UCHWAŁA Nr XI/52/2011
Rady Gminy Łopiennik Górny
z dnia 16 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łopiennik Górny

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLI/181/2010 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 17 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwałą Nr XLIII/190/2010 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 31 sierpnia 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łopiennik Górny uchwalonego uchwałą Nr XVIII/103/2004 z dnia 9 listopada 2004 r. ze zmianami, Rada Gminy Łopiennik Górny u c h w a l a co następuje**:**

§ 1

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łopiennik Górny, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/157/2005 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 18 listopada 2005r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. nr 37, poz. 863, zwaną w dalszej części uchwały „planem".
2. Plan obejmuje obszar ograniczony:
   - od północy – droga gminna o numerze ewidencyjnym działki 824,
   - od wschodu – działki numer ewidencyjny 1130, 1132 i 1133,
   - od południa i zachodu – granica obrębu Wola Żuliońska."
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) Załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały,
   2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów.

§ 2

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
   1) **linie rozgraniczające** – linie wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,
   2) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
   3) **pas ochronny** – pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska; może stanowić część filara ochronnego,
   4) **filar ochronny** – obszar, w granicach którego, ze względu na ochronę określonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) oznaczenia przeznaczenia terenów,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkami planu:
   PG – tereny powierzchniowej eksploatacji,
2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) eksploatacja powinna być prowadzona, uwzględniając wymogi technologiczne, w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobycia na krajobraz,
2) kierunek rekultywacji terenów PG – leśny,
3) nakaz sukcesywnego rekultywowania gruntów w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobyciem,
4) działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w sposób nie powodujący szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) w celu ochrony zasobów wód gruntowych eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej,
2) zakazuje się sztucznego obniżania zwierciadła wody podziemnej w celu wydobycia kopaliny,
3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków i substancji toksycznych do gruntu (wód podziemnych) i rowów melioracyjnych,
4) działalność gospodarcza powinna być prowadzona w taki sposób aby nie pogorszyć obecnego stanu jakości wód, a także nie zmieniać zasobów wodnych i jej stanu na terenach sąsiednich,
5) zakaz składowania odpadów w wyrobisku, z wyjątkiem naturalnych mas ziemnych będących nadkładem, po zakończeniu wydobycia kruszywa masy te powinny być wykorzystane do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczeń i uciążliwości ze szczególnym zachowaniem normatywnego klimatu akustycznego,
7) w obszarze planu nie wskazuje się terenów podlegających ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej –** z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych nie oznaczonych w terenie, ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia służb konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Wójta Gminy Łopiennik Górny o miejscach przypadkowych odkryć zabytków archeologicznych lub przedmiotów posiadających cechy zabytku. Miejsca te powinny zostać oznaczone i wraz z odnalezionymi przedmiotami zabezpieczone przed zniszczeniem.

§ 8

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) na terenie planu znajdują się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Wola Żulińska”,

2) na terenie planu występują zjawiska osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobycia; nakazuje się ich eliminowanie zgodnie z prawem geologicznym i górniczym oraz zasadami prac górniczych.

§ 9

Dla **terenów powierzchniowej eksploatacji** oznaczonych na rysunku planu symbolami **PG** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – kopalnia kruszywa naturalnego,
2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
   a) eksploatacja odkrywkowa kruszywa naturalnego zgodnie z przepisami prawa górniczego i geologicznego,
   b) w trakcie eksploatacji zachować wyznaczony pas ochronny oraz nachylenie skarp stałych 33^{o},
   c) w granicach pasa ochronnego zezwala się na deponowanie nadkładu na czas eksploatacji,
   d) zezwala się na lokalizację budowli i obiektów kubaturowych oraz urządzeń związanych z eksploatacją kruszywa,
3) zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna – poza granicami planu – z drogi gminnej gminy Rejowiec Fabryczny prowadzącej do drogi powiatowej nr 1811L w kierunku drogi krajowej nr 12;
4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%;

§ 10

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się wprowadzania zagospodarowania sprzecznego z funkcją przewidzianą w planie.

§ 11

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/157/2005 z dnia 18 listopada 2005r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006r. nr 37, poz. 863.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łopiennik Górny.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej SZADURA