Uchwała nr XXVII/157/2005
Rady Gminy
Łopiennik Górny
z dnia 18 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn.zm.) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXVI/139/2001 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 30 kwietnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny - uchwala się, co następuje:

Dział I

Przepisy wprowadzające

§ **1**

1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny obejmujący obszar znajdujący się w jej granicach administracyjnych.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest w postaci:
   1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
   2) rysunku planu w skali 1 : 10 000 będącego załącznikiem Nr 1do niniejszej uchwały.

§ **2**

1. Przedmiotem ustaleń planu wymienionego w § 1 jest:
   1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny;
   2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów i obiektów w tym podlegających ochronie;
   3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Opracowanie planistyczne określa podział obszaru gminy na jednostki strukturalne wg następującego schematu:
   1) jednostka „A” obejmująca miejscowości: Gliniska, Krzywe, Krzywe Kolonia, Majdan Krzywski, Nowiny, Nowiny Kolonia;
   2) jednostka „B” obejmująca miejscowości: Łopiennik Górny, Łopiennik Nadrzeczny, Łopiennik Dolny Kolonia, Olszanka, Olszanka Kolonia;

3) jednostka „C” obejmująca miejscowości: Dobryniów Kolonia, Dobryniów, Łopiennik Dolny, Łopiennik Podleśny;
4) jednostka „D” obejmujaca miejscowości: Borowica, Wola Żulińska, Żulin, Żulin Kolonia.

3. Określa się generalne zasady kompozycji przestrzennej obszaru gminy:

1) zrównoważony rozwój obszarów wiejskich;
2) rozwój miejscowości gminnej, jako ośrodka obsługi mieszkańców gminy oraz lokalizacji usług związanych z obsługą podróżnych korzystających z drogi ekspresowej Nr 17 relacji Warszawa - Lublin - Zamość - Granica Państwa;
3) realizacja Zbiornika Oleśniki, zgodnie ze „ Studium Optymalizacji Rozwiązań Technicznych, Przestrzennych i Kosztów Planowanego na rzece Wieprz Zbiornika „ Oleśniki ” opracowanym przez Ośrodek Dokumentacji i Studiów w Lublinie w 1999 r - wariant W–2.

Dział II

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Ochrona środowiska przyrodniczego

§ **3**

Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu - ustanowiony uchwałą Nr XVIII/89/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Chełmie z dnia 28 marca 1983 r. w sprawie ustanowienia parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa chełmskiego. Granice Obszaru oznaczono na rysunku planu. Obowiązują zasady gospodarowania ustanowione rozporządzeniem Wojewody Chełmskiego Nr 52 z dnia 26 czerwca 1998 r. w sprawie Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Chełmskiego Nr 10 poz. 88), zwłaszcza:

1) w granicach Obszaru obowiązują zakazy:
   a) lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi z wyjątkiem zbiornika Oleśniki,
   b) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, które uzyskały negatywną ocenę oddziaływania na środowisko,
   c) lokalizacji nowych lub rozbudowy istniejących obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe,
   d) wydobywania skał i surowców mineralnych za wyjątkiem lokalizacji kopalni piasku, gliny, żwiru i torfu, uwzględnionych w planach zagospodarowania przestrzennego,
   e) prowadzenia trwałych odwodnień terenu powodujących degradację gleby lub szaty roślinnej oraz odwodnienia nie użytkowanych gospodarczo bagien i torfowisk, zwłaszcza śródleśnych i śródpolnych ,

f) dokonywania zmian koryt rzecznych za wyjątkiem działań związanych z renaturalizacją stosunków wodnych,
g) wysypywania, zakopywania, odpadów lub innych nieczystości w miejscach nie przeznaczonych do tego w planach zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wody i gleby;

2) na terenie Obszaru mogą być lokalizowane obiekty o charakterze turystyczno-wypoczynkowym w miejscach wyznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego, o ile nie kolidują z zasadniczą funkcją ekologiczną Obszaru i nie prowadzą do przekroczenia odpowiednich warunków chłonności turystycznej;

3) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne w Obszarze Chronionego Krajobrazu wymagają uzgodnienia dyrektora Zarządu Chełmskich Parków Krajobrazowych.

§ **4**

1. Obowiązuje ochrona pomników przyrody obejmująca 8 pojedynczych drzew:
   1) rosnące w Żulinie:
      a) dąb szypułkowy (o obw. pnia 380 cm), nr ewid. 2,
      b) korkowiec amurski (o obw. Pnia 233 cm), nr ewid. 121;
   2) rosnące w Łopienniku Górnym:
      a) lipa drobnolistna (o obw. pnia 375 cm), nr ewid. 76,
      b) klon zwyczajny (o obw. pnia 280 cm), nr ewid. 77;
   3) rosnące w parku podworskim w Olszance:
      a) iglicznia trójcierniowa (o obw. pnia 141 cm), nr ewid. 117,
      b) modrzew europejski (o obw. pnia 330 cm), nr ewid. 118,
      c) lipa drobnolistna (o obw. pnia 412 cm), nr ewid. 119,
      d) grab zwyczajny (o obw. pnia 200 cm), nr ewid. 120;
2. W stosunku do drzew uznanych za pomniki przyrody ustala się:
   1) zakaz wycinania i uszkadzania drzew;
   2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych w obrębie rzutu korony drzewa, w odległości nie mniejszej niż 15 cm od pni drzew;
   3) zakaz zmiany stosunków wodnych, zanieczyszczania terenu, niszczenia gleby, stosowania środków chemicznych w otoczeniu drzew;
   4) obowiązek prowadzenia zabiegów pielęgnacyjno – konserwatorskich drzew;
   5) wszelkie działania inwestycyjne w bliskim otoczeniu drzew wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

§ **5**

1. Korytarze powiązań przyrodniczych – doliny rzeczne. Ochroną obejmuje się doliny rzek : Wieprz, Łopa i Białka jako tereny zielone otwarte znaczeniu ekologicznym, klimatycznym, regulacji stosunków wodnych i krajobrazowym. W obszarach dolin rzecznych ustala się:

1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej poza przypadkami określonymi w planie miejscowym;
2) zakaz usuwania zarośli i zadrzewień łęgowych ze strefy brzegowej rzek;
3) tworzenie biologicznych osłon (zadrzewienia pasmowe, zakrzewinia, zadarnienia) wzdłuż obrzeży dolin, ograniczających spływ zanieczyszczonych wód z terenów rolniczych;
4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

2. W obrębie dolin rzecznych dopuszcza się:

1) budowę tras komunikacyjnych przecinających doliny z zachowaniem drożności ciągów zielonych (słupy, przepusty, itp.);
2) realizację budowli i urządzeń hydrotechnicznych służących retencji wód lub zabezpieczających przed powodziami w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się regulację odcinków koryta rzek na podstawie ekspertyz ekologiczno – hydrologicznych;
3) wszelkie prace ziemne i zamierzenia inwestycyjne w obrębie dolin rzecznych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie.

§ **6**

Ustala się zasady ochrony i kształtowania terenów zielonych poprzez :

1) ochronę terenów zieleni: parków wiejskich, skwerów, zieleńców i zieleni w pasach drogowych, przed zmianą ich przeznaczenia na inne cele;
2) ochronę starodrzewia, a w szczególności w dawnych parkach dworskich, na terenach przykościelnych, cmentarnych i grodzisk;
3) ochronę i uzupełnienie istniejących zadrzewień i zakrzewień wąwozów i na krawędziach skarp zagrożonych erozją;
4) ochronę zadrzewień śródpolnych;
5) obowiązek nasadzeń zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych oraz zieleni osłonowej dla przesłonięcia widoków niekorzystnych w krajobrazie wsi;
6) wprowadzanie nowych nasadzeń roślinności drzewiastej i krzewiastej o funkcji przeciwerozyjnej na terenach zagrożonych erozją (strome zbocza, krawędzie, wąwozy itp.). Dobór roślinności należy dostosować zarówno do potrzeb (szybkość wzrostu, łatwość ukorzenienia się itp.), jak i względów krajobrazowych.

§ **7**

Prowadzona działalność gospodarcza oraz realizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący działalność lub inwestor ma tytuł prawny.

Rozdział 2

Środowisko kulturowe

§ **8**

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego.
   1) **Borowica** – kościół rzymskokatolicki pw. Przemienienia Pańskiego i otoczenie z drzewostanem, w granicach cmentarza kościelnego, nr rejestru zabytków - A/89;
   2) **Łopiennik Dolny Kolonia -** zespół dworsko - parkowy, w granicach historycznych, nr rejestru zabytków - CH A/148/70;
   3) **Łopiennik Nadrzeczny -** kościół rzymskokatolicki pw. św. Bartłomieja w granicach cmentarza kościelnego, nr rejestru zabytków - CH A/164/70;
   4) **Łopiennik Górny** - cmentarz wojenny z I wojny światowej, w granicach działki nr 2257, nr rejestru zabytków - CH A/203;
   5) **Nowiny** - zespół dworsko - parkowy, w granicach działek nr 118 i 119 , nr rejestru zabytków - CH A/168/74;
   6) **Olszanka** - pałac i park, w granicach historycznych, nr rejestru zabytków A/402;
   7) **Żulin** - pozostałości parku dworskiego, w granicach działki nr 5/8, nr rejestru zabytków - A/2.
2. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach planistycznych, projektowych i realizacyjnych:
   1) zasady kształtowania przestrzennego i prowadzenia wszelkich inwestycji, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz wtórnych podziałów historycznych założeń winny być podporządkowane wnioskom i decyzjom konserwatorskim;
   2) wszelka działalność inwestycyjna prowadzona przy tych obiektach i w obszarze objętym ochroną konserwatorską wymaga uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

§ **9**

Stanowiska archeologiczne zarejestrowane podczas AZP na terenie gminy.
Orientacyjną lokalizację stanowisk oznaczono na rysunku planu.

