



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 11 sierpnia 2023 r.

Poz. 4998

UCHWAŁA NR XLII/357/2023 RADY GMINY RUDNIK

z dnia 27 czerwca 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977), w nawiązaniu do uchwały Nr XXXIV/292/2022 Rady Gminy Rudnik z dnia 2 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Rudnik Nr XLI/198/2010 z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik zatwierdzonego uchwałą nr XIII/83/2019 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 września 2019 r.

§ 2. W uchwale Nr XLI/198/2010 Rady Gminy Rudnik z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w których prowadzona jest działalność niebędąca produkcją, służąca zaspokajaniu popytu na wszelkiego rodzaju towary i usługi oraz inne pomieszczenia towarzyszące tym usługom”;

2) § 23 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej maks. 70%”;

3) § 23 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„przy zagospodarowaniu działki budowlanej obowiązuje pozostawienie min. 20% powierzchni biologicznie czynnej”.

§ 3. Nie sporządza się części graficznej do uchwały – niniejsza uchwała nie wpływa na treść obowiązującego rysunku planu.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;

2)rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3)dane przestrzenne aktu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Grzegorz Mróz

**Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLII357/2023
Rady Gminy Rudnik
z dnia 27 czerwca 2023 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Gminy Rudnik uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik", rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do wglądu w dniach od 24 kwietnia 2023 r. do 16 maja 2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 15 maja 2023 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 31 maja 2023 r.

W ustawowych terminach składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany planu.

**Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLII357/2023
Rady Gminy Rudnik
z dnia 27 czerwca 2023 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiany wprowadzone w planie nie wpływają na elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/357/2023

Rady Gminy Rudnik

z dnia 27 czerwca 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne Uchwała XLII 357 23(1)