

UCHWAŁA NR XXIX/187/2016
RADY MIEJSKIEJ W IWONICZU-ZDROJU

z dnia 11 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ GPZ” w Iwoniczu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 poz. 778 z póź. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 29 października 2012 r.

Rada Miejska w Iwoniczu Zdroju
uchwala, co następuje:

I. Przepisy i ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ GPZ” w Iwoniczu – zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 7,6 ha, położony w miejscowości Iwonicz.

3. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **teren infrastruktury elektroenergetycznej – główny punkt zasilania**, oznaczony na rysunku planu symbolem **E1.GPZ**;

2) **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R1, R2, R3**;

3) **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1, WS2**;

§ 3. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz GPZ (przez Duklę) oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

2. Dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz GPZ (przez Duklę) jako linii kablowej, przy zachowaniu warunku określonego w punkcie 1

3. Wysokość obiektów linii elektroenergetycznych (słupów) nie może przekroczyć 40 m.n.p.t.

II. Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury elektroenergetycznej – główny punkt zasilania** oznaczony na rysunku planu symbolem **E1.GPZ** o pow. około 1,0 ha z przeznaczeniem pod stację transformatorowo-rozdzielczą wraz z budynkami, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i liniami elektroenergetycznymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację dojazdów i obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi stacji transformatorowo-rozdzielczej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70 % terenu,

b) teren biologicznie czynny – minimum 20 % terenu,

c) wysokość budynków – maksymalnie 10 m,

d) dachy płaskie lub dwu i wielospadowe o spadku głównych połaci od 5° do 40°,

4. Dostęp komunikacyjny z przylegającej do obszaru objętego planem drogi publicznej

§ 5. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami: **R1, R2, R3**.

§ 6. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS1, WS2**.

§ 7. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 112-74/80.

§ 8. Dla terenu E1.GPZ ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy Iwonicz-Zdrój.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

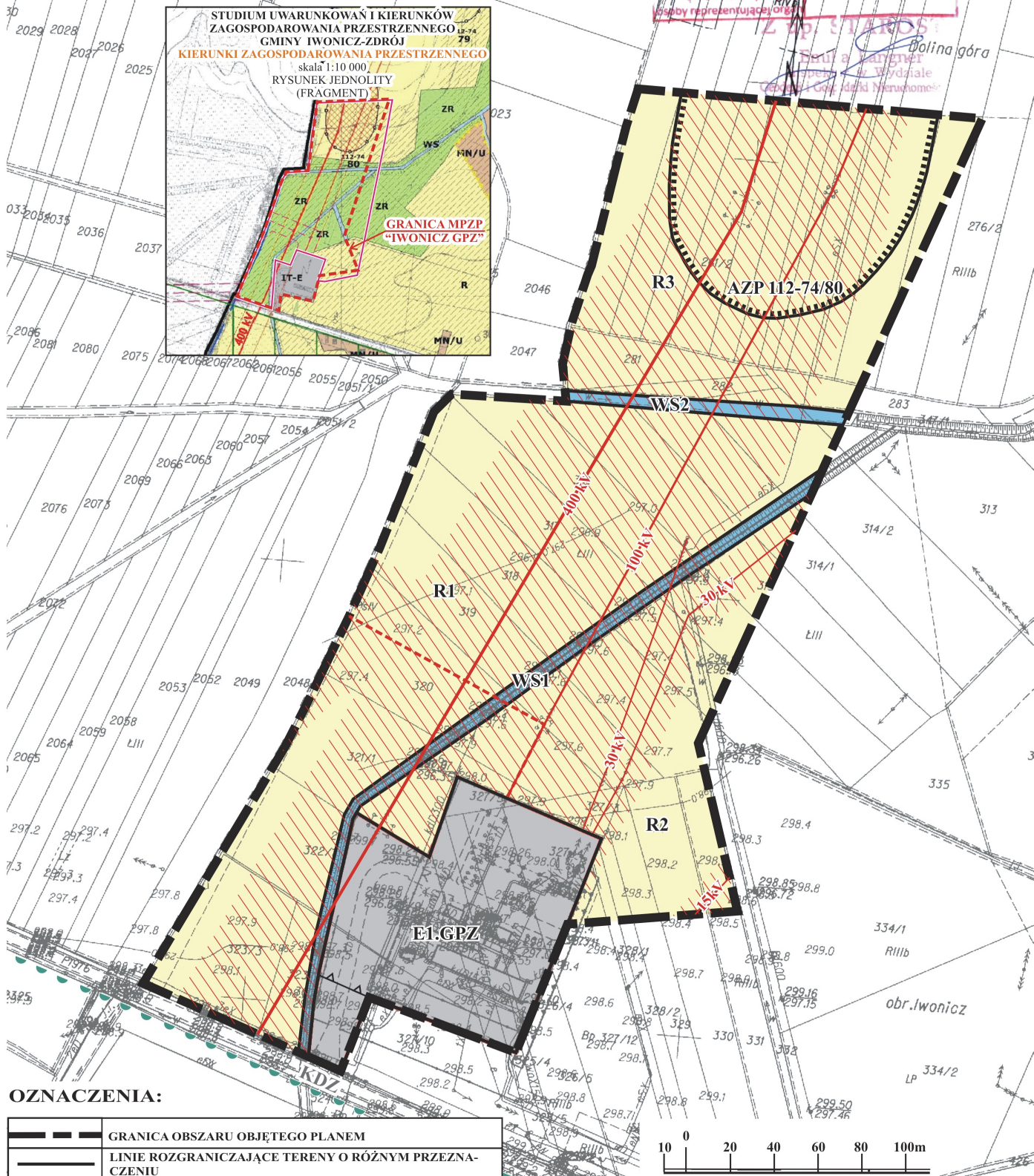
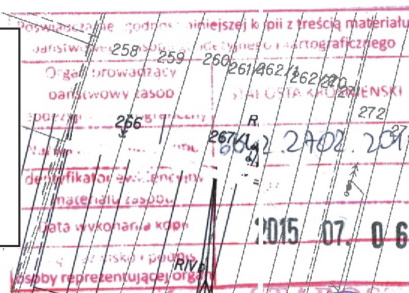
Józef Sowiński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "IWONICZ GPZ"

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIX/187/2016 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju
z dnia 11 października 2016 r.



OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW
E1.GPZ	TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
R	TERENY ROLNICZE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
KDZ	ISTNIEJĄCA DROGA PUBLICZNA (POWIATOWA)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	ISTNIEJĄCE NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAJWYŻSZEGO, WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STREFY TECHNICZNE NAPIĘTRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	BESKIDU NISKIEGO
KDZ	ISTNIEJĄCA DROGA PUBLICZNA (POWIATOWA)