U C H W A Ł A Nr XVII/153/2000

Rady Gminy

w I z b i c y

z dnia 31 sierpnia 2000 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm./ oraz art. 26, art,28 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późn. zm./

- Rada Gminy u c h w a l a , co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/19/89 Gminnej Rady Narodowej w Izbicy z dnia 27 lutego 1989 roku.

2. Przedmiotem zmiany planu jest lokalizacja Stacji Bazowej Telefonii Komórkowej w granicach działki Nr 3359 położonej w Izbicy.

3. Zmiana planu określona jest przez:

a/ ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania tereniu, zawarte w § 2 niniejszej uchwały,

b/ rysunek zmiany planu w skali 1 : 5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

4. Ustalenia zmian planu stanowią integralną całość w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu - wg załącznika graficznego Nr 1

1.1 Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.1UŁ** o pow. 0,03 ha w granicach działki numer ewidencyjny 3359, położony w obrębie miejscowości Izbica przeznacza się na lokalizację Stacji Bazowej Telefonii Komórkowej.

Na terenie tym ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

a/ system anten nadawczo- odbiorczych UHF i anten radiowych umieszczony zostanie na 50-cio metrowej wieży,

b/ urządzenia nadawczo-odbiorcze współpracujące z systemami antenowymi umieszczone zostaną w kontenerze obok wieży,

1.2 Zasady wyposażenia terenu w elementy infrastruktury technicznej:

- stacja bazowa nie będzie zaopatrywana w wodę, nie będzie źródłem powstawania ścieków,
- dojazd do stacji od drogi powiatowej Nr 48 192, wg warunków zarządcy drogi,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych wg warunków zarządcy sieci.

1.3 Organizacja terenów sąsiednich:

- w odległości 34,0 m od wieży z antenami należy zachować teren wolny od nowej zabudowy o wysokość przekraczającą 37,0 m n.p.t.,

1.4 Ustala się wymóg wprowadzenia zabudowy biologicznej wokół stacji,

1.5 Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %, służącą naliczaniu opłaty na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

§ 3

Działka Nr 3359 w Izbicy położona jest w obszarze otuliny Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują zasady zawarte w Rozporządzeniu Nr 9 Wojewody Zamojskiego z dnia 23 stycznia 1995 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego.

§ 4

Wyraża się zgodę na wyłączenie z użytkowania rolnego gruntów rolnych kl.III a wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego o pow. 0,03 ha w miejscowości Izbica, z przeznaczeniem pod lokalizację Stacji Bazowej Telefonii Komórkowej.

§ 5

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/19/89 Gminnej Rady Narodowej w Izbicy z dnia 28 lutego 1989 roku.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Zdzisław Sawczyk