

**Uchwała Nr XLI/285/06
Rady Gminy Żółkiewka
z dnia 26 października 2006 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Dział I
Ustalenia ogólne
Rozdział 1
Zasady ogólne**

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka” uchwalonym uchwałą Nr XXIX Rady Gminy Żółkiewka z dnia 29.06.2001r., uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka w skali 1:2000**, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje tereny położone we wsiach: **Żółkiewka Osada, Żółkiew Kolonia, Średnia Wieś, Wola Żółkiewska, Wólka Żółkiewska, Zaburze, Adamówka, Borówek, Celin, Dąbie, Gany, Huta, Chłaniów, Chłaniówek, Chruściechów, Koszarsko, Majdan Wierchowiński, Makowiska, Olchowiec, Kolonia Olchowiec, Poperczyn, Rożki, Kolonia Rożki, Wierchowina, Władysławin, Żółkiew.**

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 - stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 18 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) ustaleń ogólnych - dotyczących całego obszaru objętego planem , zawartych w Dziale I niniejszej uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych - dotyczących terenów w poszczególnych jednostkach osadniczych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych, wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.

6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 19 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury inwestycji technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załączniki od nr 1 do nr.... do niniejszej uchwały;
 - 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały;
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć teren określony granicami wynikającymi z podziałów własnościowych, przeznaczony zgodnie z planem na cele budowlane;
 - 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;
 - 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla danego terenu linię, którą nie może przekroczyć żaden element projektowanej zabudowy;
 - 9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych nie będące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
 - 10) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
 - 11) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;
 - 12) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, z wykluczeniem przedsięwzięć określonych w przepisach szczególnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi;
 - 13) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zielenią wysoką i niską, o charakterze ozdobnym;
 - 14) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń;
 - 15) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię działki, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§4

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
- 1) ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów dla poszczególnych funkcji;
 - 2) uzyskanie ładu przestrzennego i podniesienie estetyki krajobrazu przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - 3) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie:
 - a) zapewnienia przestrzeni dla celów publicznych,
 - b) zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru,

- c) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnym podmiotom, przy minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 3) granice stref ochrony lub uciążliwości wolne od zabudowy.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2 Oznaczenia planu

§5

1. Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone graficznie na rysunku planu oznaczeniami cyfrowymi określającymi kolejną liczbę porządkową oraz poniższymi oznaczeniami literowymi określającymi sposób użytkowania terenu:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) **RM** -tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- 4) **U** - tereny zabudowy usługowej,
- 5) **UK** – tereny budownictwa sakralnego
- 6) **US** - tereny otwarte usług sportu i rekreacji,
- 7) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 8) **RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- 9) **R** - tereny rolnicze bez prawa zabudowy,
- 10) **ZL** – tereny lasów,
- 11) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
- 12) **ZC** – cmentarze,
- 13) **WS** - tereny wód powierzchniowych (sztuczne zbiorniki wodne, rzeki, stawy),
- 14) **KD** - tereny dróg publicznych,
- 15) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
- 16) **KS** - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej,
- 17) **E, G, W, K, T** - tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja).

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych wraz z podziałem numerycznym zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

Rozdział 3 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6

1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 , jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) terenów, oznaczonych na rysunku planu odrębnymi symbolami i wyodrębnionymi liniami rozgraniczającymi;

- 2) w poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej oraz obiektów gospodarki odpadami (nie związanych z podłożem), służących obsłudze obszaru planu;
- 3) w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że:
 - a) tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 30% przeznaczenia podstawowego,
 - b) tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym z funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej nie przekroczą 0,5 ha zwartej powierzchni na glebach klasy I – III b lub 1,0 ha na glebach klasy IV;
- 4) przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenów inwestycji ustala się obowiązek kształtowania architektury i krajobrazu w nawiązaniu do tradycji regionalnej, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wartości kulturowych;
- 5) w istniejącej zabudowie dopuszcza się utrzymanie, uzupełnienie, wymianę i remonty kapitalne budynków oraz zmianę dotychczasowych funkcji, jeżeli ustalenia dla konkretnych terenów nie stanowią inaczej;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od niej w przypadku uzupełniania istniejącej zabudowy lub szerokości działki budowlanej poniżej 18 m, przy zachowaniu przepisów techniczno-budowlanych;
- 7) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych warunków gruntowo-wodnych wodnych dla ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych o znacznej kubaturze oraz znacznym zagłębieniu posadowienia;
- 8) ustala się odległości usytuowania obiektów budowlanych od dróg publicznych, przedstawione na rysunku planu:
 - a) przy drogach ogólnodostępnych wojewódzkich i powiatowych - w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy wsi oraz w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy,
 - b) przy drogach ogólnodostępnych gminnych - w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy wsi oraz w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy;
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych w odległościach mniejszych niż określone na rysunku planu – za zgodą zarządcy drogi;
- 10) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów w strefie korytarzy infrastruktury technicznej oraz w strefach ochronnych i strefach uciążliwości;
- 11) wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych i rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
- 12) wprowadza się zakaz sytuowania ogrodzeń w granicach pasów drogowych;
- 13) wprowadza się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki dla pojazdów właścicieli.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - 0,50;
- 2) ustala się wskaźnik zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 0,40;

- 3) ustala się dla działek zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych udział powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 30% powierzchni terenu działki łącznie;
 - 4) ustala się dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej udział powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 40% powierzchni terenu działki łącznie;
 - 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwu kondygnacji naziemnych; zaleca się zawarcie drugiej kondygnacji w poddaszu użytkowym;
 - 6) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej - dwie kondygnacje naziemne;
 - 7) dopuszcza się przekroczenie, określonej w pkt 6, wysokości zabudowy usługowej przy realizacji obiektów kultu religijnego lub usług publicznych;
 - 8) wysokość obiektów w zabudowie produkcyjnej ustala się do dwu kondygnacji naziemnych, poza kominami;
 - 9) ustala się poziom podłogi budynków mieszkalnych i usługowych nie wyżej jak 1 m od poziomu terenu;
 - 10) ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej max. 7 m ponad średni poziom terenu; wysokość kalenicy do 12 m ponad średni poziom terenu;
 - 11) ustala się sposób ukształtowania dachu zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej; dachy –dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połąci 30 -45°, z dopuszczeniem naczółków i lukarn; ganek lub weranda nakryte daszkiem o podobnym spadku;
 - 12) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; preferuje się dachy dwuspadowe w układzie kalenicowym.
3. Parametry zabudowy określone w ust.2 dotyczą budynków nowych oraz istniejących – nadbudowywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7

1. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 (lubelskiego) wprowadza się w jego granicach (obszar całej gminy), zgodnie z przepisami szczegółowymi, zakazy:
 - 1) wznoszenia obiektów budowlanych i wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie wód podziemnych;
 - 2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.
2. Obejmuje się ochroną fragmenty systemu ekologicznego gminy:
 - 1) ciąg ekologiczny doliny rzeki Żółkiewki ze zbiornikiem retencyjnym, stawami i źródłiskami, w obrębie którego wprowadza się:
 - a) obowiązek utrzymania drożności korytarza ekologicznego dla swobodnej migracji gatunków,
 - b) zakaz lokalizacji inwestycji kubaturowych,
 - c) zakaz wycinania drzew i krzewów stanowiących obudowę biologiczną koryta rzeki,
 - d) nakaz ochrony stref przejściowych łąka-pole przed zaorywaniem,
 - e) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od linii brzegowej rzeki;
 - 2) lokalne leśne węzły ekologiczne w granicach wsi Żółkiew Kolonia, Chłaniówek, Majdan Wierchowiński, w obrębie których wprowadza się zakaz lokalizacji inwestycji kubaturowych.
3. Obowiązuje ochrona istniejących pomników przyrody, z zakazem zagospodarowania i użytkowania terenów otaczających w sposób degradujący wartości obiektów.

Wykaz obiektów – pomników przyrody.

