śnieżnej kształtuje się w granicach od 60 do 150 dni . Szata śnieżna pojawia się najczęściej w drugiej połowie listopada lub na początku grudnia ., natomiast jej zanik ma miejsce na przełomie marca i kwietnia .

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna, [...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna, [...] <sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna, [...] <sup>4</sup> Wprowadzono IV Zmianą Studium Gminy Korczyna [...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna, [...] <sup>8</sup> Wprowadzono VIII Zmianą Studium Gminy Korczyna

### 1.9. Osobliwości klimatyczne

Osobliwości klimatyczne gminy Korczyna wynikają z położenia geograficznego, rzeźby, ekspozycji i nachylenia stoków. Należą do nich: wyższe temperatury w jesieni niż na wiosnę, okresy nagłych odwilży w sezonie jesienno – zimowym, okresy mroźnej, słonecznej pogody w sezonie zimowo – wiosennym, silne spadki temperatury w dolinach i obniżeniach śródgórskich /inwersje temperatury, często w sezonie zimowo – wiosennym / znaczne kontrasty termiczne na stokach w zależności od ekspozycji, duże prędkości wiatru w wyższych partiach gór, wiatry fenowe, obfite opady późną wiosną i wczesnym latem, długotrwałość opadów, silne gołoledzi.

Szczególne cechy pogody pozwalają na wskazanie najkorzystniejszych sezonów w ciągu roku z punktu widzenia rekreacji i turystyki. Są to: zima, wczesna wiosna, koniec lata i początek jesieni.

### 2. Walory kulturowe i krajobrazowe.

Bogata przeszłość historyczna regionu pozostawiła po sobie wiele pamiątek w postaci zabytków kultury materialnej. Obszar gminy był penetrowany już od paleolitu, a osadnictwo sięga neolitu i wczesnej epoki brązu. Wyraźne ożywienie rozwoju osadnictwa obserwuje się w okresie wpływów rzymskich / I – IV w n.e. /. Szybki rozwój osadnictwa zaznacza się na XII i XIII w, a kulminacja osadnictwa wczesnośredniowiecznego przypada na XIV i XV w.

Z okresu prehistorycznego i średniowiecznego na uwagę zasługują:

- osada kultury łużyckiej z początku epoki żelaza na północno – wschodnim stoku wzgórza „Prządki”,
- cmentarzysko kurhanowe i grodzisko na wzgórzu Sokolec koło Podzamcza,
- ruiny zamku na wzgórzu Kamieniec.

Zamek na wzgórzu Kamieniec zwany także Zamkiem Odrzykońskim zasługuje na szczególną uwagę. Zamek ten jest jedną z najstarszych i największych warowni podkarpackich, wzmiankowany w 1348 r, był rozbudowywany przez kilka wieków i wieńczył skalisty szczyt wzgórza. Ruiny zamku jeszcze dziś oddają ogrom ówczesnego założenia obronnego, odznaczają się niezwykłą malowniczością i sprawiają wrażenie tajemniczości.

Inne ważniejsze zabytki kultury materialnej to:

- w Odrzykoniu – kościół z 1889 r, kapliczki przydrożne z XVIII – XIX w
- w Węglówce – jedna z najstarszych na Podkarpaciu kopalni ropy naftowej, w której eksploatację rozpoczęto w 1888 r;
- zabytkowa cerkiew murowana z 1898 r obok której rośnie 600 letni dąb „Poganin”
- w Komborni – zespół dworski z 1 – szej połowy XVII w z parkiem krajobrazowym,
- w Korczynie – pałac i park z XIX w, kościół z 1914r klasztor z początku XIX w, zabytkowe domy i kapliczki z XIX i początku XX w, osada wczesnośredniowieczna w przysiółku Zawisłe.

Na terenie gminy rozproszone są liczne zabytkowe domy, kapliczki, cmentarze oraz stanowiska archeologiczne.

Wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy Korczyna zwłaszcza tej części, która położona jest w Czarnorzecko – Strzyżowskim Parku Krajobrazowym uzupełniają wartości historyczno – kulturowe wynikające z długiej historii osadniczej.

Tereny te były penetrowane już w paleolicie, najstarsze jednak ślady pochodzą z neolitu i epoki brązu. Fale osadników docierały tu m.in. w czasach rzymskich oraz najważniejsza w średniowieczu, która dała załóżek współczesnej sieci osadniczej. Dużą rolę w rozwoju regionu odegrał szlak handlowy prowadzący z Węgier. W XIV w dla ochrony tego traktu wzniesiono zamek Kamieniec w Odrzykoniu. Wokół „Kamieńca” skupiło się życie polityczne regionu, przebywało w nim wielu ludzi m. in. król Polski Władysław Jagiełło, hetman wielki koronny Mikołaj Kamieniecki, król Węgier Jan Zapolya. Zamek znalazł swoje trwałe miejsce w kulturze narodowej - „Zemsta ” A. Fredry, „Król zamczyska” S. Goszczyński. Obecnie ruiny zamku Kamieniec stanowią atrakcję turystyczną oraz są miejscem wielu imprez kulturalnych.

Bogactwo kulturowe gminy wynika także z mieszania się w przeszłości osadników polskich i ruskich. Dowodem tego może być cerkiew grecko – katolicka w Węglówce. Dla przybliżenia osobliwości przyrodniczych i krajobrazowych niektórych terenów gminy położonych w gminie Korczyna i w Czarnorzecko – Strzyżowskim Parku Krajobrazowym utworzono m.in. ścieżkę przyrodniczą „Przy Zamku Kamieniec”, której inicjatorem była Załoga Zespołu Karpackich Parków Krajobrazowych przy udziale Nadleśnictwa Dukla.

Wzdłuż trasy ścieżki można zaobserwować zmiany gatunkowe drzewostanów, pozytywne zjawiska naturalnego odnawiania się lasu / jodła /, występowanie kęp modrzewia, sosny wejmutki oraz pojedynczych egzemplarzy daglezi. W okresie wiosennym najpełniej uwidaczniają się jej walory: bujnie rozwija się roślinność dna lasu z wieloma gatunkami roślin chronionych i rzadkich. Trasa ścieżki stanowi pętlę, której początek i koniec znajdują się w tym samym miejscu tzn. w sąsiedztwie ruin Zamku „Kamieniec” w Odrzykoniu.

Najciekawsze zakątki gminy Korczyna można zobaczyć pokonując wytyczone trasy rowerowe:

- Trasa 1 dł. 22.5 km. Rozpoczyna się w miejscowości Korczyna i biegnie w kierunku zamku „Kamieniec” – Suchej Góry, - Czarnorzeczek – Komborni a jej zakończenie następuje w Korczynie. Główną atrakcją jest rozległa panorama obejmująca część Dołów Jasielsko – Sanockich i Beskidu Niskiego, ponadto istnieje sposobność zwiedzenia: Kościoła neogotyckiego pw. NMP Królowej Polski w Korczynie, ruin zamku Kamieniec, w Odrzykoniu, rezerwatu przyrody „Prządki”, dwóch jaskiń pochodzenia urobiskowego tzw. sztolni na Suchej Górze, zabytkowego zespołu podworskiego Urbańskich z XVIII w. w Komborni.

- Trasa 2 dł. 19,9 km. Nazwana „ Śladami Zamieszkańców”, która biegnie z Odrzykoniu przez Bratkówkę, Wólkę Rzepnik – Węglówkę do Odrzykoniu. Trasa ta prowadzi częściowo przez tereny zamieszkałe dawniej przez tzw. Zamieszkańców. Byli to Rusini wyznania greko – katolickiego, tworzący odosobnioną grupę etniczną. Bliskość polskich wiosek i odcięcie Zamieszkańców od Łemków spowodowały, że ludność ta znalazła się pod dużym wpływem kultury polskiej. Po II wojnie światowej mieszkańcy Węglówki, Czarnorzeczek, Krasnej zostali wysiedleni a ich kultura uległa zniszczeniu. Pozostały tylko murowane cerkwie funkcjonujące obecnie jako kościoły rzymskokatolickie oraz liczne zabytkowe kapliczki. Obok walorów historyczno – krajobrazowych atrakcję stanowi bogactwo fauny i flory.

W Odrzykoniu warto zobaczyć kościół parafialny p. w. św. Katarzyny pochodzącej z II połowy XIX w, w Węglówce cerkiew p.w. NP. Marii z 1898 r. obecnie kościół rzymsko – katolicki, kilkusetletni dąb „Poganin” rosnący obok cerkwi oraz zabudowania kopalni ropy naftowej / wydobywanie ropy rozpoczęło się tutaj po 1888 roku /.

- Ścieżka przyrodnicza „Czarnorzeki – Dział” przebiega przez bardzo ciekawe fragmenty Pogórza Dynowskiego. Trasa ścieżki ma dł. Około 1,5 km i tworzy pętlę, / jej początek i koniec znajduje się koło strzelnicy /. Prowadzi przez tereny oryginalnie ukształtowane, których nieodłącznym elementem są formy skałkowe. Podziwiać można wielką różnorodność fauny i flory.

### *2.1. Struktura zasobów kulturowych*

#### **Architektura, parki , cmentarze**

Gmina Korczyna posiada specyficzny charakter struktury kulturowej. Duży wpływ na charakter i warunki tworzenia , oraz możliwości twórców kultury tego rejonu miały cechy środowiska naturalnego. Teren gminy jest zróżnicowany pod względem rozmieszczenia zabytków. Zachowane do dziś na terenie gminy obiekty zabytkowe prezentują niejednokrotnie ciekawe rozwiązania architektoniczne i urbanistyczne , a walory niektórych z nich odznaczają się wysoką rangą również w skali regionu. W wykazie zabytków znajduje się 91 obiektów z czego 8 zostało wpisanych do Rejestru Zabytków z uwagi na szczególne wartości historyczne i kulturowe , zabytkowych parków jest 2 , a cmentarzy 12 .

#### **Stanowiska archeologiczne**

Na terenie gminy Korczyna , znajduje się wiele miejsc gdzie natrafiono na ślady osadnictwa. Miejsca te zostały nazwane stanowiskami archeologicznymi . Na terenie gminy zlokalizowano 35 stanowisk archeologicznych . W układzie przestrzennym stanowiska archeologiczne mieszczą się głównie w Korczynie , Czarnorzekach, Komborni . Bardzo wartościowe pod względem historycznym zabytki archeologiczne świadczą o bogatej historii gminy .Najciekawszymi z nich są : cmentarzysko kurhanowe, a także gródek stożkowy z wczesnego średniowiecza .  
[W granicach opracowania VIII zmiany Studium – na obszarach Nr 5, 12, 15, 27 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne.]<sup>8</sup>

□ Załączniki:

- Wykaz zabytków architektury ( znajduje się w drugim tomie opracowania )
- Wykaz stanowisk archeologicznych ( znajduje się w drugim tomie opracowania )

### *2.2. Zasoby kulturowe w aspekcie gospodarczego rozwoju gminy*

#### **Zasoby kulturowe na tle funkcji gminy**

Analizując stan istniejący gminy , charakter poszczególnych jednostek osadniczych , stan zachowania substancji zabytkowej , uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe dochodzimy do wniosku , że już dzisiaj kształtującymi się a w perspektywie dominującymi funkcjami tego obszaru , będzie turystyka , mieszkalnictwo , rolnictwo. Korczyna ponadto może stać się miejscem pielgrzymek i kultu religijnego –droga krzyżowa z Korczyny do Podzamcza . Problematyka zagadnień dotyczących zasobów kulturowych wykazuje duże możliwości wykorzystania tych walorów dla uatrakcyjnienia cech turystycznych gminy – zwłaszcza miejscowości : Odrzykoń , Korczyna , Kombornia , Węglówka , Czarnorzeki , Wola Komborska .

---

[...]<sup>8</sup> Wprowadzono VIII Zmianą Studium Gminy Korczyna

[W pobliżu obszaru objętego zmianą studium nr 2 znajduje obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków - (nr rej. A-263/68) - Zamek Kamieniec. Strefa ochrony konserwatorskiej wokół tego obiektu obejmuje jego bezpośrednie otoczenie i w najbliższym miejscu, znajduje się w odległości około 40 m od północnej granicy obszaru objętego zmianą studium nr 2.

W odległości około 100 m w kierunku północnym od obszaru objętego zmianą studium nr 2 znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków - kapliczka kamienna przy ul. Podzamcze.

Teren Zamku Kamieniec to także stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych - (nr rej. A-263/68) - wokół którego wyznaczona została strefa ochrony archeologicznej. Granica tej strefy w najbliższym miejscu znajduje się w odległości około 20 m od północnej granicy obszaru objętego zmianą studium nr 2.

W odległości około 15 m w kierunku północnym od obszaru objętego zmianą studium nr 2 znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych.

Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Korczyzna 5” w odległości około 40 m w kierunku południowym od obszaru objętego zmianą studium nr 2 znajduje się obiekt ważny dla krajobrazu kulturowego gminy jakim jest jedna ze stacji „Korczyńskiej Drogi Krzyżowej”.

Podobnie w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Korczyzna 5” obszar objęty zmianą studium nr 2 znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego. W granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z tym planem, obowiązują następujące zasady:

- ochrona konserwatorska i rehabilitacja istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności układów zabytkowych i obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury, układów dróg i założeń zieleni, gabarytu lokalnego,
- lokalizację nowych budynków oraz przekształcanie formy architektonicznej istniejącej zabudowy nie objętej ochroną, realizować należy w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów objętych ochroną, obowiązuje dostosowanie skali zabudowy współczesnej do skali zabudowy historycznej oraz wkomponowanie elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i obiektów historycznych.]<sup>2</sup>

[Obszar Nr 27 objęty VIII zmianą Studium położony jest w całości w otoczeniu zamku Kamieniec – obszaru wpisanego rejestru zabytków na mocy decyzji nr A-1285 z 4 listopada 2014r.]<sup>8</sup>

### **3. Wykaz i charakterystyka szczególnie cennych obiektów przyrodniczych oraz wskazanie terenów do objęcia wyższą formą ochrony.**

#### *3.1. Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu*

Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony w 1998 r. na mocy rozporządzenia Wojewody Krośnieńskiego Nr 10 z dnia 2 lipca 1998 r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego ( Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 17 poz.223 ).Obszar ten wchodzi w skład spójnego ekologicznie systemu obszarów chronionych i umożliwia ochronę całego bogactwa naturalnego w jego pełnej różnorodności biologicznej . Dla zachowania wysokich walorów krajobrazowych oraz celem zapewnienia względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych w w/w rozporządzeniu określono zasady gospodarowania na terenie obszaru chronionego krajobrazu .

---

[...] <sup>8</sup> Wprowadzono VIII Zmianą Studium Gminy Korczyzna

### 3.2. Czarnorzecko – Strzyżowski Park Krajobrazowy

Czarnorzecko – Strzyżowski Park Krajobrazowy został utworzony w 1993 r. na mocy rozporządzenia Wojewody Krośnieńskiego Nr 15 z dnia 17 kwietnia 1993 r. w sprawie utworzenia Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego ( Dz. Urz. Wojew. Krośnieńskiego Nr.8 , poz. 56 ) rozporządzenia Wojewody Rzeszowskiego Nr 11 z dnia 16 marca 1993 r. w sprawie utworzenia Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew.Rzeszowskiego Nr.3,poz.35) oraz rozporządzenia Wojewody Tarnowskiego Nr 6 w sprawie utworzenia Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew.Tarnowskiego Nr.6, poz.47) w celu ochrony i udostępniania dla turystyki , wypoczynku i nauki unikatowej przyrody , naturalnie wykształconych krajobrazów oraz wartości kulturowych fragmentów Pogórza Strzyżowskiego i Dynowskiego. [Aktualnie obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 63/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2005 (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 82 poz.1388 z 2005r.) w sprawie Czarnorzecko - Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego. W granicach jego ochrony znajduje się północna część gminy w tym większość obszarów objętych III Zmianą Studium (obszary nr 2, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 26 i 27).]<sup>3</sup>

Park ma charakter rolniczo – leśny . W drzewostanach przeważa jodła , a następnie jodła i sosna zwyczajna . Osobliwością jest występowanie piętra regla dolnego , które jest typowe dla wyższych pasm karpaccich . Charakterystycznym elementem jest szereg piaskowcowych wychodni skalnych malowniczo ukształtowanych przez erozję .Zasady gospodarowania na terenie Parku są określone w w/w rozporządzeniach wojewodów. W celu zabezpieczenia Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych i ochrony wartości estetycznych krajobrazu wokół Parku utworzono otulinę .

[W granicy obszaru objętego V zmianą Studium należy zachować warunki wynikające z położenia części terenu w granicach Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, w tym zakaz:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwosuwiskowym lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego;
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, a także minerałów;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej, gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych oraz starorzeczy;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych.]<sup>5</sup>

[W granicy obszaru objętego VIII zmianą Studium należy zachować warunki wynikające z położenia części terenu w granicach Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny dotyczy to wszystkich obszarów objętych zmianą studium oprócz terenów Nr 4,5,6,7 i 10]<sup>8</sup>.

#### [3.2a. Europejska sieć ekologiczna Natura 2000.

W obrębie III Zmiany Studium (obszar nr 11, 15 i 17) znajdują się 2 obszary Natura 2000 (w obrębie):

- „Ostoja Czarnorzecka” obejmuje tereny w sołectwach Krasna, Czarnorzeki i Kombornia. W granicach obszaru ochrony znajdują się projektowany rezerwat Sucha Góra oraz cenne obszary lasów.

- „Wisłok Środkowy z Dopływami” obejmujący tereny w sołectwie Iskrzynia.]<sup>3</sup>

[...]<sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna,[...]<sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna, [...]<sup>8</sup> Wprowadzono VIII Zmianą Studium Gminy Korczyna

### 3.3. Pomniki przyrody

**W gminie Korczyna następujące obiekty zostały uznane za pomniki przyrody :**

- dąb szypułkowy rosnący w miejscowości Węglówka , obwód pnia 870 cm. , wys.18 m. wiek około 1000 lat , własność – Parafia Rzymsko - Katolicka ;
- 3 skałki w miejscowości Wola Komborska , wymiary skałek : 4,5 m , 5,5 m , 9 m , szerokość : 3,5 m , 1,5 m , 1 m , wysokość ; 5 m , 4 m , 3,5 m;
- skały w miejscowości Wola Komborska , wymiary skały : obwód 24 m , długość 6 m , wysokość 7 m ;
- 6 skałek w miejscowości Wola Komborska . Jest to grupa skałek o długości 3 – 6 m oraz wysokości od 2,5 do 3,5 m ;
- 15 skałek ( grupa ) w miejscowości Wola Komborska , z których dwie mają 15 – 20 m długości i szerokości , a wysokości 10 m , jedna kształtem przypomina „czapkę Konfederatkę”.

Podstawa prawna : Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 27/90 .

W rozporządzeniu wprowadzono i wyszczególniono następujące zakazy i ograniczenia

a) w stosunku do pomników przyrody ożywionej :

- wycinanie , niszczenie lub uszkodzanie drzew ,
- zrywanie pączków , kwiatów owoców i liści ,
- zanieczyszczanie terenu wokół drzewa oraz wzniesienia ognia ,
- nacinanie drzewa , rycie napisów i innych znaków ,
- wchodzenie na drzewo ,
- podkopywanie drzewa ,
- umieszczanie na drzewie tablic , znaków , ogłoszeń i napisów za wyjątkiem tych , związane są z ich ochroną .

c) w stosunku do przyrody nieożywionej :

- niszczenie głazów przez rozbijanie lub rozsadzanie ,
- chodzenie po głazach lub wdrapywanie się na nie ,
- usuwanie pokrywających głazy mchów , porostów oraz innych roślin ,
- rycie na głazach napisów i innych znaków ,
- zanieczyszczanie terenu w pobliżu głazów oraz wzniesienia ognia ,
- dokonywanie przemieszczeń głazów lub przesunięć oraz podkopywanie lub zakrywanie.

### 3.4. Istniejące rezerваты przyrody

Rezerwat przyrody nieożywionej „Prządki” w miejscowości Czarnorzeki został utworzony Zarządzeniem Nr 70 MLiPD /M.P. nr 18, poz. 143 z 1957 r /. Przedmiot ochrony stanowi grupa skał piaskowcowych z charakterystycznymi formami erozji eolicznej. Skałki uformowały się w oryginalne i malownicze kształty. Ich strome ściany sięgają 20 m wysokości i są pokryte różnorodnymi strukturami wietrzennymi. Na terenie rezerwatu znajdują się cztery grupy skałek przypominających postacie ludzkie, - „Prządka – Matka”, „Prządka – Baba” , „Herszt”, „Zbój Madej” – które są związane z miejscową legendą. Rezerwat odznacza się wybitnymi walorami krajobrazowymi m. in. z uwagi na wyjątkowo malownicze grupy skałek, góruje nad wzgórzem. Skałki te stanowią niezwykle atrakcyjny obiekt turystyczny.

### 3.5. Propozycje utworzenia rezerwatów przyrody

W 1995 r. został opracowany projekt „Docelowej sieci rezerwatów przyrody w województwie krośnieńskim, wg którego na terenie gm. Korczyna zakłada się powołanie dwóch rezerwatów:

- **Czarny Dział** w miejscowości Węglówka i Krasna. Rezerwat będzie obejmował fragment grzbietu oraz północne i wschodnie zbocza Kiczory / 516 m n.p.m./ w paśmie Czarnego Działu, gdzie zachował się cenny starodrzew jodłowo – bukowy tworzący zbiorowisko żyznej buczyny karpackiej w dwóch formach wysokościowych – regłowej i podgórskiej.

- **Sucha Góra** w miejscowościach Węglówka, Krasna i Czarnorzeki. Rezerwat będzie obejmował szczytowe partie oraz zbocza pasma Suchej Góry i Królewską Górę. Jest to teren o wyjątkowych walorach krajobrazowych na co składają się wyraźne szczyty górskie porośnięte drzewostanem bukowym i bukowo – jodłowym. W przygrzbietowych partiach pasma Suchej Góry znajdują się wychodnie skalne piaskowca ciężkowickiego.

Rezerwat Prządki oraz projektowane rezerваты „Czarny Dział” i „Sucha Góra” znajdują się na terenie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, który utworzony został rozporządzeniem Wojewody Krośnieńskiego z dnia 7 kwietnia 1993 r., Wojewody Rzeszowskiego z dnia 16 marca 1993 oraz Wojewody Tarnowskiego z dnia 23 lipca 1993 r.

w celu ochrony i popularyzacji jednego z najpiękniejszych fragmentów Pogórzy: Strzyżowskiego i Dynowskiego oraz północnego Skrawka Dołów Jasielsko – Sanockich.

Park położony jest w strefie przejściowej pomiędzy Karpatami Wschodnimi i Zachodnimi, w obszarze przenikania się gatunków flory i fauny górskiej i niżowej – stąd wynika bogactwo przyrodnicze i krajobrazowe Parku. Zróżnicowanie siedliskowe Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego wynika m. in. z bardzo złożonej budowy geologicznej. Najodporniejsze warstwy tworzą grzbiety wzgórz, na których można spotkać formy skałkowe. Skupiska skałek piaskowcowych mają swoje nazwy np.: Skałki Czarnorzeckie w okolicy zamku Kamieniec, Zaginione Skałki w okolicy Korczyny i Woli Komborskiej. Najokazalsze zgrupowanie skałek uformowanych przez wietrzenie mrozowe i erozję eoliczną chronione jest w postaci rezerwatu geologicznego „Prządki” inne w okolicy Woli Komborskiej w postaci pomników przyrody

[Obszar objęty zmianą studium nr 2 znajduje się w granicach „Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego”, jednakże w znacznym oddaleniu od granic istniejących i projektowanych rezerwaty przyrody oraz obszarów Natura 2000. Na obszarze zmiany studium ani w jego sąsiedztwie nie ma pomników przyrody ani innych form ochrony środowiska przyrodniczego poza wymienioną na wstępie.]<sup>2</sup>

[Obszary Nr 1, 11, 16, 17, 18, 22, 23, 21, 3, 26 objęte VIII zmianą studium znajdują się w granicach „Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego”, przy zagospodarowaniu tych terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w Czarnorzeckim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Tereny objęte opracowaniem położone są poza terenami Natura 2000 SOOS PLH180027 „Ostoja Czarnorzecka” oraz poza terenem rezerwatu „Prządki im. prof. Henryka Świdzińskiego”; w granicach analizowanych terenów nie występują: pomniki przyrody, użytki ekologiczne, chronione gatunki roślin i grzybów]<sup>8</sup>

#### **4. Zasoby i zakres wykorzystania surowców mineralnych.**

##### *4.1. Charakterystyka złóż kopalin*

Baza surowców mineralnych gmina Korczyna zlokalizowana jest w części północnej i jest związana ze strefą brzezną jednostki śląskiej. Występują tu kopaliny z grupy skał krzemionkowych zwięzłych / piaskowców /, skał krzemionkowych luźnych / kruszywa drobne / oraz skał ilastych.

##### **a) Skały krzemionkowe zwięzłe – piaskowce**

W gminie Korczyna znaczenie surowcowe mają głównie piaskowce istebniańskie /czarnorzeckie / oraz wydzielone w obrębie piaskowców dolnoistebniańskich piaskowce godulskie.

---

[...]<sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna, [...] <sup>8</sup> Wprowadzono VIII Zmianą Studium Gminy Korczyna

Związane są one ze strefą brzeżną jednostki śląskiej / siódło Czarnorzek – Zmiennicy – Turzego Pola /. Praktyczne znaczenie surowcowe mają wychodnie warstw istebniańskich / w tym godulskich / między Bartnem / gm. Wojaszówka / a drogą z Miejsca Piastowego do Domaradza.

Z analizy własności fizyko – mechanicznych wynika, że są to typowe, budowlane piaskowce karpackie. Charakteryzują się one gruboławicowym wykształceniem i korzystnymi parametrami fizycznymi: gęstością pozorną rzędu 2,30 – 2,36 t/m<sup>3</sup>, nasiąkliwością wagową w granicach od 3,40 – 4,65 %, wytrzymałością na ściskanie w granicach od 50 – 69,3 MPa, ścieralnością w bębnie Divala = 7,1% oraz ścieralnością na tarczy Boehmego = 0,53 cm. Piaskowce te udokumentowane zostały w trzech złożach :

● *Wola Jasienicka „ Góra Czerwona ”* / na granicy z gminą Jasienica Rosielna /. Na powierzchni 9,1 ha i przy miąższości kopaliny wynoszącej 89,1 m, udokumentowane zasoby złoża wynoszą 17,2 mln. ton. Udział łupków w obrębie serii złożowej wynosi 10 %. W złożu udokumentowano piaskowce dolnoistebniańskie i godulskie dla budownictwa. Złoże jest nieeksploatowane.

● *Wola Komborska – Działy* – na pow. 1,32 ha i przy miąższości złożonej w granicach od 4,2 – 44,2 m średnio 20,6 m udokumentowano tu w formie karty rejestracyjnej złoża piasków istebniańskich / w tym godulskich / dla budownictwa – uzysku bloków do produkcji płyt okładzinowych, kształtek i innych elementów budowlanych. Złoże jest eksploatowane.

● *Wola Komborska – Działy Południe* – udokumentowane zostało w 1992 roku. Na pow. 0,96 ha i przy miąższości kopaliny wynoszącej 18 m udokumentowano 150,5 tys. ton zasobów z przeznaczeniem dla budownictwa – do produkcji bloków, płyt a także kamienia łamanego. Wydano koncesję na wydobywanie kopaliny / właścicielami złoża są Aniela Śnieżek i Edward Rymarz/.

Obok udokumentowanych złóż piaskowców istebniańskich wyznaczone zostały obszary perspektywiczne występowania tych piaskowców, w obrębie których jest możliwość udokumentowania dodatkowych złóż dla budownictwa. Są to :

■ *Obszar Węglówka* – obejmuje wychodnie piaskowców dolnoistebniańskich na pow. 13 ha. Przy miąższości serii złożonej szacowanej na 40,0 m i udziale łupków rzędu 10% , wielkość orientacyjnych zasobów tego obszaru określane jest na około 11 mln ton. Są to gruboławicowe, średnio i gruboziarniste piaskowce. Obszar posiada korzystne warunki komunikacyjne / bliskie sąsiedztwo drogi asfaltowej / oraz zagospodarowanie powierzchni : nieużytki i pastwiska.

■ *Obszar Czarnorzecki – Kretówki* – obejmuje wychodnie piaskowców górnostebniańskich, gruboławicowych, zwykle średnioziarnistych, na pow. 4,0 ha. Przy miąższości serii złożonej wynoszącej 40,0 m i udziale łupków rzędu 10 %, wielkość szacowanych zasobów wynosi 3,4 mln ton. Obszar obejmuje głównie użytki rolne oraz w niewielkiej części las.

■ *Obszar Wola Komborska Działy – „Południe”* – obejmuje wychodnie piaskowców dolnoistebniańskich, grubo i bardzo gruboławicowych. Są to piaskowce drobno i średnioziarniste, z cienkimi przeławiczeniami łupków w których tkwią cienkoławicowe piaskowce laminowane. W obrębie tego obszaru udokumentowane zostało złożo Wola Komborska Działy Południe , a poza jego zachodnią granicą złożo Wola Komborska Działy. Obszar perspektywiczny obejmuje powierzchnię 4 ha, a jego zasoby szacowane są na około 2,1 mln ton, jakość kopaliny jest bardzo dobra oraz korzystne są warunki komunikacyjne i lokalizacyjne.

■ *Obszar Wola Komborska Działy – „Północ”* – obejmuje wychodnie gruboławicowych piaskowców górnych warstw istebniańskich. Są to dobre w obróbce, jasnoszare, drobno i średnioziarniste piaskowce, których zasoby szacowane są na około 5,1 mln ton, przy średniej miąższości kopaliny 30,0 m. Udział łupków wynosi 10 %. Pow. 0,8 ha. Jest możliwość uzyskania materiału blocznego.

■ *Obszar Budy Wolskie* – obejmuje wychodnie piaskowców górnoistebniańskich na pow. 4,5 ha. Przy miąższości serii złożonej wynoszącej 30,0 m i udziale łupków 10 %, wielkość szacowanych zasobów wynosi 2,8 mln ton. Są to gruboławicowe, jasnokremowe piaskowce, które mogą stanowić surowiec do produkcji kamienia łamanego oraz dla uzysku bloków. Warunki komunikacyjne i morfologiczne są korzystne. Obok piaskowców istebniańskich, w gminie Korczyna, znaczenie surowcowe mogą mieć również piaskowce lgockie i gezowe jednostki podśląskiej półkna tektonicznego Węglówki tzw. piaskowce węglowieckie. Są to piaskowce osiągające miąższość rzędu 200 300 m, w części dolnej są grubo i bardzo gruboławicowe, kwarcowe i rozsypliwe, a w części górnej profilu cienko i średnioławicowe, krzemionkowe, rzadziej wapniste, zwięzłe. Odmiany zwięzłe piaskowców węglowieckich w przeszłości były eksploatowane do celów lokalnych, udokumentowane też zostały w złożu w Węglówce „Kamieniołom Mała Krasna” w formie karty rejestracyjnej / zasoby złoża 0,2 mln ton/. Udokumentowane tu piaskowce gezowe były eksploatowane do produkcji kruszywa drogowego – eksploatacja zakończona została w latach 70 – tych, wyrobisko jest zrehabilitowane i zalesione. Nie wyznaczono obszaru perspektywicznego ze względu na silne zakrycie terenu. Wszystkie złoża jak i obszary perspektywiczne piaskowców położone są w obrębie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego – w klasyfikacji sozologicznej są częściowo kolizyjne.

#### ***b) Skały krzemionkowe luźne – kruszywa drobne***

W gminie Korczyna dla pozyskania kruszywa drobnego mogą być eksploatowane rozsypliwe piaskowce istebniańskie jak i węglowieckie / lgockie /. Ich wychodnie występują zarówno w strefie brzeżnej jednostki śląskiej jak i w półknie tektonicznym jednostki podśląskiej. W obrębie piaskowców rozsypliwych występują również zwięzłe odmiany piaskowców / głównie w obrębie piaskowców górnoistebniańskich. Piaskowce rozsypliwe charakteryzują się bardzo zmiennym uziarnieniem – w piaskowcach istebniańskich obok odmian drobno i średnioziarnistych występują odmiany grubo i nierówno ziarniste oraz zlepieńcowe i zlepieńce / o ziarnie dochodzącym do kilku cm /. Materiał grubszy obok kwarcu stanowią nadwietrzale granitoidy i gnejsy oraz margle i wapienie. Zmienność uziarnienia piaskowców węglowieckich jest dużo mniejsza – z reguły są to odmiany drobno i średnio- ziarniste, z pojedynczymi lub smużystymi nagromadzeniami frakcji grubszych. Jakość piasku uzyskiwanego z rozsypliwych piaskowców obniżają w obrębie serii piaskowcowych toczące ilaste, które obok zwietrzałych ziaren grubszych znacznie podwyższają zawartość pyłów mineralnych. .

Na terenie gminy rozsypliwe piaskowce udokumentowane zostały w obrębie złóż :

● *Węglówka I Góra Piaskowa* – obejmuje szczytową część wzgórza Góra Piaskowa o pow. 2,0 ha. Zasoby szacunkowe tego obszaru wynoszą 503,6 tys. ton. średnia miąższość serii złożonej waha się od 2,5 – 26,5 m i wynosi średnio 14,7 m. Średnia grubość nadkładu wynosi 1,0 m. Udokumentowany tu piasek może być stosowany do zapraw murarskich oraz w drogownictwie. W obrębie złoża prowadzona jest dorywcza eksploatacja przez ludność miejscową. Ponadto istnieje stare nie eksploatowane wyrobisko / nadleśnictwa / wymagające rekultywacji.

● *Węglówka II „ Wschód ”* – na pow. 3,2 ha i przy średniej miąższości serii złożonej wynoszącej 10 m wielkość szacunkowych zasobów wynosi 568,8 tys. ton. Obszar złoża przylega od strony SE do złoża Węglówka I „Piaskowa Góra” i jest w przeważającej części zalesionej . Występują tu drobno i średnioziarniste rozsypliwie piaskowce, w których zawartość pyłów mineralnych waha się w granicach od 7,4 – 23,6 % i wynosi średnio 21,6 %. Mogą być stosowane w budownictwie drogowym.

● *Mała Krasna „Wzgórze 386 ”* – obszar złoża obejmuje powierzchnię 2,7 ha, w obrębie której przy miąższości serii złożonej od 2,5 – 27,5 m średnio 15,4 m wielkość szacunkowych zasobów wynosi 758,7 tys. ton. Grubość nakładu zmienia się od 0,0 – 1,0 m. Zawartość pyłów mineralnych waha się od 4,8 – 9,9 % wynosząc średnio 7,2 %. Obszar złoża obejmują grunty orne niskich klas oraz las. Występujące tu piaski średnio i drobnoziarniste, miejscami gruboziarniste, barwy jasnokremowej mogą być stosowane do zapraw murarskich pod warunkiem odsiania ziarn powyżej 5,0 mm oraz do celów, które nie są warunkowane normami.

W gminie Korczyna istnieją także obszary perspektywiczne, w obrębie których istnieje możliwość udokumentowania dodatkowych zasobów piaskowców rozsypliwych:

■ *Obszar Węglówka „ Kopalnia Węglówka 2”* – obejmuje wychodnie rozsypliwych piaskowców istebniańskich, których szacowane zasoby są rzędu 0,71 mln ton. Powierzchnia obszaru wynosi 2,5 ha, a miąższość serii złożowej 15,0 m. Obszar położony jest w pobliżu złoża ropy naftowej „Węglówka”, a jego powierzchnię zajmują nieużytki.

■ *Obszar Węglówka „ Zachód ”* – obejmuje wychodnie piaskowców istebniańskich na pow. 8,0 ha . Zasoby są szacowane na około 3,8 mln ton, przy miąższości serii złożonej rzędu 25,0m.

■ *Obszar Mała Krasna „ Góra Brzeźnik ”* – obejmuje wychodnie dolnokredowych piaskowców rozsypliwych o szacowanych zasobach rzędu 0,3 mln ton.

■ *Obszar Mała Krasna „Wzgórze 371 ”* – wyznaczony został w obrębie wychodni piaskowców rozsypliwych. Jego zasoby są szacowane na około 0,3 mln ton.

■ *Obszar Wola Komborska „ Góra”* – obejmuje wychodnie piaskowców istebniańskich rozsypliwych i zwięzłych / do produkcji kamienia łamanego . Na pow. 3,8 ha i przy miąższości serii złożonej rzędu 35 m, wielkość szacowanych zasobów jest rzędu 2,5 mln ton. Obszar o dogodnych warunkach komunikacyjnych, a jego powierzchnię stanowią nieużytki. Zasoby złóż piaskowców rozsypliwych nie są w zasadzie eksploatowane – niewielka eksploatacja jest prowadzona w obrębie złoża Węglówka I „Piaskowa Skała”. W kwalifikacji sozologicznej obszary złożowe udokumentowane jak i perspektywiczne są częściowo kolizyjne ze względu na położenie w obrębie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.

### c) *Surowce ilaste*

Surowcem ilastym dla przemysłu ceramiki budowlanej, w gminie Korczyna, są gliny lessopodobne i zwietrzelinowe a także łupki krośnieńskie. Łupki trzeciorzędowe współwystępują z glinami zwietrzelinowymi i lessopodobnymi. Gliny zwietrzelinowe i lessopodobne zaliczyć można do odmian pylastych lub pylastych ciężkich. Łupki i gliny stanowią chudą, niskoplastyczną odmianę surowca, która w procesie przeróbczym nie wymaga dużych ilości wody zarobowej. Odznaczają się niedużą możliwością i niewysoką skurczliwością wysychania. Surowiec ten jest łatwy do urabiania, rozdrabniania i nawilżania. Nadaje się do szybkiego suszenia / naturalnego i sztucznego / i jest odporny na zmiany temperatury w trakcie wypału. Można z niego produkować cegłę pełną klasy 50,75,100.

W 1990 roku udokumentowano w formie karty rejestracyjnej złożę gliny zwietrzelinowej: „Węglówka” – na powierzchni 17,03 ha i przy miąższości serii złożowej od 3,7– 7,8 m,

udokumentowano 868,53 tys. m<sup>3</sup> zasobów. Złożę udokumentowano do produkcji cegły pełnej klasy 150 oraz cegieł kanalizacyjnych. Właścicielem złoża jest pan A. Szewerniak zamieszkały w Węglówce.

#### **d) Surowce bitumiczne**

Na terenie gminy są udokumentowane i eksploatowane dwa złoża ropy naftowej i towarzyszącego jej gazu ziemnego.

● *Złożę Węglówka* – udokumentowane zostało w obrębie dolnokredowych piaskowców węglowieckich. Izolowane łupkami węglowieckimi stanowią one kolektor dla ropy naftowej bezparafinowej oraz gazu ziemnego. Ropa naftowa kierowana jest do dolnej przeróbki w Rafinerii Jedlicze, gaz ziemny zużywany jest na miejscu do ogrzewania pomieszczeń kopalni i pobliskiej wsi Węglówka.

● *Złożę Wola Jasienicka* – udokumentowane zostało w obrębie utworów dolnokredowych i trzeciorzędowych. Na pow. 0,3 km<sup>2</sup> udokumentowano 3 pokładowe złożę ropy naftowej i towarzyszącego jej gazu ziemnego. Ropa naftowa i gaz ziemny kierowane są do dalszej przeróbki w Rafinerii Jedlicze.

#### **4.2. Perspektywy zagospodarowania złóż kopalin**

Baza surowców mineralnych gminy Korczyna jest różnorodna , duża ilościowo i zasobna pod względem wielkości udokumentowanych zasobów .

Analizując perspektywy zagospodarowania złóż surowców mineralnych należy wziąć pod uwagę fakt , że wszystkie złoża jak i obszary perspektywiczne zlokalizowane są w obrębie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego . Fakt ten , obok zapotrzebowania na dany rodzaj kopaliny , będzie miał decydujący wpływ na możliwości podejmowania eksploatacji .

Zagospodarowanie złóż kopalin nie będzie kolidowało z podstawowymi kierunkami rozwoju gminy . Obszary złożowe i perspektywiczne obejmują z reguły tereny nieużytków lub tereny najniższych klas bonitacyjnych i zlokalizowane są z dala od zabudowy . Podjęcie eksploatacji kopalin w ich obrębie mogłoby zaspokoić nie tylko potrzeby gminy Korczyna ale i gmin ościennych w podstawowe materiały budowlane .

Złożę surowca ilastego „ Węglówka ” o zasobach 868,5 tys. m<sup>3</sup> wystarczy na wiele lat eksploatacji i powinno zostać zagospodarowane ze względu na zakończenie produkcji cegły w Korczynie .

Złoża ropy naftowej są zagospodarowane – wydobywanie prowadzone będzie aż do wyczerpania zasobów .

Zagospodarowanie złóż piaskowców oraz gliny zwietrzelinowej warunkowane będzie możliwościami podjęcia eksploatacji kopalin w obrębie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego oraz zapotrzebowaniem na dany rodzaj kopaliny .

#### **5. Krajobraz**

W gminie Korczyna można wyodrębnić cztery podstawowe typy krajobrazów użytkowych:

- leśny,
- łąkowo – pastwiskowy,
- pól uprawnych / rolniczy/
- osadniczy / zurbanizowany /.

Pojęcie krajobrazu leśnego obejmuje zarówno zwarte kompleksy leśne jak i kompleksy drobnych powierzchni leśnych w mozaice z łąkami, uprawami i zaroślami. Zwarte kompleksy leśne różnią się pod względem wieku / drzewostany dojrzałe i młodniki / i typu drzewostanu.

W krajobrazie łąkowo – pastwiskowym występują różne typy łąk, zależne od stopnia wilgotności. Krajobrazy pól uprawnych są zróżnicowane zależnie od warunków glebowych, rodzajów upraw, obecności zadrzewień lub ich braku oraz występowania rozproszonej zabudowy.

Krajobrazy rolnicze charakteryzują się fauną i florą w znacznym stopniu zorganizowaną i kontrolowaną przez człowieka, przy jednoczesnym silnym wpływie antropogenicznym na gleby / melioracje, nawożenie / i roślinność /zbiorowiska ruderalne /.

Dla krajobrazów osadniczych charakterystyczna jest zwarta zabudowa wiejska, w tym zieleń parkowa i cmentarze, tereny zdegradowane bez udziału roślinności / tereny wydobywania surowców mineralnych /. Krajobrazy zurbanizowane charakteryzują się bardzo zubożałą fauną i florą, której trzon stanowią gatunki wprowadzone przez człowieka.

Na terenie gminy można wyróżnić następujące klasy naturalności krajobrazów :

- krajobrazy subnaturalne , charakteryzujące się fauną i florą w znacznej części spontaniczną , przy jednoczesnej słabej antropogenicznej modyfikacji roślinności i gleb .
- krajobrazy seminaturalne , charakteryzują się florą i fauną w znacznym stopniu spontaniczną , przy jednoczesnym silnym wpływie antropogenicznym na roślinność i gleby ( tzn. formacje roślinne są inne niż to wynika z potencjalnej roślinności naturalnej) Ich przykładem mogą być krajobrazy ubogich łąk , zarośli i obszarów leśnych.
- krajobrazy rolnicze , charakteryzujące się florą i fauną w znacznym stopniu zorganizowaną i kontrolowaną przez człowieka , przy jednoczesnym silnym wpływie antropogenicznym na gleby ( melioracje , nawożenie ) . Ich przykładem są nie tylko pola uprawne , ale również duże obszary łąkowe i drobne osadnictwo
- krajobrazy zurbanizowane , charakteryzujące się bardzo zubożałą fauną i florą , której trzon stanowią gatunki wprowadzone przez człowieka z glebami w znacznym stopniu przeobrażonymi i z roślinnością zaplanowaną i pielęgnowaną . Ich przykładem mogą być kompleksy miejscowości o zwartej zabudowie .

Krajobrazy seminaturalne , rolnicze i zurbanizowane tworzą razem grupę krajobrazów kulturowych ( antropogenicznych ) . Są one użytkowane i kształtowane przez człowieka , a ich równowaga wewnętrzna jest podtrzymywana przez celowe zabiegi .

[Obszar objęty zmianą nr 1 znajduje się w rejonie występowania krajobrazów rolniczych. Dominującym elementem krajobrazu jest tu mozaika użytków rolnych z udziałem zadrzewień i rozproszonej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej ze zlokalizowanymi gdzieśgdzie, w zdecydowanej większości nieuciążliwymi, różnego rodzaju usługami.]<sup>1</sup>

[Obszar objęty zmianą studium nr 2 [oraz obszar objęty V zmianą Studium]<sup>5</sup> znajduje się w rejonie w którym występuje charakterystyczny dla gminy Korczyna krajobraz kulturowy. Dominującym elementem tego krajobrazu jest tu sylweta Zamku Kamieniec, wkomponowana w otaczające go zalesione wzgórza z wyeksponowanymi ostańcami piaskowcowymi, wśród mozaiki użytków rolnych z udziałem rozproszonej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ze względu na ten fakt, jak wspomniano wcześniej, na tym obszarze gminy wyznaczono w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5” strefę ochrony krajobrazu kulturowego.]<sup>2</sup>

## **6. Gleby, główne problemy ochrony gleb**

### *6.1. Gleby*

Ochrona gleb gminy Korczyna wynika w znacznym stopniu z antropogenicznych przemian środowiska glebowego w przeszłości jak i z obecnych jego zagrożeń. Zmiana stosunków wodnych , obniżenie lustra wody gruntowej i zwiększenie odpływu wód wpływają na stosunki powietrzno - wodne występujących tu gleb.

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna, [...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

Obecnie niektóre tereny wymagają opieki ze względu na zaburzony naturalny kierunek rozwoju krajobrazu.

[W obszarze objętym V zmianą Studium występują tereny gruntów rolnych klasy bonitacyjne gruntów I-III, wskazane na załączniku nr 2a, wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.]<sup>5</sup>

[Na obszarze objętym VI i [VIII]<sup>8</sup> zmianą Studium występują grunty rolne klasy III, z uwagi na wyznaczenie tego obszaru pod zabudowę zagrodową, teren nie będzie wymagał zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.]<sup>6</sup>

### 6.2. Powierzchnie cenne hydrologicznie w strefach źródliskowych

Powierzchnie cenne hydrologicznie występują w postaci młak i niewielkich zatorfień w rejonach źródliskowych potoków. Występują również na większych powierzchniach tworząc podmokłe utwory glebowe. Obszary te winny być otoczone szczególną opieką ze względu na zabezpieczenie zasobów wodnych. Należy wyeliminować wszystkie działania mogące zaburzyć stosunki wodne.

### 6.3. Zanieczyszczenie gleby

Wymiernymi i obiektywnymi wskaźnikami stanu środowiska są m.in. chemiczne deformacje gleb, dlatego też przedmiotem analiz były pierwiastki o największym znaczeniu ze względu na udział w skażeniu gleb lub ważne funkcje metaboliczne.

Do pierwiastków najczęściej badanych ze względu na wielkość skażeń należą metale ciężkie oraz związki siarki /substancje te wymienione są na liście trucizn, którą opracowała Komisja Toksykologii Środowiska PAN, a na czele tej listy znajduje się dwutlenek siarki, z kolei 6 i 7 miejsce zajmuje ołów i kadm/. W ocenie stopnia zanieczyszczenia gleb przez metale ciężkie punktami odniesienia są liczby graniczne, ustalone w oparciu o stopień szkodliwości poszczególnych pierwiastków oraz właściwości gleb. W zakresie liczb granicznych brak jest dotychczas jednolitych kryteriów ocen. Różni autorzy proponują różne zakresy wartości dla stężeń metali ciężkich w glebach, które nie są całkowicie ze sobą zgodne.

Zawartość metali ciężkich w glebach na terenie gminy Korczyna mieściły się w zakresach określonych jako normalne, naturalne charakterystyczne dla fliszu karpackiego z którego powstały.

## 7. Gospodarka wodno - ściekowa i sposoby eliminacji zanieczyszczeń wód.

### 7.1. Wody powierzchniowe

Na terenie gminy nie prowadzi się systematycznych badań czystości wód cieków, wyjątek stanowią rzeka Wisłok płynąca przez teren gminy na niewielkim. Wisłok prowadził wody pozaklasowe w klasyfikacji ogólnej / przekroczone normy dla wskaźników fizykochemicznych i bakteriologii /. Docelowo wody Wisłoka powinny odpowiadać II klasie czystości pod względem ogólnym.

[Tereny objęte projektem VIII zmiany Studium UikZP Gminy Korczyna zgodnie z PGW – II-ą zmianą (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023, poz. 300)) znajdują się w JCWP RW2000072263337 „Wisłok od zb. Besko do Czarnego Potoku”. Jest to naturalna część wód, powstała w wyniku scalenia JCWP wydzielonych w poprzednim cyklu planistycznym. Zlewnia jest monitorowana.

---

[...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna, [...] <sup>6</sup> Wprowadzono VI Zmianą Studium Gminy Korczyna  
[...] <sup>8</sup> Wprowadzono VIII Zmianą Studium Gminy Korczyna

Ocena stanu wód:

- stan ekologiczny umiarkowany;
- stan chemiczny poniżej dobrego;
- stan ogólny zły.

Ta JCWP zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Termin osiągnięcia celu środowiskowego – 2027 r.

Celem środowiskowym jest:

- dobry stan ekologiczny;
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia);
- zapewnienie drożności cieku według wymaganych gatunków chronionych;
- zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłok w obrębie JCWP (dla troci wędrownej);
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren (w), związki tributyllocyny (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Ta JCWP:

- przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych – wymagane zapewnienie drożności dla migracji gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna).

Ustanowiono odstępstwa: z art. 4 ust. 4 RDW oraz art. 4 ust. 5 RDW.

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów (...).

Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

- rezerwat przyrody Bukowica (RP.875);
- Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy (PK.57);
- Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu (OCHK.128);
- Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (OCHK.185);
- obszary Natura 2000:
  - PLB180002 Beskid Niski;
  - PLH180042 Łąki w Komborni;
  - PLH180032 Jaćmierz;
  - PLH180028 Patria nad Odrzechową;
  - PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami;
  - PLH180027 Ostoja Czarnorzecka;
  - PLH180014 Ostoja Jaśliska;
  - PLH180016 Rymanów;
- pomnik przyrody „Bogumiła”. ]<sup>8</sup>

## 7.2. Wody podziemne

Obszar gminy położony jest w obrębie górsko - wyżynnej prowincji hydrogeologicznej. Wody wglębne tu występujące to połączone wody zbiornika czwartorzędowego / dolinnego / występującego w ośrodku porowym oraz wody zbiornika trzeciorzędowego / szczelinowe i szczelinowo -porowe/.

[Według Planu gospodarowania wodami (zgodnie z II-ą jego zmianą – rozporządzenie z dnia 4 listopada 2022 r.) obszar objęty VIII zmianą Studium znajduje się w jednolitej części wód podziemnych GW2000152. Jest to JCWPd monitorowana.

Stan wód:

- chemiczny – dobry;
- ilościowy – dobry;
- ogólny – dobry.

Ta jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Nie ustalono odstępstw.

JCWPd GW2000152 przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Obszar przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

<b>Typ obszarów</b>	<b>Liczba obszarów w JCWPd</b>
Parki narodowe	0
Rezerваты	3
Parki krajobrazowe	2
Natura 2000 – OSO	1
Natura 2000 – SOO	8
Obszary chronionego krajobrazu	6
Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	0
Stanowiska dokumentacyjne	0
Użytki ekologiczne	4
Pomniki przyrody	4

W JCWPd 152 znajduje się GZWP Nr 432.

Zasoby wód podziemnych są niewielkie , a ze względu na przypowierzchniowe występowanie są wprost związane z wielkością opadów atmosferycznych. Uwarunkowania te wpływają na zmienną wydajność źródeł i możliwość ich łatwego skażenia. Potencjalnymi źródłami zanieczyszczenia wód podziemnych mogą być niekontrolowane zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych , powierzchniowy spływ lub infiltracje wód skażonych bitumami / stacje paliw / lub innymi związkami chemicznymi pochodzącymi ze składowisk odpadów lub niewłaściwie magazynowanych substancji chemicznych / np. nawozy sztuczne / oraz niewłaściwie stosowanych środków ochrony roślin lub nawozów sztucznych .

### 7.3. Gospodarka wodno - ściekowa

Sposoby zaopatrzenia w wodę i unieszkodliwiania ścieków są bardzo zróżnicowane . W miejscowościach o skoncentrowanej zabudowie zaopatrzenie w wodę oparte jest głównie na wodociągach wiejskich i lokalnych . Na pozostałych terenach dominuje indywidualne zaopatrzenie z własnych studni . Ścieki z terenów gospodarstw i posesji indywidualnych odprowadzane są głównie do zbiorników bezodpływowych .

Większe obiekty posiadają z reguły urządzenia do podczyszczania ścieków lub własne oczyszczalnie. Do wyjątków należą lokalne układy lub systemy kanalizacyjne np. Korczyna. Podstawowym kryterium porządkowania gospodarki wodno - ściekowej na obszarach już zainwestowanych powinno być zapewnienie ciągłości dostaw odpowiedniej jakości wody oraz spełnienie obowiązujących wymogów w zakresie oczyszczania i odprowadzania ścieków - niezależnie od przyjętego systemu ich unieszkodliwiania. Dotyczy to również terenów projektowanych do zainwestowania .

## IV. UWARUNKOWANIA ROZWOJU ROLNICTWA

### 1. Charakterystyka regionu i gminy Korczyna.

Tendencje rozwoju gospodarki europejskiej i światowej – jej globalizacja i odchodzenie od protekcjonizmu – zwłaszcza zaś w perspektywie członkostwa Polski w Unii Europejskiej, stawia na porządku dziennym problem dostosowania gospodarki polskiej do reguł prawdziwego partnerstwa. Działem, który szczególnie odbiega od europejskich standardów jest rolnictwo. Jednocześnie podnoszone są obawy o społeczne koszty jego przebudowy. Nieefektywne rolnictwo i zapóźniona cywilizacyjnie wieś, stanowią tak zwaną przeszkodę na drodze rozwoju, że nie sposób odkładać dłużej ich modernizacji. Podstawową słabością polskiego rolnictwa jest bardzo niska wydajność pracy, czterokrotnie niższa od przeciętnej wydajności w całej gospodarce narodowej ( rolnictwo wytwarza 6,2% PKB zatrudniając 27% ogółu pracujących ), pięciokrotnie niższą od produktywności pracy rolnika zachodnioeuropejskiego. Z drugiej strony uciążliwość pracy w rolnictwie i ilość zatrudnienia godzina na dobę jest u nas znacznie większa aniżeli w innych działach gospodarki narodowej. Warunkiem poprawy efektywności ekonomicznej rolnictwa jest zatem przesunięcie znacznych zasobów pracy do pozarolniczych działów gospodarki, gdyż tylko to może otworzyć drogę do zmiany struktury gospodarstw, oraz spadki jednostkowych kosztów produkcji rolnej. Z wielu powodów ekonomicznych i społecznych, duża część nowych miejsc pracy powinno powstać na wsi. Na obszarze gminy Korczyna powinna urzeczywistnić się koncepcja wielofunkcyjnego rozwoju wsi, oznaczająca tworzenie alternatywnych do rolnictwa miejsc pracy i źródeł dochodu. Obszar gminy o znacznych walorach krajobrazowych lecz o znacznej części trudnych warunkach do produkcji rolnej cechuje się rozdrobnieniem gospodarstw i dużym znaczeniem dochodów rolniczych. Na ten podział nakłada się zjawisko pogorszenia wskaźników rozwoju gospodarczego sąsiednich gmin wiejskich. Podobnie jak w całym kraju, również w gminie Korczyna rozwiązanie problemów w rolnictwie wymaga przebudowy całej gospodarki, jej obecna struktura, w szczególności zaś anachronicznie wysoki udział zatrudnienia w rolnictwie, leży u podstaw przeludnienia agrarnego i słabego zintegrowania rolnictwa z gospodarką narodową. Jest to kwestia dużej ilości środków finansowych a także długiego czasu jakiego wymagałaby całościowa przebudowa gospodarki, oraz odpływem zbędnych rąk do pracy w innych dziedzinach produkcyjno – usługowych na terenie wsi. Ważnym czynnikiem jest intensywna urbanizacja gminy, co stanowić będzie rezerwę substancji budowlanej dla ludności pozarolniczej.

## 2. Produkcja rolnicza.

W większości gospodarstw produkcja ma wciąż wszechstronny, niewyspecjalizowany charakter. Dominuje uprawa zbóż, oraz okopowych, głównie ziemniaków, a w produkcji zwierzęcej chów bydła i trzody. Ograniczono lub zlikwidowano uprawy dające surowiec do przerobu przez zakład owocowo – warzywny, który wymaga czasowych zmian strukturalnych w dostosowaniu do nowej sytuacji ekonomicznej kraju.

Tradycją upraw w tym zakresie przez rolników z terenu gminy, duża pracowitość i przedsiębiorczość mieszkańców i bliskość zakładu przetwórczego to pozytywne argumenty na przyszłość, rokujące zatrudnienie w przemyśle rolno – spożywczym. Charakteryzującą poprzednio gminę przewagą produkcji zwierzęcej nad roślinną oraz relatywnie wysoką obsadą zwierząt w latach 90 należy do przeszłości gdyż spadła opłacalność hodowli. Struktura wytwarzania nie jest więc w gminie dostosowana do małej skali produkcji i dużych zasobów pracy. Produktywność ziemi zależną między innymi od warunków naturalnych jest dość zróżnicowana.

Najurodzajniejsze gleby występują w części południowej gminy w miejscowościach: Iskrzynia, część wsi Kombornia i Korczyzna na styku gmin Krościenko Wyżne i m. Krosno. Natomiast na stokach o stromych spadkach w części południowej gminy to gleby o gorszych klasach, dość trudne do uprawy i zabiegów agrotechnicznych.

[Na obszarze nr 18 objętym III Zmianą Studium , [w obszarze objętym V zmianą Studium]<sup>5</sup> [oraz na obszarze objętym VII zmianą Studium]<sup>7</sup> w sołectwie Korczyzna występują tereny zmeliorowane.]<sup>3</sup>

## 3. Produktywność pracy i dochody rolników.

Wobec wysokiej obsady siły roboczej, produktywność pracy w gospodarstwach na terenie gminy jest zbyt mała. Wydajność rolnika w tym regionie jest ponad dwukrotnie mniejsza niż powszechnie w rolnictwie polskim. W związku z drastycznie niskimi dochodami rolników powstaje pytanie o podstawy egzystencji. Otóż w regionie tym mamy do czynienia z różnorodnością źródeł dochodu, nawet w jednej rodzinie, o czym świadczą badania wśród gmin Polski południowej. W łącznej sumie wskazania rolnictwo 31%, prace zarobkowe 30%, własną drobną przedsiębiorczość 16%, pracę za granicą 12%, usługi turystyczno – rekreacyjne 8% oraz inne źródła 3%. Wyniki przeprowadzonych sondaży na terenie gminy potwierdzają ten wzorzec. Stwierdzono, że w przybliżeniu na cztery rodziny, trzy z nich uzupełniają swoje budżety dzięki emerytom.

