

UCHWAŁA NR XLI/198/2010
RADY GMINY RUDNIK

z dnia 8 listopada 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2003r., Nr 80, poz.717 z późn. zm.)
- **Rada Gminy uchwala** , co następuje:

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne
Rozdział 1.
Zasady ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik” przyjętego uchwałą Nr XLI/182/2002 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik** , uchwalonego uchwałą Nr XXI/73/2004 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 listopada 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 9 marca 2005 r. Nr 36, poz. 961) zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje tereny położone w miejscowościach Bzowiec, Maszów, Mościska, Płonka, Rudnik i Wierzbica.

3. Plan stanowią:

1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 5 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I uchwały;

2) ustaleń szczegółowych - dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, zawartych w Dziale II uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.

6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

1) załącznik Nr 6 – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik;

2) załącznik Nr 7 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Kiedy w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 5 do niniejszej uchwały;

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczym, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element projektowanej zabudowy, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej;

8) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, garażowe lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych;

9) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć wszelkie budynki i budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wykluczeniem przedsięwzięć określonych w przepisach odrębnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi poza inwestycjami z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej oraz z wykluczeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów, a także usług wymagających bazy pojazdów mechanicznych;

10) usługach agroturystyki – należy przez to rozumieć świadczenie usług turystycznych w czynnych gospodarstwach rolnych pod warunkiem, że udostępniana baza noclegowa nie może mieć więcej niż 5 pokoi;

11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;

12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię działki, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów dla poszczególnych funkcji;

2) uzyskanie ładu przestrzennego i podniesienie estetyki krajobrazu przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;

3) umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnym podmiotom, przy minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;

2) linie zabudowy nieprzekraczalne;

3) granice stref ochronnych wolne od zabudowy.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2.

Oznaczenia planu

§ 5. 1. Teren wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi posiada określone przeznaczenie podstawowe, przedstawione graficznie na rysunku planu z oznaczeniami cyfrowymi, określającymi kolejną liczbę porządkową oraz poniższymi oznaczeniami literowymi określającymi sposób użytkowania terenu:

1) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

2) U – tereny zabudowy usługowej,

3) KD – tereny dróg publicznych,

- 4) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 5) W – wodociągi,
- 6) Ks – kanalizacja sanitarna.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenów, oznaczonych graficznie na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

2) w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 30% przeznaczenia podstawowego;

3) w poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przedstawionych na rysunku planu urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

4) istniejąca zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania funkcji terenu określonej w pkt 1 i 2;

5) wprowadza się zakaz realizacji wszelkich obiektów w strefach ochronnych lub strefach uciążliwości;

6) przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenów inwestycji ustala się obowiązek kształtowania architektury w harmonii z tradycyjnym krajobrazem kulturowym gminy, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wartości kulturowych;

7) potrzeby parkingowe dla projektowanych, istniejących i rozbudowywanych obiektów należy realizować na terenie lokalizacji własnej, w ilości nie mniejszej niż wynikającej z następujących wskaźników:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej – min. 1 msc. postojowe/domek,
- b) dla funkcji handlowych (handel o pow. do 400²) – min. 2 msc. postojowe/100 m² pow. uż.,
- c) dla funkcji usługowych (małe obiekty usługowe) – min. 2 msc. postojowe/100 m pow. uż.,
- d) dla usług gastronomii – min. 0,3 msc. postojowego/1 msc. konsumpcyjne,
- e) dla usług agroturystycznych – min. 4 miejsca postojowe/10 łóżek;

8) wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości ogrodzeniami z elementów betonowych; dopuszcza się ogrodzenia drewniane, murowane lub z siatki.

2. Ustala się następujące zasady sytuowania budynków i ogrodzeń:

1) ustala się nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;

2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w planie za zgodą zarządcy drogi;

3) budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości powodowanym ruchem drogowym (hałasem, drganiem, zanieczyszczeniem powietrza); przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości;

4) wprowadza się zakaz sytuowania ogrodzeń w granicach pasów drogowych;

5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Teren objęty planem, położony w miejscowości Bzowiec, znajduje się w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 kod PLH 060040 „Dolina Łętowni”; zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

2. Teren objęty planem leży w zasięgu projektowanej strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406, w granicach której wprowadza się zakazy:

1) wznoszenia obiektów budowlanych i wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;

2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;

3) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych.