Lp.	Nr ewid.	Rok utworzenia	Przedmiot poddany pod ochronę	Powierzchnia (ha) Obwód (cm)	Lokalizacja	Podstawa prawna
215.	49Z	1980	grupa drzew: jesion wyniosły, 3 topole białe, 2 lipy drobnolistne	315 ; 442, 512, 615; 352, 378	Olchowiec- park podworski	Orzeczenie nr 49 z up. Wojewody wojewódzki Konservator Przyrody z dnia 10 grudnia 1980r. (Dz.Urz. WRN Zam.Nr 4 poz.18 z 1981r.
217.	50Z	1980	5 lip drobnolistnych	325 – 398	Stara Wieś „Zaburze”- park podworski	Orzeczenie Nr 50 1981 r j.w.
218.	51Z	1980	grupa drzew: 2 lipy drobnolistne wierzba biała	375 i 408; 771	Wólka Żółkiewska -park podworski	Orzeczenie Nr 51 1981r. j.w.
219.	9Z	1988	grupa drzew: 3 jesiony wyniosłe, 3 dęby szypułkowe	210,250,365; 260, 260,300	Wólka Żółkiewska -park podworski	Orzeczenie Nr 1 Wojewody Zamojskiego z dnia 2 grudnia 1988r.(Dz. Urz. W.Z. z 1988r Nr 16, poz. 152)
220.	200	1988	grupa drzew: 4 dęby szypułkowe, brzoza brodawkowata	230,240,280,300; , 250 cm	Średnia Wieś-park podworski	j.w.

4. Do czasu włączenia w granice Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego gruntów wsi Dąbie wprowadza się w jej granicach zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących obiektów istotnie obniżających walory krajobrazowe.

5. Wprowadza się nakaz utrzymania i rekonstrukcji cennych drzewostanów w parkach podworskich w m. Dąbie, m. Olchowiec, m. Wola Żółkiewska, m. Zaburze.

6. Dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznacza się strefę wolną od zabudowy:

- 1) od linii 110 kV – 17,5 m od ich osi (35,0 m);
- 2) od linii 15 kV – 7,5 m od ich osi (15,0 m);
- 3) od linii nn – 5,0 m od ich osi (10,0 m).

7. Określa się tereny chronione przed hałasem zgodnie z przepisami art. 113 i 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, oznaczone na rysunku planu symbolami MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MR – tereny zabudowy zagrodowej oraz U - tereny usług (dotyczące usług oświaty), dla których obowiązuje standard akustyczny:

- 1) w obszarach zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi –w przypadku hałasu komunikacyjnego w porze dziennej 60dB, natomiast w porze nocnej 50dB, w przypadku hałasu z pozostałych źródeł odpowiednio 55dB i 45dB;
- 2) w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarach zabudowy mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej w przypadku hałasu komunikacyjnego 55dB w porze w porze dziennej i 45dB w porze nocnej ,natomiast w przypadku hałasu z innych źródeł odpowiednio 50dB i 40dB;
- 3) w terenach zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży /przedszkole, szkoła/ hałas komunikacyjny - 55dB w porze dziennej i 45dB w porze nocnej , natomiast w przypadku hałasu z innych źródeł odpowiednio 45 dB i 40dB.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§8

1. Ochronie podlegają tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego (oznaczone na rysunku planu symbolem - R):

- 1) kościół rzymskokatolicki pw. św. Mateusza w m. Chłaniów, z murowaną kaplicą i zakrystią wraz z wyposażeniem wnętrza i otoczeniem, drzewostanem w granicach cmentarza kościelnego, dzwonnica, czas powstania XVIIIw., Nr rejestru A/90;
- 2) cmentarz grzebalny rzymskokatolicki w m. Chłaniów z kaplica cmentarną, ogrodzeniem, drzewostanem i nagrobkami w granicach działki nr 486 o pow. 1,7 ha; czas powstania I poł. XIX w., Nr rejestru Z A/326;
- 3) dwór i park w m. Dąbie, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 858, 883/2, 883/3,883/4, 883/5 o powierzchni 4,77 ha; czas powstania 1848 rok; Nr rejestru A/407,
- 4) dwór i park w m. Olchowiec, o powierzchni 3,9 ha, Nr rejestru Z A/259;
- 5) dwór i park w m. Średnia Wieś, o powierzchni 3,0 ha; czas powstania II poł. XIX w. – 1924 r., Nr rejestru Z A /257;
- 6) zespół dworski w m. Wola Żółkiewska, a w nim dwór, oficyna, stajnia, rządówka mur.przyporowy oraz park ze stawami; czas powstania XVIII- XIX w.; Nr rejestru Z A/269;
- 7) dwór i ogród spacerowo-użytkowy w m. Żółkiewka (Zaburze) tzw. „Wronówka”, w granicach działki nr 231/1 o powierzchni 2,2 ha; czas powstania lata. 30-te XX w.; Nr rejestru Z A/ 313;
- 8) kościół rzym.- kat. pw. św. Wawrzyńca w m. Żółkiewka, wraz z wystrojem wnętrza, dzwonnica- bramą, murem otaczającym cmentarz kościelny i drzewostanem; czas powstania 1776 r., Nr rejestru A/398.

2. Obiekty wymienione w ust.1 podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568 – z późn. zm.). Wszelkie prace dotyczące wymienionych zabytków, jak również ich najbliższego otoczenia wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac.

§9

1. Ochronie podlegają tereny i obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków (oznaczone na rysunku planu symbolem - E):

- 1) kapliczka z rzeźbą św. Jana Nepomucena w m. Chłaniów z 2 poł. XIX wieku; murowana;
- 2) krzyż drewniany w m. Chłaniów;
- 3) młyn drewniany w m. Poperczyn, 1918 rok;
- 4) dwór w m. Rożki Kolonia, 2 poł. XIX wieku;

- 5) dwór „mały” w m. Wierzchowina, drewniany, 1920 rok;
- 6) figura św. Łukasza w m. Wierzchowina, kamienna z XVIII wieku;
- 7) układ urbanistyczny m. Żółkiewka, 1702 roku;
- 8) kościół polskokatolicki pw. św. Jakuba w m. Żółkiewka, dat. 1865 rok, przeniesiony z Regiestowa w 1956 roku; drewniany;
- 9) szkoła nr 3 w m. Żółkiewka, murowana z 1917 roku;
- 10) kapliczka po rzeźbie św. Jana Nepomucena w m. Wólka Żółkiewska, mur. z 1788 roku;
- 11) kapliczka Matki Boskiej (na cmentarzu polsko - katolickim) w m. Żółkiewka, mur. z I ćw. XX w.;
- 12) cmentarz żydowski w m. Żółkiewka, poł. XVIII wieku.

2. Obiekty wymienione w ust. 3, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, podlegają ochronie w zakresie zachowania ich walorów zewnętrznych oraz kompozycji przestrzennej. Wszelkie prace mające wpływ na stan zachowania ich wartości powinny uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Dla cmentarzy obowiązuje utrzymanie funkcji, zachowanie historycznych nagrobków układu alejek oraz drzewostanu.

§10

1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej o granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Zakres ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej obejmuje mogące się w niej znajdować nieruchome i ruchome zabytki archeologiczne.

3. Zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów znajdujących się w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej, co jest możliwe po przeprowadzeniu wstępnych badań archeologicznych na podstawie pozwolenia konserwatorskiego.

§11

Zaleca się utrzymanie kapliczek i krzyży przydrożnych wraz z małą architekturą.

Rozdział 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§12

1. Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzeni publicznych (terenów komunikacji pieszej, głównych ciągów i placów pieszych z zielenią publiczną):

- 1) dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury – ławki, siedziska, murki, kwietniki itp.;
 - 2) dopuszcza się modernizację i budowę nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zapewniających lepsze użytkowanie terenów;
 - 3) wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
2. Ustala się obowiązek utrzymania stonowanej kolorystyki budynków tworzących ciągi zabudowy.

3. Ustala się nakaz stosowania:

- 1) ujednoliconych typów układu oświetlenia i latarni w obrębie odcinków ulic oraz dróg i towarzyszących im ciągów zabudowy;
- 2) ujednoliconych typów nawierzchni ciągów komunikacyjnych (pieszych, rowerowych i samochodowych) w obrębie odcinków ulic oraz dróg i towarzyszących im ciągów zabudowy.

4. Dopuszcza się sytuowanie reklam na wysokości stropu lub na ścianach pionowych budynków oraz reklam wolnostojących o wysokości maksimum 3 m.

Rozdział 7

Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§13

1. Plan określa zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczony graficznie na rysunku planu, dla którego ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy i wznoszenia obiektów budowlanych;
- 2) zakaz składowania odpadów i magazynowania materiałów mogących zanieczyścić teren w przypadku wystąpienia powodzi;
- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów, za wyjątkiem roślinności stanowiącej uzupełnienie obudowy biologicznej korytarzy rzecznych;
- 4) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenów zalewowych.

