UCHWAŁA NR XXIV/134/2012
RADY GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY

z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łopiennik Górny w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z poźn. zm.[1)]) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 2012, poz. 647 z poźn. zm.[2)]),w związku z Uchwałą Nr XIII/57/2011 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 27 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łopiennik Górny w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa Rada Gminy Łopiennik Górny uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łopiennik Górny w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar obrębu Żulin i wskazany na rysunku planu. Obszar objęty planem jest zgodny z załącznikiem do Uchwały Nr XIII/57/2011 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 27 października 2011 r.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 5 arkuszy oznaczonych: Arkusz Nr 1/5, Arkusz Nr 2/5, Arkusz Nr 3/5, Arkusz Nr 4/5 i Arkusz Nr 5/5, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. W obszarze wskazanym w załączniku nr 1, plan zmienia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łopiennik Górny przyjętego Uchwałą Nr XXVII/157/2005 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 18 listopada 2005 r.

5. Lista uwag wniesionych do zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łopiennik Górny w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Łopiennik Górny oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Łopiennik Górny tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Łopiennik Górny oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;

2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;

3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

[1)] z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 z 2012 r. poz. 567

[2)] Dz.U. z 2012 r. poz.951

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;

4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy prze to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają;

7) **ropociągu –** należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;

8) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumiećrurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzenia przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;

9) **zachowaniu** – należy rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;

10) **adaptacji** – należy rozumieć możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno-sanitarnych obejmujących np.: przebudowę, wymianę substancji itp.;

11) **mpzp gminy** – należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łopiennik Górny przyjęty Uchwałą Nr XXVII/157/2005 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 18 listopada 2005 r;

11) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom z wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. Cel planu Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu.

§ 5. Zakres ustaleń planu

1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) stawkę procentową, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz uznane za dobra kultury współczesnej);

3) granic i sposób zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (na terenie objętym planem nie występują wymienione obszary);

4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielania nowych działek).

§ 6. Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu opisane liczbową i literową sygnaturą: 1 - kolejny numer terenu, R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego; KDW – tereny dróg wewnętrznych;

4) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;

5) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

1) granice administracyjne gminy.

3. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 7. Zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się paramenty dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

1) liniowe stacje zaworów (zasuw);

2) rozdzielnie technologiczne;

3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);

4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;

5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworowych (zasuw) i stacji ochrony katodowej;

6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej;

7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Ustala się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych w strefie bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m^2;

2) wysokość obiektów budowalnych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu;

3) ogrodzenie stacji – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m;

4) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m^2;

5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%;

6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu;

7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi ropociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem.

11. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem przebudowy i rozbudowy istniejących sieci oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

12. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w ust. 11 obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

13. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.

15. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg wewnętrznych ogólnodostępnych.

16. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg oraz dopuszcza się ich adaptację i lokalizacje nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

17. Warunki skrzyżowana dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z siecią uzbrojenia i drogami należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.

18. Wyklucza się realizację zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem stacji zaworowych (zasuw) i innych obiektów związanych z rurociągiem przesyłowym dalekosiężnym.

19. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

1) w granicach systemu przyrodniczego gminy należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze;

2) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym przez Inwestora.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

1) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;

2) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie prawo ochrony środowiska.

§ 9. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 1%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami: **1 R/TR, 2 R/TR, 3 R/TR** – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu: sadzenia drzew i krzewów, kultywację (uprawę) gleby poniżej 80 cm, realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie chmielniki, silosy;

2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;

3) zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym;

4) zakaz zalesień;

5) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami: **1 KDW, 2 KDW, 3 KDW** – tereny dróg wewnętrznych:

1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;

2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu;

3) dopuszcza się adaptację istniejącej drogi oraz jej przebudowę po uzgodnieniu warunków z zarządcą dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 12. W obszarze planu tracą moc ustalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łopiennik Górny przyjętego Uchwałą XXVII/157/2005 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 18 listopada 2005 r.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łopiennik Górny.