## 4. Klasyfikacja gleboznawcza.

W załączonej tabeli nr 3 przedstawiono udział poszczególnych klas użytków rolnych dla grup:

- grunty orne – R
- łąki – Ł
- pastwiska – Ps

---

[...] <sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyzna, [...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyzna  
[...] <sup>7</sup> Wprowadzono VII Zmianą Studium Gminy Korczyzna

GRUNTY ORNE - R			ŁĄKI - Ł			PASTWISKA - Ps		
Klasa	Pow. (ha)	%	Klasa	Pow. (ha)	%	Klasa	Pow. (ha)	%
II	32,32	0,91	II	14,88	4,43	II	0,73	0,08
IIIa	186,03	5,24	III	113,22	33,76	III	65,89	7,17
IIIb	537,57	15,15	IV	80,52	24,00	IV	335,45	36,50
IVa	781,30	22,03	V	110,81	33,03	V	348,23	37,90
IVb	605,56	17,07	VII	16,06	4,78	VI	168,70	18,35
V	927,87	26,16	-	-	-	-	-	-
VI	476,49	13,44	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>3547,14</b>	<b>100</b>	<b>Razem</b>	<b>335,49</b>	<b>100</b>	<b>Razem</b>	<b>919,00</b>	<b>100</b>

Najwięcej gruntów w poszczególnych grupach użytków kształtuje się następująco:

- GRUNTY ORNE Klasa V – 26,16%  
Klasa IVa – 22,03%

- ŁĄKI Klasa III – 33,76%  
Klasa V – 33,03%

- PASTWISKA Klasa V – 37,90%  
Klasa IV – 36,50%

## 5. Struktura gospodarstw ( wg podatków ).

### 1. Liczba gospodarstw powyżej 1 ha

- Węglówka - 179
- Czarnorzeki - 98
- Krasna - 151
- Kombornia - 357
- Iskrzynia - 270
- Wola Komborska - 122
- Korczyna - 701

**Razem: 1878**

Ponad 40% stanowią gospodarstwa w grupie 1 – 2 ha, natomiast w przedziale 1 – 5 ha na ogólną ilość 1878 gospodarstw występuje ich około 90%.

### 2. Nieruchomości poniżej 1 ha

- Węglówka - 124
- Czarnorzeki - 52
- Krasna - 83
- Kombornia - 288
- Iskrzynia - 295
- Wola Komborska - 73
- Korczyna - 1221

**Razem: 2136**

Jak widać z powyższego zestawienia struktura agrarna w gminie podobnie jak i w południowej Polsce jest gorsza niż przeciętna w kraju i ma charakter stagnacyjny. Brak większego obrotu ziemią wyjaśnia jej cena. Z jednej strony ziemia jest zbyt droga aby można było w nią inwestować ( powiększenie drobnego gospodarstwa o jedną czy dwie działki w niczym nie zmieni jego dochodowości ).

Z drugiej strony ziemia jest zbyt tania, ażeby jej się pozbywać, gdyż uzyskana kwota ze sprzedaży ni wystarczy na rozwiązanie problemów rodziny, jak stworzenie miejsca pracy czy odtworzeniu siedliska. Trwałość obecnej struktury obszarowej wynika przede – wszystkim z funkcji jakie pełnią drobne gospodarstwa – wytwarzania na samozaopatrzenie rodziny, która ma inne źródło dochodów pieniężnych. Blisko 30% drobnych gospodarstw ( w przedziale 1 – 2 ha – nawet połowa ) nie sprzedaje niczego. Będzie tak dopóki wydatki na żywność będą sięgać 50% budżetu przeciętnej rodziny. Tym bardziej, że gospodarstwo pozwala wykorzystać rodzinne zasoby pracy, której nie udaje się spożytkować inaczej. Przesłanką dla korekty struktury gospodarstw gminy i regionu może stać się w przyszłości większa podaż dobrze płatnych miejsc pracy i alternatywnych źródeł dochodu. Jeżeli idący z tym w parze wzrost zamożności spowoduje obniżenie wydatków na żywność w budżetach rodzinnych a zarazem znikną wolne zasoby pracy, zapewne zarysuje się korzystniejsza sytuacja społeczno – zawodowa ludności wiejskiej, a w ślad za nią wyłoni się grupa gospodarstw towarowych o większym potencjale produkcyjnym. Polityka gospodarcza powinna sprzyjać takim procesom.

## **6. Czynniki sprzyjające i ograniczające rozwój.**

### *a) Czynniki sprzyjające:*

1. Silna motywacja i relatywnie duża przedsiębiorczość skierowana na poprawienie poziomu życia
2. Znaczne zasoby mieszkaniowe wsi
3. Obecność znacznych obszarów o dobrych warunkach glebowych i klimatycznych
4. Duży potencjał dla rozwoju produktów z marką czystego środowiska, pięknego krajobrazu, natury i miejsc historycznych
5. Tradycja i doświadczenia rolników dot. upraw sadowniczych i warzywnych
6. Istnienie ośrodka przetwórstwa rolno – spożywczego z możliwością powiązań producentów z zakładem przetwórczym
7. Stosunkowo bliski rynek zbytu na płody rolne za granicą i w kraju
8. Silne poczucie tożsamości lokalnej zakorzenione w bliskiej ojczyźnie
9. Dobra kondycja demograficzna ludności
10. Bogate dziedzictwo historyczne i kulturowe
11. Rozwój agroturystyki w związku z wzrastającą liczbą turystów odwiedzających ciekawe zabytki na terenie gminy

### *b) Czynniki ograniczające:*

1. Wysokie koszty produkcji połączone z trudnymi warunkami, ukształtowaniem terenu w części północnej gminy Korczyna, niekorzystna struktura gospodarstw
2. Słabe wyposażenie techniczne rolnictwa, brak własnego kapitału u rolników i niska wydajność pracy
3. Niska i niedorozwinięta infrastruktura techniczna i komunalna oraz ograniczone środki budżetu administracji rządowej na wspomaganie inwestycji infrastrukturalnych
4. Duży import żywności i produktów rolno – spożywczych.
5. Słaby rozwój ekonomicznego otoczenia rolnictwa – zwłaszcza usług
6. Brak przesłanek w sprawie zmiany struktury obszarowej gospodarstw, w związku z silnym rozczłonkowaniem ziemi u niektórych rolników
7. Struktura produkcji drobnych gospodarstw nieodpowiednia do ich małej skali
8. Zbyt niski stan świadomości ekologicznej
9. Brak regionalnej polityki rekompensującej trudne warunki produkcji na terenach górskich.

**WYSZCZEGÓLNIENIE POWIERZCHNI  
Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH GRUP UŻYTKÓW W HA**

Lp.	GMINA KORCZYNA Miejscowość	Pole powierzchni ogólnej	w tym						
			Użytki rolne	Użytki leśne i grunty zadrzewione i zakrzaczone	Grunty zabudowane i zurbanizowa ne	Użytki ekologiczne	Tereny różne	Nieużytki	Wody
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	<b>CZARNORZEKI</b>	619,2100	247,0800	346,8900	19,0900	-	1,1500	1,5900	3,4100
2.	<b>ISKRZYŃIA</b>	572,3620	511,3000	11,6200	39,6720	-	-	0,8200	8,9500
3.	<b>KOMBORNIA</b>	1469,6700	995,9300	334,8300	136,8500	-	0,2300	-	1,8300
4.	<b>KORCZYNA</b>	2295,3700	1788,5700	246,3200	229,4700	-	-	15,1000	15,9100
5.	<b>KRASNA</b>	1820,8400	732,5800	1016,9600	58,1900	-	0,3300	3,0400	9,7400
6.	<b>WĘGLÓWKA</b>	2025,6600	659,4100	1279,4400	79,9300	-	-	3,2100	3,6700
7.	<b>WOLA KOMBORSKA</b>	509,3100	324,4100	148,3900	32,6400	-	0,1200	1,5400	2,2100
8.	<b>RAZEM GMINA</b>	<b>9312,4220</b>	<b>5259,2800</b>	<b>3384,4500</b>	<b>595,8420</b>	<b>-</b>	<b>1,8300</b>	<b>25,3000</b>	<b>45,7200</b>

## V. LEŚNICTWO

### 1. Wiadomości ogólne o lasach.

Pogórze Dynowskie na którym leży duża część lasów w gminie Korczyna odznacza się wysoką lesistością ( ponad 70 % ).około 30 % gruntów leśnych stanowią sośniny porolne, które znajdują się w różnych fazach przebudowy. Drzewostany o charakterze naturalnym występują w przyszczytowych partiach suchej Góry i Czarnego Działu. Godne uwagi są też drzewostany jodłowe w okolicach Odrzykonja i Bratkówki, odznaczające się dobrym stanem zdrowotnym i wielopokoleniową strukturą. Ze względu na słabe wykorzystanie gruntów rolnych kilkaset hektarów ziemi podlega procesom naturalnej sukcesji. Można tu obserwować interesujące zjawisko samoistnego wkraczania lasu na ziemię, które człowiek niegdyś wyrwał pierwotnej puszczy pod uprawę.

### 2. Skład gatunkowy lasów.

Dominujący typ siedliskowy lasu to Las wyżynny . W składzie gatunkowym lasów na interesującym nas obszarze prym wiedzie buk – 40 % udziału. Liczna jest jodła – 32 % , sosna – 18 % , dąb – 4 % . Pozostałe 5 % stanowią : jesion, brzoza, osika, grab, modrzew, olcha czarna, czereśnia. Występuje tu również cis , a z gatunków obcych sosna wejmutka, dagleźja zielona , sosna czarna. Bogactwo gatunków drzewiastych to charakterystyczna cecha szaty roślinnej Pogórza. Osobliwością tej części regionu jest występowanie lasów o charakterze regla dolnego, tworzonego przez buczyną karpacką.

Na omawianym terenie istnieją trzy wyłączone drzewostany nasienne ( WDN ) dagleźjowe o powierzchni łącznej ponad 3 ha, w których wytypowano 9 drzew doborowych wykorzystywanych do pozyskania materiału genetycznego. Takie gatunki jak: dagleźja, wejmutka, sosna czarna zostały wprowadzone do tutejszych drzewostanów w latach dwudziestych przez hr. Starowieyskiego – ówczesnego właściciela klucza odrzykońskiego.

Różnorodność drzewostanów przekłada się na bogactwo gatunków runa leśnego . Obecne są w nim zarówno gatunki wschodniokarpackie( sałatnica leśna, kostrzewa górską ), jak i zachodniokarpackie ( przytulia okrągłolistna, kosmatka żółtawa, pięciornik omszony). Występują tu też subendemity karpackie ( żywiec gruczołowaty, żywokost sercowaty, lepiężnik wyłysiały). Ponad 40 gatunków to rośliny chronione( skrzyp olbrzymi, paprotka zwyczajna , pióropusznik strusi, pokrzyk wilcza jagoda, wawrzynek wilcze łyko). Interesujące zbiorowiska roślinne występują na najwyższych i odsłoniętych szczytach Pogórza. Niezwykle bogactwo flory występuje w okolicach zamku Kamieniec, gdzie na obszarze ok. 4 kilometrów kwadratowych stwierdzono około 500 gatunków roślin, z czego większość bezpośrednio w obrębie wzgórza zamkowego. W otaczającym zamek lesie występują gatunki chronione : podrzeń żebrowiec, widłak goździsty, widłak wroniec, widłak jałowcowaty oraz ciekawe gatunki regla: żywiec gruczołowaty, paprotnik kolczysty i paprotnik Brauna. Pospolity jest skrzyp olbrzymi. Istnieją stanowiska jęczynika zwyczajnego.

Dla zachowania roślinności kserotermicznej najważniejsze jest zatrzymanie sukcesji w kierunku lasu ( usuwanie drzew i krzewów ), co przede wszystkim trzeba odnieść do rezerwatu „Prządki” i południowego stoku wzgórza zamkowego Kamieńca. Dla ochrony flory naskalnej korzystne byłoby usunięcie drzewostanu sosnowego z „Prządek” i przywrócenie stanu sprzed stu lat udokumentowanego na mapach katastralnych.

### 3. Funkcja ochronna lasów

Główną funkcją lasów jest spełnienie zadań ogólnospołecznych, a w szczególności glebochronnych i wodochronnych. Część obszaru gminy Korczyna znajduje się w Czarnorzecko – Strzyżowskim Parku krajobrazowym i w Czarnorzeckim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Położenie oraz walory przyrodnicze i krajobrazowe terenów leśnych stanowią obszar atrakcyjnym dla potrzeb turystyki, chociaż nie w pełni wykorzystany. Walory turystyczne tego terenu to miejscowości z bogatą przeszłością historyczną, zabytkowe budowle, oraz różnorodne formy kultury sztuki ludowej.

### 4. Lesistość gminy i poszczególnych miejscowości

**Lesistość gminy Korczyna wyliczona na podstawie danych statystycznych wynosi 36,34 %, co znacznie przekracza średnią krajową.**

Procentowy udział powierzchni lasów w stosunku do powierzchni poszczególnych miejscowości prezentuje się następująco :

1. Czarnorzeki -	56,02 %
2. Iskrzynia -	2,03 %
3. Kombornia -	22,78 %
4. Korczyna -	10,73 %
5. Krasna -	55,85 %
6. Węglówka -	63,16 %
7. Wola Komborska -	29,14%

Z powyższych danych wynika, że największą lesistość posiada miejscowość Węglówka, zaś najmniejszą Iskrzynia.

### 5. Własności lasów i gruntów zadrzewionych w gminie Korczyna.

W gminie Korczyna 2901,83 ha lasów stanowią lasy Państwowego Gospodarstwa Leśnego ( 85,74 % ). Pozostała część to lasy Skarbu Państwa ( 0,8 % ), Własności Rolnej Skarbu Państwa ( 0,45 % ), oraz lasy niepaństwowe ( 13,01 % ).

## VI. UWARUNKOWANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI

### 1. System komunikacji.

#### 1.1. Informacje ogólne.

System komunikacji / ciągi drogowe i kolejowe / jako jeden z podstawowych elementów zagospodarowania układu przestrzennego gminy pełni w stosunku do niego rolę usługową. Usługowa rola systemu komunikacji polega przede wszystkim na zaspokojeniu podstawowych potrzeb w przewozie ludzi i towarów. Jego prawidłowe funkcjonowanie jest czynnikiem stymulującym rozwój danego regionu. Ciągi drogowe i kolejowe stanowią wyraźne osie kompozycyjne zespołów urbanistycznych i innych dominant krajobrazowych.

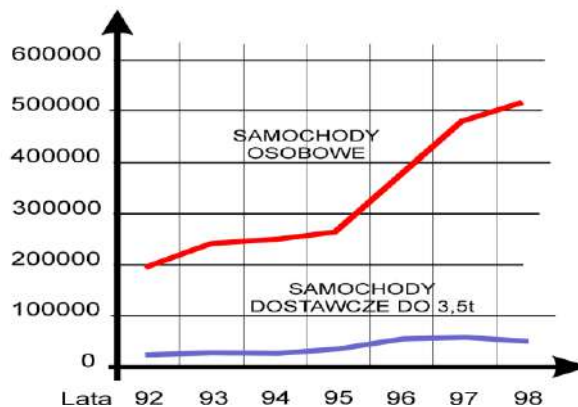
Stąd w gospodarce rynkowej rozwój komunikacji ma wymierny aspekt ekonomiczny. Wyższa jest atrakcyjność terenów dostępnych komunikacyjnie i odwrotnie mniejsza

atrakcyjność terenów wymagających ponoszenia kosztów ich udostępnienia. Atrakcyjność systemu komunikacyjnego wyrażona poprzez dobrą dostępność, przy zwiększonej ruchliwości ludności związanej z posiadaniem własnego pojazdu staje się w obecnej chwili problemem bardzo ważnym. Tezę tą potwierdzają ostatnie lata 92 – 98 w których nastąpił nie notowany wzrost sprzedanych samochodów osobowych. W 1998 r. w Polsce sprzedano 515,3 tysiące nowych aut co dało siódme miejsce w Europie pod względem liczby nowo zarejestrowanych pojazdów / tendencja ta w 1999 nadal się utrzymuje/. Tak duży wzrost sprzedanych aut, jak i sprowadzonych z zagranicy spowodował nasilenie się niekorzystnych zjawisk, a to :

- Zwiększanie się ruchu samochodowego na istniejących trasach komunikacyjnych,
- problemy parkowania,
- obniżenie standardu komunikacji publicznej,
- zaostrzenie się problemów zanieczyszczenia środowiska,
- zwiększenie wypadkowości na drogach związanej z pogorszeniem bezpieczeństwa podróżowania,
- decentralizacji zamieszkania i funkcji miejskich.

Zjawiska te będą narastać i stwarzać określone problemy trudne do rozwiązywania, przy generalnej dekapitalizacji sieci drogowej.

**SPRZEDAŻ SAMOCHODÓW W POLSCE  
W LATACH 1992-1998 ( W SZTUKACH )**



### 1.2. Powiązania komunikacyjne:

#### a) Zewnętrzne

Gmina Korczyna położona jest w północnej części powiatu krośnieńskiego.

Miejscowość Korczyna jest siedzibą władz gminnych.

Pełni wielorakie funkcje, w tym administracyjne, usługowe, oświatowe, turystyczne, rolnicze. Głównymi zewnętrznymi powiązaniami komunikacyjnymi gminy Korczyna są kierunki :

a / drogowe :

Powiązanie poprzez sieć krajowych.

- Wygoda - Budy Komborskie - Domaradz – Rzeszów;
- Wygoda - Iskrzynia - Miejsce Piastowe - Dukla - Barwinek /przejście graniczne drogowe/granica państwa – Słowacja.

Powiązanie poprzez sieć dróg wojewódzkich.

- Korczyna - Krosno;
- Korczyna - Lutcza / w Lutczy z kierunkiem Rzeszów i Sanok.

Powiązanie poprzez sieć dróg powiatowych.

- Korczyna - gmina Wojaszówka;
- Korczyna - gmina Jasienica Rosielnia;
- Miejsce Piastowe - gmina Rymanów;
- Miejsce Piastowe - miasto Krosno.

b/ kolejowe :

Gmina Korczyna nie posiada linii kolejowej. Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w mieście Krośnie. Pozwala to na korzystanie z połączeń kolejowych jak:

- Krosno – Sanok - Zagórz ( powiązanie w węźle kolejowym w Zagórz z granicznymi przejściami kolejowymi w Łupkowie /Słowacja/ i Krościenko /Ukraina/ )
- Krosno - Jasło ( powiązanie w węźle Jasło z linią kolejową relacji Jasło - Rzeszów i Jasło - Strórze ). Linie te umożliwiają bezpośrednie połączenia kolejowe w układzie ponad regionalnym z miastami: Warszawa, Kraków, Łódź Kaliska, Kielce, Katowice.

## **b) Wewnętrzne**

Generalnie powiązania wewnętrzne opierać będą się na sieci dróg powiatowych.

Elementem uzupełniającym sieć dróg powiatowych stanowią drogi gminne.

Do najważniejszych połączeń należy zaliczyć:

- Korczyna - Sporne;
- Korczyna – Kombornia;
- Korczyna – Iskrzynia;
- Korczyna - Wola Komborska;
- Korczyna – Czarnorzeki;
- Korczyna – Węglówka.

### *1.3.Sieć drogowa.*

#### **a) Stan istniejący.**

Na terenie gminy głównymi drogami w sieci komunikacyjnej są droga krajowa i wojewódzka. Drogi te przebiegają z południa na północ. Podstawowy układ sieci komunikacyjnej gminy Korczyna stanowią następujące drogi:

- -w systemie transportowym krajowym:
  - droga krajowa międzyregionalna nr 9 , międzynarodowa nr E- 371 relacji: Radom-Rzeszów-Domaradz-Miejsce Piastowe-Barwinek- granica państwa - Słowacja
- w systemie transportowym regionalnym:
  - droga wojewódzka nr 991 relacji: Krosno – Lutcza
- w systemie transportowym lokalnym - drogi powiatowe klasy **Z** na kierunkach:
  - Szczepańcowa - Głowienka nr 19210

- Krosno - Targowiska - Wróblak Szlachecki nr 19365
- Krosno - Rogi - Iwonicz wieś nr 19366
- Miejsce Piastowe - Wrocanka Górna nr 19367
- Rogi - Lubatowa nr 19371
- Niżna Łąka - Bóbrka nr 19390
- Stacja kolejowa Targowiska - Targowiska nr 19392

**WYKAZ DRÓG KRAJOWYCH, WOJEWÓDZKICH, POWIATOWYCH I  
GMINNYCH NA TERENIE GMINY KORCZYNA**

wg. stanu na 1.01.1999 r

tabela nr 1.

Lp.	Nr. drogi	Nazwa drogi relacja	Długość drogi w km	Rodzaj nawierzchni	
				Ulepsz. ( twarde)	Nie ulep.
<b>GMINA</b>					
Droga krajowa – klasa G					
1.	9	Radom-Rzeszów-Domaradz-Miejsce Piastowe- Barwinek- granica państwa - Słowacja	7,773	7,773	-
<b>Droga wojewódzka - klasa Z</b>					
2.	991	Krosno - Lutcza	15,521	15,521	-
<b>Razem:</b>			<b>23,294</b>	<b>23,294</b>	-
Drogi powiatowe – klasa Z					
3.	19184	Krosno - Głębokie - Czarnorzeki - Jasienica Rosielna	6,080	3,440	2,640 /w tym gruntowa 0,800/
4.	19301	Węglówka - Wysoka Strzyżowska	5,056	5,056	-
5.	19302	Wola Jasienicka - Budy Komborskie	5,391	5,391	-
6.	19320	Korczyna - Korczyna Zawisłe	2,500	2,500	-
7.	19321	Korczyna - Kombornia - Budy Komborskie	7,295	7,295	-
8.	19322	Kombornia (Dół) - Kombornia	0,858	0,858	-
9.	19323	Olszyny - Jabłonica Polska	31,022	3,022	-
10.	19324	Korczyna - Jabłonica Polska	6,140	6,140	-
11.	19325	Korczyna - Krościenko Wyżne	1,810	1,810	-
12.	19326	Krościenko Wyżne - Iskrzynia	0,063	0,063	-
13.	19331	Iskrzynia - Haczów - Trześniów	1,690	1,690	-
14.	19357	Korczyna - Sporne	3,113	3,113	-
<b>Razem:</b>			<b>41,058</b>	<b>38,418</b>	<b>2,640</b>

### Drogi gminne

L.p.	Numer ewidencyjny	Nazwa drogi	Całkowita długość drogi
1.	1922001	Korczyna - Zawisłe	1,650
2.	1922002	Zawisłe - Śmierdziączka	0,790
3.	1922003	Korczyna - Doliny I	2,310
4.	1922004	Korczyna - Doliny	3,200
5.	1922005	Korczyna - Leszczyny	2,400
6.	1922006	Korczyna - Załęże I	1,440
7.	1922007	Korczyna - Załęże II	1,440
8.	1922008	Dół - Zagórze	2,090
9.	1922010	Olszyny - Burkot	1,570
10.	1922011	Morcinek - Łysa Góra	3,110
11.	1922012	Kombornia - Granice Dolne I	1,150
12.	1922013	Kombornia - Wieś	1,080
13.	1922014	Kombornia - Granice Dolne II	1,880
14.	1922015	Górska Karczma - Budy Wolskie	3,200
15.	1922016	Wola Komborska - Działy	2,900
16.	1922017	Iskrzynia - Zagórze	1,760
17.	1922018	Iskrzynia - Zagórze II	0,600
18.	1922025	Krasna - Wieś	3,130
19.	1922026	Zawisłe - Łazy	0,240
20.	1922027	Działy - Śmierdziączka	1,030
21.	1922028	Zawisłe - Górska Karczma	5,580
22.	1922029	Posterunek Policji - Urząd Gminy	0,260
23.	1022030	GS Iskrzynia - Kładka	0,650
<b>Razem:</b>			<b>44,410</b>

**W kompetencji Samorządu Gminy Korczyna znajduje się:**

- 23 dróg gminnych o łącznej długości **44,410 km**

Łączna długość dróg krajowych wynosi 7,773 km, wojewódzkich 15,521 km, powiatowych 41,058km. Stan dróg krajowych i wojewódzkich jest zadawalający.

Przedstawione dane pokazują, że gmina posiada znaczną ilość dróg powiatowych i gminnych. Drogi powiatowe i gminne mają nawierzchnie ulepszone, jednak ich wartość techniczną i eksploatacyjną należy uznać za nie spełniającą aktualnych wymogów transportu i komunikacji ( mała nośność nawierzchni, nienormatywne łuki, brak odwodnienia, potrzeba remontów przepustów, mostów). Znaczna część dróg jest zagrożona wiosennymi przełomami oraz osuwiskami.

[Obszar objęty zmianą nr 1 obsługiwany jest komunikacyjnie poprzez drogę gminną relacji „Korczyna – Załęże I”. Jest to droga o nawierzchni bitumicznej, o wystarczających dla potrzeb obecnego ruchu samochodowego parametrach technicznych. Ze względu na pewne oddalenie obszaru objętego zmianą nr 1 od wyżej wymienionej drogi połączenie z nią zapewnia wydzielona geodezyjnie droga gruntowa, będąca własnością gminy Korczyna. W przypadku zainwestowania obszaru objętego zmianą nr 1, będzie ona wymagała działań służących poprawie jej warunków technicznych. Będzie to możliwe, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”, którego ustalenia dopuszczają w terenach rolnych oznaczonych w planie symbolem R1 między]<sup>1</sup>

[...]<sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna

[innymi lokalizację: dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszo – jezdnych, parkingów i ścieżek rowerowych.]<sup>1</sup>

[Obszar objęty zmianą studium nr 2 obsługiwany jest komunikacyjnie poprzez drogę powiatową nr 19184 relacji „Krosno – Czarnorzeki – Jasienica Rosielna”. Jest to droga o nawierzchni bitumicznej, o wystarczających, dla potrzeb obecnego i potencjalnego, związanego z zagospodarowaniem obszaru objętego zmianą studium ruchu samochodowego, parametrach technicznych.]<sup>2</sup>

[Obszary objęte VIII zmianą studium obsługiwane są komunikacyjnie poprzez drogi publiczne i wewnętrzne. W przeważającej części obszary objęte zmianą studium położone są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg. Obszary, które nie są położone w sąsiedztwie dróg publicznych lub wewnętrznych, właściciele tych nieruchomości deklarują ich dostęp do drogi publicznej będzie odbywał się po własnym terenie.]<sup>8</sup>

Niepokojącym zjawiskiem jest obniżający się udział nakładów finansowych na drogi gminne. W ostatnich latach wynosił on w 1996 -9,05%; 1997 - 7,4%; 1998 - 5,25% w stosunku do całego budżetu gminy. Przy uwzględnieniu inflacji można stwierdzić że w latach 1995-1998 nastąpił dwukrotny spadek nakładów na drogownictwo.

Znajduje to potwierdzenie w stanie dróg gminnych. Prowadzone remonty i modernizacje dróg, tylko doraźnie poprawiają sytuację.

Należy nadmienić, że większość dróg powiatowych i gminnych znajduje się w części południowej gminy. Natomiast część północna wyraźnie odbiega ilością dróg od części południowej.

Gmina nie dysponuje wystarczającymi funduszami na drogi oraz nie ma sprzętu niezbędnego do prowadzenia robót drogowych. Stąd dalszy rozwój sieci dróg gminnych powinien iść w kierunku utrzymania dotychczasowego stanu jak i poprawy parametrów technicznych drogi. Dalsze powiększanie sieci transportowej gminy tylko rozproszy planowane środki finansowe przeznaczane na ten cel. które są i tak pod dużym naciskiem licznych wniosków i postulatów społecznych. Ważnym problemem wobec wzrastającego ruchu samochodowego staje się potrzeba segregacji ruchu /samochodowego od pieszego/. Wiąże się to z potrzebą budowy chodników.

**Reasumując istotnymi problemami w zakresie drogownictwa gminy są:**

- **wysoki stopień degradacji technicznej infrastruktury komunikacyjnej.**
- **ograniczenia środków finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji komunikacyjnych.**
- **Ograniczenia finansowe w realizacji ( spadek finansowania drogownictwa w ostatnich latach)**
- **Problemy utrzymania dotychczasowej infrastruktury komunikacyjnej na niezbędnym poziomie technicznym.**
- **Przebieg ruchu tranzytowego przez teren gminy.**
- **Segregacja ruchu samochodowego od pieszego.**
- **Budowa chodników i oświetlenia ulic /dróg/.**

## **2. Kolej.**

Gmina Korczyna nie posiada linii kolejowej . Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w mieście Krośnie. Pozwala to na korzystanie z połączeń kolejowych lokalnych jak: Jasło, Sanok, Stróże, Rzeszów oraz ponad lokalnych jak: Łódź, Kraków ,Warszawa, Katowice, Medzilaborce (Słowacja), Chyrow (Ukraina).

---

[...]<sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna [...]<sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...]<sup>8</sup> Wprowadzono VIII Zmianą Studium Gminy Korczyna

### 3. Komunikacja zbiorowa.

Teren miasta i gminy obsługuje dwóch przewoźników a to:

- Miejska Komunikacja Samochodowa - Krosno
- Państwowa Komunikacja Samochodowa - Krosno

Zapewniają oni połączenia poszczególnych wsi z Krosnem, Rzeszowem, Brzozowem, jak i z siedzibą gminy w miejscowości Korczyna. Na Korczyńskim rynku znajduje się urządzonego przystanek autobusowy. Natomiast w poszczególnych miejscowościach są to z reguły przystanki nieurządzone. Dla poprawy bezpieczeństwa podróżnych należy sukcesywnie budować urządzone przystanki autobusowe. Istniejąca ilość linii autobusowych jak i częstotliwość kursowania zapewnia średni standard obsługi podróżnych.

### 4. Stacje benzynowe.

Na terenie gminy Korczyna znajduje się jedna stacja paliw obok zakładów produkcyjnych " Nowy Styl":

### 5. Średnio dobowy ruch drogowy na drogach krajowych.

Główną trasą komunikacyjną przechodzącą przez gminę Korczyna jest droga krajowa międzyregionalna nr 9 relacji: Radom - Rzeszów - Domaradz - Miejsce Piastowe - Barwinek. Pomiaru ruchu na tych drogach w latach 1985 i 1995 oraz ruch prognozowany przedstawia tabela nr 2.

Średnio dobowy ruch pojazdów samochodowych na sieci dróg krajowych.

tabela nr 2.

Nazwa drogi – Odcinek	Lata					
	Ruch istniejący		Ruch prognozowany			
	85	95	2000	2005	2010	2015
Droga krajowa nr. 9 Odcinek Iskrzynia - Miejsce Piastowe		3031p/d	4001 p/d	4971 p/d	5971 p/d	6911 p/d

Analizując przedstawione dane dotyczące średnio dobowego ruchu na drodze krajowej nr 9 można stwierdzić, że współczynnik wzrostu ruchu wykazuje umiarkowaną dynamikę przyrostu w okresach pięcioletnich.

### 6. Parkingi.

Na terenie gminy w obecnej chwili jest niewiele miejsc parkingowych. Znajdują się one przeważnie przy obiektach użyteczności publicznej jak i usługach. Ich wielkość waha się w granicach od 10 - 20 miejsc postojowych.

7. **Zaplecze komunikacyjne.** W gminie Korczyna nie występuje.

## 8. **Lotnisko**

Istniejące lotnisko "Iwonicz" posiada strefy ograniczające wysokość zabudowy wokół lotniska. Na teren gminy Korczyna od strony południowej zachodzą dwie strefy ograniczające wysokość zabudowy. Najdalej wysunięta strefa ograniczająca wysokość zabudowy ma wartość 414,0 m. n.p.m., druga strefa bliższa lotniska ma wartość: 339 m. n.p.m.

[Obszary Nr 16 i 17 objęte VIII zmianą Studium położone są w otoczeniu lotniska Krosno, w części graficznej oznaczono granicę powierzchni ograniczających zabudowę 380,00 m. n. p. m. dla obszaru 16, a dla obszaru 17 w części graficznej oznaczono granicę powierzchni ograniczających zabudowę 390,00 m. n. p. m. ]<sup>8</sup>

## 9. **Uwarunkowania wynikające z potrzeb systemu komunikacji.**

*Uwarunkowania sprzyjające rozwojowi:*

- **Historyczne tradycje powiązań komunikacyjnych w skali kraju i regionu**
- **Trwale związki funkcjonalno-przestrzenne w obszarze województwa i powiatu**
- **Istniejąca infrastruktura drogowa**
- **Zachowane w obszarze gminy rezerwy terenów pod rozbudowę układu komunikacyjnego,**
- **Perspektywa budowy drogi ekspresowej nr S-74.**
- **Bliskość położenia miast Krosna, Rzeszowa.**

*Uwarunkowania ograniczające rozwój:*

- **Wysoki stopień degradacji technicznej infrastruktury komunikacyjnej,**
- **Ograniczenia kapitałowe w realizacji niezbędnych inwestycji komunikacyjnych,**
- **Problem utrzymania dotychczasowej infrastruktury komunikacyjnej na niezbędnym poziomie technicznym,**
- **Przebieg ruchu tranzytowego przez gminę.**

## VII. **UWARUNKOWANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### 1. **Zaopatrzenie w wodę.**

Zródłem zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców gminy Korczyna są ujęcia wód powierzchniowych, ujęcia wód podziemnych za pomocą studni głębinowych oraz studnie kopane. Miejscowość Korczyna częściowo zaopatrywana jest w wodę z wodociągu miejskiego miasta Krosna. Są to tereny przyległe do ulicy prowadzącej od miasta Krosna. Na terenie m – ci Korczyna działa wodociąg wiejski „Korczyna – wieś”. Ujęcie wody dla tego wodociągu oparte jest o 3 studnie głębinowe na „Podzamczu”. Wydajność tego ujęcia to 200<sup>3</sup>/d. Woda poddawana jest procesowi uzdatniania i poprzez zbiornik wyrównawczy o poj. 600m<sup>3</sup> kierowana jest do odbiorców. Z wody z tego ujęcia korzysta ok. 168 budynków tj. ok. 670 osób. Wodociąg ten zrealizowany został w latach 80 – tych. Długość magistralnej i rozdzielczej sieci wynosi tutaj 15,69 km, długość odcinków podłączeń domowych 2,87 km – razem 18,56 km długości sieci wodociągowej. Obecnie ( lipiec 1999r ) kończone są prace przy budowie wodociągu w ulicach: Sporne, Krętej i Trębackiej. Budowany wodociąg w I etapie ma zaopatrzyć w wodę 62 budynki w tym 2 obiekty użyteczności publicznej co w efekcie zasilą w wodę ok. 430 mieszkańców. Docelowo przewiduje się możliwość podłączenia 100 posesji oraz dodatkowo dostawę wody dla 50 gospodarstw ( tj. 200 osób )

położonych poza obszarem, który projekt tego wodociągu obejmuje. Wodociąg ten zaopatrywany będzie w wodę miejską (MPGK S.A. z.o.o. Krosno) o pewnej i kontrolowanej jakości zgodnej z normami. Przed wykonaniem tego wodociągu mieszkańcy korzystali z wody z indywidualnych źródeł o złej jakości. Przyczyną złej jakości wody w studniach kopalnych na danym terenie jest sąsiedztwo istniejącego wysypiska śmieci w Krośnie i słaba kontrola odcieków z tego obiektu.

Budowany wodociąg może docelowo zaopatrzyć w wodę ok. 700 **MK**. Możliwe jest podłączenie dodatkowej liczby odbiorców na końcu ulicy Sporne.

Wielkość zapotrzebowania wody:

- w perspektywie – 142,8 m<sup>3</sup>/d;
- w ..... – 177,4 m<sup>3</sup>/d;
- na cele pożarowe – 18 m<sup>3</sup>/h.

Przekroje i wielkość wodociąg wynikają z ilości mieszkańców zaopatrywanych w wodę, zapewnienia niezbędnej wydajności a także zabezpieczeń w razie pożaru. Główny przewód sieci wodociągowej z rur PCV Φ 160 mm a sieć pozostała z rur PCV Φ 50 mm (łączna długość sieci ok. 4,8 km). Ponadto na terenie miejscowości Korczyna funkcjonuje 5 wodociągów zagrodowych opartych o mniejsze lub większe ujęcia. Wodociąg „Korczyna – Ł???” oparty o ujęcie wody za pomocą studni kopanych podaje wodę do 28 odbiorców. Wodociąg Korczyna – Zawisłe „Zawisłanka” zaopatruje w wodę 56 odbiorców. Ujęcie wody oparte o studnie – 6 kopanych i 2 głębinowe. Wydajność tego ujęcia szacowana jest na ok. 64 m<sup>3</sup>/d. Wodociąg Korczyna – Doliny zaopatruje w wodę 43 odbiorców. Ujęcie oparte o 6 studni kopanych wraz ze zbiornikiem wyrównawczym o pojemności 50 m<sup>3</sup>. Następny wodociąg to Korczyna – Doły – Śmierdziączka „Studnik” zaopatrujący z ujęcia za pomocą 3 studni kopanych 30 odbiorców oraz wodociąg Korczyna – Podzamcze ujmujący wodę za pomocą 6 studni kopanych i dostarczający ją do 30 odbiorców.

*Zaopatrzenie w wodę z wodociągów zagrodowych dla mieszkańców Korczyny  
przedstawia tabela:*

Lp.	Nazwa wodociągu	Długość sieci ( km )	Ilość odbiorców	Ilość studni	Pojemność zbiornika ( m <sup>3</sup> )	Rok budowy	Uwagi
1.	Korczyna - Łazy	3,0	28	6 (kop)	25	1978	
2.	Korczyna - Zawisłe	4,0	56	6 (kop) 2 (głęb)	100	1978	
3.	Korczyna - Doliny	4,7	43	6 (kop)	50	1978	
4.	Korczyna Doły - Śmierdziączka „Studnik”	5,5	30	3 (kop)	25	1976	
5.	Korczyna - Podzamcze	2,0	30	6 (kop)	50	1979	
6.	Korczyna - Wieś	15,69	168	3 (kop)	600	1979	
		34,89 + 20 km MPGK	355		850		

Łącznie na terenie m – ci Korczyna ponad 30% mieszkańców korzysta z wodociągów. Znaczna część wodociągów zagrodowych wykonana została w końcu lat 70 – tych. Pozostali

mieszkańcy korzystają z ujęć ze studni indywidualnych. Na terenie m – ci Korczyna istnieją zakłady przemysłowe, które korzystają z wody ze studni głębinowych bądź z sieci wodociągowej wodociągu m – ta Krosna. I tak: zakłady drzewne korzystają z wody ze studni wierconej o głęb.43m a wydajności 7m<sup>3</sup>/h, G.S. Korczyna korzysta z wody ze studni o głęb.40m i wydajności 4,m<sup>3</sup>/h. Małe wodociągi działają ponadto w miejscowości Czarnorzeki.

Tutaj za pomocą 2 studni kopanych ujmowana jest woda dla 11 odbiorców – jest to wodociąg Czarnorzeki II „wodotrysk” oraz wodociąg Czarnorzeki I ujmujący również wodę za pomocą 2 studni kopanych, dostarcza wodę 12odbiorcom. Długość sieci wodociągowej obliczono na 3,3 km. Liczba osób korzystających z wody wodociągowej to 25% mieszkańców miejscowości Czarnorzeki. Wodociąg w m – ci Krasna oparty o ujęcie powierzchniowe zaopatruje w wodę 50 gospodarstw co stanowi 35% mieszkańców miejscowości. Wodociąg zagrodowy Węglówka. Jest to wodociąg grawitacyjny o nazwie „Kiczory” zaopatrujący z ujęcia powierzchniowego 7 gospodarstw co stanowi jedynie 3% mieszkańców tej miejscowości. Ponadto źródłem zaopatrzenia w wodę są dwie studnie głębinowe o wydajności S<sub>1</sub> – 0,15m<sup>3</sup>/h i S<sub>2</sub> – 0,36m<sup>3</sup>/h zaopatrujące w wodę szkołę w Węglówce. Na terenie tej miejscowości występują braki wody. W miejscowości Iskrzynia część budynków – ok. 20 zaopatrywana jest w wodę z sieci wodociągów MPGK Krosno – z ujęcia w tej miejscowości zaopatrzenie zbiorowe posiada 8% mieszkańców m – ci Iskrzynia. Pozostałe miejscowości na terenie gminy Korczyna zaopatrywane są w wodę tylko z indywidualnych źródeł jakimi są studnie kopane.

W Komborni są studnie głębinowe które dostarczają wodę dla potrzeb Domu Ludowego i szkoły. Jest to studnia o wydajności 2,9m<sup>3</sup>/h oraz studnia zaopatrująca w wodę Ośrodek Zdrowia o wydajności 7,2m<sup>3</sup>/h oraz studnia zaopatrująca w wodę ośrodek wypoczynkowy o wydajności 2,4m<sup>3</sup>/h.

Na terenie m – ci Iskrzynia znajduje się ujęcie wody powierzchniowe na rzece Wisłok oraz Zakład Uzdatniania Wody. Budowę Zakładu Uzdatniania ukończono w 1976r. układ technologiczny składa się z:

- ujęcia brzegowego przy jazie piętrzącym na Wisłoku;
- piaskownika;
- komór koagulacyjnych;
- filtrów otwartych pospiesznych;
- dezynfekcji chlorem ( chloratory C-7 );
- pompowni;
- odwodnika do którego kierowane są osady pokoagulacyjne i wody z płukania filtrów.

Maksymalna projektowana zdolność produkcyjna zakładu wynosi 14000m<sup>3</sup>/d a średniodobowa 9000m<sup>3</sup>/d. aktualnie Iskrzynia dostarcza około 6000 – 6600 m<sup>3</sup>/d wody. Z uwagi na częste zmętnienie, podwyższoną barwę oraz ogólne zanieczyszczenie ujmowanej wody prowadzona jest ciągła koagulacja siarczanem glinu. Powoduje to powstawanie dużych ilości trudnych do odwodnienia osadów. Znaczne ilości osadów są gromadzone w rejonie ujęcia. Problem odwadniania i odpowiedniego składowania lub zagospodarowania osadów aktualnie nie jest zadowalająco rozwiązany. Ujęcie posiada wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej, niemniej ustalenia i zalecenia dotyczące ochrony zlewni wodociągowej przed zanieczyszczeniem nie zostały w pełni rozwiązane.

[Obszar objęty zmianą nr 1 znajduje się w zasięgu systemu wodociągowego miejscowości Korczyna zasilanego z wodociągu miejskiego miasta Krosna. Ze względu na stosunkowo nieduże wykorzystanie możliwości zasilania w wodę z tego systemu terenów miejscowości Korczyna istnieją tu jeszcze duże rezerwy w dostawach wody, które bez problemu mogą pokryć zapotrzebowanie w wodę nie tylko zainwestowania jakie może powstać na terenie objętym zmianą nr 1, ale także innych większych inwestycji.

Budowa infrastruktury wodociągowej będzie możliwa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”, którego ustalenia dopuszczają w terenach rolnych oznaczonych w planie symbolem R1 między innymi lokalizację: obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.]<sup>1</sup>

[Obszar objęty zmianą studium nr 2 znajduje się poza zasięgiem systemu wodociągowego miejscowości Korczyna. Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i usługowa zaopatrywana jest w wodę z ujęć indywidualnych (studnie kopane lub wiercone) albo z niewielkich, lokalnych wodociągów zasilanych ze studni wierconych bądź źródeł naturalnych.

Budowa infrastruktury wodociągowej będzie możliwa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”, którego ustalenia dopuszczają na całym terenie objętym planem między innymi lokalizację: obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.]<sup>2</sup>

### ***Uwarunkowania rozwoju***

Z bilansu zdolności produkcyjnych ujęć wody i zakładów uzdatniania wody dla m – ta Krosna wynika że możliwości te wykorzystane są zaledwie w 40% ( przy zaspokojeniu potrzeb w mieście w 90% ). Wydajność istniejących zakładów wodociągowych oraz przepustowość magistrali dosyłowych ze znacznym nadmiarem pokrywa prognozowane zapotrzebowanie dla m – ta Krosna i pozwala na rozbudowę sieci rozdzielczej oraz zasilanie w wodę sąsiednich gmin. Gmina Korczyna ze względu na swe bliskie położenie w stosunku do m – ta Krosna, istnienie sieci łączących ją z siecią wodociągową m – ta Krosna może zaopatrzenie w wodę w znacznej mierze oprzeć o tę sieć. Istnieją ku temu możliwości. W miejscowości Kombornia istnieją możliwości pokrycia zapotrzebowania na wodę ze studni głębinowych. W tej miejscowości istnieje pilna potrzeba budowy wodociągu ze względu na braki wody i jej złą jakość w studniach kopanych. Problem zaopatrzenia w wodę musi być rozwiązany w m – ci Czarnorzeki oraz Węglówka. Ze sprawozdań gminnych wynika że 816 gospodarstw domowych jest podłączonych do sieci wodociągowej co stanowi 30% mieszkańców gminy.

## **2. Kanalizacja.**

Gmina Korczyna posiada dla kilku miejscowości: Korczyna, Czarnorzeki i Iskrzynia opracowaną koncepcję kanalizacji. Na terenie gminy Korczyna tylko w części miejscowości Korczyna wybudowana jest sieć kanalizacyjna. Sieć kanalizacyjną w m – ci Korczyna stanowi kolektor sanitarny  $\Phi$  0,40m przebiegający wzdłuż potoku Śmierdziączka. Kolektor ten stanowi przedłużenie krośnieńskiego kolektora C  $\Phi$  0,50m do którego włączone będą ścieki z całej Korczyny. Nowo wybudowany kolektor  $\Phi$  0,40m w pobliżu centrum m – ci Korczyna rozdziela się na 2 kolektory  $\Phi$  0,30m z których jeden przebiega przy potoku Śmierdziączka i kończy się za centrum wsi a drugi przebiega wzdłuż rowu między szkołą a

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

Ośrodkiem Zdrowia i kończy się za Zawadami Drzewnymi. Obecnie na terenie m – ci Korczyna zrealizowane jest 19655m zbiorowej sieci kanalizacji sanitarnej do której podłączonych jest 304 gospodarstwa domowe. Ogólnie na 1 mk przypada 1,8m sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej. Można przyjąć szacunkowo, że 1216 osób na terenie gminy korzysta z kanalizacji sanitarnej zbiorczej co stanowi 11,4% ludności całej gminy. Ścieki z pozostałych indywidualnych budynków odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych lub przez szamba do cieków wodnych i przydrożnych rowów. Na podstawie koncepcji kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Korczyna opracowane są projekty techniczne kanalizacji dla osiedla Gościniec Stary i dla osiedli Gościniec Nowy i Zwierzeń. Na terenie osiedla Gościniec Stary zaprojektowana jest kanalizacja z włączeniem do nowo wybudowanego kolektora  $\Phi$  0,30m w rejonie zamrażalni. Dla przysiółków Gościniec Nowy i Zwierzeń wykonano projekt techniczny na odprowadzenie i oczyszczenie ścieków socjalno – bytowych z 98 gospodarstw. Odprowadzenie ścieków na oczyszczalnię w Krośnie. Opracowane są materiały do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla kanalizacji sanitarnej dla Korczyny w części Olszyny – Zagórze. Rozwiązania techniczne dotyczą odprowadzania ścieków sanitarnych z zabudowy mieszkaniowej części Korczyny – Olszyny – Zagórze oraz z miejscowości Kombornia poprzez projektowaną kanalizację sanitarną. Wymaga to budowy kolektora  $\Phi$  0,25m a więc o średnicy większej niż zakładała koncepcja kanalizacji. Ścieki z tego terenu odprowadzane będą do wybudowanej już kanalizacji sanitarnej o  $\Phi$  0,25m i dalej na oczyszczalnię w Krośnie. Kanalizacja ta Korczyna – Olszyny – Zagórze – Kombornia objęła by 2206 mieszkańców ( bez Komborni ok. 700 mieszkańców ). Ścieki z Komborni odprowadzane byłyby poprzez przepompownię P<sub>2</sub> a przepompownia P<sub>1</sub> odbierać będzie ścieki z omawianego terenu. Dla paru gospodarstw zaprojektowano system kanalizacji ciśnieniowej PRESKAN. Kombornia nie posiada koncepcji kanalizacji. Koncepcja kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Czarnorzeki zakłada, że odbiornikiem ścieków z Czarnorzek będzie oczyszczalnia ścieków w Krośnie a bezpośrednio kanalizacja sanitarna w Korczynie. Włączenie ścieków z Czarnorzek do istniejącej lub projektowanej kanalizacji sanitarnej Korczyny stworzy możliwość podłączenia się do projektowanych ciągów kanalizacyjnych budynków położonych przy trasie kolektorów a nie uwzględnionych w dotychczasowych opracowaniach.

Odprowadzenie ścieków z Czarnorzek do sieci kanalizacji m – ci Korczyna przewiduje się wg 4 wariantów:

1. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ulicy Miodowej.
2. Odbiornikiem ścieków byłyby kolektor sanitarny w ulicy Lenczyńskiej.
3. W tym wariantcie przewiduje się odprowadzenie ścieków do proj. kolektora sanitarnego w ulicy Dolińskiej ( potrzeby zgody na przejście przez tereny leśne ).
4. Włączenie ścieków z Czarnorzek przewidziano do kanalizacji w ulicy Podzamcze.

Budowa indywidualnej oczyszczalni ścieków dla miejscowości Czarnorzeki jest dodatkowym rozwiązaniem poza przedstawionymi powyżej wariantami. Przy takiej możliwości nie stwarzamy warunków podłączenia się zabudowy z części m – ci Korczyna. Proponowana oczyszczalnia dla Czarnorzek musiałaby być oczyszczalnią o bardzo dużej i sprawdzonej sprawności a jej lokalizacja ustalona bardzo starannie z powodu położenia tego terenu na obszarze „Czarnorzeckiego Parku Krajobrazowego”. Rozwiązanie odprowadzenia ścieków sanitarnych z zabudowy mieszkaniowej Czarnorzek jest jednakowe w proponowanych wariantach. Wariantowanie rozwiązań dotyczy lokalizacji miejsc włączenia ścieków z Czarnorzek do kanalizacji Korczyny. Odbiornikiem ścieków z Czarnorzek jest projektowana dopiero kanalizacja sanitarna i to położona w znacznej odległości od zabudowy Czarnorzek. Pod względem technicznym rozwiązania te są równoważne. W m – ci Czarnorzeki przewidziano system kanalizacji mieszanej. Ścieki sanitarne z obszarów zwartej zabudowy

centrum wsi i terenów przyległych do centrum odprowadzane będą kanałami grawitacyjnymi do trzech przewidzianych wstępnie pompowni ścieków. Z obszarów zabudowy rozproszonej ścieki odprowadzane będą przy zastosowaniu kanalizacji ciśnieniowej systemu „PRESSKAN”. Projektowana sieć kanalizacji grawitacyjnej wykonana będzie z rur PCV o średnicy  $\Phi$  0,20m kolektory i  $\Phi$  0,16m przyłącza. Projektowany system kanalizacji ciśnieniowej typu „PRESSKAN” umożliwi odprowadzanie ścieków sanitarnych wszędzie tam gdzie grawitacyjne odprowadzanie ścieków jest niemożliwe lub nieuzasadnione ekonomicznie. System ten jest bezawaryjny, pompy, w które wyposażono studzienki pompowe sterowane są automatycznie.

Nakłady inwestycyjne dla poszczególnych wariantów przedstawiono poniżej:

- wariant I - 6.023.576;
- wariant II - 5.957.328;
- wariant III - 8.753.352;
- wariant IV - 5.069.522.

Faktyczne ceny w naszym regionie są mniejsze i wynoszą od 0,5 do 0,7 podanych wartości. Rozwiązanie najtańsze to rozwiązanie IV polegające na włączeniu kanalizacji do systemu kanalizacji wsi Odrzykoń czyli poza gminę Korczyna i dlatego gmina Korczyna nie będzie miała możliwości wpływu na dalszą realizację tej inwestycji. Równorzędne są warianty I i II zarówno pod względem ekonomicznym jak i też technicznym.

Miejscowość Iskrzynia posiada projekt kanalizacji sanitarnej w systemie „PRESSKAN”. Projekt ten obejmuje miejscowość Iskrzynia. Pod względem ekonomicznym system ten jest najlepszym rozwiązaniem odprowadzania ścieków z tego terenu cechującego się znacznym rozproszeniem istniejącej zabudowy. Tereny objęte kanalizacją to tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą rurociągiem ciśnieniowym do kanalizacji wsi Iskrzynia na oczyszczalnię ścieków w Haczowie. Do projektowanych studzienek pompowych kanałami grawitacyjnymi dopływają ścieki z istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ze studzienek pompowych ścieki odprowadzane są rurociągami ciśnieniowymi. Maksymalna ilość domów podłączonych do jednej nici – pompowni nie jest większa od czterech. Ilość mieszkańców od których przewidziano odprowadzenie ścieków to: 1163 Mk a dla okresu kierunkowego 1500 Mk ( rok 2030 ).

Jednostkowy wskaźnik odprowadzenia ścieków przyjęto  $120 \text{ dm}^3/\text{d}$  Mk (łącznie z rzemiosłem i drobnym przemysłem i usługami ). Nd przyjęto 1,4 a Nh 2,5. Ilość ścieków odprowadzanych do oczyszczalni w Haczowie ( łącznie z wodami infiltracyjnymi ) przyjęto na  $8 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Pozostałe miejscowości gminy Korczyna nie posiadają koncepcji kanalizacji. Podstawowym problemem dla zastosowania małych zbiorczych systemów kanalizacji jest brak odbiorników oczyszczonych ścieków. W miejscowości Węglówka budowana jest oczyszczalnia ścieków przy szkole. Jest to oczyszczalnia typu BIOVAG SBR o przepustowości  $24 \text{ m}^3/\text{d}$ . Wyposażona ona jest w dwa niezależnie działające sektory SBR co umożliwi dostosowanie przepustowości oczyszczalni do ilości przyjmowanych ścieków. W zależności od potrzeb eksploatowany będzie jeden lub dwa reaktory. Do oczyszczalni może być podłączona część budynków umieszczonych w pobliżu szkoły. Pozostali mieszkańcy gminy gromadzą ścieki w szambach.

[Obszar objęty zmianą nr 1 znajduje się w zasięgu obsługi systemem odprowadzania ścieków w miejscowości Korczyna podłączonego do oczyszczalni ścieków w Krośnie.

Budowa infrastruktury służącej odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków będzie możliwa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”, którego ustalenia dopuszczają w terenach rolnych oznaczonych w planie symbolem R1 między innymi lokalizację: obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.]<sup>1</sup>

[Obszar objęty zmianą studium nr 2 nie znajduje się w chwili obecnej w zasięgu obsługi jakiegokolwiek systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. W chwili obecnej, na podstawie wydanego pozwolenia na budowę, gmina Korczyna przystąpiła do budowy kanalizacji sanitarnej dla tej części miejscowości Korczyna, która będzie podłączona do oczyszczalni ścieków w Krośnie.

Dalsza rozbudowa infrastruktury służącej odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków będzie możliwa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”, którego ustalenia dopuszczają na całym terenie objętym planem między innymi lokalizację: obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.]<sup>2</sup>

### **3. Gospodarka odpadami.**

Gmina Korczyna posiada zorganizowaną gospodarkę odpadami stałymi. Gromadzenie odpadów stałych na terenach nieruchomości prowadzi się w:

1. standardowych pojemnikach stalowych lub z tworzywa sztucznego o poj. 150l. Pojemniki takie są obecnie rozprowadzane na terenie miejscowości Korczyna. Rozprowadzono około 200 pojemników a docelowo ma ich być 500.
2. Kontenerach KP – 7 o pojemności 7m<sup>3</sup> każdy, zlokalizowane są obok obiektów użyteczności społecznej. Kontenery takie znajdują się: w Krasnej – 2szt., Komborni – 5szt., w Iskrzyni – 6szt. W Woli Komborskiej – 2szt., w Czarnorzekach – 1szt.
3. Koszach ulicznych ( dotyczy to m – ci Korczyna i przystanków komunikacyjnych, a także przy ulicach i placach o nasilonym ruchu pieszych.
4. Workach ulegających biodegradacji.

Każda nieruchomość na terenie gminy zlokalizowana przy traktach komunikacyjnych z możliwością dojazdu wyposażona powinna być w pojemnik. Na terenach trudnodostępnych umieszcza się zbiorcze kontenery a mieszkańcy powinni być zaopatrywani w worki.

W 1998r. z terenu całej gminy wywieziono 3058 m<sup>3</sup> odpadów stałych ( tj. 0,3 m<sup>3</sup>/Mr ). Miejscem składowania odpadów stałych wywożonych z terenu gminy Korczyna jest wysypisko odpadów komunalnych gminy Krosno eksploatowane przez Zakład Oczyszczania Miasta MPGK w Krośnie. Wysypisko w Krośnie to wysypisko wgłębne ( naturalne zagłębienie terenu ) ogrodzone z zielenią ochronną, posiada wały osłonowe naturalne, podłoże izolowane. Na wysypisku pracuje spycharka gąsienicowa. Wysypisko to nie przyjmuje odpadów niebezpiecznych i poprodukcyjnych. Powierzchnia wysypiska to 7,5 ha. Ocenia się stopień wypełnienia 40% zakładanej pojemności składowiska. Pojemność nominalna to 2000000 m<sup>3</sup>. Eksploatację wysypiska rozpoczęto w 1993r., przewidywane jego wypełnienie określa się na 2010r., a w przypadku zagęszczenia odpadów na 2020r. Składowisko komunalne nie spełnia aktualnych wymogów dla tego typu obiektów. Czasza składowiska została uszczelniona iłem, ale nie wykonano drenażu odwadniającego ani odgazowania. Brak odwodnienia powoduje gromadzenie się zanieczyszczonych odcieków w

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

położonej najniższej części składowiska, a niewykonanie odgazowania grozi samozapłonem lub wybuchem. Odcieki są wypompowywane i odwożone na oczyszczalnię w Krośnie. Wykonane badania wpływu składowiska na środowisko wykazały zanieczyszczenia bakteriologiczne powietrza w promieniu 300 – 500m od ogrodzenia obiektu, uciążliwość zapachową oraz negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe, zawartość metali ciężkich w wodzie i w glebie.

Składowisko wymaga zmiany sposobu eksploatacji i modernizacji. Rozważane są różne sposoby modernizacji łącznie z wyposażeniem go w kompostownię lub spalarnię.

Na terenie gminy Korczyna prowadzone jest oczyszczanie terenów otwartych ( 1000 m<sup>2</sup> dróg rocznie i 1000 mb chodników i przystanki autobusowe ). Jednakże wykazany jest bardzo niski bo 5% stopień obsługi mieszkańców mieszkających w budownictwie zagrodowym i jednorodzinny. Brak jest w gminie prób lub planów wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów. Szacuje się, że odpady z terenów wiejskich zawierają ok.:

- 5 – 10% odpadów organicznych;
- 30 – 40% odpadów mineralnych;
- 50% odpadów użytkowych;

są to ilości odpadów usuwanych a nie wytworzonych. Znaczna ilość odpadów organicznych czy mineralnych jest wykorzystywana przez rolników. Wskaźnik nagromadzenia odpadów dla terenów wiejskich wynosi od 0,1 m<sup>3</sup>/M/r na wsiach „otwartych” do 0,6 m<sup>3</sup>/M/r we wsiach zurbanizowanych. Według prognoz przyjmuje się tempo wzrostu jednostkowego wskaźnika nagromadzenia ok. 2,25 rocznie. W skali kraju w latach 1993 – 1994 wystąpił 34% wzrost roczny nagromadzenia odpadów. Tak duży wzrost ilości wywożonych odpadów nie jest wynikiem zwiększonej radykalnie ilości wytwarzanych odpadów lub zwiększeniem poziomu obsługi mieszkańców. Zwiększa się liczba mieszkańców objętych zorganizowanym wywozem, wzrasta świadomość ekologiczna oraz sprzyjający system opłat.