2. Ustala się strefę ochronną dla utrzymania równowagi geodynamicznej krawędzi i urwisk narażonych na osuwiska (szerokość strefy 10 m licząc od korony krawędzi), w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i urządzeń technicznych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§14

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku dokonywania podziału geodezyjnego istniejących nieruchomości, dla których przeprowadzenie procedury scaleniowej nie jest wymagane, ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązuje szerokość frontów działek nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 14,0 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 20,0 m dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej;
- 2) obowiązuje wielkość działek nie mniejsza niż:
 - a) 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 2000 m² dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§15

1. Wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów o przeznaczeniu innym, niż przewidziane w planie.

2. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy rolne, trwałe użytki zielone oraz zielenią niską.

3. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę usługową oraz produkcyjną dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy rolne, trwałe użytki zielone, zielenią niską oraz urządzenie parkingów o nawierzchni nieutwardzonej.

4. Na terenach przewidzianych w planie pod budowę nowych odcinków dróg, ich przebudowę lub modernizację oraz inne elementy drogi, zarezerwowane pasy terenu mogą być wykorzystywane pod uprawy rolne, trwałe użytki zielone oraz zielenią niską.

5. Na terenach przewidzianych do nowej funkcji, do czasu jej realizacji, obowiązuje ich udostępnienie dla wykonania dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące rozwoju systemów komunikacji

§16

Ustala się układ drogowy **KD** w obszarach gminy objętych planem:

Lp.	Nr drogi	Klasa techniczna	Przebieg drogi
Drogi wojewódzkie KD-W			
1	837	Z	Piaski – Żółkiewka –Sitaniec, z obwodnicą m. Żółkiewka KD-W(Z)02
2	842	GP	Rudnik Szlachecki – Wysokie-Krasnystaw, z obwodnicą m. Żółkiewka W(GP)01
Drogi powiatowe KD-P			
1	2900 L	G	Żółkiewka-Turobin
2	3101 L	G	Średnia Wieś-Wierzchowina-Chłaniów-Bzowiec-Gruszka Mała
2	3104 L	Z	droga wojewódzka 837-Celin- Olchowiec
4	3105 L	Z	Olchowiec-Gorzków
5	2129 L	L	Dąbie-Sobieska Wola-Gielczew
6	2316 L	L	Maciejów Nowy-Żabno-Wierzchowina
7	2904 L	L	Chłaniów-Zabłocie-Tworyczów
8	3100 L	L	Huta-Kol. Rożki-Średnia Wieś
9	3102 L	L	Markiewiczów-Koszarsko-Gany
10	3103 L	L	Żółkiewka-Celin
11	3106 L	L	Borówek-Suche Lipie
12	3106 L	L	Równianki - Władysławin
Drogi gminne KD-G			
1	109669 L	L	od drogi gminnej 109677 L -Poperczyn
2	109670 L	L	od drogi powiatowej 3101 L-Kol. Gany
3	109672 L	L	od drogi powiatowej 3101 L -Władysławin
4	109674 L	L	od drogi woj. 842-Kol. Rożki-do drogi powiatowej 2900L
5	109675 L	L	od drogi powiatowej 2272 L -Adamówka-granica gminy Wysokie
6	109676 L	L	od drogi powiatowej 2128 L –Kol. Olchowiec-do drogi powiatowej 3104 L

7	109677 L	L	od drogi woj. 842-Makowiska-do drogi gminnej 109678 L
8	109678 L	L	od drogi woj.842-Makowiska-do drogi woj. 837
9	109679 L	L	od drogi powiatowej 3101 L-Zaburze-do drogi woj. 837
10	109680 L	L	od drogi powiatowej 3101L-Majdan Wierchowiński –do drogi powiatowej 3102L
11	109682 L	L	od drogi powiatowej 2316 L-Borowina
12	109684 L	L	od drogi powiatowej 2904 L-Chłaniówek-do drogi powiatowej 2904L
13	109685 L	L	od drogi woj.842-Żółkiewka-Średnia Wieś-do drogi woj.837
14	109686 L	L	od drogi woj.842-do cmentarza
15	109687 L	L	od drogi woj. 842-Żółkiewka, ul.Krótką- do drogi woj. 842
16	109688 L	L	od drogi woj.842-Żółkiewka,ul. Strażacka-do drogi woj. 837
17	109694 L	L	od drogi powiatowej 3101L-Żółkiewka,ul. Nadrzeczna-ul. Mickiewicza-dworzec autobusowy-droga woj. 842
18	109691 L	D	od drogi powiatowej 2316L-Wierzchowina-do drogi powiatowej3101L
19	109695 L	D	od drogi woj. 842-Żółkiewka,ul. Batalionów Chłopskich-do drogi gminnej 109694L
20	109696 L	D	od drogi gminnej109695L-Żółkiewka,ul. Partyzantów-do drogi gminnej 109694L
21	109697 L	D	od drogi woj.837-Żółkiewka,ul. Parkowa-do drogi gminnej 109687L
22	109698 L	D	od drogi woj. 837-Żółkiewka-,ul. Kowalska-droga gminna 109687L
23	109699 L	D	od drogi wojewódzkiej 837-Żółkiewka-,ul. Polna-droga gminna 109686L
24	109700 L	D	od drogi gminnej109699L-Żółkiewka,ul. Konopnickiej-do drogi gminnej 109687L
25	109701 L	D	od drogi gminnej109687L-Żółkiewka,ul. bez nazwy-do drogi woj. 837
26	109702 L	D	od drogi wojewódzkiej 842-Żółkiewka- do drogi gminnej 109688L
27	109703 L	D	od drogi woj. 837-Dąbie –do drogi woj. 837
28	109704 L	D	od drogi gminnej109703L-Dąbie –do drogi woj. 837
29	109706 L	D	od drogi powiatowej3104L-Celin –do drogi gminnej 109703L-Dąbie
30	109707 L	D	od drogi gminnej 109703L-Majdan Wierchowiński-granica gminy Rudnik (Międzyłasy)
31	109708 L	D	od drogi powiatowej 3103L-Średnia Wieś-do drogi woj.837
32	109709 L	D	od drogi woj. 837—Zaburze-granica gruntów wsi

§17

Ustala się parametry techniczne dróg w obszarze gminy:

1. Drogi wojewódzkie **KD – W:**

1) droga wojewódzka **KD – W: (GP)** nr 842 – klasy **GP:**

a) szerokość jezdni – 7,0 m,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających:

za) 25,0 m w przekroju szlakuowym (poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę,

zb) 30,0 m w przekroju ulicznym,

- c) drogi zbiorcze jednopasmowe o szerokości jezdni – 3,5 m,
- d) dostępność na skrzyżowaniach;
- 2) droga wojewódzka **KD – W (Z)** nr **837** – klasy **Z**:
 - a) szerokość jezdni:
 - za) 7,0 m - na terenie zabudowy,
 - zb) 6,0 ÷ 7,0 m - poza terenem zabudowy,
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m.
- 2. Drogi powiatowe **KD-P**:
- 1) drogi powiatowe **KD – P (G)** - klasy **G** nr: **2900L, 3101L**
 - a) szerokość jezdni:
 - za) 7,0 m – na terenie zabudowy,
 - zb) 6,0 ÷ 7,0 m – poza terenem zabudowy,
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m,
 - c) dostępność nieograniczona;
- 2) drogi powiatowe **KD – P (Z)** – klasy **Z** nr: **3104L, 3105L**.
 - a) szerokość jezdni:
 - za) 7,0 m – na terenie zabudowy,
 - zb) 5,5 ÷ 6,0 m – poza terenem zabudowy,
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
 - c) dostępność nieograniczona;
- 3) drogi powiatowe **KD – P (L)** – klasy **L** nr: **2129L, 2316L, 2904L, 3100L, 3102L, 3103L, 3106L, 3108L**
 - a) szerokość jezdni:
 - za) 6,0 m – na terenie zabudowy,
 - zb) 5,0 ÷ 5,5 m – poza terenem zabudowy,
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających:
 - za) 15,0 m – poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę,
 - zb) 12,0 m – w przekroju ulicznym,
 - c) dostępność nieograniczona.
- 3. Drogi gminne **KD-G**:
- 1) drogi gminne - **KD – G (L)** - klasy **L** nr: **109669L, 109670L, 109672L, 109674L, 109675L, 109676L, 109677L, 109678L, 107689L, 109680L, 109682L, 109684L, 109685L, 109686L, 109687L, 109688L, 109694L**:
 - a) szerokość jezdni:
 - za) 6,0 m – na terenie zabudowy,
 - zb) 5,0 ÷ 5,5 m – poza terenem zabudowy,
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających:
 - za) 15,0 m – poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę,
 - zb) 12,0 m – w przekroju ulicznym,
 - c) dostępność nieograniczona;
- 2) drogi gminne **KD – G (D)** klasy technicznej **D** nr: **109691L, 109695L, 109696L, 109697L, 109698L, 109699L, 109700L, 109700L, 109701L, 109702L, 109703L, 109704L, 109706L, 109707L, 109708L, 109709L**:
 - a) szerokość jezdni:
 - za) 5,0 ÷ 5,5 m – na terenie zabudowy,
 - zb) 4,5 ÷ 5,0 m – poza terenem zabudowy,
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających:
 - za) 15,0 m – poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę,
 - zb) 10,0 m – w przekroju ulicznym,
 - c) dostępność nieograniczona.