1) w przypadku natrafienia, podczas realizacji inwestycji, na ruchome zabytki archeologiczne w postaci ceramiki, kafli, szkła, przedmiotów krzemiennych, kości ludzkich lub zwierzęcych - inwestor zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie;
2) prace ziemne mogą być objęte nadzorem archeologicznym.;
3) skupisko stanowisk archeologicznych w Łopienniku Dolnym objęte ochroną konserwatorską - prowadzenie prac ziemnych wymaga nadzoru archeologicznego Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

§ **10**

Obiekty objęte ewidencją służby ochrony zabytków :

1) Cmentarze i mogiły:
   a) **Borowica**
      - cmentarz rzymskokatolicki, XX w. (1919),
   b) **Łopiennik Nadrzeczny**
      - cmentarz wojenny z 1915, XX w.,
   c) **Łopiennik Podleśny**
      - cmentarz greckokatolicki, 1 poł. XIX w.,
      - cmentarz prawosławny, 2 poł. XIX w.,
   d) **Żulin**
      - cmentarz rzymskokatolicki, 1 poł. XIX w.,
      - cmentarz greckokatolicki , XVII w.;

2) Obiekty architektury i budownictwa:
   a) **Borowica**
      - zespół dworski, obecnie zagroda nr 80; dworek drewniany, ok. poł. XIX w, obora drewniana, 1883, przebudowany w1960,
      - 2 domy drewniane: nr 58 z 1896 r. i nr 59 z końca XIX w.,
   b) **Dobryniów**
      - kapliczka murowana, z lat 30-tych XX w.,
      - szkoła, ob. remiza, murowana, l. 30 XX w.,
      - dwór murowany, 2 poł. XIX w., gruntownie przebud. w 1990 r.,
      - domy drewniane: nr 32 z 1913 r., nr 40 i nr 49 z lat 20-tych XX w., nr 18 z lat 30-tych XX w.,
      - dom murowany nr 30 z pocz. XX w.,
   c) **Krzywe**
      - krzyż z kapliczką skrzynkową - drewniana, z 1930 r.,
      - szkoła - drewniana, z 1925 r., rozbudowa w l. 1980-1985,
      - zespół folwarczny: czworak murowano-drewniany z ok. 1870 przebudowany, obora murowana z 1910 r., obora murowana z ok. 1920 r.,
      - zagroda nr 98: dom drewniany z 1930 r., dwie obory murowane z 1930 r.,
      - dom nr 78 – drewniany, z 1927 r.,
      - młyn elektryczny murowany, z 1924 r.,
   d) **Łopiennik Dolny**
      - domy drewniane: z 1890 r.: nr 10, z 1895 r.: nr 70, z 1900 r.: nr 71, z 1908 r.: nr 22, z 1910 r.: nr 25, 31, 32, z 1918 r.: nr 20, 34, 55, z 1927 r.: nr 45, z 1938 r.: nr 59,
   e) **Łopiennik Górny**
      - budynek Urzędu Gminy – murowany, z ok. 1930 r.,
      - szkoła murowana, z ok. 1914 r.,
      - domy drewniane: z ok. poł XIX w.: nr 146, z ok. 1916 r.: nr 44,

106, 125, 126, z 1918 r.: nr 3, 42, 54, 70, 94, z 1936 r.: nr 187,
- dom murowany nr 64, z ok. 1900 r.,

f) **Łopiennik Nadrzeczny**

- krzyż drewniany z 1910r. (przy Nadleśnictwie),
- obiekty cmentarza wojskowego: kaplica murowana z 1915 r., mauzoleum murowane z ok. 1920 r.,
- kaplica murowana z ok. 1930r. (na cmentarzu grzebalnym),
- zespół Nadleśnictwa Krasnystaw z ok. 1920 r., obecnie domy mieszkalne: nr 164 - drewniany, nr 165 - drewniany,
- zagroda nr 46: dom drewniany z 1890 r., budynek gospodarczy drewniany z 1905r.,
- zagroda nr 60: dom drewniany z 1905 r.,
- zagroda nr 88: dom drewniany z 1924 r., obora murowana z 1926 r.,
- 13 domów drewnianych: z 1880 r.: nr 36, z 1881 r.: nr 34, z 1895 r.: nr 27, 28 z 1900 r.: nr 10, 89, z 1910 r.: nr 87, z 1920 r.: nr 7, 12, 26, 102, 117 z 1930 r.: nr 5,
- młyn murowany z ok. 1920 r.,

g) **Łopiennik Podleśny**

- plebania prawosławna, obecnie dom mieszkalny nr 45 – drewniany, z ok. 1905 r.,
- zespół dworski lekarza Okońskiego: dwór drewniany z 1920 r. - obecnie dom nr 20, obora murowana z 1920 r.,
- zagroda nr 28: dom drewniany z ok. 1920 r. obora murowana z 1920 r.,
- domy drewniane: z 1826 r.: nr 23, z 1890 r.: nr 31, z 1910 r.: nr 22, 27, z 1925 r.: nr 32, 40, z lat 30-tych XX w.: nr 58,

h) **Majdan Krzywski**

- domy drewniane: z 1895 r.: nr 30, z 1900 r.: nr 65, z 1910 r.: nr 44, z 1916 r.: nr 53, z 1920 r.: nr 66,

i) **Nowiny**

- leśniczówka drewniana z 1935 r.,

j) **Olszanka**

- domy drewniane: z lat ok. 1870-1880: nr 108, z 1922 r.: nr 105, z 1924 r.: nr 31, z 1925 r.: nr 91, z 1926 r.: nr 27,

k) **Wola Żulińska**

- zagroda nr 19: dom drewniany z 1924 r., obora drewniana z 1922 r., stodoła drewniana z 1937 r.,
- domy drewniane: z 1918 r.: nr 12, z 1920 r.: nr 14, z 1924r.: nr 33,

l) **Żulin**

- szkoła murowana z pocz. XX w.,
- szkoła murowana z 1939 r.,
- dom z oborą nr 6: drewniany z 1919 r.,

- domy drewniane: z 3 ćw. XIX w. Nr 35, z 1915r.: nr 37, z 1920 nr 14, z 1925 r.: nr 32.

Rozdzial 3

Mieszkalnictwo

§ **11**

1. Podstawową sieć osiedleńczą gminy stanowi zabudowa zagrodowa wykształcona głównie w oparciu o istniejącą sieć drogową. Funkcją uzupełniającą jest zabudowa jednorodzinna realizowana na działkach wydzielonych w enklawach zabudowy zagrodowej.
2. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:

   1) zabudowa zagrodowa oznaczona na rysunku planu symbolem MR:

      a) powierzchnia działki ok. 0,15 - 0,30 ha,
      b) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
      c) zachowanie regionalnego charakteru zabudowy, tj. gabarytu obiektów, charakteru połaci dachowych, możliwość lokowania użytkowych poddaszy, użycia tradycyjnych materiałów budowlanych,
      d) zabudowa gospodarcza w pełnym programie związanym z prowadzeniem gospodarstwa,
      e) zaleca się tworzenie gospodarstw agroturystycznych,
      f) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
      g) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5 m,
      h) dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej,
      i) dopuszcza się realizację usług komercyjnych, usług nieuciążliwych i związanych z działalnością produkcyjną, a także składów, magazynów, hurtowni, nie wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – z zachowaniem warunków technicznych i sanitarnych,
      j) istniejące zainwestowanie w dobrym stanie technicznym do zachowania,
      k) zwarte tereny wydzielane pod usługi, zabudowę jednorodzinną, nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów od I do III klasy, oraz 1,0 ha dla gruntów IV klasy;

   2) zabudowa jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa realizowana na terenach wydzielonych lub w terenach zabudowy

zagrodowej, oznaczona na rysunku planu symbolem MN;

a) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji, preferowane budynki wolnostojące o wysokości 2 kondygnacji, poddasze użytkowe,
b) zaleca się, aby nowoprojektowane budownictwo skalą zabudowy oraz bryłą nawiązywało do lokalnych tradycji i regionalnych form zabudowy, stosowanie wysokich dachów z możliwością lokowania użytkowych poddaszy, z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych,
c) sukcesywne przekształcanie zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodzinną,
d) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych 1-kondygnacyjnych, z podporządkowaniem urbanistyczno – architektonicznym zabudowie mieszkaniowej,
e) dopuszcza się realizację usług komercyjnych - nieuciążliwych i związanych z działalnością produkcyjną nieuciążliwą, nie wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przyrodnicze,
f) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
g) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5 m,
h) zasady podziału działki budowlanej : ustala się powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej ok., 0,10 ha, zabudowy szeregowej ok. 0,05 ha, drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10 m, dla obsługi max. 5 działek dopuszcza się ciągi pieszo – jezdne o szerokości min. 5 m;

3) zabudowa wielorodzinna oznaczona na rysunku planu symbolem MW - preferowana lokalizacja w ośrodku gminnym Łopiennik Górny;

a) realizację zabudowy wielorodzinnej w formie małych domów mieszkalnych winny poprzedzić studia panoramy miejscowości a jej forma uzyskać akceptację Woj. Konserwatora Zabytków,
b) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje ,
c) dopuszcza się realizację usług komercyjnych i publicznych w parterach budynków mieszkalnych z zachowaniem warunków technicznych i wykluczeniem usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska ;

4) dopuszczalne poziomy hałasu dla zabudowy – według obowiązujących norm.