[Obszar objęty zmianą nr 1 obsługiwany jest w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z programem gminnym w tym zakresie.

Ewentualna budowa infrastruktury służącej gospodarce odpadami będzie możliwa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”, którego ustalenia dopuszczają w terenach rolnych oznaczonych w planie symbolem R1 między innymi lokalizację: obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.]<sup>1</sup>

[Obszar objęty zmianą studium nr 2 obsługiwany jest w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z programem gminnym w tym zakresie.

Ewentualna budowa infrastruktury służącej gospodarce odpadami będzie możliwa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”, którego ustalenia dopuszczają na całym terenie objętym planem między innymi lokalizację: obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.]<sup>2</sup>

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

#### 4. Telekomunikacja.

Teren gminy Korczyna obsługiwany jest przez centralę telefoniczną w Korczynie w ruchu automatycznym. Miejscowość Iskrzynia obsługiwana jest przez centralę w Krościenku Wyżnym. Operatorem wiodącym na terenie gminy Korczyna jest TP S.A. zainteresowanie problemem telefonizacji gminy Korczyna wykazuje także Telefonika Wiejska.

Telefonizacja gminy finansowana była częściowo z budżetu gminy a częściowo z pieniędzy poszczególnych zainteresowanych. Centrala w Korczynie posiada wolne numery, ale brak sieci powoduje, że brak jest możliwości pełnego wykorzystania centrali ( 3000 MN ).

*Ilość abonentów i gęstość telefoniczną przedstawia tabela.*

Lp.	Miejscowość	Liczba ludności	Ilość abonentów	Gęstość telef. na100
1.	Korczyna	5625	664	11,8
2.	Czarnorzeki	360	40	11,1
3.	Iskrzynia	1175	91	7,7
4.	Kombornia	1511	67	4,4
5.	Krasna	716	27	3,8
6.	Węglówka	860	67	7,8
7.	Wola Komborska	428	18	4,2
	<b>Razem</b>	<b>10675</b>	<b>975</b>	<b>9,1</b>

Gęstość telefoniczna na terenie województwa podkarpackiego wynosi 16,4, na terenach wiejskich 10, a w powiecie krośnieńskim całym wskaźnik ten wynosi 9,35.

Ze względu na rozdrobnienie zabudowy i ukształtowania terenu spełniła by na terenie gminy swoją rolę telefonia bezprzewodowa, w gminie można zlokalizować stacje przekaźnikowe. Znaczna część gminy Korczyna jest w zasięgach sieci telefonii komórkowej. Telefonizacja gminy to jedno z ważniejszych zadań.

[Obszar objęty zmianą nr 1 obsługiwany jest poprzez systemy telekomunikacyjne funkcjonujące na terenie miejscowości Korczyna.

Ewentualna budowa infrastruktury telekomunikacyjnej będzie możliwa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”, którego ustalenia dopuszczają w terenach rolnych oznaczonych w planie symbolem R1 między innymi lokalizację: obiektów, urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej.]<sup>1</sup>

[Obszar objęty zmianą studium nr 2 obsługiwany jest poprzez systemy telekomunikacyjne funkcjonujące na terenie miejscowości Korczyna.

Ewentualna budowa infrastruktury telekomunikacyjnej będzie możliwa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”, którego ustalenia dopuszczają na całym terenie objętym planem między innymi lokalizację: obiektów, urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej.]<sup>2</sup>

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

## 5. Gazownictwo.

Wszystkie miejscowości gminy Korczyna posiadają sieć gazową i zaopatrywane są w gaz. Gazyfikacja gminy ( poszczególnych miejscowości ) przebiegała w dużej części dzięki zaangażowaniu społecznemu poprzez społeczne komitety budowy gazociągu. W miejscowości gminnej – Korczyna istnieje sieć gazowa niskiego ciśnienia wykonana z rur metalowych. Sieć ta będzie modernizowana i wymieniana na sieć średniego ciśnienia wykonaną z PCV co spowoduje wyeliminowanie awaryjności sieci. W pozostałych miejscowościach gminy jest sieć średniego ciśnienia wykonana z PCV. Przez teren gminy przebiegają gazociągi wysokoprężne:

- $\Phi$  300/250  $P_{nom}$  6,4/4,0 MPa Warzyce – Strachocina z odgałęzieniami do stacji redukcyjno – pomiarowej EG oraz w kierunku Kombornia – Domaradz;
- $\Phi$  200  $P_{nom}$  6,4 MPa Targowiska – Pustyny.

[Obszar objęty zmianą nr 1 obsługiwany jest poprzez system zaopatrzenia w gaz zlokalizowany na terenie miejscowości Korczyna zasilany ze stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia w Krośnie.

Budowa dodatkowej infrastruktury służącej zaopatrzeniu w gaz będzie możliwa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”, którego ustalenia dopuszczają w terenach rolnych oznaczonych w planie symbolem R1 między innymi lokalizację: obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.]<sup>1</sup>

[Obszar objęty zmianą studium nr 2 obsługiwany jest poprzez system zaopatrzenia w gaz zlokalizowany na terenie miejscowości Korczyna zasilany ze stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia w Krośnie.

Budowa dodatkowej infrastruktury służącej zaopatrzeniu w gaz będzie możliwa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”, którego ustalenia dopuszczają na całym terenie objętym planem między innymi lokalizację: obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.]<sup>2</sup>

## 6. Elektroenergetyka.

Na terenie gminy zlokalizowana jest systemowa stacja elektroenergetyczna 400/110 kV wraz z powiązaniem liniowymi. Strefa ochronna zamyka się w granicach ogrodzenia. Obecnie przez teren gminy przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji Krosno – Strzyżów oraz Krosno – Iskrzynia – Besko oraz linia elektroenergetyczna WN 400 kV relacji Iskrzynia – Widelka. Projektowane są ponadto połączenia ze stacją elektroenergetyczną w Iskrzynie poprzez linię 400 kV Iskrzynia – Niewistka, linię 400 kV Iskrzynia – Tarnów ( po 2000r. ) oraz szereg linii 110 kV w kierunku: Krosno – Białobrzegi, Iwonicz, Domaradz – Brzozów.

Dostawy energii elektrycznej dla odbiorców na terenie gminy odbywają się liniami SN 15 kV relacji: Krosno – Besko, Krosno – Korczyna – Brzozów – Strzyżów – Sucha Góra, Strzyżów – Brzozów ( odgałęzienia do Krasnej ). Bezpośrednie linie SN 15 kV zasilają z Krosna Suchą Górę i ZUW w Iskrzynie. Mimo dużej sieci linii elektromagnetycznych na terenie gminy Korczyna sieć SN wymagała modernizacji i przebudowy ze względu na awaryjność i spadki napięć.

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

Wykonano modernizację sieci elektromagnetycznej w m – ci Krasna. W trakcie modernizacji wymieniono sieć na izolowaną ( bezawaryjną ), wybudowano 5 stacji trafo i wymieniono słupy. Modernizowana jest sieć w Woli Komborskiej, w Czarnorzekach wybudowano 2 stacje transformatorowe, w Korczynie również wybudowano stacje transformatorowe koło kółka Rolniczego i zrealizowano stację Korczyna – Akacyjowa i Korczyna – Dół. Ponadto wykorzystywane są projekty na modernizację sieci SN.

[Obszar objęty zmianą nr 1 obsługiwany jest poprzez system zaopatrzenia w energię elektryczną funkcjonujący w miejscowości Korczyna zasilany z GPZ Krosno.

Budowa dodatkowej infrastruktury służącej zaopatrzeniu w energię elektryczną będzie możliwa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”, którego ustalenia dopuszczają w terenach rolnych oznaczonych w planie symbolem R1 między innymi lokalizację: obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.]<sup>1</sup>

[Obszar objęty zmianą studium nr 2 obsługiwany jest poprzez system zaopatrzenia w energię elektryczną funkcjonujący w miejscowości Korczyna zasilany z GPZ Krosno.

Budowa dodatkowej infrastruktury służącej zaopatrzeniu w energię elektryczną będzie możliwa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”, którego ustalenia dopuszczają na całym terenie objętym planem między innymi lokalizację: obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.]<sup>2</sup>

## **7. Ciepłownictwo.**

Na terenie gminy nie występują obiekty dostarczające ciepło do odbiorców zbiorowych. Pobór ciepła odbywa się w oparciu o własne kotłownie zasilane najczęściej paliwem gazowym. Ze względów ekonomicznych obserwuje się odchodzenie od paliwa gazowego i coraz częstsze stosowanie drewna i węgla jako materiału opałowego.

[Na obszarze objętym zmianą nr 1 przewiduje się indywidualne rozwiązania służące zaopatrzeniu w ciepło.

Budowa infrastruktury służącej zaopatrzeniu w ciepło będzie możliwa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”, którego ustalenia dopuszczają w terenach rolnych oznaczonych w planie symbolem R1 między innymi lokalizację: obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.]<sup>1</sup>

[Na obszarze objętym zmianą studium nr 2 przewiduje się indywidualne rozwiązania służące zaopatrzeniu w ciepło.

Budowa infrastruktury służącej zaopatrzeniu w ciepło będzie możliwa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”, którego ustalenia dopuszczają na całym terenie objętym planem między innymi lokalizację: obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.]<sup>2</sup>

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna  
[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

## VIII. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

### 1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 30-letniej

W celu określenia maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie 30-letniej wzięto pod uwagę przeprowadzone analizy środowiskowe i geofizyczne, społeczne, ekonomiczne oraz prognozy demograficzne i możliwości finansowe gminy. Z przeprowadzonej analizy demograficznej na podstawie danych historycznych GUS wynika, że liczba ludności w gminie Korczyna do roku 2050 będzie nieznacznie wzrastać o około 2% w kolejnych dziesięcioleciach. Ostatecznie w okresie 30-tu prognozowanych lat liczba ludności gminy wzrośnie o 682 osoby, tj. o 6,1% i wyniesie **11 825**. Ze zmianami demograficznymi na terenie gminy ścisły związek ma również sytuacja mieszkaniowa. Zmiany społeczne, ekonomiczne i kulturowe wpływają na potrzeby lokalowe mieszkańców gminy.

Do wyliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie przeanalizowano powierzchnię użytkową mieszkań na terenie gminy, powierzchnię użytkową mieszkania przypadającą na jedną osobę oraz przeciętną liczbę osób na 1 mieszkanie.

Sytuację tę w gminie Korczyna na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat obrazuje poniższa tabela. (brak dostępnych danych statystycznych za 2020 r.)

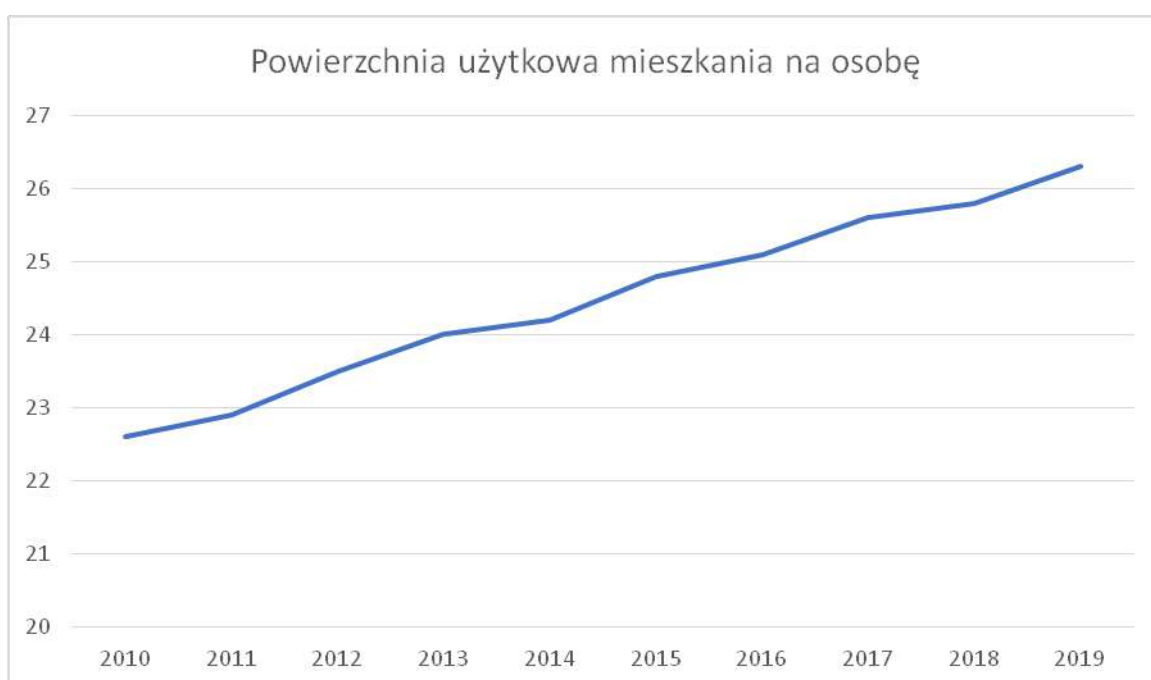
Tabela 22. Sytuacja mieszkaniowa na terenie gminy Korczyna w latach 2010-2019

Rok	Liczba mieszkań	Powierzchnia użytkowa mieszkań (m <sup>2</sup> ) ogółem	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na osobę (m <sup>2</sup> )	Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie
2010	2 988	247 782	82,9	22,6	3,68
2011	3 016	252 128	83,6	22,9	3,65
2012	3 085	259 563	84,1	23,5	3,58
2013	3 120	264 368	84,7	24,0	3,54
2014	3 156	269 112	85,3	24,2	3,52
2015	3 196	275 281	86,1	24,8	3,48
2016	3 236	279 968	86,5	25,1	3,44
2017	3 296	286 680	87,0	25,6	3,39
2018	3 315	289 557	87,3	25,8	3,38
2019	3 354	294 572	87,8	26,3	3,34

Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych

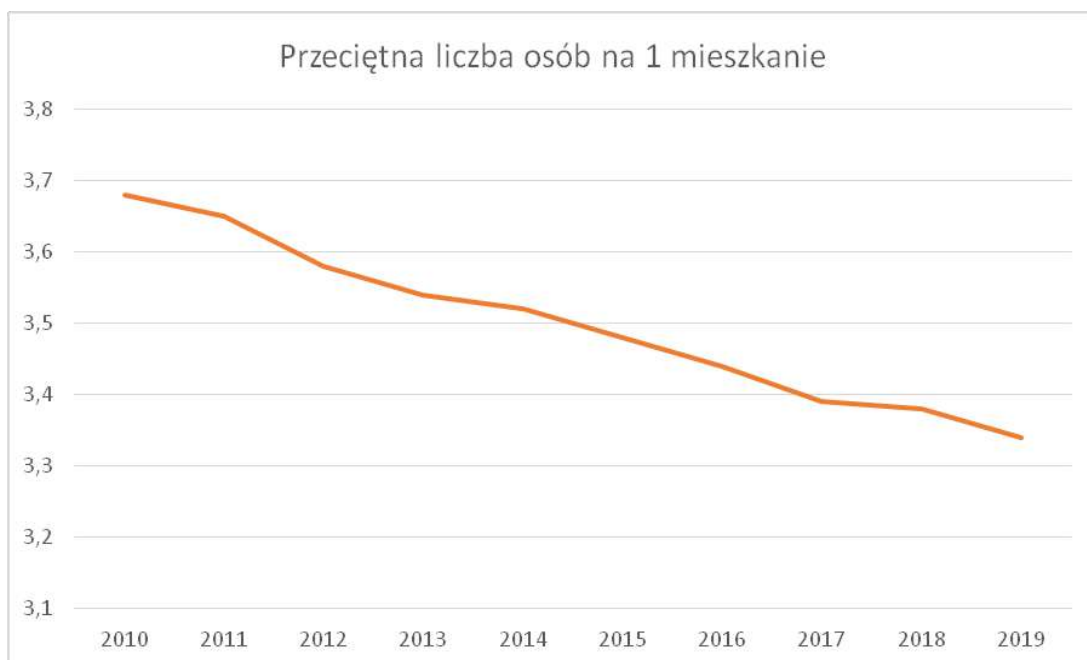
W okresie ostatnich 10 lat przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na terenie gminy Korczyna zwiększyła się o 5,9%, natomiast powierzchnia mieszkania przypadająca na osobę wzrosła o ponad 16,4%. Trend ten utrzymuje się w całym badanym okresie i należy przypuszczać, że w kolejnych latach będzie się utrzymywał, a nawet nasilał w związku ze wzrostem zamożności obywateli oraz dążeniem do standardów europejskich, gdzie wartości te są zdecydowanie wyższe niż na terenie gminy .

Wykres 5. Powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę w gminie Korczyna w latach 2010-2019



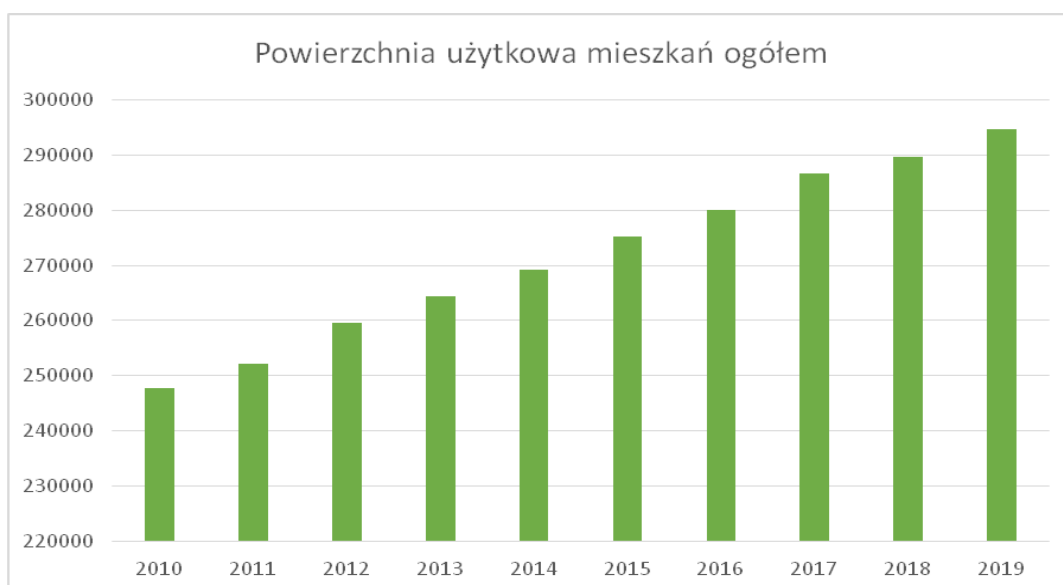
W badanym okresie stale zmniejsza się natomiast liczba osób na 1 mieszkanie, zanotowany został spadek z 3,68 osoby/mieszkanie do poziomu 3,34 osoby/mieszkanie, co jest również zgodne z tendencją europejską i w kolejnych latach tendencja ta winna się utrzymywać. Świadczy to również o zmieniającej się strukturze gospodarstw domowych, tj. wzroście udziału gospodarstw jedno i dwuosobowych oraz gospodarstw z jednym dzieckiem, co z kolei przekłada się na zwiększone zapotrzebowanie na nowe lokale mieszkalne.

Wykres 6. Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie w gminie Korczyna w latach 2010-2019



Z przeprowadzonej analizy wynika również, że na terenie gminy Korczyna powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem wykazuje stałą tendencję wzrostową – na przestrzeni ostatnich 10-ciu lat jej wzrost kształtował się na poziomie 18,9%. Trendy te są zbieżne z tendencjami jakie występują na terenie województwa i kraju.

Wykres 7. Powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie gminy Korczyna w latach 2010-2019



Przyjęto, że tendencje te będą się utrzymywać w kolejnych dziesięcioleciach, a nawet nasilać w związku ze wzrostem zamożności obywateli oraz dążeniem do standardów europejskich gdzie przyjmuje się średnią powierzchnię użytkową mieszkania przypadającą na jedną osobę na poziomie ok. 50 m<sup>2</sup> i niecałe 3 osoby na jedno mieszkanie.

W związku z powyższym przy obliczaniu zapotrzebowania przyjęto następujące dane:

- prognozowany przyrost ludności do roku 2050 – 11 825 zgodnie z przeprowadzoną analizą demograficzną gminy Korczyna
- powierzchnia użytkowa na osobę w budynkach mieszkalnych – 45 m<sup>2</sup>.

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę wzięto pod uwagę niepewność procesów rozwojowych wyrażoną możliwością zwiększenia zapotrzebowania na nową zabudowę w stosunku do wyników analiz o dodatkowe 30%.

Tabela 23. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na terenie gminy Korczyna

Ludność (stan na 2050)	Powierzchnia użytkowa na osobę (m <sup>2</sup> )	Całkowite zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową (m <sup>2</sup> )	Obecnie dostępna powierzchnia użytkowa	Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową	Zapotrzebowanie zwiększone o 30%
11 825	45	532 125	294 572	237 553	<b>308 819</b>

Źródło: Opracowanie własne

Zdecydowanie trudniejsze wydaje się do ustalenia zapotrzebowanie na nowe tereny usługowe, produkcyjno-usługowe i przemysłowe. Przy ustalaniu zapotrzebowania na te tereny należy uwzględnić kilka istotnych czynników lokalizacyjnych w tym między innymi:

- dostępność komunikacyjną,
- poziom rozwoju infrastruktury gospodarczej i społecznej,
- koszty pracy,
- chłonność rynków zbytu,
- odpowiedni areał.

Na terenie gminy Korczyna spośród nowych i rozbudowanych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w latach 2011-2020 największą ilość stanowiły budynki gospodarstw rolnych (16), budynki garaży (10) oraz budynki handlowo-usługowe (6). Jeśli zaś chodzi o powierzchnię to największy wzrost nastąpił w następujących grupach: budynki handlowo-usługowe (2 359 m<sup>2</sup>), budynki gospodarstw rolnych (2 187 m<sup>2</sup>), budynki przemysłowe (1 442 m<sup>2</sup>), budynki kultury fizycznej (697 m<sup>2</sup>) oraz budynki magazynowe (519 m<sup>2</sup>).

Budynki niemieszkalne oddane do użytkowania na terenie gminy Korczyna w latach 2011-2020 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 24. Budynki niemieszkalne oddane na terenie gminy Korczyna w latach 2011-2020

<b>Rodzaj zabudowy</b>	<b>Ilość nowych budynków oraz rozbudowanych</b>	<b>Powierzchnia użytkowa (m<sup>2</sup>) nowa + rozbudowa istniejących</b>
Hotele	0	0
Budynki zakwaterowania turystycznego pozostałe	0	0
Budynki biurowe	2	251
Budynki handlowo-usługowe	6	2 359
Budynki garaży	10	330
Budynki gospodarstw rolnych	16	2 187
Budynki przemysłowe	3	1 442
Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	1	519
Ogólnodostępne obiekty kulturalne	0	0
Budynki oświatowe	0	0
Budynki opieki medycznej	0	0
Budynki kultury fizycznej	2	697
Budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego	1	88

Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych

Opierając się na danych przedstawionych w powyższej tabeli przyjmuje się, że zapotrzebowanie na budynki niemieszkalne w perspektywie 30-letniej powinno się podwoić w stosunku do lat 2011-2020. Uwzględniono również wzrost zapotrzebowania w niektórych grupach, gdzie w ostatnich latach nowe budynki nie powstawały jak np.: budynki hotelowe, budynki zakwaterowania turystycznego. Zaplanowano również powierzchnie pod budynki kulturalne, oświatowe oraz opieki medycznej. W związku z powyższym zapotrzebowanie na nową zabudowę niemieszkalną będzie przedstawiać się następująco:

Tabela 25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę niemieszkalną na terenie gminy Korczyna

<b>Rodzaj zabudowy</b>	<b>Powierzchnia użytkowa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Zapotrzebowanie zwiększone o 30%</b>
Hotele	1 500	<b>2 000</b>
Budynki zakwaterowania turystycznego pozostałe	1 500	<b>2 000</b>
Budynki biurowe	500	<b>650</b>
Budynki handlowo-usługowe	5 000	<b>6 500</b>
Budynki garaży	700	<b>900</b>
Budynki gospodarstw rolnych	4 500	<b>5 850</b>
Budynki przemysłowe	3 000	<b>3 900</b>
Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	1 100	<b>1 400</b>
Ogólnodostępne obiekty kulturalne	500	<b>650</b>
Budynki oświatowe	1 000	<b>1 300</b>
Budynki opieki medycznej	300	<b>400</b>
Budynki kultury fizycznej	2 000	<b>2 600</b>
Budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego	160	<b>200</b>

Źródło: Opracowanie własne

W szacowanym zapotrzebowaniu uwzględniono zwiększone potrzeby związane z rozwojem turystyki i wypoczynku, w związku z faktem położenia gminy Korczyna i jej walorami przyrodniczymi oraz występującymi na jej terenie zabytkami. Gmina w najbliższych latach powinna postawić na rozwój turystyki, budowę obiektów potrzebnych do uprawiania sportu i aktywnego wypoczynku jak np. ścieżki rowerowe, biegowo-spacerowe, a także usługowe związane z agroturystyką jak m.in. rozwój bazy noclegowej czy gastronomicznej.

W związku z ochroną walorów przyrodniczo-turystycznych gminy widzi się potrzebę zarezerwowania terenów pod lokalizację inwestycji w odnawialne źródła energii jak np. instalacje fotowoltaiczne, zarówno na terenie obiektów komunalnych, przemysłowych jak również indywidualnych. W związku z dynamicznym rozwojem tej gałęzi wydaje się niemożliwe do oszacowania na chwilę obecną zapotrzebowania w tym zakresie, na terenie gminy Korczyna.

Biorąc pod uwagę położenie gminy w sąsiedztwie Miasta Krosna – dużego ośrodka przemysłowego, widzi się potrzebę zarezerwowania terenów pod budynki przemysłowe

i handlowo-usługowe aby wykorzystać ten walor gminy i stworzyć jak najlepszych warunków zainteresowanym inwestorom.

## ***2.Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.***

Przy wyznaczaniu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wzięto pod uwagę następujące kryteria:

- istniejące zagospodarowanie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i inna nie stanowiąca zabudowy mieszkaniowej,
- dostępność układów komunikacyjnych,
- dostępność do infrastruktury społecznej,
- wyposażenie w infrastrukturę techniczną,
- obszary wyłączone spod zabudowy ze względu na obostrzenia środowiskowe.

Na obszarze gminy Korczyna występuje głównie zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna, które tworzą obszar funkcjonalno-przestrzenny. Zwarte

obszary funkcjonalno-przestrzenne to obszary zurbanizowane, o wyróżniającej się strukturze i zasięgu przestrzennym, na którym istniejąca infrastruktura techniczna, komunikacyjna oraz społeczna pozwala na funkcjonowanie obszaru. Tereny zwartej zabudowy obrazuje mapa Nr 1 do niniejszego opracowania.

W wyznaczonej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oszacowano chłonność obszarów rozumianą jako możliwość lokalizacji na tych terenach nowej zabudowy mieszkaniowej.

W wyniku przeprowadzonej analizy wyznaczonych obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej ustalono, że istnieją rezerwy terenowe pod nowe inwestycje budownictwa mieszkaniowego. Tereny te na obszarze poszczególnych jednostek osadniczych przedstawia poniższa tabela.

Tabela 26. Zwarta zabudowa oraz chłonność obszarów w zwartej zabudowie na terenie gminy Korczyna.

<b>Jednostka osadnicza</b>	<b>Zwarta zabudowa (w ha)</b>	<b>Chłonność obszarów w zwartej zabudowie (w ha)</b>
Czarnorzeki	16,07	3,00
Iskrzynia	68,39	13,00
Kombornia	38,38	8,00
Korczyna	-	-
Krasna	69,61	10,00
Węglówka	42,63	5,00
Wola Komborska	13,88	2,00

Źródło: Opracowanie własne

Biorąc pod uwagę fakt, iż miejscowość Korczyna pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, nie wskazywano obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Do wyliczeń w pozostałych miejscowościach gminy przyjęto, że zabudowa zagrodowa stanowi ok. 60 % powierzchni zwartej zabudowy, co w przeliczeniu daje 24,60 ha. Zakładając, że średnia powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową zagrodową na terenie gminy Korczyna wynosi ok. 0,30 ha określona

powyżej chłonność przełoży się na ok. 82 działki pod zabudowę. Pozostała część tj. 16,40 ha stanowić będzie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Średnia powierzchnia działki przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie gminy wynosi ok. 0,15 ha. Przy tym założeniu chłonność przełoży się na ok. 109 działek.

Opierając się na analizie wcześniejszych rozdziałów niniejszego opracowania średnia powierzchnia zabudowy nowo budowanych budynków mieszkalnych na terenie gminy

w najbliższym 30-leciu będzie stale rosła i wyniesie ok. 120 m<sup>2</sup>.

W związku z tym chłonność obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyniesie **22 920 m<sup>2</sup>**.

Przedstawiona powyżej chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w rozbiciu na poszczególne jednostki osadnicze prezentuje poniższa tabela.

Tabela 27. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej na terenie gminy Korczyna.

<b>Jednostka osadnicza</b>	<b>Chłonność obszarów (m<sup>2</sup>)</b>
Czarnorzeki	1 600
Iskrzynia	7 515
Kombornia	4 465
Korczyna	-
Krasna	5 490
Węglówka	2 750
Wola Komborska	1 100

Źródło: Opracowanie własne.

Do wyliczenia chłonności terenów pod usługi i produkcję przyjęto wskaźnik rezerwy terenów na poziomie 0,02. W związku z powyższym chłonność terenów pod usługi i produkcję w zwartej zabudowie będzie się przedstawiać następująco:

**248,96 ha (powierzchnia zwartej zabudowy) x 0,02 (wskaźnik rezerwy dla zabudowy usługowej i produkcyjnej) = 4,98 ha (chłonność).**

Dokonując analizy zabudowy usługowej i przemysłowej na terenie gminy Korczyna ustalono, że średnia powierzchnia działki przeznaczona pod zabudowę usługową i produkcyjną wynosi ok. 0,30 ha. Na terenie zwartej zabudowy chłonność wyniesie ok. 17 działek. Przy założeniu, że średnia wielkość zabudowy usługowej i przemysłowej wynosi ok. 100 m<sup>2</sup>, chłonność obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej pod zabudowę usługową i przemysłową wynosi ok. **1 700 m<sup>2</sup>**.

Przedstawiona powyżej chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w rozbiciu na poszczególne jednostki osadnicze prezentuje poniższa tabela.

Tabela 28. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej na terenie gminy Korczyna.

<b>Jednostka osadnicza</b>	<b>Chłonność obszarów (m<sup>2</sup>)</b>
Czarnorzeki	105
Iskrzynia	510
Kombornia	255
Korczyna	-
Krasna	450
Węglówka	280
Wola Komborska	100

Źródło: Opracowanie własne.

**3. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę inną niż o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.**

W granicach gminy Korczyna obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę, które obrazuje poniższa tabela.

Tabela 29. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Korczyna

L.p.	Uchwały uchwalające miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Korczyna od 1996 r.	Nazwa uchwały RG Korczyna w sprawie uchwalenia MPZP	Przeznaczenie terenów	Ogólna powierzchnia planu
1	<b>Uchwała Nr XIII/72/96</b> <i>Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 46 poz. 204 z dnia 28 października 1996r.</i>	„Iskczynia I” dot. przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV	EN 400kV	13,7 ha
2	<b>Uchwała Nr XXIII/93/97</b> <i>Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 20 poz. 157 z dnia 01 października 1997r.</i>	„Iskczynia II”	EN 110kV	6 ha
3	<b>Uchwała Nr VI/26/99</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, Nr 7, poz. 289 z dnia 30 kwietnia 1999r.</i>	„Korczyna 1 a”	MN	0,25ha
4	<b>Uchwała Nr VI/27/99</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, Nr 7 Tom II poz. 290 z dnia 30 kwietnia 1999r.</i>	„Kombornia”	KS:U	1,9ha
5	<b>Uchwała Nr VIII/34/99</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, Nr 7 poz. 289 z dnia 30 kwietnia 1999r.</i>	Korczyna I obejmującego problematykę budownictwa mieszkaniowego i usługowego	MnU	1,72 ha
6	<b>Uchwała Nr XXXI/149/02</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, Nr 39, poz. 792 z dnia 17 lipca 2002r.</i>	„Czarnorzeki 1”	MU, KPJ	0,20ha
7	<b>Uchwała Nr XXI/145/04</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, Nr 18, poz. 215 z dnia 14 lutego 2005r.</i> Zmiana: <b>Uchwała Nr VI/32/07</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, Nr 59, poz. 1493 z dnia 20 lipca 2007r.</i> <b>Uchwała Nr XIX/142/08</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, Nr 103, poz. 2847 z dnia 31 grudnia 2008r.</i>	Korczyna 2	KG, U, ZP, MN, KP, KD, KDW, P, ZN, KPR, KP, KPJ, KZ	6,60 ha
8	<b>Uchwała Nr XXI/146/04</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, Nr 18, poz. 216 z dnia 14 lutego 2005r.</i>	Korczyna 3	PU, KD, ZP, KPJ	1,20
9	<b>Uchwała Nr XXXI/169/02</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, Nr 52, poz. 649 z dnia 15 kwietnia 2005r.</i>	„Korczyna 4”	ZC, ZP, U, KPR, MN, KDW, R	16,70ha
10	<b>Uchwała Nr X/60/07</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, Nr 15, poz. 376 z dnia 3 marca 2008r.</i> <u>Zmiany:</u> <b>Uchwała Nr XXVIII/207/09</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, Nr 105, poz. 2647 z dnia 23 grudnia 2009r.</i> <b>Uchwała Nr XXII/221/13</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 1365 z dnia 15 marca 2013r.</i> <b>Uchwała Nr XXIII/226/13</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 2166 z dnia 10 maja 2013r.</i>	Korczyna 5	UP(C), U/MN(C), MN, MNU, RM, U, US, P, ZC, W, G, T, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, P, ZP, ZN, ZL, ZE, R/ZP, R, WS	2297,00ha
11	<b>Uchwała Nr XIX/162/2012</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 2089 z dnia 19 października 2012 r.</i>	Iskczynia 3 – etap I	G	0,20ha
12	<b>Uchwała Nr XXIII/244/13</b> <i>Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 1872 z dnia 16 kwietnia 2013r.</i>	Krasna 2	U, US, KDW, ZL, R, KDZ	8,50ha
13	<b>Uchwała Nr VI/52/15</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2173 z dnia 16 lipca 2015r.</i>	Korczyna 6 – Etap I	MW, NM, KDW	0,8807ha
14	<b>Uchwała Nr XXVIII/279/17</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dn. 10.11.2017 r., poz. 3691</i>	Korczyna 6 – Etap IIa	U, KDW	5,00ha
15	<b>Uchwała Nr XXXI/306/17</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podk. z dn. 11.01.2018 r., poz. 172</i> <u>Zmiana:</u> <b>Uchwała Nr XVII/117/19</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podk. z dn. 15.01.2020 r., poz. 357</i> <b>Uchwała Nr XXIX/214/20</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podk. z dn. 02.12.2020 r., poz. 4577</i>	Korczyna 6 – etap IIb	MW, MN, MN.U, TL, UT, U, UT, UK, UKs, US, P, R, RMi, ZC, ZL, ZL.O, ZN, ZU, ZR, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, W, G, KP	898,00ha
16	<b>Uchwała Nr XXXI/307/17</b> <i>Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dn. 12.01.2018 r., poz. 213</i>	Korczyna 6 – Etap III	MN, MN.U, U, UT, UKs, US, P, R, RM, RMi, RU, ZC, ZL, ZZL, ZU, ZR, KDZ, KDL, KDD, KDW, T, KP	1342,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnionych na stronie [korczyna.e-mapa.net](http://korczyna.e-mapa.net)

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obrazuje mapa Nr 1 do niniejszego opracowania.

Część wymienionych wyżej uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostało kilkakrotnie zmienionych, a także uchwalono nowe plany w granicach już obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zauważyć należy, iż niżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

w miejscowości Korczyna uchwalone:

- uchwałą **Nr VI/52/15** Rady Gminy Korczyna z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6” – etap I o powierzchni 0,8807 ha,
- uchwałą **Nr XXVIII/279/17** Rady Gminy Korczyna z dnia 20 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6” – Etap IIa o powierzchni 50,00 ha,
- uchwałą **Nr XXXI/306/17** Rady Gminy Korczyna z dnia 1 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6” – etap IIb, z późn. zm. o powierzchni 898,00ha,
- uchwałą **XXXI/307/17** Rady gminy Korczyna z dnia 1 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6” – etap III, o powierzchni 1342 ha,

stanowią prawie 100% powierzchni miejscowości Korczyna.

W miejscowości Czarnorzeki plan pod zabudowę mieszkaniowo usługową został zrealizowany w całości, natomiast w miejscowości Krasna plan pod tereny zabudowy 1,58 ha do chwili obecnej nie został wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem. W pozostałych miejscowościach nie występują plany pod zabudowę kubaturową.

Szacowana chłonność obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Korczyna oraz Krasna (ww. plan) po wyłączeniu terenów zajętych i przewidzianych pod infrastrukturę

przedstawia się następująco:

1) zabudowa mieszkaniowa: 198,14ha

Zakładając, że:

- średnia powierzchnia działki budowlanej w gminie wynosi ok. 0,15ha, do dyspozycji gminy pozostaje około 1 320 działek,
- zabudowa na jednej działce będzie stanowiła ok. 120m<sup>2</sup>

**Chłonność zabudowy mieszkaniowej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 158 400m<sup>2</sup>**

2) zabudowa mieszkaniowo-usługowa: 68,84ha

Zakładając, że:

- średnia powierzchnia działki budowlanej w gminie wynosi ok. 0,30ha, do dyspozycji gminy pozostaje około 229 działek,
- zabudowa na jednej działce będzie stanowiła ok. 150m<sup>2</sup>

**Chłonność zabudowy mieszkaniowo-usługowej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 34 350m<sup>2</sup>**

3) zabudowa usługowa: 6,59ha

Zakładając, że:

- średnia powierzchnia działki budowlanej w gminie wynosi ok. 0,30ha, do dyspozycji gminy pozostaje około 22 działki,
- zabudowa na jednej działce będzie stanowiła ok. 150m<sup>2</sup>

**Chłonność zabudowy usługowej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 3 300m<sup>2</sup>**

4) zabudowa usługowa z zakresu sportu i turystyki: 2,93ha

Zakładając, że:

- średnia powierzchnia działki budowlanej w gminie wynosi ok. 0,30ha, do dyspozycji gminy pozostaje około 10 działek,
- zabudowa na jednej działce będzie stanowiła ok. 150m<sup>2</sup>

**Chłonność zabudowy usługowej w zakresie sportu i turystyki w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 1 500m<sup>2</sup>**

5) zabudowa produkcyjna: 2,97ha

Zakładając, że:

- średnia powierzchnia działki budowlanej w gminie wynosi ok. 0,50ha, do dyspozycji gminy pozostaje około 6 działek,
- zabudowa na jednej działce będzie stanowiła ok. 200m<sup>2</sup>

**Chłonność zabudowy usługowej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 1 200m<sup>2</sup>.**

**a. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.**

Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz na obszarach wyznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę na terenie gminy Korczyna przedstawia poniższa tabela.

Tabela 30. Różnica pomiędzy zapotrzebowaniem na nową zabudowę, a chłonnością obszarów.

Rodzaj zabudowy	Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy (m <sup>2</sup> )	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (m <sup>2</sup> )	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę inną niż o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (m <sup>2</sup> )	Różnica pomiędzy zapotrzebowaniem na nową zabudowę, a chłonnością obszarów (m <sup>2</sup> )
Zabudowa mieszkaniowa w tym mieszkaniowo-usługowa	308 819	22 920	192 750	93 149
Zabudowa usługowa,	9 500	850	3 300	5 350
Zabudowa usługowa w zakresie sportu i turystyki	6 600	-	1 500	5 100
Zabudowa produkcyjna i inna	5 300	850	1 200	3 250

Źródło: Opracowanie własne

Na terenie gminy Korczyna występuje zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jak i usługową, usługową w zakresie sportu i turystyki oraz produkcyjną.

### **3. Wnioski/podsumowanie.**

Biorąc pod uwagę całokształt przeprowadzonych analiz, wynikające z nich maksymalne zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne oraz porównując je do chłonności tych terenów wynikających z obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, na terenie gminy Korczyna występuje zapotrzebowanie zarówno na nowe tereny mieszkaniowe jak i usługowe oraz produkcyjne.

Na terenie gminy przy szacowanej liczbie ludności w okresie kolejnych 30 lat, jak również uwzględniając zmiany społeczne i polepszanie standardu życia związanego ze wzrostem zamożności obywateli istnieje zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową mieszkań na poziomie **ok. 93 149 m<sup>2</sup>**. Planowana zabudowa mieszkaniowa winna się opierać głównie na uzupełnianiu obszarów zwartej zabudowy (oraz na terenach objętych planami w m. Korczyna), wzdłuż istniejących dróg oraz dozbrajaniu terenu w ramach zwartej zabudowy, dzięki czemu lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej nie będzie stanowiła zbyt dużych obciążeń finansowych dla gminy.

Na obszarze gminy Korczyna istnieje również zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową

- **ok. 5 350 m<sup>2</sup>**, oraz zabudowę usługową w zakresie sportu i usług związanych z turystyką – **ok. 5 100 m<sup>2</sup>**, a także zabudowę produkcyjną na poziomie **3 250 m<sup>2</sup>**.

Z uwagi na duże walory przyrodnicze i turystyczne gminy, w ramach zapotrzebowania na usługi wyliczono zapotrzebowanie na usługi turystyczne i sportowe, pod które powinny zostać zabezpieczone tereny pozwalające na rozwój usług w tym zakresie, m.in. poprzez budowę ścieżek rowerowych, biegowo-spacerowych oraz obiektów małej architektury jak siłownie plenerowe, czy miejsca

do biwakowania. Aby przyciągnąć turystów istnieje potrzeba rozwoju i polepszania bazy noclegowej na terenie gminy, w tym przede wszystkim agroturystycznej oraz usług w zakresie gastronomii i hotelarstwa.

Wyznaczanie nowych terenów pod działalność usługową i produkcyjną wino się odbywać pod potrzeby wyrażone konkretnymi wnioskami inwestorów uwzględniając jednocześnie uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne gminy.

Z przeprowadzonej analizy możliwości finansowych wynika, że gmina posiada dobrą kondycję finansową, która zapewni realizację inwestycji wynikających z uchwalania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli będą one rozłożone sukcesywnie na przestrzeni kolejnych lat.

***IX. DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY.***

W granicach VIII zmiany studium uwzględnione zostały uwarunkowania wynikające z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Model struktury funkcjonalno- przestrzennej gminy Korczyna wynikające ze „Strategii Rozwoju Gminy Korczyna na lata 2022 – 2031 ” uchwaloną uchwałą Nr LI/433/22 z dnia 4 listopada 2022 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORCZYNA**

**TOM II**

**Kierunki zagospodarowania przestrzennego  
i polityka przestrzenna gminy Korczyna.**

[Załącznik Nr 1b  
do Uchwały IV/18/19 Rady Gminy Korczyna  
z dnia 23 stycznia 2019 r.  
sporządzony na załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XX/84/00  
Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 r.  
z późniejszymi zmianami.]<sup>6,7</sup>

**[TEKST JEDNOLITY Z WYRÓŻNIONYMI ZMIANAMI]<sup>5</sup>**

[Kraków, wrzesień 2010]<sup>1</sup>  
[Tarnów, październik 2011]<sup>3</sup>  
[Kraków, marzec 2012]<sup>2</sup>  
[Tarnów, styczeń 2013]<sup>4</sup>  
[Tarnów, czerwiec 2015]<sup>5</sup>  
[Korczyna, styczeń 2019]<sup>6,7</sup>  
**[Korczyna, grudzień 2023]<sup>8</sup>**

---

Studium uchwalone Uchwałą Nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 r.  
I Zmiana Studium uchwalona Uchwałą Nr XXXV/275/10 Rady Gminy Korczyna z dnia 24 września 2010 r.  
II Zmiana Studium uchwalona Uchwałą Nr XV/131/12 Rady Gminy Korczyna z dnia 27 marca 2012 roku.  
III Zmiana Studium uchwalona Uchwałą Nr XI/98/11 Rady Gminy Korczyna z dnia 27 października 2011 r.  
IV Zmiana Studium uchwalona Uchwałą Nr XXII/220/13 Rady Gminy Korczyna z dnia 25 stycznia 2013 r.  
V Zmiana Studium uchwalona Uchwałą Nr VI/51/15 Rady Gminy Korczyna z dnia 17 czerwca 2015 r.  
VI i VII Zmiana Studium uchwalona Uchwałą Nr IV/18/19 Rady Gminy Korczyna z dnia 23 stycznia 2019 r.  
**VIII Zmiana Studium uchwalona Uchwałą Nr LXI/551/23 Rady Gminy Korczyna z dnia 14 grudnia 2023 r.**

**[Zespół autorski II zmiany studium:**

mgr Wiktor Głowacki – główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów z. s.  
w Katowicach nr KT-246

mgr Janusz Komenda

**Prognoza:**

mgr Jerzy Baścik

mgr Janusz Komenda]<sup>2</sup>

**[ZESPÓŁ AUTORSKI III [oraz IV]<sup>4</sup> ZMIANY  
MGGP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,**

33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6, Tel. (014) 62 638 90

mgr inż. arch. **Małgorzata Przybysz-Ławnicka,**

członek OIU w Katowicach Nr KT-252

uprawnienia urbanistyczne nr 1644

mgr inż. arch. **Agata Korzeniowska,**

mgr **Maciej Smyk,**

mgr **Maria Mierzwa,**

mgr **Marcin Rosegnal.]<sup>3</sup>**

**[Zespół autorski zmiany studium:**

mgr Wiktor Głowacki – główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów z. s.  
w Katowicach nr KT-246

mgr Janusz Komenda

**Prognoza:**

mgr Jerzy Baścik

mgr Janusz Komenda]<sup>1</sup>

**[Zespół autorski V zmiany studium:****MGGP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,**

33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6, Tel. (014) 62 638 90

mgr inż. arch. **Małgorzata Przybysz-Ławnicka,**

członek POIU w Katowicach Nr KT-252 uprawnienia urbanistyczne nr 1644

mgr **Dariusz Brzeziński,**

inż. **Jan Knura,**

mgr inż. arch. **Renata Gevorgyan,**

mgr **Marta Mach,**

mgr **Marcin Rosegnal]<sup>5</sup>**

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>4</sup> Wprowadzono IV Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

**Zespół autorski obowiązującego studium :**

1. mgr inż. arch. Iwona Skomial - projekt ( uprawnienia urbanistyczne)
2. mgr inż. Kazimierz Kubit - rolnictwo (uprawnienia urbanistyczne)
3. mgr inż. Lidia Bogucka - infrastruktura techniczna
4. mgr inż. Józef Stefan - komunikacja
5. mgr inż. Lucyna Zymyn - ochrona środowiska
6. mgr inż. Elżbieta Janiczek - demografia i infrastruktura społeczna
7. techn. arch. Alicja Janowska - opracowanie graficzne
8. techn. ren. zab. Beata Łęcka - opracowanie graficzne
9. Robert Kubit - opracowanie albumowe i prace terenowe

## SPIS TREŚCI

<b>I. PROBLEMY I SZANSE ROZWOJU GMINY ORAZ PRZESŁANKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b>	<b>8</b>
1. Problemy rozwoju	8
2. Szanse rozwoju	8
3. Możliwości i bariery rozwojowe	9
4. Przesłanki dalszego rozwoju gminy	10
<b>II. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA</b>	<b>12</b>
1. Główne funkcje gminy i przekształcenia w strukturze funkcjonalno – przestrzennej	12
<b>III. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	<b>13</b>
1. Zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego	13
2. Obszary i obiekty prawnie chronione	14
3. Obszary systemu ekologicznego	15
3.1 Wody	15
3.2 Obszary leśne wyłączone ze zmiany sposobu użytkowania	15
3.3 Obszary rolne z dopuszczeniem zalesień	16
3.4 Obszary otwarte w użytkowaniu rolniczym	16
3.5 Obszary występowania złóż surowców energetycznych i nie energetycznych	17
3.6 Główne problemy ochrony środowiska	19
<b>IV. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU</b>	<b>24</b>
1. Zasady ochrony dóbr kultury	24
2. Kierunki i rodzaje ochrony dóbr kultury	26
3. Ochrona krajobrazu	27
<b>V. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA I LEŚNICTWA</b>	<b>27</b>
<b>VI. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI</b>	<b>30</b>
<b>VII. KIERUNKI ROZWOJU I ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA</b>	<b>32</b>
1. Zasady i polityka gminy dotyczące terenów zainwestowania - określenie polityki przestrzennej rozwoju społecznego gminy Korczyna	32
1.1 Kierunki rozwoju mieszkalnictwa	32
1.2 Kierunki rozwoju działalności gospodarczej i produkcyjnej	37
1.3 Kierunki rozwoju działalności usługowej	38
<b>VIII. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI</b>	<b>42</b>
1. Zasady i polityka gminy dotycząca systemu transportowego	42
1.1 Układ drogowy – projektowany	42
2. Cele i kierunki rozwoju w sferze komunikacyjnej	43
3. Polityka kształtowania systemu komunikacyjnego	43
3.1. Zakres i zasady działania	43
3.2. Zasady kształtowania sieci drogowej	43
3.3. Zasady polityki parkingowej	45

3.4. Zasady ograniczania przed hałasem i skażeniami drogowymi	45
<b>IX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	<b>46</b>
1. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę	46
2. Polityka rozwoju infrastruktury sanitarnej	48
3. Kierunki gospodarki odpadami	50
4. Kierunki rozwoju telekomunikacji	51
5. Rozwój gazownictwa	51
6. Rozwój energetyki i ciepłownictwa	52
<b>X. PROGNOZA ROZWOJU DEMOGRAFICZNEGO</b>	<b>52</b>
1. Zmiany w liczbie ludności	52
2. Struktura wieku ludności	68
3. Konsekwencje procesów demograficznych dla rozwoju i kształtowania polityki przestrzennej	77
3.1. Zagospodarowanie zasobów pracy	77
3.2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej	78
3.3. Potrzeby w zakresie wybranych elementów infrastruktury społecznej /usługi elementarne i podstawowe/	80
<b>XI. OBSZARY ,DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE [LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI KORCZYNA]<sup>5</sup></b>	<b>87</b>
<b>[XII. SYNTEZA I UZASADNIENIA</b>	<b>88</b>
1. <b>SYNTEZA</b> ustaleń zmiany nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna	88
2. <b>UZASADNIENIE</b> rozwiązań przyjętych w Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna] <sup>1</sup>	88
<b>[XIII. SYNTEZA I UZASADNIENIE III ZMIANY STUDIUM</b>	<b>89</b>
1. Uzasadnienie III Zmiany Studium	89
2. Synteza III Zmiany Studium	89] <sup>3</sup>
<b>[XIV. SYNTEZA I UZASADNIENIA</b>	<b>92</b>
1. <b>SYNTEZA</b> ustaleń zmiany nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna	92
2. <b>UZASADNIENIE</b> rozwiązań przyjętych w Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna] <sup>2</sup>	92
<b>[XV. SYNTEZA I UZASADNIENIE IV ZMIANY STUDIUM</b>	<b>93</b>
1. Uzasadnienie IV Zmiany Studium	93
2. Synteza IV Zmiany Studium	93] <sup>4</sup>

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>4</sup> Wprowadzono IV Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

<b>[XV. SYNTEZA I UZASADNIENIE V ZMIANY STUDIUM</b>	<b>95</b>
1. Uzasadnienie V Zmiany Studium	95
2. Synteza V Zmiany Studium	96
Zał. „a” Wykaz obiektów zabytkowych i zabytków architektonicznych sołectwa Korczyna wpisanych do rejestru zabytków	97
Zał. „b” Wykaz obiektów zabytkowych sołectwa Korczyna ujętych w ewidencji zabytków	98
Zał. „c” Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie sołectwa Korczyna ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych	99] <sup>5</sup>
<b>[XVI. SYNTEZA I UZASADNIENIE VI i VII ZMIANY STUDIUM</b>	<b>101</b>
1. Uzasadnienie VI i VII Zmiany Studium	101
2. Synteza VI i VII Zmiany Studium	102] <sup>6,7</sup>
<b>[XVII. UZASADNIENIE VIII ZMIANY STUDIUM</b>	<b>103</b>
1. Uzasadnienie VIII Zmiany Studium	103] <sup>8</sup>

---

[...]<sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...]<sup>6,7</sup> Wprowadzono VI i VII Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...]<sup>8</sup> Wprowadzono VIII Zmianą Studium Gminy Korczyna

## **I. PROBLEMY I SZANSE ROZWOJU GMINY ORAZ PRZESŁANKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ.**

### **1. Problemy rozwoju.**

Dalszy rozwój gminy oraz kierunki jej rozwoju są obarczone dużą dozą niepewności z uwagi na niepełne możliwości rozpoznania przyszłych uwarunkowań rozwoju takich jak: mała stabilność sytuacji prawno – ekonomicznej w państwie , brak określonych zadań rządowych i samorządu wojewódzkiego , postulatywna forma całości opracowania.

Niniejsze opracowanie ma na celu określenie podstaw dla formułowania zasad przestrzennego zagospodarowania tego obszaru . Istotne problemy rozwoju wynikają z uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych gminy :

- jej położenia w regionie ( na głównym szlaku komunikacyjnym międzynarodowym nr 9 granica państwa –Barwinek – Miejsce Piastowe – Rzeszów – Radom , mającym stać się w przyszłości drogą ekspresową );
- występowania złóż ropy naftowej i gazu na obszarach zainwestowanych , gdzie eksploatacja tych kopalin powoduje konflikty przestrzenne, degradację gleb , szaty roślinnej i krajobrazu ;
- niekorzystne relacje własnościowe ziemi , brak prowadzenia ekonomicznej gospodarki rolnej i załamanie się sektora państwowego w rolnictwie;
- liczne zagrożenia środowiskowe w postaci: dzikich wysypisk śmieci , stosowania nawozów sztucznych w rolnictwie , zrzutu nieoczyszczonych ścieków komunalnych do rzek i potoków;
- spadek przyrostu naturalnego , brak lokalnych miejsc pracy oraz niedostateczna ilość obiektów sportowych;
- brak systemów zaopatrzenia zbiorowego w wodociąg i kanalizację .

### **2. Szanse rozwoju.**

Opracowana diagnoza stanu istniejącego oraz wskazanie uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych gminy pozwoliło na przeprowadzenie analiz określających szanse , zagrożenia, silne i słabe strony gminy z określeniem stanu obecnego i potencjalnego.

#### **Czynniki rozwojowe gminy ( wewnętrzne ):**

##### **1. *silne strony / czynniki sprzyjające /:***

- dobra lokalizacja , bliskie sąsiedztwo miasta Krosna; korzystne położenie na trasie drogi międzynarodowej nr 9;
- duży potencjał siły roboczej; zasoby funkcji wytwórczych nie w pełni wykorzystane;
- występujące na terenie gminy bogactwa naturalne / obszar górniczy ropy i gazu /;
- duże zasoby mieszkaniowe, wysoki standard mieszkań; znaczne rezerwy terenów w planie miejscowym;
- wyposażenie gminy w podstawowe elementy infrastruktury społecznej;
- istniejące zakłady produkcyjne i rolnicze zaplecze surowcowe o możliwościach intensyfikacji;
- istniejące walory przyrodniczo-krajobrazowe i liczne zabytki kultury materialnej; istnienie na obszarze gminy rezerwatu „Prządki” oraz zamku Kamieniec ściągającego turystów;
- czyste środowisko przyrodnicze;

## 2. *slabe strony / czynniki niesprzyjajace /:*

- zmniejszające się dodatnie saldo migracji - 1998r ( 5 );
- brak miejsc pracy na terenie gminy oraz w okolicy;
- wysoki poziom bezrobocia ( systematyczny wzrost liczby bezrobotnych bez prawa do zasiłku );
- brak drobnych zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych;
- brak bazy turystycznej , agroturystycznej i sportowo - rekreacyjnej;
- słaba sieć usług gastronomicznych;
- niska świadomość społeczeństwa o korzyściach wynikających z turystyki;
- trudności kapitałowe zewnętrzne i wewnętrzne ;
- spadek poziomu usług społecznych , w tym budownictwa mieszkaniowego;
- brak promocji dotyczącej zarówno całej gminy , jak również jej atrakcyjnych miejsc;
- niski poziom świadomości społecznej o faktycznym potencjale zasadniczych przemian wywołanych gospodarką rynkową ( np. adaptacji zawodowej , konieczności ponoszenia ryzyka itp. );
- pasywność podmiotów gospodarczych sektora uspołecznionego , zarówno w gospodarowaniu majątkiem i jego racjonalnym wykorzystaniu jak również w pokonywaniu trudności rynkowych;
- brak większych kompleksów terenów scalonych własnościowo w miejscach atrakcyjnych inwestycyjnie;
- brak większych scalonych kompleksów ziemi , dających możliwość racjonalnego gospodarowania;
- zubożenie społeczeństwa , zmniejszenie nakładów inwestycyjnych oraz słaba aktywność mieszkańców gminy.

## **Czynniki rozwojowe gminy ( zewnętrzne ) :**

### 1. *sprzyjajace / szanse /:*

- istnienie korzystnych form kredytowania inwestycji;
- istnienie zakładów produkcyjnych;
- rosnące zapotrzebowanie na zdrowa żywność;
- moda na wypoczynek w gospodarstwach agroturystycznych;

### 2. *niesprzyjajace / zagrozenia /:*

- niestabilność przepisów prawno - podatkowych;
- brak dostępu do tanich kredytów dla budownictwa;
- handel niekoncesjonowany / nieuczciwa konkurencja /;

### 3. Możliwości i bariery rozwojowe.

Dalszych możliwości rozwoju gminy należy upatrywać bardziej w jakościowych przemianach jego struktur niż w rozwoju ilościowym. O możliwościach tych decydować będą zarówno atuty jakimi niewątpliwie gmina dysponuje ,jak również skala i czas likwidacji szeregu barier , zwłaszcza tych zewnętrznie uwarunkowanych szczególnie trudnych do pokonania.

**Najistotniejsze atuty gminy** ,które stanowią potencjał rozwojowy to przede wszystkim:

- ◆ walory przyrodniczo-krajobrazowe sprzyjające rozwojowi różnych form turystyki, co w połączeniu z rosnącym znaczeniem wypoczynku i rekreacji w życiu społeczeństw „rozwinętych” daje szansę na przyspieszony rozwój,
- ◆ bogactwo kulturowe i historyczne,
- ◆ wysoki potencjał naturalny sprzyjający produkcji sadowniczo - warzywniczej,
- ◆ zasoby funkcji wytwórczych nie w pełni wykorzystanych oraz możliwości lokalizacyjne dla nowych inwestycji tego typu w technicznie przygotowanych terenach,
- ◆ korzystne trendy demograficzne,
- ◆ znaczne zasoby wykwalifikowanej siły roboczej,
- ◆ dobra sieć placówek służby zdrowia,
- ◆ dobrze rozwinięta sieć placówek oświaty,
- ◆ umacnianie się sektora prywatnego, rosnący jego udział w tworzeniu nowych miejsc pracy,
- ◆ położenie gminy w pobliżu dużych ośrodków miejskich ( Rzeszów – stolica województwa podkarpackiego, Krosno),
- ◆ promocja zarówno poszczególnych dziedzin aktywności jak i generalnie całej gminy , ważnej z uwagi na jej położenie.