§18

1. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości w liniach rozgraniczających dla przekrojów ulicznych niż określone w §17, pod warunkiem spełnienia wymagań: szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewnić możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.

2. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających i ciągów komunikacji pieszej plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. zarezerwowane pasy terenu mogą być wykorzystane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.

§19

1. Plan ustala tereny obsługi komunikacji samochodowej – **KS**.

2. Potrzeby parkingowe dla istniejących, rozbudowywanych i projektowanych obiektów należy realizować na terenie lokalizacji własnej, w ilości nie mniejszej niż wynikającej z następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie do 60 m² p.uż.;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe/domek, segment;
- 3) dla funkcji usługowych i handlowych, administracyjnych –
30 miejsc postojowych/1000 m² p.uż.;
- 4) dla funkcji produkcyjnych - 35 miejsc postojowych/100 zatrudnionych;
- 5) dla szkół - 30 miejsc postojowych/100 zatrudnionych;
- 6) dla obiektów sportu i rekreacji - 10 miejsc postojowych/100 użytkowników jednocześnie;
- 7) dla kościoła - 10 miejsc postojowych/1000 wiernych;
- 8) dla funkcji gastronomii - 30 miejsc postojowych/100 miejsc konsumpcyjnych.

3. Ustala się dla terenów parkingów powyżej 10 stanowisk dla samochodów osobowych i ciężarowych zagospodarowanie łącznie z zielenią izolacyjną zimozieloną.

Rozdział 11**Ustalenia dotyczące rozwoju podsystemów infrastruktury technicznej****§20**

1. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze planu ustala się następujące zasady:

- 1) utrzymanie w liniach rozgraniczających modernizowanych i projektowanych dróg i ulic rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu zbiorczego, gazociągu zbiorczego, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznych SN i nn (kablowych lub napowietrznych) oraz kabli telefonicznych;
- 2) uzbrojenie inżynierskie działek budowlanych w wodociąg, kanalizację sanitarną (w miejscowościach przewidzianych do wybudowania układu kanalizacyjnego), gaz przewodowy (w zasięgu obsługi gazowniczej), energię elektryczną i łącza telekomunikacyjne;
- 3) w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się realizację sieci, o których mowa w pkt 1, poza liniami rozgraniczającymi, a w szczególności dotyczy prywatnych posesji po uzyskaniu zgody władającego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z sieci wodociągowej zasilanej z istniejących i projektowanych układów wodociągowych:

- 1) budowa wodociągu grupowego dla wsi Olchowiec Kolonia, Celin, Poperczyn, Makowska według posiadanej przez gminę dokumentacji; zasilanie z projektowanej stacji wodociągowej zlokalizowanej poza obszarem planu we wsi Kol.Olchowiec;
 - 2) połączenie z projektowanym wodociągiem istniejącej sieci wodociągowej we wsiach Dąbie, Adamówka;
 - 3) zasilanie w wodę wsi Chłaniów, Chłaniówek, Wierzchowina i Władysławin zgodnie z programem zaopatrzenia w wodę gminy Żółkiewka;
 - 4) budowę ujęcia wody dla wodociągu dla wodociągu komunalnego „Koszarsko” w miejscowości Majdan Wierzchowiński.
2. Ustala się ochronę ujęć wód podziemnych zgodnie z wydanymi indywidualnie decyzjami administracyjnymi.
3. Ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 na zasadach określonych w §7 ust.1.

§21

1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych plan ustala:
 - 1) realizację zbiorczych systemów kanalizacyjnych we wszystkich jednostkach osadniczych;
 - 2) rozbudowę układu kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej dla wsi gminnej Żółkiewka według posiadanej przez gminę dokumentacji z rozszerzeniem układu kanalizacyjnego na sołectwa Żółkiew Kolonia, Średnia Wieś, Wola Żółkiewska, Wólka Żółkiewska, Zaburze;
 - 3) odbiornikiem ścieków jest istniejący i projektowany układ kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią ścieków na gruntach wsi Zaburze, z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do rzeki Żółkiewki;
 - 4) realizację układu kanalizacyjnego w pozostałych wsiach według „Koncepcji gospodarki ściekowej gminy Żółkiewka”.
2. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - 1) czasowe stosowanie kanalizacji indywidualnych zakończonych szczelnymi zbiornikami ścieków, z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni ścieków w Żółkiewce;
 - 2) oczyszczalnie przydomowe wyłącznie poza obszarami wychodni kredowych tj. z wyłączeniem zachodniej części wsi Wierzchowina, Gany, Makowska, części Adamówki, Dąbie.
3. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych tak kanałami, drenażem jak i powierzchniowo do cieków powierzchniowych, oczek wodnych i do gruntu.

§22

1. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:
 - 1) powierzchniowe odwodnienie obszaru planu; odbiornikiem wód opadowych są rzeki Żółkiewka, Giełczew i Łętownia, ich dopływy i rowy melioracyjne;
 - 2) w przypadku obiektów usługowych z utwardzonymi placami postojowymi i manewrowymi oraz stacji paliw płynnych ustala się obowiązek budowy lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych separatorami zanieczyszczeń i zbiornikami na wody podczyszczane.
2. Wprowadza się obowiązek oczyszczania wód opadowych z koron dróg i placów postojowych przed odprowadzeniem do ziemi lub wód płynących.

§23

1. W zakresie uciepłownienia plan ustala:
 - 1) uciepłownienie w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczynnego, z wykorzystaniem docelowo w perspektywie gazu ziemnego jako medium podstawowego;
 - 2) podejmowanie przez gminę działań racjonalizujących zużycie energii na ogrzewanie kubatur w zasobach własnych oraz promowanie takich działań w zasobach obcych.

2. W zakresie gazyfikacji przewodowej plan ustala:

- 1) zasadę gazyfikacji istniejącej i nowej zabudowy w obszarze planu gazem średnioprężnym doprowadzonym z programowanej stacji redukcyjnej gazu wysokoprężnego(orientacyjna lokalizacja na gruntach wsi Zaburze, poza zasięgiem planu);
- 2) budowę gazociągów rozbiorczych w/g projektu zgodnie z przepisami szczególnymi.

§24

1. W zakresie elektroenergetyki plan ustala:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem rozdzielni SN przy stacji GPZ 110/15kV „Żółkiewka” oraz systemu napowietrznych linii zasilająco-rozdzielczych 15 kV, zakończonych słupowymi stacjami transformatorowymi;
- 2) adaptację istniejących linii elektroenergetycznych – linii napowietrznej 110 kV, linii średnich i niskich napięć;
- 3) pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej przy możliwości modernizacji i rozbudowy urządzeń SN i nn w obszarze planu;
- 4) prowadzenie budowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w strefach uciążliwości od linii elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć, oznaczonych na rysunku planu.

3. Wprowadza się zakaz sadzenia i utrzymywania pod liniami elektroenergetycznymi zadrzewień o wysokości przekraczającej 2 m.

§25

1. W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. w Żółkiewce z podcentralą w Chłaniowie lub innych należących do alternatywnych operatorów;
- 2) adaptację 2 stacji bazowych telefonii komórkowej w Żółkiewce Osadzie;
- 3) adaptację istniejących kabli telekomunikacyjnych z możliwością zmiany tras w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu.

2. Dopuszcza się budowę oraz przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych poza terenami wyznaczonymi w planie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci.

§26

1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi plan ustala:

- 1) zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów stałych o charakterze komunalnym na składowisko gminne na gruntach wsi Wola Żółkiewska, przy minimalnym standardzie obsługi wyrażającym się częstotliwością wywozu stałych odpadów komunalnych 1/tydzień;
- 2) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego w tym zakresie.

2. W ramach gospodarki odpadami obowiązuje wdrożenie systemu zbierania i transportu zwierząt padłych, odpadów niebezpiecznych (w tym odpadów i zużytego sprzętu AGD) – zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Dla Gminy Żółkiewka i Programem Ochrony Środowiska.