3. Określa się tereny chronione przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolami RM – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz U– tereny zabudowy usługowej, dla których obowiązuje standard akustyczny:

1) dopuszczalny poziom hałasu komunikacyjnego - w porze dziennej 60 dB, w porze nocnej 50 dB;

2) dopuszczalny poziom hałasu z pozostałych źródeł - w porze dziennej 55 dB, w porze nocnej 45dB.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk zabytków, nawarstwień kulturowych i stanowisk archeologicznych, których odkrycie należy zgłaszać do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział 7.

Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§ 10. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze, inne obiekty i tereny podlegające ochronie ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 11. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości, poza wydzielaniem gruntów pod poszerzenie istniejących pasów drogowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych dla osiągnięcia wymaganych parametrów klasy technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 12. 1. Wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów o przeznaczeniu innym, niż przewidziane w planie.

2. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości z przeznaczeniem pod dotychczasowe użytkowanie, uprawy polowe oraz zieleń niską.

3. Na terenach przewidzianych do nowej funkcji, do czasu jej realizacji, obowiązuje ich udostępnienie dla wykonania dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenu

Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Miejscowość Bzowiec
(załącznik graficzny Nr 1)

§ 13. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem **1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM.**

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

- 1) budynki mieszkalne w gospodarstwach rodzinnych;
- 2) budynki gospodarcze, garażowe, składowe i inwentarskie.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) usługi agroturystyki;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się istniejące podziały działek;
- 2) przy podziale na nowe działki budowlane obowiązuje szerokość frontu działki min. 18,0 m;
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynków;
- 4) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 40% ;
- 5) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje pozostawienie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością naturalną lub urządzoną;
- 6) ustala się następujące parametry zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie nadziemne,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji budynków usługowych, gospodarczych, składowych, garażowych lub inwentarskich - jedna nadziemna,
 - c) poziom zerowy nowych budynków mieszkalnych – maks. 1,0 m powyżej poziomu terenu,
 - d) geometria dachu budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych; wysokość kalenicy mierzona od najwyższego poziomu terenu do 9,5 m;
 - e) geometria dachów budynków gospodarczych, składowych, garażowych lub inwentarskich - dachy dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- 7) parametry zabudowy określone w pkt 6 dotyczą budynków nowych oraz istniejących – nadbudowywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych;
- 8) obowiązuje nieprzekraczalna linia nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

3) odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem wykonania badań gruntowo-wodnych, które będą rzutowały na ewentualne dopuszczenie lokalizacji lub wybór rodzaju oczyszczalni;

4) składowanie obornika na szczelnych płytach gnojowych, odprowadzenie gnojowicy do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

5) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;

6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;

7) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych; dopuszczenie eksploatacji gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;

8) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

6. Ustala się zasady obsługi terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

1) zjazd na teren oznaczony symbolem 1.RM – z drogi gminnej KD -109888L;

2) zjazd na teren oznaczony symbolem 2.RM – z drogi gminnej KD-109888L i drogi powiatowej KD- 3109L;

3) zjazd na teren oznaczony symbolem 3.RM – z drogi gminnej KD- 109888L oraz z dróg powiatowych KD-3101L i KD- 3109L;

4) zjazd na teren oznaczony symbolem 4.RM – z dróg wewnętrznych 5.KDW i 6.KDW oraz z dróg powiatowych KD -3101L i KD- 3109L;

5) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

§ 14. 1. Ustala się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **5.KDW** .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6 m od linii rozgraniczającej drogi.

3. Teren drogi wewnętrznej graniczy z parkiem podworskim w miejscowości Bzowiec, wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem ZA/224. Dla terenu drogi ustala się następujące wymagania:

1) linia rozgraniczająca drogę od strony parku powinna być wyznaczona poza granicami ochrony konserwatorskiej parku, bez zagrożeń dla szpaleru brzegowego parku;

2) zakres prac ziemnych przy zagospodarowaniu terenu należy uzgodnić z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 15. 1. Ustala się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **6.KDW** .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość jezdni min. 5,0 m;

2) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

§ 16. 1. Ustala się teren drogi publicznej – odcinek drogi powiatowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-3109L** .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość jezdni min. 6,0 m;

2) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

§ 17. 1. Ustala się teren drogi publicznej – gminnej oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-109888L**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość jezdni min. 6,0 m;

2) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Miejscowość Maszów
(załącznik graficzny Nr 2)

§ 18. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem **1.RM, 2.RM, 3.RM**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