**Bariery** obok poważnych trudności kapitałowych tak wewnętrznych jak i zewnętrznych to:

- duże bezrobocie przy braku alternatywnych miejsc pracy na terenie gminy i w jej najbliższym otoczeniu (powiat krośnieński),
- odpływ ludności szczególnie młodej ograniczający potencjał demograficzny i ekonomiczny,
- postępujący proces starzenia się ludności,
- wzrastająca liczba osób wymagających pomocy ze strony opieki społecznej,
- zdecydowanie niższy od średniej krajowej poziom dochodów ludności,
- spadek poziomu świadczonych usług społecznych , w szczególności budownictwa mieszkaniowego i opieki zdrowotnej ,
- niski poziom świadomości społecznej o bezwzględnym potencjale zasadniczych przemian wywołanych gospodarką rynkową, w tym np. w sektorze kształcenia, adaptacji zawodowej w dostosowaniu do koniunktur, konieczności ponoszenia różnego rodzaju ryzyka,
- brak większych kompleksów terenów scalonych własnościowo – przez co łatwiejszych do pozyskania dla różnego typu aktywności /oferty/ , w tym działalności inwestycyjnej zarządu,
- ogólne ubożenie społeczeństwa, zmniejszenie nakładów inwestycyjnych , konkurencja, oraz słaba aktywność w pozyskaniu rynku ,
- słabo rozwinięta infrastruktura ekonomiczna ( otoczenie biznesu), która wraz z niskim poziomem aktywności społecznej i przedsiębiorczości powodują, że dynamika rozwoju małych i średnich form w sektorze prywatnym jest niska .

#### 4. Przesłanki dalszego rozwoju gminy.

Celem rozwoju gminy jest osiągnięcie stabilnego i zrównoważonego rozwoju, w którym byłoby zapewnione:

- zaspokojenie bieżących potrzeb mieszkańców,
- warunki umożliwiające wzrost poziomu życia,
- warunki umożliwiające zaspokojenie przyszłych potrzeb następnym pokoleń,
- ochrona środowiska przyrodniczego jako nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych,

- kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej w nawiązaniu do systemów ekologicznych,
- rozwijanie funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska,
- dążenie do zapewnienia mieszkańcom, w możliwie największym stopniu źródeł utrzymania na terenie gminy, głównie przez aktywizację rozwoju funkcji usługowej, produkcji sadowniczo - warzywniczej i przetwórstwa owocowo - warzywnego,
- dążenie do zachowania bądź przywrócenia na niektórych obszarach ładu przestrzennego w rozwoju osadnictwa i lokalizacji innych elementów zagospodarowania,
- wyposażenie obszaru w infrastrukturę społeczną, techniczną i ekonomiczną stosownie do występujących potrzeb,
- zahamowanie procesów niszczących, a prowadzenie rehabilitacji i wzbogacenia środowiska.

Kontynuacja procesu rozwoju gminy i osiągnięcie zamierzonego celu będzie przebiegać w warunkach ,które stworzą dla tego rozwoju następujące przesłanki:

- głównym realizatorem polityki będzie samorząd gminy ,wspierany prawdopodobnie przez administrację rządową w przypadkach uznanych za strategiczne, a będących w sferze jej zainteresowań,
- zgromadzony w gminie potencjał /jego charakter/ demograficzny, społeczny i techniczny – nadal będzie wpływać na przyszłe kierunki jego rozwoju ,
- aktualny stan gospodarki gminy wpływać będzie na podejmowanie działań restrukturyzacyjnych ,modernizacyjnych i porządkujących na rzecz zwiększenia efektywności gospodarowania posiadanymi zasobami ,co wiązać się będzie głównie ze zmianami jakościowymi,
- w polityce inwestycyjnej dotyczącej wytwórczości ,samorządy – mając na uwadze przestrzenny, historyczny ,proekologiczny i społeczny aspekt rozwoju gminy – będą raczej wpływać na jakość inwestycji ,natomiast w sferze infrastruktury – obok inspirowania ,stymulowania i koordynacji inwestycyjnych – same będą podmiotem realizującym,
- rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa ,przy postępującym procesie komercjalizacji usług ,wywoływać będzie potrzebę zróżnicowania standardów w tym zakresie ,przy czym zapewnienie podstawowego minimum tych standardów ciążyć będzie na władzach samorządowych,
- na rynku pracy utrzymywać się będzie nadal nieakceptowane społecznie zjawisko bezrobocia ,którego skala w znacznej mierze zależeć będzie od aktywności gospodarczej społeczeństwa , a także od polityki władz lokalnych i państwowych .

Najogólniejszy **cel gminy** (misja) stanowiący opis wizji gminy z jej głównymi polami aktywności w przyszłości został określony w planie strategicznym.

Misję Gminy Korczyna do roku 2015 określono zdaniem:

► ZACHOWANIE ELEMENTÓW NARODOWEGO DZIEDZICTWA KULTURY I LOKALNEJ TRADYCJI W HARMONII Z PRZYJAZNYM ŚRODOWISKU, WYKORZYSTANIEM JEGO NATURALNYCH ZASOBÓW SZANSĄ ROZWOJU I UTRZYMANIA WALORÓW ATRAKCYJNOŚCI GMINY ◀

**Priorytetowe kierunki rozwoju Gminy Korczyna:**

- Stworzenie warunków do reaktywowania produkcji sadowniczo – warzywniczej i przetwórstwa owocowo – warzywnego;
- Rozwój infrastruktury technicznej , komunalnej i społecznej;
- Tworzenie warunków do rozwoju turystyki.

## II. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA GMINY.

### 1. Główne funkcje gminy i przekształcenia w strukturze funkcjonalno – przestrzennej.

Położenie gminy Korczyna , oraz uwarunkowania istniejące na jej obszarze pozwalają na podział gminy na dwie jednostki funkcjonalne , różniące się od siebie pewnymi elementami funkcjonalnymi i przestrzennymi.

#### **OBSZAR I – „USŁUGOWO – PRZEMYSŁOWY”**

Obejmuje środkową część gminy tj. obszar zainwestowany miejscowości Korczyna. Główne funkcje rozwojowe na tym obszarze są następujące :

- Mieszkalnictwo,
- funkcja przemysłowo – usługowa;

Funkcjami uzupełniającymi są rekreacja i wypoczynek oraz uzupełnianie wzajemnych usług w relacji gmina - miasto Krosno.

Przekształcenia w tej jednostce osadniczej dotyczyć będą budowy i modernizacji układu komunikacyjnego głównie dróg powiatowych i gminnych. Rozwój tej jednostki będzie następował w oparciu o istniejące zasoby i infrastrukturę społeczną , obejmował będzie rozwój infrastruktury technicznej na istniejących rezerwach terenowych oraz rozwój mieszkalnictwa przy zagwarantowaniu mieszkańcom jak najlepszego środowiska życia ( mieszkanie , usługi , praca , wypoczynek ).

~~[W granicach obszaru usługowo-przemysłowego wyodrębniony zostaje obszar rozwoju usług komercyjnych. Zostają dla niego określone kierunki przekształceń i rozwoju przestrzennego będące wytyczną dla opracowań planistycznych, oraz dla działań podejmowanych w ramach zarządzania przestrzenią.~~

#### **UC – Obszar rozwoju usług komercyjnych**

~~Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tego obszaru jest tworzenie warunków dla rozwoju komercyjnych form gospodarki z dopuszczeniem usług publicznych i zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej tym przedsięwzięciom. Ich kształtowanie wymaga:~~

- ~~• pełnego uzbrojenia terenów, szczególnie w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków,~~
- ~~• koordynacji zamierzeń inwestorów w celu intensywnego wykorzystania obszaru i maksymalnie ograniczonego negatywnego oddziaływania na środowisko,~~
- ~~• szczególnej dbałości o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, urządzone tereny zieleni, placów, parkingów itp.),~~
- ~~• zagospodarowanie obszaru musi zostać poprzedzone realizacją układu komunikacyjnego,~~
- ~~• nie dopuszcza się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,~~
- ~~• kształtować intensywność wykorzystania terenu mierzoną wskaźnikiem wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki położonej w terenie budowlanym na poziomie nie większym niż 0,5 przy udziale powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszym niż 20%.]<sup>4</sup>~~

~~[W planach miejscowych opracowywanych dla obszaru UC należy:~~

- ~~• kształtować skalę zabudowy poprzez:
 
  - ~~—— określenie maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nie większej niż 12 m;~~
  - ~~—— określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszej niż 600 m<sup>2</sup>,~~~~
- ~~• zapewnić obsługę parkingową obszaru poprzez określenie minimalnej liczby miejsc parkingowych dla nowo realizowanej zabudowy w ilości co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.]<sup>5</sup>~~

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>5</sup> Usunięto V Zmianą Studium Gminy Korczyna

## OBSZAR II – „OSADNICTWA WIEJSKIEGO”

Obejmuje pozostałą część gminy tj. wszystkie przysiółki miejscowości Korczyna oraz resztę miejscowości gminnych, powiązanych siecią dróg powiatowych i gminnych.

Zakłada się, że głównymi funkcjami tej jednostki jest:

- mieszkalnictwo
- rozwój usług;
- rolnictwo, zwłaszcza na glebach najwyższych klas bonitacyjnych.

Funkcjami uzupełniającymi są turystyka, rekreacja i wypoczynek, głównie agroturystyka.

[W granicach obszaru osadnictwa wiejskiego wyodrębnione zostają [II [,IV]<sup>4</sup>] i<sup>2</sup> III [,V]<sup>5</sup> Zmianą Studium:

- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (**1RMN**), [2RMN,]<sup>5</sup>,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MN**), [2MN i 3MN,]<sup>5</sup>
- teren zabudowy zagrodowej [1RM]<sup>6</sup>
- teren usług sportu i rekreacji (**1US**), [2US,]<sup>5</sup>
- [teren usług turystyki i wypoczynku [ (**1UT**),]<sup>2</sup> 2UT,]<sup>5</sup>
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (**1R**), [2R,
- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej 1MNU i usługowej 2U i 3U,
- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej 1TL,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW,,]<sup>5</sup>
- teren zabudowy obsługi produkcji rolnej (**1RU**)]<sup>4</sup>

dla których zostają określone zasady zagospodarowania przestrzennego oraz wskaźniki i parametry urbanistyczno – architektoniczne będące wytycznymi dla opracowań planistycznych oraz dla działań podejmowanych w ramach zarządzania przestrzenią.]<sup>3</sup>[Ponadto wyodrębniono tereny stanowiące funkcję uzupełniającą: teren usług kultury 1UK, tereny usług kultury religijnej 1UKS, tereny zieleni urządzonej 1ZU, tereny cmentarzy 2ZC, tereny zieleni naturalnej 2ZR, tereny rolnicze 2R.

Dopuszcza się na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyodrębnienie liniami rozgraniczającymi: w terenach 2RMN - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w terenach 1MNU – terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz w terenach 2U – terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenów usług turystyki i wypoczynku. Dla nowo wyznaczonych terenów obowiązują parametry i wskaźniki urbanistyczno-architektoniczne: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jak dla terenów 2MN, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – jak dla terenów 1MNU, dla zabudowy usługowej – jak dla terenów 2U, dla zabudowy usług turystyki i wypoczynku – jak dla terenów 1UT.]<sup>5</sup>

Przekształcenia tego obszaru dotyczyć będą modernizacji układu komunikacyjnego, budowy potrzebnej infrastruktury technicznej, oraz stwarzanie możliwości rozwoju mieszkalnictwa i usług w celu poprawy jakości i warunków życia mieszkańcom, gwarantując rezerwy mieszkaniowe, będące kontynuacją istniejącego zainwestowania.

[Na omawianym obszarze dopuszcza się lokalizację projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 (**1G**) relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.]<sup>3</sup>

### III. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

#### 1. Zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego.

W województwie podkarpackim prawie połowa obszaru objęta jest różnymi formami ochrony prawnej, tworzącymi pasma ochronne i otulinowe dla najbardziej wartościowych pod względem przyrodniczym terenów.

Gmina Korczyna w około 35% objęta jest ochroną prawną. Jest to system złożony z rezerwatów, pomników przyrody, parku krajobrazowego i obszaru chronionego krajobrazu już istniejący, ale i proponujący dalsze tereny do uznania za rezerwaty, czy pomniki przyrody.

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>4</sup> Wprowadzono IV Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>6</sup> Wprowadzono VI Zmianą Studium Gminy Korczyna

System ochrony ma na celu :

- ochronę układu ciągów i węzłów ekologicznych wraz z korytarzami ekologicznymi;
- zachowanie i ochronę istniejących walorów i zasobów przyrodniczych w dotychczasowej formie zakładając zrównoważony rozwój terenu.

## 2. Obszary i obiekty prawnie chronione.

### ■ **Stan istniejący:**

► **Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu** - utworzony w 1998 r. na mocy rozporządzenia Wojewody Krośnieńskiego Nr 10 z dnia 2 lipca 1998 r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego ( Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 17 poz.223 ). Obszar ten wchodzi w skład spójnego ekologicznie systemu obszarów chronionych i umożliwia ochronę całego bogactwa naturalnego w jego pełnej różnorodności biologicznej . W jego granicach znajduje się środkowo-północna część gminy Korczyna.

[W obszarze objętym V zmianą Studium należy uwzględnić warunki wynikające z położenia części terenów w granicach Czarnorzeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy uchwały nr XLVIII//996/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Czarnorzeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 1949).]<sup>5</sup>

► **Czarnorzecko – Strzyżowski Park Krajobrazowy** - utworzony w 1993 r. na mocy rozporządzenia Wojewody Krośnieńskiego Nr 15 z dnia 17 kwietnia 1993 r. w sprawie utworzenia Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego ( Dz. Urz. Wojew. Krośnieńskiego Nr.8 , poz. 56 ) rozporządzenia Wojewody Rzeszowskiego Nr 11 z dnia 16 marca 1993 r. w sprawie utworzenia Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego ( Dz. Urz. Wojew. Rzeszowskiego Nr.3 , poz.35 ) oraz rozporządzenia Wojewody Tarnowskiego Nr 6 w sprawie utworzenia Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego ( Dz. Urz. Wojew. Tarnowskiego Nr.6 , poz.47 ) w celu ochrony i udostępniania dla turystyki , wypoczynku i nauki unikatowej przyrody , naturalnie wykształconych krajobrazów oraz wartości kulturowych fragmentów Pogórza Strzyżowskiego i Dynowskiego. Obejmuje on środkowo-północną część obszaru gminy. Powyższe akty prawne utraciły swoją ważność w związku z reformą administracyjną. [Obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 63/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2005 (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 82 poz.1388 z 2005r.) w sprawie Czarnorzecko - Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego. W granicach jego ochrony znajduje się północna część gminy w tym większość obszarów objętych III Zmianą Studium (oznaczone na rysunku nr 2, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 26 i 27).]<sup>3</sup>

[W obszarze objętym V zmianą Studium należy uwzględnić warunki wynikające z położenia części terenów w granicach Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na mocy uchwały nr XLVIII//990/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 1944).]<sup>5</sup>

► **Rezerwat** – istniejący rezerwat przyrody nieożywionej „Prządki” w miejscowości Czarnorzecki został utworzony Zarządzeniem Nr 70 MLiPD /M.P. nr 18, poz. 143 z 1957 r /. Przedmiot ochrony stanowi grupa skał piaskowcowych z charakterystycznymi formami erozji eolicznej. Skałki uformowały się w oryginalne i malownicze kształty. [Obowiązującym aktem prawnym jest Zarządzenie Nr 1/09 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Prządki” (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2009 r., Nr 63, poz. 1544) - w zakresie objętym V zmianą Studium.]<sup>5</sup>

### ► **Pomniki przyrody** -

- dąb szypułkowy rosnący w miejscowości Węglówka , obwód pnia 870 cm. , wys.18 m. wiek około 1000 lat , własność – Parafia Rzymsko - Katolicka .
- 3 skałki w miejscowości Wola Komborska , wymiary skałek : 4,5 m , 5,5 m , 9 m, szerokość : 3,5 m , 1,5 m , 1 m , wysokość ; 5 m , 4 m , 3,5 m
- skały w miejscowości Wola Komborska , wymiary skały : obwód 24 m , długość 6 m, wysokość 7 m ,
- 6 skałek w miejscowości Wola Komborska . Jest to grupa skałek o długości 3 – 6 m oraz wysokości od 2,5 do 3,5 m,

[...]<sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...]<sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

- 15 skałek ( grupa ) w miejscowości Wola Komborska , z których dwie mają 15 – 20 m długości i szerokości, a wysokości 10 m, jedna kształtem przypomina „ czapkę Konfederatkę ”.

Podstawa prawna : Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 27/90 .

W rozporządzeniu wprowadzono i wyszczególniono następujące zakazy i ograniczenia

a) *w stosunku do pomników przyrody ożywionej :*

- wycinanie , niszczenie lub uszkodzanie drzew ,
- zrywanie pączków , kwiatów owoców i liści ,
- zanieczyszczanie terenu wokół drzewa oraz wzniesienia ognia ,
- nacinanie drzewa , rycie napisów i innych znaków ,
- wchodzenie na drzewo ,
- podkopywanie drzewa ,
- umieszczanie na drzewie tablic , znaków , ogłoszeń i napisów za wyjątkiem tych ,  
związane są z ich ochroną .

b) *w stosunku do przyrody nieożywionej :*

- niszczenie głazów przez rozbijanie lub rozsadzanie ,
- chodzenie po głazach lub wdrapywanie się na nie ,
- usuwanie pokrywających głazy mchów , porostów oraz innych roślin ,
- rycie na głazach napisów i innych znaków ,
- zanieczyszczanie terenu w pobliżu głazów oraz wzniesienia ognia ,
- dokonywanie przemieszczeń głazów lub przesunięć oraz podkopywanie lub zakrywanie .

► Sieć Ekologiczna Natura 2000 – obejmuje częściowo 2 obszary na terenie gminy objęte III Zmianą Studium:

- „Ostoja Czarnorzecka” - PLH180027. Na rysunkach przedstawiających III Zmianę Studium obejmuje obszar nr 11 w sołectwach Krasna, Czarnorzeki, Wola Komorska, Kombornia. Generalnie „Ostoja Czarnorzecka” zajmuje terytorium o powierzchni 4295.5 ha w sołectwach Krasna, Czarnorzeki, Wola Komorska, Kombornia oraz Węglówka. Obejmuje zwarty kompleks leśny (99% obszaru) porastający najwyższe wzniesienia Pogórza Dynowskiego: pasmo Suchej Góry (585 m n.p.m.) i pasmo Królewskiej Góry (554 m n.p.m.). Jest to ważny obszar ochrony siedlisk flory i fauny w tym cennych gatunków nietoperzy.
- „Wisłok Środkowy z dopływami” – nr PLH180030. Na rysunkach przedstawiających III Zmianę Studium obejmuje obszary nr 15 i 17 w sołectwie Iskrzynia. Generalnie terytorium o powierzchni 1065.3 ha obejmuje rzekę Wisłok od zbiornika Besko do Rzeszowa wraz ze Stobnicą od mostu w miejscowości Domaradz. Jest to ważny obszar ochrony siedlisk flory i fauny, głównie cennych gatunków ryb.]<sup>3</sup>

#### ■ **Stan projektowany:**

##### ► **Rezerwaty-**

- **Czarny Dział** w miejscowości Węglówka i Krasna. Rezerwat będzie obejmował fragment grzbietu oraz północne i wschodnie zbocza Kiczory / 516 m n.p.m./ w paśmie Czarnego Działu, gdzie zachował się cenny starodrzew jodłowo – bukowy tworzący zbiorowisko żyznej buczyny karpackiej w dwóch formach wysokościowych – regłowej i podgórskiej.

- **Sucha Góra** w miejscowościach Węglówka, Krasna i Czarnorzeki. Rezerwat będzie obejmował szczytowe partie oraz zbocza pasma Suchej Góry i Królewską Górę.

Jest to teren o wyjątkowych walorach krajobrazowych na co składają się wyraźne szczyty górskie porośnięte drzewostanem bukowym i bukowo – jodłowym. W przygrzbietowych partiach pasma Suchej Góry znajdują się wychodnie skalne piaskowca ciężkowickiego.

Rezerwat Prządki oraz projektowane rezerwaty „Czarny Dział” i „Sucha Góra” znajdują się na terenie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, który utworzony został rozporządzeniem Wojewody Krośnieńskiego z dnia 7 kwietnia 1993 r, Wojewody Rzeszowskiego z dnia 16 marca 1993 oraz Wojewody Tarnowskiego z dnia 23 lipca 1993 r w celu ochrony i popularyzacji jednego z najpiękniejszych fragmentów Pogórzy: Strzyżowskiego i Dynowskiego oraz północnego Skrawka Dołów Jasielsko – Sanockich.

Park położony jest w strefie przejściowej pomiędzy Karpatami Wschodnimi i Zachodnimi, w obszarze przenikania się gatunków flory i fauny górskiej i niżowej – stąd wynika bogactwo przyrodnicze i krajobrazowe Parku. Różnicowanie siedliskowe Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego wynika m. in. z bardzo złożonej budowy geologicznej. Najodporniejsze warstwy tworzą grzbiety wzgórz, na których można spotkać formy skałkowe. Skupiska skałek piaskowcowych mają swoje nazwy np.: Skałki Czarnorzeckie w okolicy zamku Kamieniec, Zaginione Skałki w okolicy Korczyny i Woli Komborskiej.

[...] <sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

Najokazalsze zgrupowanie skałek uformowanych przez wietrzenie mrozowe i erozję eoliczną chronione jest w postaci rezerwatu geologicznego „Prządki” inne w okolicy Woli Komborskiej w postaci pomników przyrody.

### 3. Obszary systemu ekologicznego.

#### 3.1. Wody

► **Wody powierzchniowe** - Na terenie gminy nie prowadzi się systematycznych badań czystości wód cieków, wyjątek stanowią rzeka Wisłok płynąca przez teren gminy na niewielkim. Wisłok prowadził wody pozaklasowe w klasyfikacji ogólnej / przekroczone normy dla wskaźników fizykochemicznych i bakteriologii /.

Docelowo wody rzeki Wisłok powinny odpowiadać II klasie czystości pod względem ogólnym.

► **Zasoby wód podziemnych** - Wody wgłębne tu występujące to połączone wody zbiornika czwartorzędowego / dolinnego / występującego w ośrodku porowym oraz wody zbiornika trzeciorzędowego / szczelinowe i szczelinowo -porowe/. Zasoby tych wód są niewielkie, a ze względu na przypowierzchniowe występowanie są wprost związane z wielkością opadów atmosferycznych. Uwarunkowania te wpływają na zmienną wydajność źródeł i możliwość ich łatwego skażenia. Potencjalnymi źródłami zanieczyszczenia wód podziemnych mogą być niekontrolowane zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, powierzchniowy spływ lub infiltracje wód skażonych bitumami / stacje paliw / lub innymi związkami chemicznymi pochodzącymi ze składowisk odpadów lub niewłaściwie magazynowanych substancji chemicznych / np. nawozy sztuczne / oraz niewłaściwie stosowanych środków ochrony roślin lub nawozów sztucznych.

**Zakłada się ochronę rzek, potoków i cieków wodnych poprzez ochronę korytarzy ekologicznych rzek i wyłączenie terenów przybrzeżnych z zagospodarowania obiektami budowlanymi** [(z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury gazowniczej i telekomunikacji na obszarach objętych III zmianą studium.)<sup>3</sup> [W obszarze objętym V zmianą Studium zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz tymczasowych w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków, za wyjątkiem budowy urządzeń zapewniających bezpieczeństwo przeciwpowodziowe oraz służących regulacji i utrzymaniu wód.]<sup>5</sup> **Dotyczy to przede wszystkim teras dolnych (okresowo zalewanych), przy czym strefa ta powinna być nie mniejsza niż 30m od linii brzegowej Wisłoka i 15m od linii brzegowej pozostałych cieków wodnych. Pasy te powinny umożliwić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz możliwość prowadzenie robót remontowych i konserwacyjnych w korytach tych cieków.**

[Dopuszcza się lokalizację przesyłowego gazociągu wysokopiętnego DN700 (1G) relacji Strachocina - Pogórska Wola – przy użyciu technologii zapewniających zminimalizowanie ingerencji w istniejący stan wód powierzchniowych, m.in. przez szczelność instalacji przesyłowych oraz urządzeń towarzyszących.]<sup>3</sup>

#### 3.2. Obszary leśne wyłączone ze zmiany sposobu użytkowania

Lasy [(w tym tereny kompleksów leśnych (1ZL))<sup>3</sup> [2ZL oraz lasy ochronne (1ZLO)]<sup>5</sup> istniejące na terenie gminy Korczyna w większości pełnią funkcje lasów glebo- i wodochronnych. Częściowo objęte są różnymi formami ochrony prawnej wymuszającej odpowiedni sposób gospodarowania nimi, zgodny z obowiązującymi przepisami. Obowiązuje w nich zakaz rębni zupełnej i zabudowy kubaturowej – z wyjątkiem ujęć wodnych dla wsi budowlanych związanych z podstawowym wyposażeniem szlaków turystycznych (miejsca odpoczynku, schronów przeciwdeszczowych itp.), niezbędnych urządzeń łączności [, obiektów infrastruktury gazowniczej (w miejscowościach Iskrzynia oraz Korczyna - na obszarach objętych III zmianą studium, o numerach 17, 19 oraz 20)]<sup>3</sup> oraz budowli i urządzeń służących gospodarce leśnej. [Dopuszcza się lokalizację przesyłowego gazociągu wysokopiętnego DN700 (1G) relacji Strachocina - Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.]<sup>3</sup>

Gospodarka leśna powinna być koordynowana przez odpowiednie służby leśne działające na terenie gminy.

[...]<sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...]<sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

### 3.3. *Obszary rolne z dopuszczeniem zalesień*

Analizy przydatności terenów pod względem :

- ukształtowania terenu i jego spadku;
- warunków klimatycznych i okresu wegetacji;
- niedostępności terenu i bliskości lasu istniejącego;
- klas bonitacyjnych gruntu ;

wykazała możliwość występowania obszarów rolnych , których przydatność dla rolnictwa jest znikoma. Stąd też wyznaczono obszary potencjalnych zalesień, dopuszczając zmianę dotychczasowego użytkowania. Zakłada się , że będą to tereny bez prawa zabudowy (za wyjątkiem ujęć wody, budowli związanych z zabezpieczeniem upraw rolnych i leśnych oraz innych budowli służących gospodarce leśnej) oraz lokalizacji wyciągów narciarskich na terenach nieleśnych. Jeżeli obszary te wchodzą w większe systemy ochronne – podlegają przepisom na takich terenach obowiązującym.

### 3.4. *Obszary otwarte w użytkowaniu rolniczym*

Jest to strefa terenów upraw i użytków rolnych o różnej intensywności upraw , o najwyższej przydatności rolniczej i najwyższych klasach bonitacyjnych gleb. [Należą do nich również tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (**1R**)]<sup>3</sup>. Są to tereny bez prawa zabudowy budownictwem jednorodzinny. Są to również obszary występowania gleb murszowych i specjalnie chronionych - bez prawa zabudowy. Na obszarach tych (oprócz gleb murszowych) dopuszcza się :

- lokalizację sieci infrastruktury technicznej, [w tym przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 (**1G**) relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem]<sup>3</sup>;
- zakładanie śródpolnych pasów zieleni;
- budowę budowli i budynków gospodarczych dla upraw intensywnych ( np. szklarnie; inspekty , mnożarki )
- lokalizację wyciągów narciarskich;
- wyznaczanie działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych gospodarstw rolnych o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15 ha ( w jednym kawałku ) - pod warunkiem ,że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych na korytarzach ekologicznych.

### ***Obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.***

Jest to strefa terenów upraw i użytków rolnych o różnej intensywności. upraw. Dopuszcza się:

- lokalizację sieci infrastruktury technicznej [w tym przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 (**1G**) relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem]<sup>3</sup>;
- zakładanie śródpolnych pasów zieleni;
- budowę budowli i budynków gospodarczych dla upraw intensywnych ( np. szklarnie; inspekty , mnożarki );
- lokalizację wyciągów narciarskich;
- budowę nowych gospodarstw agroturystycznych o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 10 ha ;
- wyznaczanie działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych gospodarstw rolnych o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 10 ha - pod warunkiem ,że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych na korytarzach ekologicznych.

---

[...]³ Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

### 3.5. Obszary występowania złóż surowców energetycznych i nieenergetycznych

Baza surowców mineralnych gmina Korczyna zlokalizowana jest w części północnej i jest związana ze strefą brzezną jednostki śląskiej. Występują tu kopaliny z grupy skał krzemionkowych zwięzłych / piaskowców /, skał krzemionkowych luźnych / kruszywa drobne / oraz skał ilastych.

#### a) Skały krzemionkowe zwięzłe – piaskowce

Piaskowce te udokumentowane zostały w trzech złożach :

► **Wola Jasienicka „Góra Czerwona”**- udokumentowane zasoby złoża wynoszą 17,2 mln. ton. Udział łupków w obrębie serii złożowej wynosi 10 %. Złoże jest nieeksploatowane.

► **Wola Komborska – Działy** – na pow. 1,32 ha i przy miąższości złożonej w granicach od 4,2 – 44,2 m średnio 20,6 m udokumentowano tu w formie karty rejestracyjnej złoża piasków istebniańskich / w tym godulskich / dla budownictwa . Złoże jest eksploatowane.

► **Wola Komborska – Działy Południe** – udokumentowane zostało w 1992 r. - 150,5 tys. ton zasobów z przeznaczeniem dla budownictwa. Wydano koncesję na wydobywanie kopaliny / właścicielami złoża są Aniela Śnieżek i Edward Rymarz/.

Obok udokumentowanych złóż piaskowców istebniańskich wyznaczone zostały obszary perspektywiczne występowania tych piaskowców, w obrębie których jest możliwość udokumentowania dodatkowych złóż dla budownictwa. Są to :

► **Obszar Węglówka** – wielkość orientacyjnych zasobów tego obszaru określane jest na około 11 mln ton. Są to gruboławicowe, średnio i gruboziarniste piaskowce. Obszar posiada korzystne warunki komunikacyjne / bliskie sąsiedztwo drogi asfaltowej / oraz zagospodarowanie powierzchni : nieużytki i pastwiska.

► **Obszar Czarnorzecki – Kretówki** – wielkość szacowanych zasobów wynosi 3,4 mln ton. Obszar obejmuje głównie użytki rolne oraz w niewielkiej części las.

► **Obszar Wola Komborska Działy – „Południe”** – jego zasoby szacowane są na około 2,1 mln ton, jakość kopaliny jest bardzo dobra oraz korzystne są warunki komunikacyjne i lokalizacyjne.

► **Obszar Wola Komborska Działy – „Północ”** – zasoby szacowane są na około 5,1 mln ton, przy średniej miąższości kopaliny 30,0 m. Udział łupków wynosi 10 %. Pow. 0,8 ha. Jest możliwość uzyskania materiału blocznego.

► **Obszar Budy Wolskie** – wielkość szacowanych zasobów wynosi 2,8 mln ton. Są to gruboławicowe, jasnokremowe piaskowce. Warunki komunikacyjne i morfologiczne są korzystne. Wszystkie złoża jak i obszary perspektywiczne piaskowców położone są w obrębie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego – w klasyfikacji sozologicznej są częściowo kolizyjne.

#### b) Skały krzemionkowe luźne – kruszywa drobne

Na terenie gminy rozsypliwie piaskowce udokumentowane zostały w obrębie złóż :

► **Węglówka I Góra Piaskowa** – zasoby szacunkowe tego obszaru wynoszą 503,6 tys. ton. średnia miąższość serii złożonej waha się od 2,5 – 26,5 m i wynosi średnio 14,7 m. Średnia grubość nakładu wynosi 1,0 m. Udokumentowany tu piasek może być stosowany do zapraw murarskich oraz w drogownictwie. W obrębie złoża prowadzona jest dorywcza eksploatacja przez ludność miejscową. Ponadto istnieje stare nie eksploatowane wyrobisko / nadleśnictwa / wymagające rekultywacji.

► **Węglówka II „ Wschód ”** – wielkość szacunkowych zasobów wynosi 568,8 tys. ton. Obszar złoża przylega od strony SE do złoża Węglówka I „Piaskowa Góra” i jest w przeważającej części zalesionej . Występują tu drobno i średnioziarniste rozsypliwie piaskowce, które mogą być stosowane w budownictwie drogowym.

► **Mała Krasna „Wzgórze 386 ”** – wielkość szacunkowych zasobów wynosi 758,7 tys. ton. Grubość nakładu zmienia się od 0,0 – 1,0 m. Obszar złoża obejmują grunty orne niskich klas oraz las. Występujące tu piaski średnio i drobnoziarniste, miejscami gruboziarniste, barwy

jasnokremowej mogą być stosowane do zapraw murarskich pod warunkiem odsiania ziarn powyżej 5,0 mm oraz do celów, które nie są warunkowane normami.

W gminie Korczyna istnieją także obszary perspektywiczne, w obrębie których istnieje możliwość udokumentowania dodatkowych zasobów piaskowców rozsypliwych:

► **Obszar Węglówka „Kopalnia Węglówka 2”** – szacowane zasoby są rzędu 0,71 mln ton. Obszar położony jest w pobliżu złoża ropy naftowej „Węglówka”, a jego powierzchnię zajmują nieużytki.

► **Obszar Węglówka „Zachód ”** – zasoby są szacowane na około 3,8 mln ton, przy miąższości serii złożonej rzędu 25,0 m.

► **Obszar Mała Krasna „Góra Brzeźnik ”** – obejmuje wychodnie dolnokredowych piaskowców rozsypliwych o szacowanych zasobach rzędu 0,3 mln ton.

► **Obszar Mała Krasna „Wzgórze 371 ”** – wyznaczony został w obrębie wychodni piaskowców rozsypliwych. Jego zasoby są szacowane na około 0,3 mln ton.

► **Obszar Wola Komborska „Góra”** – wielkość szacowanych zasobów jest rzędu 2,5 mln ton. Obszar o dogodnych warunkach komunikacyjnych, a jego powierzchnię stanowią nieużytki.

Zasoby złóż piaskowców rozsypliwych nie są w zasadzie eksploatowane – niewielka eksploatacja jest prowadzona w obrębie złoża Węglówka I „Piaskowa Skała”. W kwalifikacji sozologicznej obszary złożowe udokumentowane jak i perspektywiczne są częściowo kolizyjne ze względu na położenie w obrębie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.

#### *c) Surowce ilaste*

Surowcem ilastym dla przemysłu ceramiki budowlanej, w gminie Korczyna, są gliny lessopodobne i zwietrzelinowe a także łupki krośnieńskie. Łupki trzeciorzędowe współwystępują z glinami zwietrzelinowymi i lessopodobnymi.

W 1990 roku udokumentowano w formie karty rejestracyjnej złoża gliny zwietrzelinowej:

► „**Węglówka**” - udokumentowano 868,53 tys. m<sup>3</sup> zasobów. Złoża udokumentowano do produkcji cegły pełnej klasy 150 oraz cegieł kanalizacyjnych. Właścicielem złoża jest pan A. Szewerniak zamieszkały w Węglówce.

#### *d) Surowce bitumiczne*

Na terenie gminy są udokumentowane i eksploatowane dwa złoża ropy naftowej i towarzyszącego jej gazu ziemnego.

► **Złoża Węglówka** – udokumentowane zostało w obrębie dolnokredowych piaskowców węglowieckich. Izolowane łupkami węglowieckimi stanowią one kolektor dla ropy naftowej bezparafinowej oraz gazu ziemnego. Ropa naftowa kierowana jest do dolnej przeróbki w Rafinerii Jedlicze, gaz ziemny zużywany jest na miejscu do ogrzewania pomieszczeń kopalni i pobliskiej wsi Węglówka.

► **Złoża Wola Jasienicka** – udokumentowane zostało w obrębie utworów dolnokredowych i trzeciorzędowych. Na pow. 0,3 km<sup>2</sup> udokumentowano 3 pokładowe złoża ropy naftowej i towarzyszącego jej gazu ziemnego. Ropa naftowa i gaz ziemny kierowane są do dalszej przeróbki w Rafinerii Jedlicze.

### 3.6 Główne problemy ochrony środowiska

#### ●Ochrona środowiska a eksploatacja kopalni

Z dostępnych informacji wynika, że eksploatacja kopalni w obrębie gminy koliduje z ochroną przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody, jednak eksploatacja może być prowadzona pod warunkiem, że wydobywanie surowców będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami/ ustawa – prawo geologiczne i górnicze/. Rekultywacji i zagospodarowania wymagają obszary poeksploatacyjne, zwłaszcza teren byłej cegielni w Korczynie a także szereg płytkich wyrobisk w: Małej Krasnej, Woli Komborskiej / Działy i Polesiu / oraz Czarnorzekach.

Nie zrehabilitowane i nie zagospodarowane wyrobiska poeksploatacyjne stają się często miejscem nielegalnego pozbywania się odpadów. Na terenie gminy istnieje bardzo duża ilość "dzikich" wysypisk śmieci, które wymagają szybkiej likwidacji.

Zdecydowana większość z nich to wysypiska niewielkie, których likwidacja nie będzie wymagać dużych nakładów finansowych. Zlokalizowane są one przy bocznych drogach, na skraju wąwozów i obszarów zadrzewionych a także w obrębie koryt rzek i starych wyrobisk. Główną ich masę stanowią odpady komunalne oraz gruz rozbiórkowy, odpady roślinne i drzewne. Wysypiska te wymagają "fizycznej" likwidacji –

w przeciwnym razie będą miejscem dalszego gromadzenia odpadów a ich kubatura z roku na rok będzie narastać.

#### ●Ocena skali zanieczyszczeń i zagrożeń środowiska - główne kierunki działań i sposoby eliminacji zanieczyszczeń powietrza

Zasadnicze znaczenie dla oceny warunków środowiska na terenie gminy Korczyna ma uzyskanie obiektywnych, wiarygodnych i w miarę możliwości dokładnych informacji o stopniu zanieczyszczenia powietrza. Imisja zanieczyszczeń powietrza, czyli przestrzenny rozkład zanieczyszczeń w powietrze zależy od wielkości emisji, parametrów meteorologicznych oraz topografii terenu. Na omawianym terenie imisję kształtuje przede wszystkim emisja z takich źródeł jak: lokalne kotłownie, indywidualne paleniska domowe, komunikacja samochodowa, zakłady przemysłowe zlokalizowane głównie w Korczynie, przenoszenie zanieczyszczeń z terenów uprzemysłowionych. Z uwagi na zmienność stężeń zanieczyszczeń powietrza w czasie i przestrzeni, najbardziej wiarygodnym źródłem informacji jest system automatycznych stacji pomiarowych / monitoring zanieczyszczeń powietrza / umożliwiających ciągłe pomiary zanieczyszczeń.

W celu lepszego poznania stanu czystości powietrza atmosferycznego na terenie gminy proponuje się utworzenie nowych stanowisk pomiarowych np. w miejscowości Korczyna.

Do głównych kierunków działań na terenie gminy z zakresu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem należy zaliczyć redukcję emisji: dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenków węgla i pyłów. Redukcja zanieczyszczeń pyłowych i innych w/w powinna odbywać się poprzez stosowanie ekologicznych mediów grzewczych, a w przypadku dużych kotłowni lub zakładów poprzez montowanie w kominach odpowiednich urządzeń wychwytyjących zanieczyszczenia bądź unowocześnianie stosowanych technologii.

W ostatnich latach następuje systematyczny spadek ogólnej wielkości zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Związane jest to przede wszystkim z realizacją inwestycji służących ochronie środowiska, niepełnym wykorzystaniem mocy produkcyjnych zakładów. W klasyfikacji gmin byłego województwa krośnieńskiego pod względem występowania zagrożeń środowiska gmina Korczyna została zakwalifikowana do grupy B tzn. do grupy gmin, na których terenie wyniki badań nie wskazują na występowanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń i uciążliwości mimo stwierdzonego antropogenicznego oddziaływania.

W klasyfikacji tej zostały przyjęte następujące kryteria jakości środowiska:

- poziom zanieczyszczenia powietrza,
- poziom zanieczyszczenia wód powierzchniowych,
- poziom zanieczyszczenia wód podziemnych,
- poziom zanieczyszczenia gleb,

- poziom degradacji i dewastacji gruntów ,
- poziom zagrożenia hałasem ,

a punktem odniesienia dla ustalenia wielkości wskaźników klasyfikacyjnych były określone przez prawo dopuszczalne normy stężeń zanieczyszczeń.

Zagrożeniem dla środowiska jest duży ruch samochodowy , szczególnie latem , parkowanie samochodów na łąkach często nad samą wodą , wypalanie traw , brak pełnej sanitacji gminy . To tylko niektóre niebezpieczeństwa , na które narażone jest środowisko przyrodnicze , krajobraz oraz zdrowie ludzi zarówno mieszkańców .

#### ●Problemy ochrony środowiska

Osadnictwo , działalność rolnicza prowadzą do zaśmiecenia środowiska i do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych ściekami , rozkładającymi się śmieciami oraz nieumiejętnie używanymi nawozami i środkami ochrony roślin .

Proces zwiększania zrzutów zanieczyszczeń zbiega się w czasie z procesem zmniejszania przepływów prowadząc do znacznego pogorszenia jakości wód .

Wysypiska śmieci lokalizowane najczęściej w korytach rzek lub w lasach stanowią ponadto element znacznie obniżający wartości estetyczne krajobrazu.

W dolinach poważnym zagrożeniem czystości wód są ścieki komunalne , nieumiejętnie stosowane nawozy sztuczne i środki ochrony roślin , eksploatacja surowców mineralnych.

Głównymi źródłami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są : źródła ciepła (kotłownie, paleniska domowe, obiekty gastronomiczne).

Ze względu na niewielką ilość zakładów usługowych w obszarze opracowania emisja zanieczyszczeń nie ma istotnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Problemem jest wypalanie słomy po żniwach. Emitowane są wówczas w sposób niezorganizowany poważne ilości pyłów i gazów, przenoszonych nieraz na znaczne odległości.

Do podstawowych zagrożeń należy zaliczyć skażenie powietrza, wód i gleby (zagrożenia wiążące się z osadnictwem w większości pozbawionym sprawnych urządzeń utylizacji odpadów i ścieków). Istotnym problem stwarzającym zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych jest brak kanalizacji z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni. Ścieki z szeregu obiektów są gromadzone w indywidualnych zbiornikach (szambach) i najczęściej rozsączane w ich sąsiedztwie. Do gruntu i wód przedostają się zanieczyszczenia.

#### ●Zagrożenie środowiska hałasem.

*Środowisko gminy Korczyna zagrożone jest następującymi rodzajami hałasu i wibracji:*

- hałas komunikacyjny wytwarzany przez pojazdy – ten rodzaj hałasu zagraża również ludziom przebywającym w pojazdach oraz tym, którzy korzystają z dróg – piesi czy poruszający się innymi środkami lokomocji, a także osobom mieszkającym w bezpośrednim sąsiedztwie dróg, zwłaszcza drogi relacji Krosno – Rzeszów,
- hałas przemysłowy wytwarzany przez maszyny i urządzenia (zakłady spożywcze, zamrażalnia, tartaki, zakład betoniarski oraz urządzenia stosowane do wydobywania kruszyw),
- hałas komunalny występujący w budynkach mieszkalnych i obiektach użyteczności publicznej, wywoływany pracą urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie tych budynków (kotłownie, usługi wbudowane typu rzemiosło, bary, restauracje). Dodatkowymi źródłami tego hałasu są radia, telewizory, magnetofony czy instrumenty muzyczne. Na ten rodzaj hałasu – rzadko uciążliwego dla środowiska zewnętrznego – narażeni są głównie mieszkańcy budynków – tzw. hałas wewnętrzny.

#### *Hałas komunikacyjny*

Wywiera on decydujący wpływ na klimat akustyczny środowiska zewnętrznego gminy Korczyna. Wynika to z:

- wzrastającego natężenia ruchu drogowego wywoływanego szybkim przyrostem ilości pojazdów,
- rosnącego udziału w ruchu pojazdów ciężkich – najbardziej hałaśliwych,
- małej płynności ruchu,
- niezadowalającego stanu technicznego dróg
- nierówności nawierzchni drogi i ukształtowania terenu
- rodzaju zabudowy otaczającej drogi czy ulice ( przestrzeń otwarta, zabudowa luźna, zwarta czy miejsca gęstej roślinności).

Na terenie miejscowości gminy Korczyna nie prowadzono pomiarów wartości poziomów dźwięku pochodzącego od komunikacji drogowej. Badania takie prowadzono w 1998 roku na terenie obecnego województwa podkarpackiego m. in. w Sanoku i Dukli. Wykonane badania klimatu akustycznego w pobliżu ciągów komunikacyjnych wykazały, że we wszystkich punktach pomiarowych przekroczony jest dopuszczalny poziom dźwięku, a zwłaszcza w sąsiedztwie obciążonych tras komunikacyjnych. Najbardziej obciążonymi trasami na terenie gminy Korczyna jest droga relacji Krosno – Rzeszów oraz ulice w centrum Korczyny.

#### ***Hałas przemysłowy***

Brak na terenie gminy zakładów przemysłowych dla których zostały wydane decyzje o potrzebie ustanowienia stref uciążliwości, zatwierdzających strefy uciążliwości czy obszary ograniczonego użytkowania ze względu na przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Nie prowadzi się też systematycznych pomiarów poziomu hałasu w środowisku.

Zakłady przemysłowe, usługowe, rzemieślnicze wywierają wpływ na ogólny klimat akustyczny zwłaszcza miejscowości Korczyna, ponieważ jest ich tu najwięcej, a w przypadku pozostałych miejscowości wpływ ten będzie odczuwalny przez ludność jedynie w skali lokalnej. Szersza ocena nie jest możliwa bez przeprowadzenia odpowiednich badań.

W działaniach wobec hałasu przemysłowego trzeba: egzekwować od przemysłu i usług dotrzymania obowiązujących norm emisji hałasu.

#### ***Hałas komunalny***

Nie ma on istotnego wpływu na kształtowanie poziomu hałasu w środowisku zewnętrznym gminy. Jego występowanie wewnątrz miejsc zamieszkania lub pobytu sprawia, że jest on uciążliwy przede wszystkim dla ludności.

Głównymi przyczynami występowania hałasu komunalnego są:

- sytuowanie działalności gospodarczej ( warsztatowo – usługowej) wewnątrz nieprzystosowanych do niej pomieszczeń w budynkach mieszkalnych,
- niezadowalający stan techniczny urządzeń składających się na wyposażenie budynków i brak zabezpieczeń akustycznych,

Wobec hałasu komunalnego proponuje się stosować:

- dźwiękoizolacje stropów i ścian pomieszczeń handlowych, usługowych i rozrywkowych,
- wibroizolacje układów napędowych urządzeń chłodniczych,
- ograniczanie czasu działalności rozrywkowej.

#### ***- Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące***

Przez teren gminy, zwłaszcza w jej południowo – wschodniej części, przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym niejonizującym jest realizowana poprzez wprowadzenie stref bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami. Strefy bezpieczeństwa zostały wprowadzone dla linii istniejących oraz projektowanych. W strefach tych obowiązuje zakaz zabudowy oraz sadzenia wysokich drzew.

#### **•Wnioski**

W wyniku przeprowadzonych analiz istniejącego stanu środowiska i oraz prognoz jego kształtowania sformułowano następujące wnioski :

1. Na stromych lub osuwiskowych stokach należy unikać istotnych zmian w ich ukształtowaniu (np. tworzenie dużych podcięć, skarp, nasypów drogowych itp.), które mogłyby doprowadzić do zakłóceń stateczności pokryw.
2. Tereny osuwiskowe winny być wykluczone spod zabudowy.
3. Należy zwrócić uwagę na zapobieganie erozji gleb , a strome stoki powyżej powinny być przeznaczone pod trwałe użytki zielone (zwłaszcza na glebach słabych i najsłabszych).
4. Najkorzystniejsze warunki klimatu lokalnego występują w obrębie stoków o ekspozycji południowej , południowo wschodniej i południowo - zachodniej ze względu na korzystne warunki solarne , termiczne i wilgotnościowe.
5. Gorsze warunki klimatu lokalnego mają stoki o ekspozycji północnej ale pokrywa śnieżna zalega tutaj najdłużej.
- [5a. Wskazuje się możliwość budowy dodatkowego suchego zbiornika (polderu) w miejscowości Korczyna przy granicy z gminą Krościenko Wyżne, na terenie niezabudowanym wskazanym na rysunku III Zmiany Studium (obszary 18, 19 i 20).]<sup>3</sup>
6. W celu ochrony przed hałasem komunikacyjnym stosować ekrany z zieleni -zwłaszcza przy drodze krajowej i na terenach o niskiej jakości gleb .
7. Gmina powinna mieć wyznaczone miejsca pod składowisko odpadów komunalnych oraz składowisko dla odpadów drzewnych.
8. Dzikie wysypiska śmieci muszą być zlikwidowane , a tereny uporządkowane.
9. Należy wyznaczyć tereny pod zbiórkę złomu.
10. Do celów grzewczych stosować paliwa ekologiczne.
11. Prowadzić działania mające na celu redukcję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza zwłaszcza w większych miejscowościach .
12. Ograniczyć pozyskiwanie kruszywo do celów lokalnych i powierzchni nie zalesionych .
13. Gmina ma perspektywy na utworzenie zasobnej bazy surowców mineralnych w obrębie istniejących obszarów perspektywicznych .
14. Eksploatacja surowców mineralnych w obrębie gminy wymaga uporządkowania i nadzoru. Niedopuszczalna jest dorywcza eksploatacja kopalni systemem gospodarczym (bez usankcjonowania prawnego). Prowadzi ona zawsze do dewastacji terenu i powstawania wyrobisk, które nie zrekultywowane i nie zagospodarowane przez wiele lat są nieużytkami i często stają się "dzikimi" śmietniskami.
15. Stan środowiska naturalnego gminy w aspekcie ochrony powierzchni nie jest dobry. Zaniechane punkty eksploatacji , a także "dzikie" śmietniska świadczą o rabunkowej eksploatacji kopalni oraz małej skuteczności zbiórki odpadów komunalnych.
16. Należy uregulować gospodarkę ściekową w obrębie gospodarstw indywidualnych poprzez uszczelnienie już istniejących zbiorników do gromadzenia nieczystości i częste wywożenie nieczystości do oczyszczalni ścieków. Docelowo wszystkie gospodarstwa powinny być podłączone do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, mogą jednak zdarzyć się takie sytuacje, bardziej opłacalne okaże się zainstalowanie małych oczyszczalni obsługujących jeden lub kilka budynków (warunki terenowe, duża odległość od oczyszczalni ścieków, rozproszenie zabudowy),
17. Należy zlikwidować wszystkie miejsca zrzutu nie oczyszczonych ścieków, zwłaszcza na terenach przyległych do cieków , rowów przydrożnych,
18. Wprowadzić zakaz przekształcania istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele mogące pogorszyć stan środowiska,
19. Istnieje potrzeba zastosowania takich form architektonicznych i struktury zabudowy, aby możliwy był swobodny przepływ powietrza i migracja zwierząt,
20. Dla drogi relacji Krosno – Rzeszów, w miejscowości Korczyna istnieje potrzeba wykonania szczegółowej analizy wpływu na środowisko z wyszczególnieniem środków służących zredukowaniu ujemnych oddziaływań na środowisko,
21. Wprowadzenie ochrony przed hałasem powinno być oparte na wynikach rzeczywistego poziomu hałasu z uwzględnieniem przewidywanego poziomu dźwięku w przyszłości.

#### IV. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa się między innymi :

- obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego.

##### 1. Zasady ochrony dóbr kultury.

Na obszarze gminy Korczyna znajduje się 91 zabytków architektury wpisanych do wykazu zabytków , z czego w rejestrze zabytków znalazło się osiem.

Wykaz obejmuje również 2 parki zabytkowe w Korczynie i Komborni , oraz 12 cmentarzy zabytkowych .W wykazie znajduje się również 35 stanowisk archeologicznych / w załączeniu wykazy /.

Na terenie gminy obowiązuje **strefa ochrony konserwatorskiej wokół ruin zamku „Kamieniec”**. Ścisła ochrona (strefa A) obejmuje starą zabudowę wokół zamku. Obowiązuje zakaz nowoczesnego budownictwa. W odległości 150-200m od granicy ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej zamku „A” wyznaczono granicę strefy „B”. W obszarze pomiędzy granicami od strony wsi Czarnorzeki dopuszcza się uzupełnienie zagród i budowę nowych budynków. Jednakże należy spełnić warunek uzgodnień koncepcji budynku z Konserwatorem Zabytków oraz dostosować zabudowę do regionalnych form budownictwa i wkomponować go w istniejący krajobraz [ – nie dotyczy obszaru objętego V zmianą studium]<sup>5</sup>. Proponuje się bezwzględne opracowanie Planu Miejscowego obejmującego obszar obydwu stref ochrony ze szczególnym uwzględnieniem problematyki historyczno – krajobrazowej opartej na szczegółowym studium historycznym.

[Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w obszarze objętym V zmianą Studium:

- 1) zachowanie wartości zasobów dziedzictwa kulturowego decydujących o tożsamości kulturowej gminy;
- 2) zachowanie warunków przepisów odrębnych w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, wyszczególnionych w tabeli stanowiącej załącznik „a”;
- 3) objęcie ochroną prawną poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obszarów zabytkowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w tym:
  - a) w obrębie strefy A - ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:
    - ochronę ruin zamku z zachowanymi fragmentami detalu architektonicznego oraz zachowanie elementów dawnej kompozycji otoczenia zamku:
      - ruin zamku Korczyńskiego wraz z relikami archeologiczno – architektonicznymi (Nr A-263),
      - drewnianej chałupy usytuowanej w obrębie założenia zamkowego (Nr A-9),
      - form terenowych wskazujących na istnienie w przeszłości fos, wałów i zboczy,
      - form przyrodniczych, w tym wychodni skalnych;
    - ochronę Kościoła Parafialnego NMP Królowej Polski wraz z: ogrodzeniem kościelnym z bramą, schodami wejściowymi oraz zielenią w obrębie ogrodzenia (Nr A-487);
    - ochronę cmentarza żydowskiego (Nr A-307),
  - b) w obrębie strefy B - pośredniej ochrony konserwatorskiej wyznaczonej wokół strefy A zamku ustala się:
    - utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową,
    - prowadzenie działań na obiektach istniejących (przebudowa, rozbudowa i nadbudowa) z ograniczeniem gabarytu (wysokości obiektów do 8,5 m); obowiązek zachowania tradycyjnej bryły i formy architektonicznej (dachy dwu- lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównej połaci dachowej 25° - 45°) oraz wyznaczonej linii zabudowy,<sup>5]</sup>

---

[...] <sup>5</sup>Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

- zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych, prowadzących do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych obiektów objętych ścisłą ochroną konserwatorską,
  - zachowanie istniejącego układu urbanistycznego, kompozycji przestrzennej, w tym układu sieci drożnej i układu działek
  - zachowanie istniejącej osi widokowej na ruiny zamku oraz wykluczenie przesłaniania jej nową zabudową (wzdłuż drogi powiatowej),
  - zakaz wprowadzania zieleni wysokiej na przedpolu widokowym (zawartym w granicy strefy B pośredniej ochrony konserwatorskiej),
  - usuwanie elementów dysharmonijnego otoczenia,
  - ograniczenie wprowadzania reklam,
- c) w obrębie strefy C - ochrony archeologicznej wyznaczonej wokół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków (Nr: A-85, A-560, A-5610) ustala się:
- objęcie ochroną prawną poprzez ustalenie stref ochrony archeologicznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
  - prowadzenie działań zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych,
- d) w obrębie obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wyszczególnionych w tabeli stanowiącej załącznik „b”:
- zachowanie istniejącej substancji zabytkowej - jej tradycyjnej formy i detalu architektonicznego;
  - zachowanie istniejącego układu kompozycji przestrzennej oraz układu urbanistycznego, w tym układu sieci drożnej i układu działek,
  - wszelkie prace przy obiektach prowadzić z poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych lub identycznych z zastosowanymi pierwotnie;
  - zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych, prowadzących do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych obiektów objętych ścisłą ochroną konserwatorską;
  - zagospodarowanie działki, na której zlokalizowany jest obiekt zabytkowy, nakazuje się podporządkować ochronie obiektu i jego ekspozycji;
  - zachowanie osi, ciągów i punktów widokowych wskazanych na rysunku Studium;
  - uszczegółowienie działań ochronnych – na etapie sporządzenia planu miejscowego,
- e) w obrębie stanowisk archeologicznych, wyszczególnionych w tabeli stanowiącej załącznik „c” – respektowanie przepisów odrębnych w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych – dotyczy wszelkich działań inwestycyjnych w ich obrębie,
- 3) zachowanie i rewitalizacja zabytkowych cmentarzy stanowiących pomniki historii i kultury, decydujących o lokalnej tożsamości;
- 4) ochrona założenia Korczyńskiej Drogi Krzyżowej - jego elementów archeologicznych, kompozycyjnych i zieleni;
- 5) przeciwdziałanie dewaloryzacji krajobrazu kulturowego poprzez ochronę zabytków „in situ”;
- 6) ochrona wartościowych form architektonicznych (kapliczki, krzyże, pomniki itp.);
- 7) przy realizacji nowej zabudowy kreowanie nowych wartości z uwzględnieniem zasadniczych cech architektury regionalnej (bryła, proporcje, kształt dachu, detal architektoniczny).]<sup>5</sup>

Projektuje się objęcie **ochroną konserwatorską obszaru wokół zabytkowego parku i dworu w Komborni** ( zgodnie z rysunkiem studium ) oraz wprowadza się dla tej strefy obowiązek uzgadniania koncepcji zabudowy z Konserwatorem Zabytków.

---

[...] <sup>5</sup>Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach stwierdza, że ochronie podlega również najbliższe otoczenie zabytków oraz oś widokowa na dany obiekt architektury lub budownictwa w związku z tym w najbliższym sąsiedztwie zabytków nie należy lokalizować obiektów kłócących się z architekturą i najbliższym otoczeniem zabytku, oraz takich obiektów, które mają doprowadzić do zniszczenia zabytku.

Wszelkie działania remontowo - budowlane prowadzone na terenie obiektów zabytkowych powinny być każdorazowo uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wszelkie prace ziemne / melioracyjne, gazyfikacyjne, telekomunikacyjne itp. / na obszarze wymienionych stanowisk [w tym położonym w obszarze 1RU, ~~objętym IV zmianą studium~~<sup>5</sup>]<sup>4</sup> mogą być prowadzone jedynie po wcześniejszych uzgodnieniach ich zasięgu z Oddziałem Wojewódzkim Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Krośnie i zapewnienie nadzoru ekologicznego. Zastrzeżenie to nie dotyczy prac polowych przez które rozumie się orkę, bronowanie, kultywatorowanie itp. Archeologiczną służbę konserwatorską należy powiadomić również w przypadku prowadzenia prac ziemnych w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych ponieważ istnieje możliwość natrafienia na nowe, ciekawe eksponaty.