Dział II Ustalenia szczegółowe

Żółkiewka Osada

§27

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1 RM, A3 RM, A7 RM, A10 RM, A12 RM, A14 RM, A16 RM, A18 RM, A20 RM, A28 RM, A32 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§28

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **A2 R, A15 R, A44 R, A47 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) dojścia i dojazdy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
- 2) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, rozbudowy, przebudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§29

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **A4 P,U,RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty i urządzenia obsługi motoryzacji, w tym stacje paliw płynnych;
- 2) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1. i 2.- o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§30

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A5 ZC** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza nieczynnego.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty kultu religijnego;
- 2) utrzymanie istniejącej wieży telefonii komórkowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejących zabytkowych nagrobków i drzewostanu;
- 2) zakaz nowych pochówków;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§31

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **A6 U, A9 U, A37 U, A40 U, A42 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom;
- 2) zielen urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenach usług publicznych obowiązuje urządzenie zieleni z możliwością lokalizacji obiektów małej architektury;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§32

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **A8 MN,U, A25 MN,U, A49 MN,U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 2) zielen urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) zabudowa gospodarcza parterowa zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§33

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A11W** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren komunalnego ujęcia wody.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 2) zielen urządzoną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§34

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A13 UK** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren budownictwa sakralnego.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) budynki mieszkalne i gospodarcze związane a funkcją podstawową;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleni urządzoną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obiekt objęty gminną ewidencją zabytków – obowiązuje zachowanie zabytku w jego obecnej formie przestrzennej;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§35

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **A17 ZP, A23 ZP** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji elementów małej architektury;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie funkcji z zakazem wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§36

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **A19 KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren usług motoryzacji.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 2) zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności usługowej o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§37

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **A21 MN, A22 MN, A34 MN, A35 MN, A38 MN, A41 MN, A48 MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) zabudowa gospodarcza parterowa zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§38

1. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami **A24 U, A26 U, A 27 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny koncentracji usług publicznych, komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 2) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przebudowy, rozbudowy, modernizacji i budowy nowych obiektów;
 - 2) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 3) zabudowa gospodarcza parterowa zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§39

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A29 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej – teren usług oświaty.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą usługom;
 - 2) urządzenia sportowe;
 - 3) zieleni urządzoną;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§40

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A30 E,T** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - energetyki i łączności.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
 - 2) mieszkalnictwo związane z funkcją;
 - 3) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień zabudowy w granicach istniejącej działki;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§41

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A31 ZC** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren cmentarz czynnego objęty gminną ewidencją zabytków.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) obiekty związane z funkcją, w szczególności obiekty kultu religijnego;
 - 2) zieleni towarzyszącą.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zachowanie istniejących zabytkowych nagrobków i drzewostanu;
 - 2) wprowadza się strefę ograniczonego użytkowania w odległości 50 m od granicy cmentarza z zakazem lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§42

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **A33 MW**, **A36 MW** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) lokalizowanie usług w pomieszczeniach budynków;
 - 2) realizacja nowej zabudowy wielorodzinnej na wolnych działkach;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
 - 3) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwość rewitalizacji istniejącej zabudowy;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§43

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A39 KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren dworca autobusowego z układem komunikacyjnym.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowę usługową;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) utrzymanie funkcji;
 - 1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§44

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A43 KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren garaży.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
 - 2) zieleni urządzonej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) utrzymanie istniejącej funkcji;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§45

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A45 KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren parkingu samochodowego.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru;
 - 2) zieleni towarzysząca.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) stanowiska postojowe i dojazdy manewrowe powinny mieć nawierzchnie utwardzoną lub co najmniej gruntową, stabilizowaną, ze spadkiem zapewniającym spływ wody;
 - 2) obsadzenie parkingu zielenią izolacyjną.

§46

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **A46 WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – rzeka Żółkiewka.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) urządzenia hydrotechniczne;
 - 2) przejścia piesze i przejazdy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje nakaz użytkowania zgodnego z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych;
 - 2) obowiązuje zakaz niszczenia linii brzegowej;
 - 3) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;
 - 4) obowiązuje zakaz uszczuplania trwałej zieleni w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych wzdłuż cieku oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej.

§47

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A50 RM, MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

ŻÓŁKIEW KOLONIA**§48**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1 R, B3 R, B5 R, B11 R, B23 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) dojścia i dojazdy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§49

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **B2 RM, B4 RM, B12 RM, B14 RM, B15 RM, B16 RM, B24 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§50

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **B6 ZL, B7 ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej;
- 2) dojścia i dojazdy;
- 3) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
- 2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

§51

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **B8 U, B9 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień budynków w granicach istniejących działek;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§52

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **B10 MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) zabudowa gospodarcza parterowa zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§53

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B13 WS,US** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – teren zalewu oraz teren usług sportu.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zagospodarowanie rekreacyjne otoczenia zbiornika (ciągi spacerowe, pomosty, plaże);
- 2) zieleni urządzonej niską;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość prowadzenia prac remontowych polegających na dostosowaniu nawierzchni boiska sportowego do obowiązujących wymogów technicznych;
- 2) zagospodarowanie rekreacyjne możliwe w obszarze nie większym niż 50% nadbrzeża zbiornika.

§54

1. Na terenach oznaczonych w planie symbolami **B17 P,U,RU**, **B25 P,U,RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. .

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty i urządzenia obsługi motoryzacji, w tym stacje paliw płynnych;
- 2) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1.i 2. – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§55

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **A19 KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren usług motoryzacji -parking.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 2) zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obsadzenie parkingu zielenią izolacyjną;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§56

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B19 US** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren imprez masowych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji mini-amfiteatru oraz obiektów małej architektury;
- 2) zieleni urządzoną;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wyposażenie terenu w mały amfiteatr z zapleczem socjalnym (szatnie, toalety itp.)
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§57

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B21 MW** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizowanie usług w pomieszczeniach budynku;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość rewitalizacji istniejącej zabudowy;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§58

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B22 RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
 - 2) zieleni urządzonej towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności usługowej o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§59

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **B26 KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren usług motoryzacji.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 2) zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności usługowej o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

ŚREDNIA WIEŚ

§60

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **C1 R, C7 R, C11 R, C20 R, C21 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) dojścia i dojazdy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
- 2) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych.

§61

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **C2 RM, C5 RM, C6 RM, C8 RM, C9 RM, C10 RM, C12 RM, C13 RM, C15 RM, C19 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleni urządzonej towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;

- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§62

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C3 RM,MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§63

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C4 UK** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren budownictwa sakralnego- zespół kościoła wpisany do rejestru zabytków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 2) zieleni towarzyszącą urządzoną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zachowanie zabytku w jego obecnej formie przestrzennej wraz jego najbliższym otoczeniem;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§64

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C6a U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§65

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **C14 WS, C22 WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – rzeka Żółkiewka.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) urządzenia hydrotechniczne;
- 2) przejścia piesze i przejazdu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nakaz użytkowania zgodnego z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych;
 - 2) obowiązuje zakaz niszczenia linii brzegowej;
 - 3) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;
 - 4) obowiązuje zakaz uszczuplania trwałej zieleni w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych zasobów wzdłuż cieku oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej.

§66

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C16 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren usług.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) mały zbiornik rekreacyjny o pow. 0,15 ha po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji usług turystycznych;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§67

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C17 UK** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren kościelny - plebania.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleni towarzyszącej urządzonej;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§68

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C18 MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) zabudowa gospodarcza parterowa zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

WOLA ŻÓŁKIEWSKA

§69

1. Na terenie znaczonego na rysunku planu symbolem **D1 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolne bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
 - 2) dojścia i dojazdy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§70

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D2 MN, D5 MN, D6 MN, D17MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zabudowę usługową;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
 - 3) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) zabudowa gospodarcza parterowa zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§71

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **D3 P,U,RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1.i 2.
 - o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§72

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D4 MW, D15MW** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) usługi wbudowane;
 - 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
 - 3) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwość rewitalizacji istniejącej zabudowy;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§73

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D7 RPO** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren hodowli wielkotowarowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§74

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **D8 P,U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją określoną w ust. 1 i 2 - o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) ustala się maks. wysokość zabudowy do 9 m powyżej poziomu terenu;
- 3) ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej od terenów sąsiednich;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§75

1. Na terenachznaczonych na rysunku planu symbolem **D9 R, D11 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) dojścia i dojazdy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§76

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.10.O** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: gminne wysypisko odpadów komunalnych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) zieleni izolacyjną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) należy prowadzić monitoring zanieczyszczeń gleb, powietrza i wód wokół obiektu;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§77

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D12 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§78

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **D13 KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji drogowej – stacja paliw płynnych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zabudowę usługową;
 - 2) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) realizacja zespołu obiektów budowlanych stałych przeznaczonych do magazynowania i dystrybucji silnikowych paliw płynnych, olejów i smarów oraz gazu płynnego, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej od terenów sąsiednich;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§79

