



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 11 sierpnia 2023 r.

Poz. 4997

UCHWAŁA NR XLII/356/2023 RADY GMINY RUDNIK

z dnia 27 czerwca 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977), w nawiązaniu do uchwały Nr XVIII/153/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Rudnik Nr XXI/73/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik zatwierdzonego uchwałą nr XIII/83/2019 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 września 2019 r.

§ 2. W uchwale Nr XXI/73/2004 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, wprowadza się następujące zmiany:

1) §3 ust.11 otrzymuje brzmienie:

"11. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych do parametrów zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.”;

2) §3 ust.13 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „3) systemu odprowadzania ścieków sanitarnych – zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 11.”;

3) §5 ust. 7 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „3) odległość nowych budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni:

a) 15 m - w terenie zabudowy,

b) 20 m - poza terenem zabudowy.”;

4) §5 ust. 8 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „3) odległość nowych budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni:

a) 15 m - w terenie zabudowy,

b) 20 m - poza terenem zabudowy.”;

5) §5 ust. 9 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „3) odległość nowych budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni minimum 25 m”;

6) §5 ust. 10 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „3) odległość nowych budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni:

a) 15 m - w terenie zabudowy,

b) 20 m - poza terenem zabudowy,”;

7) §5 ust. 11 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „3) odległość nowych budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni:

a) 6 m - w terenie zabudowy,

b) 15 m - poza terenem zabudowy,”;

8) §5 ust. 14 pkt 5) lit. d) otrzymuje brzmienie: „d) geometria dachów: dachy płaskie, spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°,”;

9) §5 ust. 15 pkt 4) lit. d) otrzymuje brzmienie: „d) geometria dachów: dachy płaskie, spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°,”;

10) §5 ust. 20 pkt 7) otrzymuje brzmienie: „7) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej”;

§ 3. Nie sporządza się części graficznej do uchwały – niniejsza uchwała nie wpływa na treść obowiązującego rysunku planu.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne aktu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Grzegorz Mróz

**Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XLII/356/2023
Rady Gminy Rudnik
z dnia 27 czerwca 2023 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1.	2023-04-06	(...)	Wniosek o zmianę uchwały poprzez dodanie w §2 punktu 11 o następującej treści: „w §5 ust. 17 po pkt 8) dodaje się pkt 9) w brzmieniu: <<na terenach rolnych klas IV i III dopuszcza się lokalizowanie i budowę pojedynczych instalacji oraz systemów współpracujących ze sobą paneli fotowoltaicznych wykorzystujących promieniowanie słoneczne do generowania energii elektrycznej o mocy zainstalowanej do 1 MW>>”	Grunty klas III i IV w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik przyjętego uchwałą Rady Gminy Rudnik Nr XXI/73/2004 z dnia 30 listopada 2004 r.	Uwaga nieuwzględniona	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2004 roku nie dopuszcza lokalizacji na terenach rolnych obiektów budowlanych nie związanych bezpośrednio z produkcją rolną, w tym instalacji i farm fotowoltaicznych
Uzasadnienie przyjętych rozwiązań: Uwaga dotyczy zagadnienia nie będącego przedmiotem zmiany miejscowego planu. Zgodnie z Uchwałą nr XVIII/153/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik przedmiot zmiany planu obejmuje zmianę części tekstowej dla ustaleń dotyczących: odprowadzania i oczyszczania ścieków, odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni, geometrii dachów oraz powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek budowlanych.						

	Wprowadzenie przepisu we wnioskowanym brzmieniu wymaga zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i poszerzenia zakresu zmiany planu. Ponadto proponowana zmiana wymaga również korekty rysunku planu poprzez wskazanie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii. Teren produkcji energii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest osobną klasą przeznaczenia terenu i wymagane jest jego wyznaczenie osobną barwą i symbolem na rysunku planu. Przeznaczenie terenów rolnych klasy III na cele nierolnicze wymagałoby również uzyskania dodatkowej zgody od Ministra właściwego do spraw rolnictwa i rozwoju wsi.					
2.	2023-04-14	(...)	Wniosek o dopuszczenie lokalizowania i budowy pojedynczych instalacji oraz systemów współpracujących ze sobą paneli fotowoltaicznych wykorzystujących promieniowanie słoneczne do generowania energii elektrycznej o mocy zainstalowanej do 1 MW	Działka o numerze ewidencyjnym 190/4 obręb Płonka	Uwaga nieuwzględniona	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2004 roku nie dopuszcza lokalizacji na terenach rolnych obiektów budowlanych nie związanych bezpośrednio z produkcją rolną, w tym instalacji i farm fotowoltaicznych
	Uzasadnienie przyjętych rozwiązań: Uwaga dotyczy zagadnienia nie będącego przedmiotem zmiany miejscowego planu. Zgodnie z Uchwałą nr XVIII/153/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik przedmiot zmiany planu obejmuje zmianę części tekstowej dla ustaleń dotyczących: odprowadzania i oczyszczania ścieków, odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni, geometrii dachów oraz powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek budowlanych. Wprowadzenie przepisu we wnioskowanym brzmieniu wymaga zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i poszerzenia zakresu zmiany planu. Ponadto proponowana zmiana wymaga również korekty rysunku planu poprzez wskazanie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii. Teren produkcji energii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest osobną klasą przeznaczenia terenu i wymagane jest jego wyznaczenie osobną barwą i symbolem na rysunku planu. Przeznaczenie terenów rolnych klasy III na cele nierolnicze wymagałoby również uzyskania dodatkowej zgody od Ministra właściwego do spraw rolnictwa i rozwoju wsi.					

**Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLII/356/2023
Rady Gminy Rudnik
z dnia 27 czerwca 2023 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiany wprowadzone w planie nie wpływają na elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/356/2023

Rady Gminy Rudnik

z dnia 27 czerwca 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne Uchwała XLII 356 23(1)