## 2. Kierunki i rodzaje ochrony dóbr kultury.

Analizując stan istniejący gminy, charakter poszczególnych jednostek osadniczych, stan zachowania substancji zabytkowej, uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe dochodzimy do wniosku, że już dzisiaj kształtującymi się a w perspektywie dominującymi funkcjami tego obszaru, będzie turystyka, mieszkalnictwo, rolnictwo. Korczyna ponadto może stać się miejscem pielgrzymek i kultu religijnego – droga krzyżowa z Korczyny do Podzamcza.

Problematyka zagadnień dotyczących zasobów kulturowych wykazuje duże możliwości wykorzystania tych walorów dla uatrakcyjnienia cech turystycznych gminy –zwłaszcza miejscowości: Odrzykoń, Korczyna, Kombornia, Węglówka, Czarnorzeki, Wola Komborska.

### ► **Propozycje działań dla kształtowania krajobrazu kulturowego współczesnej wsi:**

Dla kształtowania i poprawy stanu krajobrazu wiejskiego proponuje się następujące działania:

- ograniczanie rozpraszania zabudowy poprzez dogęszczanie już istniejącej i kontynuacji wsi,
- preferowanie zabudowy nawiązującej do krajobrazu i regionalnych tradycji,
- utrzymanie regionalno – historycznej struktury poszczególnych miejscowości,
- nie wprowadzać obiektów agresywnych krajobrazowo / wysokich i o dużych gabarytach / oraz obiektów zasłaniających widok na wartościową zabudowę,
- w przypadku obiektów dysharmonizujących z otoczeniem zaleca się stosowanie zieleni maskującej i izolującej,
- nie lokalizować zabudowy na szczytach, grzbietach i eksponowanych stokach wzniesień,
- nie należy tworzyć nowych, przypadkowych dominant krajobrazowych,
- w okolicy zamku Kamieniec i dworu w Komborni proponuje się wprowadzić najwyższy stopień zachowania, a ruiny zamku i dwór z parkiem objąć ochroną rezerwatową polegającą głównie na zabezpieczeniu istniejących obiektów oraz przywracaniu im dawnej świetności. Założenie parkowe w Komborni jest dobrze zachowane jednak park wymaga zabiegów pielęgnacyjnych typu: koszenie trawy, usuwanie suchych krzewów i gałęzi,
- obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej polegającej na zabezpieczeniu istniejących obiektów, przywracaniu im dawnej świetności, ochrony zabytków, a nawet poprzedzone dokładnymi pracami studialnymi.
- pozostałe obiekty ujęte w wykazie zabytków powinny być objęte ochroną polegającą na zachowaniu istniejących wartości oraz minimalizowaniu istniejących i eliminowaniu potencjalnych zagrożeń.

[...] <sup>4</sup> Wprowadzono IV Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

### 3. Ochrona krajobrazu.

Część gminy wchodząca w teren Czarnorzeckiego Obszaru chronionego Krajobrazu oraz Czarnorzecko–Strzyżowskiemu Parku Krajobrazowego – objęta jest ochroną prawną krajobrazu i określonymi zasadami kształtowania terenu i zabudowy w taki sposób, aby zachować piękno i walory widokowe terenu.

Zaleca się dla obszaru całej gminy:

- kształtowanie zabudowy tak, aby nie dominowała nad i w krajobrazie;
- budynki i budowle powinny być wpisywane horyzontalnie w krajobraz;
- formy architektury nawiązujące do form architektury tradycyjnej regionalnej;
- konieczne jest opracowanie katalogów dla tego typu budynków i wprowadzenie preferencji w wypadku realizowania projektów zawartych w tych katalogach.

Należy zwracać również uwagę na estetykę małej architektury, ład i porządek w zagrodach i ogródkach oraz wprowadzanie elementów zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i maskującej na działkach. Należy dążyć do przebudowy istniejącej architektury szpecącej krajobraz w ramach modernizacji i przebudowy zgodnie z lokalnymi tradycjami regionalnymi. Preferuje się na obszarze gminy zabudowę niską, o dachach spadzistych, kolorach pastelowych z elementami wykończenia w drewnie, tworzącą wysokie walory estetyczne w krajobrazie.

Zaleca się – zwłaszcza na terenach chronionych podłączenia energetyczne, telekomunikacyjne oraz inne sieciowe głównie podziemne, z unikaniem rozwiązań napowietrznych i naziemnych.

Przewiduje się organizację punktów widokowych w celu wyeksponowania najpiękniejszych widoków i panoram.

[► Na terenach objętych III zmianą Studium, położonych w granicach Czarnorzecko–Strzyżowskiemu Parku Krajobrazowego należy uwzględnić zaostrzone rygory korzystania ze środowiska poprzez respektowanie ustalonych działań ochronnych ekosystemów oraz zakazów zawartych w Rozporządzeniu Nr 63/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2005 roku w sprawie Czarnorzecko–Strzyżowskiemu Parku Krajobrazowego.]<sup>3</sup>

[W obszarze objętym V zmianą Studium należy uwzględnić warunki wynikające z położenia części terenów w granicach:

- Czarnorzecko–Strzyżowskiemu Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na mocy uchwały nr XLVIII//990/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Czarnorzecko–Strzyżowskiemu Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Podkarp. z 2014r. poz. 1944),
- Czarnorzeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy uchwały nr XLVIII//996/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Czarnorzeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Podkarp. z 2014r. poz. 1949).]<sup>5</sup>

## 2. **KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA I LEŚNICTWA**

Zróznicowanie budowy geologicznej i ukształtowania rzeźby terenu w gminie Korczyna skutkuje dużą zmiennością i różnorodnością gleb. Można tu spotkać różne typy i gatunki gleb różniące się składem mechanicznym, właściwościami fizyczno chemicznymi, zasobnością w mineralne składniki pokarmowe i uwilgotnienia. Są to przede wszystkim gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz brunatne kwaśne i wylugowane. Stosunki powietrzno – wodne są w większości właściwe i mają dobrą przydatność do uprawy ornej.

Wg klasyfikacji bonitacyjnej w gminie znajduje się :

- 0,91 % gruntów ornych klasy II
- 20,39 % gruntów ornych klasy III
- 39,10 % gruntów ornych klasy IV
- 39,60 % gruntów ornych klasy V i VI.

Najlepsze gleby znajdują się we wsi Iskrzynia i południowej części wsi Korczyna i Kombornia. Z gleb mało przydatnych dla rolnictwa największe kompleksy są w Woli Komborskiej, Węglówce, Krasnej.

Udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej gminy na poziomie 56,5 % wskazuje na duże znaczenie rolnictwa w społeczno – gospodarczej funkcji gminy. Użytki klasyfikowane jako grunty orne zajmują 67,5 % powierzchni użytków rolnych, a użytki zielone 32,5 %, [którym w miejscowości Korczyna nadano oznaczenie 2ZR,]<sup>5</sup> co jest układem charakterystycznym dla warunków podgórszych. W uprawie ornej zdecydowanie przeważają zboża, natomiast w areale użytków zielonych przeważają łąki. Ziemia rolnicza jest prawie w całości własnością prywatną.

[...]<sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...]<sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

Ponad 40 % gospodarstw znajduje się w przedziale 1-2 ha ,natomiast w przedziale 1-5 ha znajduje się około 90 % .

Dane te wskazują, że jest to obszar dużego rozdrobnienia gospodarstw , w stopniu umożliwiającym jedynie zaspokojenie potrzeb żywnościowych rodzin rolniczych. Nieliczne gospodarstwa większość produktów przeznaczają na sprzedaż.

W związku z tym, że nie stwierdza się przesłanek w kierunku zmniejszenia ich liczby ,nie przewiduje się znaczących zmian w przewidywanej perspektywie czasowej.

**► Zakłada się , że rolnictwo w gminie Korczyna będzie funkcjonowało przede wszystkim w oparciu o gospodarstwa indywidualne. Najważniejszą sprawą jest przebudowa struktury gospodarstw rolnych w kierunku zwiększenia arealów i zmniejszenia liczby ludności utrzymującej się wyłącznie z rolnictwa. Stosunkowo wysoka jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej umożliwi wszechstronny rozwój produkcji rolnej , hodowlanej , specjalistycznej. Dobre położenie komunikacyjne umożliwi bezpośredni dostęp gospodarstw do rynków zbytu , z pominięciem pośredników.**

**W celu zaktywizowania rolnictwa zakłada się zorganizowanie poradnictwa i doradztwa rolniczego , zapewniającego szybki obieg informacji dla inicjatyw dających szansę na rynkach zbytu oraz reaktywowanie produkcji sadowniczej i przetwórstwa sadowniczo - warzywniczego , z czego słynęła i utrzymywała się rolnicza ludność w gminie Korczyna.**

[► III [i V]<sup>5</sup> Zmianą Studium wyznacza się **tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej 1R** (obszary 5, 11, 15, 16, 17, 18, 19 oraz 20) [i **2R** (obszar objęty V zmianą Studium),]<sup>5</sup> dla których określa się **zasady zagospodarowania przestrzennego:**

- utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego,
- ochrona obszaru zmeliorowanego (spełniającego swą rolę) przed nieuzasadnionym zagospodarowaniem zmieniającym funkcję tych terenów oraz gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych I – III,
- zachowanie ustaleń wynikających z Rozporządzenia Nr 63/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2005 roku w sprawie Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, na terenach położonych w granicach Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego [za wyjątkiem terenów położonych w obszarze objętym V zmianą Studium, w którym na części terenów obowiązują wytyczne określone w uchwale nr XLVIII//990/14 Sejmiku Województwa Podkarp. z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z 2014r. poz. 1944) oraz uchwale nr XLVIII//996/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Czarnorzeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Podkarp. z 2014r. poz. 1949),]<sup>5</sup>

W **terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej 1R** [i **2R**]<sup>5</sup> dopuszcza się :

- zalesienie gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej i nieużytkowanych rolniczo, nieużytków oraz gruntów, które uległy samozalesieniu,
- realizację obiektów dla obsługi terenów rolniczych oraz zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego arealu,
- lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.]<sup>3</sup>

[► [IV-Zmianą Studium wyznacza Wyznacza ]<sup>5</sup> się teren zabudowy obsługi produkcji rolnej (**1RU**) dla którego określa się **zasady zagospodarowania przestrzennego:**

- obsługa z istniejącej drogi powiatowej,
- zabezpieczenie miejsc parkingowych w obrębie terenu.

W **terenie zabudowy obsługi produkcji rolnej (1RU)** dopuszcza się zaplecze techniczne, magazynowe, usługowe, socjalne i biurowe,

Celem ochrony walorów krajobrazowych i kulturowych gminy dla nowo realizowanej zabudowy **1RU** określa się następujące wskaźniki i parametry architektoniczno-budowlane:

- wskaźnik powierzchni zabudowy - max. 50%,
- powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 25%,
- wysokość obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną - max.25,
- wysokość pozostałych budynków - max. 12 m,
- wprowadza się zasadę zabezpieczenia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w ramach własnej działki – minimum 10 miejsc/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.]<sup>4</sup>

[...] <sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>4</sup> Wprowadzono IV Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

Lesistość gminy wyliczona na podstawie danych statystycznych wynosi 36,34 % ,co znacznie przekracza średnią krajową, a jest znacznie zaniżone w stosunku do średniej dla byłego województwa krośnieńskiego .Lasy na terenie gminy mają charakter zwarty, w postaci kilku kompleksów różnej wielkości. Typowym siedliskiem tut. lasów to siedlisko wyżynnego świeżego z bardzo korzystnymi warunkami rozwoju cennych gatunków drzew liściastych i iglastych. Najpospolitszym i cennym gatunkiem dominującym w drzewostanach jest buk . Inne gatunki / jodła , sosna , dąb / na poziomie dominacji występują sporadycznie. Charakter lasu jako ekosystemu naturalnego jest utrwalony prawie na całym obszarze w trakcie planowych odnowień i dosadzeń , stąd też nie można obecnie wykazać obszaru o szczególnie wysokich czy też niskich walorach przyrodniczych. Ekspansja roślinności leśnej na tereny w sąsiedztwie lasów , a szczególnie od wielu lat grunty ugorowane spowodowała konieczność zajęcia się problemem zalesień. Proponuje się na obszarach o niskiej przydatności rolnej planowe zalesienia, w celu poprawy wskaźnika lesistości gminy.

► III [i V]<sup>5</sup> Zmianą Studium wyznacza się **tereny kompleksów leśnych - 1ZL** (obszary nr 2, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 17, 26 oraz 27) [**2ZL i 1ZLO** (obszar objęty V zmianą Studium)]<sup>5</sup>.

**Określa się następujące zasady zagospodarowania w kompleksach leśnych 1ZL [2ZL i 1ZLO]<sup>5</sup>:**

- ochrona istniejących terenów leśnych,<sup>3</sup> [- zachowanie przepisów odrębnych dla lasów w tym lasów ochronnych w przypadku realizacji jakiegokolwiek działalności na obszarach lasów,
- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzeniowymi lasów oraz ustaleniami zawartymi w Rozporządzeniu Nr 63/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2005 roku w sprawie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego odnośnie czynnej ochrony terenów leśnych znajdujących się na terenie Parku, [za wyjątkiem obszaru V zmiany Studium, na części którego wytyczne stanowi uchwała nr XLVIII//990/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 1944),]<sup>5</sup>
- przeznaczenie lasów na cele nieleśne dokonywać tylko w uzasadnionych przypadkach i przy braku innych rozwiązań przestrzennych – z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, eliminowanie kolizji lasów z innymi funkcjami terenów, w tym z mieszkalnictwem poprzez zachowanie odległości min. 25 m od terenów leśnych (średnia wysokość drzewostanu) oraz zapewnienia lasom bezpieczeństwa pożarowego,]
- racjonalne udostępnienie lasów bez groźby ich dewastacji, dla celów rekreacji i turystyki m.in. poprzez wyposażenie w małą infrastrukturę turystyczną jak ścieżki rowerowe i piesze wzdłuż dróg leśnych, miejsca obsługi szlaków.

W terenach kompleksów leśnych (**1ZL [i 2ZL i 1ZLO]<sup>5</sup>**) dopuszcza się:

- lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, eksploatację podziemną ropy naftowej i gazu ziemnego oraz lokalizację obiektów i urządzeń bezpośrednio z nią związanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach, przy zagospodarowaniu obszarów leśnych (**1ZL [i 2ZL i 1ZLO]<sup>5</sup>**), przyjmuje się zasadę utrzymania dotychczasowego leśnego przeznaczenia gruntów, które uznaje się jednocześnie jako wyłączone z zabudowy, za wyjątkiem gruntów leśnych wskazanych na cele nieleśne.

Poza wyznaczonymi na rysunku III zmianą Studium [oraz oznaczonymi symbolem **1ZZL** w obszarze objętym V zmianą Studium]<sup>5</sup> terenami zalesień, dopuszcza się zalesienia gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej i nieużytkowanych rolniczo, nieużytków oraz gruntów, które uległy samozalesieniu.

Granice zasięgu terenów leśnych i zalesień, wyznaczonych na rysunku III zmianą Studium, należy uściślić na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mając na uwadze warunki w szczególności przepisów z zakresu ochrony środowiska, przyrody, gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach.<sup>3</sup>

[...]<sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...]<sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

## VI. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI

O dostępności terenu dla turystyki w sposób oczywisty decyduje jakość obiektów i urządzeń turystycznych takich jak: drogi, parkingi, gastronomia, szlaki turystyczne, schroniska i inna baza turystyczna. W północnej części gminy Korczyna, ze względu na uwarunkowania przyrodnicze i walory krajobrazowe – główną funkcją gwarantującą nowe miejsca pracy i możliwości uzyskania efektów ekonomicznych oraz utrzymania się miejscowej ludności powinna stać się turystyka, agroturystyka, rekreacja i wypoczynek. Brak w chwili obecnej bazy noclegowej o odpowiednim standardzie oraz brak przygotowania terenu dla takich funkcji – powoduje ich zbyt małe wykorzystanie. Teren ten stanowi zaplecze zielone miasta Krosna i jest wykorzystywany do wypoczynku sobotnio – niedzielnego nie tylko dla mieszkańców Krosna, ale również coraz częściej dla mieszkańców Rzeszowa.

Atrakcyjność terenu wzrośnie w momencie przygotowania i urządzenia szlaków turystyki pieszej, rowerowej, konnej z udostępnieniem atrakcji terenowych (zabytków architektury, przyrody, osobliwości przyrodniczych i innych).

Bardzo ważnym elementem w dziedzinie rozwoju turystyki będzie opracowanie przewodników po proponowanych trasach oraz szerokie promowanie i propagowanie walorów gminy, głównie w celu tworzenia gospodarstw agroturystycznych, mogących przyczynić się do zwiększenia liczby miejsc pracy i wzbogacić jej mieszkańców.

W bezpośrednim sąsiedztwie wytyczonych tras i szlaków kulturowych (ścieżek rowerowych) możliwa jest lokalizacja urządzeń obsługujących powyższe trasy:

- przy szlakach pieszych: miejsca wypoczynku, deszczochrony, tablice informacyjne;
- przy ścieżkach spacerowych i rowerowych: miejsca wypoczynku, deszczochrony, tablice informacyjne, stojaki dla rowerów;
- przy trasach samochodowych i rowerowych: małe parkingi, zatoki postojowe, miejsca wypoczynku, tablice informacyjne, zadaszenia przeciwdeszczowe w okolicach przystanków komunikacji zbiorowej.

Od kilku lat obserwuje się na omawianym terenie rozwój nowych form uprawiania turystyki i rekreacji. Obok tradycyjnych takich jak:

- turystyka samochodowa;
- turystyka piesza;
- turystyka rowerowa;
- narciarstwo zjazdowe,

pojawiają się nowe formy, przynajmniej dla tego regionu. Od kilku lat zdobywają popularność:

- kolarstwo górskie;
- wspinaczka;
- jeździectwo;
- lotniarstwo;
- turystyka kontemplacyjna (drogi krzyżowe, pielgrzymki);
- strzelectwo;
- narciarstwo biegowe;
- rajdy samochodów terenowych.

Najistotniejszym problemem w chwili obecnej jest presja na zwiedzanie dwóch obiektów: ruin zamku „Kamieniec” i rezerwatu „Prządki”. Z powodu ciągle wzrastającego ruchu turystycznego konieczne jest zorganizowanie parkingów i miejsc postojowych.

Proponuje się przede wszystkim urządzenie ich w następujących miejscach:

- we wsi Czarnorzeki w pobliżu wyciągu narciarskiego;
- we wsi Czarnorzeki na krzyżówce;
- we wsi Korczyna - obok zamku;
- we wsi Węglówka obok cerkwi.

●W stanie istniejącym na obszarze gminy funkcjonują trzy oznakowane szlaki turystyczne piesze, dwa rowerowe i ścieżka przyrodnicza:

- Szlak zielony pieszy – od miasta Krosna przez Sporne, obok ruin zamku Kamieniec,

- przez Czarnorzeki, Węglówkę, Bonarówkę do Strzyżowa.
- **Szlak niebieski pieszy** – od zamku Kamieniec przez Czarnorzeki, Królewską Górę, Górę Polana, Rzepnik, do Wiśniowej i dalej.
  - **Szlak czarny pieszy** - od zamku Kamieniec przez Czarnorzeki, kopalnię ropy naftowej w Węglówce, Węglówkę do zielonego szlaku w stronę Strzyżowa.
  - **Trasa rowerowa – Wokół „Kamieńca” i „Prządek”** – Korczyzna – zamek Kamieniec – Sucha Góra ( 585m n.p.m. ) – Czarnorzeki – punkt widokowy Dział ( 515m n.p.m. ) – Kombornia – Korczyzna.
  - **Trasa rowerowa – Śladami Zamieszkańców** – Odrzykoń – Bratkówka – Wólka – Rzepnik – Węglówka – Odrzykoń.
  - **Ścieżka przyrodnicza „Czarnorzeki – Dział”**. Trasa ścieżki ma dł. około 1,5 km i tworzy pętlę, / jej początek i koniec znajduje się koło strzelnicy w Czarnorzekach /. Prowadzi przez tereny oryginalnie ukształtowane, których nieodłącznym elementem są formy skałkowe. Podziwiać można wielką różnorodność fauny i flory.

●**Projektowane szlaki i miejsca do oznakowania i urządzenia:**

- **Szlak pieszy ( żółty )** – prowadzi przez najwyższe położone wzniesienia i grzbiety Pogórza Dynowskiego z kulminacją Suchej Góry ( 585m n.p.m. ). Czas przejścia 3-4 godz. Przebieg szlaku : Lutcza – Małówka – Michnowa Góra – Strzałówka – Poprawka – Góra Wyspan – Góra Czosnki – Sucha Góra – Czarnorzeki. Przejście rozpoczyna się w miejscowości Lutcza /drewniany kościół p.w. Wniebowzięcia NP. Marii z ok. 1640r., największy zabytek na trasie/. Następnie mijamy Małówkę i Michnową Górkę i wspinamy się długim podejściem na widokowy grzbiet Strzałówki. Wyraźną drogą leśną kierujemy się obok mogiły z okresu II wojny światowej w kierunku Poprawki /wysoko położony przysiółek/. Później przez Podlas, Wyspan, Czosnki w kierunku Suchej Góry. Z Suchej Góry drogą betonową, która następnie przechodzi w asfaltową do Czarnorzek, gdzie obok szkoły na krzyżówce kończy się przejście.
- **Trasy do jazdy konnej** – proponuje się wyznaczenie trzech tras: drogami leśnymi w Masywie Królewskiej Góry i w paśmie Działu Prządeckiego w stronę Komborni oraz w Czarnorzekach. Słabo zaludniony teren, znaczna ilość rzadko używanych szlaków zrywkowych pozwalają na bezkonfliktowe uprawianie jeździectwa.
- **Miejsce startowe dla lotniarstwa** – znajduje się ono w Korczynie w przysiółku Mroczi, w okolicy wzgórza 488,8m n.p.m. Teren ten jest wyłączony z zagospodarowania innego niż użytki zielone/ zakaz zabudowy/.
- **Geologiczna ścieżka poznawcza** – rozpoczynająca się w sztolniach na Suchej Górze i prowadząca wzdłuż Czarnego Potoku, poprzez Węglówkę, kończącej się pod Czarnym Działem na tzw. „Piaskowni”. Ścieżka ta ukazywałaby skomplikowaną budowę geologiczną Pogórza i eksponowałaby elementy kulturowe ( tradycje kamieniarstwa, kopalnia ropy naftowej ). Ścieżka byłaby jedną z niewielu w Polsce pokazujących budowę wnętrza Ziemi.
- **Ścieżka edukacyjna „W Sokolcu”** – łącząca rezerwat „Prządkie” i zamek Kamieniec biegnąca w całości po trasie obecnego szlaku turystycznego. Ścieżka powinna prezentować uwarunkowania siedliskowe w drzewostanach, eksponować ostańce skalne w Sokolcu oraz udostępnić i przybliżyć zwiedzającym stanowisko archeologiczne( cmentarzysko kurhanowe).
- **Rejony wspinaczkowe** – wyznaczenie i udostępnienie skałek w oddziałach leśnych 107a i 106a dla potrzeb osób uprawiających wspinaczkę górską. Należy stworzyć warunki do uprawiania tego sportu poza granicami rezerwatu „Prządkie”.
- **Wieża widokowa** – budowa wieży widokowej na Królewskiej Górze ( 554m n.p.m. ). Z punktu tego roztacza się rozległy widok na Beskid Niski i Pogórze Dynowskie. Ustawienie wieży nowoczesnej konstrukcji dałoby możliwość podziwiania widoków niedostępnych obecnie ze względu na zalesione wierzchołki wszystkich wyższych wzniesień.
- **Droga Krzyżowa** – oznakowanie na mapach turystycznych drogi krzyżowej z Korczyny do Podzamcza i wyłączenie jej z organizacji masowych imprez typu: rajdy samochodowe, wyścigi rowerowe itp.

- **Trasy narciarskie** – wyznaczenie tras narciarskich: \* po ścieżce przyrodniczej „Czarnorzeki – Dział” ( zimą może być zwiedzana na nartach ); \* po południowym zboczu Suchej Góry na istniejących szlakach zrywkowych.

► *W studium wyznacza się strefę obszarów zabudowy usług turystyki , wypoczynku i rekreacji z dopuszczeniem mieszkalnictwa dla właścicieli usług predysponowanych do realizacji wszelkich form turystyki , wypoczynku , rekreacji i sportu wraz z usługami towarzyszącymi oraz obszary preferowane do rozwoju turystyki.*

► *W strefach mieszkalnictwa dopuszcza się funkcję turystyki i wypoczynku jako uzupełniającą. Preferuje się rozwiązania w oparciu o gospodarstwa agroturystyczne i elementy tzw. turystyki łagodnej ( małe pensjonaty , zajazdy , motele , kwatery prywatne , campingi i pola namiotowe z pełnym wyposażeniem sanitarnym i prawidłowo rozwiązana gospodarką wodno – ściekową ).*

► *Projektuje się utworzenie w Czarnorzekach ośrodka edukacji przyrodniczej o charakterze regionalnym pod patronatem Lasów Państwowych. Poza funkcją czysto edukacyjną miałby znaczenie jako centrum dokumentowania wartości kulturowych regionu , ze stałą ekspozycją z zakresu leśnictwa i historii.*

## VII. KIERUNKI ROZWOJU I ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA

### 1. Zasady i polityka gminy dotyczące terenów zainwestowania - określenie polityki przestrzennej rozwoju społecznego gminy Korczyna.

#### 1.1. *Kierunki rozwoju mieszkalnictwa.*

Warunki mieszkaniowe stanowią jeden z głównych elementów kształtujących warunki życia na danym obszarze. Efekty budownictwa mieszkaniowego na przestrzeni ostatnich lat wykazują, że liczba oddawanych mieszkań maleje. Jediną możliwością uzyskania własnego mieszkania na obszarze gminy Korczyna jest indywidualna budowa własnego domu.

Problem mieszkalnictwa jest zagadnieniem polityczno – ekonomicznym na szeroką skalę i powinien być rozwiązywany poprzez pełną i zróżnicowaną ofertę mieszkaniową dla każdej rodziny. Głównym działaniem powinno być zahamowanie spadku w budownictwie mieszkaniowym i stworzenie warunków do wzrostu inwestowania w tej sferze.

Działania podejmowane w tej dziedzinie to przede wszystkim:

- prawidłowa gospodarka gruntami na obszarze gminy i stworzenie „banku” działek budowlanych – przygotowanych planistycznie i geodezyjnie, co znacznie ułatwiłoby obrót ziemią;
- realizacja inwestycji z zakresu uzbrojenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe w postaci dróg oraz doprowadzenia innych mediów: energii elektrycznej, kanalizacji, wodociągów itp.

Zakłada się, że w najbliższych latach nadal dominować będzie budownictwo indywidualne jednorodzinne, oparte na korzystnym systemie kredytowania, co pozwoli osiągnąć w przyszłości docelowego standardu mieszkaniowego w granicach 20,0 – 15,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na jednego mieszkańca.

Nowe tereny budowlane powinny przyjmować parametry zabudowy w zależności od jej rodzaju ( co przedstawia poniższa tabela ).

Rodzaj zabudowy	Wskaźnik	Wartość wskaźnika	
		max.	min.
1. Małe domy mieszkalne, zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności	ilość mieszkań na 1 ha	50	35
2. Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i letniskowa indywidualna - na terenach nieuzbrojonych w kanalizację; - na terenach uzbrojonych w kanalizację;	średnia wielkość działki - ar	15 10	10 7
3. Zabudowa jednorodzinna bliźniacza : - na terenach nieuzbrojonych w kanalizację; - na terenach uzbrojonych w kanalizację;	średnia wielkość działki - ar	9 7	7 5
4. Zabudowa zagrodowa , pensjonatowa - na terenach nieuzbrojonych w kanalizację; - na terenach uzbrojonych w kanalizację;	średnia wielkość działki - ar	20 15	15 10

► *W studium wyznaczono strefę potencjalnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego* [w tym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN [ 2MN i 3MN]<sup>5</sup>, [1.MN.8, 2.MN.8, 5.MN.8, 6.MN.8, 8.MN.8, 9.MN.8, 10.MN.8, 11.MN.8, 12.MN.8, 13.MN.8, 14.MN.8, 15.MN.8, 16.MN.8, 19.MN.8, 20.MN.8, 22.MN.8, 24.MN.8,]<sup>8</sup>), zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (1RMN)<sup>3</sup>, 2RMN, [18.RMN.8, 23.RMN.8, 27.RMN.8]<sup>8</sup> [zabudowy zagrodowej 1RM, 3.RM.8, 4.RM.8, 7.RM.8, 17.RM.8, ]<sup>6,8</sup>, tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej 1MNU, [21.MNU.8]<sup>8</sup> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW oraz tereny zabudowy rekreacji indywidualnej 1TL, 25.TL.8, 26.TL.8, 28.TL.8]<sup>5,8</sup> w której dopuszcza się budowę , modernizację oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej , jak również usługowej za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , a także usług agroturystycznych.

*Strefa ta niejednokrotnie znajduje się w terenach niekorzystnych pod zabudowę z różnych względów:*

- *w przypadku strefy fizjograficznie niekorzystnej pod zabudowę należy uzyskać odpowiednią opinię fizjograficzną , aby niekorzystne warunki zneutralizować w procesie projektowania budynku lub prowadzenia budowy;*
- *w przypadku terenów zmeliorowanych należy zlokalizować budynek poza ciągami drenażowymi;*
- *w przypadku terenów zalewowych , które występują w miejscowości Iskrzynia wzdłuż rzeki Wisłok i potoku Morwawa ( dotyczy tylko istniejącej zabudowy, tj. uzupełnień plomb lub remontów , czy modernizacji i wymiany budynków ) budynki powinny być zlokalizowane na gruntach najwyżej położonych i spełniać odpowiednie warunki konstrukcyjno - inżynierskie ( np. bez podpiwniczenia);na pozostałym obszarze zalewowym zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych; w terenach tych dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;*

[...] <sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna, [...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna  
[...] <sup>8</sup> Wprowadzono VIII Zmianą Studium Gminy Korczyna

- w przypadku lokalizacji w strefie sanitarnej od cmentarza - odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić co najmniej 150m; odległość ta może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone;
- w terenie objętym obszarem górniczym ropy i gazu należy zachować odpowiednie strefy od odwiertów czynnych i nieczynnych oraz lokalizację uzgadniać z odpowiednimi służbami Urzędu Górniczego - na podstawie przepisów Prawa geologicznego i górniczego;
- w obszarach występowania stanowisk archeologicznych lokalizację budynków i wszelkie prace ziemne należy uzgadniać z odpowiednimi służbami konserwatorskimi oraz uzyskać stosowne zezwolenie właściwego konserwatora zabytków;
- w obszarach osuwiskowych ( dotyczy tylko istniejącej zabudowy, tj. uzupełnień plomb lub remontów , czy modernizacji i wymiany budynków ) należy uzyskać odpowiednią opinię geologiczną, która rozstrzygnie zakres prowadzenia stosownych prac budowlanych.

[► III i VIII Zmianą Studium wyznacza się obszary dla zabudowy mieszkaniowej:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1MN (obszar nr 17) [oraz obszary 1.MN.8, 2.MN.8, 5.MN.8, 6.MN.8, 8.MN.8, 9.MN.8, 10.MN.8, 11.MN.8, 12.MN.8, 13.MN.8, 14.MN.8, 15.MN.8, 16.MN.8, 19.MN.8, 20.MN.8, 22.MN.8, 24.MN.8,]<sup>8</sup>,
- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - 1RMN (obszar nr 11) [oraz obszary 18.RMN.8, 23.RMN.8, 27.RMN.8]<sup>8</sup>

Określa się następujące zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN oraz zabudowy zagrodowej 1RMN:

- zapewnienie prawidłowych powiązań komunikacyjnych z układem istniejących i projektowanych dróg,
- kompleksowe rozwiązanie w zakresie uzbrojenia technicznego w powiązaniu z istniejącym i projektowanym systemem,
- kształtowanie zabudowy brył budynków w sposób zapewniający ich wkomponowanie w krajobraz wiejski,
- zachowanie dla obszaru (nr 11) położonego w Czarnorzecko – Strzyżowskim Parku Krajobrazowym, ustaleń zawartych w Rozporządzeniu Nr 63/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2005 roku w sprawie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego,
- zachowanie wymaganych odległości dla zabudowy kubaturowej od terenów leśnych

W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, [1.MN.8, 2.MN.8, 5.MN.8, 6.MN.8, 8.MN.8, 9.MN.8, 10.MN.8, 11.MN.8, 12.MN.8, 13.MN.8, 14.MN.8, 15.MN.8, 16.MN.8, 19.MN.8, 20.MN.8, 22.MN.8, 24.MN.8]<sup>8</sup>, oraz zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej 1RMN, [18.RMN.8, 23.RMN.8]<sup>8</sup>, dopuszcza się:

- usługi,
- urządzenia infrastruktury technicznej.

Dopuszczona działalność usługowa nie może kolidować z podstawową funkcją terenów, a przy jej realizacji należy zachować warunki ochrony środowiska, w tym nie przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny.

Celem ochrony walorów krajobrazowych i kulturowych gminy dla nowo realizowanej zabudowy 1MN i 1RMN [oraz dla obszarów MN.8 i RMN.8 wyznaczonych w VIII zmianie Studium ]<sup>8</sup> określa się następujące wskaźniki i parametry architektoniczno-budowlane:

- wskaźnik zabudowy - max. 40% działki budowlanej,
- obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównej połaci dachowej 20-50° dla obiektów mieszkalnych i usługowych,
- powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 40% działki budowlanej,
- wysokość budynków:
  - mieszkaniowych – max. 12 m,
  - budynków usługowych – max. 8,0 m,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 600 m<sup>2</sup>,

- wprowadza się zasadę zabezpieczenia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w ramach własnej działki - jednak nie mniejszej niż dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.]<sup>3</sup>

[W obszarze objętym V zmianą Studium wyznacza się:

**1. Tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 1MW**, dla których określa się następujące zasady zagospodarowania:

- zapewnienie powiązań komunikacyjnych z układem istniejących dróg,
- kompleksowe rozwiązanie w zakresie uzbrojenia technicznego w powiązaniu z istniejącym i projektowanym systemem.]<sup>5</sup>

[W terenach **1MW** dopuszcza się usługi komercyjne jako obiekty wolnostojące lub wbudowane o powierzchni użytkowej do 500 m<sup>2</sup>, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia.

Dla nowo realizowanej zabudowy na terenach **1MW** określa się następujące wskaźniki i parametry architektoniczno-budowlane:

- dachy dwuspadowe, wielospadowe, kolebkowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 10° – 45°;
  - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% działki budowlanej;
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,6;
  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20% działki budowlanej;
  - wysokość budynków:
    - mieszkalnych – do 15 m,
    - usługowych wolnostojących – do 10 m,
    - gospodarczych i garażowych – do 5 m;
  - wskaźnik miejsc postojowych – min. 1 miejsce na 1 mieszkanie, dla dopuszczonych usług – min. 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, nie wliczając pow. magazynowej.
- 2. Tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – 1MNU, 21.MNU.8** dla których określa się następujące zasady zagospodarowania:
- zapewnienie powiązań komunikacyjnych z układem istniejących dróg,
  - kompleksowe rozwiązanie w zakresie uzbrojenia technicznego w powiązaniu z istniejącym i projektowanym systemem.

W terenach **1MNU, 21.MNU.8** dopuszcza się usługi publiczne i usługi komercyjne jako obiekty wolnostojące, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia.

Dla nowo realizowanej zabudowy na terenach **1MNU, 21.MNU.8** określa się następujące wskaźniki i parametry architektoniczno-budowlane:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° – 45°;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- wysokość budynków:
  - i usługowych – do 12 m,
  - gospodarczych i garażowych – do 5 m;
- wskaźnik miejsc postojowych – min. 1 miejsce na 1 mieszkanie, dla dopuszczonych usług – min. 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, nie wliczając pow. magazynowej.

**Na obszarze oznaczonym symbolem 21.MNU.8 w przypadku wystąpienia ścieków przemysłowych należy odprowadzać do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji lub do indywidualnych przemysłowych oczyszczalni ścieków.**

**3. Tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2MN**, dla których określa się następujące zasady zagospodarowania:

- zapewnienie powiązań komunikacyjnych z układem istniejących dróg,
- kompleksowe rozwiązanie w zakresie uzbrojenia technicznego w powiązaniu z istniejącym i projektowanym systemem.

W terenach **2MN** dopuszcza się usługi komercyjne jako obiekty wolnostojące lub wbudowane, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia.

[...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna, [...] <sup>8</sup> Wprowadzono VIII Zmianą Studium Gminy Korczyna

Dla nowo realizowanej zabudowy na terenach **2MN** określa się następujące wskaźniki i parametry architektoniczno-budowlane:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° – 45°;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- wysokość budynków:
  - mieszkalnych i usługowych – do 10 m, z uwzględnieniem ograniczeń w strefie B ochrony konserwatorskiej, określonych w rozdz. IV ust. 1 pkt 3 lit. b,
  - gospodarczych i garażowych – do 5 m;<sup>5</sup>
- [ - dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy w terenach 2MN, dla budynków realizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o takim samym przeznaczeniu, do wysokości tej zabudowy;
- wskaźnik miejsc postojowych – min. 1 miejsce na 1 mieszkanie, z koniecznością powiększenia dla zabudowy usługowej – min. 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

**4. Teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 3MN, dla którego określa się następujące zasady zagospodarowania:**

- zapewnienie powiązań komunikacyjnych z układem istniejących dróg,
- kompleksowe rozwiązanie w zakresie uzbrojenia technicznego w powiązaniu z istniejącym i projektowanym systemem.

W terenie **3MN** dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi komercyjne jako obiekty wolnostojące lub wbudowane, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia.

Dla nowo realizowanej zabudowy na terenie **3MN** określa się następujące wskaźniki i parametry architektoniczno-budowlane:

- dachy dwuspadowe, wielospadowe, kolebkowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° – 45°;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- wysokość budynków:
  - mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych wolnostojących – do 12 m, mieszkalnych wielorodzinnych – do 15 m,
  - gospodarczych i garażowych – do 5 m;
- wskaźnik miejsc postojowych – min. 1 miejsce na 1 mieszkanie, dla dopuszczonych usług – min. 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, nie wliczając pow. magazynowej.

**5. Tereny przewidziane pod zabudowę rekreacji indywidualnej 1TL, [25.TL.8, 26.TL.8, 28.TL.8]<sup>8</sup> dla których określa się następujące zasady zagospodarowania:**

- zapewnienie powiązań komunikacyjnych z układem istniejących dróg,
- kompleksowe rozwiązanie w zakresie uzbrojenia technicznego w powiązaniu z istniejącym i projektowanym systemem.

W terenach **1TL, [25.TL.8, 26.TL.8, 28.TL.8]<sup>8</sup>** dopuszcza się usługi komercyjnych jako obiekty wolnostojące lub wbudowane, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia.

Dla nowo realizowanej zabudowy na terenach **1TL, [25.TL.8, 26.TL.8, 28.TL.8]<sup>8</sup>** określa się następujące wskaźniki i parametry architektoniczno-budowlane:

- dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° – 45°;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- wysokość budynków:
  - rekreacji indywidualnej i mieszkalnych – do 8 m,
  - gospodarczych i garażowych – do 5 m,
- wskaźnik miejsc postojowych – min. 1 miejsce na 1 mieszkanie.

## 6. Tereny przewidziane pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną 2RMN, dla których określa się następujące zasady zagospodarowania:

- zapewnienie powiązań komunikacyjnych z układem istniejących dróg, kompleksowe rozwiązanie w zakresie uzbrojenia technicznego w powiązaniu z istniejącym i projektowanym systemem.

W terenach 2RMN dopuszcza się: agroturystykę, usługi jako obiekty wolnostojące lub wbudowane, drobną wytwórczość, obiekty rzemieślnicze, obiekty, urzędnia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia.]<sup>5</sup>

[Dla nowo realizowanej zabudowy na terenach 2RMN, [27.RMN.8]<sup>8</sup> określa się następujące wskaźniki i parametry architektoniczno-budowlane:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° – 45°;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- wysokość budynków:
  - mieszkalnych, usługowych i agroturystycznych – do 10 m;
  - gospodarczych i garażowych – do 8 m; dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy oraz dostosowania do gabarytów sprzętu rolniczego, nie więcej jednak niż do 12 m;
- wskaźnik miejsc postojowych – min. 1 miejsce na 1 mieszkanie.

W terenach 2RMN, objętych strefą B pośredniej ochrony konserwatorskiej wyznaczonej wokół strefy A zamku - konieczność uwzględnienia ograniczeń, określonych w rozdz. IV ust. 1 pkt 3 lit. b. [W terenie oznaczonym na rysunku Studium symbolem 27.RMN.8 obowiązuje ochrona konserwatorska zgodnie z wpisem do rejestru na mocy decyzji nr A-1285 z 4 listopada 2014r.]<sup>8</sup>

Granice obszarów kierunkowego rozwoju terenów zabudowy wyznaczonych na rysunku Studium, w obszarze objętym V zmianą Studium, należy uściślić na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mając na uwadze warunki w szczególności przepisów z zakresu ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.]<sup>5</sup>

[7. W obszarze objętym VI i VIII zmianą Studium wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 1RM, [3.RM.8, 4.RM.8, 7.RM.8, 17.RM.8]<sup>8</sup> na którym dopuszcza się obiekty związane z działalnością rolniczą m.in.: składy, magazyny, silosy zbożowe, chłodnie na owoce, z wyłączeniem budynków inwentarskich.

Na terenie 1RM, [3.RM.8, 4.RM.8, 7.RM.8, 17.RM.8]<sup>8</sup> określa się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12° – 45°;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 45%,
- wysokość budynków mieszkalnych do 10 m, budynków gospodarczych do 8m, natomiast innych obiektów związanych z działalnością rolniczą do 12m;]<sup>6</sup>

### 1.2. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej i produkcyjnej.

Na obszarze gminy istnieją tereny, na których istnieje możliwość prowadzenia działalności przemysłowej, gospodarczej, przetwórstwa rolnego. Polityka prowadzona na tych terenach powinna zmierzać do:

- przeprowadzenia restrukturyzacji własnościowej, wielkościowej i branżowej zakładów;
- wprowadzenia nowych technologii o niższej energochłonności, oszczędzających wodę i o niskim oddziaływaniu na środowisko;

[...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna, [...] <sup>8</sup> Wprowadzono VIII Zmianą Studium Gminy Korczyna

- wykorzystania w maksymalnym stopniu istniejących zasobów kubaturowych, materialnych oraz surowcowych dla nowych funkcji i branż;
- promocję terenów pod lokalizację dla małych zakładów wytwórczych i przetwórczych, głównie rolnictwa łatwiej dostosowujących się do koniunktury rynkowej;
- zorganizowania sprawnej obsługi transportowej, zaplecza technicznego i obsługi prawno – finansowej;
- w budynkach przemysłowych, usługowych i użyteczności publicznej należy planować budownictwo ochronne – w ramach realizacji zadań obrony cywilnej.

► *W studium wyznaczono obszary zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem budowy, modernizacji i uzupełnień, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, na których mogą być zlokalizowane różnego typu obiekty działalności gospodarczej i przemysłowej ( jako funkcja główna ), mieszczące się ze swoimi strefami uciążliwości w granicach własnych działek. Na działkach zabudowy przemysłowej i gospodarczej, z inwestycjami szkodliwymi dla środowiska nie dopuszcza się funkcji mieszkalnej. Dopuszcza się natomiast funkcje uzupełniające w postaci usług różnego typu.*

[► III Zmianą Studium wyznacza się **tereny eksploatacji górniczej – 1PG** (obszar nr 11).

**Określa się zasady zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji górniczej 1PG:**

- eksploatacja podziemna ropy naftowej i gazu,
  - utrzymanie terenu i obszaru górniczego,
  - stosowanie technologii, zapewniających ograniczenie ujemnego wpływu eksploatacji na środowisko przyrodnicze,
  - zachowanie stref ochronnych R=50 m wokół odwiertów czynnych i R=5m wokół odwiertów zlikwidowanych,
- [ - uwzględnienie ustaleń Rozporządzenia Nr 63/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2005 roku w sprawie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, z uwagi na położenie terenów **1PG** w Czarnorzecko – Strzyżowskim Parku Krajobrazowym.

W **terenach eksploatacji górniczej 1PG** dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej.]<sup>3</sup>

[W obszarze objętym V zmianą Studium wyznacza się:

**Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 2P.**

W terenach **2P** dopuszcza się usługi komercyjne, w tym obiekty obsługi komunikacyjnej (np. warsztaty samochodowe), mieszkania zlokalizowane w obiektach usługowych, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia.

Dla nowo realizowanej zabudowy na terenach **2P** określa się następujące wskaźniki i parametry architektoniczno-budowlane:

- wysokość budynków - do 15 m,
- kąt nachylenia połąci dachowych w przedziale 0° – 45°;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- wskaźnik miejsc postojowych – min. 1 miejsce na 10 zatrudnionych
- obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż terenów 2MN, 1MNU, 2U i 2RMN.]<sup>5</sup>

### 1.3. Kierunki rozwoju działalności usługowej.

Określenie potrzeb dla działalności usługowej nastąpiło w oparciu o wymienione założenia:

- analizę potrzeb przeprowadzono w odniesieniu do całej gminy ; przyjęto założenie adaptacji istniejących placówek usługowych z ich dotychczasowymi funkcjami i z możliwością modernizacji , rozbudowy i zmniejszenia ilości użytkowników do poziomu zakładanych standardów;
- przewidziano rezerwy terenowe dla nowych obiektów usługowych różnego typu.

► *W studium wyznaczono obszary zgrupowanej zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji usług , za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli i funkcji magazynowych i transportowych. Dla tych terenów istnieje obowiązek*

**lokalizacji miejsc postojowych w granicach działek poszczególnych usług oraz wprowadzenia elementów zieleni.**

[► III Zmianą Studium wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji - 1US** (obszar nr 5).

**Określa się następujące zasady zagospodarowania na terenie usług sportu i rekreacji 1US:**

- kształtowanie zabudowy zgodnie z lokalnym charakterem oraz uwarunkowaniami terenowymi,
- zachowanie istniejącej enklawy lasów,
- poprawę standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną,]<sup>3</sup>
- zabezpieczenie miejsc parkingowych przy obiektach usługowych,
- uwzględnienie ustaleń Rozporządzenia Nr 63/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2005 roku w sprawie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego,
- w terenie **usług sportu i rekreacji 1US** dopuszcza się:
  - obiekty usług turystycznych oraz komercyjnych nie związanych ze sportem i rekreacją,
  - lokalizację obiektów rekreacji zbiorowej,
  - zieleń urządzoną, ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
  - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - obiekty zaplecza socjalnego i technicznego.
 Ustala się instrumenty o charakterze regulacyjnym w postaci wskaźników i parametrów urbanistycznych, posiadające charakter wytycznych do planów miejscowych jako warunków niezbędnych (minimalnych) ilościowych bądź jakościowy – opisowy.

Dla terenu **usług sportu i rekreacji 1US** ustala się:

- teren usług nie związanych ze sportem i rekreacją nie może stanowić **więcej niż 20%** powierzchni obszaru **1US**,
- wysokość obiektów – max. **15 m**,]<sup>3</sup>
- obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównej połaci dachowej 20 – 45<sup>0</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 40%,
- wielkość powierzchni zabudowy - max. 20% powierzchni działki budowlanej,
- zasadę zabezpieczenia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych nie mniejszej niż :
  - dla zabudowy usługowej – 1 miejsce postojowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu z wyłączeniem powierzchni magazynowej,
  - dla zabudowy usług turystycznych, sportu i rekreacji - 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników.]<sup>3</sup>

[W obszarze objętym V zmianą Studium wyznacza się:

**1. Tereny zabudowy usługowej 2U i 3U**, dla których określa się następujące zasady zagospodarowania:

- zapewnienie powiązań komunikacyjnych z układem istniejących dróg,
- kompleksowe rozwiązanie w zakresie uzbrojenia technicznego w powiązaniu z istniejącym i projektowanym systemem.

W terenach **2U i 3U** dopuszcza się wydzielenie funkcji mieszkaniowych w obiektach usługowych, obiekty hotelarskie, drobnej wytwórczości, rzemiosła, obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia.

Dla nowo realizowanej zabudowy na terenach **2U i 3U** określa się następujące wskaźniki i parametry architektoniczno-budowlane:

- wysokość budynków do 13 m, w terenie 3U dopuszcza się wysokość do 25 m,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 10° – 45°, dopuszcza się dachy płaskie pokryte żwirem, drewnem, kamieniem lub zielenią,]<sup>5</sup>

- [ – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5, w terenie 3U dopuszcza się do 2,5,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- wskaźnik miejsc postojowych:
  - dla obiektów usługowych – min. 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - dla obiektów hotelarskich i kompleksów hotelowo-usługowych – min. 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe.

**2. Teren usług turystyki i wypoczynku 2UT.**

W terenie **2UT** dopuszcza się: budynek mieszkalny, obiekty usług handlu i gastronomii, obiekty, urzędnia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia.

Dla nowo realizowanej zabudowy na terenie **2UT** określa się następujące wskaźniki i parametry architektoniczno-budowlane:

- wysokość budynków – do 12 m,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° – 45°;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- wskaźnik miejsc postojowych – min. 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3. Tereny obiektów kultu religijnego 1UKS**, dla których określa się następujące zasady zagospodarowania:

- zakaz wyburzenia, nadbudowy, rozbudowy, zmiany formy elewacji i zmiany formy dachu istniejących obiektów sakralnych;
- uwzględnienie ustaleń obowiązujących w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej dla terenu Kościoła Parafialnego NMP Królowej Polski.

W terenach **1UKS** jako uzupełnienie istniejącej zabudowy dopuszcza się: usługi publiczne i komercyjne, wydzielenie funkcji mieszkaniowych w obiektach usługowych, obiekty, urzędnia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia.]<sup>5</sup>

Dla nowo realizowanej zabudowy na terenach **1UKS** określa się następujące wskaźniki i parametry architektoniczno-budowlane:

- wysokość budynków – do 25 m,
- wysokość budynków gospodarczych i garażowych – do 6 m,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° – 45°; maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

---

[...] <sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>6</sup> Wprowadzono VI Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>8</sup> Wprowadzono VIII Zmianą Studium Gminy Korczyna

#### 4. Teren przewidziany pod usługi kultury 1UK, obejmujący ruiny zamku z otoczeniem.

W terenie 1UK obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem rekonstrukcji obiektów zabytkowych.

#### 5. Tereny usług sportu i rekreacji – 2US, dla których określa się następujące zasady zagospodarowania:

- zapewnienie powiązań komunikacyjnych z układem istniejących dróg,
- kompleksowe rozwiązanie w zakresie uzbrojenia technicznego w powiązaniu z istniejącym i projektowanym systemem.

W terenach 2US dopuszcza się: usługi komercyjne, obiekty socjalne, obiekty i urządzenia związane z rekreacją narciarską i ze sportem narciarskim, inne obiekty i urządzenia sportowe, w tym np. tory do jazdy terenowej na quadach lokalizowane poza zwartą zabudową mieszkaniową, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia.

Dla nowo realizowanej zabudowy na terenach 2US określa się następujące wskaźniki i parametry architektoniczno-budowlane:

- wysokość budynków:
  - w terenie przeznaczonym pod wyciąg narciarski (w północnej części miejscowości Korczyzna) – do 8 m,
  - w pozostałych terenach 2US: sportowych – do 12 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości w przypadku dostosowania do wymogów rozgrywanych w obiekcie imprez sportowych, nie więcej jednak niż do 15 m, szatniowo – gospodarczych – 5 m,
- kąt nachylenia dachów w przedziale 0° – 45°,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
  - w terenie przeznaczonym pod wyciąg narciarski – 20%,
  - w pozostałych terenach 2US – 50%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - w terenie przeznaczonym pod wyciąg narciarski – 0,3,
  - w pozostałych – 1,6,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - w terenie przeznaczonym pod wyciąg narciarski – 60%,
  - w pozostałych terenach – 20%]<sup>5</sup>

#### [5a. Teren usług sportu i rekreacji – 3US.

[Teren 3US przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji, w tym pod obiekty tj.: boiska sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury, ścieżek spacerowych, tras rowerowych, parkingów i obiektów służących organizowaniu imprez plenerowych (w tym amfiteatr), urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia.

Dla zabudowy lokalizowanej na terenie 3US określa się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy nie większa niż 15 m,
- kąt nachylenia dachów w przedziale 0° – 45° (dopuszcza się dachy łukowe),
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%.
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%]<sup>7</sup>.

#### 6. Teren zieleni urządzonej – 1ZU.

W terenach 1ZU utrzymanie dotychczasowego użytkowania jako terenów zieleni urządzonej oraz dopuszcza się, poza terenem ruin zamku objętym ścisłą ochroną konserwatorską, lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, pomniki), placów zabaw, ścieżek spacerowych, tras rowerowych, parkingów i obiektów służących organizowaniu imprez plenerowych, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia.

#### 7. Tereny cmentarzy – 2ZC, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- wysokość obiektów budowlanych - do 12 m; ograniczenie nie obejmuje dzwonnicy, wieży,
- maksymalny udział terenu przeznaczonego pod pola grzebalne – 80%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1,

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- dla cmentarzy obowiązują pasy izolujące je o szerokości 50 m i 150 m. W strefie do 50 m obowiązuje zakaz zabudowy w tym mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast w pasie 50-150m od cmentarza zabudowa jest możliwa pod warunkiem, że wszystkie budynki zaopatrywane będą w wodę z sieci wodociągowej,
- na terenie cmentarzy zabytkowych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem rekonstrukcji obiektów zabytkowych.

**8. Teren parkingu – 1KP**, dla którego ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- wysokość obiektów budowlanych – do 4 m,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%.<sup>5</sup>

W ramach realizacji zadań obrony cywilnej dla obszarów wymienionych w punktach 1.1. – 1.3. wprowadza się wytyczne do zastosowania podczas opracowywania planów miejscowych na tych obszarach:

- w budynkach przemysłowych , usługowych , użyteczności publicznej należy planować budownictwo ochronne;
- należy rezerwować teren pod budowę awaryjnych ujęć wody ( odległość studni od budynków nie może przekraczać 800m );
- należy planować i realizować przedsięwzięcia zapewniające funkcjonowanie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę );
- należy uwzględnić alarmowanie ludności ( w przypadkach zagrożeń ) za pomocą syren alarmowych , słyszalnych do 300m.

**Dla obszarów wyznaczonych w VIII zmianie Studium wprowadza się wytyczne do zastosowania podczas opracowywania planów miejscowych na tych obszarach:**

**- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.**

## VIII. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

### 1. Zasady i polityka gminy dotycząca systemu transportowego.

#### 1.1. *Układ drogowy – projektowany.*

Przeprowadzone analizy w Studium sieci komunikacyjnej gminy wskazują jednoznacznie, że najistotniejszym problemem jest ruch tranzytowy na drodze krajowej nr 9 i wojewódzkiej nr 991. Droga krajowa nr 9, międzynarodowa nr E-371 o funkcji międzyregionalnej, biegnie po wschodniej stronie gminy, dając bezpośrednie połączenia komunikacyjne z Rzeszowem i przejściem granicznym drogowym w Barwinku.

Droga ta jest projektowana jako droga ekspresowa nr S-74 w systemie transportowym kraju. W chwili obecnej Transprojekt Gdański wykonał Koncepcję programową przebiegu drogi ekspresowej Nr S-74 na odcinku Domaradz - Iskrzynia. Drogę zaprojektowano jako jedno- jezdniową.

Na terenie gminy nie występują skrzyżowania bezkolizyjne. Zaprojektowano tylko bezkolizyjny przejazd z drogą powiatową nr 19323 w miejscowości Jabłonica Polska bez prawa włączenia się do drogi ekspresowej nr S-74. Najbliższe skrzyżowanie znajduje się w miejscowości Iskrzynia. Ponadto wzdłuż drogi ekspresowej zaprojektowano drogi zbiorcze umożliwiające dojazd do istniejącej zabudowy kubaturowej jak i istniejących dróg publicznych.

Średnia szerokość w liniach rozgraniczających drogi ekspresowej waha się w granicach od 40 m. do 90 m. W obrębie projektowanego przejazdu drogi powiatowej nr 19323 z drogą ekspresową wystąpią wyburzenia zabudowań mieszkalnych i gospodarczych w ilości - 9.

Dokładną szerokość w liniach rozgraniczających drogi jako i planowaną linię zabudowy określono w koncepcji - plan sytuacyjny drogi w skali 1: 1000.

Na pozostałej sieci dróg tj. wojewódzkich, powiatowych i gminnych nie projektuje się zmian. Na terenie gminy nie projektuje się bezpośrednich włączeń dróg powiatowych i gminnych do drogi ekspresowej. Najbliższe projektowane włączenie do drogi ekspresowej znajduje się w miejscowości Iskrzynia. Budowa drogi ekspresowej zaktywizuje gospodarczo tereny do niej przyległe stwarzając możliwości powstawania nowych usług związanych docelowo z jej eksploatacją.

Drugą ważną osią komunikacyjną gminy jest biegnąca z kierunku południowego od strony m. Krosna droga wojewódzka nr 991 relacji: Krosno – Korczyna – Lutcza, która włącza się do drogi krajowej nr 9 w miejscowości Lutcza. Pełni ona rolę głównej osi komunikacyjnej gminy. Jest to najkrótsze połączenie gminy z m. Krosnem oraz ze stolicą województwa podkarpackiego – Rzeszowem. Połączenie to jest nie w pełni wykorzystywane komunikacyjnie ze względu na trudne warunki techniczne drogi ( duże spadki, wąska jezdnia, nienormatywne łuki). Trasa jest uważana za trudną i niebezpieczną szczególnie w okresie zimowym. Jednak mimo tych ograniczeń eksploatacyjnych ruch na drodze rośnie z każdym rokiem. Wymaga modernizacji.

Na odcinku Krosno – Korczyna ruch wzrósł w latach 1985 - 1995 o 100%.

W roku 1985 wynosił 1600 p/dobę a 1995 wynosił 3200 p/dobę.

Prognozy na rok 2010 przewidują wzrost ruchu do 6212 p/dobę.

Elementem uzupełniającym i wspomagającym podstawowy układ dróg, są drogi powiatowe i gminne. Dróg powiatowych jest 41,058 km a gminnych ok. 44,410 km.

Z zakresu dróg gminnych projektuje się nowe połączenie miejscowości Sporne z Korczyną / obok zakładów „Nowy Styl”/ oraz w samej Korczynie / zaznaczono na planie rysunku z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji w skali 1:10000/.

## 2. Cele i kierunki rozwoju w sferze komunikacyjnej.

### **Cele rozwoju.**

- Modernizacja i restrukturyzacja najważniejszych ciągów komunikacyjnych gminy celem zaspokojenia potrzeb przewozowych mieszkańców i zapewnienia odpowiedniego poziomu usług transportowych.
- Zachowanie rezerwy terenowej pod budowę drogi ekspresowej nr S-74
- Optymalizacja kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych.