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D14 ZD** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny ogródków działkowych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) obiekty i urządzenia nietrwale związane z funkcją terenu;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) utrzymanie istniejącego użytkowania terenu;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§80

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D16 ZP** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zespołu dworsko- parkowego wpisany do rejestru zabytków.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) wprowadzenie funkcji usługowej lub mieszkalnej;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zachowanie zabytku w jego obecnej formie przestrzennej wraz jego najbliższym otoczeniem;
 - 2) dopuszcza się użytkowanie gwarantujące zachowanie i utrzymanie zabytku, po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§81

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D18 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zabudowę agroturystyczną;
 - 3) zabudowę usługową;

- 4) zielen urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
 - 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

WÓLKA ŻÓŁKIEWSKA

§82

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **E1 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zielen urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień zabudowy w granicach istniejącej działki;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§83

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **E2 RM, E4 RM, E5 RM, E9RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zabudowę agroturystyczną;
 - 3) zabudowę usługową;
 - 4) zielen urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
 - 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§84

1. Na terenach znaczonych na rysunku planu symbolem **E3 R, E6 R, E8 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
 - 2) dojścia i dojazdy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§85

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **E7 WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – rzeka Żółkiewka.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) urządzenia hydrotechniczne;
- 2) przejścia piesze i przejazdy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nakaz użytkowania zgodnego z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych;
- 2) obowiązuje zakaz niszczenia linii brzegowej;
- 3) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;
- 4) obowiązuje zakaz uszczuplania trwałej zieleni w postaci siedlisk krzewiastych i drzewiastych wzdłuż cieku oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej.

ZABURZE**§86**

1. Na terenachznaczonych na rysunku planu symbolem **F1 R, F10 R, F12 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) dojeżdża i dojazd.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§87

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **F2 RM, F3 RM, F3a RM, F5 RM, F11 RM, F14 RM, F15 RM, F16 RM, F17 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§88

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **F2a MN,U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:
- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
 - 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) zabudowa gospodarcza parterowa zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§89

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **F4 RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zabudowę usługową;
 - 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwość remontów, przebudowy, wymiany i budowy budynków i urządzeń związanych z określoną w ust. 1 i 2 funkcją terenu;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§90

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **F6 ZP,MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zespołu dworsko- parkowego tzw. „Wronówka” wpisany do rejestru zabytków; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) możliwość wprowadzenia funkcji usługowej;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zachowanie zabytku w jego obecnej formie przestrzennej wraz jego otoczeniem;
 - 2) dopuszcza się użytkowanie gwarantujące zachowanie i utrzymanie zabytku, po uzyskaniu uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§91

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **F7 MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zabudowę usługową;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
 - 3) zieleni towarzyszącej zabudowie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) zabudowa gospodarcza parterowa zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§92

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **F8 ZP**, ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zespołu dworsko- parkowego wpisany do rejestru zabytków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) wprowadzenie funkcji usługowej lub mieszkalnej;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zachowanie zabytku w jego obecnej formie przestrzennej wraz jego otoczeniem;
 - 2) dopuszcza się użytkowanie gwarantujące zachowanie i utrzymanie zabytku, po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§93

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **F9 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej – szkoła.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) usługi sportu i rekreacji;
 - 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) utrzymanie istniejących budynków szkoły z możliwością rozbudowy zgodnie z potrzebami programu nauczania;
 - 2) urządzenia kompleksu sportowego: boiska do piłki nożnej z bieżnią, boiska do gier małych itp.;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§94

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **F13 K** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zieleni towarzyszącej urządzonej;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) strefa uciążliwości w granicach działki;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

ADAMÓWKA

§95

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **G1 RM, G3 RM, G4 RM, G6 RM, G8 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zabudowę agroturystyczną;
 - 3) zabudowę usługową;
 - 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;

- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§96

1. Na terenachznaczonych na rysunku planu symbolem **G2 R, G7 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
 - 2) dojeżdża i dojazdy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
 - 2) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§97

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **G5 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień zabudowy w granicach istniejącej działki;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

BORÓWEK

§98

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **H1 RM, H4 RM, H5 RM, H9 RM, H10 RM, H12 RM, H13 RM, H14 RM, H16 RM, H18 RM, H19 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zabudowę agroturystyczną;
 - 3) zabudowę usługową;
 - 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
 - 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§99

1. Na terenachznaczonych na rysunku planu symbolem **H2 R, H6 R, H8 R, H11 R, H13 R, H15 R, H17 R, H20 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) dojścia i dojazdy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
- 2) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§100

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **H3 PG** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren górniczy - piaskownia.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się: urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wydobywanie piasku na podstawie dokumentacji geologicznej oraz warunków określonych w koncesji;
- 2) po zakończeniu eksploatacji rekultywacja wyrobiska;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§101

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **H7 ZC** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren cmentarz czynnego.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty związane z funkcją, w szczególności obiekty kultu religijnego;
- 2) zieleń towarzyszącą.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) wprowadza się strefę ograniczonego użytkowania w odległości 50 m od granicy cmentarza z zakazem lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

CELIN**§102**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **I1 RM, I2 RM, I4 RM, I5 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
 - 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§103

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **I3 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zielen urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień zabudowy w granicach istniejącej działki;;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

DĄBIE

§104

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **J1 R, J7 R, J8 R, J11 R, J14 R, J16 R, J19 R, J22 R, J24 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
 - 2) dojścia i dojazdy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
 - 2) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§105

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **J2 RM, J3 RM, J6 RM, J9 RM, J10 RM, J13 RM, J15 RM, J17 RM, J18 RM, J20 RM, J21 RM, J23 RM**, ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zabudowę agroturystyczną;
 - 3) zabudowę usługową;
 - 4) zielen urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;

- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§106

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **J4 MN, U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe:– teren zabudowy jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej-zespół dworsko- parkowy wpisany do rejestru zabytków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty gospodarcze związane z funkcją;
- 2) stawy;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się użytkowanie gwarantujące zachowanie i utrzymanie zabytku w jego obecnej formie przestrzennej;
- 2) rewaloryzacja zabytkowego dworu i parku na podstawie na podstawie opracowań specjalistycznych po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne zawarte w §8.

§107

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **J5 U, J12 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień zabudowy w granicach istniejących działek;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

GANY

§108

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **K1 RM, RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§109

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **K2 R, K15 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) dojścia i dojazdy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
- 2) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§110

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **K3 RM, K4 RM, K5M, K6 RM, K8 RM, K9 RM, K11 RM, K12 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§111

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **K7 U, K13 U, K14 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień zabudowy w granicach istniejących działek;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§112

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **K10 WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – staw.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się: urządzenia hydrotechniczne.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków do wód stojących;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

HUTA

§113

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **L1 RM, L4 RM, L5 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na pł inne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§114

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **L2 U, L3 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień zabudowy w granicach istniejących działek
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

CHŁANIÓW

§115

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **L1RM, L4RM, L5 RM, L6 RM, L7 RM, L9 RM, L11 RM, L13 RM, L14 RM, L15 RM, L16 RM, L20 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§116

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Ł2 UK** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren kościelny - plebania.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleni towarzyszącą urządzoną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§117

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Ł3 UK** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren budownictwa sakralnego- zespół kościoła wpisany do rejestru zabytków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 2) zieleni towarzyszącą urządzoną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zachowanie zabytku w jego obecnej formie przestrzennej wraz jego najbliższym otoczeniem;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§118

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Ł8 U, Ł10 U, Ł12 U, Ł16aU, Ł18 U, Ł19 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom;
- 2) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień zabudowy w granicach istniejących działek;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§119

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **Ł17 RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1. i 2.- o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§120

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Ł21 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
 - 2) dojścia i dojazdy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
 - 2) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

CHŁANIÓWEK

§121

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **M1 R, M5 R, M7 R, M10 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
 - 2) dojścia i dojazdy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
 - 2) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§122

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **M2 ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren lasów.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej;
 - 2) dojścia i dojazdy;
 - 3) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej..
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
 - 2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

§123

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **M3 RM, M4 RM, M6 RM, M8 RM, M9 RM, M11 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zabudowę agroturystyczną;
 - 3) zabudowę usługową;
 - 4) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;

- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

CHRUŚCIECHÓW

§124

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **N1 RM, N3 RM, N5 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§125

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **N2 R, N4 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) dojścia i dojazdy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
- 2) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

KOSZARSKO

§126

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **O1 R, O3a R, O5 R, O7 R, O11 R, O14 R, O18 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) dojścia i dojazdy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;

