U C H W A Ł A Nr XXIV/200/97

Rady Gminy

w I z b i c y

z dnia 25 marca 1997 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica oraz zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / j.t. Dz.U. z1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261/ oraz art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89 poz.415, z 1996 r. Nr 106 poz.496 /

- Rada Gminy u c h w a l a , co następuje:

§ 1

1. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica w skali 1:10.000 dotyczące obszarów:

1/ położonych w obrębie wsi Orłów Drewniany, Orłów Murowany, Romanów, Tarzymiechy III, Wirkowice I,

2/ gruntów pod zalesienia w obrębie wsi Bobliwo, Dworzyska, Kol. Tarnogóra, Kryniczki, Majdan Krynicki, Mchy, Orłów Murowany, Ostrówek, Ostrzyca, Romanów, Tarzymiechy, Topola, Wał, Wirkowice I, Wólka Orłowska, Zalesie ,

3/ Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego w zakresie wprowadzenia jego granic i ustaleń ochronnych.

2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra w skali 1:5.000 dotyczące obszarów:

1/ lokalizacji odkrywkowej eksploatacji górniczej, gminnego wysypiska śmieci, zbiornika retencyjnego, gruntów pod zalesienia,

2/ Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego w zakresie wprowadzenia jego granic i ustaleń ochronnych.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu jest :

1. Wyznaczenie terenów pod lokalizację usług publicznych, działalność gospodarczą rolniczą, urządzeń infrastruktury technicznej, eksploatacji surowców, gruntów pod zalesienia.
2. Wyznaczenie granic Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Zarządzeniem nr 9 Wojewody Zamojskiego z dnia 23 stycznia 1998 r.

§ 3

1. Integralną cześcią zmian planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały:

1/ rysunek zmian planu gminy Izbica w skali 1:10000, stanowiący załącznik od nr 1 do nr 9,

2/ rysunek zmian planu sołectw Izbica i Tarnogóra w skali 1:5000, stanowiący załącznik od nr 1 do nr 4

oraz ustalenia szczegółowe określone w punkcie 2 niniejszego paragrafu.

2. Ustalenia szczegółowe zmian planu.

1) ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IZBICA.

w skali 1:10000

Lp.	Miejscowość	Symbol wg dotychczasowego planu	Symbol wg zmian planu	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4	5
1.	Orłów Drewniany	RP	14.13.UO wg zał. graf.nr 8	1. Teren usług oświaty o pow. 0,30 ha z podstawowym przeznaczeniem pod szkołę podstawową. 2. Dla nowo realizowanego obiektu ustala się następujące wymagania: 1) nieprzekraczalna wysokość budynku wynosi 2,5 kondygnacji naziemnych, 2) dach - dwuspadowy o kącie nachylenia 40-45°. 3. Na terenie,o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację: 1) terenów zieleni i sportu, 2) mieszkalnictwa wbudowanego. 4. Ustala się następujące wymogi zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną: 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego 2) indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów, 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących linii NN doprowadzonych kablami ziemnymi, 4) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne.
2.	Orłów Murowany	RP	16.10.UI wg zał. graf.nr 8	1. Teren usług o pow. 0,80 ha z podstawowym przeznaczeniem pod remizę strażacką. 2. Dla nowo realizowanego obiektu ustala się następujące wymagania: 1) nieprzekraczalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, 2) dach - dwuspadowy o kącie nachylenia 40-45°. 3. Ustala się następujące wymogi zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną: 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, 2) indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,

1	2	3	4	5
				3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii NN doprowadzoną kablami ziemnymi, 4) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne.
3.	Romanów	MR	4.4.UI wg zał. graf.nr 5	1. Teren usług o pow. 0,10 ha z podstawowym przeznaczeniem pod remizę strażacką. 2. Dla nowo realizowanego obiektu ustala się następujące wymagania: 1) nieprzekraczalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, 2) dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40-45°. 3. Ustala się następujące wymogi zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną: 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, 2) indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów, 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii NN doprowadzoną kablami ziemnymi.
4.	Wirkowice I	RP	9.9.ZCc wg zał. graf.nr 6	1. Teren o pow. 0,48 ha z podstawowym przeznaczeniem pod rozbudowę cmentarza grzebalnego 2. Ustala się ograniczenia dla terenów sąsiednich - konieczność zachowania odległości min. 50 m dla linii zabudowy mieszkalnej.
		MR	9.10.UR wg zał. graf.nr 6	1. Teren działalności gospodarczej rolniczej o pow. 0,40 ha z podstawowym przeznaczeniem pod przetwórnię warzyw, owoców i ziół. 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się realizację nowej zabudowy i obiektów związanych z działalnością gospodarczą o uciążliwości nie przekraczającej granic działki. 3. Warunkiem dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń, o których mowa w ust.2 jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i urządzenia do neutralizacji ścieków. 4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się zakaz: 1) realizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych, jeżeli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych, 2) realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