**Kierunki rozwoju komunikacji** gminy Korczyna określone zostały z uwzględnieniem:

- Powiązań zewnętrznych i wewnętrznych.
- Rozmieszczenia terenów osadniczych.
- Rozmieszczenia terenów objętych działalnością gospodarczą.
- Potrzeb obsługi rolnictwa.
- Potrzeb turystyki i rekreacji.
- Potrzeb oświaty
- Wymagań związanych ze specyfiką poszczególnych systemów.

**W zakresie komunikacji drogowej przewiduje się:**

- Budowę drogi ekspresowej nr S-74 / zadanie rządowe/
- Modernizację istniejącej drogi wojewódzkiej nr 991.
- Modernizację i restrukturyzację dróg powiatowych i gminnych.
- Budowa oświetlenia dróg w poszczególnych miejscowościach.
- Budowa chodników wzdłuż dróg.
- Budowa nowych odcinków dróg gminnych.

## 3. Polityka kształtowania systemu komunikacyjnego.

### 3.1. Zakres i zasady działania.

Zakres oraz zasady działania mające na celu realizację przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to:

- **współpraca władz gminy z administracją wojewódzką i centralną na rzecz budowy drogi ekspresowej nr S-74**
- **utrzymanie niezbędnych rezerw pod rozbudowę układu komunikacyjnego,**
- **eliminacja tzw. zaszłości realizacyjnych w inwestycjach komunikacyjnych,**
- **zabezpieczenie niezbędnych realizacji komunikacyjnych, poprzez zwiększenie na ten cel środków finansowych z budżetu gminy,**
- **współpraca władz miasta i gminy z administracją powiatową w zakresie poprawy stanu dróg powiatowych.**
- **budowa oświetlenia dróg.**
- **budowa nowych odcinków dróg gminnych.**

### 3.2. Zasady kształtowania sieci drogowej.

Obiekty budowlane przy drogach powinny być sytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

L.p.	Rodzaj drogi	Na terenie zabudowy miast i wsi	Poza terenem zabudowy
1.	Autostrada	30 m	50 m
2.	Droga ekspresowa	20 m	40 m
3.	Droga ogólnodostępna: a) krajowa b) wojewódzka, powiatowa c) gminna,	10 m 8 m 6 m	25 m 20 m 15 m

Ustawa z dnia 21 marca 1885 r. o drogach publicznych ( Dz. U. Nr 14, poz. 60, z 1988 r. Nr 19, poz. 132, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, z 1991 r. Nr 75, poz. 332, z 1993 r. Nr 47, poz. 212, z 1994 r. Nr 127, poz. 627 z 1997 r. Nr 6, poz. 31, Nr 80, poz. 497, Nr 106, poz. 677 , Nr 123, poz. 780, z 1998 Nr 106.

- W ramach realizacji zadań obrony cywilnej należy:
  - przy projektowaniu lub modernizacji dróg i ulic , planować pasy ochronne zabezpieczające przed ewentualnym zagruzowaniem , a połączenia z traktami przelotowymi mają zapewnić sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
  - przewidywać bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi.

Natomiast zaleca się aby najmniejsze odległości drogi publicznej od budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi w nawiązaniu do zarządzenia nr 5/95 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 marca 1995 r. wynosiły:

WPD – 2

KLASA TECHNICZNA DROGI	KATEGORIA DROGI	OBIEKTY PRZEZNACZONE NA POBYT LUDZI:	
		Mieszkania i budynki użyteczności publicznej	Budynki szpitalne, sanatoriów

		jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne	i wymagające szczególnej ochrony
II / S /	ekspresowa	90 m	110 m	250 m
III / GP /	Krajowa o znaczeniu ponad regionalnym	50 m	70 m	200 m
III, / GP / IV / GP /	Krajowa o znaczeniu regionalnym	30 m	40 m	130 m
IV, V / G, Z /	Wojewódzka, powiatowa	30 m	40 m	130 m
V / L, D /	Gminna	15 m	20 m	80 m

Zgodnie z II Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przyjęto następujące szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- **drogi ekspresowe:**

Klasa drogi **S**

Przekrój poprzeczny ( liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - **1x2**

Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi

o przekroju jednojezdniowym - **30 m.**

dwujezdniowym - **40 m.**

- **drogi wojewódzkie:**

Klasa drogi **Z**

Przekrój poprzeczny ( liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - **1x2**

Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi

o przekroju jednojezdniowym - **20 m.**

- **drogi powiatowe:**

Klasa drogi **Z**

Przekrój poprzeczny ( liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - **1x2**

Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi

o przekroju jednojezdniowym - **20 m.**

- **drogi gminne:**

Klasa drogi **L**

Przekrój poprzeczny ( liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - **1x2**

Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi

o przekroju jednojezdniowym - **15 m.**

Klasa drogi **D**

Przekrój poprzeczny ( liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - **1x2**

Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi

o przekroju jednojezdniowym - **15 m.**

Szerokość w liniach rozgraniczających drogi powinna być zwiększona jeżeli zawiera ona elementy uzbrojenia podziemnego (gaz, woda, kanalizacja, telekomunikacja, elektroenergetyka) lub inne urządzenia. Drugim bardzo istotnym czynnikiem ze względu na poprawność rozwiązań komunikacyjnych, bezpieczeństwo ruchu jest zasada dostępności jezdni. Wiąże się to z odpowiednimi odstępami między skrzyżowaniami, liczbą włączeń i wyłączeń, parkowaniem. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia

2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie podaje w tym zakresie szczegółowe rozwiązania.

### 3.3. Zasady polityki parkingowej.

Na terenie całej gminy w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakłada się parkowanie w garażach i na terenie posesji. Natomiast na obszarze gminy w terenach wyznaczonych pod różnego rodzaju funkcje, przy zagospodarowywaniu działki należy zapewnić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy odpowiednią ilość miejsc postojowych wraz z drogami dojazdowymi.

### 3.4. Zasady ograniczania przed hałasem i skażeniami drogowymi.

W trakcie eksploatacji układu komunikacyjnego możliwe jest stosowanie różnorodnych przedsięwzięć, mogących ograniczyć wpływ hałasu jak i zanieczyszczeń drogowych na otoczenie drogi. Należą do nich:

- modernizacja dróg
  - korekta drogi w planie i profilu,
  - poprawa stanu nawierzchni,
  - zwiększenie przepustowości.
- usprawnienia organizacyjne w ruchu
  - wprowadzenie pierwszeństwa ruchu na kierunkach najbardziej obciążonych ruchem,
  - eliminowanie pojazdów ciężkich,
  - ograniczenie prędkości,
  - zakaz ruchu w pewnych porach doby.
- zastosowanie ekranowania przed hałasem
  - ekrany akustyczne
  - zieleń izolacyjna,
  - lokalizacja obiektów mało wrażliwych na hałas
- lokalizowanie obiektów wrażliwych na zanieczyszczenia powietrza poza pasem uciążliwości drogi
  - szkoły, szpitale, budynki mieszkalne.
- stosowanie w obiektach budowlanych znajdujących się w pasie uciążliwości drogi specjalnych izolacji redukujących hałas.
  - przegrody tłumiące hałas
  - okna o podwyższonej izolacji akustycznej
- w pasie uciążliwości drogi stosowanie upraw roślin mało wrażliwych na zanieczyszczenia, o ile inny sposób zagospodarowania tej strefy jest nie możliwy.

Są to główne elementy, których zastosowanie może poprawić ujemny wpływ uciążliwości drogi na jej otoczenie. Na terenie gminy Korczyna w celu poprawy tego stanu rzeczy należy podjąć następujące zadania:

- budowa drogi ekspresowej nr S-74
- modernizacja dróg publicznych - w szczególności powiatowych i gminnych.
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej / winna mieścić się w istniejących pasach drogowych/
- zbadanie poziomu hałasu w najbardziej newralgicznych punktach tras komunikacyjnych.

## IX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 1. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę.

Źródłem zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców gminy Korczyna są ujęcia wód powierzchniowych, ujęcia wód podziemnych za pomocą studni głębinowych oraz studnie kopane. [Na terenie gminy - w miejscowości Iskrzynia - znajduje się część terenu stacji uzdatniania i tłoczenia wody dla Krosna (1W), należącej w większości do sąsiedniej gminy Krościenko Wyżne. Jest ona położona na obszarze nr 17 III Zmiany Studium.]<sup>3</sup> Łącznie na terenie m – ci Korczyna ponad 30% mieszkańców korzysta z wodociągów. Z bilansu zdolności produkcyjnych ujęć wody i zakładów uzdatniania wody dla m – ta Krosna wynika

że możliwości te wykorzystane są zaledwie w 40% ( przy zaspokojeniu potrzeb w mieście w 90% ). Wydajność istniejących zakładów wodociągowych oraz przepustowość magistrali dosyłowych ze znacznym nadmiarem pokrywa prognozowane zapotrzebowanie dla m – ta Krosna i pozwala na rozbudowę sieci rozdzielczej oraz zasilanie w wodę sąsiednich gmin. Gmina Korczyna ze względu na swe bliskie położenie w stosunku do m – ta Krosna, istnienie sieci łączących ją z siecią wodociagową m – ta Krosna może zaopatrzenie w wodę w znacznej mierze oprzeć o tę sieć. Istnieją ku temu możliwości.

W miejscowości Kombornia istnieją możliwości pokrycia zapotrzebowania na wodę ze studni głębinowych. W tej miejscowości istnieje pilna potrzeba budowy wodociągu ze względu na braki wody i jej złą jakość w studniach kopanych. Problem zaopatrzenia w wodę musi być rozwiązany w m – ci Czarnorzeki oraz Węglówka. Ze sprawozdań gminnych wynika że 816 gospodarstw domowych jest podłączonych do sieci wodociągowej co stanowi 30% mieszkańców gminy.

Na terenie m – ci Iskrzynia znajduje się ujęcie wody powierzchniowe na rzece Wisłok. Dla ujęcia zaprojektowano **strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej**. Projektowane zalecenia dotyczące ochrony zlewni wodociągowej przed zanieczyszczeniem nie zostały w pełni rozwiązane.

Strefa ochrony bezpośredniej to teren najbardziej przyległy do ujęcia .

**W projektowanej strefie ochrony bezpośredniej** proponuje się wprowadzenie następujących zakazów i nakazów:

**Zabrania się:**

- przebywania osób nieupoważnionych,
- użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,

- pobierania wody do celów nie związanych z pracą ujęcia,
- odprowadzania ścieków do wód i do ziemi,
- użytkowania jednostek pływających oraz wjazdu pojazdów nie związanych z obsługą ujęcia,
- kąpieli i uprawiania sportów wodnych

**Zobowiązuje się użytkownika ujęcia do:**

- utrzymywania w dobrym stanie istniejącej zieleni i systematycznego jej uzupełniania, zgodnie z planem urządzenia zieleni,
- korekty ogrodzenia terenu ochrony bezpośredniej w sposób uniemożliwiający przedostanie się na jej teren ludzi i zwierząt oraz umieszczania tablic informacyjnych o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych,

Część miejscowości Iskrzynia wzdłuż rzeki Wisłok znajduje się w granicach wewnętrznego terenu ochrony pośredniej . W granicach tych **zabrania się:**

- odprowadzania ścieków do ziemi i do wód za wyjątkiem oczyszczonych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego,
- stosowania przelewów i spustów awaryjnych w przepompowniach ścieków do chronionych wód,
- rolniczego wykorzystania ścieków-zakaz nie dotyczy hodowli ściółkowej w indywidualnych gospodarstwach rolnych na terenach odległych powyżej 100 m do rzek i potoków,
- urządzania intensywnej hodowli ryb pstrągowych i karpowatych,
- stosowania chemicznych środków ochrony roślin I i II klasy toksyczności,
- wprowadzania środków chemicznych do wód powierzchniowych oraz bezpośredniego napełniania opryskiwaczy z rzek i potoków,
- mycia pojazdów mechanicznych w rzekach,
- pojenia zwierząt w chronionych wodach i ich wypasu na pastwiskach w sposób nie zorganizowany,
- budowy nowych obiektów mieszkalnych, inwentarskich i usługowych w odległości nie mniejszej niż 100 m na obszarach nie posiadających pełnej infrastruktury zapewniającej ochronę wód,
- lokalizowania zakładów przemysłowych, ferm chowu zwierząt i zakładów przetwórstwa spożywczego
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,

- lokalizowania nowych cmentarzy i grzebania zwierząt,
- lokalizowania magazynów płynnych produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu, o znaczeniu ponadlokalnym,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- urządzania nowych obiektów rekreacyjnych,
- urządzania parkingów,
- budowy nowych stacji paliw
- budowy dróg publicznych bez oceny oddziaływania na środowisko,
- budowy nowych urządzeń melioracyjnych bez uzgodnienia z kompetentnymi jednostkami,
- używania samolotów do nawożenia i zabiegów ochronnych w lasach,
- wydobycia żwiru, piasku i innych materiałów oraz wycinania roślin bez opracowania ocen oddziaływania na środowisko

W zewnętrznym terenie strefy ochrony pośredniej znajduje się część miejscowości Iskrzynia. Strefą tą objęta jest cała zlewnia rzeki Wisłok.

### **Uwarunkowania sprzyjające rozwojowi**

Gmina Korczyna posiada w części sieć wodociągową, która jest i może być rozbudowana. Zaopatrzenie w wodę odbywa się poprzez sieć wodociągową miasta Krosna a także poprzez szereg małych ujęć. Istnieje możliwość pokrycia potrzeb w dziedzinie zaopatrzenia w wodę z istniejących studni głębinowych, które mogą stanowić awaryjne ujęcia wody.

### **Uwarunkowania ograniczające rozwój**

Zbyt mała liczba ludności korzysta już ze zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Na terenie gminy są rejony gdzie występują okresowe braki wody i tam zachodzi potrzeba pilnej budowy wodociągu ,dotyczy to szczególnie miejscowości Kombornia i Czarnorzeki.

## **2. Polityka rozwoju infrastruktury sanitarnej.**

Gmina Korczyna posiada dla kilku miejscowości: Korczyna, Czarnorzeki i Iskrzynia opracowaną koncepcję kanalizacji.

Na terenie gminy Korczyna tylko w części miejscowości Korczyna wybudowana jest sieć kanalizacyjna. Na podstawie koncepcji kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Korczyna opracowane są projekty techniczne kanalizacji dla osiedla Gościniec Stary i dla osiedli Gościniec Nowy i Zwierzeń. Na terenie osiedla Gościniec Stary zaprojektowana jest kanalizacja z włączeniem do nowo wybudowanego kolektora  $\Phi$  0,30m w rejonie zamrażalni.

Dla przysiółków Gościniec Nowy i Zwierzeń wykonano projekt techniczny na odprowadzenie i oczyszczenie ścieków socjalno – bytowych z 98 gospodarstw.

Odprowadzenie ścieków z terenu gminy Korczyna odbywa się na oczyszczalnię w Krośnie. Opracowane są materiały do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla kanalizacji sanitarnej dla Korczyny w części Olszyny – Zagórze. Rozwiązania techniczne dotyczą odprowadzania ścieków sanitarnych z zabudowy mieszkaniowej części Korczyny – Olszyny – Zagórze oraz z miejscowości Kombornia poprzez projektowaną kanalizację sanitarną. Wymaga to budowy kolektora  $\Phi$  0,25m a więc o średnicy większej niż zakładała koncepcja kanalizacji. Ścieki z tego terenu odprowadzane będą do wybudowanej już kanalizacji sanitarnej o  $\Phi$  0,25m i dalej na oczyszczalnię w Krośnie. Kanalizacja ta Korczyna – Olszyny – Zagórze – Kombornia objęta by 2206 mieszkańców ( bez Komborni ok. 700 mieszkańców ). Ścieki z Komborni odprowadzane byłyby poprzez przepompownię P<sub>2</sub> a przepompownia P<sub>1</sub> odbierać będzie ścieki z omawianego terenu. Dla paru gospodarstw zaprojektowano system kanalizacji ciśnieniowej PRESKAN.

Kombornia nie posiada koncepcji kanalizacji. Koncepcja kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Czarnorzeki zakłada, że odbiornikiem ścieków z Czarnorzek będzie

oczyszczalnia ścieków w Krośnie a bezpośrednio kanalizacja sanitarna w Korczynie. Włączenie ścieków z Czarnorzek do istniejącej lub projektowanej kanalizacji sanitarnej Korczyny stworzy możliwość podłączenia się do projektowanych ciągów kanalizacyjnych budynków położonych przy trasie kolektorów a nie uwzględnionych w dotychczasowych opracowaniach. Odprowadzenie ścieków z Czarnorzek do sieci kanalizacji m – ci Korczyna przewiduje się wg 4 wariantów:

1. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ulicy Miodowej
2. Odbiornikiem ścieków byłby kolektor sanitarny w ulicy Leszczyńskiej
3. W tym wariantcie przewiduje się odprowadzenie ścieków do proj. kolektora sanitarnego w ulicy Dolińskiej ( potrzeby zgody na przejście przez tereny leśne )
4. Włączenie ścieków z Czarnorzek przewidziano do kanalizacji w ulicy Podzamcze

Budowa indywidualnej oczyszczalni ścieków dla miejscowości Czarnorzeki jest dodatkowym rozwiązaniem poza przedstawionymi powyżej wariantami. Przy takiej możliwości nie stwarzamy warunków podłączenia się zabudowy z części m – ci Korczyna.

Proponowana oczyszczalnia dla Czarnorzek musiałaby być oczyszczalnią o bardzo dużej i sprawdzonej sprawności a jej lokalizacja ustalona bardzo starannie z powodu położenia tego terenu na obszarze „Czarnorzeckiego Parku Krajobrazowego”. Rozwiązanie odprowadzenia ścieków sanitarnych z zabudowy mieszkaniowej Czarnorzek jest jednakowe w proponowanych wariantach. Wariantowanie rozwiązań dotyczy lokalizacji miejsc włączenia ścieków z Czarnorzek do kanalizacji Korczyny.

Odbiornikiem ścieków z Czarnorzek jest projektowana dopiero kanalizacja sanitarna i to położona w znacznej odległości od zabudowy Czarnorzek. Pod względem technicznym rozwiązania te są równoważne. W m – ci Czarnorzeki przewidziano system kanalizacji mieszanej. Ścieki sanitarne z obszarów zwartej zabudowy centrum wsi i terenów przyległych do centrum odprowadzane będą kanałami grawitacyjnymi do trzech przewidzianych wstępnie pompowni ścieków. Z obszarów zabudowy rozproszonej ścieki odprowadzane będą przy zastosowaniu kanalizacji ciśnieniowej systemu „PRESSKAN”. Projektowana sieć kanalizacji grawitacyjnej wykonana będzie z rur PCV o średnicy  $\Phi$  0,20m kolektory i  $\Phi$  0,16m przyłącza. Projektowany system kanalizacji ciśnieniowej typu „PRESSKAN” umożliwia odprowadzanie ścieków sanitarnych wszędzie tam gdzie grawitacyjne odprowadzanie ścieków jest niemożliwe lub nieuzasadnione ekonomicznie. System ten jest bezawaryjny, pompy, w które wyposażono studzienki pompowe sterowane są automatycznie.

Miejscowość Iskrzynia posiada projekt kanalizacji sanitarnej w systemie „PRESSKAN”. Projekt ten obejmuje miejscowość Iskrzynia. Pod względem ekonomicznym system ten jest najlepszym rozwiązaniem odprowadzania ścieków z tego terenu cechującego się znacznym rozproszeniem istniejącej zabudowy.

Tereny objęte kanalizacją to tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą rurociągami ciśnieniowym do kanalizacji wsi Iskrzynia na oczyszczalnię ścieków w Haczowie. Do projektowanych studzienek pompowych kanałami grawitacyjnymi dopływają ścieki z istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ze studzienek pompowych ścieki odprowadzane są rurociągami ciśnieniowymi. Maksymalna ilość domów podłączonych do jednej nici – pompowni nie jest większa od czterech. Ilość mieszkańców od których przewidziano odprowadzenie ścieków to: 1163 Mk a dla okresu kierunkowego 1500 Mk ( rok 2030 ). Jednostkowy wskaźnik odprowadzenia ścieków przyjęto  $120 \text{ dm}^3/\text{d}$  Mk (łącznie z rzemiosłem i drobnym przemysłem i usługami ). Nd przyjęto 1,4 a Nh 2,5. Ilość ścieków odprowadzanych do oczyszczalni w Haczowie ( łącznie z wodami infiltracyjnymi ) przyjęto na  $8 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Pozostałe miejscowości gminy Korczyna nie posiadają koncepcji kanalizacji. Podstawowym problemem dla zastosowania małych zbiorczych systemów kanalizacji jest brak odbiorników oczyszczonych ścieków.

W miejscowości Węglówka budowana jest oczyszczalnia ścieków przy szkole. Jest to oczyszczalnia typu BIOVAG SBR o przepustowości  $24 \text{ m}^3/\text{d}$ . Wyposażona ona jest w dwa niezależnie działające sektory SBR co umożliwia dostosowanie przepustowości oczyszczalni

do ilości przyjmowanych ścieków. W zależności od potrzeb eksploatowany będzie jeden lub dwa reaktory. Do oczyszczalni może być podłączona część budynków umieszczonych w pobliżu szkoły. Pozostali mieszkańcy gminy gromadzą ścieki w szambach.

### **Uwarunkowania sprzyjające rozwojowi**

Gmina w części posiada program kanalizacji oraz częściowo zrealizowaną sieć kanalizacyjną odprowadzającą ścieki na oczyszczalnię do Krosna. Oczyszczalnia posiada dużą przepustowość zdolną przyjąć dużą ilość ścieków do oczyszczenia. Oczyszczalnia jest modernizowana i redukuje zanieczyszczenia w dużym stopniu.

### **Uwarunkowania ograniczające rozwój**

Obecny system gromadzenia ścieków występujący na terenie gminy Korczyna w szambach stanowi zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych w tym rejonie, co z uwagi na obecność ujęcia wody i stref ochronnych jest dodatkowo bardzo niekorzystne.

Miejscowości Krasna, Węglówka, Kombornia, Wola Komborska nie posiadają koncepcji kanalizacji. Na terenie gminy występuje problem braku odbiorników ścieków oczyszczonych.

### **3. Kierunki gospodarki odpadami.**

Gmina Korczyna posiada zorganizowaną gospodarkę odpadami stałymi. Należy zwiększyć zakres zorganizowanej obsługi wywozu odpadów na tereny wiejskie i budownictwo jednorodzinne. W gminie Korczyna sytuacja w tym zakresie jest zła. Umożliwi to eliminację dzikich wysypisk zanieczyszczających środowisko. Istniejący system opłat za pozbycie się odpadów z terenów wiejskich jest pozytywny z punktu widzenia zachęcenia mieszkańców do nieskrępowanego pozbycia się odpadów w ogóle, nie stanowi jednak zachęty do zbiórki selektywnej. Należy zachęcać mieszkańców poprzez edukację ekologiczną do racjonalnego zagospodarowania odpadów:

- selektywnego gromadzenia odpadów użytkowych
- oddzielnego gromadzenia odpadów niebezpiecznych, autonomicznego zagospodarowania na terenach wiejskich odpadów organicznych – biomasy oraz odpadów mineralnych – gruz, popiół.

Szacuje się, że przez właściwie prowadzoną edukację ekologiczną w szkołach można bez inwestycji w ciągu ok. 5 lat ograniczyć o 25 – 30% ilość odpadów gromadzonych w gminie, a poprzez selekcję u źródła o dalsze 25 – 30%.

Należy przeanalizować efektywność usług transportowych i oddzielić je od wysypiska a także powierzyć różnym konkurencyjnym firmom. Sieć zbiorników na odpady należy tak rozstawić aby każdy mieszkaniec miał do nich dostęp. Dla terenów wiejskich o zabudowie rozproszonej, często trudno dostępnej komunikacyjnie (których w gminie Korczyna jest dużo) najkorzystniejsze systemy gromadzenia to:

- WPGO – wiejskie punkty gromadzenia odpadów – kontener obsługujący mieszkańców w promieniu 1 – 1,5 km
- Gromadzenie odpadów w workach foliowych i wystawianie ich w określonym miejscu i czasie na skraju drogi – jest to system przyjazny dla autonomicznego wykorzystania biomasy na kompost, popiołu do utwardzania dróg

Stopniowo należy wprowadzać selektywną zbiórkę odpadów. Należy pamiętać, że w kosztach gospodarki odpadami największy udział zajmuje transport: 65 – 80%. Po roku 2002 w krajach UE będzie zakaz przyjmowania na składowiska surowych odpadów zmieszanych. Składowiska mają przyjmować tylko odpady nieaktywne lub pozostałości z przerobu w innych technologiach ( kompostowanie, spalanie ). Istniejące, lub nowobudowane w regionie krośnieńskim składowiska odpadów powinny być kompleksowymi zakładami przerobu odpadów, a w ich skład powinny wchodzić:

1. zbiorczy punkt selektywnego gromadzenia

2. sortownia odpadów użytkowych
3. kompostownia biomasy
4. składowisko odpadów nieaktywnych
5. odpady niebezpieczne powinny być wydzielone.

Gmina Korczyna powinna nawiązać współpracę z gminami sąsiednimi, które wywożą odpady na wysypisko w Krośnie i podjąć działania w celu przygotowania systemu gospodarki odpadami na swoich i sąsiednich terenach zgodnie z zalecanymi kierunkami i odpowiadającej założeniom polityki komunalnej i ekologicznej Państwa oraz wymogom i standardom Unii Europejskiej.

#### **Uwarunkowania sprzyjające rozwojowi**

Miejscowości gminy Korczyna posiadają dobre połączenie komunikacyjne z wysypiskiem odpadów komunalnych znajdującym się w Krośnie. Wysypisko to posiada rezerwę pojemności i może przyjmować odpady z terenu gminy Korczyna. Gminy nawiązuje współpracę z gminami sąsiednimi w celu wspólnego rozwiązania problemu gospodarki odpadami.

#### **Uwarunkowania ograniczające rozwój**

Ma terenie gminy nie prowadzi się segregacji odpadów. Istnieje problem zbyt małej liczby gospodarstw objętych programem gospodarki odpadami.

Występuje problem zbyt małej kontroli gminy w tej dziedzinie.

#### **4. Kierunki rozwoju telekomunikacji.**

Teren gminy Korczyna obsługiwany jest przez centralę telefoniczną w Korczynie w ruchu automatycznym. Miejscowość Iskrzynia obsługiwana jest przez centralę w Krościenku Wyżnym. Operatorem wiodącym na terenie gminy Korczyna jest TP S.A. zainteresowanie problemem telefonizacji gminy Korczyna wykazuje także Telefonika Wiejska.

Telefonizacja gminy finansowana była częściowo z budżetu gminy a częściowo z pieniędzy poszczególnych zainteresowanych. Centrala w Korczynie posiada wolne numery, ale brak sieci powoduje, że brak jest możliwości pełnego wykorzystania centrali ( 3000 NN ).

Gęstość telefoniczna na terenie województwa podkarpackiego wynosi 16,4, na terenach wiejskich 10, a w powiecie krośnieńskim wskaźnik ten wynosi 9,35. Ze względu na rozdrobnienie zabudowy i ukształtowania terenu spełniła by na terenie gminy swoją rolę telefonia bezprzewodowa, w gminie można zlokalizować stacje przekaźnikowe. Znaczna część gminy Korczyna jest w zasięgach sieci telefonii komórkowej. Telefonizacja gminy to jedno z ważniejszych zadań.

#### **Uwarunkowania sprzyjające rozwojowi**

Abonenci z terenu gminy Korczyna obsługiwani są przez centralę automatyczną. Część obszaru gminy znajduje się w zasięgu telefonii komórkowej. Na terenie gminy istnieje możliwość lokalizacji stacji przekaźnikowych.

#### **Uwarunkowania ograniczające rozwój**

Monopolistyczną rolę na terenie gminy odgrywa Telekomunikacja Polska. Wskaźnik gęstości telefonicznej jest jeszcze zbyt niski. Rozdrobnienie zabudowy powoduje trudności w poprowadzeniu sieci łączności telekomunikacyjnej.

#### **5. Rozwój gazownictwa.**

Wszystkie miejscowości gminy Korczyna posiadają sieć gazową i zaopatrywane są w gaz. Gazyfikacja gminy ( poszczególnych miejscowości ) przebiegała w dużej części dzięki zaangażowaniu społecznemu poprzez społeczne komitety budowy gazociągu. W miejscowości gminnej – Korczyna istnieje sieć gazowa niskiego ciśnienia wykonana z rur

metalowych. Sieć ta będzie modernizowana i wymieniana na sieć średniego ciśnienia wykonaną z PCV co spowoduje wyeliminowanie awaryjności sieci. W pozostałych miejscowościach gminy jest sieć średniego ciśnienia wykonana z PCV. Przez teren gminy przebiegają gazociągi wysokoprężne:

-  $\Phi$  125/100 Pnom 4,0 MPa Pustyny –Kombornia –Domaradz.

[Planuje się lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego  $\Phi$ 700 8,4 MPa, relacji Strachocina – Pogórska Wola (**1G**) wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem, z pasem technicznym gazociągu o szerokości wynoszącej 6m w obie strony od osi linii gazociągu.]<sup>3</sup>

Od gazociągów należy zachować bezpieczne odległości zgodnie z normą .

#### **Uwarunkowania sprzyjające rozwojowi**

Gmina posiada sieć gazową i zabezpieczenie dostaw gazu dla wszystkich mieszkańców.

#### **Uwarunkowania ograniczające rozwój**

Miejscowość Korczyna posiada sieć gazową wymagającą modernizacji.

---

[...]<sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

## 6. Rozwój energetyki i ciepłownictwa.

Na terenie gminy zlokalizowana jest systemowa stacja elektroenergetyczna [(oznaczona na rysunku III Zmiany symbolem **1GPZ**)]<sup>3</sup> 400/110 kV wraz z powiązaniem liniowymi. Strefa ochronna zamyka się w granicach ogrodzenia. Obecnie przez teren gminy przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji Krosno – Strzyżów oraz Krosno – Iskrzynia – Besko oraz linia elektroenergetyczna WN 400 kV relacji Iskrzynia – Widelka. Projektowane są ponadto połączenia ze stacją elektroenergetyczną w Iskrzyni poprzez linię 400 kV Iskrzynia – Niewistka, linię 400 kV Iskrzynia – Tarnów ( po 2000r. ) oraz szereg linii 110 kV w kierunku: Krosno – Białobrzegi, Iwonicz, Domaradz – Brzozów. Dostawy energii elektrycznej dla odbiorców na terenie gminy odbywają się liniami SN 15 kV relacji: Krosno – Besko, Krosno – Korczyna – Brzozów – Strzyżów – Sucha Góra, Strzyżów – Brzozów ( odgałęzienia do Krasnej ). Bezpośrednie linie SN 15 kV zasilają z Krosna Suchą Górę i ZUW w Iskrzyni.

Mimo dużej sieci linii elektromagnetycznych na terenie gminy Korczyna sieć SN wymagała modernizacji i przebudowy ze względu na awaryjność i spadki napięć.

Wykonano modernizację sieci elektromagnetycznej w m – ci Krasna. W trakcie modernizacji wymieniono sieć na izolowaną ( bezawaryjną ), wybudowano 5 stacji trafo i wymieniono słupy. Modernizowana jest sieć w Woli Komborskiej, w Czarnorzekach wybudowano 2 stacje transformatorowe, w Korczynie również wybudowano stacje transformatorowe koło kółka Rolniczego i zrealizowano stację Korczyna – Akacja i Korczyna – Dół. Ponadto wykorzystywane są projekty na modernizację sieci SN.

Na terenie gminy nie występują obiekty dostarczające ciepło do odbiorców zbiorowych. Pobór ciepła odbywa się w oparciu o własne kotłownie zasilane najczęściej paliwem gazowym o niskiej emisji zanieczyszczeń. Ze względów ekonomicznych obserwuje się odchodzenie od paliwa gazowego i coraz częstsze stosowanie drewna i węgla jako materiału opałowego.

### **Uwarunkowania sprzyjające rozwojowi**

Gmina posiada znakomite warunki dostaw energii elektrycznej. Sieć energetyczna jest zmodernizowana bądź trwa jej modernizacja.

### **Uwarunkowania ograniczające rozwój**

Duża liczba linii wysokiego napięcia przebiegająca przez teren gminy i problem odległości bezpiecznych od nich stwarza utrudnienia dla mieszkańców i władz gminy.

## **X. PROGNOZA ROZWOJU DEMOGRAFICZNEGO**

### 1. Zmiany w liczbie ludności.

W oparciu o prognozę demograficzną oraz bieżącą obserwację procesów demograficznych można określić generalnie tendencje kształtowania się czynnika ludzkiego w perspektywie do 2020 roku stanowiącego wiodący czynnik kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego. Na przebieg procesów demograficznych w gminie wpływać będą: z jednej strony trendy i procesy wykształcone w latach ubiegłych, z drugiej strony trendy nowe, których występowanie sygnalizuje aktualna prognoza.

Prognoza demograficzna do roku 2020 dla gminy Korczyna została opracowana w dwóch wariantach:

---

[...]³ Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

**WARIANT I** – opracowany przez PBPP w Rzeszowie Oddział Zamiejscowy w Krośnie w 1997 r. na bazie danych z 1995 r. Urzędu Statystycznego w Krośnie, t.j. ludności faktycznie zamieszkującej na terenie gminy, charakteryzujący się bardzo małym wzrostem liczby ludności; 1998 r. – 100% (10435 mieszk.), 2020 r. – 100,5% (10487 mieszk.), niższym niż w Wariacie II. Największa dynamika wzrostu przypada do roku 2010 gdzie średnioroczny wzrost wyniesie 0,2%. Następne okresy pięcioletnie do 2020 roku charakteryzują się zmniejszaniem liczby ludności, średniorocznie o 0,16%.

**WARIANT II** – opracowany na bazie danych Urzędu Gminy Korczyna, czy ludności zameldowanej w gminie na pobyt stały; Stan na 31.XII.1998 r. – 10675 osób (100%) , 2020 r. – 10910 osób (102,20%)  
Ten wariant charakteryzuje się większym wzrostem ludności. W okresie od 1998 do 2010 średnioroczna dynamika wzrostu wyniesie 0,2% (tak jak w W. I). W następnym okresie pięcioletnim będzie niższy (0,1% średniorocznie), a w ostatnim okresie nastąpi zmniejszenie liczby ludności – średnioroczni o 0,07%

Tabela 1 **Potencjalne zasoby ludzkie w okresie 1998 –2020.**

Lata	Przyrost /ubytek/ osób		Przyrost /ubytek/ średnioroczny w %	Stan zaludnienia na koniec okresu
	w liczbach bezwzględnych	%		
<b>WARIANT I</b>				
1998	-	-	-	10435
1998-2000	-75	99,28	-0,36	10360
2000-2005	189	101,82	0,36	10549
2005-2010	113	101,07	0,21	10662
2010-2015	-62	99,42	-0,12	10600
2015-2020	-113	98,93	-0,21	10487
<b>WARIANT II</b>				
1998	-	-	-	10675
1998-2000	25	100,23	0,12	10700
2000-2005	80	100,75	0,15	10800
2005-2010	107	100,99	0,20	10907
2010-2015	43	100,39	0,08	10950
2015-2020	-40	99,63	-0,08	10910



## Wykaz parków zabytkowych dawnego województwa krośnieńskiego

09 VI 99

MIEJSCE	GMINA	OBSZAR_HA	DATOWANIE	REJESTR	UZYTKOWNIK	OBIEKTY	STAN
Bazanówka	Zarszyn	6		A-64/85	Szkoła Podstawowa	dwór	zaniedbany
Berezka	Sołina	8				fortyfikacje ziemne	zniszczony
Besko	Besko	1,5	1800-1825	A-102/86	Rolnicza Sp. Prod.	spichlerz, oficyna, mur	zaniedbany
Bezmiechowa G	Lesko	2,4					
Bieżądziadka	Kołaczyce	4	1775-1800	A-382/68	mienie wiejskie	dwór, stajnie dworskie	dewastowany
Bieżądziadza	Kołaczyce			A-352/86	Rolnicza Sp. Prod.	dwór, stajnie dworskie	dewastowany
Bralkówka	Wojaszówka	3,5	1800-1825	A-144/89	Szkoła Podstawowa	dwór, oficyna	dobry
Brzyska	Brzyska	3	1750-1799	A-327/68	Urząd Gminy	pałac	zaniedbany
Bukowsko	Bukowsko	2					
Bykowie	Sanok	8	1800-1825	A-302/93	Agen. Wł. Rol. SP	dwór, zabudowania g	zły
Bzianka	Rymanów	2		A-88/86	Szkoła Podstawowa	dwór, czworak	
Cergowa	Dukla	0,9	1800-1825	A-153/69	Agen. Wł. Rol. SP	dwór	zły
Chorkówka	Chorkówka		1825-1850				resztki
Dąbrówka	Brzyska	1,8			UG Brzyska	brak	zdewastowany
Dębowiec	Dębowiec	6				dwór, zabudowania go	
Długie	Jedlicze	5	1850-1899		Dom Dziecka	dwór, oficyna	dobry
Dukla	Dukla	13,8	1600-1699	A-276/92	Muzeum Pałac w Dukli	pałac, zab. gosp. mała	dobry

MIEJSCE	GMINA	OBSZAR_HA	DATOWANIE	REJESTR	UZYTKOWNIK	OBIEKTY	STAN
Dydnia	Dydnia	7	1700-1725	A-783/74	Gmina Spółdzielnia	dwór,oficyna,spichler	średni
Dziurdziów	Lesko	0		A-218/90	brak	dwór	zaniedbany
Falejówka	Sanok	5,8	1775-1825	A-299/93	mienie komunalne	dwór	zaniedbany
Głębokie	Rymanów	1	1850-1875		Urząd MiG Rymanów		resztki
Golcowa	Domaradz						resztki
Grabownica Star	Brzozów	3	1750-1799	A-237/71	Hodowla Bydła Siment	pałac	dobry
Haczów	Haczów	5	1775-1800	A-313/68	UG, Ośrodek Zdrowia	dwór,kaplica,oranżeri	zadbany
Harkłowa	Skofyszyn	2,5			Szkoła Podstawowa		dewastowany
Humnińska	Brzozów	0,6	1750-1799		T. Telesz-Szafrńska	dwór	zaniedbany
Iwonicz	Iwonicz Zdrój	8	1775-1825	A-121/89	Ośr. Doradztwa Rol.	pałac,dwór,zbór,oran	średni
Izdebki	Nozdrzec	4	1800-1825	A-278/92	Ośrodek Zdrowia	dwór, spichlerz	średni
Jabłonka	Dydnia	10	1750-1799	A-780/74	Szkoła Podstawowa	dwór, zabudowania g	średni
Jaćmierz	Zarszyn	8	1775-1800	A-317/94	Urząd Gminy	spichlerz, stawy	zaniedbany
Jasienica Rosiel	Jasienica Rosie	14	1700-1750		Urząd Gminy	portyk dworu	dobry
Jasionów	Haczów	2,6	1850-1899	A-103/86	Rolnicza Sp. Prod. i Z	dwór, oficyna	średni
Jasio	miasto	7,51	1800-1850	A-348/68	Szk. Pielęg. Szpital	pałac	dobry
Jasio	miasto		1875-1925		Urząd MiG Jasio	altana i pomnik	dobry
Jaszczew	Jedlicze	3	1775-1800		Urząd MiG Jedlicze	dwór	resztki
Jedlicze	Jedlicze	7	1800-1850	A-926/75	Liceum Ogólnokształ.	pałac, oficyny	średni
Jureczkowa	Ustrzyki Dolne	1					
Jurowce	Sanok	6	1800-1825	A-122/88	Rolnicza Sp. Prod.	dwór,zabudowania go	zdevastowany
Klimkówka	Rymanów	9	1750-1825	A-333/95	M. J. Tomaszewscy		dewastowany
Kobylany	Chorkówka	5			Ośrodek Zdrowia	dwór,stodoła dworska	zdevastowany
Kombornia	Korczynna	13	1750-1850	A-394/71	UJ Kraków	dwór, spichlerz	dobry

MIEJSCE	GMINA	OBSZAR_HA	DATOWANIE	REJESTR	UZYTKOWNIK	OBIEKTY	STAN
Końskie	Dydnia	3		A-349/95	F.H. Dales s.c.	dwór, oficyna	
Kopytowa	Chorkówka	0		A-368/97	Andrzej Kolder	dwór, zabudowania g	zaniedbany
Korczyzna	Korczyzna	2			Urząd Gminy	pałac	dobry
Kostarowce	Sanok	3,75	1800-1825	A-314/94	Sp. Prod ROZWÓJ	spichlerz, czworak	zaniedbany
Kreców	Tyrawa Wołosk	2,5			prywatny	spichlerz	
Krosno	miasto	2	1800-1825	A-11/48	OO.Kapucyni	kościół, klasztor	dobry
Krosno	miasto	1,8	1900-1925		Ogród Jordanowski	rekreacyjne	dobry
Krosno	miasto	3	1930-1939		Urząd Miasta	brak	dobry
Krosno	miasto	2	1939-1945	A-128/89	Kroś.Huty Szkła	pałac	dobry
Krosno	miasto	4	1800-1825	A-130/89	Kroś.Huty Szkła	pałac	dobry
Krościenko Wyz	Krościenko Wy	3,07	1750-1825	A-353/67	Jerzy i Barbara Stasic	oficyna dworska	zdewastowany
Krzemienna	Dydnia	5	1600-1850	A-925/75	Ośrodek Zdrowia	dwór	zdewastowany
Ladzin	Rymanów	2,7	1850	A-95/86	Antoni Bojanowski	dwór	dewastowany
Lesko	Lesko	1	1900-1925		Urząd Miasta	pomnik	dobry
Lesko	Lesko	17	1600-1850	A-82/67	Kopalnia Makoszowy	zamek	dobry
Lipnica Dolna	Brzyska	1,4			UG Brzyska i prywatn	dwór	dewastowany
Lubatówka	Iwonicz Zdrój				PGR Rogi		zdewastowany
Łęki Strzyżowski	Wojaszówka	3,2	1800-1825	A-300/93	Stanisław Mendelowsk	dwór, zabudowania g	zaniedbany
Łubno Szlacheck	Tarnowiec	2	1800-1850		komunalne	dwór, nowa szkoła	zdewastowany
Makowiska	Nowy Żmigród	3,8	1800-1825	A-105/86	UG Nowy Żmigród	kuźnia dworska	dewastowany
Markowce	Sanok	5	1800-1825	A-43/84	J.Kuchna, mienie wsi	dwór, zabudowania g	zniszczony
Miejsce Piastowe	Miejsce Piastow	5	1775-1825	A-61/85	Kuratorium Oświaty	dwór	zdewastowany
Moderówka	Jedlicze	2			Camping	stawy	przekształcony
Myczków	Solina	3	1800-1825		Urząd Gminy + prywat		zniszczony

MIEJSCE	GMINA	OBSZAR	HA	DATOWANIE	REJESTR	UZYTKOWNIK	OBIEKTY	STAN
Nadlany	Bukowsko	2		1850		Rolnicza Sp. Prod.	dwór	zdeprawowany
Niebieszczy	Sanok	2,5		1800-1925	A-309/94	A.J.T. Morawscy	piwnica	dobry
Niebocko	Dydnia	4,3		1800-1825		Szkola Podstawowa	dwór	zaniedbany
Nieglwice	Jasio	15			A-120/88	osoby prywatne	dwór, kapliczka	zniszczony
Nienaszów	Nowy Żmigród	4		1850-1899		Urząd Gminy	nie ma	80% zniszczen
Niewistka	Dydnia	5		1800-1825		PGR Niewistka	współczesne	zdeprawowany
Nowosieltce	Zarszyn	6		1850-1899	A-63/85	Zasad. Szkoła Rolnicza	pałac, zabudowania g	dobry
Nowosieltce Kozi	Ustrzyki Dolne	1					współczesne	resztki
Nowy Żmigród	Nowy Żmigród	4		1800-1825	A-334/95	Technikum Rolnicze		deprawowany
Nozdrzec	Nozdrzec	5		1700-1850	A-52/85	Kros. Huty Szklą	pałac, 2 oficyny, kaplic	zdeprawowany
Oichowa	Zagórz	2		1800-1850		Urząd Gminy		resztki
Olszanica	Olszanica	7		1600-1850	A-792/75	Min. Sprawiedliwości	pałac, oficyna	dobry
Pakoszówka	Sanok			1750-1850		Hodowla Bydla Siment	dwór, spichlerz	zniszczony
Pielnia	Zarszyn	5		1750-1825		SKR Pielnia		zaniedbany
Pisarowce	Sanok	1,78		1800-1850	A-316/94	Szkola Podstawowa	dwór, spichlerz	zniszczony
Płonna	Bukowsko	2		1700-1799		PGR Płonna	fortyfikacje ziemne	resztki
Pobiedno	Bukowsko	6		1750-1799		Józef I. Tombiewicz	dwór	zdeprawowany
Posada Jaćmiers	Zarszyn	3,13		1800-1825	A-335/95	UG, LZS	dwór	zaniedbany
Posada Leska	Lesko	8		1550-1890	A-372/98	PGR, GS	dwór, kaplica	resztki
Posada Zarszyńs	Zarszyn	1,2		1750-1825	A-337/95	Urząd Gminy Zarszyn	współczesne	zaniedbany
Potok	Jedlicze	3		1800-1825	A-353/96	Szpital Wojewódzki w	dwór	dobry
Przysieki	Skolyszyn	1		1800-1825	A-119/88	Kazimierz i Urszula GI	dwór, zabudowania g	pozostałości
Równia	Ustrzyki Dolne	3		1800-1825		UMCS Lublin		zdeprawowany
Rymanów	Rymanów	4,5		1800-1825	A-73/52	Nadleśnictwo Rymanó	dwór, zabudowania go	dobry

MIEJSCE	GINIA	OBSZAR_HA	DATOWANIE	REJESTR	UZYTKOWNIK	OBIEKTY	STAN
Rymanów Zdrój	Rymanów	4	1850-1875		PP Uzdrowisko	kaplica, leśniczówka i	dobry
Samokleski	Osiek Jasielski		1775-1825		osoby prywatne	brak	resztki
Sanok	miasto	15	1900-1925		Urząd Miasta		dobry
Sanok	miasto	5	1750-1799		POM Dąbrówka	patac	średni
Sieklówka Dolna	Kolaczyce	2,5	1850-1875		Szkola Podstawowa	dwór	pozostałości
Sieklówka Górna	Kolaczyce	2	1800-1825		SKR Skołyszyn	5 studni głębinowych	zaniedbany
Skołyszyn	Skołyszyn	10	1775-1825		Urząd Gminy	brak	dewastowany
Stefkowa	Olszanica	2	1775-1825		Urząd Gminy	brak	zdewastowany
Strachocina	Sanok	4,49	1800-1850	A-310/94	Urząd Gminy	brak	zdewastowany
Strwiążyk	Ustrzyki Dolne	3	1800-1825		Urząd Gminy	brak	zły
Sulistrowa	Chorkówka	1,5	1800-1825		Urząd Gminy	brak	zdewastowany
Szebnie	Jasio	4	1800-1850	A-350/96	Dom Dziecka	patac	dobry
Średnia Wieś	Lesko	9	1675-1725	A-242/69	Agen. Wł. Rol. SP	fortyfikacje ziemne	niezły
Święcany	Skołyszyn	2	1800-1825		p. Grzegorzcyk	dwór	resztki
Targowiska	Miejsce Piastow	8	1775-1825	A-50/85	Edmund Czerwieniec	dwór, zabudowania go	zaniedbany
Tarnowiec	Tarnowiec	3,7	1775-1825		Urząd Gminy	dwór	resztki
Temeszów	Dydnia	5	1850-1875	A-227/59	SKR Temeszów	dwór, kaplica	zdewastowany
Trzcznica	Jasio	9	1750-1799	A-45/84	Technikum Rolnicze	oficyna, spichlerz, itd.	dobry
Trześniów	Haczów	3,5	1800-1825	A-363/68	Marta i Aleksander Par	dwór, zabudowania go	średni
Tyrawa Wołoska	Tyrawa Wołosk	3	1675-1825		Urząd Gminy	resztki dworu	zniszczony
Uherce Mineraln	Olszanica	2	1700-1850		Zakład Karny	dwór	zniszczony
Ustrobna	Wojaszówka	5	1700-1750	A-134/89	Kółko Rolnicze	dwór, zabudowania g	zniszczony
Ustrzyki Dolne	Ustrzyki Dolne	2	1750-1799		Hotel "Laworta"	współczesne	park miejski
Wietrzno	Dukla		1850-1899	A-242/91	Tadeusz Guzik	altana lipowa	pozostałości

MIEJSCE	GMINA	OBSZAR_HA	DATOWANIE	REJESTR	UZYTKOWNIK	OBIEKTY	STAN
Witryłów	Dydnia	7	1700-1750		PGR Witryłów	spichlerz, oficyna	zdeprawstowany
Wola Sękowa	Bukowsko	8,6	1800-1825	A-155/89	E. i K. Wójtowicz	oficyna, pawilony	zadbany
Wolica	Jasio	1,5	1750-1850	A-62/85	Dom Dziecka	dwór, zabudowania g	dobry
Wrocanka	Miejsce Piastów	0,25	1875-1899		Helena Michalska	dwór	zaniedbany
Wzdów	Haczów	15	1775-1825	A-85/86	Uniwersytet Ludowy	pałac, oficyna, zab.go	dobry
Zakuz	Sanok	3	1700-1850	A-44/84	Ośrodek Wczasowy	pałac, zabudowania g	dobry
Zboiska	Bukowsko	2				dwór, oficyny	dobry
Zirna Woda	Jasio	5,5	1800-1825	A-207/90	Skarb Państwa	brak	zdeprawstowany
Zmiennica	Brzozów	2	1800-1825	A-777/74	Urząd Gminy	brak	zdeprawstowany
Zręcin	Chorkówka	2	1800-1850		Bożena Panek	oficyna dworska	zaniedbany
Żarnowiec	Jedlicze	3,5	1800-1825	A-301/69	Muzeum M. Konopnickie	dwór, spichlerz	dobry
Żeglice	Chorkówka	3	1800-1825	A-57/85	Szkoła Podst. i SKR	dwór, zabudowania g	zdeprawstowany

GMINA	MIEJSCE	ADRES	CMENTARZ	OBSZAR HA	OBECNIE	REJESTR	STAN
Komańcza	Komańcza		rzym. kat.	0,85	czynny		dobry
Komańcza	Kulaszne		gr. kat.	0,42	czynny		dobry
Komańcza	Łupków		gr. kat.	0,57	nieczynny		pozostałości
Komańcza	Maniów		gr. kat.	0,3	nieczynny		pozostałości
Komańcza	Mików		gr. kat.	0,25	nieczynny		pozostałości
Komańcza	Oslawica		gr. kat.	0,16	nieczynny		pozostałości
Komańcza	Radoszyce		gr. kat./rzym. kat.	0,5	czynny		dobry
Komańcza	Rzepedź	Osiedle	rzym. kat.	1,22	czynny		dobry
Komańcza	Rzepedź	Rzepedź wies	gr. kat.	0,45	czynny		zaniebany
Komańcza	Smolnik		gr. kat./rzym. kat.	0,3	czynny	A-327/95	zaniebany
Komańcza	Szczawne		gr. kat.	0,19	nieczynny		pozostałości
Komańcza	Turzańsk		gr. kat./rzym. kat.	0,46	czynny		zaniebany
Komańcza	Wisłok Wielki		rzym. kat.	0,99	czynny		dobry
Komańcza	Wisłok Wielki		gr. kat.	0,4	nieczynny	A-326/94	pozostałości
Komańcza	Wola Michowa		gr. kat.	0,7	nieczynny		pozostałości
Komańcza	Wysoczany		gr. kat.	0,26	nieczynny		zaniebany
Komańcza	Zubeńsko		gr. kat.	0,46	nieczynny		pozostałości
Korczyna	Czarnorzeki		gr. kat.	0,12	nieczynny		pozostałości
Korczyna	Czarnorzeki		gr. kat./rzym. kat.	0,23	czynny		dobry
Korczyna	Iskrzyta		rzym. kat.	1,5	czynny		dobry
Korczyna	Kombornia		rzym. kat.	1,47	czynny		dobry
Korczyna	Korczyna	obok rynku	rzym. kat.	0,29	nieczynny		pozostałości
Korczyna	Korczyna	Ogrodowa	rzym. kat.	1,65	czynny		dobry
Korczyna	Korczyna	Korczyna Burkot	żydowski	0,7	nieczynny	A-307/94	zaniebany

GMINA	MIEJSCE	ADRES	CMENTARZ	OBSZAR HA	OBECNIE	REJESTR	STAN
Korczyn	Krasna		ryzm kat.	0,67	czynny		dobry
Korczyn	Krasna		gr.kat./ryzm.kat.	0,9	czynny		dobry
Korczyn	Węglówka	obok gr.kat.	ryzm.kat.	0,8	czynny		dobry
Korczyn	Węglówka		gr.kat./ryzm.kat.	96	czynny		dobry
Korczyn	Węglówka	przy cerkwi	protestancki	0,15	nieczynny		zaniebany
Krempna	Grab	obok cerkwi	gr.kat./ryzm.kat.	0,8	czynny		dobry
Krempna	Grab	pod granicą Państwa	I wojna	0,18	nieczynny	A-295/93	restaurowany w 1
Krempna	Grab	obok domu nr 12	I wojna	0,03	nieczynny	A-296/93	pozostałości
Krempna	Kotai		gr.kat./ryzm.kat.	0,4	czynny		dobry
Krempna	Krempna	na wzniesieniu	I wojna	0,09	nieczynny		b.dobry
Krempna	Krempna		gr.kat./ryzm.kat.	1,2	czynny		dobry
Krempna	Myscowa		gr.kat./ryzm.kat.	0,8	czynny		dobry
Krempna	Ożenna	obok PGR	I wojna	0,07	nieczynny		zaniebany
Krempna	Ożenna	ok. 1 km od PGR	I wojna		nieczynny		zaniebany
Krempna	Ożenna	obok PGR	gr.kat.	0,11	czynny		zdekastowany
Krempna	Polany	przy cerkiewny	gr.kat.	1	nieczynny		pozostałości, stan
Krempna	Polany	obok drogi	gr.kat.	0,53	nieczynny		zaniebany
Krempna	Polany	50 m od mostu	gr.kat.	1	czynny		dobry
Krempna	Świątkowa Mała		gr.kat./ryzm.kat.	0,3	czynny		dobry
Krempna	Świątkowa Wielka		gr.kat./ryzm.kat.	0,9	czynny		dobry
Krościenko Wyzn	Krościenko Wyzn		ryzm.kat.	0,82	czynny		dobry
Lesko	Bezmitochowa Gór		gr.kat./ryzm.kat.	0,71	czynny		dobry
Lesko	Dziurdziów		gr.kat./prawosi.	0,38	czynny		dobry
Lesko	Hoczew		ryzm.kat.	0,28	czynny		dobry

Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków  
Województwa Podkarpackiego



Delegatura w Krośnie

## Wykaz obiektów zabytkowych gminy Korczyna

25 VIII 9

MIEJSCE	GMINA	ADRES	OBIEKT	MATERIAL	DATOWANIE	UZYTKOWNIK	REJESTR
Czarnorzecki	Korczyna		kapliczka	kam		Władysław Pelczar	
Czarnorzecki	Korczyna	nr 6	kapliczka	mur		Pelczar	
Czarnorzecki	Korczyna		cerkiew	mur	1900-1925	Parafia rzym.kat.	
Iskrzynia	Korczyna	nr 59	kapliczka	mur	1875-1899	E.Zawada	
Iskrzynia	Korczyna	nr 180	kapliczka	kam	1919	Węgrzynek	
Iskrzynia	Korczyna	nr 104	kapliczka	mur	1900-1925	Anna Rysz	
Iskrzynia	Korczyna		figura przydrożna	kam	1918		
Iskrzynia	Korczyna	przy moście	kapliczka	mur	1850-1899		
Iskrzynia	Korczyna	nr 99	spichlerz	drew	1875-1899	Władysław Najber	
Iskrzynia	Korczyna	nr 99	dom	drew	1900-1925	Władysław Najbar	
Iskrzynia	Korczyna	nr 70	dom	drew	1900-1925	Zdzisław Bargiet	
Iskrzynia	Korczyna	nr 56	stodoła	drew	1890-1910	Barbara Rysz	
Iskrzynia	Korczyna	nr 56	dom	drew	1890-1910	Barbara Rysz	
Iskrzynia	Korczyna	nr 2	dom	drew	1900-1925	Pudła	
Iskrzynia	Korczyna	nr 102	spichlerz	drew	1900-1925	Zofia Kurcoń	
Iskrzynia	Korczyna	nr 136	kapliczka	mur	1875-1899	Zatwardnicki	
Kombornia	Korczyna	nr 157	kapliczka	mur		Jan Podgórski	
Kombornia	Korczyna	nr 69	kapliczka	kam	1890-1910	Wojciech Miła	
Kombornia	Korczyna	przy kościele	kapliczka	mur	1775-1825		
Kombornia	Korczyna	droga do Korczyny	kapliczka św. Tekli	mur	1775-1825		

MIEJSCE	GMINA	ADRES	OBIEKT	MATERIAL	DATOWANIE	UZYTKOWNIK	REJESTR
Kombornia	Korczyna	Działy	kapliczka	mur		kolo Miśkowca	
Kombornia	Korczyna	Kretówki	kapliczka św. Rozalii	kam			
Kombornia	Korczyna	nr 31	kapliczka św. Floriana	mur	1775-1825	Maria Klamut	
Kombornia	Korczyna	Górska 119	spichlerz dworski	mur	1775-1799	Uniwersytet Jagiell.	A-394/71
Kombornia	Korczyna		kapliczka	kam	1907	Jan Rzecznik	
Kombornia	Korczyna		kościół parafialny	mur	1930-1932	Parafia rzym.kat.	A-209/90
Kombornia	Korczyna	nr 31	dom	drew	1875-1899	Maria Klamut	
Kombornia	Korczyna		oficina folwarczna	mur	1850-1899	UG Korczyna	A-393/71
Kombornia	Korczyna		stajnia dworska	mur	1875-1899	Piotr Ryś	A-141/89
Kombornia	Korczyna		kaplica dworska	mur	1890	Uniwersytet Jagiell.	A-393/71
Kombornia	Korczyna		dwór	mur	1750-1799	Uniwersytet Jagiell.	A-393/71
Kombornia	Korczyna		dzwonnica kościelna	mur	1930-1939	Parafia rzym.kat.	
Kombornia	Korczyna	nr 18	kapliczka	kam	1901	Włoczyńska	
Kombornia	Korczyna	nr 69	dom	drew	1900-1925	Wojciech Mika	
Korczyna	Korczyna		klasztor	mur	1900-1925	SS.Sercanki	
Korczyna	Korczyna	nr 651	piwnica	mur	1900-1925	Zofia Prajsner	
Korczyna	Korczyna	nr 651	dom	drew	1900-1925	Zofia Prajsner	
Korczyna	Korczyna	nr 650	dom	drew	1900-1925	Józef Póchtópek	
Korczyna	Korczyna	nr 644	dom	drew/mur	1890-1910	Michalina Mularczyk	
Korczyna	Korczyna	nr 110	dom	drew	1900-1925	Brys	
Korczyna	Korczyna	obok klasztoru	studnia	mur	1911	SS.Sercanki	
Korczyna	Korczyna		kościół parafialny	mur	1914	Parafia rzym.kat.	
Korczyna	Korczyna	nr 680	dom	drew	1891	H.Blenia	
Korczyna	Korczyna	nr 669	dom	drew	1890-1910	Bielawa	