Rozdział 4

Usługi

§ **12**

1. Miejscem koncentracji usług jest ośrodek gminny, wspomagany siecią usług podstawowych występujących w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy:
   1) tereny usług publicznych:
      a) podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi: oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, obiekty administracji publicznej, obiekty sakralne,
      b) dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
   2) tereny usług komercyjnych:
      a) podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi: handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, instytucje finansowe,
      b) dozwolona jest lokalizacja usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
   3) tereny usług z zielenią towarzyszącą.
      a) podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty usług publicznych i komercyjnych z zielenią urządzoną zajmującą ponad 60 % powierzchni działki,
      b) dozwolona jest lokalizacja usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
2. Dla terenów usług ustala się obowiązek zapewnienia dostępności i obsługi komunikacyjnej oraz niezbędnej liczby miejsc parkingowych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rozdział 5

Komunikacja

§ **13**

1. Zachowuje się istniejący układ komunikacyjny , który po modernizacji i rozbudowie zapewni połączenie komunikacyjne w regionie oraz poszczególnych jednostek osadniczych z ośrodkiem gminnym i powiatowym.
2. Zachowuje się przebieg linii kolejowej relacji Rejowiec – Zawada.
3. Wyznacza się obszary tras komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod:
   1) drogę o znaczeniu krajowym – ekspresowa S, o symbolu KE;
   2) drogę o znaczeniu krajowym – główna ruchu przyspieszonego, o symbolu KP;
   3) drogi o znaczeniu powiatowym – zbiorcze, o symbolu KZ;
   4) drogi o znaczeniu gminnym – dojazdowe, o symbolu KD.
4. Dla poszczególnych kategorii dróg obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przy projektowaniu i wykonywaniu dróg należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz ograniczenie negatywnego wpływu dróg na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu ;
   2) wprowadza się konieczność nasadzania zieleni izolacyjnej wzdłuż nowowybudowanych dróg (co najmniej 10 % powierzchni powinno być przeznaczone pod zieleń);
   3) linie zabudowy uzależnione są od kategorii dróg;
   4) dopuszcza się możliwość zmniejszenia linii zabudowy dla dróg powiatowych i gminnych za zgodą zarządcy drogi w enklawach zwartej zabudowy w celu utrzymania jednolitej linii zabudowy;
   5) zmniejszenie linii zabudowy dopuszcza się pod warunkiem wykazania przez inwestora możliwości zachowania warunków odpowiednich do zamieszkania ludzi i uzyskania zgody organu zarządzającego drogą;
   6) w przypadku lokalizacji nowych obiektów na działkach niezabudowanych, położonych w enklawach zabudowy, obowiązuje nawiązanie do linii zabudowy budynków w dobrym stanie technicznym zlokalizowa nych na sąsiednich działkach, przyjmując linię zabudowy budynku bardziej oddalonego od krawędzi jezdni;
   7) dopuszcza się zmienne szerokości pasów drogowych oraz możliwość

ich poszerzenia niesymetrycznie do osi;

8) przy podziałach geodezyjnych drogi dojazdowe do pól oraz terenów budowlanych wyznaczać o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 10 m;

9) na skrzyżowaniach dróg G, Z z drogami L lub D należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniej niż 10 x 10, a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się nie mniejsze niż 5 x 5 m;
10) droga w zależności od potrzeby może być wyposażona w obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu do których zalicza się: zatoki postojowe, zatoki autobusowe, wiaty przystankowe, place do zawracania;
11) szerokość ścieżki rowerowej powinna wynosić nie mniej niż:
    a) 1,5 m gdy jest jednokierunkowa,
    b) 2,0 m gdy jest dwukierunkowa,
    c) 2,5 m gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.

5. Urząd Gminy przed wydaniem decyzji administracyjnej ma obowiązek uzgodnić z GDDK i A Oddział w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady :
   1) podziału lub scaleń gruntów ;
   2) realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym : obiektów kubaturowych , obiektów i urządzeń komunikacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu , na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, w liniach rozgraniczających dróg krajowych oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających pasy drogowe dróg krajowych oraz inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod drogi krajowe lub przecinających te rezerwy w zakresie obejmującym :
      a) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
      b) warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu) , w tym możliwość realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej ,
      c) wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego .

6. Dla terenów kolejowych TK obowiązują następujące warunki zabudowy:
   1) budynki i budowle mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m (nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej);
   2) roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

Rozdział 6

Infrastruktura techniczna

§ 14

1. Sieć wodociągowa: zaopatrzenie w wodę całego obszaru gminy dla - potrzeb mieszkańców, jak również usług i drobnego przemysłu - z istniejących ujęć wody - Kol. Łopiennik Dolny, Majdan Krzywski oraz w Hruszowie gmina Rejowiec. Wymagana rozbudowa sieci wodociągowej. Dla ujęć wody należy wyznaczyć strefy ochronne.
2. Usuwanie nieczystości płynnych (ścieków sanitarnych) do projektowanych oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów. Należy opracować program kanalizacji sanitarnej dla obszaru całej gminy.
3. Usuwanie nieczystości stałych - pojemniki indywidualne lub osiedlowe opróżniane okresowo na wysypisko odpadów stałych na terenie gminy Krasnystaw (w oparciu o porozumienie między gminą Łopiennik Górny a odbiorcą).
4. Zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie lokalne z kotłowni opalanych gazem, paliwem stałym lub płynnym, ewentualnie elektrycznie.
5. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci wysokiego ciśnienia – niezbędna realizacja stacji redukcyjno - pomiarowej pierwszego stopnia oraz realizacja sieci gazowych do odbiorców w oparciu o branżowe projekty techniczne. Należy opracować program gazyfikacji gminy.
   Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zachować wymogi :
   1) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30. 07. 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, poz. 1055);
   2) Polskiej Normy PN - 91/M - 3401 , Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi .
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowo – rozdzielczych 110 kV/SN Rejowiec i Krasnystaw poprzez sieć SN i nn napowietrzną z możliwością zastosowania sieci kablowych:
   1) istniejące sieci SN i nn do zachowania i dalszej eksploatacji, lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych zgodnie z warunkami określonymi w PN / E 05100-1 i PN-76 / E- 05125;
   2) w zakresie poprawy stanu technicznego sieci i urządzeń przewiduje się in-

westycje tzw. odtworzeniowe, dotyczy to również przystosowania mocy transformatorów w istniejących stacjach transformatorowych 15/04 kV do aktualnego obciążenia;

3) linie i urządzenia elektroenergetyczne kolidujące z projektowanym zainwestowaniem – do przebudowy na koszt inwestora w uzgodnieniu z RZE w Krasnymstawie, który określi zakres i technologię przebudowy;

4) możliwość realizacji urządzeń elektroenergetycznych i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, sieci elektroenergetyczne), w pasach drogowych, w granicach obszarów zainwestowania oraz w terenach rolnych lub leśnych;

5) na terenach przewidzianych pod zalesienia, zgodnie z PN – E 5100-1, pod liniami elektroenergetycznymi SN i nn o szerokości 9,30 m.
Dopuszcza się w pozostawionych pasach prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa.

7. Telekomunikacja - rozbudowa sieci i urządzeń telekomunikacyjnych - stosownie do potrzeb.
Linie telekomunikacyjne dalekosiężne do zachowania w pasie drogi ekspresowej Nr 17 relacji Lublin - Zamość – granica państwa. Wszelkie roboty budowlane prowadzone w istniejącym pasie drogowym wymagają uzgodnienia z Zakładem Radiokomunikacji i Teletransmisji w Lublinie:

1) przewiduje się dalszy rozwój usług telekomunikacyjnych poprzez sukcesywną poprawę stanu technicznego sieci, poprzez zastępowanie linii napowietrznych sieciami kablowymi oraz budowę nowoczesnych urządzeń w miejsce wyeksploatowanych;
2) równolegle z rozwojem usług telefonii tradycyjnej przewiduje się rozbudowę w szerokim zakresie telefonii komórkowej.

8. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu - do przebudowy na koszt inwestora, w uzgodnieniu z ich właściwymi dysponentami.

Rozdział 7

Rolnictwo i leśnictwo

§ 15

1. Ustala się kierunki polityki rozwoju przestrzenno - gospodarczego gminy poprzez:
   1) modernizację rolnictwa - poprawa struktury obszarowej gospodarstw stanowiącej podstawy perspektywicznego rozwoju gospodarki rolnej;
   2) rozwój przetwórstwa rolno – spożywczego przy wykorzystaniu własnych zasobów surowcowych i modernizację istniejącej bazy związanej z obsługą rolnictwa;
   3) wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich w celu zmniejszenia bezrobocia agrarnego i wzbogacenia struktury gospodarczej terenów wiejskich o funkcje pozarolnicze, w tym małej i średniej przedsiębiorczości związanej z przetwórstwem rolno – spożywczym i sferą usług dla ludności wiejskiej;
   4) przywrócenie właściwych stosunków wodnych – melioracje łąk i pastwisk w gminie, dotyczące nie tylko odwodnienia ale i nawodnienia;

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „ RP ” ustala się podstawowe przeznaczenie pod uprawy polowe, urządzenia infrastruktury technicznej oraz zalesienia . Istniejąca zabudowa zagrodowa rozproszona do zachowania.
   Dozwolona lokalizacja specjalistycznych gospodarstw i przedsiębiorczości związanej z przetwórstwem rolno – spożywczym.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „ RZ ” ustala się podstawowe przeznaczenie pod łąki i pastwiska, dozwolone jest urządzenie zieleni i ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych. Torfiarki – do zachowania w stanie naturalnym.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „ RL ” ustala się podstawowe przeznaczenie pod lasy i dolesienia w rozumieniu ustawy o lasach. Na obszarze całej gminy zaleca się wprowadzenie zadrzewień, zakrzewień śródpolnych i zalesień o powierzchni ok. 570 ha. Preferowane do zalesienia tereny o spadkach powyżej 15 % wymagające kompleksowych zabiegów przeciw erozyjnych, tereny zdegradowane, nieprzydatne do produkcji rolnej. Z obszarów przeznaczonych do zalesienia należy wyłączyć tereny istniejącej zabudowy rozproszonej. Do czasu wykonania zalesień, grunty wyznaczone pod ten cel, powinny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu.

