Uchwała Nr LII/247/2010
Rady Gminy Izbica
z dnia 30 czerwca 2010r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Gminy stanowi, co następuje:**

Dział I
Ustalenia ogólne
Rozdział 1
Zasady ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica" uchwalonym uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Izbica z dnia 30 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego w skali 1:1000**, zwany dalej „planem".
2. Plan obejmuje teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Tarzymiechy" w granicach działek nr ewidencyjny. 3106,3107,3108,3109,3110 położonych w obrębie Izbica.
3. Plan stanowią:
1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:
1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem;
2) ustaleń szczegółowych – określających przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu objętego planem, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.
5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.
6. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§2

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu terenów w miejscowości Izbica;
2) załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Izbica , inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały;
4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określonych ustaleniami planu;
5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;
7) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń stanowiącą jednostkę prawno-administracyjną wyznaczoną do prowadzenia działalności eksploatacyjnej kopaliny objętej koncesją;
8) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanym oddziaływaniem eksploatacji górniczej.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§4

1.Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie zasad zagospodarowania terenu złoża kruszywa naturalnego przy uwzględnieniu ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
2) umożliwienie działalności inwestycyjnej związanej z eksploatacją górniczą.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) granice stref ochrony .

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2
Oznaczenia planu

§5

1.Terenowi wyznaczonemu w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone na rysunku planu barwnym oznaczeniem graficznym i literowym określającym sposób użytkowania terenu:

PG – teren złoża kruszywa naturalnego.

2.Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu z uwzględnieniem powyższego symbolu literowego zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

Rozdział 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6

Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 , jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenu, oznaczonego na rysunku planu odrębnym symbolem i wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń obsługi technicznej o charakterze obiektów tymczasowych;
3) dopuszcza się lokalizację, nie przedstawionych na rysunku planu, obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacyjnej służących obsłudze obszaru planu.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7

1.Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest:

1) w projektowanym Pawłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu; do czasu objęcia ochroną prawną wprowadza się ochronę planistyczną polegającą na dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi;
2) w strefie hydrodynamicznej rozdzielającej zbiorniki wód kredowych GZWP Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) i GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm –Zamość), gdzie obowiązują zakazy:
   a) wznoszenia obiektów budowlanych i wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;
   b) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

2. Teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLH060030 „Izbicki Przełom Wieprza" oraz w sąsiedztwie korytarza ekologicznego 65k Wieprz (ECONET PL); zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§8

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny chronione na mocy przepisów o ochronie dóbr kultury.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk zabytków, nawarstwień kulturowych i stanowisk, archeologicznych, których odkrycie należy zgłaszać do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające planistycznej ochrony prawnej.

Rozdział 6
Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§9

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział 7
Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§10

1. W obrębie terenu objętego planem ustanowiony został decyzją Nr RO.751-3-2/09 Starosty Powiatu Krasnostawskiego z dnia 31.08 2009 r. obszar górniczy „Tarzymiechy", z zachowaniem pasa ochronnego (terenu górniczego) oznaczony na rysunku planu. Eksploatacja złoża odbywać się będzie systemem odkrywkowym wgłębnym zgodnie z warunkami określonymi w koncesji.

2. Teren objęty planem nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 82 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm).

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§11

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§12

Na obszarze przeznaczonym w planie do nowej funkcji dopuszcza się do czasu realizacji tej funkcji dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

§13

1. Ustala się teren złoża kruszywa naturalnego (piasku) – oznaczony na rysunku planu symbolem **PG** z ustanowionym obszarem górniczym oraz terenem górniczym.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) obiekty obsługi technicznej (pomieszczenia socjalne i sanitarne) o charakterze tymczasowym;
2) sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacji niezbędne do obsługi obszar planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) eksploatacja kruszywa naturalnego – piasku w granicach ustanowionego obszaru górniczego na warunkach udzielonej koncesji;
2) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych hałdach, zlokalizowanych na obszarze górniczym;
3) obiekty obsługi technicznej, o których mowa w §2 ust. 1, mogą być przemieszczane w ramach obszaru górniczego wraz z postępem prac eksploatacyjnych;
4) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja w kierunku leśnym przy zachowaniu następujących warunków:
   a) ustala się wykorzystanie dla celów rekultywacyjnych nakładu magazynowanego w obszarze górniczym do częściowego wypełnienia niecki wyrobiska,
   b) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacyjnych gruntów spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego i spełnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów.

4. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej znajdującej się poza terenem opracowania; dopuszcza się usytuowanie stacji transformatorowej na terenie objętym planem po uzgodnieniu z właściwym dysponentem sieci i uzyskaniu warunków technicznych;

2) dostawa wody do celów socjalnych – beczkowozami;

3) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do przenośnych ustępów z wywozem do oczyszczalni ścieków;

4) wywóz odpadów komunalnych na gminne składowisko odpadów,

5) parkowanie maszyn silnikowych i pojazdów samochodowych – na utwardzonym terenie.

5. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie komunikacji:

1) dojazd do wyrobiska i wywóz urobku odbywać się może wyłącznie drogą wewnętrzną (leżącą poza granicami opracowania) do drogi krajowej Nr 17 w rejonie Tarzymiechów;

2) podmiot gospodarczy (prowadzący roboty górnicze), zobowiązany jest do dostosowania tej drogi do obciążenia przez pojazdy z urobkiem oraz należytego jej utrzymania w okresie trwania robót.

Dział III
Ustalenia końcowe

§14

Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości: 10 % wzrostu wartości (słownie: dziesięć procent).

§15

W obszarze objętym niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w gminie Izbica uchwalony uchwałą Nr XXXIII/212/05 Rady Gminy Izbica z dnia 30 sierpnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 14 listopada 2005 r. Nr 212, poz.3486).

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Suszek

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LII/247/2010
Rady Gminy Izbica
z dnia 30 czerwca 2010 roku

Rozstrzygniecie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego w skali 1:1000,

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz stanowiska Wójta Gminy Izbica z dnia 26 kwietnia 2010 roku o braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego obejmującego działki nr ewidencyjny: 3106,3107, 3108,3109,3110 położone w obrębie Izbica w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Suszek

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LII/247/2010
Rady Gminy Izbica
z dnia 30 czerwca 2010 roku

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego obejmującego teren granicach działek nr ewidencyjny 3106,3107,3108,3109,3110 położonych w obrębie Izbica, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, iż realizacja ustaleń **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego w obrębie Izbica** nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Suszek