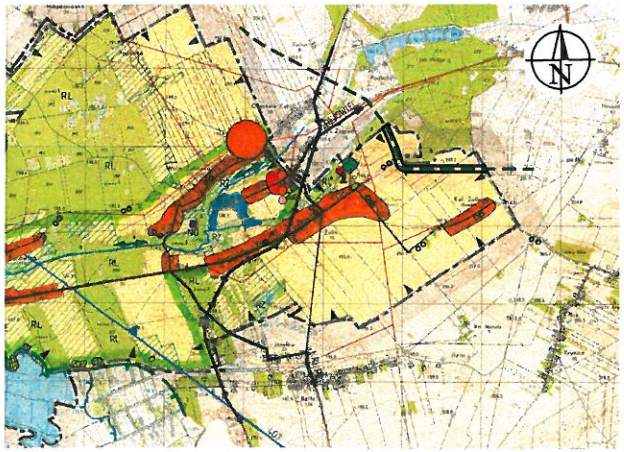
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU arkusz nr. 1/5 Skala 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/134/2012
RADY GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY
Z DNIA 28 LISTOPADA 2012 R.

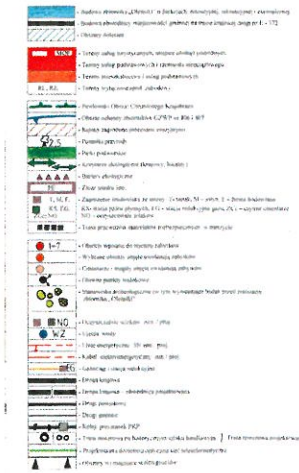
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY

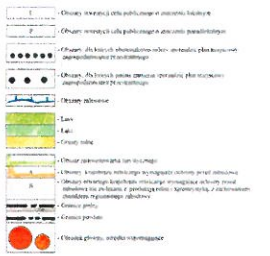


- granice obszaru objęcia zmianą planu

ZMIANA STUDIUM
OZNACZENIA GRAFICZNE

PLANOWANY PRZEBIEG RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO DALEKOSIĘŻNEGO



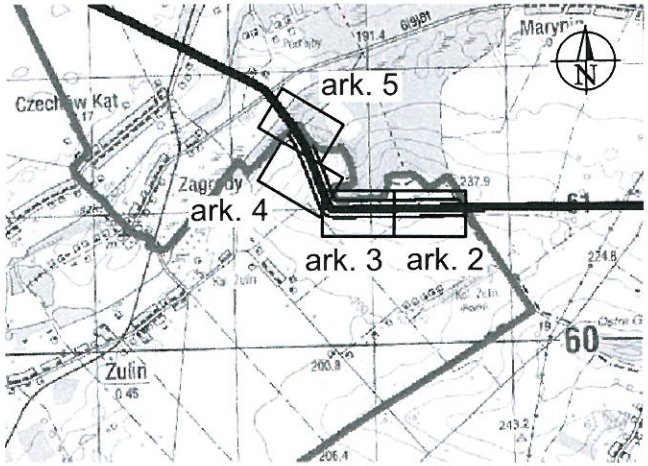


Arcadis Sp. z o.o.
ul. Puławska 182,
02-670 Warszawa

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM :
mgr inż. Aleksandra Wiszniewska - WA-269
mgr inż. Łukasz Chamera

ZESPÓŁ AUTORSKI
Główny projektant -
Projektanci -
Asystent projektanta -

SCHEMAT PODZIAŁU ARKUSZY



OZNACZENIA :

Ustalenia planu

- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1 — kolejny numer terenu
- R/TR — tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- TR — oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
- granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego

Oznaczenia informacyjne

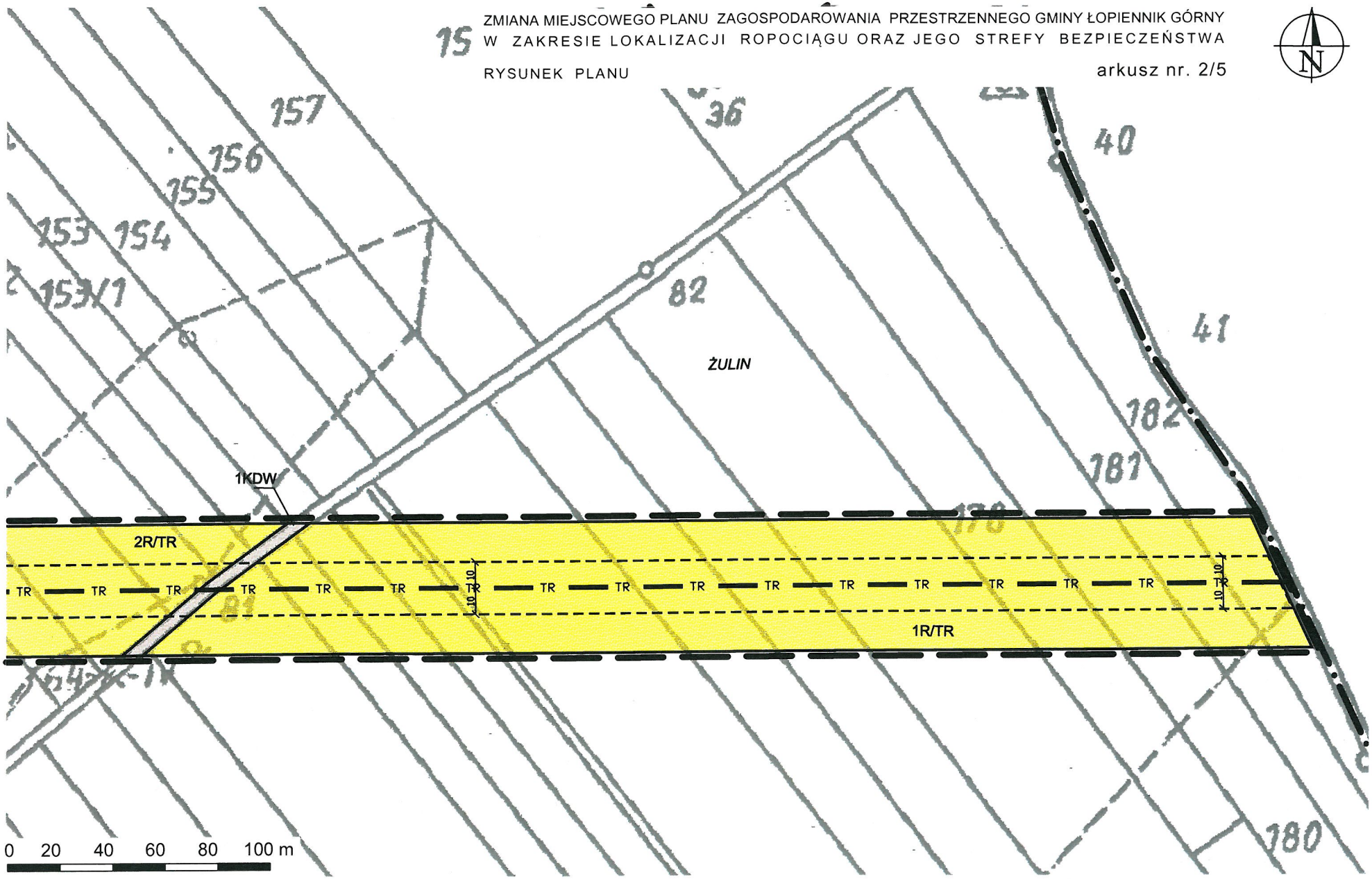
- granice administracyjne gminy
- 10 10 — wymiarowanie

STAROSTA KRASNOSTAWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Krasnymstawie
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
kartograficznego przechowywanym w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie
229/15/9/77
Krasnystaw, dn. 2011 11. 22
Z up. STAROSTY
Teresa Pasicka
GŁÓWNY SPECJALISTA