1) budynki mieszkalne w gospodarstwach rodzinnych;

2) budynki gospodarcze, garażowe, składowe i inwentarskie.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) usługi agroturystyki;

2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się istniejące podziały działek;

2) przy podziale na nowe działki budowlane obowiązuje szerokość frontu działki min. 18,0 m;

3) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynków;

4) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 40% ;

5) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje pozostawienie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością naturalną lub urządzoną;

6) ustala się następujące parametry zabudowy:

a) maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie nadziemne,

b) maksymalna liczba kondygnacji budynków usługowych, gospodarczych, składowych, garażowych lub inwentarskich - jedna nadziemna,

c) poziom zerowy nowych budynków mieszkalnych – maks. 1,0 m powyżej poziomu terenu,

d) geometria dachu budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych; wysokość kalenicy mierzona od najwyższego poziomu terenu do 9,5 m;

e) geometria dachów budynków gospodarczych, składowych, garażowych lub inwentarskich - dachy dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 45°;

7) parametry zabudowy określone w pkt 6 dotyczą budynków nowych oraz istniejących – nadbudowywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych;

8) obowiązuje nieprzekraczalna linia nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

3) odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem wykonania badań gruntowo-wodnych, które będą rzutowały na ewentualne dopuszczenie lokalizacji i wybór rodzaju oczyszczalni;

4) składowanie obornika na szczelnych płytach gnojowych, odprowadzenie gnojowicy do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

5) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;

6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;

7) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych; dopuszczenie eksploatacji gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;

8) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

6. Ustala się zasady obsługi terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

1) zjazd na teren oznaczony symbolem 1.RM – z drogi powiatowej KD- 3107L oraz z drogi gminnej KD-109883L;

2) zjazd na teren oznaczony symbolem 2.RM – z drogi powiatowej KD-3107L oraz z drogi gminnej KD – 109883L;

3) zjazd na teren oznaczony symbolem 3.RM – z drogi gminnej KD-109882L;

4) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

§ 19. 1. Ustala się teren drogi publicznej – odcinek drogi gminnej oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-109883L**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość jezdni min. 5,0;

2) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – min.15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Miejscowość Mościska i Wierzbica

(załącznik graficzny Nr 3)

§ 20. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem 1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

1) budynki mieszkalne w gospodarstwach rodzinnych;

2) budynki gospodarcze, garażowe, składowe i inwentarskie.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) usługi agroturystyki;

2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się istniejące podziały działek;

2) przy podziale na nowe działki budowlane obowiązuje szerokość frontu działki min. 18,0 m;

- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynków;
- 4) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 40%;
- 5) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje pozostawienie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością naturalną lub urządzoną;
- 6) ustala się następujące parametry zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie nadziemne,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji budynków usługowych, gospodarczych, składowych, garażowych lub inwentarskich - jedna nadziemna,
 - c) poziom zerowy nowych budynków mieszkalnych – maks. 1,0 m powyżej poziomu terenu,
 - d) geometria dachu budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych; wysokość kalenicy mierzona od najwyższego poziomu terenu do 9,5 m;
 - e) geometria dachów budynków gospodarczych, składowych, garażowych lub inwentarskich - dachy dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- 7) parametry zabudowy określone w pkt 6 dotyczą budynków nowych oraz istniejących – nadbudowywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych.

8) obowiązuje nieprzekraczalna linia nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem wykonania badań gruntowo-wodnych, które będą rzutowały na ewentualne dopuszczenie lokalizacji i wybór rodzaju oczyszczalni;
- 4) składowanie obornika na szczelnych płytach gnojowych, odprowadzenie gnojowicy do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;
- 6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;
- 7) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych; dopuszczenie eksploatacji gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;
- 8) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

6. Ustala się zasady obsługi terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) zjazd na teren oznaczony symbolem 1.RM – z drogi wewnętrznej KDW;
- 2) zjazd na teren oznaczony symbolem 2.RM - z drogi wojewódzkiej KD-837;
- 3) zjazd na teren oznaczony symbolem 3.RM – z drogi wojewódzkiej KD-837 i z drogi powiatowej KD-3110L;
- 4) zjazd na teren oznaczony symbolem 4.RM – z drogi wojewódzkiej KD-837 i z drogi powiatowej KD-3110L;

5) zjazd na teren oznaczony symbolem 5.RM- z drogi wojewódzkiej KD-837;

6) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

§ 21. 1. Ustala się teren drogi publicznej – odcinek drogi powiatowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-3110L**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość jezdni min. 6,0 – 7,0 m;

2) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Miejscowość Płonka

(załącznik graficzny Nr 4)

§ 22. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem **1.RM, 2.RM, 3.RM**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

1) budynki mieszkalne w gospodarstwach rodzinnych;

2) budynki gospodarcze, garażowe, składowe i inwentarskie.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) usługi agroturystyki;

2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się istniejące podziały działek;

2) przy podziale na nowe działki budowlane obowiązuje szerokość frontu działki min. 18,0 m;

3) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynków;

4) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 40% ;

5) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje pozostawienie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością naturalną lub urządzoną.

6) ustala się następujące parametry zabudowy:

a) maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie nadziemne,

b) maksymalna liczba kondygnacji budynków usługowych, gospodarczych, składowych, garażowych lub inwentarskich - jedna nadziemna,

c) poziom zerowy nowych budynków mieszkalnych – maks. 1,0 m powyżej poziomu terenu,

d) geometria dachu budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych; wysokość kalenicy mierzona od najwyższego poziomu terenu do 9,5 m;

e) geometria dachów budynków gospodarczych, składowych, garażowych lub inwentarskich - dachy dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 45°;

7) parametry zabudowy określone w pkt 6 dotyczą budynków nowych oraz istniejących – nadbudowywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych;

8) obowiązuje nieprzekraczalna linia nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1.RM** ustala się następujące wymagania: od granic cmentarza grzebalnego w Płonce obowiązują ograniczenia w strefie 50,0 m dotyczące odległości od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

6. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem wykonania badań gruntowo-wodnych, które będą rzutowały na ewentualne dopuszczenie lokalizacji i wybór rodzaju oczyszczalni;
- 4) składowanie obornika na szczelnych płytach gnojowych, odprowadzenie gnojowicy do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;
- 6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;
- 7) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych; dopuszczenie eksploatacji gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;
- 8) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

7. Ustala się zasady obsługi terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) zjazd na teren oznaczony symbolem 1.RM – z drogi wojewódzkiej KD-837 i z drogi gminnej KD-109882L;
- 2) zjazd na teren oznaczony symbolem 2.RM – z drogi wojewódzkiej KD-837, z drogi powiatowej KD-3109L oraz z drogi gminnej KD-109882L;
- 3) zjazd na teren oznaczony symbolem 3.RM – z drogi wojewódzkiej KD-837 i z drogi powiatowej KD-3109L;
- 4) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

§ 23. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej – usług komercyjnych (handlu, gastronomii, kultury itp.) oznaczone na rysunku planu symbolem 4.U, 5.U.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) funkcję mieszkalną towarzyszącą funkcji podstawowej;
- 2) parking dla samochodów osobowych;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz podziału na nowe działki budowlane;
- 2) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynków;
- 3) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 50%;
- 4) przy zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) obowiązuje nieprzekraczalna linia nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) parametry budynku usługowego:

a) wysokość budynku – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja w poddaszu;

b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 1,2 m,

c) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°, wysokość kalenicy mierzona od najwyższego poziomu terenu do 9,5 m;

2) parametry budynku gospodarczego/garażowego:

a) wysokość budynku – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,

b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 0,8 m,

c) dach jednospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci do 45°

d) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 6,0 m;

3) parametry zabudowy określone w pkt 1 i pkt 2 dotyczą budynków nowych oraz istniejących – nadbudowywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

3) odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się lokalizację indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem wykonania badań gruntowo-wodnych, które będą rzutowały na ewentualne dopuszczenie lokalizacji i wybór rodzaju oczyszczalni;

4) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;

5) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych;

6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;

7) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

8) odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

6. Ustala się zasady obsługi terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

1) zjazd na tereny oznaczone symbolem 4.U, 5.U – z drogi wojewódzkiej KD-837;

2) parking z układem komunikacyjnym:

a) stanowiska postojowe i dojazdy manewrowe powinny mieć nawierzchni utwardzoną;

b) wody opadowe z terenu parkingu wymagają podczyszczenia przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych lub gruntu.