- 2) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§127

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **O2 RM, O3 RM, O6 RM, O8 RM, O9 RM, O10 RM, O12 RM, O19 RM, O21 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§128

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **O4 U, O13 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) mieszkalnictwo towarzyszące usługom;
- 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień zabudowy w granicach istniejących działek;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§129

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **O15 W, O 16W** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny komunalnych ujęć wody.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 2) zieleni urządzonej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia w granicach ogrodzenia działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§130

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **O17 P** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) usługi komunikacji;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 4) zieleń towarzyszącą urządzonej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1i 2- o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§131

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **O20 RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zieleń urządzonej towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1i 2- o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

MAJDAN WIERZCHOWIŃSKI

§132

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **P1 RM**, **P2 RM**, **P4 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleń urządzonej towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§133

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **P3 ZL** ustala się jako przeznaczenia podstawowe: teren lasu.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej;
- 2) dojścia i dojazdy;
- 3) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
 - 2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

§134

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **P5 W** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren ujęcia wody dla wodociągu komunalnego „Koszarsko”.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:
 - 1) urządzenia infrastruktury komunikacyjnej – gospodarcza droga dojazdowa;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi obszaru
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia w granicach ogrodzenia działki;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

MAKOWISKA

§135

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **R1 RM, R4 RM, R6 RM, R7 RM, R8 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zabudowę agroturystyczną;
 - 3) zabudowę usługową;
 - 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
 - 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§136

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **R2 ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren lasów.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej;
 - 2) dojścia i dojazdy;
 - 3) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
 - 2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

§137

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **R3 W** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny komunalnego ujęcia wody.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:
- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
 - 2) zieleni urządzonej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia w granicach ogrodzenia działki;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§138

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **R5 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
 - 2) dojeżdża i dojazdy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

OLCHOWIEC

§139

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **S1 RM, S8 RM, S16 RM, S17 RM, S19 RM, S20 RM, S21 RM, S23 RM, S25 RM, S26 RM, S28 RM, S29 RM, S30 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zabudowę agroturystyczną;
 - 3) zabudowę usługową;
 - 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
 - 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§140

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **S2 R, S4 R, S9 R, S12 R, S13 R, S14 R, S15 R, S18 R, S22 R, S24 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
 - 2) dojeżdża i dojazdy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;

- 2) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§141

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **S3 WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – rzeka Żółkiewka.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) urządzenia hydrotechniczne;
 - 2) przejścia piesze i przejazdy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje nakaz użytkowania zgodnego z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych;
 - 2) obowiązuje zakaz niszczenia linii brzegowej;
 - 3) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;
 - 4) obowiązuje zakaz uszczuplania trwałej zieleni w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych wzdłuż cieku oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej.

§142

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **S5 U**, **S27 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień zabudowy w granicach istniejących działek;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§143

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **S6 UK** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren budownictwa sakralnego.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ust. ustala się:
 - 1) budynki mieszkalne i gospodarcze związane a funkcją podstawową;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
 - 3) zieleni urządzonej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) utrzymanie funkcji;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§144

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **S7 RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowę usługową;
 - 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1i 2- o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§145

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **S10 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zespołu dworsko- parkowego wpisany do rejestru zabytków; teren usług.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zachowanie zabytku w jego obecnej formie przestrzennej wraz jego otoczeniem;
 - 2) dopuszcza się użytkowanie gwarantujące zachowanie i utrzymanie zabytku, po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§146

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **S11 WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – staw w zabytkowym założeniu dworsko- parkowym.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) urządzenia hydrotechniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) utrzymanie istniejącej funkcji;
 - 2) obowiązuje zakaz uszczuplania naturalnych siedlisk roślinności przywodnej;
 - 3) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków do wód stojących.

KOLONIA OLCHOWIEC

§147

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **X1 RM**, **X3 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zabudowę agroturystyczną;
 - 3) zabudowę usługową;
 - 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
 - 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§148

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **X2 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) dojeżdża i dojazd.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
- 2) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

POPERCZYN

§149

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **T1 RM, T3 RM, T5 RM, T8 RM, T9 RM, T11 RM, T13 RM, T15 RM, T17 RM, T18 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§150

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **T2 R, T4 R, T7 R, T14 R, T16 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) dojeżdża i dojazd.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§151

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **T6 U, T12 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień zabudowy w granicach istniejących działek;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§152

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **T10 P** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowę usługową;
 - 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1.i 2.- o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
 - 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§153

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **T19 RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowę usługową;
 - 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1.i 2.- o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

ROŻKI

§154

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1 RM, U5 RM, U8 RM, U9 RM, U13 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zabudowę agroturystyczną;
 - 3) zabudowę usługową;
 - 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
 - 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§155

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **U2 U, U11 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową;
- 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień zabudowy w granicach istniejących działek;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§156

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **U9 KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji drogowej – stacja paliw płynnych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizacja zespołu obiektów budowlanych stałych przeznaczonych do magazynowania i dystrybucji silnikowych paliw płynnych, olejów i smarów oraz gazu płynnego, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej od terenów sąsiednich;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§157

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **U4 R, U6 R, U12 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) dojścia i dojazdy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
- 2) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§158

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **U7 WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – staw.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się: urządzenia hydrotechniczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejącej funkcji;
- 2) obowiązuje zakaz uszczuplania trwałej zieleni w postaci naturalnych siedlisk roślinności przywodnej;
- 3) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków do wód stojących.

§159

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **U10 MN,U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) zabudowa gospodarcza parterowa zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§160

1. Na terenach oznaczonych w planie symbolem **U14 WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – rzeka Żółkiewka.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) urządzenia hydrotechniczne;
- 2) przejścia piesze i przejazdy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nakaz użytkowania zgodnego z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych;
- 2) obowiązuje zakaz niszczenia linii brzegowej;
- 3) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;
- 4) obowiązuje zakaz uszczuplania trwałej zieleni w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych wzdłuż cieku oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej.

KOLONIA ROŻKI**§161**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Ż1 RM, Ż1a RM, Ż2a RM, Ż3 RM, Ż4 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§162

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **Ż2 U, Ż5U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową;

- 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień zabudowy w granicach istniejących działek;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

WŁADYSŁAWIN

§163

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **W1 RM, W2 RM, W4 RM, W7 RM, W9 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zabudowę agroturystyczną;
 - 3) zabudowę usługową;
 - 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
 - 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§164

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **W3 R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy bez prawa zabudowy.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
 - 2) dojścia i dojazdy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
 - 2) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§165

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **W5 U, W6 U, W8 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową;
 - 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień zabudowy w granicach istniejących działek;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

WIERZCHOWINA**§166**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Y1 R, Y3 R, Y5 R, Y11 R, Y14 R, Y15R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) dojścia i dojazdy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji stawów hodowlanych;
- 2) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§167

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Y2 RM, Y4 RM, Y7 RM, Y8 RM, Y9 RM, Y13 RM, Y16 RM, Y18 RM, Y19 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§168

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Y6 U, Y17 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień zabudowy w granicach istniejących działek;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§169

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Y10 MW** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizowanie usług w pomieszczeniach budynków;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy obiektów w granicach istniejącej działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§170

1. Na terenie oznaczony na rysunku planu symbolem **Y12 MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) urządzenia sportu i rekreacji;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) zabudowa gospodarcza parterowa zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

ŻÓŁKIEW

§171

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Z1 RM, Z3 RM, Z4 RM, Z5 RM, Z6 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach na płynne odchody zwierzęce;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§172

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Z2 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową;
- 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień zabudowy w granicach istniejącej działki;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§173

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Z5a RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1.i 2.- o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

Dział III Przepisy końcowe

§174

Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości: 5 % wzrostu wartości (słownie: pięć procent) - za wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się zerową stawkę procentową.