Arcadis Sp. z o.o.
ul. Puławska 182, 02-670 Warszawa

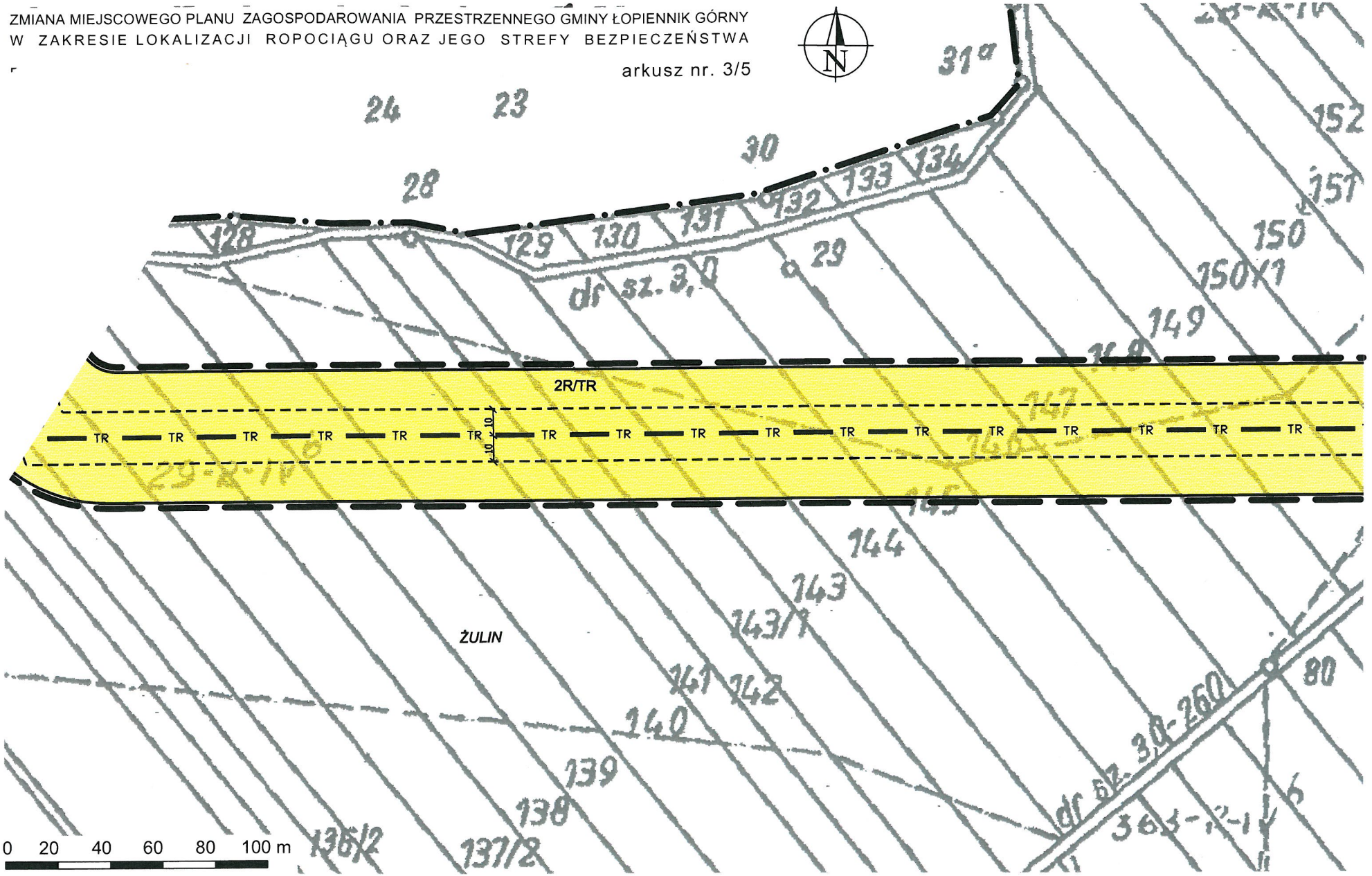
ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY MPZP :
mgr inż. Aleksandra Wiszniewska - WA-269
mgr inż. Łukasz Chamera

