81

UCHWAŁA NR XXXIII/269/98

RADY GMINY IZBICA
z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. nr 13 poz.74, nr 58 poz.261, nr 106 poz.496, nr 132 poz.622) oraz art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz..U. nr 89 poz.415 z 1994r., z 1996r. nr 106 poz.496 i z 1997r. nr 111 poz.726 oraz nr 133 poz.885) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra, uchwalonego Uchwałą Nr VI/19/89 Gminnej Rady Narodowej w Izbicy z dnia 27.02.1989r.; w obrębie działek nr: 1864/2, 1866, 1856, 1786, 1788, 1791, 1793, 3551, 3552, 3553, 1879 i 1881 położonych w Izbicy, składających się z ustaleń zmian planu określonych w punkcie 2. niniejszego paragrafu i rysunku zmian planu w skali 1:5 000, stanowiącego załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmian planu

1). Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku zmian planu symbolem MR-U.

2). Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ust.1), w obrębie działek nr 1864/2, 1866, 1856, 3551, 3552, 3553, 1879 i 1881 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust.1) przeznaczenia terenu,

b) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną oraz obiekty i urządzenia usługowe,

c) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

3). Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ust.1) w obrębie działek nr 1786, 1788, 1791, 1793 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a/ adaptuje się istniejącą zabudowę z zakazem jej rozbudowy i przebudowy,

b/ wolne tereny przeznacza się pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną oraz obiekty i urządzenia usługowe,

c/ dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą nieuciążliwą oraz inną nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

4) Dla terenów, o których mowa w ust.1) ustala się:

a) nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2 kondygnacje, a zabudowy usługowej 1 kondygnację, z zastrzeżeniem ust. b),

b) dla działek nr 3551, 3552, 3553 położonych w obrębie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące zasady dotyczące modernizowanych i nowoprojektowanych budynków:

- wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać jednej i pół kondygnacji naziemnych,
- forma budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej (dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 27 - 45°), przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

c) uzbrojenie terenu:

- do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- ogrzewanie lokalne - z kotłowni wbudowanych, opalanych paliwem stałym lub płynnym, alternatywnie w perspektywie - gazem ziemnym,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci napowietrznej i kablowej niskiego napięcia.

d) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 17 (ekspresowej S-17) oraz trasy studialnej tej drogi:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 90 m,
- dla obiektów pozostałych - 40 m.

e) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi projektowanej jezdni drogi gminnej Gp 006 (dla działek nr 3551, 3552, 3553):

- dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 15 m,
- dla obiektów pozostałych - 8 m.

f) ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska kulturowego:

- przy prowadzeniu robót ziemnych w obrębie działek nr 3551, 3552, 3553 konieczny jest nadzór archeologiczny z uwagi na zachowane w ich granicach neolityczne stanowisko archeologiczne.

§ 2

Zgodnie z art. 10 ust.3, art. 36 ust.3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do wymienionych w § 1 ust.1 terenów ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 3

W obszarach objętych zmianami planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra", uchwalonego Uchwałą Nr VI/19/89 Gminnej Rady Narodowej w Izbicy z dnia 27 lutego 1989r.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Czykierda