Uchwała Nr XXXIII/212/05
Rady Gminy Izbica
z dnia 30 sierpnia 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w Gminie Izbica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 , z późn. zm.)

- **Rada Gminy u c h w a l a** , co następuje:

DZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Izbica" uchwalonym uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Izbica z dnia 30 grudnia 2002 r. uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w gminie Izbica,** zwany dalej **planem.**

2. Plan obejmuje tereny przeznaczone do zalesienia oraz tereny lasów położone w granicach administracyjnych Gminy Izbica.

3. Plan stanowią:
1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały ;
2) rysunek planu w skali 1:5000 – stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 46 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:
1) ustaleń ogólnych - dotyczących całego obszaru objętego planem, zawartych w Dziale I niniejszej uchwały ;
2) ustaleń szczegółowych- dotyczących przeznaczenia terenów, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych, wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań, wynikających z ustaleń planu.

6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 47 zawierający rozstrzygnięcie w sprawie uwagi zgłoszonej w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:5000, stanowiącej załączniki od Nr 1 do Nr 46 do niniejszej uchwały;
3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały.

§ 4

1.Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej przez docelowe określenie sposobu użytkowania gruntów w kierunku leśnym;
2) zwiększenie lesistości Gminy.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
1) linie rozgraniczając lasy oraz grunty przewidziane do zalesienia od gruntów przeznaczonych na inne cele;
2) granice terenów objętych ochroną konserwatorską;
3) linie elektroenergetyczne wysokich i średnich napięć.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2
Oznaczenia planu

§ 5

1.Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone graficznie na rysunku planu oraz poniższymi oznaczeniami literowymi określającymi sposób użytkowania terenu:
1) **ZL** – tereny lasów ;
2) **ZLz** – tereny do zalesienia ;
3) **ZN** – pomniki przyrody ;
4) **ZA** – strefy obserwacji archeologicznej;
5) **PG** – udokumentowane złoża surowców mineralnych.

2. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunków planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1 Ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) terenów, oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

2. Utrzymuje się przebieg istniejących sieci elektroenergetycznych wysokiego (WN) średniego (SN) i niskiego napięcia z możliwością modernizacji, konserwacji oraz rozbudowy i dobudowy sieci SN i stacji transformatorowych, nie przedstawionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczególnymi, w zależności od zapotrzebowania na moc.

3. Dla zapewnienia właściwej eksploatacji linii elektroenergetycznych napowietrznych wyznacza się obszar ograniczonego użytkowania z zakazem zalesiania:

1) pod linią 110 kV – pas o szerokości 23 m (11,5 m od jej osi);
2) pod liniami SN i nn – pas o szerokości 9,30 m (4,65 m od ich osi).

Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenia gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linia drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa.

4. Wyznacza się rezerwę terenu pod projektowaną obwodnicę m. Izbica w ciągu drogi krajowej nr 17 –pas drogowy szerokości 50 m, w granicach którego obowiązuje zakaz zalesiania.

5. Zalesienia w sąsiedztwie dróg publicznych mogą być realizowane w odległości:
1) min.25 m od osi jezdni drogi krajowej nr 17;
2) min. 11,5 m od osi jezdni drogi powiatowej;
3) min. 7,5 m od osi drogi gminnej.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7

1. Na terenach położonych w granicach Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego - utworzonego Rozporządzeniem Nr 9 wojewody Zamojskiego z dnia 23 stycznia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Zamojskiego Nr 4, poz.25) obowiązuje zakaz:
1) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce leśnej;
2) stosowania w lasach zrębów zupełnych.

2. W granicach stanowiska roślinności kserotermicznej „Ostrzyca" (symbol na planie **ZN**)– chronionego na mocy Zarządzenia Wojewody Zamojskiego nr 35 z dnia 10 listopada 1989 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz.Urz. Woj.Zamojskiego z 1989 r. Nr 18 poz. 302) – obowiązuje zakaz zalesiania.

3. Tereny położone w granicach udokumentowanych złóż surowców mineralnych, oznaczonych na planie symbolem **PG**, przeznacza się do zalesienia w ramach rekultywacji po wyeksploatowaniu złoża.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8

W obrębie stref obserwacji archeologicznej, oznaczonych na planie symbolem **ZA**, zalesienia muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

Rozdział 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9

Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział 7

Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§ 10

Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 11

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 12

Tereny przeznaczonych w planie do zalesienia, do czasu realizacji planowanej funkcji, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy jako tereny rolnicze.

DZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLz** - wyznaczonych zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasów położonych na terenie gminy Izbica woj. lubelskie na okres od 1 stycznia 1999 r. do 31 grudnia 2008 r. (zatwierdzonym Zarządzeniem Wojewody Lubelskiego Nr 181 z dnia 1 grudnia 1999 r.) oraz zgłoszonych wniosków – ustala się jako przeznaczenie podstawowe: **tereny do zalesienia**.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej;
2) dojścia i dojazdy;
3) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) skład gatunkowy wprowadzanych drzewostanów należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§14

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej;
2) dojścia i dojazdy;
3) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej;
4) ścieżki turystyczne.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
3) dopuszcza się ruch turystyczny po wyznaczonych trasach;
4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

DZIAŁ III
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 3 % wzrostu wartości (słownie: trzy procent) - za wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się zerową stawkę procentową.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Bęben

Załącznik nr 47
do Uchwały Nr XXXIII/212/05
Rady Gminy Izbica
z dnia 30.08.2005 r.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu po wyłożeniu do publicznego wglądu:

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię oraz adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1.	20 maj 2005 r.	Koszyk Tomasz ul. Szkolna 19/1 33-375 Izbica	uwzględnić w planie do zalesienia działkę nr 3594 położoną na gruntach wsi Izbica – działka położona w obszarach leśnych, o dużym spadku i niskiej klasie gleb	działka nr 3594 na gruntach sołectwa Izbica	działka poza obszarem planu, nieuwzględniona

Uwaga:
Zgodnie z treścią mapy sołectwa Izbica w skali 1:5000 przedmiotowa działka położona jest wśród terenów rolniczych (działka długa, wąska przylega na niewielkim odcinku do lasu): - klasa bonitacyjna IIIa i IIIb; w związku z powyższym nie spełnia kryteriów klasyfikacyjnych (wytyczne w sprawie ustalenia granicy rolno-leśnej, akceptowane przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – Warszawa 2003-07-31)

PRZEWODNICZĄCY RADY
Ryszard Bęben