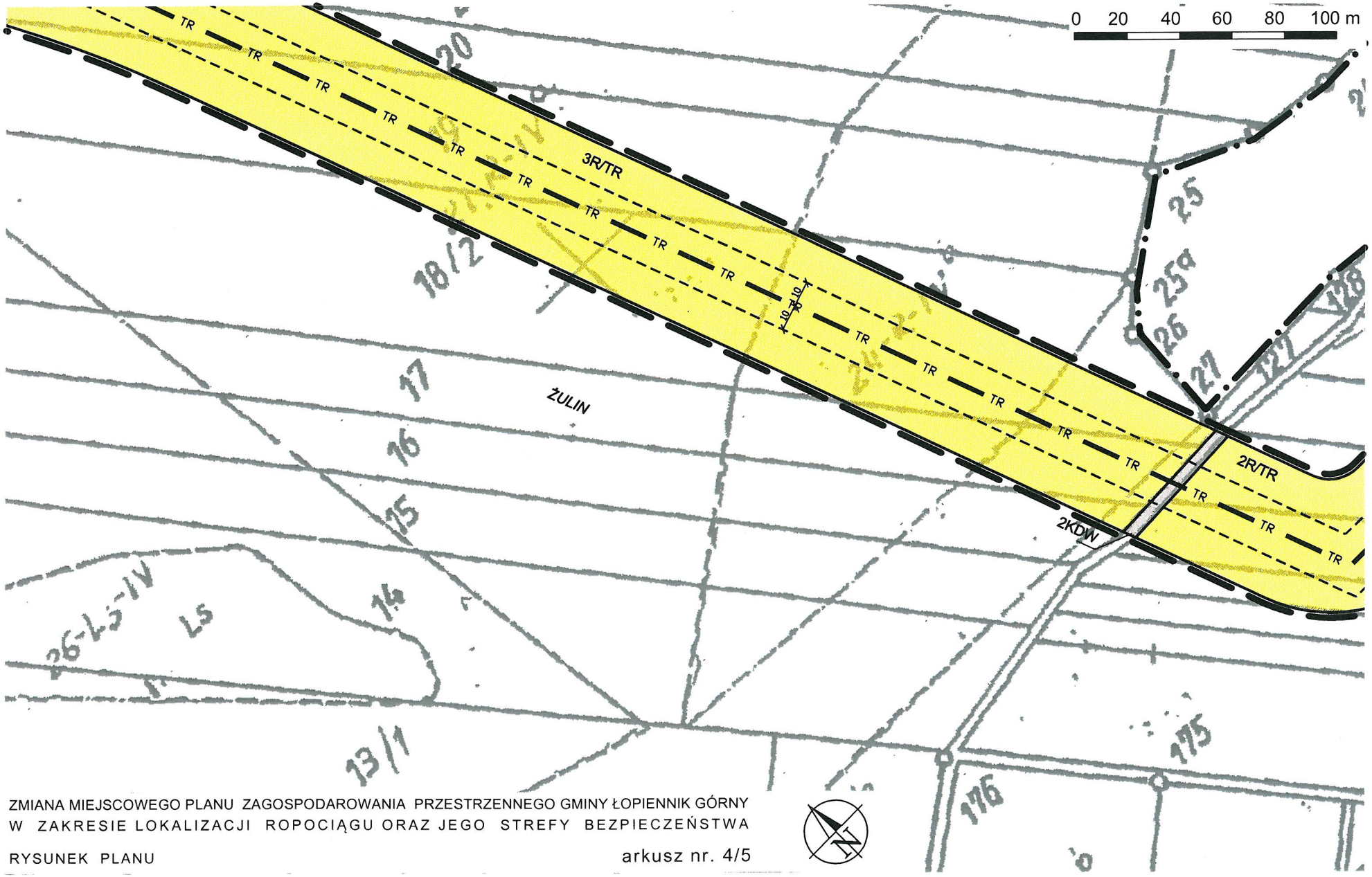
Aleksandra Wiszniewska
mgr inż.
OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW 2.9 w WARSZAWIE
numer wpisu WA-269