1	2	3	4	5
				5. Projektowana działalność produkcyjna wymagać będzie w zależności od rodzaju, charakteru i wielkości produkcji wykonania oceny wpływu na środowisko przyrodnicze. 6. Ustala się wymóg wprowadzenia pasa zieleni ochronnej izolującej od otoczenia.
5.	Tarzymiechy III	RP	16.6.WZ wg zał. graf.nr 7	1. Teren urządzeń infrastruktury technicznej o pow. 0,30 ha z podstawowym przeznaczeniem p. ujęcie wody dla wodociągu Tarzymiechy - Wirkowice. 2. Ustala się wymóg wynagrodzenia terenu w granicach bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody. 3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istnie cych linii NN.
6.	Skierbieszowski Park Krajobrazowy		wg zał. graf.nr 9	1. Obszar Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego (powołanego rozporządzeniem Nr 9 Wojewody Zamojskiego z dnia 23 stycznia 1995r.) wraz z otuliną. 2. Ochrona wartości przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w w/w rozporządzeni 3. W zakresie gospodarki przestrzennej w obszarze SPK obowiązują następujące zakazy i ogr niczenia: Zakazy: 1) lokalizowania zakładów przemysłowych szc gólnie uciążliwych dla środowiska oraz bezściółkowych ferm hodowli zwierząt i ściółkowych powyżej 500 sztuk dużych, 2) dokonywania zmian stosunków wodnych szkodzących chronionym ekosystemom oraz pobor wód w ilościach przekraczających zasoby dyspozycyjne, 3) dokonywania zmian koryt rzecznych i spadk podłużnego rzek lub innych cieków wodnych 4) odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych, 5) eksploatacji surowców mineralnych na skal przemysłową, 6) prowadzenia nowych międzyregionalnych ciągów infrastruktury technicznej, a w szczególności: a) napowietrznych linii energetycznych, b) napowietrznych ciągów ciepłowniczych, c) autostrad i dróg szybkiego ruchu. 7) stosowania zrębów zupełnych w lasach.

1	2	3	4	5
				Ograniczenia: 1) poboru wód podziemnych do celów przemysłowych za wyjątkiem przemysłu rolno-spożywczego, 2) składowania odpadów komunalnych i przemysłowych, za wyjątkiem wuejskich punktów gromadzenia odpadów, 3) eksploatacji surówców mineralnych za wyjątkiem potrzeb lokalnych. 4. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się wymóg opracowania Planu Ochrony Parku, określającego zasady jego zagospodarowania i wykorzystania.
7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22.	Bobliwo Dworzyska Kol.Tarnogóra Kryniczki Majdan Krynicki Mchy Orłów Murowany Ostrówek Ostrzyca Romanów Tarzymiechy Topola Wał Wirkowice Wólka Orłowska Zalesie	RP,RZ	RL wg zał. graf.nr 9	1. Obszary z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienia. 2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 ustala się wymagania: 1) doboru drzewostanu zgodnego z siedliskiem, 2) zalesianie wg zestawienia gruntów zgodnie z ewidencją geodezyjną. (materiały w dokumentacji formalno-prawnej 3) wykonania sondażowych badań, przed zalesieniem gruntów, na których występują stanowiska archeologiczne.

2) ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW IZBICA I TARNOGÓRA W SKALI 1:5000

Lp.	Sołectwo	Symbol wg dotychcza-sowego planu	Symbol wg zmian planu	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4	5
1.	Izbica	1.204 RP	1.112 PE wg zał. graf.nr 1	1. Obszar odkrywkowej eksploatacji górniczej surowców lessowych o pow. 0,48 ha. 2. Dopuszcza się eksploatację na potrzeby klinkierni "Izbica" w ilościach nie przekraczających 10000 m3/rok. 3. Wymagana rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji złoża.
2.	Tarnogóra	2.105 RP	2.51 NU wg zał. graf.nr 2	1. Teren urządzeń infrastruktury technicznej podstawowym przeznaczeniem pod gminne wysypisko śmieci. 2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienie warunków ochrony środowiska ustala się następujące wymagania: 1) wykonania badania wód gruntowych przed realizacją wysypiska w celu określenia warunków ich zabezpieczenia, 2) wykonania pasa zieleni izolacyjnej od otoczenia, 3) stosowania reżimów eksploatacyjnych, 4) wykonania utwardzonej drogi dojazdowej. 3. Wprowadza się ograniczenia terenu - zakaz zabudowy mieszkalnej i użyteczności publicznej w obszarach znajdujących się w granicach strefy sanitarnej od wysypiska. 4. Dla inwestycji, o której mowa w ust.1 ustala się wymóg wykonania oceny wpływu na środowisko przyrodnicze na etapie projektu realizacyjnego.
		2.105 RP	2.52 PE wg zał. graf.nr 2	1. Obszar odkrywkowej eksploatacji górniczej piasku. 2. Dopuszcza się eksploatację tylko na potrzeby lokalne, w ilościach nie przekraczających 10000 m3/rok. 3. Wymagana rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji złoża.

1	2	3	4	5
		2.110 RZ	2.53 W wg zał. graf.nr 3	1. Obszar wód otwartych - zbiornika retencyj nego "Wał-Tarnogóra". 2. Realizacja zbiornika, o którym mowa w us zgodnie z opracowaną koncepcją (opracowar z 1995r.).
3.	Skierbie-szowski Park Krajobra-zowy		wg zał. graf.nr 4	1. Obszar Skierbieszowskiego Parku Krajobra-zowego (powołanego Rozporządzeniem nr 9 Wojewody Zamojskiego z dnia 23 stycznia 1995r.) wraz z otuliną. 2. Ochrona wartości przyrodniczych, krajobra zowych, historycznych i kulturowych, zgo dnie z ustaleniami zawartymi w w/w rozpo-rządzeniu. 3. Dla różnych funkcji przestrzennych w obsz rze Parku obowiązują następujące zakazy i ograniczenia: Zakazy: 1) lokalizowania zakładów przemysłowych szczególnie uciążliwych dla środowiska oraz bezściółkowych ferm hodowli zwie-rząt i ściółkowych powyżej 500 szt. dużych, 2) dokonywania zmian stosunków wodnych szkodzącym chronionym ekosystemom oraz poboru wód w ilościach przekraczającyc zasoby dyspozycyjne, 3) dokonywania zmian koryt rzecznych i spadku podłużnego rzek lub innych cie-ków wodnych, 4) doprowadzenia ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych, 5) eksploatacji surowców mineralnych na skalę przemysłową, 6) prowadzenia nowych międzynarodowych ciągów infrastruktury technicznej a w szczególności: a) napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia powyżej 110 kV, b) napowietrznych ciągów ciepłowniczyc c) autostrad i dróg szybkiego ruchu, 7) stosowania zrębów zupełnych w lasach.

1	2	3	4	5
				Ograniczenia: 1) poboru wód powierzchniowych do celów prz mysłowych za wyjątkiem przemysłu rolno-spożywczego, 2) składowania odpadów komunalnych i prze-mysłowych za wyjątkiem wiejskich punktów gromadzenia odpadów.
4.	Izbica i Tarnogóra	RP,RZ	RL wg zał. graf.nr 4	1. Obszary z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienia. 2. Ustala się wymagania dotyczące doboru drzewostanu zgodnego z istniejącym siedliskiem. 3. Zalesianie wg zestawienia gruntów zgodni z ewidencją geodezyjną (materiały w doku mentacji formalno-prawnej).

§ 4

W granicach obszarów objętych zmianami planu tracą moc ustalenia:

1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica w skali 1:10000 uchwalonego uchwałą nr VI/18/89 GRN w Izbicy z dnia 27 lutego 1989r.,
2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra w skali 1:5000 uchwalonego uchwałą nr VI/19/89 GRN w Izbicy z dnia 27 lutego 1989r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Izbicy.

§ 6

Zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 7

Ustalenia niniejszej uchwały wchodzą w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego.

od 2 kwietnia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Czyhierda