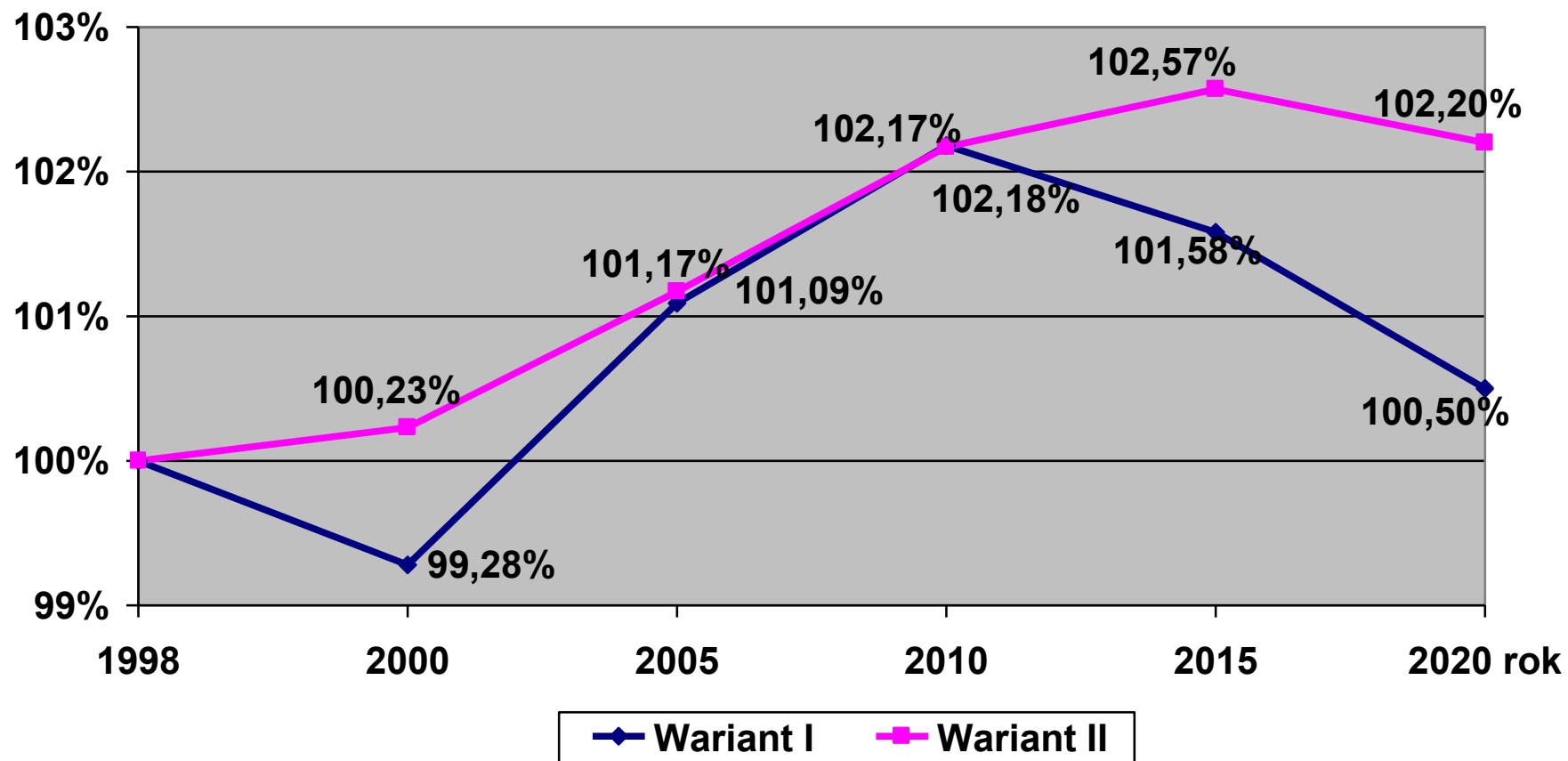
MIEJSCE	GMINA	ADRES	OBIEKT	MATERIAL	DATOWANIE	UZYTKOWNIK	REJESTR
Korczyna	Korczyna		dwór	mur	1875-1899	UG Korczyna	
Korczyna	Korczyna	Podzamcze	kapliczka	kam.			
Korczyna	Korczyna	nr 656	dom	drew	1875-1899	S. Moskal	
Korczyna	Korczyna	Zwierzeń nr 714	kapliczka	kam.		Józef Gonet	
Korczyna	Korczyna	Góma Wieś nr 404	kapliczka	drew		Helena Pelczar	
Korczyna	Korczyna	Zagórze	kapliczka	mur		Kazimierz Wojnar	
Korczyna	Korczyna	Góma Wieś	kapliczka	mur		Tadeusz Zwiercan	
Korczyna	Korczyna	Korzenica	kapliczka	kam.		Antoni Szmyd	
Korczyna	Korczyna	Zawisłe	kapliczka	mur		Emilia Filip	
Korczyna	Korczyna	droga do Węglówki	kapliczka	mur	1775-1825		
Korczyna	Korczyna	Korczyna skrzyżow.	kapliczka	kam.	1923		
Korczyna	Korczyna	droga do Komborni	kapliczka	mur	1900-1925		
Korczyna	Korczyna	droga na Łazy	kapliczka	kam.	1890-1910		
Korczyna	Korczyna	nr 885	kapliczka	kam.	1930	M. Matusz	
Korczyna	Korczyna	nr 744	dom	drew	1875-1899	Macugowska	A-48/84
Korczyna	Korczyna	nr 657	kapliczka	mur	1775-1825	Prajsner	
Korczyna	Korczyna	nr 686	dom	drew	1875-1899	L. Paradysz	
Korczyna	Korczyna	Góma Wieś	kapliczka	kam.		Eugeniusz Kuliga	
Korczyna	Korczyna	nr 687	dom	drew	1875-1899	J. Trznadel	
Korczyna	Korczyna	nr 754	dom	drew	1915	M. Jamrogowicz	
Korczyna	Korczyna	nr 657	stodoła	drew	1890-1910	S. Prajsner	
Korczyna	Korczyna	stary cmentarz	kaplica cmentarna	mur	1822		
Korczyna	Korczyna	cmentarz	kolumna	kam.	1800-1825		
Korczyna	Korczyna		kapliczka	kam.	1890		

MIEJSCE	GMINA	ADRES	OBIEKT	MATERIAL	DATOWANIE	UZYTKOWNIK	REJESTR
Korczyna	Korczyna	przy moście	kapliczka	mur	1841		
Korczyna	Korczyna	nr 110	kapliczka	kam	1808	M.Bryś	
Korczyna	Korczyna	nr 637	kapliczka	mur	1890-1910	Radziuk	
Krasna	Korczyna	nr 56	dom	drew	1900-1925	Jan Gierlach	
Krasna	Korczyna		kapliczka	drew		Stanisław Gorczyca	
Krasna	Korczyna		kapliczka	kam		Józefa Bober	
Krasna	Korczyna	obok przystanku PK	kapliczka	kam	1908		
Krasna	Korczyna	nr 56	kapliczka	kam	1890-1910		
Krasna	Korczyna		kapliczka	drew		Bolesław Pitera	
Krasna	Korczyna	nr 34	kapliczka	kam	1890-1910		
Krasna	Korczyna	nr 34	kuźnia	drew	1900-1925	A.Krzysik	
Krasna	Korczyna	nr 34	dom	drew	1900-1925	A.Krzysik	
Krasna	Korczyna		cerkiew	mur	1912	Parafia rzym.kat.	
Krasna	Korczyna	nr 40	kapliczka	kam	1890-1910	Sznajder	
Krasna	Korczyna		kapliczka	kam	1891	Jan Witalis	
Węglówka	Korczyna		cerkiew	mur	1898	Parafia rzym.kat.	A-164/89
Węglówka	Korczyna	nr 180	dom	drew	1898	J.Witalis	
Węglówka	Korczyna	nr 178	dom	drew	1902	M.Stępińska	
Węglówka	Korczyna	nr 180	stodoła	drew	1925	J.Witalis	
Wola Komborska	Korczyna	skrzyżowanie	kapliczka skrzynkowa	drew	1900-1925		
Wola Komborska	Korczyna	nr 120	dom	drew	1890-1910	St.Malinowska	
Wola Komborska	Korczyna	Krosno-Jasienica Ro	kapliczka na źródle	kam	1875-1899		
Wola Komborska	Korczyna	nr 103	dom	drew	1890-1910	Eugenia Zielińska	

WYKAZ NAJWAŻNIEJSZYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH  
NA TERENIE GMINY  
KORCZYNA

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. Czarnorzeki, stan. 1          | osada, epoka brązu  |
| 2. Czarnorzeki-Korczyna, stan. 2 | cmentarzysko kurhanowe, wczesne<br>średniowiecze            |
| 3. Czarnorzeki, stan. 3          | gródek stożkowaty, wczesne średniowiecze                    |
| 4. Korczyna, stan. 12            | osada, neolit   |
| 5. Korczyna, stan. 13            | osada, neolit   |
| 6. Korczyna, stan. 14            | osada, neolit   |
| 7. Korczyna, stan. 18            | osada, neolit, pradzieje                                    |
| 8. Korczyna, stan. 19            | osada, neolit, pradzieja                                    |
| 9. Korczyna, stan. 21            | osada, neolit   |
| 10. Korczyna, stan. 24           | osada, neolit   |
| 11. Korczyna, stan. 28           | osada, neolit   |
| 12. Korczyna, stan. 31           | osada, neolit   |
| 13. Korczyna, stan. 32           | osada, neolit   |
| 14. Korczyna, stan. 39           | osada, epoka brązu, pradzieje                               |
| 15. Korczyna, stan. 40           | osada, epoka brązu, pradzieje                               |
| 16. Korczyna, stan. 43           | osada, okres wpływów rzymskich, wczesne<br>średniowiecze    |
| 17. Korczyna, stan. 46           | osada, epoka brązu  |
| 18. Korczyna, stan. 47           | osada, epoka brązu  |
| 19. Korczyna, stan. 49           | osada, epoka brązu  |
| 20. Korczyna, stan. 50           | osada, epoka brązu  |
| 21. Korczyna, stan. 51           | osada, epoka brązu  |
| 22. Korczyna, stan. 58           | osada, okres wpływów rzymskich                              |
| 23. Korczyna, stan. 61           | osada, pradzieje  |
| 24. Korczyna, stan. 62           | osada, neolit, wczesny okres epoki brązu                    |
| 25. Korczyna, stan. 72           | osada, wczesny okres epoki brązu                            |
| 26. Węglówka, stan. 1            | gródek stożkowaty, średniowiecze                            |
| 27. Kombornia, stan. 1           | osada, neolit, okres wpływów rzymskich                      |
| 28. Kombornia, stan. 9           | osada, wczesny okres epoki brązu, okres<br>wpływu rzymskich |
| 29. Kombornia, stan. 11          | osada, neolit, okres wpływów rzymskich                      |
| 30. Kombornia, stan. 13          | osada, neolit   |
| 31. Kombornia, stan. 14          | osada, okres wpływów rzymskich                              |
| 32. Kombornia, stan. 15          | osada, neolit, epoka brązu                                  |
| 33. Kombornia, stan. 21          | osada, okres wpływów rzymskich, wczesne<br>średniowiecze    |
| 34. Kombornia, stan. 34          | osada, neolit   |
| 35. Kombornia, stan. 44          | osada, neolit   |

Wykres 1 **Dynamika zmian ludności w latach 1998 – 2020**  
1998 rok = 100%



## 2. Struktura wieku ludności.

Przewidywanym zmianom ilościowym towarzyszyć będą zmiany strukturalne. W tym przypadku mniejsze znaczenie będą mieć niewielkie zmiany w strukturze płci, natomiast istotny wpływ na politykę społeczno – gospodarczą będą mieć rysujące się zmiany w strukturze wieku.

Najistotniejsze z nich to:

- spadek liczby dzieci i młodzieży w wieku 0-17 lat:  
*Wariant I* z 3002 w 1998 r. do 2690 w 2020 r., których udział w ogólnej liczbie ludności zmniejszy się z 28,8% do 25,7%.  
*Wariant II* z 3012 w 1998 r. do 2716 w 2020 r., a udział w ogólnej liczbie zmniejszy się z 28,2% do 24,9%.
- wzrost liczby ludności w wieku produkcyjnym;  
*Wariant I* z 5889 w 1998 r. do 6399 w roku 2010 (510 osób), udział w ogólnej liczbie wzrośnie z 56,4% do 60,0%. Następne lata to zmniejszenie tej grupy wiekowej o 371 osób – udział w ludności ogółem zmniejszy się do 57,5%.  
*Wariant II* z 6073 w 1998 r. do 6500 w roku 2010 (427osób), udział w ogólnej liczbie wzrośnie z 56,9% do 59,6%. Następne lata to zmniejszenie tej grupy wiekowej o 150 osób – udział w ludności ogółem zmniejszy się do 58,2%.
- wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym;  
*Wariant I* z 1554 w 1998 r. do 1769 w roku 2020 (215 osób), udział w ogólnej liczbie wzrośnie z 14,8% do 16,8%.  
*Wariant II* z 1590 w 1998 r. do 1844 w roku 2020 (254osób), udział w ogólnej liczbie wzrośnie z 14,9% do 16,9%.
- zmniejszenie wskaźnika obciążeń ekonomicznych mierzonych ilością osób w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym  
*Wariant I* z 77,0 w 1998 r. do 74,0 w roku 2020  
*Wariant II* z 76,0 w 1998 r. do 72,0 w roku 2020.
- bezrobocie będzie stałym elementem rynku pracy i z całą pewnością będzie się charakteryzowało zmiennym nasileniem w czasie.

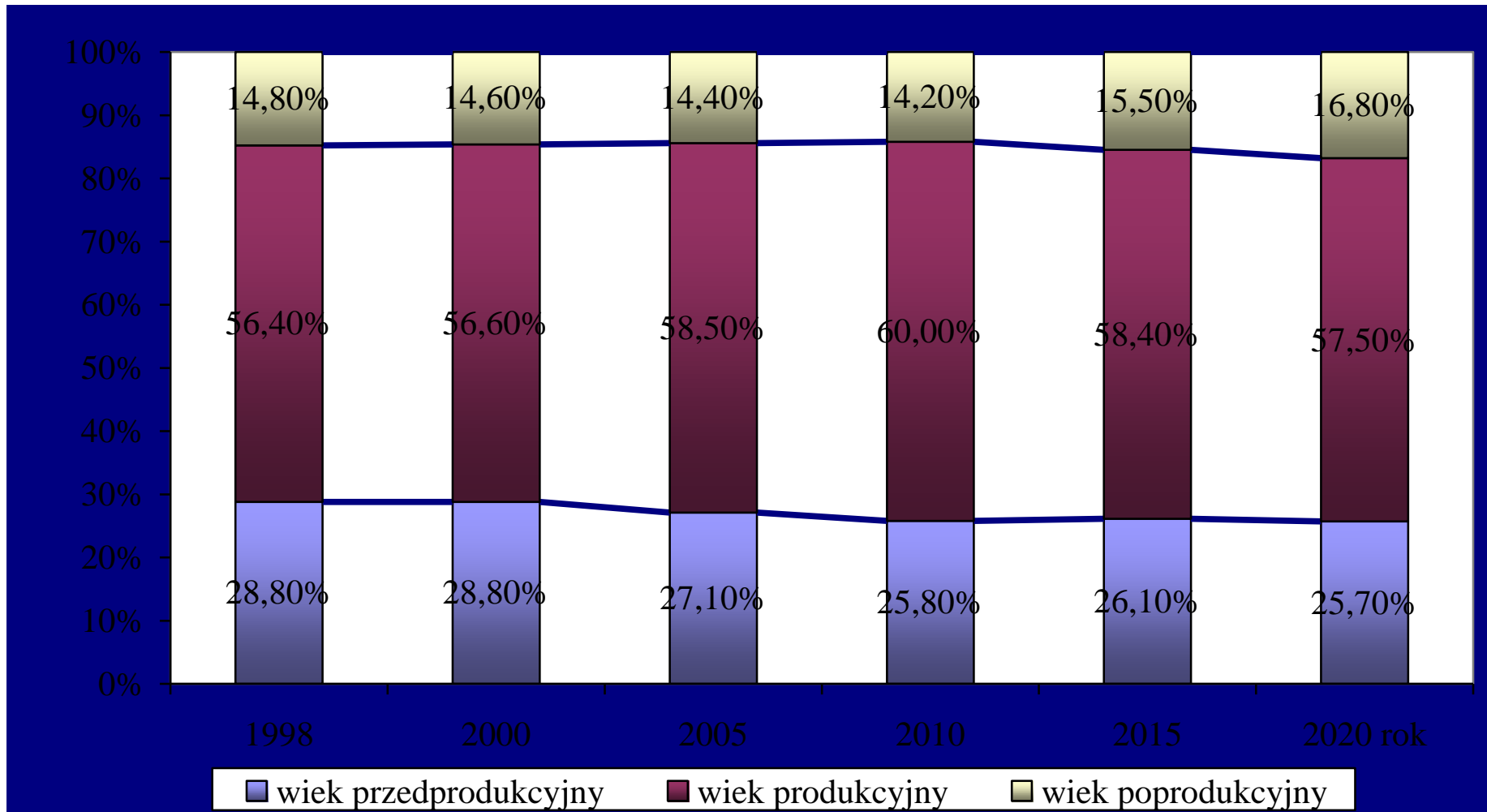
Tabela 2      **Prognoza ludności gminy Korczyna**  
**Liczba ludności wg wieku produkcyjnego i nieprodukcyjnego oraz płci.**

Lp	Wyszczególnienie O – ogółem M – mężczyźni K – kobiety	Wiek przedprodukcyjny /0-17 lat/			Wiek produkcyjny			Wiek poprodukcyjny			Ludność ogółem		
		O	M	K	O	18-64 M	18-59K	O	65 i więcej M	60 i więcej K	O	M	K
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1998 rok</b>													
	Wariant I	<b>3002</b>	1573	1429	<b>5889</b>	3180	2709	<b>1554</b>	510	1044	<b>10435</b>	5263	5172
	Wariant II	<b>3012</b>	1578	1434	<b>6073</b>	3142	2931	<b>1590</b>	525	1065	<b>10675</b>	5245	5430
<b>2000 rok</b>													
	Wariant I	<b>2978</b>	1539	1439	<b>5859</b>	3199	2660	<b>1523</b>	489	1034	<b>10360</b>	5227	5133
	Wariant II	<b>2943</b>	1532	1411	<b>6163</b>	3233	2930	<b>1594</b>	521	1073	<b>10700</b>	5286	5414
<b>2005 rok</b>													
	Wariant I	<b>2863</b>	1486	1377	<b>6174</b>	3346	2828	<b>1512</b>	506	1006	<b>10549</b>	5338	5211
	Wariant II	<b>2835</b>	1474	1361	<b>6367</b>	3362	3005	<b>1598</b>	522	1076	<b>10800</b>	5358	5442
<b>2010 rok</b>													
	Wariant I	<b>2749</b>	1429	1320	<b>6399</b>	3514	2885	<b>1514</b>	474	1040	<b>10662</b>	5417	5245
	Wariant II	<b>2759</b>	1437	1322	<b>6500</b>	3442	3058	<b>1648</b>	542	1106	<b>10907</b>	5421	5486
<b>2015 rok</b>													
	Wariant I	<b>2763</b>	1438	1325	<b>6193</b>	3423	2770	<b>1644</b>	539	1105	<b>10600</b>	5400	5200
	Wariant II	<b>2780</b>	1460	1320	<b>6450</b>	3406	3044	<b>1720</b>	566	1154	<b>10950</b>	5432	5518
<b>2020 rok</b>													
	Wariant I	<b>2690</b>	1402	1288	<b>6028</b>	3355	2673	<b>1769</b>	596	1173	<b>10487</b>	5353	5134
	Wariant II	<b>2716</b>	1412	1304	<b>6350</b>	3387	2963	<b>1844</b>	601	1243	<b>10910</b>	5400	5510

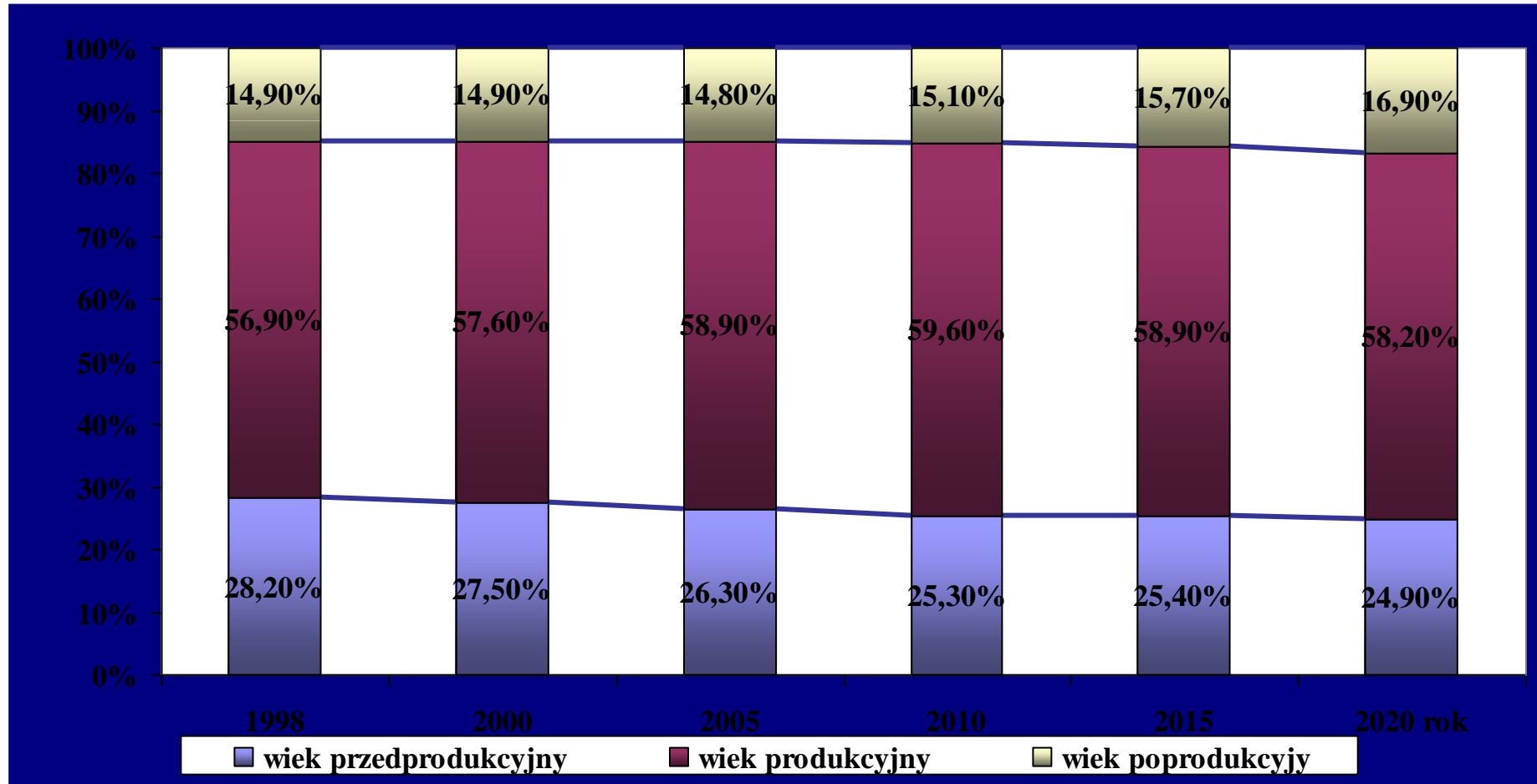
Tabela 3      **Struktura grup wiekowych**

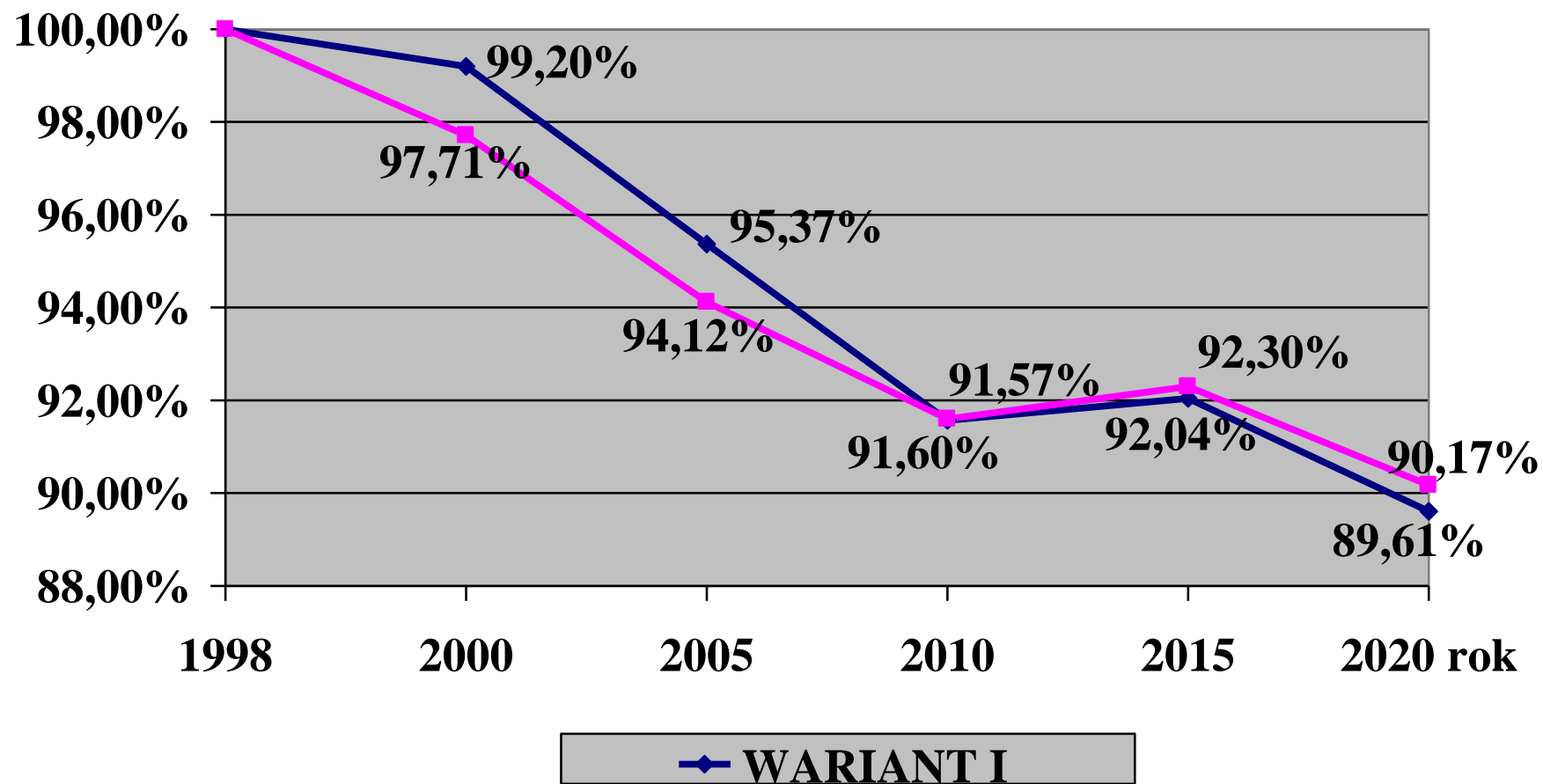
Lata	1998		2000		2005		2010		2015		2020	
Grupy wiekowe	w liczbach	%	w liczbach	%	w liczbach	%	w liczbach	%	w liczbach	%	w liczbach	%
<b>WARIANT I</b>												
Ogółem	<b>10435</b>	100	<b>10360</b>	100	<b>10549</b>	100	<b>10662</b>	100	<b>10600</b>	100	<b>10487</b>	100
w tym:												
wiek przedprodukcyjny	3002	28,8	2978	28,8	2863	27,1	2749	25,8	2763	26,1	2690	25,7
wiek produkcyjny	5889	56,4	5859	56,6	6174	58,5	6399	60,0	6193	58,4	6028	57,5
wiek poprodukcyjny	1554	14,8	1523	14,6	1512	14,4	1514	14,2	1644	15,5	1769	16,8
obciążenie ekonomiczne	77,0	x	77,0	x	71,0	x	67,0	x	71,0	x	74,0	x
<b>WARIANT II</b>												
Ogółem	<b>10675</b>	100	<b>10700</b>	100	<b>10800</b>	100	<b>10907</b>	100	<b>10950</b>	100	<b>10910</b>	100
w tym:												
wiek przedprodukcyjny	3012	28,2	2943	27,5	2835	26,3	2759	25,3	2780	25,4	2716	24,9
wiek produkcyjny	6073	56,9	6163	57,6	6367	58,9	6500	59,6	6450	58,9	6350	58,2
wiek poprodukcyjny	1590	14,9	1594	14,9	1598	14,8	1648	15,1	1720	15,7	1844	16,9
obciążenie ekonomiczne	76,0	x	74,0	x	70,0	x	68,0	x	70,0	x	72,0	x

Wykres 2     **Struktura ludności według wieku w latach 1998 – 2020**  
WARIANT I

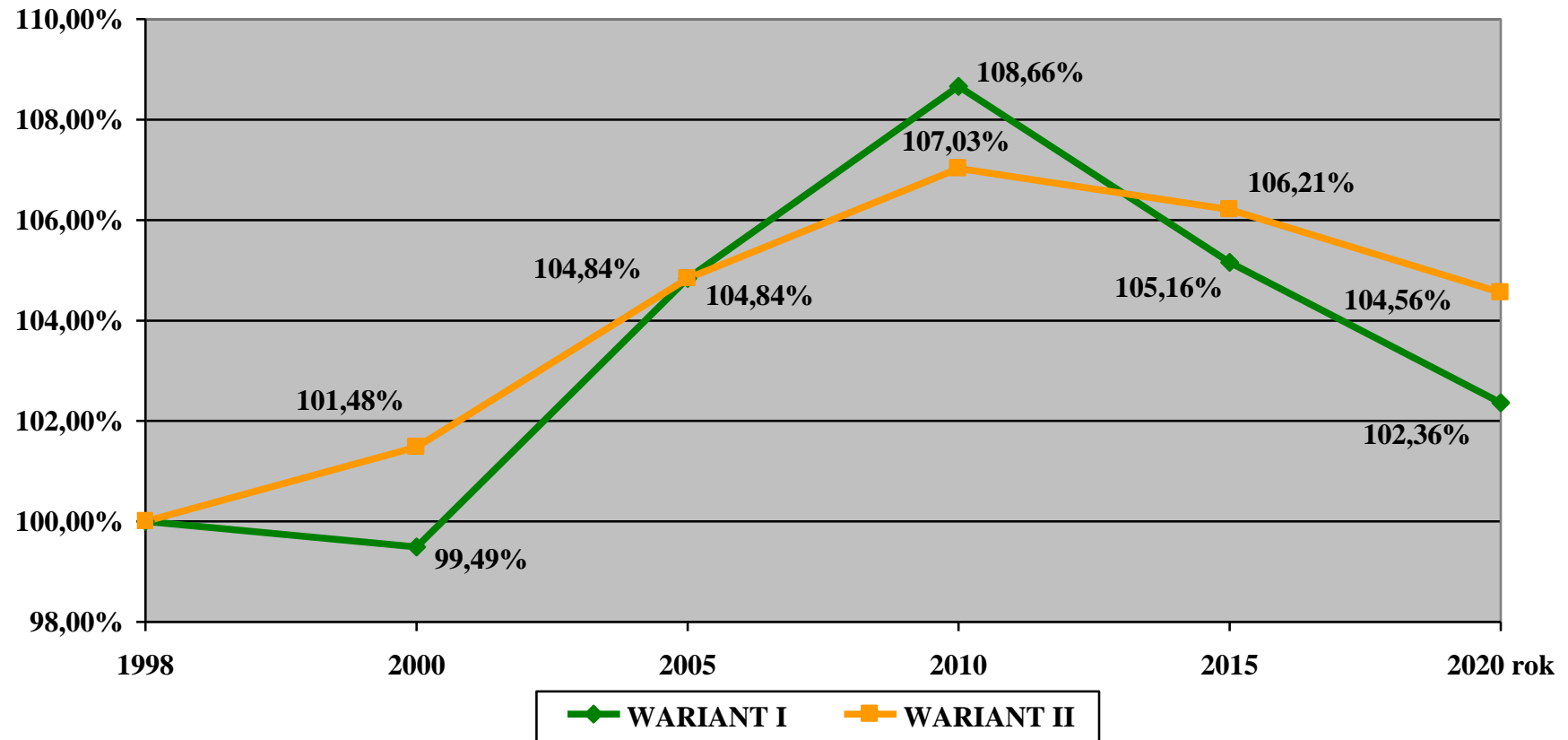


Wykres 3 **Dynamika zmian ludności w grupie wieku przedprodukcyjnego / 0 –17 lat / w latach 1998 - 2020**  
1998 r.=100%

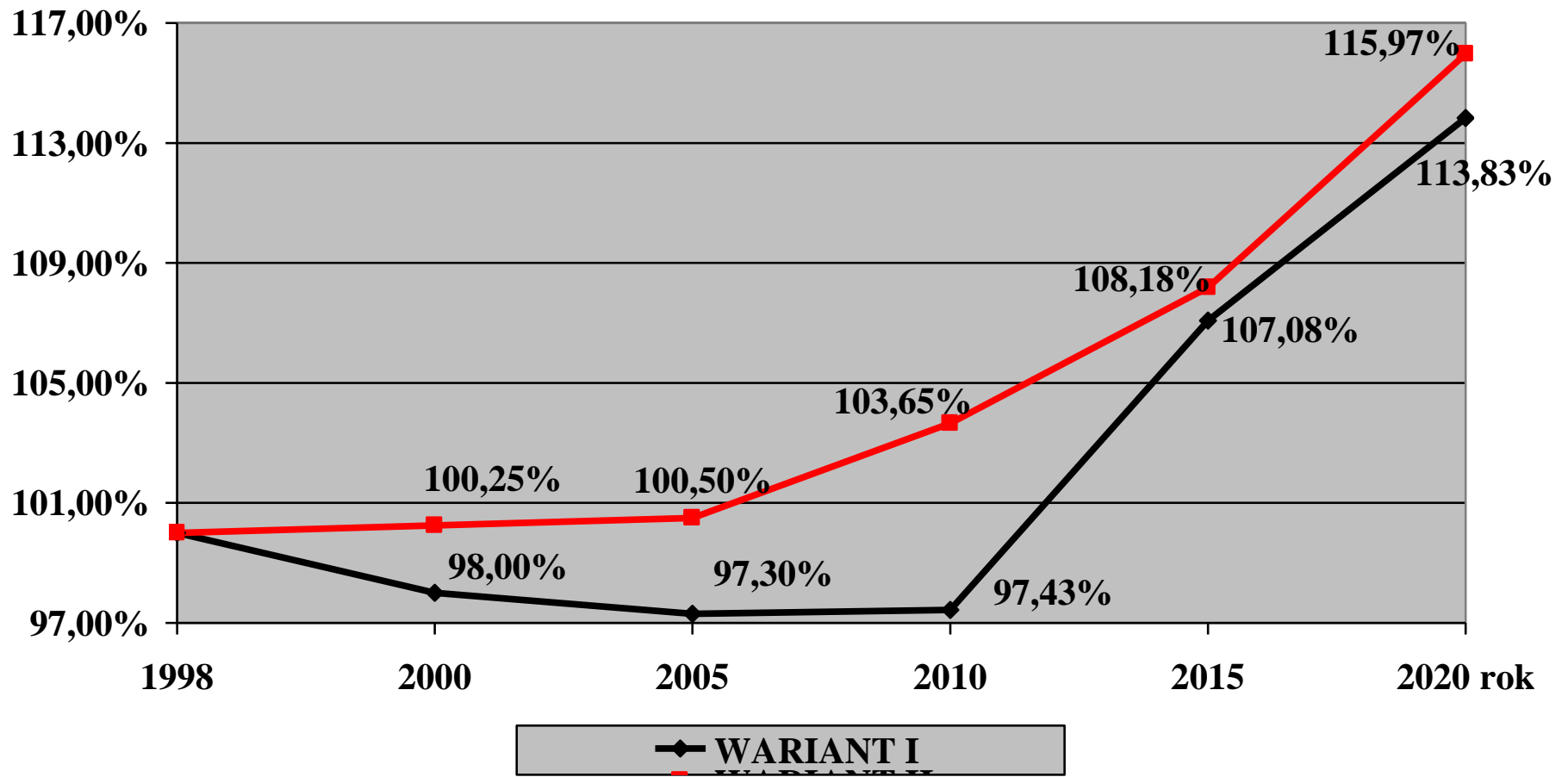




Wykres 4    **Dynamika zmian ludności w grupie wieku produkcyjnego**  
/ 18 – 64 lat mężczyźni, 18 – 59 lat kobiety / w latach 1998 – 2020  
1998 r. = 100%



Wykres 5 **Dynamika zmian ludności w grupie wieku poprodukcyjnego / 65 lat i więcej mężczyźni, 60 lat i więcej kobiety / w latach 1998 – 2020**  
1998 r. = 100%



Z powyższych danych wynika, że do 2020 roku spodziewać się należy na obszarze gminy zmian w strukturze wiekowej ludności.

**Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0 – 17 lat)** w efekcie następujących przeobrażeń strukturalnych w tym okresie zmniejszy się o 312 osób (W I) i o 296 osób (W II).

W **wariancie I** od 2000 r. do roku 2010 następować będzie malejąca tendencja spadkowa tej populacji. w latach 2011 – 2015 nastąpi wzrost o 14 osób, a w następnym pięcioleciu 2016 – 2020 znowu nastąpi spadek o 73 osoby.

W **wariancie II** również do 2010 roku następować będzie malejąca tendencja spadkowa tej populacji, ale jej dynamika będzie znacznie słabsza niż w W I. Następne okresy pięcioletnie charakteryzować się będą: w okresie 2011 – 2015 wzrostem o 21 osób, 2016 – 2020 zmniejszenie o 64 osoby.

W poszczególnych grupach wiekowych w ramach wieku przedprodukcyjnego należy się spodziewać: nieznacznego spadku liczby dzieci w wieku 0 – 2 lat na przełomie 1998 – 2000, a następnie przyrostu do roku 2010. W następnym prognozowanym okresie 2011 – 2020 nastąpi spadek liczby dzieci. W efekcie całego okresu liczba tej grupy wieku zarówno w wariantcie I jak i II się zmniejszy.

Liczba dzieci w wieku przedszkolnym /3 – 6 lat/ w okresie od 1998 do 2000 zmniejszy się. W latach 2001 – 2010 nastąpi wzrost tej grupy, po czym w kolejnych dziesięciu latach będzie następował jej spadek. W efekcie w okresie prognozowanych lat liczba tej grupy wieku również się zmniejszy.

Liczba dzieci w wieku 7 – 14 lat w okresie 1998 – 2010 zmniejszy się. W latach 2011 – 2015 zaznaczy się tendencja odwrotna – nastąpi przyrost dzieci w tej grupie wiekowej. W ostatnim pięcioleciu liczba tej grupy zmniejszy się. Efektem tych zmian w 2020 roku liczba tej populacji zmniejszy się w wariantcie I i w wariantcie II.

Odmienny przebieg do roku 2000 będą miały procesy demograficzne w grupie 15 – 17 lat, kiedy to liczba osób wzrosnie. W latach następnych /2001 – 2015/ spodziewać się należy obniżenia tej populacji z czego zdecydowane obniżenie liczebności tej grupy wiekowej nastąpi w pięcioleciu 2006 - 2010. Po 2015 roku nastąpi wzrost liczebności dzieci. Ogółem liczba tej grupy wiekowej zmniejszy się.

W strukturze grup wiekowych niezwykle ważne znaczenie zwłaszcza w obecnej sytuacji gospodarczej i istniejącym bezrobociu będą mieć przeobrażenia liczebności **ludności w wieku produkcyjnym /18 – 59/64/**. W skali prognozowanych lat liczebność tej grupy zwiększy się o 139 osób (W I), osiągając dynamikę 102,4 % (wyższą o 1,9 punktu procentowego od dynamiki ludności ogółem). Natomiast w **wariancie II** liczebność tej grupy zwiększy się o 277 osób, osiągając dynamikę wyższą – 104,6%, (wyższą o 2,4 punktu procentowego od dynamiki ludności ogółem). Dynamika przyrostu tej grupy wieku będzie miała charakter wzrostowy do 2010 r. osiągając wzrost o 510 (W I) i o 427 (W II). Po 2010 roku nastąpi spadek liczebności tej grupy o 371 (W I) i o 150 (W II)

Przewidywany przyrost **ludności w wieku poprodukcyjnym /60/65 i więcej lat/** wyniesie w wariantcie I – 215, w wariantcie II – 254. W wariantcie I do 2005r. liczba tej grupy wiekowej zmniejszy się o 42 osoby, natomiast w wariantcie utrzymuje się w tym okresie na jednym poziomie. Większość przyrostu przypadać będzie na ostatnie dziesięciolecie i wyniesie 255 (W I) i 196 (W II).

Zmiany te spowodują, że udział tej grupy w ogólnej liczbie ludności wzrośnie z 14,8% w 1998 r. do 16,8% w 2020 roku w *wariancie I*, a w *wariancie II* odpowiednio z 14,9% do 16,9%.

Przedstawione zmiany w strukturze wiekowej wpłyną na kształtowanie się **obciążeń ekonomicznych ludności** w wieku produkcyjnym. Maleć bowiem będzie liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym. W skali gminy zmniejszy się on z 77 osób w 1998 roku do 74 w 2020 r. w *wariancie I*, a w *wariancie II* odpowiednio z 76,0 do 72,0.

### 3. Konsekwencje procesów demograficznych dla rozwoju i kształtowania polityki przestrzennej.

Z przedstawionej prognozy przebiegu procesów demograficznych oraz nowych zasad polityki społecznej wynikają szerokie konsekwencje społeczno – ekonomiczne, które dotyczyć będą w szczególności takich dziedzin jak:

- zagospodarowanie zasobów pracy,
- oświata i wychowanie,
- ochrona zdrowia,
- pomoc społeczna,
- potrzeby mieszkaniowe.

#### 3.1. *Zagospodarowanie zasobów pracy.*

Jednym z najważniejszych problemów wynikających z przedstawionej struktury ludności będzie zagospodarowanie przyrostu ludności w wieku produkcyjnym. Wagę problemu dodatkowo potęguje fakt występującego bezrobocia, niosącego ze sobą wiele negatywnych skutków, zarówno o ekonomicznym jak i społecznym charakterze. Nakładanie się dwóch czynników tj. przyrost ludności w wieku produkcyjnym i bezrobocie stawiają przed władzami gminy potrzebę systematycznego opracowania programów zagospodarowania nadwyżek zasobów siły roboczej. Skutki bezrobocia stanowić powinny dostateczny bodziec do podjęcia działań zwalczających to zjawisko. Społeczeństwo dotknięte nadmiernym bezrobociem z jego wieloma patologiami odczuwa wzrost zagrożenia możliwością utraty pracy i obniżenia się poziomu bezpieczeństwa socjalnego osób pozbawionych pracy. Zwiększająca się liczba osób bezrobotnych powiększa stale rosnącą skalę ubóstwa społecznego, pogłębia się brak poszanowania dla przepisów prawa. Odkładanie decyzji o posiadaniu potomstwa przez młodych ludzi o niestabilnej sytuacji materialnej na skutek bezrobocia ma ujemny wpływ z punktu widzenia polityki populacyjnej. Postępujące zubożenie ludności, spowodowane całkowitą lub częściową utratą źródeł dochodu przyczynia się do stałego obniżania się stopy życiowej, obniża poczucie własnej wartości, pogarsza stan zdrowia. Brak perspektyw przed młodymi ludźmi powoduje, że wiele z nich decyduje się opuścić gminę właściwie wyłącznie z przyczyn ekonomicznych.

Stosowane pasywne narzędzia polityki przeciwdziałającej bezrobociu mają istotne znaczenie dla redukcji bezrobocia, szczególnie w krótszym okresie. Trzeba jednak określić, że nie mogą one mieć zbyt dużego zasięgu ze względu na duże obciążenia finansowe gospodarki. Dlatego należy stwierdzić, że w ostatnim okresie kładzie się większy nacisk na rozwiązania aktywne jak: roboty publiczne, prace interwencyjne czy pożyczki na założenie firmy. Jednak ze względu na konieczność restrukturyzacji gospodarki i takie podejście nie wydaje się wystarczające. Instrumenty *aktywnej polityki na rynku pracy* mają bowiem ograniczone znaczenie dla powstawania wydajnych miejsc pracy. Przeciwdziałanie bezrobociu wiązać się będzie nie tylko z programem walki z bezrobociem, ale również z ożywieniem gospodarki i uzyskaniem trwałych tendencji rozwojowych.

**Tylko stworzenie trwałych i efektywnych miejsc pracy pozwoli rozwiązać problem istniejącego bezrobocia i przyrostu ludności w wieku produkcyjnym.** Tak więc jednym z priorytetowych celów polityki rynku pracy powinna być jego dynamizacja oznaczająca :

- przeciwdziałanie powstawania i utrwalania się bezrobocia trwałego,
- przekształcenie struktury zatrudnionych i bezrobotnych w celu dostosowania jej do potrzeb gospodarki ,
- wyzwalanie postaw aktywnych oraz przedsiębiorczości,
- właściwą politykę informacyjną w sferze rynku pracy,
- poszerzenie zakresu współpracy władz gminy z Powiatowym Urzędem Pracy,
- poszukiwanie możliwości stworzenia systemu udzielania pożyczek na ekonomiczne usamodzielnienie się.

### 3.2. *Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej.*

Na tle przedstawionych wcześniej problemów i szans rozwoju gminy Korczyna, a także mając na uwadze zgromadzone zasoby społeczne ,dalszy rozwój infrastruktury społecznej w sposób ważący rzutować będzie na przemiany jakościowe i ilościowe w bazie ekonomicznej gminy. Ważący udział infrastruktury społecznej w przemianach społeczno – gospodarczych wiąże się również z potrzebami w tym zakresie w przyszłości.

Potrzeby te wynikają :

- z wzrostu ilości użytkowników,
- z konieczności poprawy standardów obsługi /lub utrzymania ich dotychczasowego poziomu/,
- z konieczności poprawy dostępności do podstawowego poziomu usług /zwłaszcza w odniesieniu do niektórych wsi/,

Zmieniony system gospodarczy i związany z tym proces komercjalizacji obejmuje również stopniowo strefę infrastruktury społecznej. Powodować to będzie uwarunkowany powodzeniem rynkowym rozwój tej dziedziny w formach pozapaństwowych i pozasamorządowych. Formy te będą tym aktywniejsze ,im bardziej rozwój elementów w formie uspołecznionej nie będzie nadszedł za potrzebami społecznymi .Dotyczyć to będzie także dziedzin stosunkowo jeszcze mało lub w ogóle nieskomercjalizowanych takich jak: oświata i wychowanie , ochrona zdrowia i opieka społeczna , kultura.

Polityka gminy w zakresie rozwoju infrastruktury społecznej winna być ukierunkowana głównie na:

- zabezpieczenie przynajmniej minimalnego poziomu potrzeb bytowych i ogólnorozwojowych społeczeństwa z zapobieganiem tendencjom spadkowym w standardach obsługi,
- wyrównanie dysproporcji w przestrzennym rozmieszczeniu urządzeń infrastruktury społecznej o elementarnym i podstawowym charakterze,
- wzbogacenie rzeczowego zakresu infrastruktury o elementy wynikające z pojawiających się potrzeb związanych ze zmieniającym się poziomem i stylem życia i postępującego zróżnicowania w tym zakresie , a więc i zróżnicowania potrzeb przede wszystkim jakościowych,
- dostosowanie dotychczasowych funkcji obiektów i lokali do aktualnych potrzeb z założeniem płynnej i szybkiej możliwości zmiany tych funkcji,
- zwiększenie zasobów materialnych i miejsc pracy w zasadzie we wszystkich ogniwach infrastruktury społecznej z uwzględnieniem ułatwień formalnych i lokalizacyjnych dla form nieuspołecznionych przynajmniej w zakresie tych urządzeń , których realizacja w formie uspołecznionej natrafia na bariery przede wszystkim finansowe.

**Prognozowaną poprawę jakości życia** w zakresie wybranych /przede wszystkim podstawowych / potrzeb przedstawiono przez standardy. Ograniczenia brzegowe standardów dają możliwość bieżącego dostosowania realizacji planu i jej oceny w zależności od możliwości finansowych podmiotów uczestniczących w życiu społeczno – gospodarczym gminy. Standardy określać będą skalę potrzeb rozwoju poszczególnych elementów infrastruktury społecznej.

Tabela 3      **Standardy jakości życia wybranych elementów infrastruktury społecznej**

Wyszczególnienie	Miernik	Stan istniejący	Graniczne wielkości pola rozwiązań
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b>Mieszkalnictwo</b>			
- posiadanie samodzielnego mieszkania	<u>Gospod.domowe</u> 100 mieszkań	-	105-100
-zapewnienie „dachu nad głową”	<u>Ilość mieszkań</u> 1000 M	234	300
- wygoda zamieszkania	<u>m<sup>2</sup> pow.uż.mieszk.</u> 1 M	16,8	20,0 – 25,0
- zagęszczenie mieszkań	<u>Liczba mieszkańców</u> 1 izbę	1,12	0,90 - 1,00
<b>Oświata i wychowanie</b>			
- objęcie opieką przedszkolną dzieci w wieku 3-6	% uczestnictwa	37,3%	40% - 45%
- warunki nauki w szkole podstawowej	<u>Liczba uczniów</u> 1 oddział	19	18
- warunki nauki w gimnazjum	<u>Liczba uczniów</u> placówkę	173	min. 150
<b>Kultura</b>			
- możliwość korzystania z bibliotek i filii bibliotecznych	<u>mieszkańców</u> placówkę	5337	3500-4000  Wielkość pow.użytk. ustala się indywidualnie
-ośrodków kultury, klubów świetlic	<u>liczba mieszkańców</u> placówkę	2670	Potrzebę realizacji programu i wielkość obiektu ustala się indyw. w zależności od potrzeb
- z kin	<u>Liczba miejsc</u> 1000 M	0	
<b>Ochrona zdrowia i opieka społeczna</b>			
- możliwość uzyskania fachowej porady medycznej	<u>mieszkańcy</u> 1 ośrodek zdrowia	5337	4000-4500

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
- możliwość pomocy społecznej w domach pomocy społecznej	<u>Liczba łóżek</u> 1000 M	0	2,5 – 3,0
- możliwość nabycia leków	<u>mieszkańcy</u> aptekę	2669	5000
- objęcie opieką w żłobkach dzieci 0-2 lat	% ogólnej liczby mieszkańców	0,0	0,75%-1,5%
<b>Handel</b>			
- możliwość korzystania z placówek sklepowych	<u>mieszkańcy</u> placówkę	237	150-130
- warunki nabycia artykułów	<u>m<sup>2</sup> pow. użyt.</u> 1000 M	-	190-270
<b>Usługi bytowe – rzemiosło</b>			
- możliwość korzystania z usług zaspokajających drobne potrzeby materialne i remontowe	<u>mieszkańcy</u> zakład	-	250-200
- warunki obsługi ludności	<u>m<sup>2</sup> pow. użyt.</u> 1000 M	-	90-160
<b>Gastronomia</b>			
- możliwość korzystania z usług gastronomicznych w placówkach ogólnodostępnych	<u>m<sup>2</sup> pow. użyt.</u> 1000 M	-	35-65

M - mieszkańcy

### 3.3. *Potrzeby w zakresie wybranych elementów infrastruktury społecznej /usługi elementarne i podstawowe/.*

Założenia ogólne:

- przyjęto jako podstawę szacowania potrzeb w zakresie elementów infrastruktury społecznej przeciętne standardy jak zaprezentowane w tabeli standardów ,potencjalną liczbę użytkowników ,poprawę dostępności i dostosowania zasięgu obsługi do optymalnych warunków ,
- analizę potrzeb przeprowadzono w odniesieniu do całej gminy,
- założono adaptację istniejących placówek z ich dotychczasowymi funkcjami przyjmując możliwość modernizacji ,rozbudowy i zmniejszenia ilości użytkowników do poziomu zakładanych standardów.

## OŚWIATA I WYCHOWANIE

Od początku lat dziewięćdziesiątych brak kompleksowej reformy modelu edukacji zastępować zaczęto stopniowymi zmianami dotyczącymi organizacji kształcenia i wychowania. Jednak niedostateczne kwoty przeznaczone na oświatę oraz wchodzący w system kształcenia wyż demograficzny spowodowały ograniczenie zakresu zmian. Istotne zmiany w minionym okresie zaszły w zakresie podległości szkół i przedszkoli. Jednostki te zostały podporządkowane jednostkom samorządowym tj. gminom .Od września 1999 została wdrożona reforma oświaty.

### Wychowanie przedszkolne

Przełom lat osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych w wychowaniu przedszkolnym charakteryzował się spadkiem liczby dzieci objętych tą formą opieki. Wynikało to zarówno z sytuacji demograficznej i ze względu opłat za przedszkola oraz spadku zapotrzebowania na opiekę nad dziećmi w związku z bezrobociem rodziców. Nie bez znaczenia była również likwidacja placówek ,jaka miała miejsce ze względów oszczędnościowych po przejściu wychowania przedszkolnego przez gminy.

Wg prognozy demograficznej liczba dzieci w wieku przedszkolnym zmniejszy się. Przyjmując obecną sytuację w placówkach wychowania przedszkolnego gdzie na jeden oddział przypada 16 dzieci , a na jednego nauczyciela około 15 dzieci oraz, że działalność przedszkolna w znacznej większości ogranicza się tylko do godzin tzw. klas „O” przy wszystkich szkołach podstawowych , a także mniejsze zapotrzebowanie społeczne tą formą opieki należy stwierdzić ,iż przy utrzymaniu dotychczasowego stanu organizacyjnego przedszkoli i oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych zaspokoi się potrzeby społeczne w zakresie wychowania przedszkolnego.

W zakresie oświaty przedszkolnej ustawa o systemie oświaty na samorząd gminy nakłada się obowiązek organizacji placówek wychowania przedszkolnego i od zrozumienia tej problematyki przez gminy zależy funkcjonowanie tego rodzaju usług oświaty. Dobrą tendencją w zakresie wychowania przedszkolnego jest otwieranie przedszkoli niepublicznych prowadzonych przez zgromadzenia zakonne (w gminie są dwie placówki prowadzone przez siostry zakonne) i organizacje społeczne.

### Szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne

Wg prognozy demograficznej liczba dzieci w wieku szkoły podstawowej i gimnazjalnej w 2020 roku w gminie Korczyna zmniejszy się w porównaniu do roku szkolnego 1998/99.

Biorąc pod uwagę reformę oświaty ,do *szkół podstawowych /I-VI klas/* uczęszczają dzieci w grupie wieku 7 –12 lat. Liczba dzieci w szkołach podstawowych gminy Korczyna na dzień 01.09 1999r. wynosiła 1299. Na 1 oddział przypadało 19 dzieci, na jednego nauczyciela około 10 dzieci.

Na terenie gminy działała gimnazjum w Korczynie z oddziałami w Iskrzyni, Kombornia i Węglówce. Liczba dzieci w *wieku gimnazjalnym /13-15 lat /* rozpoczynająca rok szkolny 99/00 wynosiła 173 ( pierwsze klasy). Na jeden oddział średnio przypada 22 uczniów, a w poszczególnych placówkach:

Korczyna	25/oddział
Iskrzynia	13/oddział
Kombornia	28/oddział
Węglówka	17/oddział.

Określona przez MEN liczba uczniów w gimnazjum – min.150 uczniów.

Przyjmując stan obecny i zmniejszającą się liczbę dzieci w wieku szkoły podstawowej i gimnazjalnej , stan liczebny bazy materialnej na prognozę można uznać za wystarczający.

Celem polepszenia stanu technicznego budynków szkolnych gmina planuje następujące inwestycje do realizacji:

- termomodernizacja obiektów szkolnych w Korczynie,
- modernizacja systemów ogrzewania,
- rozbudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej w Węglówce,
- rozbudowa Szkoły Podstawowej w Iskrzyni – sala gimnastyczna,
- rozbudowa Szkoły Podstawowej w Komborni – sanitariaty,
- budowa basenu przy Szkole Podstawowej w Korczynie.

Natomiast w celu podniesienia poziomu kształcenia należy podejmować następujące działania:

- wymiana sprzętu szkolnego i doposażenie szkół w pomoce dydaktyczne,
- pozyskiwanie środków na rozwój i organizację zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych dla dzieci,
- promowanie i wspomaganie młodzieży uzdolnionej ,
- stwarzanie dobrych warunków do podnoszenia kwalifikacji nauczycieli .

**Ponieważ z uregulowań ustawowych wynika ,że na samorządzie gminnym spoczywa obowiązek prowadzenia szkół podstawowych i gimnazjalnych tak więc organy gmin będą decydowały o praktycznym obrazie szkół.**

#### OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA

Rozmiar działalności służby zdrowia jest ściśle uzależniony od stanu zdrowia mieszkańców gminy. Ocena sytuacji zdrowotnej wskazuje na narastające zjawisko zachorowalności , chorobowości i umieralności z powodu chorób cywilizacyjnych. Niezależnie więc od zwiększonych zadań opieki medycznej nad całą populacją wynikającą z jej wzrostu do roku 2020 – szczególnej uwagi wymagać będą takie problemy jak: opieka zdrowotna nad dziećmi i młodzieżą , nadumieralność mężczyzn oraz niepełnosprawność i inwalidztwo. Działalność profilaktyczna jest najbardziej racjonalną czynnością i w sposób niezaprzeczalny niesie więcej korzyści dla podnoszenia potencjału zdrowotnego populacji aniżeli ratowanie ujemnych , negatywnych dla zdrowia stanów już dokonanych. Elementy zapobiegawcze w działalności służby zdrowia będą miały duże znaczenie, bowiem skutki schorzeń w wieku rozwojowym poza wpływem na wiek dojrzały odbijają się ujemnie na potomstwie w okresie rozrodu. Należy zaznaczyć, że ogólnemu kierunkowi poprawy zdrowia towarzyszy zjawisko zwiększenia się populacji jednostek o słabszym potencjale zdrowotnym . Jest to niezamierzony efekt postępu medycyny związany z przeżywalnością osobników ,którzy dawniej w większości ginęli. Zdecydowany mankament - w aspekcie ochrony zdrowia – stanowi słabo rozwinięta sieć placówek rekreacyjno – sportowych dostępnych dla mieszkańców jak np. boiska i hale sportowe, baseny, ścieżki rowerowe.