15
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 2/5
N
157
156
155
153
154
153/1
36
82
40
41
ŻULIN
182
181
180
1KDW
2R/TR
1R/TR
TR
10 m
0 20 40 60 80 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

arkusz nr. 3/5





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

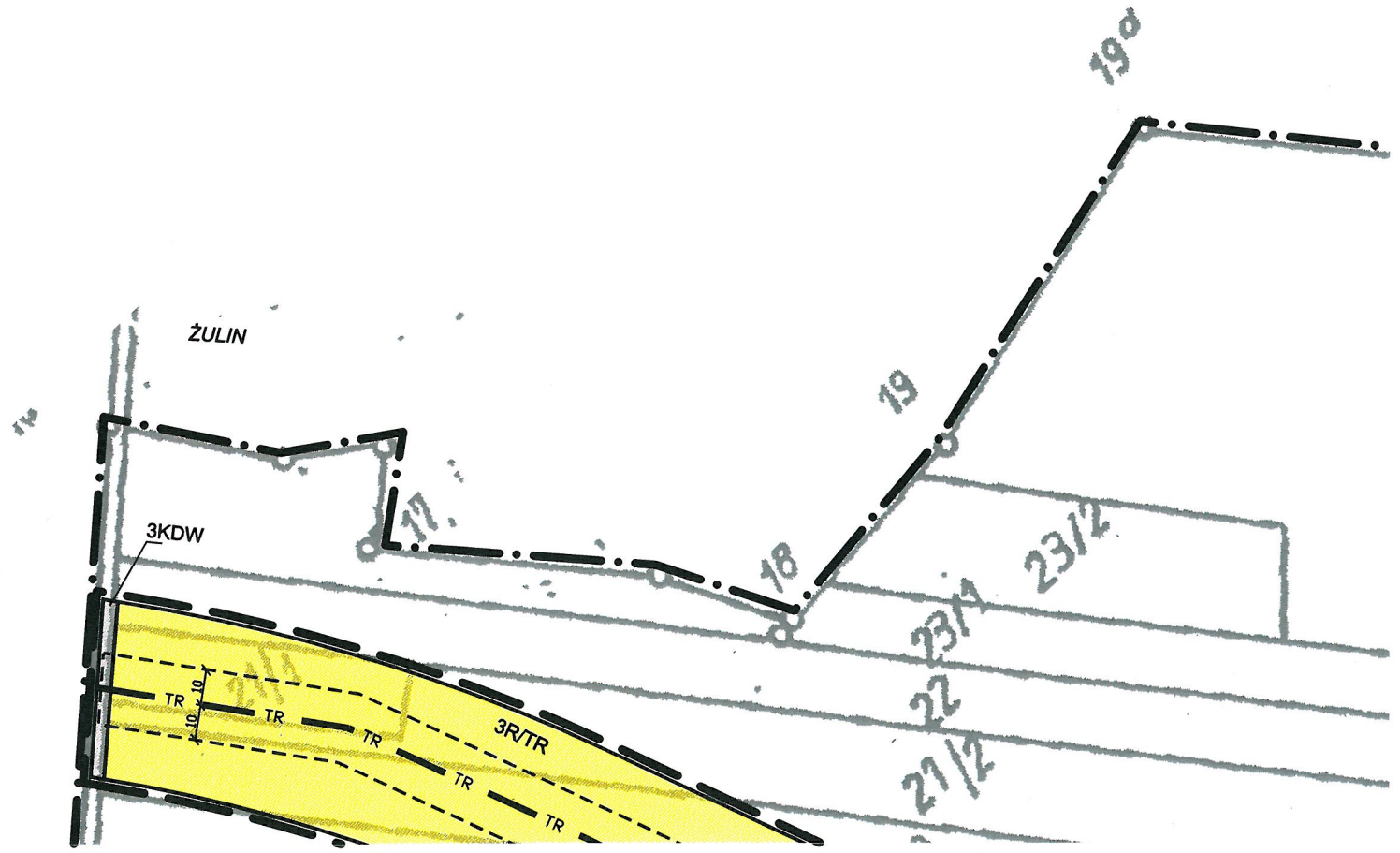
arkusz nr. 4/5

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 5/5

0 20 40 60 80 100 m



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/134/2012

Rady Gminy Łopiennik Górny

z dnia 28 listopada 2012 r.

Wykaz uwag
zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łopiennik Górny w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta gm. Łopiennik Górny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łopiennik Górny		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	BRAK UWAG									

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/134/2012

Rady Gminy Łopiennik Górny

z dnia 28 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łopiennik Górny o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łopiennik Górny w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Łopiennik Górny oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Łopiennik Górny oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążyć budżet gminy.