Na obszarach przewidzianych pod zalesianie należy pozostawić pod istniejącymi i projektowanymi liniami elektroenergetycznymi WN, SN i NN bez zalesienia pasy o szerokości które, określone są § 14 ust. 6 pkt 5 ustaleń ogólnych. Obowiązek zalesienia gruntów ciąży na nadleśniczych w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Lasów Państwowych oraz na właścicielach innych gruntów. Podstawa prawna: ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. Nr 101 poz. 444 z 1991 r. z późn. zm.).
Zgodnie z w/w ustawą przed przystąpieniem do zalesienia poszczególnych terenów należy opracować plan urządzenia lasu, który podlega uzgodnieniom z : organami ochrony środowiska , Komendą Powiatową Straży Pożarnych, Zakładem Energetycznym, Wojewódzkim Oddziałem Służb Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Chełmie .

5. Wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych:
   1) klas I – III jeżeli ich zwarty obszar nie przekracza 0,5 ha;
   2) klasy IV jeżeli ich zwarty obszar nie przekracza 1,0 ha.

Rozdział 8

Wody otwarte

§ 16

Zbiorniki wód otwartych i cieki wodne oznaczone na rysunku planu symbolem W :

1) ustala się zasady ochrony wód otwartych poprzez:
   a) poprawę stanu czystości rzeki Wieprz i jego dopływów do II klasy czystości,
   b) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do odbiornika,
   c) zakaz eksploatacji surowców mineralnych z koryt rzecznych,
   d) ochronę naturalnych ogroblowań stawów oraz zachowanie otwartej dostępności do strefy brzegowej dzikich zwierząt i ptactwa,
   e) zakaz usuwania zarośli i zakrzewień łęgowych ze strefy brzegowej rzek i stawów;
2) dla projektowanego zbiornika „Oleśniki" ustala się obowiązek opracowania kompleksowej oceny ochrony środowiska naturalnego i funkcjonowania poszczególnych obszarów gminy, po realizacji zbiornika. Ocena powinna objąć teren projektowanego zbiornika i tereny przyległe. W przypadku Łopiennika - teren całej gminy.
   Ocena tematyczna powinna zawierać w szczególności następujące zagadnienia:
   a) szczegółową inwentaryzację przyrodniczą,
   b) prognozę zmian ekologicznych z możliwością istotnego ograniczenia wahań zwierciadła wody w zbiorniku oraz odsłonięć dna,
   c) możliwość rekreacyjnego wykorzystania zbiornika i zagrożenia z tego wynikające,
   d) ustalenie przestrzennego zagospodarowania zbiornika i terenów przy-

ległych, a w szczególności lokalizacji obszarów rekreacyjnych i lolalizacji użytków ekologicznych,

e) koncepcję kształtowania krajobrazu zbiornika i terenów przyległych, z uwzględnieniem ekologicznego wzbogacenia brzegów zbiornika,

f) jednoznaczne określenie sposobu i terminu poprawy stanu czystości wody w Wieprzu,

g) z uwagi na podział gminy obszarem zbiornika należy przedstawić koncepcję powiązań funkcjonalnych poszczególnych terenów gminy w nowych warunkach (np. zmiana granic gminy).

Opracowanie powyższych zagadnień przekracza możliwości i kompetencje władz gminy, dlatego też winny być opracowane przez specjalistyczne biura projektowe i instytucje na zlecenia administracji rządowej. Z uwagi na trwające prace projektowe dotyczące zbiornika wodnego wszelkie decyzje planistyczne z rejonu lokalizacji zbiornika należy uzgadniać z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie, Inspektorat Gospodarki Wodnej w Lublinie ;

3) przed zainwestowaniem terenów wokół zbiornika „ Oleśniki ”, należy wykonać badania weryfikacyjne metodą AZP : od północnego zachodu tereny wsi Dobryniów , Łopiennik Podleśny – badania do drogi powiatowej relacji: Oleśniki – Łopiennik Dolny - Stężyca Łęczyńska - Krasnystaw, oznaczonej na planie symbolem 11KZ; tereny o symbolu 3UT, tereny przeznaczone do zalesienia w Borowicy ;

4) projekt zbiornika winien zawierać rozwiązanie kolizji z sieciami SN / propozycje zaznaczono na rysunku planu / i winien być uzgodniony z właściwym Zakładem Energetycznym ;

5) dopuszcza się wykorzystanie rekreacyjne zbiorników retencyjnych dla celów rolnictwa.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1
Jednostki strukturalne

§ **17**

1. Jednostka strukturalna „A” - obejmuje miejscowości: Gliniska, Krzywe, Krzywe Kolonia, Majdan Krzywski, Nowiny, Nowiny Kolonia :

1)	**1 MR** **2 MR**	- pow. 8,20 ha - pow. 6.20 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
2)	**3 RLU**	- pow. 8,20 ha	-	osada leśna (leśniczówka) - do zachowania; nowe reali- zacje w obrębie istniejącej lokalizacji w nawiązaniu do otoczenia i istniejącej zabudowy; możliwa realizacja funkcji mieszkaniowych;
3)	**4 MR**	- pow. 2,20 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
4)	**5 U**	- pow. 0,90 ha	-	usługi handlu i straży pożarnej, do zachowania; nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącej zabudowy; obiekty położone na terenie parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków; obowiązuje § 8 i § 12 ustaleń ogólnych;
5)	**6 ZP**	- pow. 3,20 ha	-	park podworski i dwór murowany, do zachowania; ochrona istniejącego zespołu w otoczeniu cennego drzewostanu; możliwość realizacji funkcji usług nie- uciążliwych i mieszkaniowych; obiekt wpisany do rejestru zabytków, obowiązuje § 8 i § 12 ustaleń ogólnych;
6)	**7 MR** **8 MR** **9 MR** **10 MR** **11 MR** **12 MR**	- pow. 3,50 ha - pow. 5,60 ha - pow. 8,70 ha - pow. 8,00 ha - pow. 2,40 ha - pow. 7,10 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
7)	**13 U**	- pow. 0,20 ha	-	usługi straży pożarnej, do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;
8)	**14 MR**	- pow. 2,10 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;

9) **15 RLU** - pow. 0,60 ha - osada leśna (leśniczówka), do zachowania, nowe realizacje w obrębie istniejącej lokalizacji w nawiązaniu do otoczenia i istniejącej zabudowy, możliwa realizacja funkcji mieszkaniowych;

10) **16 MR** - pow. 11,00 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;

11) **17 NO** - pow. 0,40 ha - projektowana oczyszczalnia ścieków sanitarnych, wymagane badania gruntowo-wodne; inwestycja winna spełniać uwarunkowania sanitarne oraz ochrony środowiska, należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie ścieków do odbiornika; obowiązuje § 7 i § 14 ust. 2 ustaleń ogólnych;

12) **18 P** - pow. 0,17 ha - młyn gospodarczy do zachowania, możliwość modernizacji; obowiązuje § 7 ustaleń ogólnych;

13) **19 MR** - pow. 9,30 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;

14) **20 U** - pow. 0,30 ha - teren dla potrzeb usług, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

15) **21 WZ** - pow. 0,51 ha - wiejskie ujęcie wody, do zachowania, obowiązuje § 14 ust. 1 ustaleń ogólnych;

16) **22 UO** - pow. 0,55 ha - usługi oświaty – szkoła, do zachowania, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

17) **23 U** - pow. 0,09 ha - Usługi handlu, do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania; obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

18) **24 MR** - pow. 8,00 ha
25 MR - pow. 2,50 ha
- zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;

19) **26 WZ** - pow. 0,20 ha - istniejąca stacja wodociągowa, do zachowania; obowiązuje § 14 pkt 1 ustaleń ogólnych;

20) **27 MR** - pow. 4,70 ha
28 MR - pow. 3,00 ha
29 MR - pow. 2,80 ha
30 MR - pow. 22,00 ha
31 MR - pow. 2,50 ha
- zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1i 4 ustaleń ogólnych;

21) **32 UK** - pow. 0,14 ha - usługi kultury – kaplica rzymsko – katolicki z plebanią, do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

22) **33 MR** - pow. 14,0 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1i 4 ustaleń ogólnych;

23) **34 U** - pow. 0,24 ha - Usługi straży pożarnej i obsługi rolnictcwa, do zachowania, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych.

2. Jednostka strukturalna „A” – komunikacja:

1) **A – 1 KD** - droga gminna (relacji Nowiny – Nowiny Kolonia) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust.1 i 4;

2) **A – 2 KD** - droga gminna (przez Nowiny Kolonię) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

3) **A– 3 KD** - droga gminna (relacji Nowiny Kolonia – Marysin gmina Fajsławice) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

4) **A – 4 KD** - droga gminna (Nowiny Kolonia) – dojazdowa do leśniczówki:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki
      - realizacja ścieżki rowerowej wzdłuż drogi A – 4 L
   b) linie zabudowy min. 12 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

5) **A – 5 KD** - droga gminna (Gliniska – granica gminy) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

6) **A – 6 KD** - droga gminna (w miejscowości Gliniska) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

7) **A – 8 KD** - droga gminna (relacji Gliniska – Majdan Krzywski) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

8) **A – 9 KD** - droga dojazdowa (do ujęcia wody w miejscowości Krzywe):
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
      - szerokość jezdni min. 5 m
   b) linia zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

9) **A – 10 KD** - droga gminna (przez miejscowość Krzywe) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenami zabudowanymi 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

10) **A – 11 KD** - droga gminna (w miejscowości Krzywe) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenami zabudowanymi 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

11) **A – 12 KD** - droga gminna (w miejscowości Krzywe) – dojazd do leśniczówki:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
      - szerokość jezdni 5 m,
   b) linia zabudowy min. 8 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4.