Niezwykle ważnym zadaniem będzie zapewnienie adekwatnej do potrzeb opieki lekarskiej dzieci i młodzieży w wieku szkolnym. W tym celu jednostki służby zdrowia kierując się wynikami bilansów zdrowia dzieci i młodzieży przywiązywać powinny większą uwagę do niepokojących wzrostowych tendencji i zaburzeń w osobowości i zjawisk nerwicowych u młodzieży , a także potrzeb stomatologicznych. Wzrastająca liczba ludności w wieku produkcyjnym i obserwowany w tej grupie wieku wzrost nadumieralności mężczyzn w wieku 45 lat stawiać będzie przed służbami podstawowymi ,ale przede wszystkim specjalistycznymi zwiększone zadania w zakresie opieki kardiologicznej i onkologicznej.

Niepokojącym jest narastanie inwalidztwa. Spodziewana wyższa dynamika inwalidztwa i niepełnosprawności może stanowić poważny problem społeczny i ekonomiczny.

Obok zapewnienia tej grupie odpowiedniej opieki lekarskiej ważnym obszarem działania powinno stać się wychowanie i szerzenie kultury i oświaty zdrowotnej w celu zrozumienia przez społeczeństwa realnych zagrożeń jego stanu zdrowia i życia.

Zasadniczym zadaniem w ochronie zdrowia jest poprawa opieki zdrowotnej ludności. Zakłada się uzyskać ją poprzez:

- zahamowanie i odwrócenie niekorzystnych zjawisk zdrowotnych mieszkańców,
- zapewnienie powszechności dostępu do świadczeń medycznych ,
- zwiększenie wydajności systemu opieki zdrowotnej i poprawę jakości usług poprzez doposażanie w nowoczesny sprzęt i aparaturę medyczną,
- realizację priorytetowych programów zdrowotnych w zakresie zwalczania chorób krążenia i nowotworów,
- działania zmierzające do dostosowania organizacji pracy służb medycznych do potrzeb społeczeństwa,
- stworzenie dogodnych warunków do podejmowania pracy przez lekarzy różnych specjalności ,
- współpraca SPOZ z innymi instytucjami w zakresie poprawy wyposażenia w sprzęt i urządzenia do badań i rehabilitacji.

**Opiekę szpitalną** mieszkańcom gminy Korczyna zapewnia Wojewódzki Szpital w Krośnie oraz inne ośrodki lecznictwa zamkniętego, z którymi Podkarpacka Kasa Chorych zawarła kontrakty.

**Pomoc doraźną** w zakresie wyjazdów do zachorowań ,wypadów i usług ambulatoryjnych udziela Pogotowie Ratunkowe w Krośnie.

**Podstawową opiekę medyczną** na terenie gminy świadczy ośmiu lekarzy, trzech dentystów i piętnaście pielęgniarek zatrudnionych w dwóch ośrodkach zdrowia i w dwóch punktach lekarskich oraz gabinety prywatne. Przy projektowanej liczbie ludności w 2020 r 10910 na jeden ośrodek zdrowia przypadnie około 5460 mieszkańców.

Zakładany standard 4000-4500 mieszkańców na jeden ośrodek.

Na jednego lekarza w obecnej chwili wypada 1334 mieszkańców.

Wg zaleceń zdrowotnych Podkarpackiej Kasy Chorych jeden lekarz powinien świadczyć swoje usługi medyczne 1500-1700 pacjentom, a jeden lekarz stomatolog 3000 pacjentom.

## POMOC SPOŁECZNA

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej ciągle wzrasta. Pomimo dużej skali udzielanych świadczeń pomocy społecznej zwłaszcza w zakresie zasiłków czy też pomocy w formie usług , poziom zaspokojenia potrzeb w tym zakresie znacznie odbiega od oczekiwań.

Przy ograniczonych możliwościach finansowych budżetu , a wobec ciągłego wzrostu potrzeb w tym zakresie zadania pomocy społecznej będą się koncentrować na usprawnieniu systemu kierowania , a mianowicie:

- usprawnienia metod docierania i kwalifikowania do objęcia pomocą społeczną osób i rodzin znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji materialnej
- dopracowanie modelu terenowego ośrodka pomocy społecznej , w którym praca socjalna i współpraca z instytucjami i organizacjami byłaby funkcją pierwszoplanową.

Zasadnicze cele powyższych działalności to:

- zwiększenie poczucia bezpieczeństwa socjalnego i zapobiegania patologii wśród najuboższej części społeczeństwa gminy,
- zwiększenie efektywności inwestowania w pomoc społeczną środków budżetowych .

W gminie Korczyna w chwili obecnej nie funkcjonuje dom opieki społecznej. Jest planowana budowa Domu Spokojnej Starości w Korczynie. Najbliższe ośrodki świadczące tego typu pomoc znajdują się w Krośnie

### **Apteki**

Zakładany standard 5000 mieszkańców na 1 aptekę. Na 1 aptekę leków gotowych w 2020r. przy obecnej liczbie aptek będzie przypadało około 2730 mieszkańców, co jednak uwarunkowane będzie potrzebami rynkowymi ze względu na prywatną formę prowadzenia aptek. Można więc stwierdzić ,że aptek jest dużo, ale 3 z 4 są w Korczynie - brak mechanizmu sterującego siecią aptek.

### **KULTURA**

Instytucje kultury funkcjonując dotąd w oparciu o dochody z budżetu państwa lub prowadząc w większości darmową /lub symboliczną opłatę / działalność o charakterze prezentacyjnym, zostały zmuszone do podjęcia prób znalezienia nowych sposobów i form zaistnienia na rynku kultury. Kultura stała się towarem, a powstający rynek powoduje faktyczną konkurencję wraz z wszelkimi jej formami ; upadkiem jednych i powstawaniem nowych instytucji oraz sposobów oddziaływania kulturalnego. Na terenie gminy możliwość korzystania z ofert kulturowych jest szeroko rozwinięta. Wysoko należy ocenić amatorski ruch artystyczny; muzyczny, teatralny, taneczny oraz promowanie walorów naturalnych gminy poprzez organizowanie imprez sportowo - rekreacyjnych. Jedną z najpowszechniejszych i podstawowych form uczestnictwa w kulturze jest również czytelnictwo. Skromność środków finansowych jakimi dysponują samorządy ogranicza, a czasami uniemożliwia ich rozwój. Szczególnych nakładów wymaga ochrona zabytków kultury materialnej wymagających nieustannych zabiegów konserwatorsko – renowacyjnych.

Istotne znaczenie dla kształtowania się procesów kulturotwórczych ma wielowiekowa i wielokulturowa spuścizna kształtująca się na styku przede wszystkim dwóch grup etnicznych polskiej i ruskiej. Współczesna kultura związana jest głównie z tradycją chrześcijańską. Na terenie gminy nie brakuje dobrze zachowanych kościołów, założeń parkowych, miejsc kultywowania tradycji, miejsc kultu i pielgrzymek oraz niewątpliwie najcenniejszy zabytek Zamczysko „Kamieniec” Należy zaprowadzić ciekawe formy zajęć odpowiadających nowej sytuacji gospodarczej i nowym warunkom i potrzebom życia społeczeństwa dorosłego i dzieci jak:

- uruchamiać i wspierać działalność klubów młodzieżowych,
- wspierać działalność zespołów ludowych,
- wspierać inicjatywy zmierzające do podtrzymania kultury ludowej, a przede wszystkim angażować osoby wykwalifikowane do prowadzenia działalności kulturalnej i sportowej w szkołach , klubach ,które by sprostały potrzebom ludzi.

Ponieważ nastąpiło zderzenie kultury z komercjalizacją gwałtownie rozwija się sieć i wzrasta siła oddziaływania różnorodnych środków masowego przekazu. Urynkowienie kultury sprawiło, iż wzrosła zależność między poziomem ceny a wartością formy i treści przekazów kulturalnych . Wobec masowości tanich wyrobów kultury oraz szybko zmieniającej się mody ogólny poziom usług kulturalnych uległ znacznemu obniżeniu.

## MIESZKALNICTWO

Warunki mieszkaniowe stanowią jeden z najważniejszych – obok źródła utrzymania – elementów kształtujących życie na danym obszarze. Analiza efektów budownictwa mieszkaniowego na przestrzeni ostatnich lat wykazuje, że liczba oddawanych mieszkań maleje. Na terenie gminy Korczyna inwestycje mieszkaniowe – to indywidualna budowa domu – jedyna droga do własnego lokum. Problemy mieszkalnictwa, których rozwiązanie sprowadzić można przede wszystkim do stworzenia pełnej, wszechstronnej oferty mieszkania dla każdej rodziny /zgodnie z jej zróżnicowanymi możliwościami ekonomicznymi /są zagadnieniem polityczno – ekonomicznym o organizacyjnym charakterze.

Podstawowym działaniem w sferze budownictwa mieszkaniowego będzie zahamowanie spadku, a także stworzenie warunków do wzrostu inwestowania w tę strefę. Z uwagi na możliwości jakie są dostępne na poziomie lokalnym /samorząd terytorialny/, podejmowane działania warunkujące wzrost budownictwa obejmować będą:

— prowadzenie prac w zakresie przestrzennego zagospodarowania terenów, podziałów geodezyjnych, poprawiających warunki i ułatwiających obrót terenami i działkami budowlanymi,

— realizację inwestycji z zakresu uzbrojenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe /wodociągi, kanalizacja, energia elektryczna, drogi/, możliwość korzystania z istniejących na terenie gminy zasobów kruszyw budowlanych.

Większość budynków na terenie gminy to budynki wykonane w przestarzałych nieekonomicznych technologiach. Wejście w życie nowego systemu kredytowania przedsięwzięć termorenowacyjnych i możliwość skorzystania z ulgi remontowej daje możliwość dociepleń budynków i wymiany okien.

W najbliższych latach można się spodziewać, że dalej dominować będzie budownictwo indywidualne jednorodzinne. Natomiast budownictwo wielorodzinne realizowane przez samorząd lokalny /w zakresie budownictwa czynszowego/ może być realizowane w zależności od potrzeb i możliwości finansowych.

W przyszłości polityka mieszkaniowa winna opierać się o nowy bardziej sprzyjający system kredytowania, który pozwoli rozwinąć wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego w celu osiągnięcia w okresie perspektywicznym przeciętnego standardu w granicach 20,0 – 25,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca oraz zapewnienie tzw. „wskaźnika dachu nad głową” – 300 mieszkań /1000 mieszkańców. Do realizacji jest około 780 mieszkań.

## DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA, HANDEL, GASTRONOMIA

Działalność handlowa daje najpoważniejszy i najszybszy dochód, a równocześnie nie wymaga wysokich nakładów, a także tak wysokich kwalifikacji zawodowych, jak działalność produkcyjna. Powstające w pierwszym etapie urynkwienia podmioty nawiązywały do potrzeb lokalnych rynków związanych z bezpośrednią obsługą ludności. Ten rozwój należało traktować jako pierwsze stadium rozwoju indywidualnej działalności gospodarczej.

W chwili obecnej na terenie gminy działa szereg podmiotów - firm produkcyjnych, które stanowią poważny czynnik rozwoju lokalnego.

Aby kontynuować podjęte działania i zmierzać do rozwoju gospodarczego gminy należy podejmować następujące działania:

— pomoc w podnoszeniu kwalifikacji zawodowych dla osób prowadzących lub chcących podejmować działalność w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej,

— preferowanie nowych podmiotów gospodarczych oraz istniejących firm wydatnie zwiększających zatrudnienie,

— mobilizowanie środowisk lokalnych do podejmowania inicjatyw gospodarczych,

— współpraca z istniejącymi ośrodkami wspierania przedsiębiorczości, wspieranie inicjatyw służących rozwojowi małej i średniej przedsiębiorczości.

Sieć gastronomiczna na terenie gminy jest bardzo słabo rozwinięta. Wraz z rozwojem turystyki i wypoczynku powinna rozwinąć się sieć gastronomiczna. Na terenach przeznaczonych pod zagospodarowanie turystyczne należy sytuować restauracje, kawiarnie, bary z odpowiednią liczbą miejsc sezonowych oraz uzupełniające punkty gastronomiczne: bufet, pijalnię i lodziarnie. W ośrodkach rekreacji i wypoczynku należy lokalizować jadłodajnie z miejscami sezonowymi oraz gęstą sieć punktów gastronomicznych.

Zaleca się wartość wskaźnika łącznej powierzchni użytkowej sklepów, zakładów gastronomicznych i usług bytowych  $350\text{ m}^2\text{-}450\text{ m}^2/1000$  mieszkańców, dzieląc w sposób następujący:

- dla sieci sklepowej 55-60% powierzchni użytkowej
- dla sieci gastronomicznej 10-15% powierzchni użytkowej
- dla sieci usług bytowych 25-35% powierzchni użytkowej.

Centrum usługowe dla potrzeb gminy jest i zostanie skoncentrowane w Korczynie. Usługi elementarne powinny się znaleźć w każdej wsi.

### TURYSTYKA, WYPOCZYNEK I SPORT

Gmina Korczyna położona na północnym skraju Kotliny Krośnieńskiej jest gminą o dużych walorach krajobrazowych i kulturowych. Pofalowana rzeźba terenu, nieskażone środowisko, a więc także czysta ekologicznie żywność, bogate dziedzictwo kulturowe to niezwykle ważne elementy dla rozwoju turystyki. Aby jednak stworzyć turystykę dochodową i rozwojową gałęzią gospodarki gminy z możliwością tworzenia konkurencyjnych i efektywnych miejsc pracy należy wziąć pod uwagę:

- ilość i jakość bazy turystyczno – wypoczynkowej.

Baza noclegowa jest podstawowym elementem zagospodarowania turystyczno-wypoczynkowego stanowiącym wykładnik zdolności recepcyjnej regionu.

Turystyka rozwijać się będzie w oparciu o bazę noclegową w hotelach, pensjonatach, na polach namiotowych i campingowych. Muszą to być obiekty zarówno o średnich jak i wysokich standardach, wyposażone w infrastrukturę towarzyszącą – urządzenia sportu i rekreacji. Duże szanse rozwoju na terenie gminy ma turystyka wiejska, która przyczyni się do zwiększenia własnych dochodów mieszkańców gminy. Obejmuje ona wszelkie formy turystyki odbywające się na wsi, gdzie zainteresowanie skupia się na elementach rolnictwa oraz pobytów turystycznych w gospodarstwach wiejskich, które są związane z uczestnictwem turystów w produkcji rolnej i zwyczajami ludowymi.

- utworzenie systemu informacji poprzez:

- promocję walorów środowiska przyrodniczego,
- prowadzenie działalności wydawniczej – informatory, foldery,

- współpraca z sąsiednimi gminami w zakresie promocji i organizacji imprez turystycznych i rekreacyjnych,

- działania zmierzające do budowy nowych i modernizacji oraz rozbudowy obiektów rekreacyjno – sportowych (planowane urządzenie Parku Rekreacji i Wypoczynku przy dworku gen. Szeptyckiego,

- stosowanie preferencji dla podmiotów gospodarczych inwestujących w rozwój turystyki i wypoczynku,

- pozyskanie profesjonalnej kadry do obsługi gospodarki turystycznej i szkolenie zawodowe właścicieli gospodarstw agroturystycznych,

- działania systemowe w zakresie rozwoju turystyki i wypoczynku:

- wypracowanie form współpracy administracji rządowej i samorządowej

w zakresie promocji turystycznych ofert inwestycyjnych w kraju i za granicą,

- pozyskiwanie środków finansowych z funduszy krajowych oraz zagranicznych na realizację inwestycji turystycznych,

-dążenie do optymalnego wykorzystania zasobów naturalnych i kulturowych dla potrzeb turystyczno – wypoczynkowych, poprzez:

- zagospodarowanie turystyczne terenów chronionych,
- oparcie turystyki na wypoczynku czynnym np. turystyka rowerowa, piesza, trasy konne, trasy narciarskie, turystyka wspinaczkowa, kontemplacyjna, lotniarstwo,
- łączenie rozwoju turystyki z kompetentnymi funkcjami, jak: funkcją ekologiczną, produkcją zdrowej żywności,
- promowanie ruchu turystycznego o atrakcjach kulturowych i historycznych,
- wzbogacenie infrastruktury ogólnodostępnych terenów wypoczynkowych .

## **XI. OBSZARY ,DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE [LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI KORCZYNA]<sup>5</sup>**

### 1. Obszary , dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów wynikający z przepisów szczególnych.

- 1.1. Zgodnie z ustawą „Prawo geologiczne i górnicze” ( Dział III , art.52 i 53 ; Dz.U. Nr 27 z 1994r ) dla terenów górniczych sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu.

Dla surowców mineralnych, gdzie na podstawie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się ujemnych wpływów na środowisko można odstąpić od w/w opracowania.

Na obszarze gminy Korczyna funkcjonują dwa obszary górnicze, które nie posiadają miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego :

► **Złoże Węglówka** – udokumentowane zostało w obrębie dolnokredowych piaskowców węglowieckich. Izolowane łupkami węglowieckimi stanowią one kolektor dla ropy naftowej bezparafinowej oraz gazu ziemnego. Ropa naftowa kierowana jest do dolnej przeróbki w Rafinerii Jedlicze, gaz ziemny zużywany jest na miejscu do ogrzewania pomieszczeń kopalni i pobliskiej wsi Węglówka.

► **Złoże Wola Jasieniicka** – udokumentowane zostało w obrębie utworów dolnokredowych i trzeciorzędowych. Na pow. 0,3 km<sup>2</sup> udokumentowano 3 pokładowe złoża ropy naftowej i towarzyszącego jej gazu ziemnego. Ropa naftowa i gaz ziemny kierowane są do dalszej przeróbki w Rafinerii Jedlicze.

- 1.2. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r ( jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ) konieczne jest opracowanie MPZP dla terenów:

► **W miejscowości Korczyna – obejmujący tereny strefy konserwatorskiej „A” i „B” wokół zamku Kamieniec.**

- [1.3. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 poz. 78), konieczne jest opracowanie MPZP dla terenów leśnych wymagających zmiany przeznaczenia na cele nieleśne w sołectwach Iskrzynia (obszar nr 17).]<sup>3</sup>

[1.4. Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkowo należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszary cmentarzy w Korczynie. Cały obszar miejscowości Korczyna pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzana jest ich zmiana, w której powyższe tereny należy uwzględnić]<sup>5</sup>

[...]<sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...]<sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

[2. Obszary położone w miejscowości Korczyna, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany.

- 2.1. Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Gmina zamierza sporządzić MPZP dla terenów położonych w m. Korczyna na gruntach rolnych wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, o których mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity, Dz.U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm.), przy uwzględnieniu przepisu art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.]<sup>5</sup>

---

[...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

## [XII. SYNTEZA I UZASADNIENIE

### 1.SYNTENZA

#### USTALEŃ ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORCZYNA

W ustaleniach *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna* wprowadzono zmianę nr 1 umożliwiającą budowę na części działki nr 483 w miejscowości Korczyna wielofunkcyjnego obiektu usługowego, który między innymi ma pełnić funkcję Domu Pomocy Społecznej. W dotychczasowej wersji studium przedmiotowa część działki nr 483 w miejscowości Korczyna była przeznaczona pod tereny rolne. W ramach zmiany nr 1 zmieniono jej przeznaczenie na cele rozwoju usług komercyjnych z dopuszczeniem między innymi usług publicznych. Pozostałe ustalenia studium pozostają bez zmian.

### 2. UZASADNIENIE

#### ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORCZYNA

##### Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu

Dotychczas obowiązujące *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna* zostało uchwalone w roku 2000. Konieczność jego zmiany podyktowana była wnioskiem jaki wpłynął do Urzędu Gminy Korczyna, dotyczącym realizacji przedsięwzięcia o charakterze publiczno-prywatnym obejmującego lokalizację na części działki będącej przedmiotem zmiany studium obiektu, który ma pełnić funkcje Domu Pomocy Społecznej.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Korczyna zidentyfikowane w studium z roku 2000, ze względu na upływ czasu od jego uchwalenia, w różnej mierze uległy dezaktualizacji. W niektórych dziedzinach pojawiły się też nowe uwarunkowania wynikające przede wszystkim ze zmiany czy pojawienia się nowych aktów prawnych. Mając na uwadze zakres przestrzenny i merytoryczny zmiany studium, ustalony w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, w **TOMIE I** zostały uwzględnione nowe uwarunkowania rozwoju przestrzennego a w **TOMIE II** zawarto zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej, które odnoszą się do problematyki oraz zasięgu obszaru objętego zmianą studium i mają za cel umożliwienie realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.]<sup>1</sup>

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna

[Proponowana niniejszą zmianą studium lokalizacja obiektu pełniącego między innymi funkcję domu pomocy społecznej w znaczny sposób może przyczynić się do poprawy stanu rzeczy w dziedzinie opieki społecznej na terenie gminy i być przyczynkiem do utworzenia szerszej bazy materialnej, publicznej, publiczno-prywatnej czy prywatnej służącej starszemu pokoleniu i osobom potrzebującym pomocy z terenu gminy Korczyna. ]<sup>1</sup>

### **[XIII. SYNTEZA I UZASADNIENIE III ZMIANY STUDIUM**

#### **1. Uzasadnienie III Zmiany Studium**

1.1. Celem III Zmiany Studium jest:

- a) doprowadzenie do zgodności przebiegu granicy administracyjnej gminy zaznaczonej na dotychczasowych rysunkach Studium przyjętego Uchwałą nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 z późn. zm. z ich stanem rzeczywistym,
- b) umożliwienie realizacji zespołu usług sportowo - rekreacyjnych na terenie sołectwa Krasna,
- c) umożliwienie realizacji na terenie gminy w sołectwach Iskrzynia i Korczyna, inwestycji planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

#### **2. Synteza III Zmiany Studium.**

2.1. III Zmiana Studium dotyczy wprowadzenia do Studium przyjętego Uchwałą nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 z późn. zm. następujących zmian:

- a) korekty granicy administracyjnej gminy na obowiązujących rysunkach Studium.  
W wyniku korekty błędnie przyjętego przebiegu granicy administracyjnej gminy na rysunkach Studium, w stosunku do stanu rzeczywistego - wyłoniły się 24 obszary. Wśród nich:
  - 13 obszarów stanowią tereny gminy Korczyna (oznaczone na rysunkach Studium numerami 2, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 26 i 27),
  - 11 obszarów to tereny sąsiednich gmin (oznaczone na rysunkach Studium numerami 1, 3, 4, 8, 10, 13, 14, 21, 22, 24 i 25).
- b) wprowadzenia 27 obszarów zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Gminy Korczyna nr IV/31/11 z dnia 15 lutego 2011 roku o przystąpieniu do sporządzenia III Zmiany Studium Gminy Korczyna tj.
  - 15 obszarów w obrębie gminy oznaczonych na rysunku numerami 2, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 26 i 27,
  - 11 obszarów pozostających poza gminą oznaczone na rysunku nr 1, 3, 4, 8, 10, 13, 14, 21, 22, 24 i 25,
  - obszar numer 23, błędnie ujęty w powyższej uchwale, pozostaje bez zmian.
- c) wprowadzenia zapisów dopuszczających inwestycję zespołu usług sportowo - rekreacyjnych w sołectwie Krasna. Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze numer 5. Obejmuje on tereny włączone w obszar gminy III Zmianą oraz tereny dotychczas zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową oraz użytkowane rolniczo.
- d) wprowadzenia zapisów dopuszczających inwestycję planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem. Tereny przez które planowana jest inwestycja położone są w południowej części gminy w sołectwach Iskrzynia i Korczyna na obszarach oznaczonych numerami 17, 19 oraz 20.]<sup>3</sup>

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna

[ 2.2. Tereny III Zmiany położone są:

- a) W obszarze II „Osadnictwa Wiejskiego” – w terenie potencjalnego rozwoju osadnictwa wiejskiego.
- b) W obszarze III – „Leśnym” – w lasach,
- c) W obszarze IV – „Poddanym specjalnym rygorom użytkowania” – w terenach zalewowych,

2.3. Zakres III Zmiany Studium obejmuje kierunki zagospodarowania:

- a) Obszar **2** – teren kompleksów leśnych (**1ZL**),
- b) Obszar **5** – teren kompleksów leśnych (**1ZL**), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (**1R**) teren usług sportu i rekreacji (**1US**),
- c) Obszary **6, 7, 9, 12, 26 i 27** - tereny kompleksów leśnych (**1ZL**),
- d) Obszar **11** - tereny kompleksów leśnych (**1ZL**), obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (**1R**), teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (**1RMN**) oraz tereny eksploatacji górniczej (**1PG**),
- e) Obszary **15, 16 i 18** - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (**1R**),
- f) Obszar **17** - przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola (**1G**), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MN**), obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (**1R**), stacja uzdatniania i tłoczenia wody dla Krosna (**1W**) i stacja elektroenergetyczna (**1GPZ**),
- g) Obszary **19 i 20** - przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola (**1G**),

2.4. W ramach III Zmiany dokonano zmian:

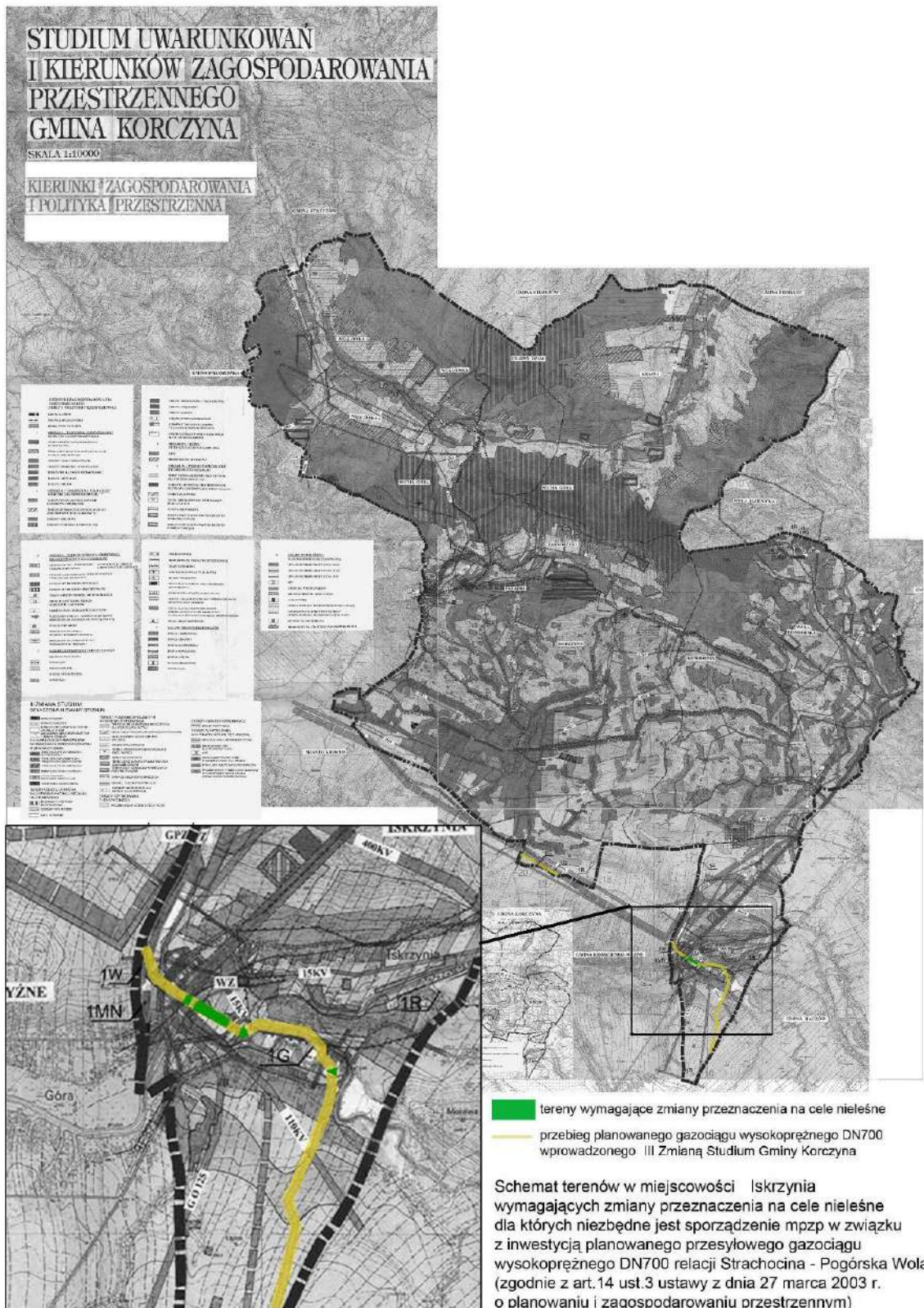
- a) Na rysunkach pt. „Uwarunkowania Rozwoju Gminy” oraz „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna” stanowiących załącznik nr 2 do Uchwały nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 z późn. zm.:
  - wprowadzono korektę granicy administracyjnej gminy,
  - wprowadzono tereny objęte III Zmianą Studium oraz nowe sygnatury i numery wyróżniające je spośród innych obszarów,
  - uzupełniono nowe elementy uwarunkowań m.in. Obszary Natura 2000,
- b) W tekście jednolitym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 z późn. zm.:
  - W tomie I pt.: „Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju gminy Korczyna” wprowadzono:
    - zapisy w dotychczasowym tekście dla terenów objętych III Zmianą,
    - nowe ustalenia wynikające z aktualizacji uwarunkowań, m.in. ustalenia dotyczące obszarów Natura 2000.
  - W tomie II pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Korczyna”:
    - uzupełniono dotychczasowe zapisy zagospodarowania terenów, wprowadzając nowe ustalenia sygnatur oraz numeracji terenów włączonych III Zmianą,
    - dopuszczono w ramach dotychczasowego zagospodarowania lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola, wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem,
    - określono obszary, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, dla których konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.5. III Zmianę wyróżniono:

- a) w tekście - kolorem niebieskim oraz ujęciem w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany,
- b) na rysunkach - wprowadzając granice obszarów objętych III Zmianą Studium, nowe sygnatury i numery wyróżniające je spośród innych obszarów.]<sup>3</sup>

---

[...] <sup>3</sup> Wprowadzono III Zmianą Studium Gminy Korczyna



## [XIV. SYNTEZA I UZASADNIENIE II ZMIANY STUDIUM

### 1. SYNTEZA

#### USTALEŃ ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORCZYNA

W ustaleniach *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna* wprowadzono zmianę nr 2 umożliwiającą budowę na działce nr 71 oraz części działki nr 70 położonych w miejscowości Korczyna obiektu o funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego. W dotychczasowej wersji studium przedmiotowa działka nr 71 oraz części działki nr 70 położone w miejscowości Korczyna była przeznaczona pod tereny rolne. W ramach zmiany nr 2 zmieniono jej przeznaczenie na cele rozwoju usług turystyki i wypoczynku. Pozostałe ustalenia studium pozostają bez zmian.

### 2. UZASADNIENIE

#### ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORCZYNA

Dotychczas obowiązujące *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna* zostało uchwalone w roku 2000. Od tego czasu uchwalone zostały dwie zmiany studium:

1. zmiana studium nr 1 uchwalona uchwałą Nr XXXV/275/10 z dnia 24 września 2010 roku obejmująca przeznaczenie terenu pod lokalizację usług komercyjnych na działce nr 483 położonej w miejscowości Korczyna;
2. zmiana studium nr 3 uchwalona uchwałą Nr XI/98/11 Rady Gminy Korczyna z dnia 27 października 2011 roku.

Konieczność kolejnej jego zmiany podyktowana była wnioskiem jaki wpłynął do Urzędu Gminy Korczyna, dotyczącym lokalizacji funkcji usługowych związanych z obsługą ruchu turystycznego na działce nr 71 oraz części działki nr 70 położonych w miejscowości Korczyna.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Korczyna zidentyfikowane w studium z roku 2000, ze względu na upływ czasu od jego uchwalenia, w różnej mierze uległy dezaktualizacji. W niektórych dziedzinach pojawiły się też nowe uwarunkowania wynikające przede wszystkim ze zmiany czy pojawienia się nowych aktów prawnych. Mając na uwadze zakres przestrzenny i merytoryczny zmiany studium, ustalony w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, w **TOMIE I** zostały uwzględnione nowe uwarunkowania rozwoju przestrzennego a w **TOMIE II** zawarto zmiany kierunków]<sup>2</sup>

---

[...]<sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

[zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej, które odnoszą się do problematyki oraz zasięgu obszaru objętego zmianą studium i mają za cel umożliwienie realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.

Proponowana niniejszą zmianą studium lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą ruchu turystycznego w terenie bardzo atrakcyjnym pod tym względem, w niedalekiej odległości od ruin zamku „Kamieniec”, ma na celu poprawę jakości obsługi już dużego, i zwiększającego się z roku na rok ruchu turystycznego na tym terenie i wydatnie przyczynić się do podniesienia standardów jakości obsługi w tej dziedzinie na obszarze całej gminy Korczyna.]<sup>2</sup>

## **[XV. SYNTEZA I UZASADNIENIE IV ZMIANY STUDIUM**

### **1. Uzasadnienie IV Zmiany Studium**

Celem IV Zmiany Studium jest umożliwienie realizacji zabudowy obsługi produkcji rolnej w miejscowości Korczyna.

### **2. Synteza IV Zmiany Studium.**

- 2.1. IV Zmiana Studium dotyczy wprowadzenia do Studium przyjętego Uchwałą nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 z późn. zm. zapisów dopuszczających realizację zabudowy obsługi produkcji rolnej w miejscowości Korczyna. Teren planowanej inwestycji obejmuje tereny dotychczas użytkowane rolniczo.
- 2.2. IV Zmiana Studium obejmuje wprowadzenie nowego kierunku zagospodarowania przestrzennego - zabudowy obsługi produkcji rolnej (**1RU**).
- 2.3. Teren IV Zmiany położony jest w obszarze II „Osadnictwa Wiejskiego” – w terenie potencjalnego rozwoju osadnictwa wiejskiego.
- 2.4. W ramach IV Zmiany dokonano zmian:
  1. Na rysunkach pt. „Uwarunkowania Rozwoju Gminy” oraz „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna” stanowiących załącznik nr 2 do Uchwały nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 z późn. zm. wprowadzono granice terenu objętego IV Zmianą Studium oraz nową sygnaturę i numer wyróżniający go spośród innych obszarów.
  2. W tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 z późn. zm. w tomie II pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Korczyna”, wprowadzono nowe ustalenie sygnatur oraz numerację terenu objętego IV Zmianą.
- 2.5. IV Zmianę wyróżniono:
  1. w tekście - kolorem zielonym oraz ujęciem w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany,
  2. na rysunkach - wprowadzając granice obszaru objętego IV Zmianą Studium, nowa sygnaturę i numer wyróżniający go spośród innych obszarów.]<sup>4</sup>

---

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą Studium Gminy Korczyna

[...] <sup>4</sup> Wprowadzono IV Zmianą Studium Gminy Korczyna

## **[XV. SYNTEZA I UZASADNIENIE V ZMIANY STUDIUM**

### **1. Uzasadnienie V Zmiany Studium**

Celem V Zmiany Studium jest zaktualizowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Korczyna, w związku z potrzebą realizacji na terenie objętym zmianą - miejscowość Korczyna - następujących inwestycji:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW,
- zabudowy mieszkaniowo – usługowej 1MNU,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN i 3MN,
- zabudowy rekreacji indywidualnej 1TL,
- zabudowy usługowej 2U i 3U,
- obiektów kultu religijnego 1UKS,
- usług kultury 1UK,
- usług turystyki i wypoczynku 2UT,
- obiektów sportowo – rekreacyjnych 2US,
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 2P,
- zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej 2RMN,
- obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych 1RU,
- cmentarza 2ZC,
- zalesień 1ZZL,
- zieleni urządzonej 1ZU,
- parkingu 1KP.

V Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna zawiera w swoim obrębie w całości zmiany dokonane procedurami I, II i IV zmiany Studium. W ustaleniach V zmiany utrzymano rozwiązania określone w IV zmianie Studium, natomiast dokonano niezbędnej korekty tekstu Studium - poprzez wykreślenie nieaktualnych zapisów wynikających z I i II zmiany.

W Studium określono tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych, wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wskazano również teren projektowanego cmentarza jako wymagający sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej zmiany, nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

W obszarze V zmiany wyznaczono obszary, dla których należy sporządzić plany miejscowe i dla których Gmina zamierza sporządzić takie plany (zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przedmiotowe opracowanie zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199.), w myśl Uchwały Nr XVII/151/12 Rady Gminy Korczyna z dnia 17 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia V zmiany Studium. V zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu. ]<sup>5</sup>

---

[...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

## [2. Synteza V Zmiany Studium.

V Zmiana Studium dotyczy wprowadzenia do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna następujących zmian:

- a) wprowadzenia zapisów dopuszczających inwestycje, w szczególności z zakresu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy usługowej, usług turystyki i wypoczynku, usług sportu i rekreacji oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- b) określenia zasad ochrony dla obszarów cennych przyrodniczo, chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym wskazanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, dla których koniecznym jest w planie miejscowym zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- c) wskazania terenu projektowanego cmentarza do sporządzenia planu miejscowego,
- d) uzupełnienia granic obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

W ramach V Zmiany Studium zmienione zostały:

- 1) Załącznik nr 1a – tekst jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – tom I Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju Gminy Korczyna”;
- 2) Załącznik nr 1b – tekst jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – tom II Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna Gminy Korczyna”;
- 3) Załącznik nr 2a – rysunek jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – Uwarunkowania Rozwoju Gminy”;
- 4) Załącznik nr 2b – rysunek jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna”.

W jednolitym tekście Studium:

- a) w tomie I „Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju gminy Korczyna” wprowadzono nowe zapisy dla elementów wynikających z aktualizacji uwarunkowań,
- b) w tomie II – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Korczyna”:
  - uzupełniono dotychczasowe zapisy ustaleniami dotyczącymi zagospodarowania terenów objętych zmianą,
  - określono wskaźniki i parametry zabudowy,
  - wprowadzono dla nich nowe sygnatury i numerację,
  - uaktualniono wykazy obiektów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych na terenie sołectwa Korczyna – załączniki „a”, „b” i „c”.

V zmianę Studium wyróżniono:

- a) w tekście - kolorem niebieskim oraz ujęciem w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany,
- b) na rysunkach - wprowadzając granicę obszaru objętego V Zmianą Studium, nowe sygnatury i numery wyróżniające je spośród innych obszarów.

Oznaczenia przyjęte w V zmianie Studium nawiązują do określonych w obowiązującym Studium. W niniejszej zmianie zastosowano oznaczenia cyfrowo-literowe dla poszczególnych terenów w miejscowości Korczyna, wyróżniając je spośród innych, ustalających kierunki w przeznaczeniu terenów o podobnej funkcji na terenie całej gminy. Zastosowana konstrukcja przedstawienia graficznego, jak i opisu elementów systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej wypełnia wymogi § 7 pkt 1 lit. d rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233). Zgodnie z powyższym przepisem w studium wyznacza się kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które w przeciwieństwie do wyznaczonych obszarów, nie wymagają zastosowania symboli literowych i numerów wyróżniających ich spośród innych. Ponadto wprowadzenie oznaczeń literowych byłoby niespójne z podstawowym opracowaniem.<sup>5</sup>

---

[...]<sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianę Studium Gminy Korczyna

[Wyznaczona zabudowa mieszkaniowa w sąsiedztwie istniejącego terenu cmentarza, oznaczonego symbolem ZZC, stanowi kontynuację dotychczasowych rozwiązań planistycznych oraz utrzymanie - istniejącej w pasach izolujących teren cmentarny – zabudowy.

**Załącznik „a” Wykaz obiektów zabytkowych i zabytków archeologicznych sołectwa Korczyna wpisanych do rejestru zabytków**

Nr	Zabytek	Nr rejestru
1.	Ruiny zamku Kamieniec (tj. ruiny zamku Korczyńskiego wraz z relikdami archeologiczno – architektonicznymi wraz z otoczeniem w obszarze sołectwa Korczyna)	A-263/68
2.	Drewniana chałupa przy ulicy Podzamcze 68 w Korczynie, obok ruin zamku „Kamieniec”	A-9/99
3.	Dom drewniany tzw. doktorówka, Korczyna 744 wraz z domem dla służby, wzniesione na działce budowlanej nr 974	A- 48/84
4.	Kościół parafialny NMP Królowej Polski, ogrodzenie kościelne z bramą i schodami wejściowymi w Korczynie	A-487/11
5.	Cmentarz żydowski w Korczynie	A-307/94
6.	Stanowisko archeologiczne nr 46 w Korczynie (109-74/60)	A-a-85/93
7.	Grodzisko wczesnośredniowieczne (109-74/3 - Czarnorzeka)	A-560/70
8.	Wczesnośredniowieczny, ciałopalny cmentarz kurhanowy (109-74/2- Czarnorzeka)	A-561/70

]⁵

**[Załącznik „b” Wykaz obiektów zabytkowych sołectwa Korczyna ujętych w ewidencji zabytków**

Nr na rysunku	Zabytek	Czas powstania
1.	Kapliczka z rzeźbą Matki Bożej ul. Zamkowa	XVIII w,
2.	Studnia obok klasztoru SS Sercanek ul. Szeptyckiego 72	1911 r.
3.	Klasztor Zgromadzenia Sióstr Sercanek z kaplicą klasztorną	1900-1925 r.
4.	Kapliczka przy ul. Biskupa Pelczara	1775-1825 r.
5.	Kapliczka z Chrystusem Frasobliwym przy ul. Biskupa Pelczara	1882 r.
6.	Park – pozostałość założenia podworskiego	1890 r.
7.	Nieczynny cmentarz rzymsko–katolicki zlokalizowany w pobliżu rynku	1850r.
8.	Kapliczka Echo Lourdes przy ul. Podzamcze	pocz. lat 90 XX w.
9.	Kolumna na nieczynnym cmentarzu rzymsko – katolickim	1800-1825 r.
10.	Cmentarz rzymsko – katolicki	1750 – 1850 r.
11.	Kapliczka skalna z krzyżem przy ul. Podzamcze	1866 r.
12.	Kamienna Figura Marii Panny przy ul. Armii Krajowej	1911 r.
13.	Kapliczka skrzynkowa drewniana przy ul. Biskupa Pelczara	1925-1950 r.
14.	Kapliczka przy ul. Lipowej	1714 r.
15.	Kapliczka przy ul. Ogrodowej	1903 r.
16.	Kapliczka przy ul. Zielonej	pocz. XX w.
17.	Kapliczka murowana przy ul. Zawisłe (wraz z wpisaną do rejestru zabytków ruchomych pod numerem B-25 drewnianą, gotycką rzeźbą Matki Bożej Bolesnej)	z pocz. XV w.
18.	Kapliczka przy ul. Szeptyckiego	1923 r.
19.	Kapliczka z św. Józefem przy ul. Ogrodowej	1906 r.
20.	Kapliczka z Chrystusem przy ul. Akacjowej	1930 r.
21.	Kapliczka z Matką Bożą przy ul. Ogrodowej	1930 r.
22.	Kapliczka przy ul. Pigionia	1900-1925 r.
23.	Kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena przy ul. Pigionia (przy moście)	1841 r.
24.	Kapliczka z Krzyżem przy ul. Zielonej	1900-1925 r.
25.	Kapliczka z Chrystusem przy ul. Akacjowej	1808 r.
26.	Kapliczka przy ul. Miodowej	1890 – 1910 r.
27.	Kapliczka z figurami Jezusa Chrystusa, św. Antoniego, św. Józefa przy ul. Miodowej	1910 r.
28.	Kapliczka z figurą Matki Bożej z Dzieciątkiem przy ul. Podzamcze	1841 r.
29.	Kapliczka skrzynkowa wisząca z figurą św. Antoniego ul. Zamkowej	1772 r.
30.	Kaplica z Matką Bożą Niepokalanego Poczęcia przy ul. Szczepanika	1882 r.
31.	Kapliczka przy ul. Dolińskiej	1885 r.
32.	Kapliczka z drewnianą rzeźbą Chrystusa przy ul. Lipowej	pocz. XX w.
33.	Kapliczka z figurą Madonny z Dzieciątkiem przy ul. Sporne	1863 r.
34.	Tablica pamiątkowa poświęcona Oldze i Andrzejowi Małkowskim przy ul. Podzamcze	2009 r.
35.	Pomnik Młodych Bohaterów Korczyny przy ul. Armii Krajowej	1975 r.
36.	Pomnik z tablicą upamiętniającą śmierć jeńców polskich w Katyniu, Charkowie i Twerze przy ul. Szczepanika	2010 r.

]⁵

[...]⁵ Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

**[Załącznik „c” Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie sołectwa Korczyna ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych**

Nr	Nr obszaru/stanowiska na obszarze	Funkcja	Chronologia
1.	110-74 / 1	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze
2.	110-74 / 2	punkt osadniczy	neolit
3.	110-74 / 3	punkt osadniczy	neolit
4.	110-74 / 4	ślad osadnictwa	?
5.	110-74 / 5	ślad osadnictwa	?
6.	110-74 / 6	ślad osadnictwa	II f. neolitu
7.	110-74 / 7	ślad osadnictwa	neolit
8.	110-74 / 8	ślad osadnictwa	I f. neolitu
9.	110-74 / 9	punkt osadniczy	neolit
	110-74 / 9	ślad osadnictwa	?
10.	110-74 / 10	punkt osadniczy	?
11.	110-74 / 11	punkt osadniczy	neolit
12.	110-74 / 12	osada	II f. neolitu
	110-74 / 12	punkt osadniczy	wczesny okres rzymski
13.	110-74 / 13	punkt osadniczy	neolit
14.	110-74 / 14	ślad osadnictwa	neolit
15.	110-74 / 15	punkt osadniczy	?
16.	110-74 / 16	ślad osadnictwa	neolit
17.	110-74 / 17	punkt osadniczy	neolit
	110-74 / 17	punkt osadniczy	?
18.	110-74 / 18	punkt osadniczy	neolit
	110-74 / 18	punkt osadniczy	?
19.	110-74 / 19	ślad osadnictwa	?
20.	110-74 / 20	punkt osadniczy	II fr. neolitu
21.	110-74 / 21	ślad osadnictwa	wczesna epoka brązu
22.	110-74 / 22	ślad osadnictwa	II fr. neolitu
23.	110-74 / 23	punkt osadniczy	neolit
24.	110-74 / 24	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze
25.	110-74 / 25	punkt osadniczy	wczesna epoka brązu
26.	110-74 / 26	punkt osadniczy	wczesna epoka brązu ?
27.	110-74 / 27	punkt osadniczy	II f. neolitu
28.	110-74 / 27	ślad osadnictwa	okres rzymski
29.	110-74 / 28	ślad osadnictwa	wczesna epoka brązu
30.	110-74 / 29	ślad osadnictwa	?
31.	110-74 / 31	punkt osadniczy	neolit
32.	110-74 / 34	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze
33.	110-74 / 59	punkt osadniczy	neolit
34.	109-75 / 15	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
	109-75 / 15	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
35.	109-75 / 16	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
	109-75 / 16	punkt osadniczy	neolit
36.	109-74 / 52	ślad osadnictwa	okres prahistoryczny
37.	109-74 / 53	ślad osadnictwa	neolit, wczesna epoka brązu
	109-74 / 53	punkt osadniczy	epoka brązu – okres halsztacki
	109-74 / 53	ślad osadnictwa	okres prahistoryczny
38.	109-74 / 54	punkt osadniczy	epoka brązu – okres halsztacki
	109-74 / 54	ślad osadnictwa	okres prahistoryczny
39.	109-74 / 55	ślad osadnictwa	epoka brązu – okres halsztacki
	109-74 / 55	ślad osadnictwa	późny okres rzymski

[...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

Nr	Nr obszaru/stanowiska na obszarze	Funkcja	Chronologia
40.	109-74 / 56	śląd osadnictwa	okres prahistoryczny
41.	109-74 / 57	punkt osadniczy	okres rzymski ?
	109-74 / 57	punkt osadniczy	okres prahistoryczny
	109-74 / 57	osada	średniowiecze
	109-74 / 58	śląd osadnictwa	epoka brązu – okres halsztacki
42.	109-74 / 58	śląd osadnictwa	okres prahistoryczny
	109-74 / 59	punkt osadniczy	epoka brązu – okres halsztacki
43.	109-74 / 59	punkt osadniczy	epoka brązu – okres halsztacki
44.	109-74 / 61	śląd osadnictwa	neolit, wczesna epoka brązu
	109-74 / 61	punkt osadniczy	epoka brązu – okres halsztacki
	109-74 / 61	punkt osadniczy	okres prahistoryczny
45.	109-74 / 62	punkt osadniczy	okres prahistoryczny
46.	109-74 / 63	śląd osadnictwa	neolit, wczesna epoka brązu
	109-74 / 63	punkt osadniczy	epoka brązu – okres halsztacki
47.	109-74 / 64	osada	epoka brązu – okres halsztacki
	109-74 / 64	punkt osadniczy	okres prahistoryczny
48.	109-74 / 65	punkt osadniczy	epoka brązu – okres halsztacki
	109-74 / 65	punkt osadniczy	okres prahistoryczny
49.	109-74 / 66	śląd osadnictwa	okres prahistoryczny
50.	109-74 / 67	śląd osadnictwa	okres prahistoryczny
51.	109-74 / 68	śląd osadnictwa	neolit / wczesna epoka brązu
	109-74 / 68	punkt osadniczy	okres nowożytny
52.	110-75 / 78	śląd osadnictwa	?
53.	110-75 / 79	śląd osadnictwa	wczesna epoka brązu
54.	110-75 / 80	osada	?
55.	110-75 / 81	osada	neolit
	110-75 / 81	śląd osadnictwa	późny neolit – wczesna epoka brązu
56.	110-75 / 82	śląd osadnictwa	neolit
57.	110-75 / 83	punkt osadniczy	neolit
58.	110-75 / 84	śląd osadnictwa	epoka kamienia – wczesna epoka brązu
	110-75 / 84	śląd osadnictwa	?
59.	110-75 / 85	śląd osadnictwa	?
60.	110-75 / 86	śląd osadnictwa	?
61.	110-75 / 87	śląd osadnictwa	?
62.	110-75 / 88	śląd osadnictwa	?
63.	110-75 / 89	śląd osadnictwa	epoka kamienia – wczesna epoka brązu
	110-75 / 89	śląd osadnictwa	?
64.	110-75 / 90	osada ?	neolit
65.	110-75 / 91	śląd osadnictwa	wczesna epoka brązu
	110-75 / 91	punkt osadniczy	?
66.	110-75 / 92	punkt osadniczy	okres wczesnorzymski
67.	110-75 / 93	śląd osadnictwa	gr. tarnobr.
68.	110-75 / 94	śląd osadnictwa	?
69.	110-75 / 95	śląd osadnictwa	?
70.	110-75 / 96	punkt osadniczy	neolit
	110-75 / 96	punkt osadniczy	?
71.	110-75 / 97	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
	110-75 / 97	śląd osadnictwa	?
72.	110-75 / 98	punkt osadniczy	?

[...] <sup>5</sup> Wprowadzono V Zmianą Studium Gminy Korczyna

## **XVI. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ VI i VII ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORCZYNA.**

Podstawą opracowania VI i VII zmiany Studium są uchwały Nr XXVIII/282/17 i Nr XXVIII/283/17 Rady Gminy Korczyna z dnia 20 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia VI i VII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem zmian studium stanowią obszary wskazany pod zainwestowanie jako obszar usług sportu i rekreacji oraz obszar pod zabudowę zagrodową w miejscowości Korczyna.

Zmiany ww. studium wynikają z korzystnego położenia przedmiotowego terenu w ogólnej strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy. Wprowadzenie nowych ustaleń w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na możliwość opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Formułując ustalenia przedmiotowych zmian studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski do studium.

### **Zmiany wprowadzone VI i VII zmianą w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korczyna zawarte są w:**

#### - części tekstowej:

- Załącznik nr 1a – tekst jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – tom I Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju Gminy Korczyna”;
- Załącznik nr 1b – tekst jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – tom II Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna Gminy Korczyna”;

#### - części graficznej:

- Załącznik nr 2a – rysunek jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Korczyna – Uwarunkowania Rozwoju Gminy”;
- Załącznik nr 2b – rysunek jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna”, w skali 1:10 000 – wprowadzone zmiany polegają na oznaczeniu zasięgu VI i VII zmiany Studium oraz wskazaniu zgodnie z legendą następujących terenów:
  - teren zabudowy zagrodowej – 1RM,
  - teren usług sportu i rekreacji – 3US,

Projekt VI i VII zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Nieujęte w VI i VII zmianie studium zagadnienia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują na terenie Gminy Korczyna, w granicach objętych zmianą studium. Dotyczy to w szczególności zagadnień, które nie występowały jako obowiązkowy zakres ustaleń studium zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a są to:

- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej,
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.),
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.

VI i VII Zmianę Studium wyróżniono:

- w tekście - kolorem różowym,
- na rysunkach - wprowadzając granice obszarów objętych VI i VII zmianą Studium kolorem różowym i niebieskim oraz nowe sygnatury i numery wyróżniające je spośród innych obszarów.

Obszary objęte VI i VII zmianą Studium posiadają dogodną dostępność komunikacyjną i są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. Obszary opracowania są więc uzbrojone i nie wymagają dodatkowych nakładów finansowych ze strony gminy.

W wyniku wprowadzenia VI i VII zmiany Studium, nie nastąpiło zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę. VI zmiana Studium polega na zmianie kierunku zagospodarowania terenu z mieszkaniowo-usługowego na obszar zabudowy zagrodowej, wraz z dostosowaniem parametrów zabudowy dla nowego przeznaczenia terenu. VII zmiana Studium polega na wprowadzeniu i dostosowaniu wskaźników zagospodarowanie terenu oraz parametrów zabudowy w obszarze wyznaczonym pod usługi sportu i rekreacji.

## **XVII. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, WPŁYW UWARUNKOWAŃ W VIII ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORCZYNA.**

Podstawą opracowania VIII zmiany Studium jest uchwała Nr XLVIII/395/22 Rady Gminy Korczyna z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia VIII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem zmian studium stanowią obszary wskazany pod zainwestowanie jako obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rekreacji indywidualnej w miejscowości Korczyna.

Zmiany ww. studium wynikają z korzystnego położenia przedmiotowego terenu w ogólnej strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy. Wprowadzenie nowych ustaleń w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na możliwość opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Formułując ustalenia przedmiotowych zmian studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski jakie wpłynęły do tut. Urzędu. Do opracowania VIII zmiany Studium uwzględniono wnioski o zmianę przeznaczenia terenu najczęściej z rolnego pod zabudowę, które położone są w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub stanowiących kontynuację terenów pod budownictwo wyznaczonych już w Studium, posiadające dogodne skomunikowanie z drogą publiczną, możliwość zaopatrzenia w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz obszary na których nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

### **Zmiany wprowadzone VIII zmianą w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korczyna zawarte są w:**

#### **- części tekstowej:**

- Załącznik nr 1a – tekst jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – tom I Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju Gminy Korczyna”;
- Załącznik nr 1b – tekst jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – tom II Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna Gminy Korczyna”;

#### **- części graficznej:**

- Załącznik nr 2a – rysunek jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Korczyna – Uwarunkowania Rozwoju Gminy”;
- Załącznik nr 2b – rysunek jednolity studium pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna – Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna”, w skali 1:10 000 – wprowadzone zmiany polegają na oznaczeniu zasięgu VIII zmiany Studium oraz wskazaniu zgodnie z legendą następujących terenów:
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.8
  - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MNU.8,
  - teren zabudowy zagrodowej – RM.8,
  - teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – RMN.8
  - teren rekreacji indywidualnej – TL.8

Projekt VIII zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977 z późn. zm) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

**Nieujęte w VIII zmianie studium zagadnienia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują na terenie Gminy Korczyna, w granicach objętych zmianą studium, są to w szczególności:**

- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego
- o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.),
- **obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji, remediacji oraz obszary zdegradowane,**
- granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa,
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.

W granicach objętych VIII zmianą studium nie przewiduje się wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy.

W granicach objętych zmianą studium nie przewiduje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy.

#### **VIII Zmianę Studium wyróżniono:**

- w tekście - kolorem czerwonym,
- na rysunkach - wprowadzając granice obszarów objętych VIII zmianą Studium kolorem niebieskim oraz nowe sygnatury i numery wyróżniające je spośród innych obszarów.

Obszary objęte VIII zmianą Studium ponumerowane są od 1 do 28 w kolejności uwzględnianych wniosków. Z uwagi na dużą ilość wniosków, konieczność spójności i właściwą identyfikacji przedmiotowych obszarów we wszystkich etapach opracowania ponumerowano te obszary od 1 do 28.

Obszary objęte VIII zmianą Studium posiadają dogodną dostępność komunikacyjną i są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. Obszary opracowania są w większości uzbrojone i nie wymagają dodatkowych nakładów finansowych ze strony gminy.

W wyniku wprowadzenia VIII zmiany Studium, nastąpiło zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, jednakże z opracowanego bilansu terenów dla Gminy wynika, że występuje zapotrzebowanie zarówno na nowe tereny mieszkaniowe jak i usługowe.

Ponadto, na potrzeby niniejszej zmiany Studium, sporządzono „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w Gminie Korczyna”, który stanowi fragment TOMU I - Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju gminy Korczyna.

Zatem zmiana w zakresie wskazania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej jak wynika z analiz jest w pełni zasadna i znajduje potwierdzenie w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Projekt VIII zmiany Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Podkarpackiego oraz przekazany do zaopiniowania przez organy i instytucje właściwe do zaopiniowania zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W odpowiedzi na wystąpienie o zaopiniowanie projektu VIII zmiany Studium UiKZP Gminy Korczyna, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Krośnie, z/s 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1, pismem znak:K-IRN.5150.7.2023.AOK z dnia 26 stycznia 2023r., poinformował i wyszczególnił co w projekcie wymaga skorygowania . Po analizie treści pisma skorygowano projekt zmiany Studium i wystąpiono ponownie o opinię do konserwatora zabytków.

Kwestią poruszaną podczas opiniowania projektu VIII zmiany Studium z konserwatorem zabytków jest wyznaczony obszar oznaczony symbolem 27.RMN.8, na którym obowiązuje ochrona konserwatorska otoczenia zamku Kamieniec. Z zaleceń konserwatorskich wynika, że obszar ten nie powinien zostać naruszony tzn. wykluczyć jakąkolwiek zabudowę oraz wysoką zielenią.

Rozwiązanie jakie proponuje Konserwator zabytków w zakresie terenu oznaczonego symbolem 27.RMN.8, Gmina w projekcie VIII zmiany Studium nieuwzględniła, gdyż zmiana kierunku zagospodarowania terenu na obszar z zakazem zabudowy powodowałaby obniżenie wartości nieruchomości. W przypadku zmiany kierunku zagospodarowania terenu gmina ponosi koszty związane z odszkodowaniem z tytułu obniżenia wartości nieruchomości. Dodatkowo część tego terenu została wskazana już w procedurze V zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową oznaczoną symbolem 2RMN.

Ponadto Studium nie jest wiążące jako akt prawa miejscowego, a wyznaczony kierunek jest propozycją zagospodarowania teren. W przypadku chęci zagospodarowania i przeznaczenia terenu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczy precyzyjnie parametry i wskaźniki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego na tym terenie. Podczas opracowania mpzp konserwator będzie uzgadniał przyjęte rozwiązania i przeznaczenie terenu dla danego obszaru. Na etapie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można sporządzić specjalistyczne opracowanie analityczne wyznaczające osie widokowe i ustalające obszary wolne od ingerencji oraz obszary możliwe do zainwestowania.

Dodatkowo Studium zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pozostaje w mocy jeszcze przez 2 lata, a Plan Ogólny będzie uzgadniał na innych zasadach wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.