§ 24. 1. Ustala się teren drogi publicznej – odcinek drogi powiatowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KD- 3109L** .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość jezdni min. 6,0;

2) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

§ 25. 1. Ustala się teren drogi publicznej – odcinek drogi gminnej oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-109882L**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość jezdni min. 6,0;

2) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Miejscowość Rudnik

(załącznik graficzny Nr 5)

§ 26. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem **1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 6.RM, 7.RM**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

1) budynki mieszkalne w gospodarstwach rodzinnych;

2) budynki gospodarcze, garażowe, składowe i inwentarskie.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) usługi agroturystyki;

2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się istniejące podziały działek;

2) przy podziale na nowe działki budowlane obowiązuje szerokość frontu działki min. 18,0 m;

3) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynków;

4) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 40% ;

5) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje pozostawienie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością naturalną lub urządzoną;

6) ustala się następujące parametry zabudowy:

a) maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie nadziemne,

b) maksymalna liczba kondygnacji budynków usługowych, gospodarczych, składowych, garażowych lub inwentarskich - jedna nadziemna,

c) poziom zerowy nowych budynków mieszkalnych – maks. 1,0 m powyżej poziomu terenu,

d) geometria dachu budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych; wysokość kalenicy mierzona od najwyższego poziomu terenu do 9,0 m;

e) geometria dachów budynków gospodarczych, składowych, garażowych lub inwentarskich - dachy dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połąci do 45°;

7) parametry zabudowy określone w pkt 6 dotyczą budynków nowych oraz istniejących – nadbudowywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych;

8) obowiązuje nieprzekraczalna linia nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;

- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się lokalizację indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem wykonania badań gruntowo-wodnych, które będą rzutowały na ewentualne dopuszczenie lokalizacji i wybór rodzaju oczyszczalni;
- 4) składowanie obornika na szczelnych płytach gnojowych, odprowadzenie gnojowicy do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;
- 6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;
- 7) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych; dopuszczenie eksploatacji gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;
- 8) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

6. Ustala się zasady obsługi terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) zjazd na teren oznaczony symbolem 1.RM – z drogi wewnętrznej KDW;
- 2) zjazd na teren oznaczony symbolem 2.RM – z drogi powiatowej KD-3107L;
- 3) zjazd na teren oznaczony symbolem 3.RM – z drogi powiatowej KD -3110L;
- 4) zjazd na teren oznaczony symbolem 4.RM – z drogi powiatowej KD-3110L;
- 5) zjazd na teren oznaczony symbolem 5.RM – z drogi powiatowej KD-3110L;
- 6) zjazd na teren oznaczony symbolem 6.RM – z drogi powiatowej KD-3107L i KD-3110L;
- 7) zjazd na teren oznaczony symbolem 7.RM – z drogi powiatowej KD-3107L;
- 8) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące rozwoju systemów uzbrojenia inżynieryjnego terenu

§ 27. 1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów objętych planem w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się przebieg istniejących linii elektroenergetycznych SN i nN z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji i konserwacji;
- 2) dopuszcza się realizację nowych linii SN, nN oraz stacji transformatorowych zgodnie z potrzebami zasilania obszaru objętego planem;
- 3) dla zapewnienia bezpieczeństwa w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i nN wyznacza się obszar wolny od zabudowy w pasie o szerokości:
 - a) 15,0 m wzdłuż linii SN (po 7,5 m od osi linii),
 - b) 10,0 m wzdłuż linii nN (po 5,0 m od osi linii),
 - c) wprowadza się zakaz sadzenia drzew pod liniami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości min. 20,0 m; w pozostawionym pasie dopuszcza się ewentualne zadrzewienie i zakrzewienie pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew i krzewów nie przekraczających 2,0 m wysokości.

2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów objętych planem w infrastrukturę techniczną:

- 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia terenu z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, i konserwacji;

2) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, w tym inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z projektem realizacyjnym;

3) wprowadza się zakaz sadzenia drzew i roślinności o rozbudowanych systemach korzeniowych w miejscach przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III.

Ustalenia końcowe

§ 28. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości: 10 % wzrostu wartości (słownie: dziesięć procent).

§ 29. W obszarze objętym niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik uchwalony uchwałą Nr XXI/73/2004 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 listopada 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 9 marca 2005 r. Nr 36 poz.961).

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**Przewodniczący Rady
Gminy Adam Kucharski**

Załącznik do Uchwały Nr XLI/198/2010

Rady Gminy Rudnik

z dnia 8 listopada 2010 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/198/20010 z dnia 08 listopada 2010 r.