§ **18**

1. Jednostka strukturalna „B” – obejmuje miejscowości: Łopiennik Górny, Łopiennik Nadrzeczny, Łopiennik Dolny Kolonia, Olszanka, Olszanka Kolonia:

1)	**1 ZCz**	- pow. 0,50 ha	-	cmentarz wojskowy zamknięty w Łopienniku Górnym, utrzymanie i ochrona istniejącego cmentarza z zielenią; obiekt wpisany do rejestru zabytków, obowiązuje § 8 ustaleń ogólnych; strefa ochrony sanitarnej 50 m;
2)	**2 U**	- pow. 0,10 ha	-	usługi telekomunikacji, stacja bazowa telefonii komór- kowej ERA-GSM 900 – do zachowania, obowiązuje § 7 i § 14 ust. 7 pkt 2 ustaleń ogólnych;
3)	**3 MR** **4 MR**	- pow. 5,30 ha - pow. 4,50 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
4)	**5 U**	- pow. 0,30 ha	-	usługi kultury, do zachowania zainwestowanie po byłych usługach oświaty, do wykorzystania dla potrzeb społeczności lokalnej, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;
5)	**6 MR** **6 a MR** **7 MR** **8 MR** **9 MR** **9 a MR** **10 MR**	- pow. 10,30 ha - pow. 4,50 ha - pow. 4,40 ha - pow. 10,40 ha - pow. 1,60 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
6)	**11 WZ**	- pow. 0,71 ha	-	wiejskie ujęcie wody, do zachowania, obowiązuje § 14 ust. 1 ustaleń ogólnych;
7)	**12 MR** **13 MR** **14 MR** **15 MR** **16 MR**	- pow. 5,50 ha - pow. 9,90 ha - pow. 5,60 ha - pow. 4,80 ha - pow. 3,30 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;

8)	**17 P**	- pow. 6,50 ha	-	obiekty i urządzenia obsługi rolnictwa, handel i usługi do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;
9)	**18 ZP**	- pow. 5,00 ha	-	zabytkowy zespół dworsko-parkowy z zabudowaniami z końca XIX w. , wpisany do rejestru zabytków do zachowania, rewaloryzacja zabudowań, możliwa realizacja funkcji mieszkaniowych, obowiązuje § 8 ustaleń ogólnych;
10)	**19 RLU**	- pow. 0,25 ha	-	leśniczówka w zabudowaniach dworskich wpisanych do rejestru zabytków do zachowania, możliwa realizacja funkcji mieszkaniowych, obowiązuje § 8 ustaleń ogólnych;
11)	**20 U**	- pow. 3,80 ha	-	teren dla potrzeb usług, istniejące zainwestowanie do zachowania, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;
12)	**21 MR** **21 a MR**	- pow. 3,20 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje §11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
13)	**22 NO**	- pow. 0,50 ha	-	projektowana oczyszczalnia ścieków sanitarnych, wymagane badania gruntowo-wodne; inwestycja winna spełniać uwarunkowania sanitarne oraz ochrony środowiska, należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie ścieków do odbiornika; obowiązuje § 7 i § 14 ust. 2 ustaleń ogólnych;
14)	**23 MR** **23a MR** **24 MR** **24 a MR** **25 MR** **26 MR** **27 MR**	- pow. 5,20 ha - pow. 5,20 ha - pow. 0,60 ha - pow. 12,40 ha - pow. 12,60 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje §11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
15)	**28 U**	- pow. 0,20 ha	-	usługi rzemiosła – kowalstwo artystyczne do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;
16)	**29 MN**	- pow. 1,80 ha	-	zabudowa jednorodzinna, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 2 i pkt 4 ustaleń ogólnych;
17)	**30 MR**	- pow. 4,20 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;

18) **31 UZ** - pow. 0,35 ha - Usługi zdrowia do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

19) **32 U** - pow. 0,14 ha - usługi handlu do zachowania, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

20) **33 MR** - pow. 1,30 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1i 4 ustaleń ogólnych;

21) **34 MN** - pow. 1,20 ha - zabudowa jednorodzinna, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 2 i pkt 4 ustaleń ogólnych;

22) **35 MW** - pow. 2,30 ha - zabudowa wielorodzinna do zachowania, dopuszcza się realizację usług komercyjnych i publicznych w formie wbudowanej, przybudowanej lub wolnostojącej z zachowaniem warunków technicznych i wyklucze - niem obiektów uciążliwych; przed zakończeniem realizacji osiedla wskazane jest przeniesienie szczątków – szkieletów ludzkich z dawnego cmentarza przykościelnego na cmentarz rzymsko-katolicki symbol 39 ZCc; obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 3 i 4 ustaleń ogólnych;

23) **36 KS** - pow. 0,20 ha - teren urządzeń komunikacji – parking do zachowania;

24) **37 UK** - pow. 1,30 ha - teren usług kultury – zespół sakralny: kościół rzymsko-katolicki, neogotycki (1909 – 1913) z zabudową towarzyszącą i zielenią, wpisany do rejestru zabytków, obowiązuje § 8 ustaleń ogólnych;

25) **38 KS** - pow. 0,20 ha - teren urządzeń komunikacji – parking do zachowania;

26) **39 ZCc** - pow. 3,30 ha - cmentarz rzymsko – katolicki z początku XIX w. za-chowanie stanu istniejącego, cmentarz pod ochroną konserwatorską, obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 50 m;

27) **40 RLU** - pow. 0,45 ha - Osady leśne – leśniczówki do zachowania, nowe
41 RLU - pow. 0,66 ha realizacje w obrębie istniejącej lokalizacji, w nawiązaniu do otoczenia i istniejącej zabudowy; możliwa realizacja funkcji mieszkaniowych;

28) **42 U** - pow. O,50 ha - teren dla potrzeb usług do zachowania, nowe realizacje z zachowaniem warunków technicznych, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

29) **43 MR** - pow. 2,80 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1i 4 ustaleń ogólnych;
44 MR - pow. 6,00 ha
45 MR - pow. 6,40 ha

30) **46 NO** - pow. 0,60 ha - Realizowana oczyszczalnia ścieków sanitarnych, wymagane badania gruntowo-wodne; inwestycja winna spełniać uwarunkowania sanitarne oraz ochrony środowiska, należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie ścieków do odbiornika; obowiązuje § 7 i § 14 ust. 2 ustaleń ogólnych;

31) **47 UO** - pow. 2,30 ha - usługi oświaty – szkoła z salą gimnastyczną do zachowania, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

32) **48 U** - pow. 0,90 ha - usługi komercyjne i publiczne (Bank Spółdzielczy, Komisariat Policji, usługi dla rolnictwa, USC) do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i otoczenia, zachowanie warunków technicznych, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

33) **49 U** - pow. 0,90 ha - usługi kultury do zachowania, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

34) **50 MR** - pow. 1,80 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1i 4 ustaleń ogólnych;

35) **51 U** - pow. 0,50 ha - usługi handlu do zachowania, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

36) **52 MR** - pow. 1,20 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1i 4 ustaleń ogólnych;

37) **53 U** - pow. 0,40 ha - usługi administracji samorządowej (Urząd Gminy), poczta – do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

38) **54 U** - pow. 0,70 ha - usługi związane z obsługą rolnictwa (GS „SCH") do zachowania, nowe realizacje w zależności od potrzeb w obrębie istniejącego zainwestowania i w nawiązaniu do otoczenia, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

39) **55 U** - pow. 0,50 ha - usługi gastronomii do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, obowią- zuje § 12 ustaleń ogólnych;

40) **56 MR** - pow. 14,90 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1i 4 ustaleń ogólnych;

41) **57 KS** - pow. 0,40 ha - usługi komunikacji – stacja paliw do zachowania, nowe realizacje z zachowaniem warunków technicznych, sanitarnych i środowiska naturalnego, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

42) **58 U** - pow. 0,60 ha - teren usług – realizacja w zależności od potrzeb zgodnie z § 12 ustaleń ogólnych;

43) **59 U** - pow. 0,30 ha - usługi straży pożarnej do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

44) **60 MR** - pow. 7,50 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1i 4
61 MR - pow. 22,90 ha ustaleń ogólnych;

45) **62 ZP** - pow. 12,00 ha - zespół pałacowo – parkowy z obiektami towarzyszącymi z początku XX w. wpisany do rejestru zabytków, wskazana rewaloryzacja zniszczonych obiektów i zieleni, możliwość realizacji usług nieuciążliwych i funkcji mieszkaniowych, obowiązuje § 8 i § 12 ustaleń ogólnych;

46) **63 US** - pow. 1,80 ha - usługi sportu – boiska do zachowania, możliwość modernizacji i rozbudowy, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

47) **64 U** - pow. 1,70 ha - teren usług – realizacja na terenach i w obiektach byłej bazy hodowlanej, możliwość modernizacji w ramach obowiązujących warunków technicznych, sanitarnych
i środowiska naturalnego, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

48) **65 MR** - pow. 8,20 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1i 4
66 MR - pow. 10,50 ha ustaleń ogólnych;
67 MR - pow. 2,70 ha

49) **68 U** - pow. 0,20 ha - usługi straży pożarnej do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, obowią- zuje § 12 ustaleń ogólnych;

50) **69 MR** - pow. 8,00 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1i 4 ustaleń ogólnych;
70 MR - pow. 2,90 ha
71 MR - pow. 9,70 ha
71a MR
72 MR - pow. 7,50 ha
73 MR - pow. 7,00 ha
74 MR - pow. 1,00 ha
75 MR - pow. 1,30 ha
76 MR - pow. 3,00 ha
77 MR - pow. 2,30 ha

51) **78 U** - pow. 0,20 ha - teren dla potrzeb usług, nowe realizacje z zachowaniem warunków technicznych, sanitarnych i ochrony środowiska, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

52) **79 U** - pow. 0,10 ha - usługi telekomunikacji, stacja bazowa telefonii komór- kowej, do zachowania, obowiązuje § 7 i § 14 ust. 7 pkt 2 ustaleń ogólnych;

53) **80 RLU** - pow. 0,60 ha - osada leśna (leśniczówka), do zachowania, nowe realizacje w obrębie istniejącej lokalizacji w nawiązaniu do otoczenia i istniejącej zabudowy, możliwa realizacja funkcji mieszkaniowych;

54) **81 ZCz** - pow. 1,00 ha - cmentarz wojenny z 1915 r. (groby żołnierzy armii rosyjskiej, niemieckiej i austriackiej), pod ochroną Konserwatora zabytków, utrzymanie i ochrona cmenta- rza z zielenią, wszelkie działania inwestycyjne w uzgo- dnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 50 m;

55) **82 EG** - pow. 0,24 ha - teren pod lokalizację stacji gazowej redukcyjno-pomia- rowej pierwszego stopnia, realizacja z zachowaniem warunków technicznych, sanitarnych i środowiska naturalnego, obowiązuje § 7 ustaleń ogólnych;

56) **83 MR** - pow. 6,10 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1i 4 ustaleń ogólnych;

57) **84 U** - pow. 0,10 ha - teren pod lokalizację usług, realizacja z zachowaniem warunków technicznych, sanitarnych i ochrony środowiska naturalnego, obowiązuje § 7 i § 12 ustaleń ogólnych;

58) **85 U** - pow. 0,25 ha - teren pod lokalizację usług, realizacja z zachowaniem warunków technicznych, sanitarnych i ochrony środowiska naturalnego, obowiązuje § 7 i § 12 ustaleń ogólnych.