§175

Uchyła się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka uchwalone uchwałą Nr XXXI/175/01 z dnia 6 września 2001 r. (ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 86, poz.1306) w zakresie dotyczącym określenia odległości usytuowania budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

§176

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§177

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodniczący Rady
/-/ Andrzej Bolesta

**Uchwała Nr IV/17/07
Rady Gminy Żółkiewka
z dnia 19 stycznia 2007 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.) **Rada Gminy** uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XLI/285/06 Rady Gminy Żółkiewka z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 w ust. 1:
 - a) pkt 17 otrzymuje brzmienie:
"17) **E, G, W, K, T, O** - tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja, gospodarowanie odpadami);";
 - b) po pkt 17 dodaje się pkt 18-20 w brzmieniu:
„18) **PG** – tereny górnicze;
19) **RPO** – tereny hodowli wielkotowarowej;
20) **ZD** – tereny ogrodów działkowych.”;
- 2) w § 6 w ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku uzupełniania istniejącej zabudowy lub szerokości działki budowlanej poniżej 18 m, przy zachowaniu przepisów techniczno-budowlanych;”;
- 3) § 16 otrzymuje brzmienie:
„Ustala się układ drogowy KD w obszarach gminy objętych planem:

Lp.	Nr drogi	Klasa techniczna	Przebieg drogi
Drogi wojewódzkie KD-W			
1	837	Z	Piaski – Żółkiewka –Sitaniec, z obwodnicą m. Żółkiewka KD-W(Z)02
2	842	GP	Rudnik Szlachecki – Wysokie-Krasnystaw, z obwodnicą m. Żółkiewka W(GP)01

Drogi powiatowe KD-P			
1	2900 L	G	Żółkiewka-Turobin
2	3101 L	G	Średnia Wieś-Wierzchowina-Chłaniów-Bzowiec-Gruszka Mała
3	3104 L	Z	droga wojewódzka 837-Celin- Olchowiec
4	3105 L	Z	Olchowiec-Gorzków
5	2129 L	L	Dąbie-Sobieska Wola-Gielczew
6	2316 L	L	Maciejów Nowy-Żabno-Wierzchowina
7	2904 L	L	Chłaniów-Zabłocie-Tworyczów
8	3100 L	L	Huta-Kol. Rożki-Średnia Wieś
9	3102 L	L	Markiewiczów-Koszarsko-Gany
10	3103 L	L	Żółkiewka-Celin
11	3106 L	L	Borówek-Suche Lipie
12	3108 L	L	Równianki - Władysławin
Drogi gminne KD-G			
1	109669 L	L	od drogi gminnej 109677 L -Poperczyn
2	109670 L	L	od drogi powiatowej 3101 L-Kol. Gany
3	109672 L	L	od drogi powiatowej 3101 L -Władysławin
4	109674 L	L	od drogi woj. 842-Kol. Rożki-do drogi powiatowej 2900L
5	109675 L	L	od drogi powiatowej 2272 L -Adamówka-granica gminy Wysokie
6	109676 L	L	od drogi powiatowej 2128 L –Kol. Olchowiec-do drogi powiatowej 3104 L
7	109677 L	L	od drogi woj. 842-Makowiska-do drogi gminnej 109678 L
8	109678 L	L	od drogi woj.842-Makowiska-do drogi woj. 837
9	109679 L	L	od drogi powiatowej 3101 L-Zaburze-do drogi woj. 837
10	109680 L	L	od drogi powiatowej 3101L-Majdan Wierzchowiński –do drogi powiatowej 3102L
11	109682 L	L	od drogi powiatowej 2316 L-Borowina
12	109684 L	L	od drogi powiatowej 2904 L-Chłaniówek-do drogi powiatowej 2904L
13	109685 L	L	od drogi woj.842-Żółkiewka-Średnia Wieś-do drogi woj.837
14	109686 L	L	od drogi woj.842-do cmentarza
15	109687 L	L	od drogi woj. 842-Żółkiewka, ul.Krótką- do drogi woj. 842
16	109688 L	L	od drogi woj.842-Żółkiewka,ul. Strażacka-do drogi woj. 837
17	109694 L	L	od drogi powiatowej 3101L-Żółkiewka,ul. Nadrzeczna-ul. Mickiewicza-dworzec autobusowy-droga woj. 842

18	109690 L	D	od drogi powiatowej 3101 L-Chłaniów – do Szkoły Podstawowej
19	109691 L	D	od drogi powiatowej 2316L-Wierzchowina-do drogi powiatowej3101L
20	109692 L	D	od drogi powiatowej2316L-Wierzchowina –do drogi powiatowej 3101L
21	109695 L	D	od drogi woj. 842-Żółkiewka,ul. Batalionów Chłopskich-do drogi gminnej 109694L
22	109696 L	D	od drogi gminnej109695L-Żółkiewka,ul. Partyzantów-do drogi gminnej 109694L
23	109697 L	D	od drogi woj.837-Żółkiewka,ul. Parkowa-do drogi gminnej 109687L
24	109698 L	D	od drogi woj. 837-Żółkiewka-,ul. Kowalska-droga gminna 109687L
25	109699 L	D	od drogi wojewódzkiej 837-Żółkiewka-,ul. Polna-droga gminna 109686L
26	109700 L	D	od drogi gminnej109699L-Żółkiewka,ul. Konopnickiej-do drogi gminnej 109687L
27	109701 L	D	od drogi gminnej109687L-Żółkiewka,ul. bez nazwy-do drogi woj. 837
28	109702 L	D	od drogi wojewódzkiej 842-Żółkiewka- do drogi gminnej 109688L
29	109703 L	D	od drogi wojewódzkiej 837-Dąbie- do drogi wojewódzkiej 837
30	109706 L	D	od drogi powiatowej3104L-Celin –do drogi gminnej 109703L-Dąbie
31	109707 L	D	od drogi powiatowej 3102L-do drogi powiatowej 3101L
32	109709 L	D	od drogi woj. 837—Zaburze-granica gruntów wsi

4) w § 17 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Drogi wewnętrzne KDW:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4,5 m;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 6,0 m;
- 3) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.”;

5) w § 53 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B13 WS,US** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – teren zalewu oraz teren usług sportu na pow. do 1 ha.”;

6) w § 55 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **B19 KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren usług motoryzacji –parking.”;

7) w § 68 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C18 MN, C19MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

8) w § 98 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **H1 RM, H4 RM, H5 RM, H9 RM, H10 RM, H12 RM, H14 RM, H16 RM, H18 RM, H19 RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.”;

- 9) w § 116 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 „1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **L2 UK** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren kościelny – plebania na pow. terenu do 0,5 ha.”;
- 10) w § 118 ust.1 otrzymuje brzmienie:
 „1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **L8 U, L10 U, L12 U, L16U, L18U L19 U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.”;
- 11) w § 156 ust.1 otrzymuje brzmienie:
 „1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **U3 KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji drogowej – stacja paliw płynnych.”.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik graficzny **Nr 1 str.Ł**, na którym dodaje się symbol **C19MN** w miejscowości Średnia Wieś;
- 2) załącznik graficzny **Nr 4 str. C i D**, na którym zmienia się symbol drogi gminnej z **KD-G(L) 109707 L** na **KD-G(L) 109703 L**;
- 3) załącznik graficzny **Nr 5 str.A,B i D**, na którym zmienia się symbol drogi powiatowej z **KD-G(L)3102L** na **KD-P(L)3102L**.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
 /-/ Edward Bobel

**UCHWAŁA NR XLII/228/14
RADY GMINY ŻÓŁKIEWKA**

z dnia 8 sierpnia 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/285/06 Rady Gminy Żółkiewka z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 38 poz. 965, zm. z 2007 r. Nr 39 poz. 978, z 2009 r. Nr 17 poz. 628, z 2011 r. Nr 176 poz. 2760 i 2761 oraz z 2013 r. poz. 588) w § 6 w ust. 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) ustala się sposób ukształtowania dachów:

- a) budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45° z możliwością doświetlenia lukarnami, oknami połaciowymi lub świetlikami; dopuszcza się dachy jednospadowe, a na budynkach gospodarczo-garażowych również dachy płaskie,
- b) budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45° z możliwością doświetlenia lukarnami, oknami połaciowymi lub świetlikami; w przypadku podyktowanym względami technologicznymi dopuszcza się dachy inne (w tym o mniejszym nachyleniu połaci, dachy jednospadowe lub dachy płaskie),
- c) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie ustala się kształtu dachów,
- d) w przypadku obiektów zabytkowych (wpisanych do rejestru lub włączonych do wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków) obowiązuje zachowanie historycznego układu i geometrii dachu oraz stosowanie przy remontach dachów historycznych materiałów i kolorystyki.”;

2) uchyla się pkt 12.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 1 - zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka do publicznego wglądu;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żółkiewka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Edward Bobel

PRZEWODNICZĄCY RADY


Edward Bobel

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLII/228/14
Rady Gminy Żółkiewka
z dnia 8 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz stanowiska Wójta Gminy z dnia 26 maja 2014 r. o braku uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka w zakresie korekty zapisu dotyczącego sposobu ukształtowania dachów obiektów budowlanych w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Edward Bobel

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLII/228/14
Rady Gminy Żółkiewka
z dnia 8 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka obejmującego korektę zapisu dotyczącego ukształtowania dachów obiektów budowlanych nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Edward Bobel