2. Jednostka strukturalna „B” - komunikacja :

1) **B – 1 KD** - droga gminna (Łopiennik Dolny Kolonia) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust.1 i 4;

2) **B – 2 KD** - droga gminna (Łopiennik Dolny Kolonia – Lopiennik Nadrzeczny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

3) **B– 3 KD** - droga gminna (Łopiennik Dolny Kolonia) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

4) **B – 4 KD** - droga gminna (Łopiennik Dolny Kolonia) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

5) **B – 5 KD** - droga gminna (Łopiennik Dolny Kolonia) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

6) **B – 6 KD** - droga gminna (Łopiennik Dolny Kolonia) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,-
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

7) **B – 7 KD** - droga gminna (Łopiennik Nadrzeczny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

8) **B – 8 KD** - droga gminna (łącząca Łopiennik Nadrzeczny z Łopiennikiem Dolnym) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni ,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

9) **B – 9 KD** - droga gminna (przez Łopiennik Dolny Kolonia) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenami zabudowanymi 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

10) **B – 10 KD** - droga dojazdowa (Łopiennik Dolny Kolonia) :
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni min. 5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 6 m od krawędzi jezdni, poza terenami zabudowanymi 12 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

11) **B – 11 KD** - droga gminna (Łopiennik Podleśny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni 5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 6 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 12 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

12) **B – 12 KD** - droga gminna (Nowa Wieś) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni 5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 6 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 12 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

13) **B – 13 KD** - droga gminna (Łopiennik Górny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni ,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

14) **B – 14 KD** - droga gminna (Nowa Wieś) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni ,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

15) **B – 15 KD** - droga gminna (Nowa Wieś) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, (poszerzenie w kierun-
      ku południowo-zachodnim),
      - szerokość jezdni 5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 6 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 12 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

16) **B – 16 KD** - droga gminna (Łopiennik Górny – Olszanka) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni ,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

17) **B – 17 KD** - droga gminna (Łopiennik Górny – Olszanka) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni ,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

18) **B – 18 KD** - droga gminna (Olszanka Kolonia) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni ,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

19) **B – 19 KD** - droga gminna (Olszanka - Olszanka Kolonia) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni min. 5 m,
   b) linie zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

20) **B – 20 KD** - droga gminna (Nowa Wieś – granica gminy) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni min. 5 m,
   b) linie zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

21) **B – 21 KD** - droga gminna (Nowa Wieś – granica gminy) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni min. 5 m,
   b) linie zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

22) **B – 22 KD** - droga dojazdowa (do osady leśnej) :
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
      - szerokość jezdni min. 5 m,
   b) linie zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

23) **B – 23 KD** - droga gminna (Łopiennik Górny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni min. 5 m,
   b) linie zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

24) **B – 24 KD** - droga gminna (Łopiennik Górny) – dojazdowa:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- szerokość jezdni min. 5 m,
b) linie zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni,
c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

25) **B – 25 KD** - droga gminna (Łopiennik Górny) – dojazdowa:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- szerokość jezdni min. 5 m,
b) linie zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni,
c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

26) **B – 26 KD** - droga gminna (Łopiennik Podleśny) – dojazdowa:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- szerokość jezdni min. 5 m,
b) linie zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni,
c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4.

§ **19**

1. Jednostka strukturalna „C” **-** obejmuje miejscowości: Dobryniów, Dobryniów Kolonia, Łopiennik Dolny, Łopiennik Podleśny:

1)	**1 MR** **2 MR**	- pow. 10,10 ha - pow. 0,40 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
2)	**3U**	- pow. 0,60 ha	-	usługi straży pożarnej, do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, obowią- zuje § 12 ustaleń ogólnych;
3)	**4 MR**	- pow. 9,30 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
4)	**5 P**	- pow. 1,70 ha	-	teren i obiekty dla potrzeb przemysłu spożywczego i usług, zabudowa mieszkaniowa, do zachowania; nowe realizacje zgodnie z § 7 i § 12 ustaleń ogólnych;
5)	**6 U**	- pow. 0,20 ha	-	zainwestowanie zlikwidowanych usług oświaty, do wykorzystania dla potrzeb społeczności lokalnej, możliwa realizacja funkcji mieszkaniowych, obowiązuje § 7 i § 12 ustaleń ogólnych;
6)	**8 MR**	- pow. 4,00 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
7)	**9 RPZ**	- pow. 2,00 ha	-	ośrodek produkcji rolnej, do zachowania, możliwość modernizacji i rozbudowy zgodnie z § 7 ustaleń ogólnych;

8)	**10 UK,U**	- pow. 0,40 ha	-	teren usług kultury- zespół sakralny; OSP, handel, do zachowania; nowe realizacje w nawiązaniu do otoczenia z zachowaniem warunków technicznych, sanitarnych i ochrony środowiska; obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;
9)	**11 U**	- pow. 0,12 ha	-	usługi straży pożarnej, do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, obowią- zuje § 12 ustaleń ogólnych;
10)	**13 U**	- pow. 0,25 ha	-	teren usług handlu, gastronomii, rzemiosła, możliwość realizacji funkcji mieszkaniowych; obowiązuje § 7 i § 12 ustaleń ogólnych;
11)	**12 MR**	- pow. 9,00 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
	14 MR	- pow. 13,20 ha		
	15 MR	- pow. 15,10 ha		
	16 MR	- pow. 12,70 ha		
	17 MR	- pow. 4,30 ha		
	18 MR	- pow. 4,10 ha		
	19 MR	- pow. 3,40 ha		
12)	**20 U**	- pow. 0,80 ha	-	teren usług handlu, gastronomii, rzemiosła, możliwość realizacji funkcji mieszkaniowych; obowiązuje § 7 i § 12 ustaleń ogólnych;
13)	**21 MR**	- pow. 2,00 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
14)	**22 U**	- pow. 0,15 ha	-	zlikwidowane usługi GS „ SCH ” , do wykorzystania dla potrzeb społeczności lokalnej, możliwość modernizacji i rozbudowy z zachowaniem § 7 i § 12 ustaleń ogólnych;
15)	**23 U**	- pow. 0,40 ha	-	teren usług: kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła, możliwość realizacji funkcji mieszkaniowych; obowiązuje § 7 i § 12 ustaleń ogólnych;
16)	**24 UO**	- pow. 1,20 ha	-	teren usług oświaty – szkoła, do zachowania, możliwość modernizacji i rozbudowy z zachowaniem § 7 i § 12 ustaleń ogólnych;
17)	**25 MR**	- pow. 8,00 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
	26 MR	- pow. 7,30 ha		
18)	**27 U**	- pow. 0,10 ha	-	teren usług rolnictwa – zlewnia mleka, do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, obowiązuje § 7 i § 12 ustaleń ogólnych;

19) **28 U** - pow. 0,30 ha - OSP oraz teren po SKR, do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, obowiązuje § 7 i § 12 ustaleń ogólnych;

20) **29 MR** - pow. 0,50 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1i 4 ustaleń ogólnych;

21) **30 U** - pow. 0,24 ha - usługi handlu, do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, obowiązuje § 7 i § 12 ustaleń ogólnych;

22) **31 MR** - pow. 6,60 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;

23) **32 ZCz** - pow. 0,20 ha - cmentarz unicki (greko – katolicki) z I połowy XIX w. zamknięty, pod ochroną konserwatora zabytków, utrzymanie i ochrona istniejącego cmentarza z zielenią, wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Woje- wódzkim Konserwatorem Zabytków; obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 50 m;

24) **33 MR** - pow. 2,00 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
34 MR - pow. 2,30 ha
35 MR - pow. 2,60 ha
36 MR - pow. 7,90 ha

25) **37 ZCz** - pow. 0,57 ha - cmentarz prawosławny z II połowy XIX w. zamknięty, pod ochroną konserwatora zabytków, utrzymanie i ochrona istniejącego cmentarza z zielenią; wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 50 m;

26) **38 MR** - pow. 4,40 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
39 MR - pow. 4,40 ha
40 MR - pow. 6,00 ha
40a MR
41 MR - pow. 5,00 ha
41a MR
42 MR - pow. 5,20 ha
42a MR
43 MR - pow. 0,40 ha
44 MR - pow. 0,30 ha
45 MR - pow. 0,40 ha
46 MR - pow. 0,40 ha
47 MR - pow. 3,20 ha
48 MR - pow. 3,20 ha
49 MR - pow. 3,20 ha
49 MR - pow. 0,40 ha
50 MR - pow. 0,50 ha

27)	**51 UT**	- pow. 0,50 ha	-	usługi turystyki (motel w budowie), do zachowania, obowiązuje § 7 i § 12 ustaleń ogólnych;
28)	**52 KS**	- pow. 2,70 ha	-	usługi urządzeń komunikacji, miejsce obsługi podróżnych (MOP), w nawiązaniu do realizowanego motelu (51 UT) urządzenie miejsc parkingowych, urządzeń sanitarnych, w zależności od potrzeb wyposażenie w stację paliw oraz obiekty gastronomiczne; obowiązuje § 7 i § 12 ustaleń ogólnych;
29)	**53 W**	- pow. 407,00 ha	-	rezerwa terenu pod zbiornik „Oleśniki" (zbiornik dolny i górny), zgodnie z opracowanym „Studium optymalizacji rozwiązań technicznych, przestrzennych i kosztów dla planowanego do realizacji na rzece Wieprz Zbiornika Oleśniki w 2000 r." na zlecenie Wojewody Lubelskiego; zbiornik będzie pełnił trzy funkcje: - gospodarczą i retencjonowanie wody, - społeczną: rekreacja, - ekologiczną. Zbiornik dolny posiada głównie funkcje retencyjne; górny - wyłącznie cele poza retencyjne. Zakaz podziału terenu i lokalizacji wszelkich obiektów oraz zakładania upraw wieloletnich do czasu realizacji zbiornika dopu- szczalne przejściowe dotychczasowe użytkowanie terenu; obowiązuje § 16 ustaleń ogólnych; lokalizację zbiornika obejmuje Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu , obowiązuje § 3 ustaleń ogólnych;
30)	**54 MR** **55 MR** **56 MR** **57 MR**	- pow. 5,10 ha - pow. 5,40 ha - pow. 7,90 ha - pow. 6,80 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych.

2. Jednostka strukturalna „C” - komunikacja :

1) **C – 1 KD** - droga gminna (Dobryniów Kolonia) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust.1 i 4;

2) **C – 2 KD** - droga gminna (Dobryniów Kolonia) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

3) **C– 3 KD** - droga gminna (Dobryniów Kolonia) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

4) **C – 4 KD** - droga dojazdowa (do bazy hodowlanej – 9 RPZ):
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni min. 5 m,
   b) linia zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

5) **C – 5 KD** - droga gminna (Dobryniów - Łopiennik Dolny Kolonia) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

6) **C – 6 KD** - droga gminna (Łopiennik Dolny Kolonia – Łopiennik Dolny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

7) **C – 7 KD** - droga gminna (Dobryniów Kolonia - Łopiennik Dolny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

8) **C – 8 KD** - droga gminna (Łopiennik Dolny Kolonia - Dobryniów) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni ,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

9) **C – 9 KD** - droga gminna (Łopiennik Dolny Kolonia - Dobryniów) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenami zabudowanymi 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

10) **C – 10 KD** - droga gminna (Łopiennik Dolny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenami zabudowanymi 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

11) **C – 11 KD** - droga gminna (Łopiennik Podleśny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

12) **C – 12 KD** - droga gminna (Łopiennik Podleśny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

13) **C – 13 KD** - droga gminna (Łopiennik Podleśny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni ,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

14) **C – 14 KD** - droga gminna (Łopiennik Podleśny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni ,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

15) **C – 15 KD** - droga gminna (Łopiennik Podleśny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

16) **C – 16 KD** - droga gminna (Łopiennik Podleśny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
      - szerokość jezdni min. 5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 6 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 12 m od krawędzi jezdni ,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

17) **C – 17 KD** - droga gminna (Łopiennik Podleśny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni ,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

18) **C – 18 KD** - droga gminna (Łopiennik Podleśny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni ,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

19) **C – 19 KD** - droga gminna (Łopiennik Podleśny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

20) **C – 20 KD** - droga gminna (Łopiennik Podleśny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni min. 5 m,
   b) linie zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

21) **C – 21 KD** - droga gminna (Łopiennik Podleśny) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4.

§ **20**

1. Jednostka strukturalna „D" - obejmuje miejscowości: Borowica, Wola Żulińska, Żulin, Żulin Kolonia:

1)	**1 W**	- pow. 416,00 ha	- rezerwa terenu pod zbiornik „Oleśniki" (zbiornik dolny i górny). Zgodnie z opracowanym „Studium optymalizacji rozwiązań technicznych, przestrzennych i kosztów dla planowanego do realizacji na rzece Wieprz Zbiornika Oleśniki w 2000 r." na zlecenie Wojewody Lubelskiego. Zbiornik będzie pełnił trzy funkcje: - gospodarczą i retencjonowanie wody, - społeczną: rekreacja, - ekologiczną. Zbiornik dolny posiada głównie funkcje retencyne, górny - wyłacznie cele pozaretencyjne. Istniejące na terenie projektowanego zbiornika urządzenia i obiekty np. wodomistrzówka, stacja transfomatorowa - czasowo do zachowania . Ostateczne przeznaczenie określi dokumentacja techniczna zbiornika . Zakaz podziału terenu i lokalizacji wszelkich obiektów oraz zakładania upraw wieloletnich, do czasu realizacji zbiornika dopuszczalne przejściowe dotychczasowe użytkowanie terenu, obowiązuje § 16 ustaleń ogólnych; lokalizację zbiornika obejmuje Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu , obowiązuje § 3 ustaleń ogólnych;
2)	**2 US**	- pow. 0,40 ha	- teren urządzeń sportowych - strzelnica - do zachowania, uporządkowanie terenu i zabezpieczenie zgodnie z przepisami;

3)	**3 UT**	- pow. 34,00 ha	-	rezerwa terenu pod lokalizację usług urządzeń rekreacyjnych: pola namiotowe, mała gastronomia, boiska do gier małych, pawilon higieniczno - sanitarny, parking - wyznaczona w oparciu o duży kompleks leśny oraz projektowany zbiornik wodny „Oleśniki”;
4)	**4 MR**	- pow. 4,90 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
	4a MR	- pow. 2,00 ha		
	5 MR			
5)	**6 U**	- pow. 0,90 ha	-	usługi straży pożarnej i handlu - do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;
6)	**7 P**	- pow. 0,50 ha	-	usługi przemysłu drzewnego - tartak - do zachowania, nowe realizacje w oparciu o § 7 i 12 ustaleń ogólnych;
7)	**8 US**	- pow. 2,80 ha	-	teren dla potrzeb usług sportu - stadion sportowy z obiektami towarzyszącymi, istniejące zainwestowanie do wykorzystania przy projektowaniu usług, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;
8)	**9 ZCc**	- pow. 0,70 ha	-	cmentarz rzymsko - katolicki – czynny do zachowania, cmentarz pod ochroną konserwatora zabytków - zachowanie zieleni, działania projektowo-realizacyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie; obowiązuje strefa ochrony sanitarnej - 50 m;
9)	**10 UK**	- pow. 0,70 ha	-	zespół sakralny - kościół rzymsko - katolicki z lat 1797 - 1799 - drewniany, wpisany do rejestru zabytków wraz z drzewostanem świerkowym - do zachowania, obowiązuje § 8 ustaleń ogólnych;
10)	**11 MR**	- pow. 1,10 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
	12 MR	- pow. 10,10 ha		
11)	**13 U**	- pow. 0,45 ha	-	teren usług: kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła, możliwość realizacji funkcji mieszkaniowych; obowiązuje § 7 i § 12 ustaleń ogólnych;
12)	**14 MR**	- pow. 14,00 ha	-	zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
	15 MR	- pow. 9,70 ha		
	16 MR	- pow. 6,10 ha		
	17 MR	- pow. 4,50 ha		

13) **18 PE** - pow. 2,50 ha - teren powierzchniowej eksploatacji piasku - wymagana koncesja na pobór surowców mineralnych. Przed inwestowaniem wymagane badania archeologiczne , konie czne powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Za -bytków w Lublinie. Po wyeksploatowaniu złoża , wymagana rekultywacja terenu rolna lub leśna;

14) **20 KK** - pow. 0,90 ha - przystanek PKP - teren urządzeń komunikacyjnych - adaptacja stanu istniejącego, rozbudowa i modernizacja w celu podniesienia standardu usług dla podróżnych, obowiązuje § 13 ust. 2 i 6 ustaleń ogólnych;

15) **21 U** - pow. 0,20 ha - teren urządzeń obsługi rolnictwa - adaptacja istniejącego zainwestowania, nowe realizacje zgodnie z § 7 i 12 ustaleń ogólnych;

16) **22 MR** - pow. 1,20 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
23 MR - pow. 1,90 ha
24 MR - pow. 2,60 ha
25 MR - pow. 4,30 ha
26 MR - pow. 9,40 ha

17) **27 U** - pow. 0,40 ha - usługi straży pożarnej, do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych;

18) **28 U** - pow. 0,,50 ha - zlikwidowane usługi oświaty - do wykorzystania dla potrzeb społeczności lokalnej, nowe realizacje według § 7 i 12 ustaleń ogólnych;

19) **29 MR** - pow. 5,40 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;

20) **30 RPU** - pow. 0,50 ha - teren urządzeń obsługi rolnictwa - adaptacja istniejącego zainwestowania, nowe realizacje według § 7 i 12 ustaleń ogólnych;

21) **31 MR** - pow. 2,50 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;

22) **32 NO** - pow. 0,50 ha - oczyszczalnia ścieków - teren dla potrzeb urządzeń usuwania nieczystości płynnych, wymagane specjalistyczne badania geologiczne, realizacja winna uwzględniać warunki ochrony środowiska, między innymi uciążliwość obiektu winna się zamknąć w granicach działki, obowiązuje § 14 ust. 2 ustaleń ogólnych;

23) **33 W** - pow. 15,20 ha - tereny wód otwartych - adaptacja istniejących stawów rybnych;

24) **34 MR** - pow. 4,00 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;

25) **35 UO** - pow. 1,50 ha - teren usług oświaty - do zachowania, nowe realizacje według § 12 ustaleń ogólnych;

26) **36 P** - pow. 0,25 ha - przemysł spożywczy - młyn gospodarczy, do zachowania i modernizacji, usługi związane z przemysłem spożywczym, nowe realizacje z zachowaniem warunków technicznych zabudowy; obiekt objęty ochroną konserwatorską, prace projektowo - realizacyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, obowiązuje § 7 i 8 ustaleń ogólnych;

27) **37 ZCc** - pow. 1,30 ha - cmentarz rzymsko - katolicki z zielenią - czynny do adaptacji, cmentarz pod ochroną konserwatorską , wszelkie działania projektowo-realizacyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie, obowiązuje strefa ochrony sanitarnej - 50 m;

28) **38 MR** - pow. 5,40 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;

29) **39 UZ** - pow. 0,20 ha - usługi zdrowia - punkt felczerski - do adaptacji, nowe realizacje w zawiązaniu do istniejącego zainwestowania, obowiązuje § 7 i 12 ustaleń ogólnych;

30) **40 MR** - pow. 1,20 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4 ustaleń ogólnych;
41 MR - pow. 1,90 ha
42 MR - pow. 2,60 ha
43 MR - pow. 4,30 ha
44 MR - pow. 9,40 ha
45 MR - pow. 4,40 ha
46 MR - pow. 5,00 ha

31) **47 ZP** - pow. 3,90 ha - park podworski z zabudową folwarczną, kopiec - stanowisko archeologiczne - obiekt wpisany do rejestru zabytków, do zachowania, obowiązuje § 8 ustaleń ogólnych;

32) **48 NO** - pow. 0,50 ha - oczyszczalnia ścieków - teren dla potrzeb urządzeń związanych z usuwaniem nieczystości płynnych , niezbędne wykonanie badań geologicznych , realizacja winna uwzględniać warunki ochrony środowiska, między innymi uciążliwość obiektu powinna się zamknąć w granicach działki; obowiązuje § 14 ust. 2 ustaleń ogólnych;

33) **49 MR** - pow. 4,20 ha - zabudowa zagrodowa, obowiązuje § 11 ust. 2 pkt 1 i 4
50 MR - pow. 6,50 ha ustaleń ogólnych.

2. Jednostka strukturalna „D" - komunikacja :

1) **D – 1 KD** - droga gminna (Borowica) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni min. 5 m,
   b) linia zabudowy min. 12 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust.1 i 4;

2) **D – 2 KD** - droga gminna (Borowica) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni min. 5 m,
   b) linia zabudowy min. 12 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

3) **D– 3 KD** - droga gminna (Borowica) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

4) **D – 4 KD** - droga gminna (Borowica) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

5) **D – 5 KD** - droga gminna (Borowica) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

6) **D – 6 KD** - droga dojazdowa (Borowica) :
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
      - szerokość jezdni min. 5 m,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 6 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 12 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

7) **D – 7 KD** - droga gminna (Wola Żulińska) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      – szerokość jezdni min. 5,5 m,
      – na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

8) **D – 8 KD** - droga gminna (Wola Żulińska) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni min. 5 m,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni ,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

9) **D – 9 KD** - droga gminna (Wola Żulińska – Czechów Kąt) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenami zabudowanymi 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

10) **D – 10 KD** - droga gminna (Wola Żulińska) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni min. 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linie zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenami zabudowanymi 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

11) **D – 11 KD** - droga gminna (Zagrody - Żulin) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
      - szerokość jezdni 5,5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

12) **D – 12 KD** - droga gminna (Żulin – Żulin Kolonia) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni 5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

13) **D – 13 KD** - droga gminna (Żulin Kolonia) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni min. 5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni ,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

14) **D – 14 KD** - droga gminna (Borowica) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni min. 5 m,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni ,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

15) **D – 15 KD** - droga gminna (Żulin – Józefów) – dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
      - szerokość jezdni 5 m,
      - na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 15 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4;

16) **D – 17 KD** - droga dojazdowa (do stacji kolejowej w Żulinie):
   a) szerokość w liniach rozgraniczających oraz szerokość jezdni do zachowania według stanu istniejącego,
   b) linia zabudowy do zachowania według stanu istniejącego,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1 i 4.

3. Powierzchnie terenów podane w § 17, 18, 19 i 20 są orientacyjne.

Rozdział 2

Komunikacja - powiązania zewnętrzne

§ 21

Powiązania zewnętrzne stanowią drogi :

1) **01 KE** - **droga krajowa Nr 17 (E-372)** relacji Warszawa - Lublin - Krasnystaw - Zamość-Tomaszów -Hrebenne- granica państwa - docelowa droga ekspresowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 80 m,
      – dwie jezdnie po 7 m oddzielone pasem zieleni szerokości 4,5 m,
      – skrzyżowanie z drogą 05 KZ - bezkolizyjne,
      – rezerwa terenu pod węzły.
   b) linia zabudowy - min. 90 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej ,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust.1,3,4 i 5;

2) **02 KP** - **droga krajowa Nr 17 (E-372)** relacji Warszawa - Lublin - Krasnystaw - Zamość-Tomaszów -Hrebenne- granica państwa - docelowa główna ruchu przyspieszonego (GP):

a) szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego tj. 28 - 30 m ,
   – szerokość jezdni - 7 m,
   – chodniki,

b) linia zabudowy - min. 50 m od krawędzi jezdni dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej ,
   – na terenach zainwestowanych zachować istniejącą linię zabudowy (uzupełnienie zabudowy),

c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1,3, 4 i 5;

3) **03 KE** - **droga krajowa Nr 17 (E-372)** relacji Warszawa - Lublin - Krasnystaw - Zamość -Tomaszów -Hrebenne- granica państwa - docelowa droga ekspresowa:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 70 m,
   – dwie jezdnie po 7 m oddzielone pasem zieleni szerokości 4,5 m,
   – skrzyżowanie z drogą 05 KZ - bezkolizyjne,
   – rezerwa terenu pod węzły,

b) linia zabudowy - min. 90 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej ,

c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1,3,4 i 5;

4) **04 KE** - **obwodnica miejscowości Łopiennik w ciągu drogi ekspresowej** relacji Warszawa - Lublin - Krasnystaw – Zamość - Tomaszów - Hrebenne - granica państwa (Nr 17):

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 80 m,
   – dwie jezdnie po 7 m oddzielone pasem zieleni szerokości 4,5 m,
   – skrzyżowanie z drogą 05 KZ - bezkolizyjne,
   – rezerwa terenu pod węzły,

b) linia zabudowy - min. 90 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej;

Istniejący parking z małą gastronomią do adaptacji czasowej tj. do czasu realizacji drugiej jezdni;

Istniejący słup kamienny i kopiec , zabytkowy pomnik z 1835 r. upamiętniający budowę szosy z Lublina do Zamościa do przeniesienia w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1,3, 4 i 5;

5) **05 KZ** - **droga powiatowa** relacji Łopiennik Górny - Nowiny - (Orchowiec) - droga zbiorcza:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
      – szerokość jezdni - min. 5,5 m,
      – na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 25 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1,3, 4 i 5;

6) **06 KZ** - **droga powiatowa** relacji Krzywe - Majdan Krzywski - Jaślików - droga zbiorcza:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
      – szerokość jezdni - min. 5,5 m,
      – na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 25 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1,3, 4 i 5;

7) **07 KZ** - **droga powiatowa** relacji Nowiny - Gliniska - granica gminy(Olesin) - droga zbiorcza:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
      – szerokość jezdni - min. 5,5 m,
      – na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 25 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1,3, 4 i 5;

8) **08 KZ** - **droga powiatowa** relacji Łopiennik - Borowica - Żulin - Marynin - Rejowiec - droga zbiorcza:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
      – szerokość jezdni - min. 5,5 m,
      – na terenach zabudowanych chodniki,
      – skrzyżowanie w jednym poziomie z linią kolejową relacji Rejowiec - Krasnystaw - Zawada,
   b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 25 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1,3, 4 i 5;

9) **09 KZ** - **droga powiatowa** relacji Wola Żulińska - Bzite - Krupiec - Kasjan- droga zbiorcza:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
      – szerokość jezdni - min. 5,5 m,
      – na terenach zabudowanych chodniki,
      – skrzyżowanie w jednym poziomie z linią kolejową relacji Rejowiec-Krasnystaw - Zawada,
   b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 25 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1,3, 4 i 5;

10) **10 KZ** - **droga powiatowa** relacji Kanie - Toruń - Borowica - droga zbiorcza:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
      – szerokość jezdni - min. 5,5 m,
      – na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 25 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1,3, 4 i 5;

11) **11 KZ** - **droga powiatowa** relacji (Oleśniki) - Dobryniów - Łopiennik Dolny - Stężyca Łęczyńska - Krasnystaw - droga zbiorcza:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
      – szerokość jezdni - min. 5,5 m,
      – na terenach zabudowanych chodniki,
   b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 25 m od krawędzi jezdni,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1,3, 4 i 5;

12) **12 TK** - **linia kolejowa** relacji Rejowiec - Krasnystaw - Zawada, stacja kolejowa Żulin:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 35 m,
   b) linia zabudowy - min. 10 m od granicy obszaru kolejowego lecz nie mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru,
   c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 2 i 6.

Dział IV

Przepisy końcowe

§ 22

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu

wartości nieruchomości, w wysokości 5 % dla terenów przemysłu –P, składów – S, budownictwa – B, eksploatacji surowców mineralnych – PE, usług – U i zabudowy jednorodzinnej –MN.

§ **23**

Tracą moc:

1) plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny uchwalony uchwałą Nr XXIII/95/92 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 6 lipca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 6, poz. 46);
2) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny uchwalona uchwałą Nr XXXIV/150/94 Rady Gminy w Łopienniku Górnym z dnia 24 kwietnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 4 , poz. 19);
3) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny uchwalona uchwałą Nr II/11/98 Rady Gminy w Łopienniku Górnym z dnia 29 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 10 , poz. 155).

§ **24**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łopiennik Górny.

§ **25**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Witold BORUCZENKO

Mapa 1
Mapa 2